LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу соларних електрана
СЕ "Јеленча 1" инсталисане снаге 4,99 MW
на кат. парц. бр. 77, 78, 79/1, 79/2 і 84 КО Поцерски Причиновић и

СЕ "Јеленча 2" инсталисане снаге 4,99 MW
на кат. парц. бр. 83 КО Поцерски Причиновић и на кат. парц. бр. 1147 КО Јеленча, град Шабац

Инвеститор: **ECO GREEN ENERGY 2023 д.о.о. Богатић**
Ул. Бранка Ћоплића бр. 74, Богатић

Израда Урбанистичког пројекта: "Лумис Студио" д.о.о. Шабац

Одговорни урбаниста: Марија Ћургуз, маст.инж.арх.



Одговорно лице:

Марија Ћургуз, маст.инж.арх.

Lumis studio DOO
Šabac

МАРИЈА ЋУРГУЗ 014941147 Sign
Digitally signed by МАРИЈА ЋУРГУЗ 014941147 Sign
Date: 2026.10.22 11:25:18 +02'00'

Шабац, октобар 2026. год.

LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:

ECO GREEN ENERGY 2023 д.о.о. Богатић
Ул. Бранка Ћоплића бр. 71, Богатић

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА:
„Гео Премер МС тим'' д.о.о. Богатић

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:
Студио за урбанизам, архитектуру и инжењеринг
"ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац
ул. Павла Јуришића Штурма бр. 34/11, Шабац

СТРУЧНА ОБРАДА:
Марија Ћургуз, маст.инж.арх.
Милош Стевић, маст.инж.ел.
Ксенија Лукић Марковић, маст.инжж.арх.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Марија Ћургуз, маст.инж.арх.
бр. лиценце 200 1626 18

Инжењерска комора Србије
Марија В. Ћургуз
дипл. инж. арх.
200 1626 18
Одговорни урбаниста

"ЛУМИС СТУДИО" Д.О.О:
Директор:

Lumis studio DOO
Šabac

Марија Ћургуз, маст.инж.арх.

САДРЖАЈ:

0. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

0.1. Овлашћење
0.2. Извод из АПР-а
0.3. Решење о испуњењу услова
0.4. Решење о одређивању одговорног урбанисте
0.5. Лиценца одговорног урбанисте
0.6. Потврда ИКС одговорног урбанисте
0.7. Изјава одговорног урбанисте

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.1. УВОД…….....
1.2. ЛОКАЦИЈА.....
1.3. ВЛАСНИЧКИ СТАТУС.....
1.4. ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....
1.5. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ……...
1.6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА…….....
1.7. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....
1.8. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ……...
1.8.1. Регулација и нивелација……...
1.8.2. Приступ локацији…….
1.8.3. Паркирање.....……
1.8.4. Начин ограђивања комплекса…….
1.9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ…….
1.9.1. Површине и остали аналитички показатељи……
1.10. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА…….....
1.11. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ……
1.11.1. Саобраћајна инфраструктура……...
1.11.2. Хидротехничка инфраструктура – Водовод и канализација……
1.11.3. Електроенергетика……..
1.11.4. Телекомуникационе инсталације.....
1.11.5. Топлификација.....
1.11.6. Гасификација.....
1.11.7. Водопривредна инфраструктура.....
1.11.8. Инфраструктура за транспорт гаса.....
1.11.9. Остали услови за изградњу……..
1.12. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА…….
1.13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ……
1.14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА……
1.15. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА……..
1.16. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ ОПАСНОСТИ.....
1.17. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА……...
1.18. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА……..

2. ГРАФИЧКИ ДЕО

- Извод из Плана генералне регулације „Јеленча“ град Шабац
- Извод из Плана генералне регулације „Поцерски Причиновић“ град Шабац
- Катастарско - топографски план
- Постојећа намена површина
- План намене површина
- План нивелације и регулације
- Синхрон план инсталација
- Предлог препарцелације
- Идејно решење (0_Главна свеска, 1_Архитектура и 4_Електроинсталације)

2. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Шабац
- Јавно предузеће "Инфраструктура Шабац", Шабац
- ГУ Шабац, Одељење за инспекцијске и комунално - стамбене послове
- Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. - И.Ј. Шабац
- ЈКП "Топлана Шабац", Шабац - Одељење топлификације
- ЈКП "Топлана Шабац", Шабац - Одељење дистрибуције гаса
- ЈКП "Водовод Шабац", Шабац
- ЈВП „Србијаводе“, Нови Београд
- ЈП „Србијагас“, Нови Сад
- „Транспортгас Србија“ д. о. о., Нови Сад

0 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

OVLAŠĆENJE

Ovim punomoćjem firma " Eco Green Energy 2023" d.o.o. Bogatić, sa adresom ul. Branka Đonlića 74, Bogatić ovlašćuje:

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "LUMIS STUDIO" d.o.o. iz Šapca,
Adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma br. 34/11, Šabac
PIB: 114375155
MB: 22014021

koga zastupa:

Marija Ćurguz, mast.inž.arh iz Šapca,
ul. Karađorđeva br. 24,
JMBG: 0707985777078,

da nas može zastupati u postupku izrade Urbanističkog projekta i prikupljanja svih uslova od imaoca javnih ovlašćenja, takođe u postupku za projektovanje pred Odeljenjem za urbanizam i građevinarstvo Gradske uprave grada Šapca, u predmetu izdavanja lokacijskih uslova i građevinske dozvole, podnošenja svih zahteva i svih potrebnih dokumenata elektronskim putem, kao i za podnošenje zahteva o odustajanju prava na žalbu po pribavljanju rešenja radi izdavanja klauzule pravosnažnosti, za izgradnju OBJEKATA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1" na k.p.br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 K. O. Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2" na k. p. br. 83 K. O. Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 K. O. Jelenča instalisane snage 4.99 MW, grad Šabac.

Direktor

Eco Green Energy 2023 d.o.o Bogatić:

Ivan Mutavdžić

28.05.2026. godine u Bogatiću

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000244238462

Регистар привредних субјеката
Број: 001211208 2026 59005 000 000 300 055
БД 22174/2026

Дана, 12.03.2026. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Lumis Studio DOO Šabac, матични број: 22014021, коју је поднео/ла:

Име и презиме: КСЕНИЈА ЛУКИЋ МАРКОВИЋ

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Lumis Studio DOO Šabac

Регистарски/матични број: 22014021

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:
Брише се:
Адреса: ЉУБЕ СТОЈАНОВИЋА 30 , ШАБАЦ , 15000 ШАБАЦ , Србија
Уписује се:
Адреса: ПАВЛА ЈУРИШИЋА ШТУРМА 34 , стан 11 , ШАБАЦ , 15000 ШАБАЦ , Србија

Промена законских заступника:
Физичка лица:
Уписује се:
- Име и презиме: МАРИЈА ЂУРГУЗ
  Пол: Женски
  ЈМБГ: 0707985777078
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

Промена личних података регистрованих лица:
Брише се:
Име и презиме: KSENIJA LUKIĆ
Пол: Женски

ЈМБГ: 1008988777034
Уписује се:
Име и презиме: КСЕНИЈА ЛУКИЋ МАРКОВИЋ
Пол: Женски
ЈМБГ: 1008988777034

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.03.2026. године регистрациону пријаву промене података број БД 22174/2026 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 95/2025).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 610,00динара и решење по жалби у износу од 720,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

_____

Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа снабдевен је квалификованим електронским печатом и потписом.

Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
12.03.2026. 14:03:41

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000789108 2026 14810 006 000 016 012
Датум: 03.03.2026.г.
Немањина 22-26, Београд
М.А.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву Lumis Studio DOO Šabac, из Шапца, улица Љубе Стојановића број 30, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„Lumis Studio DOO Šabac“**, из Шапца, улица Љубе Стојановића број 30, матични број: 22014021, ПИБ: 114375155, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„Lumis Studio DOO Šabac“**, из Шапца, улица Љубе Стојановића број 30, матични број: 22014021, ПИБ: 114375155 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца – „Г категорија“, број лиценце: 118Г04/26 за израду урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 271.725,00 динара сноси **„Lumis Studio DOO Šabac“.**

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„Lumis Studio DOO Šabac“**, из Шапца, улица Љубе Стојановића број 30, матични број: 22014021, ПИБ: 114375155, поднео је, дана 01.12.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања – „Г категорија“, као и допуну захтева дана 09.02.2026. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5.

да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 13.02.2026. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**1 лице**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радно ангажовано лице (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања – „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„Lumis Studio DOO Šabac“**, из Шапца, улица Љубе Стојановића број 30, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 22014021, ПИБ: 114375155, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **271.725,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце – „Г категорија“ подносиоцу захтева **„Lumis Studio DOO Šabac“**, из Шапца, улица Љубе Стојановића број 30, матични број: 22014021, ПИБ: 114375155.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

<u>Упутство о правном средству:</u> Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25*), директор Студија за урбанизам, архитектуру и инжењеринг "ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац, ул. Павла Јуришића Штурма бр. 34/11, 15000 Шабац, дана 14. 04. 2026. године, доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Урбанистичког пројекта за изградњу Соларне електране „Јеленча 1" на кат. парц. бр. 77, 78, 79/1, 79/2 и 84 КО Поцерски Причиновиић инсталисане снаге 4,99 MW и Соларне електране „Јеленча 2“ на кат. парц. бр. 83 КО Поцерски Причиновић и на кат. парц. бр. 1147 КО Јеленча инсталисане снаге 4,99 MW, град Шабац, одређује се:

Марија Ђургуз, маст. инж. арх. бр. лиценце 200 1626 18,
издате од стране Инжењерске коморе Србије, у складу са Законом.

Директор:

Марија Ђургуз, маст. инж.арх

Lumis studio DOO
Šabac

Шабац, април 2026. године

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-11294/2017 од 05. децембра 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Марија В. Ћургуз

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 07585078073

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1626 18

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Проф. др
Зорана З. Михајловић

У Београду,
27. јула 2018. године

Број: 12-02/353703
Београд, 18.07.2019. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) и Решења о образовању Привремене управе за управљање радом Инжењерске коморе Србије бр. 119-01-00721/2019-01 од 10.05.2019. године, а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Марија В. Ђургуз, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1626 18

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 08.11.2019. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.

М.П.

Руководилац Привремене управе
Инжењерске коморе Србије

Мр Зоран Илић, дипл. инж. маш.

LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста Урбанистичког пројекта за изградњу Соларне електране „Јеленча 1" на кат. парц. бр. 77, 78, 79/1, 79/2 и 84 КО Поцерски Причиновиић инсталисане снаге 4,99 MW и Соларне електране „Јеленча 2“ на кат. парц. бр. 83 КО Поцерски Причиновић и на кат. парц. бр. 1147 КО Јеленча инсталисане снаге 4,99 MW, град Шабац

Марија Ћургуз, маст.инж.арх,

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. Да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("*Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020 , 52/2021 62/2023, 91/2025 и 80/2026*), прописима донетим на основу Закона, стандардима и нормативима и правилима струке;

2. Да су при изради урбанистичког пројекта поштовани и уграђени услови јавних предузећа и других ималаца јавних овлашћења добијени у поступку израде Урбанистичког пројекта;

3. Да је Урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документом.

Одговорни урбаниста: Марија Ћургуз, маст. инж.арх.

Број лиценце: ИКС Лиценца 200 1626 18

Печат:



Потпис:



Место и датум: Шабац, октобар 2026. године

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.1. УВОД

- **Инвеститор**: **ECO GREEN ENERGY 2023 д.о.о. Богатић,** ул. Бранка Ћоплића бр. 74, Богатић
- **Датум подношења захтева:** октобар, 2026. године
- **Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта:**

Повод за израду Урбанистичког пројекта је поднет захтев од стране инвеститора, ECO GREEN ENERGY 2023 д.о.о. Богатић, ул. Бранка Ћоплића бр. 74, Богатић.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за изградњу објеката за производњу електричне енергије: соларне електране „Јеленча 1" инсталисане снаге 4,99 MW на кат. парц. бр. 77, 78, 79/1, 79/2 и 84 КО Поцерски Причиновић и СЕ "Јеленча 2" инсталисане снаге 4,99 MW на кат. парц. бр. 83 КО Поцерски Причиновић и на кат. парц. бр. 1147 КО Јеленча, град Шабац као и начин прикључења комплекса соларне електране на спољну инфраструктуру.

Израда Урбанистичког пројекта је поверена Студију за урбанизам, архитектуру и инжењеринг "ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. са адресом: ул. Павла Јуришића Штурма бр. 34/11, 15000 Шабац.

Одговорни урбаниста је Марија Ћургуз, маст.инж.арх. (бр. лиценце 200 1626 18).

Геодетску подлогу је доставио инвеститор, израдио је: Биро за геодезију и пројектовање „Гео Премер МС тим'' д.о.о. Богатић.

1.2. ЛОКАЦИЈА

СЕ Јеленча 1

- **Град:** Шабац
- **Катастарска општина**: Поцерски Причиновић
- **Број предметних парцела**: 77, 78, 79/1, 79/2 и 84 КО Поцерски Причиновић, град Шабац.

СЕ Јеленча 2

- **Град:** Шабац
- **Катастарска општина**: Поцерски Причиновић и Јеленча
- **Број предметних парцела**: 83 КО Поцерски Причиновић и на кат. парц. бр. 1147 КО Јеленча, град Шабац.

Укупна површина катастарских парцела 77, 78, 79/1, 79/2 и 84 КО Поцерски Причиновић, град Шабац, за изградњу СЕ Јеленча 1, износи 62.329,00 m² (*06.23.29 ha*).

Укупна површина катастарских парцела 83 КО Поцерски Причиновић и на кат. парц. бр. 1147 КО Јеленча, град Шабац, за изградњу СЕ Јеленча 2 износи 55.966,00 m² (*05.59.66 ha*).

Укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта износи 118.295,00 m² (*11.82.95 ha*).

Подаци Катастра непокретности се налазе у документационом делу урбанистичког пројекта, а прибављени су преко јавног приступа подацима Републичког геодетског завода.

Предметне парцеле су у обухвату два урбанистичка плана, и то: Плана генералне регулације "Поцерски Причиновић" (*"Сл. Лист града Шапца", број 17/13*) и припадају зони ван грађевинског реона, у пољопривредном земљишту у зони ТЦ 16 - Пољопривредно земљиште, затечена и сезонска

домаћинства и у обухвату Плана генералне регулације "Јеленча" (*"Сл. Лист града Шапца", број 23/15*), а припадају целини II Насеље са атаром, ван грађевинског реона, у пољопривредном земљишту.

Предметна локација се налази ван грађевинског подручја. СЕ Јеленча 1 се налази у насељу Поцерски Причиновић, док је СЕ Јеленча 2 делом у насељу Поцерски Причиновић, а делом у насељу Јеленча. Све наведене катастарске парцеле су према намени пољопривредно земљиште - њиве.

Предметна локација се налази ван грађевинског реона, у пољопривредном земљишту.

Један део локације се налази у заштитној зони магистралног гасовода и то: кат. парц. бр. 77, 78, 79/1, 79/2 КО Поцерски Причиновић и 1147 КО Јеленча. Део предметне локације се налази у зони заштите магистралног гасовода – високог притиска 50bar и за ту зону заштите инфраструктурних објеката опредељен је заштитни појас ширине д=60m (*по 30m обострано*). У том појасу ширине, 30m обострано, забрањено је градити зграде намењене становању или боравак људи. У експлоатационом појасу забрањено је садити биље чије корење достиже дубину већу од 1m, такође не сме бити препрека (*ограде и сл.*) и појас мора увек бити проходан због приступа возила у случају интервенција.

Наведени гасоводи су у надлежности Транспортгас – Србија д.о.о. Нови Сад.

Разводни гасовод РГ 05-04/II – ГРЧ Шабац – БВ Шабац (DN 400, p=50bar) пролази кроз следеће предметне катастарске парцеле број: 77, 78, 79/1, 79/2 КО Поцерски Причиновић и кат. пар. бр. 1147 КО Јеленча. Ширина експлоатационог појаса за овај гасовод према „Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара“, износи 12 m (*по 6 m обострано*).

Прикључни гасовод за ГМРС Шабац (DN 150, p=50bar), пролази преко кат. парц. бр. 1147 КО Јеленча. Ширина експлоатационог појаса за овај гасовод према „Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара“, износи 10 m (*по 5 m обострано*).

Како постојећа инфраструктура у оквиру планираног комплекса ограничава изградњу објеката појединих намена, чини је погодном за изградњу соларне електране.

На кат. парцели бр. 1147 КО Јеленча, налази се ограђен простор који припада магистралном гасоводу и урбанистичким пројектом се предвиђа несметани приступ до њега.

У оквиру комплекса, у односу на гасовод, планиране интерне саобраћајнице су углавном паралелено вођене поред њега, а број прелазака преко њега је сведен на укупно два преласка на нивоу комплекса.

Један део локације се налази и у заштитној зони канала и реке Думаче. Поред будућег комплекса, са југоисточне стране локације налази се ободни канал који се даље улива у реку Думачу која је позиционирана својом током са југоисточне и југозападне стране комплекса. У непосредном окружењу, поред самог комплекса, са југоисточне стране налази се мелиорациони канал В2 (*1350 КО Јеленча*), а са јужне и југозападне стране комплекс је омеђен реком Думачом. Планиран је заштитни појас минималног удаљења од водотока канала од 5m. Због близине земљишта угроженог плављењем, подземним и површинским водама, предвиђено је нивелисање терена и интерних саобраћајница у односу на ниво стогодишње воде. Ради заштите планираних објеката и опреме, планира се подизање висине њихових темеља у односу на терен до око 0,5m.

Терен је са благом денивелацијом и у благом паду од севера ка југу. Налази се у оквиру инжењерско-геолошког реона V. Инжењерскогеолошки реон V обухвата територију већег дела обухваћеног планом, представљен је алувијалном равним између делова рејона IV, са надморском висином до 83,00 m.

На локацији постоји неколико околних некатегорисаних путева, од којих неки пролазе кроз планирани комплекс и остварују добру комуникациону везу унутар комплекса. Све предметне парцеле у оквиру обухвата имају приступ некатегорисаним путевима. Приступ парцелама остварује се преко некатегорисаних, атарских путева.

Главни прилаз комплексу “СЕ Јеленча 1” се остварује са северне стране, са некатегорисаног пута (*кат. парц. бр. 501 КО Поцерски Причиновић*). Планским документом ПГР Поцерски Причиновић, планиран је ободни коридор, међунасељска саобраћајница, ширине 12 m и тиме се планира нова регулација на овом потезу. Прикључење “СЕ Јеленча 1” на тај некатегорисани пут планира се на кат. пар. бр. 79/1 КО Поцерски Причиновић. Споредни улаз налази се са јужне стране овог дела комплекса и преко

некатегорисаног пута 504 КО Поцерски Причиновић остварује везу са другим делом свог комплекса, директним приступом предметној парцели бр. 84 КО Поцерски Причиновић.

Главни прилаз комплексу "СЕ Јеленча 2" је са некатегорисаног пута на кат. парц. бр. 504 КО Поцерски Причиновић. На други део комплекса планира се прикључење са тог некатегорисаног пута на кат. парц. бр. 1147 КО Јеленча, а други споредни улаз са некатегорисаног пута кат. парц. бр. 1370 КО Јеленча на кат. парц. бр. 1147 КО Јеленча.

Према јавно доступним подацима из катастра непокретности, парцеле су у приватној својини физичких лица. Предметне парцеле немају изграђене објекте. На кат. парц. бр. 1147 К. О. Јеленча налази се ограђен простор који припада магистралном гасоводу и пројектом се предвиђа несметани приступ до њега. Локација на којој ће се градити соларне електране са припадајућим трафостаницама и батеријским сиситемима имају благу денивелацију терена.

На кат. парцели бр. 79/1 КО Поцерски Причиновић са северне стране, уз некатегорисан пут 501 КО Поцерски Причиновћ, дат је предлог позиције објекта места прикључења (ОМП), који ће служити за предају електричне енергије две предметне соларне електране.

Приказ постојећег стања обухвата урбанистичког пројекта је дат у графичком делу пројекта.



Слика1: приказ предметне локације у ширем окружењу и приказ катастарског стања парцела са границом обухвата УП - https://a3.geosrbija.rs/

1.3. ВЛАСНИЧКИ СТАТУС

Увидом у јавно доступан катастар земљишта и непокретности, прегледан је власнички статус парцела у обухвату урбанистичког пројекта.

Власнички статус је приказан табеларно:

Јеленча 1

К.п. бр.	КО	Површина (ha.a.m²)	Облик својине Врста права	Ималац права на катастарској парцели	Начин коришћења замљишта
77	Поцерски Причиновић	01.32.12	Приватна својина	ЖИВАНОВИЋ (ДАНИЛО) СРБОЉУБ	њива 3. класе
78	Поцерски Причиновић	00.61.61	Приватна својина	ЖИВАНОВИЋ (ДАНИЛО) СРБОЉУБ	њива 3. класе
79/1	Поцерски Причиновић	01.19.04	Приватна својина	ДЕСПОТОВИЋ (ПАНТЕЛИЈА) АНЂЕЛИЈА	њива 3. класе
79/2	Поцерски Причиновић	01.85.85	Приватна својина	ЖИВАНОВИЋ (ДАНИЛО) СРБОЉУБ	њива 3. класе
84	Поцерски Причиновић	01.24.67	Приватна својина	ЖИВАНОВИЋ (ДАНИЛО) СРБОЉУБ	њива 3. класе

Јеленча 2

К.п. бр.	КО	Површина (ha.a.m²)	Облик својине Врста права	Ималац права на катастарској парцели	Начин коришћења замљишта
83	Поцерски Причиновић	01.68.35	Приватна својина	ЛАЗАРЕВИЋ (БОРИСАВ) ЖЕЉКА	њива 3. класе
1147	Јеленча	03.91.31	Приватна својина	ЖИВАНОВИЋ (ДАНИЛО) СРБОЉУБ	њива 3. класе и њива 4. класе

Извор: WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb.

Катастарска парцела број 77 КО Поцерски Причиновић према начину коришћења земљишта јесте њива 3. класе у површини 13.212,00 m² и спада у пољопривредну врсту земљишта.

Катастарска парцела број 78 КО Поцерски Причиновић према начину коришћења земљишта јесте њива 3. класе у површини 6.161,00 m² и спада у пољопривредну врсту земљишта.

Катастарска парцела број 79/1 КО Поцерски Причиновић према начину коришћења земљишта јесте њива 3. класе у површини 11.904,00 m² и спада у пољопривредну врсту земљишта.

Катастарска парцела број 79/2 КО Поцерски Причиновић према начину коришћења земљишта јесте њива 3. класе у површини 18.585,00 m² и спада у пољопривредну врсту земљишта.

Катастарска парцела број 84 КО Поцерски Причиновић према начину коришћења земљишта јесте њива 3. класе у површини 12.467,00 m² и спада у пољопривредну врсту земљишта.

Катастарска парцела број 83 КО Поцерски Причиновић према начину коришћења земљишта јесте њива 3. класе у површини 16.835,00 m² и спада у пољопривредну врсту земљишта.

Катастарска парцела број 1147 КО Јеленча према начину коришћења земљишта јесте њива 3. класе у површини 29.328,00 m² и њива 4. класе 9.803,00 m² и спада у пољопривредну врсту земљишта. Укупна површина катастарске парцеле износи 39.131,00m².

Обухват локације соларних електрана је ван грађевинског подручја.

1.4. ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Прибављена је следећа документација од значаја за израду Урбанистичког пројекта:

- Услови за израду Урбанистичког пројекта издатог од стране Јавног предузећа Електродистрибуције Србије, Огранак ЕД Шабац, број д.09-24-248119/2-УУП-2026, дана 21.10.2026. године, град Шабац;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта издатог од стране Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, број 1956-04/1, 28.08.2026. године, град Шабац;
- Мишљење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове, број 003730170 2026 07416 004 032 381 007 , дана 12. 08.2026. год;
- Решење на Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину, број, 003786109 2026 07416 004 032 381 007 , дана 31. 08.2026. год;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта издатог од стране Телекома Србија, број Д209-358500/1, 11.08.2026. године, град Шабац;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта издатог од стране Јавног комуналног предузећа „Топлана Шабац“ Шабац – Одељење топлификације, број 01-1846/26, дана 04. 09. 2026. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта издатог од стране Јавног комуналног предузећа „Топлана Шабац“ Шабац – Одељење гасификације, број 01-1934/2026, 15. 09. 2026. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта издатог од стране Јавног комуналног предузећа „Водовод Шабац“ Шабац, број 3277/СР-213/26, 17. 08. 2026. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта издатог од стране Јавног водопривреног предузећа „Србијаводе“, број 9955/1, дана 25.09.2026. године;
- Услови за израду Урбанистичког пројекта издатог од стране Јавног предузећа „Србијагас“, број , 06-07-20/1375, дана 25.08.2026. године.
- Услови за израду Урбанистичког пројекта издатог од стране „Транспортгаса Србија“ д.о.о., број 02-01-9/150, дана 09.09.2026. године.

Инвеститор је прибавио и доставио следећу документацију пре почетка израде урбанистичког пројекта:

- Информација о локацији за кат. парц. бр. 83, 84, 79/2, 79/1, 78, 77 КО Поцерски Причиновић, Шабац, број 000627905 2026 07416 004 007 353 018, дана 23.02.2026. год.;
- Информација о локацији за кат. парц. бр. 1147 КО Јеленча, Шабац, број 000714288 2026 07416 004 007 353 018, датум 25.02.2026. године.

1.5. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ

- Закон о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/2026*);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("*Сл. гласник РС", бр. 32/19,47/2025 и 40/2026*);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("*Сл. гласник РС", бр.22/15*);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (*"Сл.гласник РС", бр.105/20*);

Плански основ

- План генералне регулације "Поцерски Причиновић" (*"Сл. Лист града Шапца", број 17/13"*)
- План генералне регулације "Јеленча" (*"Сл. Лист града Шапца", број 23/15"*).

1.6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта су План генералне регулације "Поцерски Причиновић" (*"Сл. Лист града Шапца", број 17/13"*) и План генералне регулације "Јеленча" (*"Сл. Лист града Шапца", број 23/15"*).

Пројектована соларна електрана Јеленча 1, као и дистрибутивни кабл и ОМП налазе се у просторном обухвату План генералне регулације "Поцерски Причиновић" (*"Сл. Лист града Шапца", број 17/13"*) у просторној зони ТЦ16 – пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства, а соларна електрана Јеленча 2 у просториним обухватима План генералне регулације "Поцерски Причиновић" (*"Сл. Лист града Шапца", број 17/13"*) у просторној зони ТЦ16 – пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства и План генералне регулације "Јеленча" (*"Сл. Лист града Шапца", број 23/15"*) и налази се у целини II Насеље са атаром, ван грађевинског рејона, у пољопривредном земљишту. У графичком делу пројекта су дати изводи из намене просторног плана.

Извод из Плана генералне регулације Поцерски Причиновић, град Шабац

Парцеле у које су у обухвату УП-а, ПГР Поцерски Причиновић утврђене су за изградњу објеката на површинама изван грађевинског подручја насеља и налази се у зони:

- ТЦ 16 - Пољопривредног земљишта, затечена и сезонска домаћинства.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ

Заштитне зоне и остали услови

Заштитне зоне канала

У циљу одржавања постојећих атмосферских канала и обезбеђења приступа механизације за њихово одржавање канала, неопходно је ставити под заштититу приступне стазе ширине по 5,0m са обе стране канала, односно не дозволити никакву градњу у том појасу. Изузетак могу бити само инфраструктурни објекти, који неће угрозити стабилност косина канала, нити могућност приступа каналу. За нове канале, присупне стазе су узете у обзир приликом дефинисања парцела за њихову изградњу. Сви стали услови, који су дефинисани за заштитне коридоре постојећих канала, примењиваће се и за планиране канале.

Заштитне зоне за гасоводну мрежу и објекте

- магистрални гасовод (p = 50 bap) - 30 m обострано од ивице гасоводне цеви;

Непосредни појас заштите: 30 m са обе стране трасе магистралног гасовода 50 бара. У непосредном појасу заштите је забрањена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката, као и свих објеката који нису у функцији инфраструткурног система. Дозвољено је постављање и паралелно вођење траса осталих инфраструктурних система и објеката (на прописаним растојањима), као и извођење радова у циљу спровођења мера заштите животне средине. Легализација и реконструкција постојећих објеката може се одобрити само уз одговарајућу техничку документацију. Код подземних ел. енергетских каблова, телекомуникационих каблова, и гасовода забрањено је сађење биљака са кореном чија је дубина већа од 1 m на удаљењу мањем од 3m од трасе подземне инсталације чког кабла.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ТЦ 16	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, ЗАТЕЧЕНА И СЕЗОНСКА ДОМАЋИНСТВА

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

У складу са законом, пољопривредним земљиштем се сматрају: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре, као и друго зем иште (вртаче, напуштена речна корита, зем ишта обрасла ниским хбунастим растињем и друго) које по својим природним и економским условима мохе рационално да се користи за по опривредну производњу. Обрадиво пољопривредно земљиште јесу: њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде.
Приликом планирања пољопривредног земљишта а са становишта заштите животне средине важе следећа правила:
заштита одстојања између стамбених објеката и оранице, односно плантажних воћњака који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је најмање 800 m;
у заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока од 10 m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива;
минимална заштитна одстојања између граница комплекса сточних фарми и објеката у суседству су: од стамбених зграда 200 m. Наведена растојања могу бити и већа ако то покахе Студија утицаја на хивотну средину за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона.

Затечена домаћинства ван грађевинског реона дисперзно су размештена на целој територији насеља. Ова домаћинства се задржавају на постојећим локацијама, а земљиште добија статус грађевинског земљишта ван граница грађевинског земљишта.

За изградњу објеката у овим зонама издаће се Локацијска дозвола на основу овог Плана, сем: ако је у питању објекат инфраструктуре, неопходна је израда урбанистичког плана када се раде објекти станица за гориво, пилане, кланице и сл. неопходна је израда Урбанистичких пројеката.

По опривредно зем иште које је у складу са посебним законом одређено као грађевинско зем иште, до привођења планираној намени, користи се за по опривредну производњу.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У оквиру пољопривредног земљишта дозвољено је: извођење свих радова на: комасацији, мелиорацији, наводњавању, одводњавању земљишта, побољшању плодности земљишта и заштите од ерозије и свих других штетних утицаја на квалитет земљишта
изградња или реконструкција стамбених објеката у оквиру затечених домаћинстава у ци у побољшања услова становања чланова тог домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200 m2 стамбеног простора.
изградња економских објеката који се користе или су у функцији примарне пољопривредна производње а власнику је пољопривредна основна делатност и не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно зем иште, одређивање локација за гроб е или проширење гроб а, санитарне депоније и кафилерије
постављање инфраструктурних и телекомуникационих водова и опреме, изградња и проширење пољских путева, постављање нафтних и геотермалних бушотина, ветрењача (ветроелектрана) и сл. што he се, у зависности од обима и карактера накнадно дефинисати Плановима детаљне регулације и Урбанистичким пројектима у складу и са другим посебним условима надлежних министарстава и других институција које издају посебне услове (нпр. експлоатације)
пошумљавање обрадивог земљишта, подизање вештачких ливада и пашњака, све на земљишту VI и више катастарске класе у случају када је пољопривредном основом или пројектом рекултивације утврђено да ће се то земљиште рационалније користити ако се пошуми,
подизање расадника за производњу репродуктивног материјала воћно-лозних и шумских дрвенастих врста, подизање пољозаштитних појасева,
изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње: објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти би них култура и раса домаћих хивотиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба.
На појединачним парцелама где су формирана сезонска домаћинства која се налазе ван граћ. реона, дозвољено је: реконструкција постојећих и изградња стамбеног објекта приземне спратности, површине до 100 m2, реконструкција и изградња пољопривредних, економских и

помоћних објеката, спратности П, мини фарми и пољопривредних економија, реконструкција или изградња занатских радионица до 150 m2 у функцији пољопривредне производње, ако су испуњени други услови (санитарни, хигијенски и др.). Није дозвољена изградња: другог стамбеног објекта, производних објеката који емитују штетне утицаје на околину. Изузетно, на земљишту VI и више катастарске класе, овим Планом је дозвољена изградња и следећих објеката: пилана (до 100 m2, максималне спратности П), угоститељских објеката (до 200 m2, максималне спратности П+1+Пк), станице за снабдевање горивом, као и објеката великих капацитета у функцији прераде примарних пољопривредних производа (кланице и сл.). Забрањено је овим Планом пољопривредно земљиште (свих категорија) користити за: аутоотпаде, депоновање грађевинског и другог материјала и сл. Правила грађења за наведене објекте усклађују се са правилима грађења која су дефинисана овим планом за сличне типичне насељска целине; нпр. изградња стамбених и економских објеката према правилима грађења за ТЦ ЗаР, изградња инфраструктурних објеката према правилима грађења за инфраструктуру и сл. Коришћење по опривредног зем ишта у друге сврхе које нису поменуте као и парцелација и препарцелација, одређују се у складу са законском регулативом која дефинише ову област.	
објекти чија је изградња забрањена	Унутар ових зона не смеју се обав ати делатности које су непоменуте у поглав у "намена површина". Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким условима и сл.

ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације, придржавати се датих услова за поједине намене и следећих правила:

- грађевинска парцела треба да буде правоугаона, а може бити ромбоидна или трапезна уколико нема могућности да се измени положај постојећих граница под углом;
- свака парцела мора имати улични фронт на постојећој или планираној регулацији улице, због чега се не дозвољава формирање приватних пролаза и парцела у баштама;
- утврђују се минимални и максимални критеријуми за формирање грађевинских парцела за изградњу различитих типова објеката;
- задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за изградњу појединих типова објеката;
- парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру исте намене и ако се тиме стварају повољнији услови за реализацију;
- препорука је да се припајају катастарске парцеле у случајевима када својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење и изградњу планираних садржаја или функционалности целине; затим, и када су две катастарске парцеле у власништву једног корисника, а једна од њих је у дубини блока, те је на њој, због неприступачности, онемогућена изградња самосталног објекта; такође, и када су две катастарске парцеле различитих власника, а једна од њих је на углу блока, те је на њој, због недовољне површине, онемогућена изградња самосталног објекта;
- катастарске парцеле које немају довољну дубину за формирање нових грађевинских парцела обавезно се спајају са суседним катастарским парцелама, а након тога се земљиште дели на нове грађевинске парцеле према утврђеним условима; изузетак је формирање парцеле ради легализације објекта;
- обавезно се задрхавају границе парцеле које су уједно и границе зона различитих намена, изузев ради легализације објекта и обезбеђења минималног пролаза око објекта;
- образована грађевинска парцела не испуњава услове за издавање локацијске дозволе када нема обезбеђен приступ са реализоване јавне саобраћајне површине; реализација започиње потврђивањем пројекта парцелације планиране саобраћајнице, што се сматра неопходним условом за изградњу приступа.

ГЕОМЕХАНИЧКЕ ОСОБИНЕ ТЛА

Предметна кат. парцела налази се у оквиру инхењерско-геолошког рејона V.

Рејон V

Инхењерскогеолошки рејон V обухвата територију већег дела обухаћеног планом, а представљен је алувијалном заравни између делова рејона IV, у терену са надморском висином до 80,0 m. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плаха, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приоба у Саве. Подину представљају језерске наслаге изграђене од прашина, песка, шљунка секвенци или дебелих слојева глина. Основу овог дела терена, представљају седименти Плиоцена, али и Панона, изграђени од глина и лапора, песка, шљунка и ређе конгломерата. Дебљина алувијалних наслага врло је неуједначена, локално и до 50.0 m ближе кориту Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

На предметним кат. парцелама, које се налазе у пољопривредном земљишту, дозвољена је изградња соларне електране у складу са напред наведним правилима уређења и грађења. За изградњу соларне електране неопходна је израда урбанистичког пројекта.

Извод из Плана генералне регулације Јеленча, град Шабац

Парцеле у које су у обухвату УП-а, ПГР Јеленча утврђене су за изградњу објеката на површинама изван грађевинског подручја насеља и налази се у зони:

- Целина II – Насеља са атаром, ван грађевинског реона, у пољопривредном земљишту.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈЕЛЕНЧА"

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ~Сва правила која су дефинисана у наредним поглављима, дата су као **максималне** (спратност објеката, индекс заузетости, индекс изграђености и др.) или **минималне могућности** (минимална растојања, нормативи за зелене површине, услови за паркирање возила и сл.) док се конкретни услови појединачно дефинишу на основу свих дефинисаних параметара. **Вредност остварених параметара** на конкретној парцели **може бити мања од максимално дефинисаних** и **већа од минимално дефинисаних**, што зависи од намене и величине парцеле и типологије изградње.	
ПРИСТУП ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	**~Све грађевинске парцеле <u>морају имати приступ на јавну саобраћајну површину</u>** (улица трг и сл.); **<u>Парцелама које немају директан приступ јавној саобраћајној површини</u>**, мора се обезбедити **колски прилаз преко друге парцеле (истог власника, сукорисничке/сувласничке или са правом службености пролаза), уколико другачије није наведено у посебним правилима грађења;**
ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ	~Планирани објекат се може градити искључиво **у границама сопствене парцеле** и није дозвољена градња објекта и његових делова на више парцела. **~Изградња објекта на парцели дефинисана је следећим елементима:** грађевинским линијама, висином објекта, спратношћу, односом објекта према суседним парцелама и објектима на суседним парцелама, индексом или коефицијентом изграђености и/или индексом или степеном заузетости. **~<u>Грађевинске линије</u>** које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а **да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама.** Грађевинске линије дефинишу **максималне границе градње објекта**, **<u>а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.</u>**

	~**<u>На парцели се може градити и више објеката</u>** уколико ти објекти чине јединствену функционалну целину и заједнички користе парцелу. У случају изградње више објеката на парцели не смеју се прекорачити урбанистички параметри дефинисани општим и посебним правилима грађења, за одређени тип изградње и намену парцеле.
СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКАТА	**~Висина објекта** је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом); **Нулта кота** је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. **~Под приземъем** се подразумева приземна етаха максималне спратне висине **4,2 м.** **~Кота приземља** објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то: - **кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног** или приступног пута; кота приземља нових објеката може бити највише **1,2м** виша од нулте коте; **-за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже),** када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише **1,2м нижа од коте нивелете јавног пута;** -за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објеката одређује се применом претходно наведених правила; **-за објекте на регулацији који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности), кота приземља може бити минимално 0,15м изнад коте тротоара.** **~Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3,0 м. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве.** **~Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже,** може **бити увећана за 10%, а за јавне објекте и више.** **~Под поткровъем** се подразумева поткровна етаха, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане правилима грађења за зону, подручје или намену, при чему **максимална кота слемена** не мохе бити већа од **4,5 м** од коте пода подкров а; Под подкровъем се подразумева и **повучен спрат,** максималне спратне висине **4,0 м,** чије је минимално повлачење у односу на фасаде **1,5 м**; Наткривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба **до 10^0,** без корисне површине; Код повученог спрата дозвољено је наткривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину; Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етахе; Није дозвољена примена на једном објекту и поткровља и повученог спрата. ~Објекти могу имати **подрумске или сутеренске просторије** ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. **~Максималне коте слемена и венца за објекте планиране спратности:** **-П+1+Пк-** висина слемена **11.70** , висина венца **9,20м** **-П+2+Пк-** висина слемена **14.70м,** висина венца **12,20м.**
ОПШТИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА ПРИЛИКОМ ПРОЈЕКТОВАЊА И ИЗГРАДЬЕ	~Приликом пројектовања и изградње објекта, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара: -очува носивост конструкције током одређеног времена; -спречи ширење ватре и дима унутар објекта; -спречи ширење ватре на суседне објекте; -омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.
ТЕХНИЧКИ НОРМАТИВИ ЗА ПРИСУП ВАТРОГАСНОГ ВОЗИЛА	~Објектима обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са ***Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уре5ене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара*** *(„Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95);* **~Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике:** -најмања ширина коловоза за **једносмерно кретање возила је 3,5м,** а за **двосмерно кретање 6,0м;** -унутрашњи радијус кривине који остаљају точкови је **7,0м,** а спољашњи радијус кривине **10,5м;** -успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%.

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">~Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0м од габарита објекта.</td></tr>
<tr><td>ПАРКИРАЊЕ</td><td colspan="3">~Паркирање путничких возила се обезбеђује на сопственој парцели, према дефинисаним нормативима за прорачун потребног броја паркинг места.
~Дозвољена је само једна подземна етажа за паркирање возила; Изузетак од овог правила представљају јавни објекти и простори.
~Паркирање теретних возила и пољопривредних возила и механизације се обезбеђује у оквиру привредног комплекса, парцеле власника, односно парцеле пољопривредног газдинства, изузев у привредним зонама, где је могуће организовати паркинг простор за више привредних комплекса, што је дефинисано у посебним правилима грађења.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">ОПШТИ НОРМАТИВИ ЗА ПРОРАЧУН ПОТРЕБНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА</td><td>Намена</td><td>број паркинг места</td><td>јединица</td></tr>
<tr><td>Пословни објекти или простори</td><td>1 пм</td><td>70 м^2 БРГП</td></tr>
<tr><td>Индустријски објекти и складишта</td><td>1 пм</td><td>20 запослених или 200 м^2 корисног простор</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">Напомена: у случају добијаба децималног броја код потребе обезбеђена паркинг места, примењује се математичко правило заокруживаба, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.</td></tr>
<tr><td>ТЕХНИЧКИ СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ</td><td colspan="3">-свако паркиралинте које је обележено мора имати најмање једно приступачно место за паркирање</td></tr>
<tr><td>ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</td><td colspan="3">~За одређене намене, односно пројекте ће се, према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), радити студије о процени утицаја на животну средину. Сва правила грађења накнадно дефинисана овим елаборатима се морају поштовати.
~При изради урбанистичких пројеката обавезно определити простор за одлагање комуналног и технолошког отпада на парцели или комплексу.</td></tr>
<tr><td>ОПШТИ УСЛОВИ КОРИШЋЕЬА ОБНОВаИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ</td><td colspan="3"><u>СОЛАРНА ЕНЕРГИЈА</u>
<u>1. Пасивни соларни системи</u>
~Дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система - ваздушних колектора.
<u>2. Активни соларни системи ван грађевинског подручја</u>
~Соларни системи (соларни колекторски систем или систем са фотонапонским панелима) за сопствене потребе и комерцијалну производњу енергије могу се постављати ван грађевинског подручја: на земљи и на објектима (стакленика и пластеника и др.); на кровним површинама и фасадама објеката у функцији примарне пољопривредне производње; на воденим површинама рибњака и др.
~Соларни системи за комерцијалну производњу електричне и/или топлотне енергије могу се градити на пољопривредном земљишту 6. класе и ниже (према Закону о поаопривредном земаишту, „Сл.гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 – и др. Закони и 41/2009), трстици и пашњаци. Уколико Министарство пољопривреде одобри, могућа је изградња ових соларних система и на земљишту виших класа; Обавезу израде стратешке процене утицаја на животну средину, односно процене утицаја пројекта на хивотну средину утврдиће надлехни орган Градске управе.

<u>3.Активни соларни системи у гра5евинском подручју</u>
~<u>Соларни системи за сопствене потребе</u> могу се постављати у грађевинском подручју под следећим условима:
-У зонама породичног и руралног становања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се</td></tr>
</table>

	постављање соларних система; **-На привредним објектима, објектима пословања, пословања са становањем, спорта и рекреације, туристичким објектима, објектима јавне и других намена** – на **кровним површинама и фасадама објеката,** где просторно-технички услови то дозвољавају; на постојећим (уз сагласност Комисије за планове) и планираним објектима дозвољава се постављање соларних система **на препустима у форми ограде или надстреднице**; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на објектима под заштитом, соларни системи се могу постављати само уз сагласност надлехног Завода за заштиту споменика културе и др.; **-На терену грађевинских парцела привредних, стамбених и пословних намена, за сопствене потребе**; Уколико је површина соларних колектора и/или фотонапонских ћелија које се постављају на терен грађевинских парцела **мања од 15 м^2,** не урачунава се у изграђеност парцеле; Соларне колекторе и фотонапонске ћелије у грађевинском подручју насеља није могуће постављати на терен између основног објекта и регулационе линије; **~<u>Соларни системи за комерцијалну производњу</u> електричне и/или топлотне енергије** могу се градити у грађевинском подручјуи то**: у радној зони** - дозвољава се изградња **соларних енергана и соларних електрана (снаге до 10 MW) или комбинованих енергетских производних објеката који користе обновљиве изворе енергије;** За изградњу оваквих објеката обавезна је израда плана детаљне регулације уколико не постоји приступни пут и остали капацитети инфраструктуре, или израда урбанистичког пројекта ако је дефинисан приступни пут и ако постоји изграђена одговарајућа инфраструктура; **Обавезу израде стратенке процене утицаја на животну средину, односно процене утицаја пројекта на животну средину утврдиће надлежни орган Градске управе.** ***<u>4.Правила грађења за соларне системе за комерцијалну производњу на земљи</u>*** **~Уколико се постављају на земљи, за соларне системе за комерцијалне потребе важе следећа правила:** ~Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину; У оквиру комплекса електране планирати сервисне саобраћајнице по ободу парцеле, односно зоне изградње, које морају бити повезане са јавном саобраћајном површином; њихова функција је да, поред приступа механизације током градње, обезбеде и неометан приступ интервентих возила у случају кварова и акцидентних ситуација; **Ширина коловоза је мин. 3,5m** са обостраним **банкинама од мин 0,5m** (за једносмерни саобраћај) и са мин. полупречником унутрашњих кривина од **7,0m;** **~Соларна електрана се састоји** од **фотоелектричних панела (модула**) чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију; и пратећих објеката: **инверторске станице** где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прик учила на електроенергетску мрежу; **командно- надзорне зграде** и др. **~Минимално растојање свих објеката** од границе суседних парцела и регулационе линије износи **7м;** ~Изградњом објеката не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводњавање атмосферских падавина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат; **~Висину** планираних објеката, расклопног постројења и командно надзорне зграде, одредити у складу са одабраном технологијом; ~За потребе монтаже и каснијег одржавања, дух редова панела и обода соларне електране се обезбедити слободан простор довољан за колски пролаз возила за одржавање. ~Енергетска опрема и кабловске инсталације се постављају у складу са условима испоручиоца опреме и техничким прописима; ~Технички елементи постројења соларне електране који се односе на: осветљење постројења, посебних објеката и прилазног пута, систем надзора и узбуњивања, систем заштите од пожара и других акцидената, заштиту од

	атмосферског пражњења, систем управљања и надзора решаваће се кроз пројектну документацију, а у складу са техничким правилима, интерним стандардима и прописима испоручиоца опреме. ~Парцела се ограђује **транспарентном оградом максималне висине 2,2м.** Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се ограђује.
ЗАШТИТА ПРОСТОРА И ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ЗОНЕ И ПОДРУЧЈА ЗАБРАЊЕНЕ ИЛИ ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ	**<u>Заштитни појас гасовода</u>** **~Постојећем магистралном, разводном гасоводу високог притиска Батајница - Зворник и прикључном гасоводу (50 bar) који води до ГМРС** опредељен је заштитни појас **ширине 60m обострано (30+30m).** У појасу ширине **30м** (експлоатационом појасу) на једну и другу страну од осе гасовода, **забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи,** без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан. Под појмом „експлоатациони појас" подразумева се појас у коме се само могу постављати трајни или привремени објекти који су искључиво у функцији гасовода за време експлоатације гасовода. **У појасу нирине од 5м** на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, **забрањено је садити биље** чији корени досежу дубину већу од 1м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5м. У том појасу **не сме бити никаквих препрека** (ограде и сл.) и појас стално мора бити проходан због приступа тешких возила и механизације у случају интервенција на гасоводу **~Постојећем гасоводу до 12 bar, који излази из ГМРС** опредељен је заштитни појас **ширине 8m обострано (4+4m).** Овај заштитни појас се планира и дуж планираних гадсовода истог притиска; У заштитном појасу гасовода је забрањена изградња објеката у којима раде, бораве и живе људи. **<u>Појас земљишта поред водотока и канала</u>** ~Ради заштите канала и њиховог редовног одржавања, неопходно је **обезбедити појас жирине 5,0м, од ивице канала са обе стране, у ком није дозвљено градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радове којима се ремети функција или угрожава стабилност канала.** Поред регулисаних водотока и мелиорационих канала, објекти се могу градити на **минималном растојању од 5,0м од горњих ивица природних протицајних профила**, уз примену потребних техничких мера за очување ових објеката и стабилности корита водотока, а у нерегулисаном делу, према условима „Србијавода".

Пољопривредне површине у атару

ЦЕЛИНА II	
ПОVОПРИВРЕДНО ЗЕМVИШТЕ	

~Пољопривредно земљиште обухвата површине намењене пољопривредној производњи, изван планираног грађевинског подручја и то: оранице, баште, воћњаке, винограде, расаднике, стакленике и пластенике, ливаде, пашњаке и сл., као и земљиште које се може привести намени за пољопривредну производњу. На подручју обухвата Плана могућа је изградња објеката за развој **еколонке поъопривредне производње. У оквиру пољопривредног земљишта дозвољена је** (уколико власник не поседује друго одговарајуће необрадиво по опривредно зем иште) **изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње и то:** објеката за производњу воћа, поврћа и цвећа у затвореном простору (стакленици, пластеници); објеката за производњу гљива; глиста, пужева, рибњака; фарми и др.
~У оквиру пољ опривредног земљишта, и осталог земљишта ван грађевинског реона**, дозвољена је** (уколико се задовоље и други услови) **изградња саобраћајних, водопривредних, енергетских и телекомуникационих објеката и инфраструктуре и постављање инфраструктурне опреме.**

СПРОВОЂЕЊЕ

~Спровођење ће се вршити **директно на основу ПГР-а,** изузев за радове и објекте наведене у овој табели.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

~Правила грађења се односе на појединачне парцеле.

Дозвољена намена објеката

~У оквиру пољопривредног земљинта дозвољена је (уколико се задовољ е и други услови и ако земљиште није угрожено плављењем, подземним и површинским водама и др.) **изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње и то:** магацина за репроматеријал (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.); објеката за смештај пољопривредне механизације; објеката за производњу воћа, поврћа и цвећа у затвореном простору (стакленици, пластеници); објеката за производњу гљива; глиста, пужева, рибњака; сушара за воће и поврће; фарми/мини фарми и др.

~У оквиру пољопривредног земљишта, и осталог земљишта ван грађевинског подручја**, дозвољена је** (уколико се задоволоље и други услови) **изградња саобраћајних, водопривредних, енергетских и телекомуникационих објеката и инфраструктуре и постављање инфраструктурне опреме.**

~Дозвољава се изградња система за коришћење обновљивих извора енергије (сунца, ветра, биомасе и др.) за сопствене потребе и комерцијалну производњу према условима дефинисаним тачком II.2.1. «Општа правила грађења за дефинисане целине, зоне и намене»;

Забрањена намена објеката

~На пољоривредном земљишту **у границама обухвата Плана, није дозвољена изградња** стамбених објеката, а због близине грађевинског подручја и објеката (фарми) за интензиван узгој стоке**,** перади и крзнаша **(преко 50 условних грла)** и објеката за прераду пољопривредних производа (кланице и сл.). **Забрањено је** пољопривредно зем иште користити за ауто отпаде, депоновање грађевинског и другог материјала и сл. Забрањено је одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у водотоцима и каналима за наводњавање и одводњавање.

Типологија објеката

~Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних.

Спратност

~Максимална спратност објеката је **П+Пк** (приземље + поткровље). Висина назидка поткровља износи максимално **1,6m;**

Индекс заузетости

~Максимални индекс заузетости парцеле је **20%**.

Грађевинска линија

~Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије, за објекте на пољопривредном земљишту је **5,0m, од локалног (опнтинског пута) и атарског пута и 20м од државног пута I реда;**

Посебни услови

~У **тачки II.2.1. «Општа правила грађења за дефинисане целине, зоне и намене» дефинисани су додатни услови и/или ограничења** у погледу коришћења простора за површине ове намене, које се налазе у заштитним зонама далековода, ТС, гасовода, заштитном појасу државног пута, појасу земљишта поред водотока, подручју археолошких локалитета, за постављање базних станица мобилне телефоније и др.

Простори за које је основ за реализацију план детаљне регулације

Израда плана детаљне регулације је обавезна и у следећим случајевима: за изградњу нових саобраћајница које нису дефинисане у ПГР- у; **за изградњу нових канала, уређење обале реке Думаче и изградњу рибњака, постројења за производњу електричне и топлотне енергије коришћењем ОИЕ,** чијом изградњом се утиче на промену конфигурације терена или значајну имену пејзажа, уколико се дефинишу нове површине јавне намене. **Граница обухвата he се дефинисати одлуком о изради плана.**

Простори за које he се израдити урбанистички пројекти

Могућа је израда урбанистичких пројеката и ван дефинисаних зона, ако ПГР не садржи довољно елемената за издавање локацијских услова (објекти у функцији туризма, спорта и рекреације, специфични пословни објекти и сл.) у оквиру зона у којима је њихова изградња дозво ена. Обавезна израда урбанистичког пројекта у зонама за које се раде планови детаљне регулације дефинисаће се овим плановима.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметна катастарска парцела се налазе у III инхењерско геолошком рејону, који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

Рејон III

Функционална ограничења терена

- Терен је брежуљкаст, са уједначеним падом од 5.0-10.0 %, на крајњем северу рејона потпуно заравњен;
- Изградња се реализује у терасним песковима и шљунковима прослојеним глинама и прашинама; седименти су неједнако, претежно добро носиви, спорадично јако стишљиви и меки, водом засићени, са нивоом подземне воде на 1.0-2.0 м дубине;
- У подручју пролувијума изградња се обавља у средње стишљивом тлу, средње носивости које је најчешће водозасићено испод прве подземне етаже;
- Терен је претежно стабилан, али су могуће појаве нестабилности у усецима водотока и саобраћајница.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката регулације кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Локална нивелација терена насипањем ш унковито-песковитим гранулатом;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^{-0} i 7^{0} MCS.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 3 %, а ослањају се на добро носиво и средње стишљиво тло; код дубоких ископа потребна је заштита разупирањем, јер је тло у ископима склоно обурвавању; свуда се појављују подземне воде, па је за извођење радова неопходно гравитационо одвођење или цпљење; у пролувијалним глинама, углавном су услови ископа повољни, носивост тла за објекте овог типа је задовољавајућа, а појава вода могућа је на дубини испод два метра, често и плиће;
- Крупни објекти хидротехничке инфраструктуре, шахте, растеретне и црпне станице, изводиће се у слабо до средње стишљивом, средње носивом тлу; фундирање се може изводити директно, уз евентуалне лаке санације тампонима од шљунка при напонима већим од 200.0 kN/m^2; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво уколико су укопане најмање за једну подземну етажу, као и израда ободних дренажа; нарочито је важно дренирати залеђе потпорних зидова и других заштитних објеката;
- Нивелација терена насипањем може се изводити грубозрним гранулатима; у зони сталног или повременог нивоа подземних вода, неопходне су подлоге од “iberlaufa”, крупних блокова камена или грађевинских блокова;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, граде се директним темељењем у шљунковито - песковитим материјалима, или пролувијалним глинама, уз евентуалну санацију темељног тла, у складу са напонима на тлу;
- Углавном је неопходна заштита подова објеката од влаге или сталног или повременог нивоа подземних вода, израдом ободних дренажа или “дренажних тепиха” од шљунка који имају функцију и мелиоративних тампона;
- У свим материјалима могуће је извести директно темељење на тракама, самцима или плочи; изузетно, уколико су подински седименти прашинаста тла, водом засићена, велике дебљине и ниске консистенције, неопходно је темељење на бушеним шиповима који се ослањају на шљунковите слојеве;
- У земљаним ископима дубљим од два метра, појављује се вода из плитких издани, са неједнаким константним приливом; може се одстранити гравитационим одвођењем или црпљењем пумпама снаге до 3.0-5.0 l/sec;
- Саобраћајнице се граде у шљунковито-песковитом, прашинастом или глиненом тлу, планирањем насипа и тампона од грубозрних гранулата; у глиненом и прашинастом тлу карактеристике постељице су неповољне и неопходна су мешања локалног тла са другим пово ним врстама, просејавања и просушивања;
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из пескова и шљункова језерских тераса, где су водоносни слојеви на различитим дубинама, талохени у више нивоа, дебљине 1.0 - 3.0 m.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Увидом у јавну базу података Републичког геодетског завода утвђено је да је кат. парцела бр. 1147 КО Јеленча уписана као њива 4. класе. Према ПГР „Јеленча“. Соларни системи за комерцијалну производњу електричне и/или топлотне енергије могу се градити на пољопривредном земъишту 6. класе и ниже *(према Закону о поаопривредном земаишту, „Сл.гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 – и др. Закони и 41/2009),* а уколико Министарство поъопривреде одобри, могуһа је изградња ових соларних система и на земљишту виших класа. Према чл. 69 Закона о планирању и изградњи електроенергетски објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије могу се градити на пољопривредном земљишту без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, без потребе прибављања сагласности Министарства пољопривреде.

Изградња соларне електране на кат. парцели бр. 1147 КО Јеленча могуһа је у складу са напред наведеним правилима уређења и грађења, уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

1.7. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

У обухвату урбанистичког пројекта су следеће катастарске парцеле:
СЕ Јеленча 1
- **Град:** Шабац
- **Катастарска општина**: Поцерски Причиновић
- **Број предметних парцела**: 77, 78, 79/1, 79/2 и 84 КО Поцерски Причиновић, град Шабац.

СЕ Јеленча 2
- **Град:** Шабац
- **Катастарска општина**: Поцерски Причиновић и Јеленча
- **Број предметних парцела**: 83 КО Поцерски Причиновић и на кат. парц. бр. 1147 КО Јеленча, град Шабац.

Укупна површина катастарских парцела 77, 78, 79/1, 79/2 и 84 КО Поцерски Причиновић, град Шабац, у оквиру зоне за изградњу СЕ Јеленча 1, износи **62.329,00 m²** (*06.23.29 ha*).

Предлогом препарцелације, због планом ПГР Поцерски Причиновић предвиђене будуће регулације коридора међунасељске саобраћајнице са северне стране комплекса, предвиђа се формирање парцеле КП -1 у укупној површини од 518,00m m² (*00.05.18 ha*) и то од делова наведених парцела 77, 78, 79/1 и 79/2 КО Поцерски Причиновић.

Сви урбанистички параметри за Јеленчу 1, се обрачунавају према површинама новоформираних парцела, и то **61.811,00 m²** (*06.18.11 ha*).

	ЈАВНА ПОВРШИНА			
ПАРЦЕЛА КП1	**Назив парцеле**	**БРОЈ КАТ.ПАР.**	**УДЕО КАТ.ПАР.**	**ПОВРШИНА (ha)**
- **Јавна површина**	**КП1**	77	део	0.02.84
		78	део	0.00.90
		79/1	део	0.01.35
		79/2	део	0.00.09
			УКУПНО	**0.05.18**
	ЈЕЛЕНЧА 1			
ПАРЦЕЛЕ		**БРОЈ КАТ.ПАР.**	**УДЕО КАТ.ПАР.**	**ПОВРШИНА (ha)**
- Новоформиране парцеле	**ГП-1**	77	део	1.29.28
	ГП-2	78	део	0.60.71
	ГП-3	79/1	део	1.17.69
	ГП-4	79/2	део	1.85.76
			УКУПНО	**4.93.44**
ПАРЦЕЛА		**БРОЈ КАТ.ПАР.**	**УДЕО КАТ.ПАР.**	**ПОВРШИНА (ha)**
- Која се задржава		84	цела	**1.24.67**
ОБУХВАТ – Јавна површина + Јеленча 1				**6.23.29**

Положај коридора преузет је са графичког прилога 03 Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина, ПГР Поцерски Причиновић. Овај полажај будућег коридора, површина јавне намене, као и предлог препарцелације са координатним детаљним тачка су приказане на графичком прилогу 08_Предлог препарцелације.

Укупна површина катастарских парцела 83 КО Поцерски Причиновић и на кат. парц. бр. 1147 КО Јеленча, град Шабац, за изградњу СЕ Јеленча 2 износи 55.966,00 m² (*05.59.66 ha*).

Укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта износи 118.295,00 m² (*11.82.95 ha*).

Према чл. 69 став 7. Закона о планирању и изградњи, за изградњу соларних електрана није неопходно формирање јединствене грађевинске парцеле. С тога се неће формирати јединствене грађевинске парцеле за изградњу комплекса соларних електрана.

1.8. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Урбанистичким пројектом се дефинишу услови за изградњу објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије - соларних електрана, као и начин прикључења објеката на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

На локацији, која обухвата кат. парц. бр. 77, 78, 79/1, 79/2 и 84 КО Поцерски Причиновић, град Шабац, се планира изградња фотонапонске соларне електране Јеленча 1 инсталисане снаге 4,99 MW, а на кат. парц. бр. 83 КО Поцерски Причиновић и на кат. парц. бр. 1147 КО Јеленча се планира изградња фотонапонске соларне електране Јеленча 2 инсталисане снаге 4,99 MW, намењених за конверзију сунчеве енергије у електричну енергију помоћу фотонапонских панела (ФН).

Урбанистички пројекат се састоји из две целине:

1. **Соларна електрана Јеленча 1** на кат. парц. бр. 77, 78, 79/1, 79/2 и 84 КО Поцерски Причиновић, са предлогом позиције објектом места прикључења (ОМП) на кат. парц. бр. 79/1 КО Поцерски Причиновић са прикључним каблом до места повезивања на ДСЕЕ;
2. **Соларна електрана Јеленча 2** на катастраској парцели бр. 83 КО Поцерски Причиновић и на кат. парц. бр. 1147 КО Јеленча.

Соларна електрана Јеленча 1: обухвата соларне панеле, једну трафостаницу (ТС1), пет батеријских система контејнерског типа (ЕСС 1 – ЕСС 5), два сета контролера (ПЦС 1 и ПЦС 2), два помоћна трафоа (ДТ1 и ДТ2) и предлог позиције ОМП -а са посебним приступом.

Соларна електрана Јеленча 2: обухвата соларне панеле, једну трафостаницу (ТС2), пет батеријских система контејнерског типа (ЕСС 6-ЕСС 10), два сета контролера (ПЦС 1 и ПЦС 2), два помоћна трафоа (ДТ1 и ДТ2).

ОМП са дистрибутивним каблом није предмет урбанистичког пројекта. Његова позиција са трасом кабла је обухваћена границом обухвата УП – а, а позиција и његов опис је дат ради сагледавања целог електроенергетског система. Објекат ОМП-а се налази на к. п. бр. 79/1 К.О. Поцерски Причиновић.

Пројекат соларне електране је детаљно обрађен кроз свеску 04. Електроенергетске инсталације, у оквиру Идејног решења.

Остали услови од интереса за израду УП

Чланом 2 Закона о планирању и изградњи, став 72 ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) дефинисано је следеће: Соларни парк јесте просторна целина – комплекс који се састоји од једне или више катастарских парцела, односно објеката на којима су постављени соларни панели на земљишту или на објектима, у складу са прописима на основу којих је издата енергетска дозвола, са пратећим објектима и инфраструктуром у њиховој функцији. **Постављање соларних панела се врши без промене намене земљишта,** осим у случају када је то прописано посебним условима.

Чланом 69 Закона о планирању и изградњи, дефинисани су услови за грађење електроенергетских објеката за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије (став 1, а у вези члана 2, став 17).

Чланом 69, став 7, дефинисано је и следеће: "Објекти из ст. 1. и 2. овог члана могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства. У складу са чл. 69 став 7. Закона о планирању и изградњи, соларне електране се граде на Јеленча 1 - 5 (пет), а Јеленча 2 - 2 (две) катастарске парцеле без обавезе израде пројекта парцелације.

Соларне електране

Идејним решењем, планира се изградња две соларне електране СЕ Јеленча 1 одобрене снаге по 4.99 MW и СЕ Јеленча 2 одобрене снаге по 4.99MW са припадајућим трафостаницама, батеријским складиштима у оквиру комплекса за чију изградњу су добијени услови за израду урбанистичког пројекта Електродистрибуције Шабац бр. д.09-24-248119/2-УУП-2026 од 21.10.2026.год.

У оквиру услова је детаљно дефинисан поступак, фазе и надлежности у циљу изградње соларне електране. Изградња прикључног вода и објекат места прикључења нису предмет овог пројекта. Опремање места прикључења је у надлежности Електродистрибуције Шабац. Изградња ових објеката се спроводи по добијеном Решењу о одобрњу извођења радова на основу чл. 145 Закона о планирању и изградњи.
На ситуационом плану је дата диспозиција планираних објеката у оквиру комплекса.

Грађевинска линија је постављена према условима из наведених планова. За СЕ Јеленчу 2 која је делом припада КО Јеленча, а делом КО Поцерски Причиновић, према ПГР Јеленча и одељку из плана Општи услови коришћења обновљивих извора енергије, дефинисана је грађевинска линија на 7,00 m од регулационе линије као и од граница са суседним парцелама. Тако да се ова граница усваја и за остак ово дела и потеза. На граници катастарских парцела бр. 83 и 84 КО Поцерски Причиновић постављена је грађевинска линија на 3,5 m. Парцеле комплекса СЕ Јеленча 1 са северне стране, припадају ПГР Поцерски Причиновић, грађевинска линија се са северне стране поставља у односу на некатегорисани пут 501 КО Поцерски Причиновић тј. поставља у односу на његову будућу регулацију коридора планиране међунасељске саобраћајнице и то на 3,5 m од регулације. У делу сервисних интерних саобраћајница поставља се на 5m удаљености од регулације и околних парцела.

Електране имају директан приступ на површину јавне намене, некатегорисане путеве.

За фотонапонске соларне електране је предвиђено да раде у потпуно аутоматском режиму без посаде. Предвиђеним Идејним решењем свака соларна електрана "Јеленча 1" и „Јеленча 2" чини функционално независну целину.

Фотонапонски панели

Предвиђено је постављање фотонапонских панела одговарајуће снаге у циљу постизања излазне снаге СЕ Јеленча 1 од 4,99 MW на кат. парц. бр. 77, 78, 79/1, 79/2 и 84 КО Поцерски Причиновић и СЕ Јеленча 2 на кат. парц. бр. 83 КО Поцерски Причиновић и на кат. парц. бр. 1147 КО Јеленча.

Фотонапонски панели се прикључују на по 15 инвертора номиналне снаге 330kVA. Фотонапонски панели су састављени у низове. Фотонапонски низови ће бити повезани на улазе инвертора подземним кабловима, одговарајућег попречног пресека. На инверторе се доводи једносмерни напон који долази са фотонапонских панела, а на њиховом излаз се добија наизменични напон 800V међуфазно. Инвертори се, подземним кабловима одговарајућег попречног пресека, прикључују на нисконапонски блок у планираној трансформаторској станици, где се врши трансформација напона са 800V на 20kV.

Соларни фотонапонски панели се постављају у оквиру зелене (пољопривредне) површине на челичну конструкцију, која се побија у земљу на одговарајућу дубину, у зависности од резултата геомеханичких испитивања тла. Челична конструкција је типска, прилагођена димензијама фотонапонских панела и омогућава постављање панела под одговарајућим углом, према југу и југозападу у паралелним низовима. Панели се постављају тако да су издигнути од терена, у правилним редовима у правцу исток-запад, у оквиру зоне изградње дефинисане грађевинским линијама. Идејно решење две соларне електране, са по једном трафостаницом, батерисјким системима и објектом места прикључења су саставни део графичког дела овог урбанистичког пројекта.

Међусобно растојање низова износи 4,00 m у соларној електрани Јеленча 1 и 4,00 m у соларној електрани Јеленча 2.



Слика 2. - Приказ низа фотонапонских соларних панела

Трансформаторска станица

Планиране трансформаторске станице су приземни објекти, правоугаоног облика. Објекти су слободностојећи на парцели.
Свака соларна електрана је опремљена са по једном зиданом трансформаторском станицом са енергетским трансформатором привидне снаге 6600kVA, преносног односа 0,8kV/20kV. Трансформаторска станица је састављена из три просторије - просторија енерегтског трансформатора, просторија за нисконапонски блок и просторија за средњенапонски блок.
Нисконапонски блок се састојати од ормана ниског напона са 22 извода на које ће се прикључити изводи са инвертора.
Сама трафостаница је опремљена блоком средњаг напона који се састоји од једне водне ћелије и једне прекидачке ћелије. Трафостанице се везују у прекидачке ћелије ОМП.
Трафостанице су типске и монтажне, израђене од челичних профила и покривене лимом. Димензија једне ТС износи 6,10m x 2,80m (темељи). Висина ТС износи 3,40 m од тла. Испод монтажне ТС се налази бетонски темељ и бетонска плоча на коти -1.55 m од коте приземља, која омогућава пролаз подземних електроенергетских каблова до трансформатора.

ТС1 се налази на к.п.бр. 78 КО Поцерски Причиновић.
ТС2 се налази на к.п.бр. 1147 КО Јеленча.

Под трафостанице је издигнут 0,50 м од околног терена. Укупна висина објекта је 3,40 m од тла.

Трафостанице су димензија 6,10 x 2,80 m.
Нето површина ТС1 и ТС2 износи 12,76 m².
Бруто површина ТС1 и ТС2 износи 17,08 m².

Позиција објеката је дата на регулационо-нивелационом плану и дефинисана детаљним тачкама координатног система.

Батеријски системи

За потребе комплекса електрана биће изграђено:

- СЕ Јеленча 1 – Пет батеријских система (ЕСС1-ЕСС5) контејнерског типа са пратећом опремом, два сета контролера за батеријске системе (ПЦС 1-ПЦС 2) и два помоћна трафоа (ДТ1-ДТ2) за пуњење батерија. Капацитет батеријског система је предвиђен на 5MWh, са могућношћу повећања капацитета без промена спољних мера објеката/контејнера.
- СЕ Јеленча 2 – Пет батеријских система (ЕСС1-ЕСС5) контејнерског типа са пратећом опремом, два сета контролера за батеријске системе (ПЦС 1-ПЦС 2) и два помоћна трафоа (ДТ1-ДТ2) за пуњење

батерија. Капацитет батеријског система је предвиђен на 5MWh, са могућношћу повећања капацитета без промена спољних мера објеката/контејнера.
Објекти су типски и монтажни, израђене од челичних профила и покривене лимом, једаких димензија и оријентације према ситуацији. Димензија једне износи 6,50m x 2,80m (темељи). Укупна висина износи 3,40m од тла. Испод се налази бетонски темељ и бетонска плоча.

ПЦС контролери, односно, бидирекциони инвертери имају улогу пуњења батеријских система и предаје енергије из батерија у мрежу. ПЦС се повезују паралалено са постојећим инвертерима у NN блоку. Улога помоћног трансформатора (ДТ) је да обезбеди помоћно напајање за управљачка кола целог батеријског система.

ECC 1 – ECC 5 се налази на к.п.бр. 78 КО Поцерски Причиновић.
ECC 6 – ECC 10 се налази на к.п.бр. 83 КО Поцерски Причиновић.

Батеријски систем је димензија 2,80 m x 6,50 m.
Нето површина ESS је 12,76 m².
Бруто површина ESS је 18,20 m².

Под је издигнут око 0,50 m од околног терена. Укупна висина објекта је 3,40 m од тла.

Позиција објеката је дата на регулационо-нивелационом плану и дефинисана детаљним тачкама координатног система.

Инвентори

Соларну електрану Јеленча 1 сачињава систем од 15 инвертора називне снаге 330kVA и одговарајући број соларних панела у циљу постизаља излазне снаге 4.99MW.
Укупна инсталисан излазна снага ка дистрибутивном делу је 4.99MW.
Соларну електрану Јеленча 1 сачињава систем од 15 инвертора називне снаге 330kVA и одговарајући број соларних панела у циљу постизаља излазне снаге 4.99MW.
Укупна инсталисан излазна снага ка дистрибутивном делу је 4.99MW.
Сви стрингови соларних панела су повезани DC кабловима до DC ормана па до инвертора. Инвертори су повезани са AC орманима и сви ормани су повезани у NN блок напонског нивоа 0,8kV, а опрема и заштита у њему је димензионисана према снази соларне енергане и условима ЕД-а.
Предвиђено је постављање разводних ормана на одговарајућим локацијама у складу са локацијама инвертора, у којима ће се налазити спојни прекидач номинлане струје 400A, са уграђеним прекоструним заститним јединицама. Из планираних разводних ормана ће се водити напони каблови до нисконапонских блокова у трансформаторску станицу.
Инвертори се, подземним кабловима типа и попречног пресека XP00-A 4x240mm^2 ili 4x300mm^2, прикључују на нисконапонски блок у планираној трансформаторској станици, где се врши трансформација напона са 800V на 20kV.
Инвертори и панели који су дати у даљој разради пројекта могу бити замењени другим типом, у даљој фази реализације пројекта, с тим да се укупна снага соларне електране не мења и не прелази дефинисану снагу.

Каблови

Фотонапонски низови ће бити повезани на аутоматске осигураче у инверторима једножилним PF проводницима попречног пресека 6mm2. Проводници који се користе су проводници намењени за соларне електране. Проводници морају задовољити стандарде IEC 60228 по питању квалитета проводника, IEC 60332-1 по питању ватроотпорности, као и IEC 60754-1 и IEC 61034 по питању ослобађања токсичних гасова у случају горења.
Инвертори се подземним кабловима типа и попречног пресека XP00-A 4x240mm2 односно XP00 4x300mm2, у складу са дужином деонице, прикључују на нисконапонски блок у планираној трансформаторској станици, где се врши трансфорамација напона са 800V на 20kV.
У складу са ситуационим нацртом, предвиђено је полагање средњенапонског кабла типа и пресека XHE 49-A 3x1x150mm2 од водних ћелија трафостаница обе СЕ према прекидачким ћелијама ОМП. У траси каблова поставити оптички кабл у окитен цеви.

Носачи

Носачи су предвиђени као типски носачи соларних панела који се монтирају на земљу. Предвиђено је да се сваки вертикални носач конструкције специјализованим машинама побија у земљу на дубину од 2m.
Носачи ће бити постављени у складу са ситуационим нацртом. Детаљи носача биће приказани у делу пројекта који описује конструкцију.

Панели ће бити постављени у вертикалном положају. Постављају се у два хоризонтална реда. Нагиб под којим се панели постављају је 20°. Панели се фиксирају специјалним држачима који се шрафе у носеће шине које се постављају хоризонтално.

Разводно постројење – ОМП

На одговарајућем месту, уз приступну саобраћајницу, на кат. парцели бр. 79/1 КО Јеленча је предвиђено разводно постројење у ком ће бити повезана поменута трансформаторска станица са 20kV-ном дистрибутивном мрежом. Са некатегорисаног пута 504 КО Јеленча је омогућен приступ ОМП-у.
Пројектовани објекат је приземни објекат габарита 7,00 m x 3,60 m. Објекат је планиран као јединствена просторија за смештај електро ормара и друге опреме која служи мерењу електричне енергије која се предаје у јавну мрежу. Објекат је зидан, малтерисан и завршно бојен бојом по избору пројектанта. Конструктивни систем објекта је масивни. Кота пода је 50 cm изнад терена.

Објекат има дупло дно, услед специфичне намене. Плоча приземља је АБ и дебљине је 15cm. Друга, доња плоча је такође дебљине 15cm са темељним тракама димензија 30/60 cm. Дубина доње плоче је -2.00 m од коте пода. Са доње плоче се настављају темељни зидови дебљине 20 cm и висине 195 cm који служе за ослањање подне плоче на коти ±0.00 m. Кровна конструкција је од дрвених гредица. Кровни покривач је трапезасти лим са нагибом кровне равни од 6°.

Висина објекта износи 4,10 m.
Нето површина ОМП је 21,12m²
Бруто површина ОМП је 25,20m²

ОМП са дистрибутивним каблом није предмет разраде овог урбанистичког пројекта. Његова позиција са трасом кабла је обухваћена границом обухвата УП – а, а позиција и његов опис је дат ради сагледавања целог електроенергетског система. Објекат ОМП-а се налази на к. п. бр. 79/1 К.О. Поцерски Причиновић.

Напомена:
На графичком прилогу План нивелације и регулације су дате позиције објеката трафостанице, батеријских складишта, ОМП-а, трасе кабла.

У урбанистичком пројекту дат је предлог позиције ОМП-а, а тачно место прикључења ће бити уврђено студијом прикључења.

Даљом разрадом пројектне документације се може променити позиција објекта места прикључења, као и трасе кабла у оквиру комплекса соларне електране, у оквиру задатих грађевинских линија и поштујући дефинисане зоне заштите.

1.8.1. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Регулациона линија приступног пута 501, 504 КО Поцерски Причиновић и 1370 КО Јеленча је утврђена постојећим катастарским границама парцеле. Регулација је представљена на графичком прилогу *5 - План нивелације и регулације.* Некатегорисани путеви 501, 504 КО Поцерски Причиновић и 11370 КО Јеленча служе као приступи до комплекса електрана, а у оквиру комплекса саобраћајнице, окретнице и платои су интерне и служе за приступ ради одржавања комплекса и приступа објектима трафостаница и објекту места прикључења.

Интерне саобраћајнице

Приступи соларним електранама су обезбеђени са некатегорисаних путева на кат. парц. бр. 501, 504 КО Поцерски Причиновић и 1370 КО Јеленча.

СЕ Јеленча 1 - Са приступног некатегорисаног пута, кат. пар. 501 КО Поцерски Причиновић, планиран је главни улаз у комплекс СЕ Јеленча 1, а поред главног улаза, планирана је изградња платоа са једним паркинг местом на којем су предвиђени ОМП и антенски стуб. Планирана је интерна саобраћајница у ширини 5m и води до објекта трафостанице ТС1, батерисјских система и пратеће опреме. Регулација пута се шљунчи, односно посипа туцаником у дебљини од 10 cm како би се обзбедила чврста подлога за приступ службених возила планираном објекту трафо станице. Планиран је споредни излаз са овог дела комплекса и то са кат. парц. бр. 77 КО Поцерски Причиновић на некатегорисан пут кат. парц. бр. 504 КО Поцерски Причиновић. Са овог некатегорисаног пута, планиран је улаз у други део комплекса СЕ Јеленча 1 и то на кат. парц. бр. 84 КО Поцерски Причиновић.

СЕ Јеленча 2 - Са приступног некатегорисаног пута кат. п. бр. 504 КО Поцерски Причиновић, планира се главни улаз и интерна саобраћајница у ширини 5m са окретницом за приступ до планираног објекта трафо станице ТС2 који се налази на кат. парц. бр. 1147 КО Јеленча и батеријских система на кат. парц. бр. 83 К.О Поцерски Причиновић. Уз трафостаницу планиран је плато са једним паркинг местом и простором за одлагање комуналног и технолошкох отпада. Планиран је и споредни приступ на кат. парц. бр. 1370 КО Јеленча у ширини од 5m.

У оба комплекса интерне саобраћајнице се воде у близини и паралелно са експлоатационим појасом гасовода 50bar. Број прелаза преко зоне заштите интерних саобраћајница на нивоу целог обухвата је сведен на укупно два. Приступ заштитном појасу инфраструктуре је обезбеђен и без препрека.

Регулација интерних саобраћајница се шљунчи, односно посипа туцаником у дебљини од 10 cm како би се обзбедила чврста подлога за приступ службених возила планираном објекту трафо станице.

На деловима интерних саобраћајница које су у зони преласка преко гасовода планира се заштита у виду монтажних армирано-бетонских плоча дебљине 0,20m и димензија 2,5m у правцу управном на цев, тј. 1,25m лево и десно од осе гасовода. Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је то немогуће неопходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цев, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилом који је већи од цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

Унутар комплекса се не предвиђају друге интерне саобраћајнице јер за њима не постоји оправдана потреба с обзиром на начин на који се постављају соларни панели (међусобно су удаљени око 4,00m). Удаљеност панела које је приказана на графичком прилогу је дата као минимална и представља хоризонталну пројекцију панела на тло.

Грађевинске линије – За СЕ Јеленча 2, која делом припада КО Јеленча, а делом КО Поцерски Причиновић, према ПГР Јеленча, према правилима грађења за соларне системе, минимално растојање свих објеката од границе суседних парцела и регулационе линије и суседних парцела износи 7 m, па је грађевинска линија дефинисана на 7,00m. Ово правило грађења је усвојено и за остатак овог дела комплекса и целог потеза (СЕ Јеленча 2 и део СЕ Јеленча 1) до некатегорисаног пута 504 КО Поцерски Причиновић и 1370 КО Јеленча. Једино је према суседној парцели број 84 КО Поцерски Причиновић, на којој се налази део комплекса СЕ Јеленча 1, постављена на 3,5m обострано од границе парцеле.
У оквиру комплекса СЕ Јеленча 1, који припада искључиво КО Поцерски Причиновић и ПГР-у Поцерски Причиновић, грађевинска линија се са северне стране у односу на некатегорисани пут 501 КО Поцерски Причиновић поставља у односу на будућу регулацију коридора међународне саобраћајнице и то на 3,5m а у делу интерних саобраћајница поставља се на 5m удаљености од регулације и околних парцела.

Нивелационо решење је приказано на посебном гарфичком прилогу *6 – План нивелације и регулације.* Планира се нивелација терена унутар комплекса и конструктивно ојачане по потреби, а дата је и максимална зона на којој се могу постављати панели и објекти након нивелисања терена.

Саобраћајно решење је дефинисано регулационо координатама осовинских и темених тачкама, а нивелационо котама нивелете на местима осовинских и теменим тачкама на графичком прилогу *6 - План нивелације и регулације*.

Интерне саобраћајнице у оквиру солрних електрана су изузетно мало прометне и спадају у категорију путева са минималним интензитетом саобраћаја.

Након што се заврши изградња и електрана пусти у рад, саобраћај на овим путевима је готово занемарљив. У фази експлоатације, промет због периодичног одржавања трафостанице и инвертера, чишћења, је сведен на неколико возила квартално јер су соларне електране потпуно аутоматизоване и немају стално запослено особље на локацији. Због ниског промета, ове саобраћајнице се не асфалтирају, већ се завршно изводе од туцаника.

1.8.2. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

Колски и пешачки приступи комплексима које су у обухвату урбанистичког пројекта су превиђени са некатегорисаних путева и то: за СЕ Јеленча 1 кат. парц. бр. 501 КО Поцерски Причиновић и за СЕ Јеленча 2, кат. парц. бр 504 КО Поцерски Причиновић и 1370 КО Јеленча.

Све нове интерне саобраћајне и манипулативне површине у оквиру предметних комплекса ће бити израђене од ситног туцаника.

1.8.3. ПАРКИРАЊЕ

За рад СЕ "Јеленча 1" и СЕ „Јеленча 2“ није потребан боравак стално запослених лица, те се самим тим смањује потреба за стационажом возила у оквиру комплекса. Рад соларне електране ће бити аутоматизован уз систем даљинског надзора. Тиме се потреба за паркинг местима своди на минимум и предвиђено је укупно три паркинг места у оквиру комплекса електрана. Два паркинг места припадају СЕ Јеленча 1 и једно паркинг место припада СЕ Јеленча 2.

Сва паркинг места су димензија 5.00 x 2.50m и налазе се у партеру уз објекте ТС1 на кат.парц.бр.78 КО Поцерски Причиновић и ОМП на кат. парц. бр. 79/1 КО Поцерски Причиновић и једно паркинг место поред ТС2 на кат.парц.бр. 1147 КО Јеленча.

Тачне позиције паркинг места у партеру су приказане на графичком прилогу 6 - *План нивелације и регулације.*

1.8.4.НАЧИН ОГРАЂИВАЊА КОМПЛЕКСА

Комплекси соларних електрана се ограђују транспарентном, жичаном оградом висине до 2,20m. Жичана ограда се поставља на металним стубовима који се појединачно темеље у земљу. Ограда нема бетонски парапет. Отварање капије је обавезно ка унутрашњости комплекса.

СЕ Јеленча 1

Предвиђају се два улаза у први део комплекса. Први, главни улаз је са северне стране на кат. парц. бр. 79/1 КО Поцерски Причиновић и приступа му се са некатегорисаног пута 501 КО Поцерски Причиновић и споредни улаз са јужне стране комплекса на кат. парц. бр. 77 КО Поцерски Причиновић, са приступом на некатегорисани пут 504 КО Поцерски Причиновић. Такође, планиран је и један улаз у други део комплекса на кат.парц.бр. 84 КО Поцерски Причиновић са поменутог некатегорисаног пута.

СЕ Јеленча 2

За комплекс СЕ Јеленча 2, предвиђају се два улаза на кат. парц. бр. 1147 КО Јеленча. Главни са некатегорисаног пута 504 КО Поцерски Причиновић и споредни са некатегорисаног пута 1370 КО Јеленча.

У окиру електрана, ограда се поставља са унутрашње стране катастарских међа и то:

- Ограда се поставља унутар парцеле које су у власништву инвеститора уз линију, ка граници према суседним парцелама, на парцели која се ограђује;
- У зони ОПМ –а и антенског стуба, поставља се око тих објекта и припадајућег приступног платоа тако да се оствари директан приступ поменутим објектима са некатегорисаног пута;
- У појасу заштите водотока и канала предвиђено је постављање ограде на 5 m удаљености од граница предметних парцела, тј. ивице канала, ради заштите канала и њиховог редовног одржавања.
- На потезу некатегорисаног пута 501 КО Поцерски Причиновић, ограда се поставља на будућу регулацију улице, на регулацију коридора планиране међунасељске саобраћајнице.

Приликом постављања ограде потребно је водити рачуна о сенци коју иста производи и смањити висину ограде уколико сенка пада на соларне панеле.

1.9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

1.9.1. ПОВРШИНЕ И ОСТАЛИ АНАЛИТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА ЈЕЛЕНЧА 1		
НАМЕНА ПОВРШИНА	**ПОВРШИНА (m²)**	**ПРОЦЕНАТ (%)**
Укупно површина СЕ	61.811,00	100
Постојећи објекти	/	/
Објекти TS1, ESS1-ESS5, ОМП	133,28	0,22
Интерне саобраћајнице и застрте површине	5.202,00	8,42
Зелене површине	56.475,72	91,36
Укупно:		**100**
Зелена површина под експлоатационим појасом	4.049,00	6,55
Зелена површина са соларним панелима (површина до грађевинске линије)	48.037,74	77,71
Зелене површине - преостало	4388,98	7,10
Укупно зелена површина:		91,36
СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА ЈЕЛЕНЧА 1		
УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	**ОСТВАРЕНО**	
Индекс заузетости комплекса (%)	0,22	
Индекс изграђености комплекса	0,002	
Спратност објекта	П	
Број паркинг места	2 ПМ (нема радника)	
Удео зелених површина	91,36%	

СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА ЈЕЛЕНЧА 2		
НАМЕНА ПОВРШИНА	**ПОВРШИНА (m²)**	**ПРОЦЕНАТ (%)**
Укупно површина СЕ	55.966,00	100
Постојећи објекти	/	/
Објекти TS2, ESS6- ESS10	108,08	0,19
Интерне саобраћајнице и застрте површине	2347,59	4,20
Зелене површине	53.510,33	95,61
Укупно:		**100**
Зелена површина под експлоатационим појасом	3023,97	5,40
Зелена површина са соларним панелима (површина до грађевинске линије)	44.188,43	78,96
Зелене површине - преостало	6.297,93	11,25
Укупно зелена површина:		95,61

СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА ЈЕЛЕНЧА 2	
УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	**ОСТВАРЕНО**
Индекс заузетости комплекса (%)	0,19
Индекс изграђености комплекса	0,002
Спратност објекта	П
Број паркинг места	1 ПМ (нема радника)
Удео зелених површина	95,61%

1.10. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Удео слободних површина у оквиру комплекса је велики, обзиром да соларни панели спадају у опрему и не улазе у обрачун заузете површине. Зелене површине у оквиру комплекса СЕ Јеленча 1 се простиру на површини од 56.475,72 m² (05.64.76 ha), што је 91,36% укупне површине комплекса, а у оквиру комплекса СЕ Јеленча 2 на површини од 53.510,33 m² (05.35.10 ha). Све површине изван платоа и приступних стаза за интервентна возила јесу затрављене зелене површине у оквиру којих се постављају фотонапонски панели.

Зелене површине испод и између панела ће бити затрављене и одржаваће се редовним кошењем роботизованом косачицом. Могуће је и гајење одређених пољопривредних култура у редовима између панела (нпр. јагоде). Није дозвољено сађење високог растиња како се не би стварала сенка и реметио рад панела.

На зеленим површинама, испод фотонапонских панела је могуће применити агро-солар систем. Ови системи омогућавају иновативно, ефикасно и исплативо решење за истовремено одвијање одрживе пољопривредне производње и производње електричне енергије. Фотонапонски панели штите биљке од прекомерне осунчаности, топлоте, одржавају влажност земљишта, штите од града и мраза и омогућавају стабилан принос уз истовремену производњу електричне енергије.

Соларни панели се одржавају повременим прањем чистом водом. Поднебље Србије има довољан број кишних дана да се панели спирају кишницом, која после одлази у природни реципијент, зелену површину. У случају сушних периода или веће запрљаности панела, исти ће се одржавати прањем чистом водом и четкама из специјализованих цистерни које служе за одржавање овог типа опреме. У том поступку се не користе хемијска средства, како се не би оштетио завршни слој панела, па самим тим нема отпадних вода. У поступку чишћења није потребно имати доступан резервоар воде или стално снабдевање водом већ се цистерна допрема до соларне електране по потреби.

1.11. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

1.11.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

За потребе израде Урбанистичког пројекта су прибављени услови ЈП „Инфраструктура Шабац“ из Шапца, број 1956-04/1, 28.08.2026. године, град Шабац.

У складу са условима, дата је сагласност:

Сагласни смо на са прикључењем планираног комплекса соларне електране „Јеленча 1“:

- Главни улаз на кат. парц. бр. 79/1 КО Поцерски Причиновић са некатегорисаног пута на кат. парц. бр. 501 КО Поцерски Причиновић,
- Споредни улаз на кат.парц. бр. 77 КО Поцерски Причиновић са нектегорисаног пута на кат.парц. бр. 504 КО Поцерски Причиновић
- Улаз у други део комплекса на кат. парц. бр. 84 КО Поцерски Причиновић са некатегорисаног пута на кат. парц. бр. 504 КО Поцерски Причиновић.

Сагласни смо са прикључењем планираног комплекса соларне електране „Јеленча 2“:

- Главни улаз на кат.парц.бр. 1147 КО Јеленча са некатегорисаног пута на кат.парц. бр. 504 КО Поцерски Причиновић,

- Споредни улаз на кат. парц. бр. 1370 КО Јеленча са некатегорисаног пута на кат.парц.бр. 504 КО Поцерски Причиновић.

У складу са условима, дати су:

Општи услови за израду техничке документације за изградњу објеката који се односе на обезбеђење саобраћајног прикључка на општинске и некатегорисане путеве:

- Колски и пешачки улаз са приступне саобраћајнице планирати тако да се не захтевају уклањање постојећих објеката на површини јавне намене (стуб јавне расвете, саобраћајни знак, стабла и сл), а уколико буде било потребе за измештањем наведених објеката, сви трошкови падају на терет инвеститора.
- Колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило, на начин да меродавно возило може да уђе и изађе ходом унапред;
- Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара како би се обезбедило кретање пешака у континуитету;
- нивелацију улаза у објекате и интерних саобраћајних површина прилагодити нивелацији постојећих саобраћајница, односно котама планираних саобраћајница.

Општи услови за израду техничке документације односно за постављање линијских ннфраструктурних објеката на јавном путу и заштитном појасу јавног пута су:

- Трасу предметне инсталације усагласити са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта бсзбсдносги саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима, односно са планском документом који основ за израду овог урбанистичког пројекта;
- Трасу предметне инсталације усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметних саобраћајница, а на основу извода из катастра подземних водова и података о положајима постојећих и планираних инсталациија, односно са подацима и условима које дефинишу друга јавна и комунална предузећа у поступку израде урбанистичког пројекта;
- трасу предметне инсталације планирати тако да не у грожава постојећу сигнализацију и опрему пута;

Општи услови за паралелено вођење предметних инсталација поред предметне саобраћајнице-пута:

- Предметне инсталације планирати минимално 1,00 m од крајње тачке попречног профила пута уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута (минимално 1,00 m од спољне ивице ножице насипа или канала) или уз границу катастарске парцеле уколико иста обухвата труп пута;
- на местима где није могуће поставити инсталације ван попречног профила пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута али се не дозвољава вођење предметних инсталација по банкини, кроз јаркове, по путним објектима, по насипу/усеку и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- у зони у којој објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије непоходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев чија пројектована дубина мора бити минимално 1,20 m од коте конструкције саобраћајног прикључка;
- Нове шахтове планирати ван трупа саобраћајнице/пута; Изузетно у насељ, на местимагде није могуће поставити инсталације ван попречног профила пута, мора се пројектовати и извести адекватна заштита предметног пута и свих елемената.

Паркирање возила за сопствене потребе мора се решити у оквиру сопствених парцела. Није дозвољено паркирање возила за сопствене потребе на површинама јавне намене.

Пре почетка радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама, односно заузећа површине јавне намене ради извођења радова, нопходно је да се инвеститор обрати ЈП Инфраструктура Шабац за издавање детаљних услова за извођење радова и враћање шпвршине јавне намене у првобитно стање.

Саобраћајна инфраструктура је обрађена кроз поглавља: 1.7.1 Регулација и нивелација, 1.7.2. Приступ локацији и 1.7.3. Паркирање.

1.11.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА - ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

На предметној локацији нема водоводне и канализационе инфраструктуре.

За само функционисање соларне електране није потребан прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу. Подручје на којима се постављају соларни панели је на благој падини и постоји могућност за постављањем канала за прихват атмосферских падавина са косина и падница, како се не би под налетом јаких падавина оштетили панели, али ће то бити разрађено кроз техничку документацију у каснијој фази пројектовања. Одвођење атмосферских вода је планирано ка слободним зеленим површинама на парцели, односно, све површине на парцели су упијајуће површине

1.11.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

По захтеву инвеститора, издати су Услови за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије СЕ „Јеленча 1“ и СЕ „Јеленча 2“, Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Шабац Услови за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије СЕ " 1", Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Шабац (*бр. д.* 09-24-248119/2-УУП-2026, 21.10.2026**.** *год.*), који су уграђени у текстуални део пројекта.

1.11.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Према издатим условима Предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија број Д209-358500/1, 11.08.2026**.** године, град Шабац на предметној ситуацији не постоје подземни ТК објекти.

1.11.5. ТОПЛИФИКАЦИЈА

Према издатим условима ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац - топлификација, број 01-1846/26, 04.09.2026**.** године, град Шабац на предметној ситуацији нема мреже система даљинског грејања (СДГ), тако да не постоје посебни услови за израду Урбанистичког пројекта.

1.11.6. ГАСИФИКАЦИЈА

Према издатим условима ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац - гасификација, број 01-1934/26, 15.09.2026**.** године, град Шабац на предметној ситуацији нема објеката гасне инфраструктуре, тако да не постоје посебни услови за израду Урбанистичког пројекта и даје се сагласност на локацију објеката према приложеном ИДР-у.

1.11.7. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Према издатим условима ЈП Србијаводе, Нови Београд број 9955/1, дана 25.09.2026. године наводи се следеће:

Стратешка документа:
Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10), План управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. гласник РС“, број 33/23) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 23/15).

Остала обавезујућа документа: Оперативни план одбране од поплава за водотоке I реда (у ингеренцији Министрства пољопривреде, шумарства и водопривреде) (иако је река Думача водоток II реда, ова деоница реке Думаче се налази у склопу наведеног Оперативног плана).

1.1. Хидрографски подаци:
Доминантни водоток на предметној локацији је река Думачаи мелиорациони канал Улице 2.
- Водна јединица: „Сава-Шабац“;
- Водно подручје: Сава.

1.3 Хидролошки подаци:
Подручје није обухваћено Републичким Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда за 2026. годину („Сл. гласник РС“ број 117/25).
Подаци за стогодишњу велику воду реке Думаче на предметној деоници ($Q_{1\%}$) су преузети из "Главног пројекта регулације Думаче" од ушћа у Церски канал – мост на путу Шабац – Црнилъево "Шумарски факултет" – ООУР "Институт за водопривреду ерозионих подручја" Београд, мај 1987.године и она

иноси **54,4 m^3/s**, за предметну деоницу, а на основу података из "Главног пројекта улива канала Улице 1, Улице 2, Бајновац, Врбовац 2, Врбовац и потока Мрмомљац у реку Думачу на потезу км 0+000 – 3+7000 у КО Јеленча", В.О. "Подриње" ООУР Водопривреда из Шапца, јул 1988.године, кота велике воде реке Думаче је **81,71 м.н.м** на предметној деоници (стационажа км 2+400, улиив канала Улице 2 у реку Думачу), а подаци за канал Улице 2 су :
- кота дна на ушћу 80.20 м.н.м,
- h_0 0.5 m,
- q 0.54 m^3/s.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

На основу наведених података у наставку дајемо техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради техничке документације, посматрано са аспекта водног режима:

2.1. Приликом израде Урбанистичког пројекта и пратеће техничке документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте на начин који ће обезбедити њихову стабилности и функционалност, у складу са издатим водним актима и техничкој документацији, као и о режиму површинских и подземних вода у свему према закону, техничким прописима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката, односно сходно Закону о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Закону о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон и 43/11- одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 94/24 – др.закон), Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 109/25) и важећим подзаконским актима.

2.2. За потребе израде техничке документације за планиране објекте извршити све потребне истражне радове и обезбедити одговарајуће подлоге (геодетске, геомеханичке, хидролошке, хидрогеолошке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове.

2.3. Урадити **детаљни ситуациони план** ове локације у размери P=1:100, са снимљеним стањем терена у апсолутним котама (то подразумева тежиште тачкастих објеката, као и почетну и крајњу тачку линијских објеката, у Gauss-Kriger координатама, сходно Правилнику о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку **издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе** („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), при чему је потребно нанети предметне катастарске парцеле, веродостојно подацима из копије плана, назнаке бројева и власника суседних парцела, као и прилазни пут предметним водотоцима.

2.4. Чланом 8. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), водно земљиште је дефинисано као земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду (корито и простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година) и приобално земљиште. Такође чланом 9. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) дефинисано је и приобално земљиште, које представља појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока, које служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављање других активности, које се односе на управљање водама, у подручју незаштићеном од поплава ширине до 10 m.

2.5. При изради **детаљног ситуационог плана**, обавезно снимити и приказати појас приобалног земљишта (5-10 m) поред поменутих мелиорационих канала.

2.6. Објекти не смеју бити изграђени у супротности са одредбама члана 8, 9. и члана 133. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), којима је дефинисано да је ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, **забрањено на водном земљишту** градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита.

2.7. На водном земљишту, сходно одредбама Закона о водама, део површине може се само партерно уредити у склопу јавних површина, без препрека ограда и мобилијара, у нивоу обале, с тим да обала водотока увек буде доступна за коришћење у сврху обављања водне делатности - за проспекцију, одржавање и одбрану од поплава.

2.8. Све ризике и штете, настале као последица штетног дејства воде из мелиорационих канала, сноси инвеститор.

2.9. Обухватити нивелационе елементе, коте будућих уређених површина, приступних путева, саобраћајница и других објеката.

2.10. Положај објеката и трасе саобраћајница морају обезбедити оптималне услове течења и евакуације вода из залеђа.

2.11. Усагласити трасу и регулационе радове и мере са постојећим и планираном комуналном и саобраћајном инфраструктуром.

2.12. Уколико се планира превођење инсталација преко корита водотокова извршити избор адекватних решења превођења инсталација преко корита, при чему евентуално превођење укопавањем у дно водотока, подразумева укопавање на безбедну дубину уз потребну заштиту, минимум 1,5 метара испод коте дна нерегулисаног профила у зони укрштања или 1,0 метатра ако се ради о регулисаними водотоковима. Најповољније је да се укрштање изврши под правим углом уколико је то могуће.

2.13. У случају да се ради о надземном преласку кабловског вода у зони укрштања са водотоком, непходно је да се у најнеповољнијим условима експлоатације обезбеди минимум 7 m до најниже коте ланчанице кабла.

2.14. Пројектном документацијом предвидети да се стубови кабловског вода не могу градити у речном кориту, односно морају бити удаљени најмање 10 метара од корита водотока. Такође по потреби предвидети заштиту стубова кабловског вода од великих вода водотока на локацијама на којима могу бити угрожени услед нестабилних обала и на местима конкавних кривина. Заштиту обале извршити од каменог набачаја одговарајуће гранулације.

2.15. Електроенергетски вод на месту надземног укрштања са водотоком мора бити изолован, како не би дошло до електро – пражњења. Угао укрштања са водним објектима не сме бити мањи од 30˚.

2.16. Евакуацију површинских незагађених вода, решити посебним системом са одводом воде до реципијента или зелене површине.

2.17. Евакуацију атмосферских вода са потенцијално зауљених површина (паркинга, манипулативних површина), морају пре упуштања у реципијент, проћи третман одвајања чврсте фазе у таложнику, односно по потреби и третман преко сепаратора уља и масти, прописно димензионисаног, за меродавне падавине. Пројектом дефинисати режим пражњења таложника, од стране овлашћеног предузећа.

2.18. На месту изливне грађевине у реципијент предвидети одговарајућу заштиту дна и косина корита водотока, тако да се спречи еродирање корита и саме обале. Изливну грађевину уклопити у косину водотока, са изливном главом и жабљим поклопцем.
Неопходно је да се уливање, изведе на следећи начин:
- код пројектовања испуста водити рачуна да се формира под углом у односу на водоток ради бољег уливања,
- изливну главу уклопити у косину профила,
- наведени излив треба предвидети између нивоа мале и средње воде,
- улив извести тако да не дође до негативног утицаја на водни режим ни у погледу квалитета ни квантитета на предметној локацији,
- изливна глава не сме угрозити стабилност обале, ни корита водотока односно не сме се дозволити да дође до ерозивних процеса приликом њене изградње,
- радове на уливу са водотоком обавезно изводити уз присуство представника водопривреде.

2.19. Уколико постоји потреба за употребу нафте и њених деривата, предвидети све мере заштите да не дође до загађења површинских и подземних вода.

2.20. Пројектом предвидети да се приликом вршења радова, ископа и насипања за потребе изградње, одреди место одлагања материјала. Материјал се не сме одлагати у корито и на обале водотокова, старача и канала.

2.21. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23).

1.11.8. ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ТРАНСПОРТ ГАСА

СРБИЈАГАС

Према издатим условима ЈП „Србијагас“, број 06-07-20/1375, 25.08.2026**.** године, у зони планиране изградње тј. у оквиру границе предметног пројекта, ЈП „Србијагас“ нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката који би требало да буду садржани у документацији.

Како је на предметној локацији изграђен и у функцији транспортни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска МОР 50 bar, РГ 04-05, деоница: Батајница-Шабац, пречника Ø406mm и разводни гасовод до ГМРС ШАбац, подручје Шабац - Град, потребно је било прибавити услове за пројектовање и прикључење од предузећа Транспортгас Србија д.о.о., Нови Сад.

ТРАНСПОРТГАС

Према издатим условима Транспортгаса Србија, број: 02-01-9/150, дана 09. 09. 2026. године, „ГАС ИНФРАСТРУКУРА“ д.о.о. (власник гасовода) поседује: један разводни и један прикључни гасоводвисоког притиска чије трасе прелазе преко кат. парц. бр. 77, 78, 79/1 и 79/2 КО Поцерски Причиновић и кат. парц. бр. 1147 КО Јеленча.

Наведени гасоводи су у надлежности Транспортгас – Србија д.о.о. Нови Сад.

1. Разводни гасовод РГ 05-04/II – ГРЧ Шабац – БВ Лозница (DN 400, p=50bar)
- Пролази преко кат. парц.бр. 77, 78, 79/1, 79/2 КО Поцерски Причиновић и 1147 КО Јеленча

Напомена: Ширина експлоатационог појаса за овај гасовод према „Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара износи **12 метара.**

2. Прикључни гасовод за ГМРС Шабац (DN 150, p=50bar)
- Пролази преко кат. парц. бр. 1147 КО Јеленча

Приликом пројектовања посебно водити рачуна о следећем:

1. За планиране објекте поштовати безбедносна растојања и услове који су дати и „Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт гаса гасоводима притиска већег од 16bar“ (Сл.лист РС бр. 37/2013 и 87/2015) и Интерним техничким правилима ЈП „Србијагас“ из октобра 2009. године.

2. Експлоатациони појас транспортног гасовода је простор у ком се не смеју постављати трајни или привремени објекти за време експлоатације гасовода или предузимати друга дејства која би могла да утичу на стање, погон или интервенције на гасоводу, сем објеката у функцији гасовода.

У експлоатационом појасу транспортног гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора траспортног система.

У зависности од притиска и пречника гасовода ширина експлоатационог појаса гасовода:

ШИРИНА ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЈАСА	**ПРИТИСАК 16 bar ДО 55 bar*** (m)	**ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar*** (m)
Пречник гасовода до DN 150	10	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12	15
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	15	30
Пречник гасовода изнад DN 1000	20	50

3. Минимална растојања спољне ивице транспортних подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

	ПРИТИСАК 16 bar ДО 55 bar (m)			
	DN ≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5
Нерегулисан водоток (рачунајући од ивице корита мерено у хоризонталној пројекцији)	5	10	10	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10	10	10	10

Растојања из става 1. овог члана се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: смањење пројектног фактора, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.

4. Објекти намењени за становање или боравак људи, у зависности од притиска и пречника гасовода, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у коју класу локације је гасовод сврстан, не могу се градити на растојањима мањим од:

	ПРИТИСАК 16 bar ДО 55 bar (m)	ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	30	30
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	30	50
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	30	75
Пречник гасовода изнад DN 1000	30	100

Минимална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
≤ 20 kV	10	5
20 kV < U ≤ 35 kV	15	5
35 kV < U ≤ 110 kV	20	10

110 kV < U ≤ 220 kV	25	10
220 kV < U ≤ 440 kV	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода.
Минимална растојања објеката који су саставни делови гасовода од других објеката су:

Грађевински и други објекти	објекти који су саставни делови гасовода (удаљености у m)						
	МРС, МС и РС			Компресорске станице		Блок станице саиспуштање м гаса	Чистачке станице
	Зидане или монтажне						На отвореном или под надстрешницом
	≤30.000 m³/h	>30.000 m³/h	За све капацитете	≤2 mlrd m³/год.	>2 mlrd m³/год.	За све капацитете	
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30	100	500	30	30
Производне фабричке зграде и радионице*	15	25	30	100	500	30	30
Постројења, објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова и станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова*	15	25	30	100	350	30	30
Електрични водови (надземни)	За све објекте:						
	1 kV ≥ U			Висина стуба + 3 m**			
	1 kV < U ≤ 110 kV			Висина стуба + 3 m***			
	110 kV < U ≤ 220 kV			Висина стуба + 3,75 m***			
	400 kV < U			Висина стуба + 5 m***			
Трафо станице*	30	30	30	30	100	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30	30	100	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25	25	50	15	15
Државни путеви I реда - аутопутеви[1]	30	30	30	30	100	30	30
Државни путеви I	20	20	30	20	50	30	20

реда, осим аутопутева							
Државни путеви II реда	10	10	10	10	30	10	10
Општински путеви	6	10	10	10	20	15	10
Водотокови	изван водног земљишта						
Шеталишта и паркиралишта*	10	15	20	15	100	30	30
Остали грађевински објекти*	10	15	20	30	100	15	15
* - ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система ** - али не мање од 10 m *** - али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана.							

7. Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инсталацијама инфраструктурним објектима је 0,5m.

8. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.

9. У појасу заштите од 3m са сваке стране, рачунајући ос осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1m до 3m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним испопима („шлицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовод и кад машински ископ одобри представник „Транспортгас – Србија д.о.о. на терену.

10. Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонски плоча димензија 2,5m у правцу управном на цев, тј. 1,25m, лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштитити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.
Постављање ове заштите је обавеза извођача надземног линијског објекта у изградњи. Решење које ће извођач применити мора бити предочено „Транспортгас- Србија“ д.о.о.

Након завршетка радова плоче могу бити уклоњене након сачињеног овереног записника између одговорног извођача и надзора ЈП Србијагас-а.

11. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонски плоча димензија 2,5m у правцу управном на цев, тј. 1,25m, лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштитити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа

монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

12. Делове пројектне документације који обрађују положаје и растојања објеката који се граде у односу на наш гасовод, потребно је пре почетка изградње доставити у „Транспортгас – Србија“ д.о.о.

13. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити „Транспортгас – Србија“ д.о.о. ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

14. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надоканди штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

15. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

16. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ће ЈП Србијагас бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем захтеву ради измештање финансијер.

17. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода а местима где није заштићен.

18. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

19. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

20. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника „Транспортгас – Србија“ д.о.о. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са највишим гасоводом у обавези сте обавестити „Транспортгас – Србија“ д.о.о.

21. Рок важности услова је две године од датума његовог издавања.

1.11.9. ОСТАЛИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ

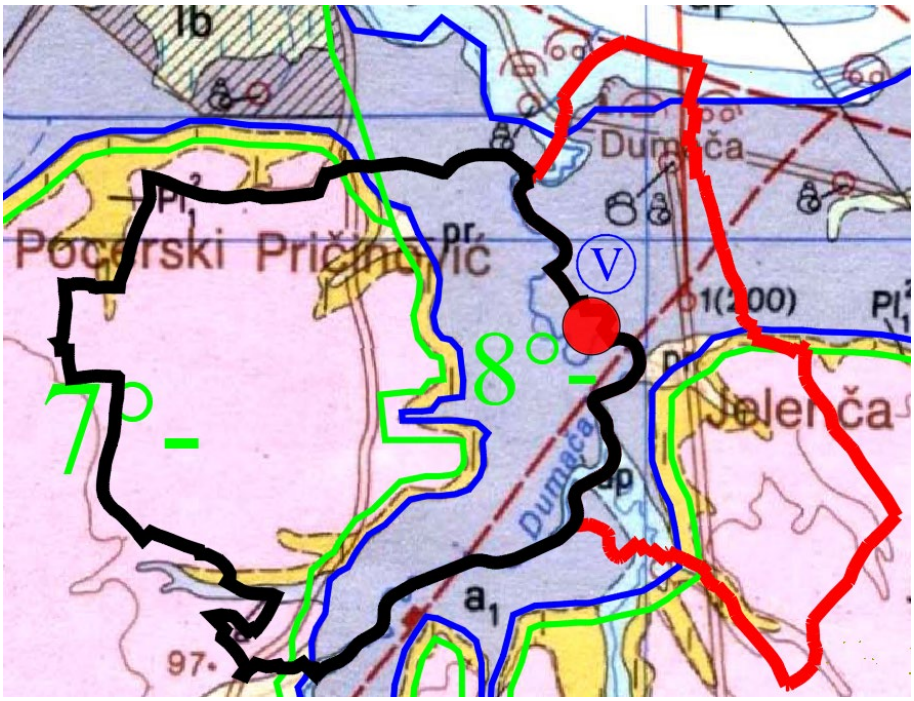
ГУ Шабац, Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове

На основу прибављеног мишљења Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове, број 003730170 2026 07416 004 032 381 007, дана 12.08.2026. год, прибављено је: Решење на Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину, број 003786109 2026 07416 004 032 381 007, дана 31.08.2026. године у којем се наводи **да не постоји обавеза процене утицаја на животну средину.**

1.12. ИНЖЕЊЕРСКО - ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

У складу са подацима из Плана генералне регулације Поцерски Причиновић и у складу са Планом генералне регулације Јеленча, СЕ „Јеленча 1“ на кат. парц. бр. 77, 78, 79/1, 79/2 и 84 КО Поцерски Причиновић и СЕ „ Јеленча 2“ на кат. парц. бр. 83 КО Поцерски Причиновић и кат. парц. бр. 1147 КО Јеленча, се налазе у инжењерскогеолошком рејону V.

Rejon V



Slika 3: Pozicija lokacije

PREMA PLANU GENERALNE REGULACIJE POCERSKI PRIČINOVIĆ, REJON V

1.12.1. Inženjersko-geološki uslovi izgradnje objekata

Izvod iz elaborata "Inženjersko-geološke podloge za prostorno i urbanističko planiranje na području opštine Šabac", 2006.g., "Omni Projekt" doo, iz Zemuna koja su urađena za nivo opštine Šabac:
Generalna podela stenskog masiva na području opštine Šabac kao i teritoriji u obuhvatu Plana, može se izvršiti na vezane i nevezane stene, jer je to preovlađujuća inženjerskogeološka kategorija. Prema svim geotehničkim karakteristikama, sastavu i fizičko-mehaničkim i vodnim svojstvima, sve stenske mase odlikuju se relativno povoljnim osobinama sa svih aspekata prostornog i urbanističkog planiranja i izgradnje.

Inženjersko-geološka rejonizacija terena

Područje urbanističkog plana zauzima zone rejona: III V; rejoni su naznačeni na grafičkom prilogu, koji se u osnovi razlikuju po geološkoj građi terena, morfološkim, hidrogeološkim, pa i seizmičkim uslovima. Rejonizacija je izvršena po redosledu povoljnosti terena za izgradnju, uzevši u obzir sve utičajne parametre tla, stena i terena, kao i opšte uslove izgradnje, zaštite i eksploatacije objekata.

Rejon V

Inženjerskogeološki rejon V obuhvata teritoriju većeg dela obuhaćenog planom, a predstavljen je alувijalnom zaravni između delova rejona IV, u terenu sa nadmorskom visinom do 80,0 m. Geološki profil terena izgrađuju alувijalni sedimenti Save, tipa poplavnja, plaža, korita i mrtvaja. Izgrađeni su od alevritskih glina i peskova, lokalno šljunka, ređe muljevitih sekvenci. Debljina alувijalnih naslaga je vrlo promenljiva, od jednog metra, do deset metara u priobalju Save. Podinu predstavljaju jezerske naslage izgrađene od prašina, peska, šljunka sekvenci ili debelih slojeva glina. Osnovu ovog dela terena, predstavljaju sedimenti Plioцena, ali i Panona, izgrađeni od glina i lapora, peska, šljunka i ređe konglomerata. Debljina alувijalnih naslaga vrlo je neujednačena,

локално и до 50.0 м ближе кориту Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈЕЛЕНЧА, РЕЈОН V

II.1. Природни услови и ресурси

Насеље Јеленча припада Шабачкој Посавини и смештено је на алувијалној **тераси Саве,** која је за неколико метара виша од уске инундационе равни од које је одвојена одсеком. Ова тераса је изграђена од савских наноса, а према југу, преко **Посавског одсека** она прелази у **Добравско- думачку површ.** На подручју Катастарске општине су заступљене две висинске зоне: висинска зона до 100 м.н.в. која обухвата 78% територије КО Јеленча и зона 100-200 м.н.в. која заузима 22% ове територије.

II.1.1 Инжењерско- геолошке карактеристике

За приказ инжењерско- геолошких карактеристика терена коришћена је Студија са инжењерскогеолошким подлогама *(Омни Пројект- Земун, децембар 2005.),* чију израду је наручила СО Шабац, са нивоом обраде и подлогама у размери 1: 50.000. (Графички прилог: Извод из инжењерскогеолошких подлога). **Према инжењерскогеолошкој рејониизацији терена,** која је извршена на основу геолошке грађе терена, морфолошких, хидролошких и сеизмичких услова терена, на територији града Шапца је издвојено 6 инжењерскогеолошких рејона; **Катастарска општина Јеленча највећим делом припада V инжењерскогеолошком реону, мање површине уз Саву припадају VI, а југоисточни део припада III реону. Ове границе се не могу прецизно дефинисати на подлогама и у размери у којој је урађен графички део Плана;** Инжењерско геолошки рејони **III, V** и **VI** имају следеће карактеристике:

Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу територије града Шапца, у терену са ндморском висином до 80,0 м.
Геолошки профил терена изградјују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве.
Подину представљају језерске наслаге изграђене од прашина, песка, шљунка секвенци или дебелих слојева глина. Основу овог дела терена, представљају седименти Плиоцена, али и Панона, изграђени од глина и лапора, песка, шљунка и ређе конгломерата. Дебљина алувијалних наслага врло је неуједначена, локално и до 50.0 м ближе кориту Саве.
Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.
Функционална ограничења терена
- Терен је равничарски, са нагибом од 3.0-5.0 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1.0 м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена
- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^0 и 7^{+0} MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа

потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5.0-8.0 l/sec;

- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100.0 kN/m^2; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m^2; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100.0 kN/m^2, темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу:
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке консистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3.0 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

1.13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу прибављеног мишљења Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове, градске управе града Шапца, број 003730170 2026 07416 004 032 381 007, дана 12.08.2026. год, прибављено је: Решење на Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину, број 003786109 2026 07416 004 032 381 007, дана 31.08.2026. године у којима се наводи да **не постоји обавеза процене утицаја на животну средину.**

НАЛАЖЕ СЕ носиоцу пројекта да спроводи следеће мере заштите животне средине и то:

- Носилац пројекта је дужан да, у складу са чл.102. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/2009, 36/2009 – др.закон, 72/2009 – др.зекон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016,76/2018, 95/2018, 95/2018, 94/2024), у обављању своје активности обезбеди заштиту животне средине, применом и спровођењем прописа о заштити животне средине, описаних у предметном Захтеву, самостално или преко овлашћене организације, вођењем евиденције на прописани начин о прикупљеним масама отпада, потрошњи сировина и енергије, испуштању загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште, као и контролом активности и рада у циљу спречавања ризика или опасности по животну средину и здравље људи, предузимањем мера превенције.

- Носилац пројекта дужан је да поштује Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гл. РС”, бр. 96/2021), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона.
- Највећи допуштени ниво буке на граници пројекта не сме прелазити максималне нивое буке зоне са којом се граничи, у складу са Одлуком о мерама за заштиту од буке („Сл.лист града Шапца“ бр. 28/10 и 23/12).
- Носилац пројекта је дужан да преда отпад лицу које је овлашћено за управљањеотпадом.
- Носилац пројекта је дужан да води евиденцију о отпаду који настаје, који сепредаје или одлаже.
- Носилац пројекта је дужан да одреди лице одговорно за управљање отпадом.
- Осигура еколошку и енергетски ефикасну јавну расвету с одговарајућим дизајном расветних тела без "расипања" светла изван зона које се желе осветлити.
- На локацији Пројекта потребно је извести све мере заштите које су прописане од јавних и комуналних предузећа, а од интереса су за заштиту животне средине.
- Зелене површине морају се редовно одржавати.
- Поштује Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", број 109/25), Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 95/2018), као и подзаконска акта донета на основу ових закона.
- Вршити разврставање отпада на секундарне сировине, посебне токове отпада и комунални отпад према Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/2010, 93/2019, 39/2021 и 65/2024).
- Неопасан отпад разврставати на месту настанка, привремено складиштити и предавати овлашћеним оператерима.

- За евакуацију отпада који потиче од боравка запослених а који има карактер чврстог комуналног отпада, користити постојеће контејнере у границама предметне локације са обезбеђеним директним приступом за комунална возила и раднике ЈКП.
- Обавезно водити евиденцију и достављати извештаје у складу са Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, бр. 109/2025).
- Носилац пројекта је дужан да изврши разврставање отпада насталог радом предметног објекта у складу са Каталогом отпада, Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник РС", бр. 56/2010, 93/2019, 39/2021 и 65/2024), према пореклу и карактеристикама и са отпадом поступа у складу са његовим карактером.
- Поступање са отпадом који се може користити као секундарна сировина вршити у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10);
- За сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, рециклабилни отпад и др.) предвиђена је одговарајућа амбалажа, сходно карактеристикама отпада.
- За предају отпада овлашћеној организацији за управљање том врстом отпада, оператер са њом склапа уговор о предаји отпада.
- Комунални отпад сакупља у типској посуди за комунални отпад.
- Комунални отпад са локације одвози се од стране овлашћеног комуналног предузећа. -Носилац пројекта дужан је да од овлашћеног оператера, приликом предаје отпада, обезбеди један оверен примарак документа о кретању отпада и исти чува најмање две године.
- По престанку рада објеката, уклони сав отпад, санира евентуална заостала загађења на прописан начин и о томе обавести надлежни орган за послове заштите животне средине града Шапца.

У складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" БР.114/08) односно Листом II, пројекат се не налази на листи за коју је обавезна процена утицаја на животну средину.
Овим урбанистичким пројектом се даје општа анализа и мере и услови за заштиту животне средине.
Уређење простора, изградња објеката и извођење радова се може вршити под условом да не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштити вода, ваздух и земљиште од деградације.

Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималим ефектима на природно окружење и затечене екосистеме: нема агресивног односа према животној средини, у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације.

У току рада објекти ће производити буку и вибрације занемарљиво малог интезитета и локалног карактера.

Приликом планирања радова на локацији, максимално се водило рачуна да се ни једном радњом не угрози стање животне средине јер би такви радови били у супротности са крајњим циљем које треба да произведе „чисту“ енергију. Уређење платоа на подлози од туцаника и асфалтној подлози, начин постављања соларних панела и ограде је урађено на начин да се избегне бетонирање тла и да се евентуално, по престанку рада соларне електране, земљиште врло лако врати у првобитно стање: пољопривредно земљиште – њива.

С обзиром да није предвиђен стални боравак запослених на локацији, није предвиђен ни санитарни чвор, ни септичка јама, нити се планира генерисање било каквог отпада. Након истека рока трајања фотонапонских панела (око 25 година) треба вршити у складу са законом, на за то одређена места. Исти услов се примењује и у случају раније замене оштећених панела.

Све површине на којима се постављају соларни панели јесу и остају незастрте површине које и даље врше улогу реципијента атмосферских вода, односно површине на којима се, уз производњу енергије могу садити и неке пољопривредне културе (*нпр. бобичасто воће, лековито и ароматично биље, ливадско биље, држати кошнице и сл.*)

Када је у питању предметни објекат соларне електране за производњу и дистрибуцију електричне енергије, важно је имати у виду следеће:

- технолошки процес рада електране не подразумева емисију штетних и опасних материја изнад дозвољених граничних вредности;
- у технолошком процесу се не користи вода;
- Стратегија развоја енергетике Републике Србије подстиче и мотивише коришћење обновљивих извора енергије у које спада и сунчева енергија;
- Производња енергије из обновљивих извора енергије је важан чинилац у стратешким мерама заштите животне средине која утиче на смањење емисије угљен-диоксида, што утиче на смањење глобалног загревања и климатске промене;
- Превиђене су неопходне мере заштите животне средине како би се евентуални негативни утицају објекта на животну средину, у току редовног рада, минимизовали и свели у законски оквир.

ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА

Управљање отпадом регулисано је актима Града Шапца. Нови корисници услуга као власници, у обавези су да прибаве одговарајуће посуде у броју и типу који одреди давалац услуге и да их поставе у оквиру својих парцела.

На платоу уз сваки главни улаз предвиђен је простор за одлагање комуналног и технолошког отпада. Пошто нема запослених и нема организованог одвођења смећа, присутни запослени ће повремено, смеће носити са собом, тако да овај услов није обавезујући.

Одлагање фотонапонских панела панела када прође рок трајања ће се вршити у складу са законом и подзаконским актима који регулишу ову област, на за то одређена места.

Носилац пројекта ће водити евиденцију која ће садржати информације о специфичним материјалима, количинама, старости и узорцима панела на крају животног века. Сходно извршеној карактеризацији отпада, носилац пројекта ће соларне панеле на крају животног века предати овлашћеном оператеру на збрињавање или га збринути на други начин предвиђен законом у том треннутку а све у циљу заштите животне средине.

Одлагање и транспорт фотонапонских панела због дотрајалости, хаварисања или у било којој другој ситуацији, ће се вршити у складу са законом и подзаконским актима који регулишу ову област, на за то одређена места.

1.14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Према подацима из просторног плана, на предметној локацији и у непосредној близини нема природних добара нити непокретних културних добара.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109 Закона о културним добрима, „Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закони, 99/11-др закон, 6/20-др. закон и 35/21-др. закон).

Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110 Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закони, 99/11-др закон, 6/20-др. закон и 35/21-др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.
Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље због чега се рекогнисцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Зато, уколико би се током радова наишло на археолошке предмете или археолошко налазиште, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува и у положају у коме је откривен.

Приликом извођења радова треба водити рачуна о следећем:
- Ако се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет или случајни археолошки налаз, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове, и о томе обаветси андлежни завод;
- Инвеститор/извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сањува месту и у положају у коме је откривен;

- Ако се утврди да је односна непокретност или ставр културно добро, даље извођење радова и промене облика терена се могу дозволити само након обезбеђених археолошких истраживања;
- Надлежни завод иам право да током радова пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере зависно од значаја конкретног налаза;
- Уколико се током извођења радова наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни завод ће у договору са републичким заводом и Министарством културе израдити мере заштите;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње- до предаје на чување овлашћеној установи заштите.

Према ПГР Поцерски Причиновић – Мере заштите непокретних културних добара

Мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења археолошких локалитета:
1. Археолошки локалитети се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћено прекопавања, ископавања и дубока заоравања.
2. У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора.
3. (члан 110. Закона о културним добрима).
4. У непосредној близини археолошких локалитета инвестициони радови спроводе се уз повећане мере опреза и присуство и контролу надлежних служби заштите (надлежног завода за заштиту споменика културе).
5. Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. ст. 1 закона о културним добрима).
6. Забрањује се привремено или трајно депоновање смећа и земље и других материјала на и у близини археолошких локалитета.
7. Дозвољава се инфраструктурно опремање простора археолошких локалитета и његово уређење према посебним условима и стручним мишљенима које доноси надлежни завод за заштиту споменика културе.
8. Забрањено је вађење и одвожење камена, земље и грађевинског материјала са археолошких локалитета.

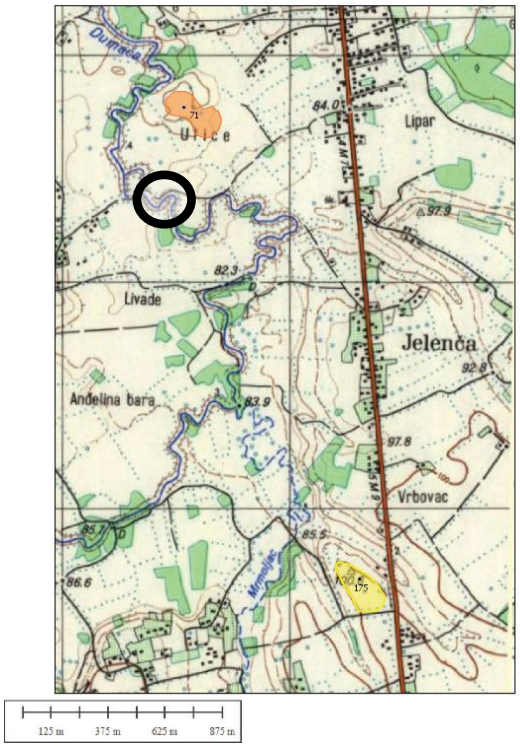
Према ПГР Јеленча - Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и археолошких локалитета

Локација археолошких локалитета, 71 – Улице (*Винчанска култура, насеље, 5000 г.п.н.е. и 15 век*) и 175 – Врбовац (*рурална насеобина, доба неолита*) у графичком делу је означена оријентационо - према графичком прилогу достављеном од Завода.

Мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења археолошких локалитета:

- **Археолошки локалитети се не смеју уништавати** и на њима вршити неовлашћено прекопавања, ископавања и дубока заоравања (преко 30cm);
- **Уколико се накнадно открију археолошки локалитети**, исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравања;
- У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора (члан 110. Закона о културним добрима);
- Уколико би се током земљаних радова наишло на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109.ст.1. Закона о културним добрима);
- У непосредној близини археолошких локалитета инвестициони радови се спроводе уз повећане мере опреза и присуство и контролу надлежних служби заштите (Завод за заштиту споменика културе Ваљево);
- Забрањује се привремено или трајно депоновање земље, камена, смећа и јаловине, на и у близини археолошких локалитета;
- Дозвољава се инфраструктурно опремање простора археолошких локалитета и његово уређење према посебним условима и стручним мишљењима које доноси Завод за заштиту споменика културе Ваљево);

- Забрањено је вађење и одвожење камена и земље са археолошких локалитета.



Слика 4 - Извод из „Плана заштите и ревитализације градитељског наслеђа за потребе израде ПГР-а „Јеленча“ на територији града Шапца, Завод за заштиту споменика културе Ваљево, Ваљево, мај 2014.

1.15. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

У складу са чланом 4, тј. категоријама II.1 до II.3 Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара *(„Сл. гласник РС“, бр. 76/10*), соларни панели **не спадају у објекте повећаног ризика**. Сходно овоме, није неопходно формирати приступне путеве до панела и између панела у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („*Сл. лист СФРЈ“, бр. 8/95*), као ни хидрантску мрежу у складу са чл.3, став 4 и чла. 4 став 2 Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („*Сл. гласник РС“, бр. 3/18*).

У складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара (*"Сл.гласник РС" бр.111/09, 20/15 и 87/18*), Министарство унутрашњих послова, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.
Када је урбанистички пројекат основ за издавања локацијских услова, потребно је у току обједињене процедуре, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/2026*) и члана 20 Уредбе о локацијским условима (*"Сл.гласник РС", бр.87/2023*).

Свакако је приликом израде урбанистичког пројекта и пројектовања објекта потребно поштовати Закон о заштити од пожара, као и пратеће правилнике из ове области.

1.16. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ ОПАСНОСТИ

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода, и опасности у миру и рату, укупно уређење и изградња објекта биће реализовани уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

1.17. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

На локацији, која обухвата кат. парц. бр. 77, 78, 79/1, 79/2 и 84 КО Поцерски Причиновић, град Шабац, се планира изградња фотонапонске соларне електране Јеленча 1 инсталисане снаге 4,99 MW, а на кат. парц. бр. 83 КО Поцерски Причиновић и на кат. парц. бр. 1147 КО Јеленча се планира изградња фотонапонске соларне електране Јеленча 2 инсталисане снаге 4,99 MW, намењених за конверзију сунчеве енергије у електричну енергију помоћу фотонапонских панела (ФН).

Урбанистички пројекат се састоји из две целине:

1. **Соларна електрана Јеленча 1** на кат. парц. бр. 77, 78, 79/1, 79/2 и 84 КО Поцерски Причиновић, са предлогом позиције објектом места прикључења (ОМП) на кат. парц. бр. 79/1 КО Поцерски Причиновић са прикључним каблом до места повезивања на ДСЕЕ;

2**. Соларна електрана Јеленча 2** на катастраској парцели бр. 83 КО Поцерски Причиновић и на кат. парц. бр. 1147 КО Јеленча.

Соларна електрана Јеленча 1: обухвата соларне панеле, једну трафостаницу (ТС1), пет батеријских система контејнерског типа (ЕСС 1 – ЕСС 5), два сета контролера (ПЦС 1 и ПЦС 2), два помоћна трафоа (ДТ1 и ДТ2) и ОМП са посебним приступом.

Соларна електрана Јеленча 2: обухвата соларне панеле, једну трафостаницу (ТС2), пет батеријских система контејнерског типа (ЕСС 6-ЕСС 10), два сета контролера (ПЦС 1 и ПЦС 2), два помоћна трафоа (ДТ1 и ДТ2).

ОМП са дистрибутивним каблом није предмет урбанистичког пројекта. Његова позиција са трасом кабла је обухваћена границом обухвата УП – а, а позиција и његов опис је дат ради сагледавања целог електроенергетског система. Објекат ОМП-а се налази на к. п. бр. 79/1 КО Поцерски Причиновић.

Соларне електране

Идејним решењем, планира се изградња две соларне електране СЕ Јеленча 1 одобрене снаге по 4.99 MW и СЕ Јеленча 2 одобрене снаге по 4.99MW са припадајућим трафостаницама, батеријским складиштима у оквиру комплекса за чију изградњу су добијени услови за израду урбанистичког пројекта Електродистрибуције Шабац бр. д.09-24-248119/2-УУП-2026 од 21.10.2026. год.

У оквиру услова је детаљно дефинисан поступак, фазе и надлежности у циљу изградње соларне електране. Изградња прикључног вода и објекат места прикључења нису предмет овог пројекта. Опремање места прикључења је у надлежности Електродистрибуције Шабац. Изградња ових објеката се спроводи по добијеном Решењу о одобрњу извођења радова на основу чл. 145 Закона о планирању и изградњи.
На ситуационом плану је дата диспозиција планираних објеката у оквиру комплекса.

Грађевинска линија је постављена према условима из наведених планова. За СЕ Јеленчу 2 која је делом припада КО Јеленча, а делом КО Поцерски Причиновић, према ПГР Јеленча, дефинисана је грађевинска линија на 7,00 m од регулационе линије као и од граница са суседним парцелама са западне и јужне стране. На граници са кат. парц. бр. 84 КО Поцерски Причиновић грађевинска линија је постављена на 3,5 m у односу на суседну парцелу. У односу на ово уређење исти однос, дефинисан је и за суседну кат.парцелу бр. 84 КО Поцерски Причиновић. Парцеле другог дела комплекса припадају КО Поцерски Причиновић где се грађевинска линија поставља на 5m удаљености од регулације и околних парцела.

Електране имају директан приступ на површину јавне намене, некатегорисане путеве.

За фотонапонске соларне електране је предвиђено да раде у потпуно аутоматском режиму без посаде. Предвиђеним Идејним решењем свака соларна електрана “ Јеленча 1" и „Јеленча 2“ чини функционално независну целину.

Фотонапонски панели

Предвиђено је постављање фотонапонских панела одговарајуће снаге у циљу постизања излазне снаге СЕ Јеленча 1 од 4,99 MW на кат. парц. бр. 77, 78, 79/1, 79/2 и 84 КО Поцерски Причиновић и СЕ Јеленча 2 на кат. парц. бр. 83 КО Поцерски Причиновић и на кат. парц. бр. 1147 КО Јеленча.

Фотонапонски панели се прикључују на 30 инвертора номиналне снаге 330kVA. Фотонапонски панели су састављени у низове. Фотонапонски низови ће бити повезани на улазе инвертора подземним кабловима, одговарајућег попречног пресека. На инверторе се доводи једносмерни напон који долази са фотонапонских панела, а на њиховом излаз се добија наизменични напон 800V међуфазно. Инвертори се, подземним кабловима одговарајућег попречног пресека, прикључују на нисконапонски блок у планираној трансформаторској станици, где се врши трансформамција напона са 800V на 35kV.

Соларни фотонапонски панели се постављају у оквиру зелене (пољопривредне) површине на челичну конструкцију, која се побија у земљу на одговарајућу дубину, у зависности од резултата геомеханичких испитивања тла. Челична конструкција је типска, прилагођена димензијама фотонапонских панела и омогућава постављање панела под одговарајућим углом, према југу и југозападу у паралелним низовима. Панели се постављају тако да су издигнути од терена, у правилним редовима у правцу исток-запад, у оквиру зоне изградње дефинисане грађевинским линијама. Идејно решење две соларне електране, са по једном трафостаницом, батерисјким системима и објектом места прикључења су саставни део графичког дела овог урбанистичког пројекта.

Међусобно растојање низова износи 4,00 m у соларној електрани Јеленча 1 и 4,00 m у соларној електрани Јеленча 2.



Слика 5 - Приказ низа фотонапонских соларних панела

Трансформаторска станица

Планиране трансформаторске станице су приземни објекти, правоугаоног облика. Објекти су слободностојећи на парцели.

Свака соларна електрана је опремљена са по једном зиданом трансформаторском станицом са енергетским трансформатором привидне снаге 6600kVA, преносног осноса 0,8kV/20kV. Трансформаторска станица је састављена из три просторије - просторија енерегтског трансформатора, просторија за нисконапонски блок и просторија за средњенапонски блок.
Нисконапонски блок се састојати од ормана ниског напона са 22 извода на које ће се прикључити изводи са инвертора.

Сама трафостаница је опремљена блоком средњаг напона који се састоји од једне водне ћелије и једне прекидачке ћелије. Трафостанице се везују у прекидачке ћелије ОМП.

Трафостанице су типске и монтажне, израђене од челичних профила и покривене лимом. Димензија једне ТС износи 6,10m x 2,80m (темељи). Висина ТС износи 3,40 m од тла. Испод монтажне ТС се налази бетонски темељ и бетонска плоча на коти -1.55 m од коте приземља, која омогућава пролаз подземних електроенергетских каблова до трансформатора.

ТС1 се налази на к.п.бр. 78 КО Поцерски Причиновић.
ТС2 се налази на к.п.бр. 1147 КО Јеленча.

Под трафостанице је издигнут 0,50 м од околног терена. Укупна висина објекта је 3,40 m од тла.
Трафостанице су димензија 6,10 x 2,80 m.
Нето површина ТС1 и ТС2 износи 12,76 m².
Бруто површина ТС1 и ТС2 износи 17,08 m².

Позиција објеката је дата на регулационо-нивелационом плану и дефинисана детаљним тачкама координатног система.

Батеријски системи

За потребе комплекса електрана биће изграђено:

- **СЕ Јеленча 1** – Пет батеријских система (ЕСС1-ЕСС5) контејнерског типа са пратећом опремом, два сета контролера за батеријске системе (ПЦС 1-ПЦС 2) и два помоћна трафоа (ДТ1-ДТ2) за пуњење батерија. Капацитет батеријског система је предвиђен на 5MWh, са могућношћу повећања капацитета без промена спољних мера објеката/контејнера.

- **СЕ Јеленча 2** – Пет батеријских система (ЕСС1-ЕСС5) контејнерског типа са пратећом опремом, два сета контролера за батеријске системе (ПЦС 1-ПЦС 2) и два помоћна трафоа (ДТ1-ДТ2) за пуњење батерија. Капацитет батеријског система је предвиђен на 5MWh, са могућношћу повећања капацитета без промена спољних мера објеката/контејнера.

ПЦС контролери, односно, бидирекциони инвертери имају улогу пуњења батеријских система и предаје енергије из батерија у мрежу. ПЦС се повезују паралалено са постојећим инвертерима у NN блоку. Улога помоћног трансформатора (ДТ) је да обезбеди помоћно напајање за управљачка кола целог батеријског система.

Објекти су типски и монтажни, израђене од челичних профила и покривене лимом, једаких димензија и оријентације према ситуацији. Димензија једне износи 6,50m x 2,80m (темељи). Укупна висина износи 3,40m од тла. Испод се налази бетонски темељ и бетонска плоча.

ЕСС 1 – ЕСС 5 се налази на к.п.бр. 78 КО Поцерски Причиновић.
ЕСС 6 – ЕСС 10 се налази на к.п.бр. 83 КО Поцерски Причиновић.

Батеријски систем је димензија 2,80 m x 6,50 m.
Нето површина ESS је 12,76 m².
Бруто површина ESS је 18,20 m².

Под је издигнут око 0,50 m од околног терена. Укупна висина објекта је 3,40 m од тла.

Позиција објеката је дата на регулационо-нивелационом плану и дефинисана детаљним тачкама координатног система.

Инвентори

Соларну електрану Јеленча 1 сачињава систем од 15 инвертора називне снаге 330kVA и одговарајући број соларних панела у циљу постизаља излазне снаге 4.99MW.
Укупна инсталисан излазна снага ка дистрибутивном делу је 4.99MW.
Соларну електрану Јеленча 1 сачињава систем од 15 инвертора називне снаге 330kVA и одговарајући број соларних панела у циљу постизаља излазне снаге 4.99MW.
Укупна инсталисан излазна снага ка дистрибутивном делу је 4.99MW.
Сви стрингови соларних панела су повезани DC кабловима до DC ормана па до инвертора. Инвертори су повезани са AC орманима и сви ормани су повезани у NN блок напонског нивоа 0,8kV, а опрема и заштита у њему је димензионисана према снази соларне енергане и условима ЕД-а.

Предвиђено је постављање разводних ормана на одговарајућим локацијама у складу са локацијама инвертора, у којима ће се налазити спојни прекидач номинлане струје 400A, са уграђеним прекоструним заститним јединицама. Из планираних разводних ормана ће се водити напони каблови до нисконапонских блокова у трансформаторску станицу.
Инвертори се, подземним кабловима типа и попречног пресека XP00-A 4x240mm^2 ili 4x300mm^2, прикључују на нисконапонски блок у планираној трансформаторској станици, где се врши трансформација напона са 800V на 20kV.
Инвертори и панели који су дати у даљој разради пројекта могу бити замењени другим типом, у даљој фази реализације пројекта, с тим да се укупна снага соларне електране не мења и не прелази дефинисану снагу.

Каблови

Фотонапонски низови ће бити повезани на аутоматске осигураче у инверторима једножилним PF проводницима попречног пресека 6mm2. Проводници који се користе су проводници намењени за соларне електране. Проводници морају задовољити стандарде IEC 60228 по питању квалитета проводника, IEC 60332-1 по питању ватроотпорности, као и IEC 60754-1 и IEC 61034 по питању ослобађања токсичних гасова у случају горења.
Инвертори се подземним кабловима типа и попречног пресека XP00-A 4x240mm2 односно XP00 4x300mm2, у складу са дужином деонице, прикључују на нисконапонски блок у планираној трансформаторској станици, где се врши трансфорамација напона са 800V на 20kV.
У складу са ситуационим нацртом, предвиђено је полагање средњенапонског кабла типа и пресека XHE 49-A 3x1x150mm2 од водних ћелија трафостаница обе СЕ према прекидачким ћелијама ОМП. У траси каблова поставити оптички кабл у окитен цеви.

Носачи

Носачи су предвиђени као типски носачи соларних панела који се монтирају на земљу. Предвиђено је да се сваки вертикални носач конструкције специјализованим машинама побија у земљу на дубину од 2m.
Носачи ће бити постављени у складу са ситуационим нацртом. Детаљи носача биће приказани у делу пројекта који описује конструкцију.
Панели ће бити постављени у вертикалном положају. Постављају се у два хоризонтална реда. Нагиб под којим се панели постављају је 20°. Панели се фиксирају специјалним држачима који се шрафе у носеће шине које се постављају хоризонтално.

Разводно постројење – ОМП

На одговарајућем месту, уз приступну саобраћајницу, на кат. парцели бр. 79/1 КО Јеленча је предвиђено разводно постројење у ком ће бити повезана поменута трансформаторска станица са 20kV-ном дистрибутивном мрежом. Са некатегорисаног пута 504 КО Јеленча је омогућен приступ ОМП-у.
Пројектовани објекат је приземни објекат габарита 7,00 m x 3,60 m. Објекат је планиран као јединствена просторија за смештај електро ормара и друге опреме која служи мерењу електричне енергије која се предаје у јавну мрежу. Објекат је зидан, малтерисан и завршно бојен бојом по избору пројектанта. Конструктивни систем објекта је масивни. Кота пода је 50 cm изнад терена.
Објекат има дупло дно, услед специфичне намене. Плоча приземља је АБ и дебљине је 15cm. Друга, доња плоча је такође дебљине 15cm са темељним тракама димензија 30/60 cm. Дубина доње плоче је -2.00 m од коте пода. Са доње плоче се настављају темељни зидови дебљине 20 cm и висине 195 cm који служе за ослањање подне плоче на коти ±0.00 m. Кровна конструкција је од дрвених гредица. Кровни покривач је трапезасти лим са нагибом кровне равни од 6°.

Висина објекта износи 4,10 m.
Нето површина ОМП је 21,12m²
Бруто површина ОМП је 25,20m²

ОМП са дистрибутивним каблом није предмет урбанистичког пројекта. Његова позиција са трасом кабла је обухваћена границом обухвата УП – а, а позиција и његов опис је дат ради сагледавања целог електроенергетског система. Објекат ОМП-а се налази на к. п. бр. 79/1 К.О. Поцерски Причиновић.

1.18. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам и гарђевинарство, спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/2026*) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одговорни урбаниста:

Марија Ћургуз, маст.инж.арх.
Бр. лиценце: 200 1626 18



"ЛУМИС СТУДИО" Д.О.О.
Овлашћено лице

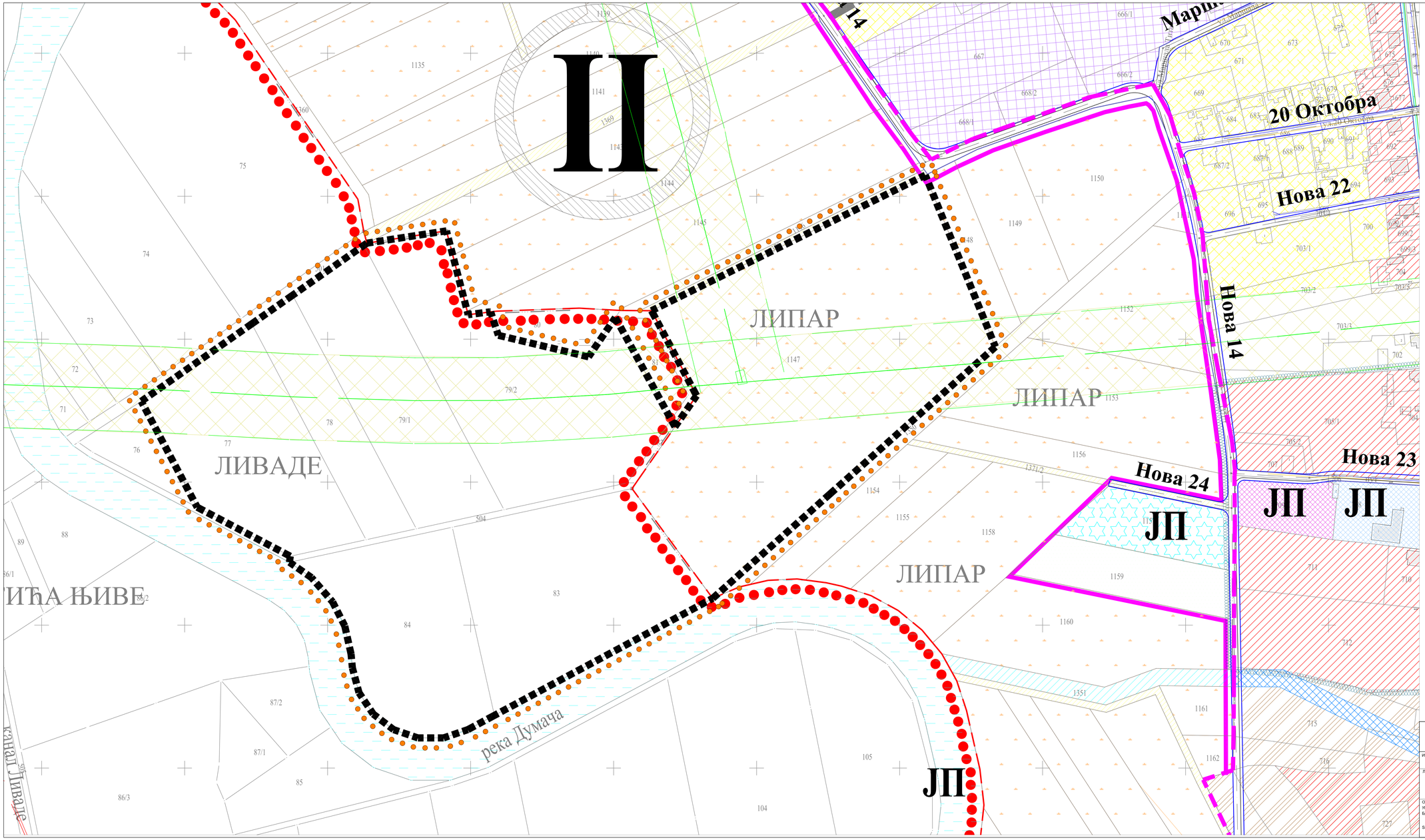
Марија Ћургуз, маст.инж.арх.

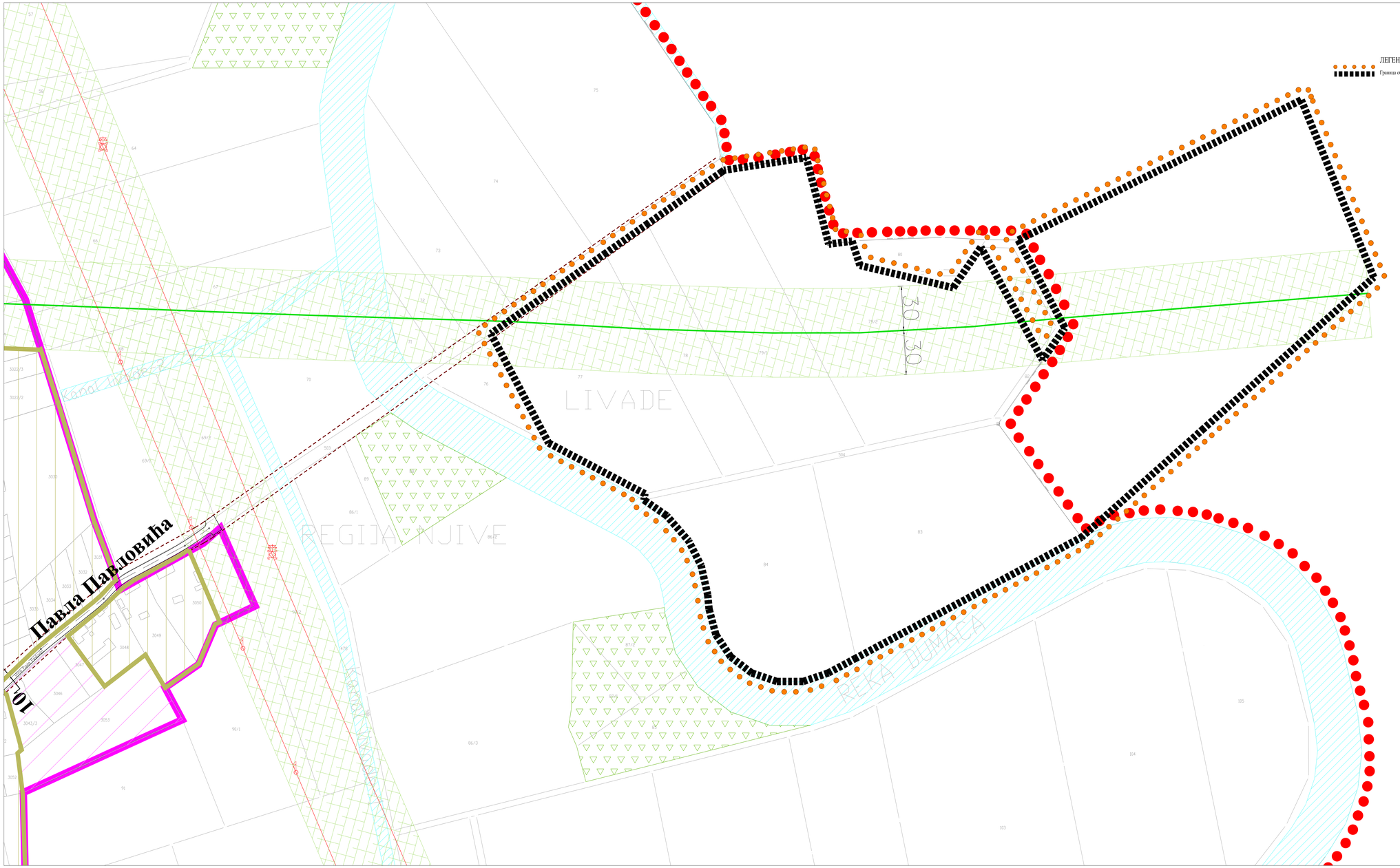


II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Извод из Плана генералне регулације „Јеленча“ град Шабац
- Извод из Плана генералне регулације „Поцерски Причиновић“ град Шабац
- Катастарско - топографски план
- Постојећа намена површина
- План намене површина
- План нивелације и регулације
- Синхрон план инсталација
- Предлог препарцелације

- Идејно решење (0_Главна свеска, 1_Архитектура и 4_Електроинсталације)


II
ЛИПАР
ЛИВАДЕ
ЛИПАР
ЛИПАР
ИЋА ЊИВЕ
река Думача
канал Ливаде
Нова 14
20 Октобра
Нова 22
Нова 24
Нова 23
ЈП
ЈП
ЈП
ИЗВОД ИЗ ПГР ЈЕЛЕНЧА
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
ЛЕГЕНДА
Граница обухвата Урбанистичког пројекта
ЦЕЛИНА I1 - НАСЕЉЕ СА АТАРОМ
Подручја високих центара
Нови насељски центар
Липарски центар
Становање
Породично становање
Руралио становање
Мешовита, пословно - стамбена намена
Јединствена дворишна или грађевинска подручја
Јавне службе
Дом културе(месна заједница,месна канцеларија)
Основна школа
Вртић
Приградски комплекси у шикљаку
Спорт и рекреација
Постојећи спортски терен
Нови спортски терен
Комунални површине
Стари гробље
Нови гробље
Зелене површине
Заштитно зеленило око гробља (зона мин5ог појаса гробља)
Остало заштитно зеленило (у зонама канализационих колекторских праваца и сл)
Липарске зелене површине (у регулацији слободарина)
Шуме
Пољопривредне површине у атару
Пољопривредно земљиште
Водно земљиште
Река Думача
Мелиорациони канали
Планирана изградња канала
Инфраструктура
Слободарине (постојеће и планиране)за пешачење
Коридор планиране међународне слободарине
Мост
Одређеним појасом слободарина за које је обавезна израда ПДР-а или су у зонама обавезне израде ПДР-а
Коридор обилазног пута
Атарски путеви (или грађевинске подручја)
Комплекс трафо станице 220/110 kV (ТС)
Главна мерно - регулациона станица (ГМРС)
ГРАНИЦЕ
Границе катастарских парцела
Граница КО Јеленча
Граница постојећег грађевинског подручја
Граница проширења грађевинског подручја
Граница планираног грађевинског подручја или насељене месташнне гробље
Граница обухвата Плана генералне регулације
ФУНКЦИОНАЛНО ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ
I ИСТОЧНА РАДНА ЗОНА
II НАСЕЉЕ СА АТАРОМ
Границе целина
I , II Ознаке целина
Регулациона линија слободарина
Траса магистралног гасовода са заштитном зоном (30м обострано)
Трасе постојећих далековода(220kV и 110kV ,35 kV) са заштитним зонама
Граница заштитне зелене дрвенасте ауто пруги (20м)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ /ЈП/
Дом културе(месна заједница,месна канцеларија)
Основна школа
Вртић
Постојећи спортски терен
Нови спортски терен
Стари гробље
Нови гробље
Река Думача
Мелиорациони канали
Коридори планираних канала (ирригационих)
Коридор планиране железничке пруге
Коридор обилазне пута
Слободарине (постојеће и планиране)
Атарски путеви (или грађевинске подручја)
Комплекс трафо станице 220/110 kV (ТС)
Главна мерно - регулациона станица (ГМРС)
Планирана мерно- регулациона станица (МРС)
Lumis studio DOO
Šabac
LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com
Инвеститор:
ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o Богатић
ул. Бранка Ћопића 74, Богатић
Израда урбанистичког пројекта:
"СТУДИО ЛУМИС" д.о.о. Шабац
Локација изградње:
ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ - "СЕ Јеленча 1" на кат. парц. бр. 77, 78, 79/1, 79/2 и 84 КО Поцерски Причиновић инсталисане снаге 4,99 MW и СЕ "Јеленча 2" на кат.парц. бр. 83 КО Поцерски Причиновић и кат. парц. бр. 1147 КО Јеленча инсталисане снаге 4,99 MW
Врста плана или пројекта:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ - "СЕ Јеленча 1" инсталисане снаге 4,99 MW и СЕ "Јеленча 2" инсталисане снаге 4,99 MW
Одговорни урбаниста:
Марија Тургуз, маст.инж.арх.
Бр. лиценце: 200 1626 18 ИКС
Назив цртежа:
ИЗВОД ИЗ ПГР ЈЕЛЕНЧА
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Сарадник:
Милош Стевић, маст.инж.ел.
Ксенија Лукић, маст.инж.арх.
размера: 1:1000
лист број: 1.
датум: октобар, 2026. год.



ИЗВОД ИЗ ПГР ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ ПРЕТЕЖНО ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ТИПИЧНЕ НАСЕЉСКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

ЛЕГЕНДА

Граница обухвата Урбанистичког пројекта

Намена земљишта

СТАНОВАЊЕ И НАСЕЉСКИ ЦЕНТРИ

Зона насељског центра

Зона ниских густина становања -ТНЦ 3
(мах По+П+1+Пк) слободностојећи

Подзона - ТНЦ 3а
Индивидуално становање

Зона изузетно ниских густина становања
Подзона ТНЦ 3а3
Индивидуално становање

Подзона -ТНЦ 3аР
Рурално становање - етно зоне

Радне зоне у стамбеним насељима
- Подзона мали производни погони и производно занатство - ТНЦ
- Подзона комерцијалне делатности -ТНЦ 7аа

Мешовита намена - ТНЦ 7м

Зона јавних служби, објеката и комплекса– ТНЦ 4

Предшколске установе:

PU — Предшколске установе

Образовање:

O — Основно образовање

Здравствена заштита:

ZA — Здравствена амбуланта

A — Апотека

VA — Ветеринарска станица

Јавне комуналне службе:

RZ — Регионални центар за професионални развој запослених у образов

Државна, градска управа и администрација:

MZ — Месна заједница

Комунални инфраструктурни објекти
Зона комуналних и инфраструктурних објеката
и комплекса ТНЦ 8
Гробље постојеће
Подзона гробље ТНЦ 8а
Гробље зона проширење

Спортски терени и објекти:
Спортско-рекреативне површине -ТНЦ 6

ОБЈЕКТИ И СЛУЖБЕ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

VK — Војни комплекс
Подзона јавних служби,објеката и комплекса
- посебна намена ТНЦ 4а

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Шуме ТНЦ 17

Зелене површине - јавно насељско зеленило ТНЦ 10

Парк - ТНЦ 10б Летњиковац

Линеарне зелене површине у регулацији саобраћајница

Заштитно зеленило ТНЦ10б

Инфраструктурни објекти и коридори ТНЦ19

Гасовод

Електроводови

ОСТАЛО:

Вода и водене површине ТНЦ 11

Полуприведене и остале површине

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ:

Археолошки локалитети

* — Амбијентална целина Летњиковац

(Ск) — Сеоске окућнице - народно градитељство

Зона забрањене градње 50m
војни комплекс Летње

Зона заштите
инфраструктурних објеката са заштзел.

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ:

Насељске саобраћајнице

Аутобуско стајалиште

Коридор планиране обилазнице

Коридор планиране међународне саобраћајнице

Локација планиране бензинске пумпе
Подзона бензинске пумпе станице БП
и станице за течни нафтни гас ТНГ -ТНЦ 9б

Оријентациони коридор планираних саобраћајница
у зони за израду ПДР - а

Планирани пешачки прелози

ГРАНИЦЕ:

Граница постојећег грађевинског реона

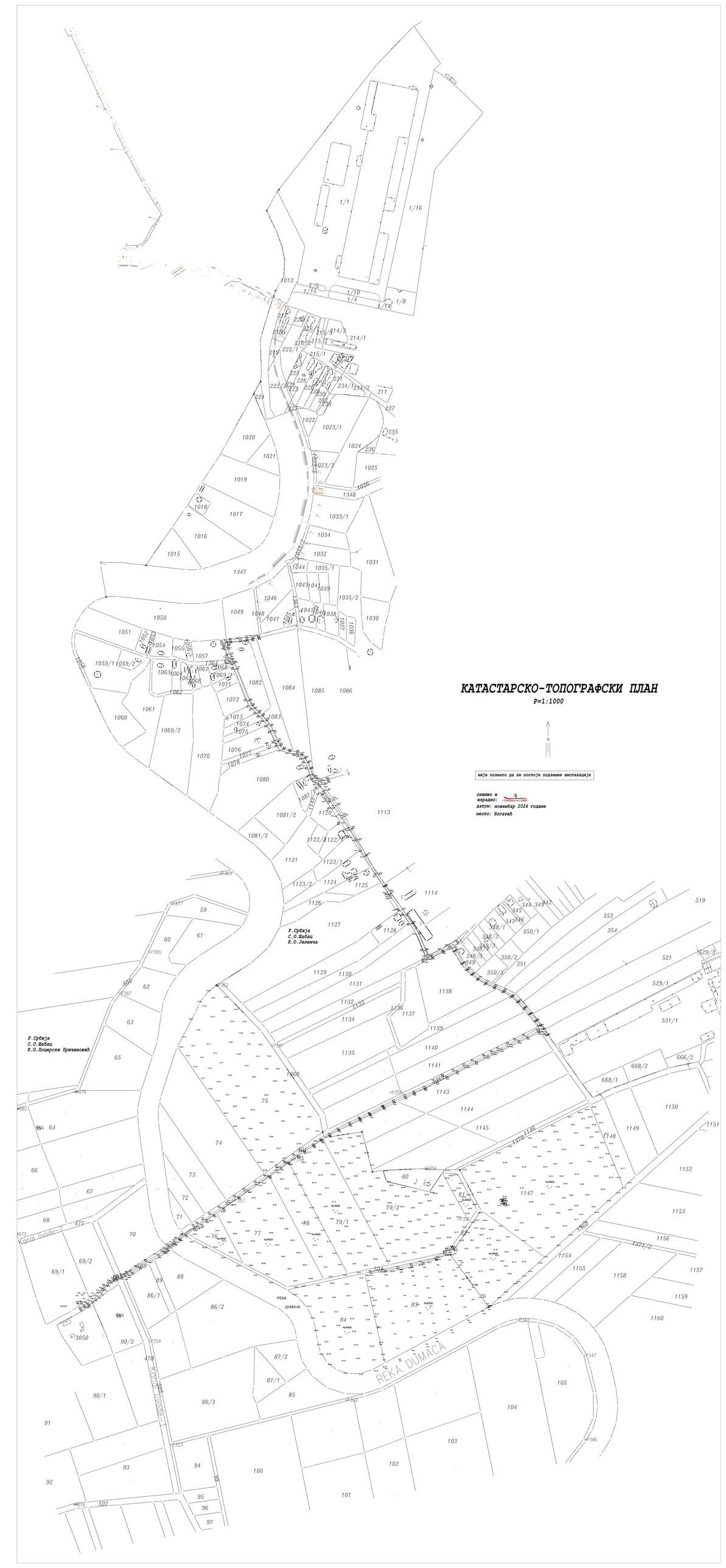
Планирано проширење грађевинског реона

Граница обухвата Плана генералне регулације

Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор: ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o Богатић, ул. Бранка Тюшића 74, Богатић	Израда урбанистичког пројекта: "СТУДИО ЛУМИС" д.о.о. Шабац
Локација изградње: ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ - "СЕ Јелена 1" на кат.парц. бр. 77, 78, 79/1, 79/2 и 84 КО Поцерски Причиновић инсталисане снаге 4,99 MW и СЕ "Јелена 2" на кат.парц. бр. 83 КО Поцерски Причиновић и кат. парц. бр. 1147 КО Јелена инсталисане снаге 4,99 MW	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ - "СЕ Јелена 1" инсталисане снаге 4,99 MW и СЕ "Јелена 2" инсталисане снаге 4,99 MW
Одговорни урбанистаз: Марија Ђургуз, маст.инж.арх. Бр. лиценце: 200 1626 18 ИКС	Назив цртежа: ИЗВОД ИЗ ПГР ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ, ПРЕТЕЖНО ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ТИПИЧНЕ НАСЕЉСКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ
Сарадник: Милош Стевић, маст.инж.ел. Ковинја Лукић, маст.инж.арх.	размера: 1:1000 · лист број: 2. · датум: октобар, 2026. год.


КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
P=1:1000
није познато да ли постоје подземне инсталације
снимио и израдио:
датум: новембар 2024 године
место: Богатић
Р.Србија
С.О.Шабац
К.О.Јеленча
Р.Србија
С.О.Шабац
К.О.Поцерски Причиновић
РЕКА ДУМАЧА
REKA DUMACA
Kanal Ljuge
Kanal 35

СЕ Јеленча 1 - 4999kw

СЕ Јеленча 2 - 4999kw

ЛЕГЕНДА:

- Обухват урбанистичког пројекта
- Граница катастарских општина
- Граница постојећег грађевинског реона
- Катастарска међа
- Ивица постојећег асфалта пута
- Река Думача и околни канали 477,478 К.О. Поцерски Причиновић - Вода и водене површине ТНЦ 11
- Канал 1350 К.О. Јеленча - Мелирациони канали В2
- Инфраструктурни објекти и коридори - ТНЦ 19, Гасовод
- Зона заштите инфраструктурних објеката са заштитним зеленилом - гасовод 50 bar, d=60m (по 30m обострано)
- Експлоатациони појас гасовода DN 400, p=50 bar, d=12m (по 6 m обострано)
- Експлоатациони појас гасовода DN 150, p=50 bar, d=10m (по 5 m обострано)
- Зона заштите инфраструктурних објеката са заштитним зеленилом - електромрежа
- Појас заштите водотока и канала
- Земљиште угрожено плављењем, подземним и површинским водама
- Постојећа саобраћајница - некатегорисан пут
- Пољопривредно земљиште - СЕ Јеленча 1 (*ПГР Поцерски Причиновић - зона ТЦ 16*)
- Пољопривредно земљиште - СЕ Јеленча 2 (*ПГР Јеленча - целина II и ПГР Поцерски Причиновић - зона ТЦ 16*)

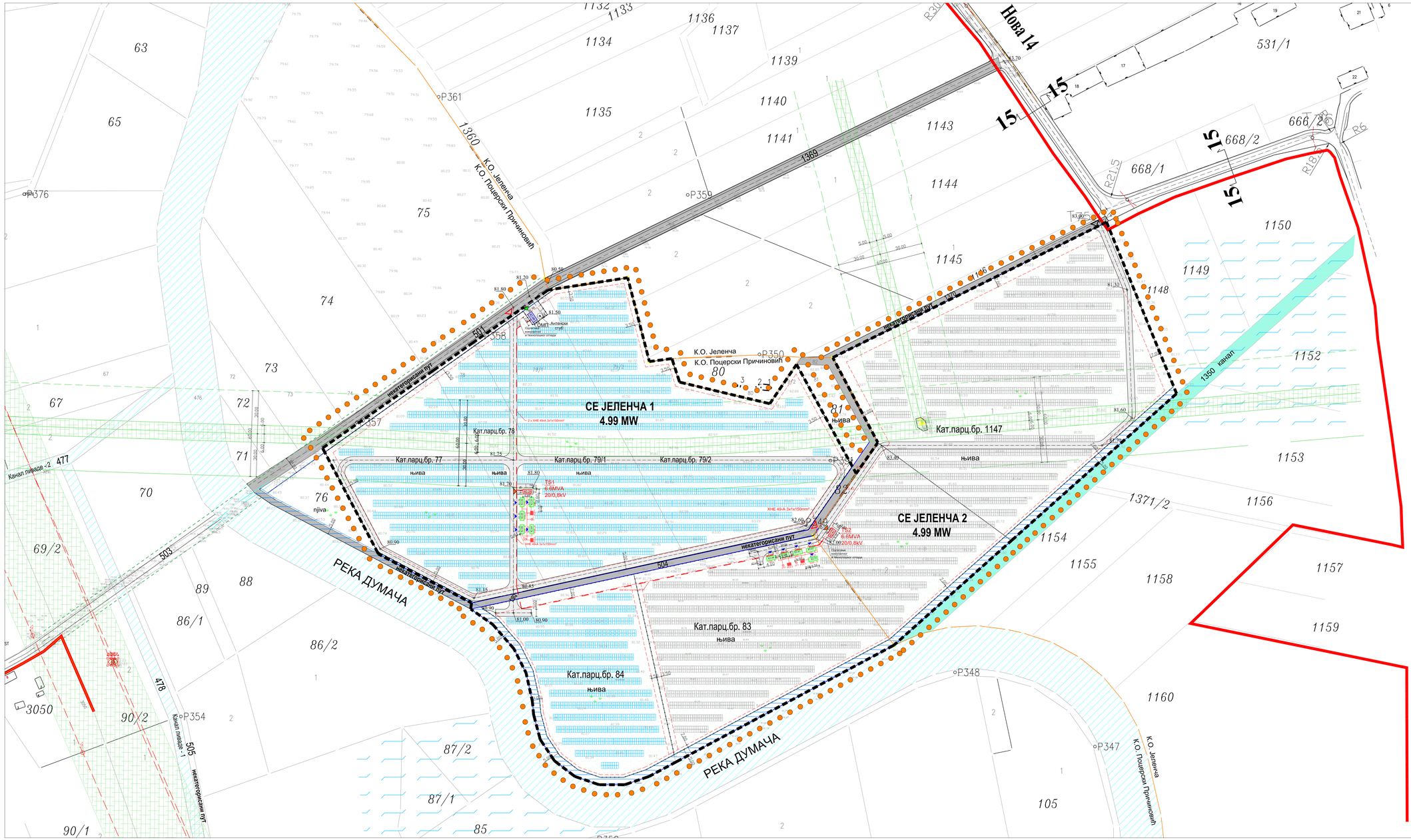
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

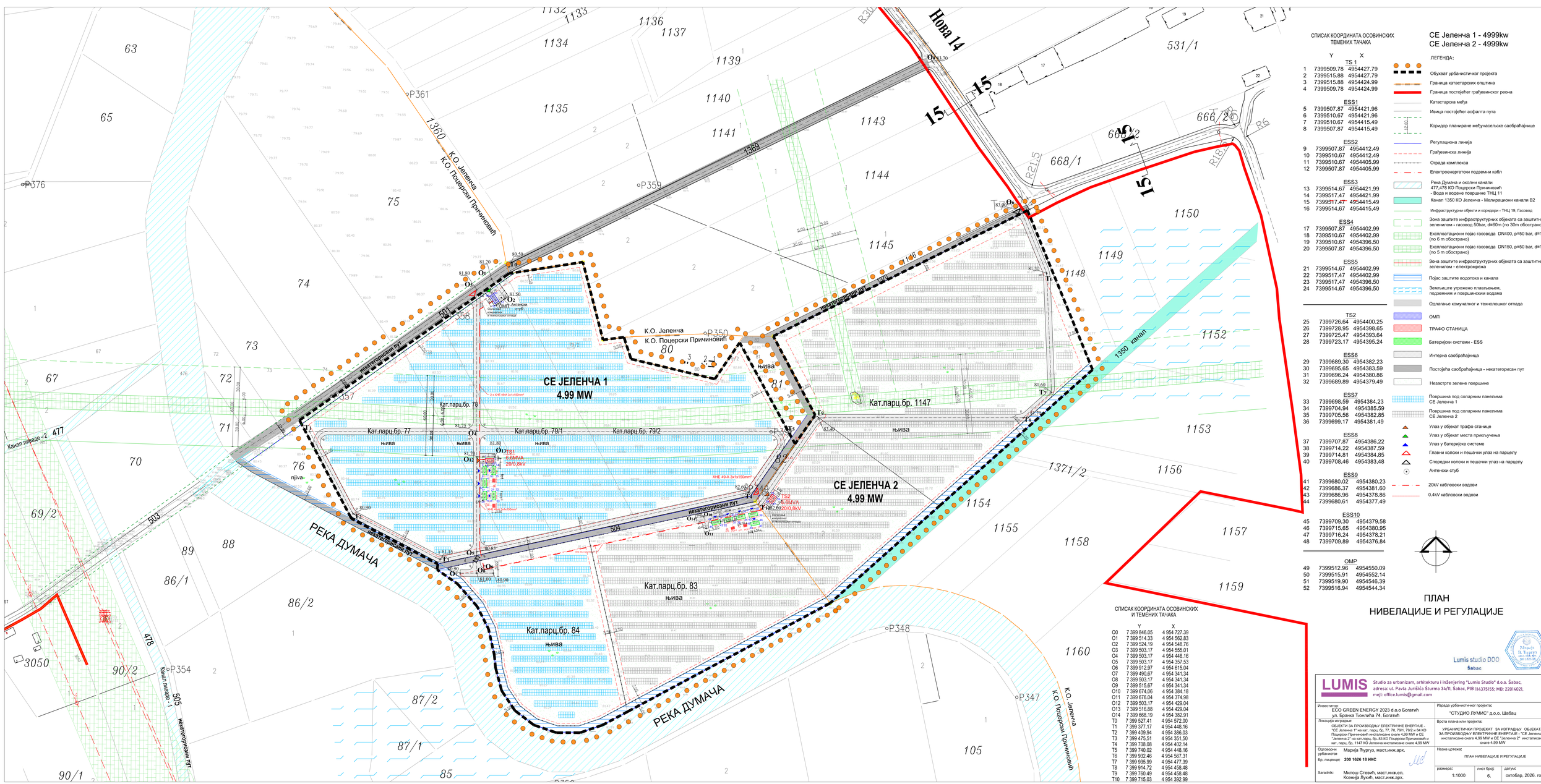
Lumis studio DOO Šabac

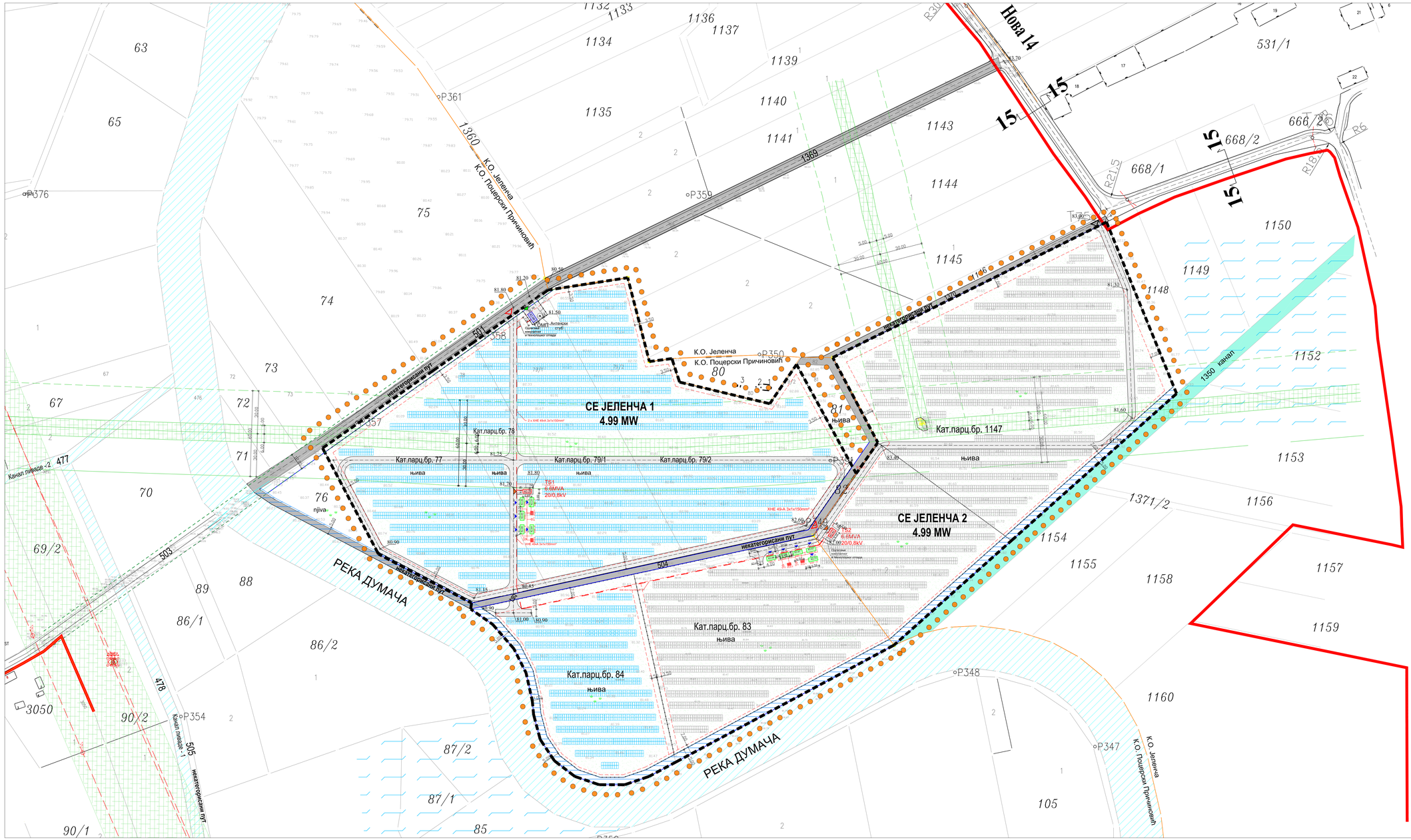
Марија В. Ђургуз, дипл. инж. арх., 200 1626 18, Инжењерска комора Србије, Одговорни урбаниста

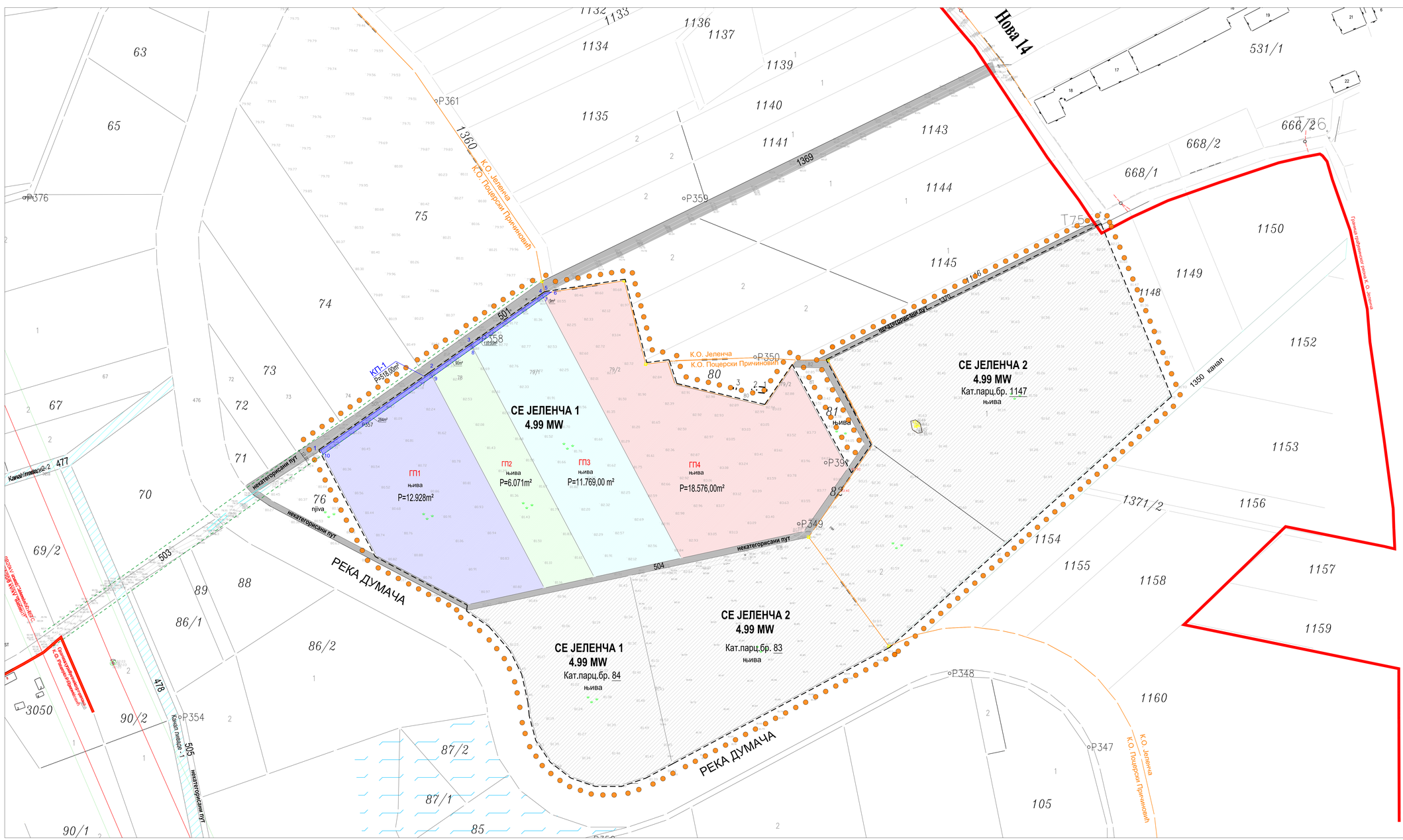
LUMIS Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac, adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор: ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o Богатић, ул. Бранка Ђонлића 74, Богатић	Израда урбанистичког пројекта: "СТУДИО ЛУМИС" д.о.о. Шабац
Локација изградње: ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ - "СЕ Јеленча 1" на кат. парц. бр. 77, 78, 79/1, 79/2 и 84 КО Поцерски Причиновић инсталисане снаге 4.99 MW и СЕ "Јеленча 2" на кат.парц. бр. 83 КО Поцерски Причиновић и кат. парц. бр. 1147 КО Јеленча инсталисане снаге 4.99 MW	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ - "СЕ Јеленча 1" инсталисане снаге 4.99 MW и СЕ "Јеленча 2" инсталисане снаге 4.99 MW
Одговорни урбаниста: Марија Ђургуз, маст.инж.арх. Бр. лиценце: **200 1626 18 ИКС**	Назив цртежа: ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА
Saradnik: Милош Стевић, маст.инж.ел. Ксенија Лукић, маст.инж.арх.	размера: 1:1000 · лист број: 4. · датум: октобар, 2026. год.


СЕ Јеленча 1 - 4999kw
СЕ Јеленча 2 - 4999kw
ЛЕГЕНДА:
Обухват урбанистичког пројекта
Граница катастарских општина
Граница постојећег грађевинског реона
Катастарска међа
Ивица постојећег асфалта пута
Коридор планиране међународне саобраћајнице
Регулациона линија
Грађевинска линија
Ограда комплекса
Електроенергетски подземни кабл
Река Думача и околни канали 477,478 КО Поцерски Причиновић - Вода и водене површине ТНЦ 11
Канал 1350 КО Јеленча - Мелиорациони канали В2
Инфраструктурни објекти и коридори - ТНЦ 19, Гасовод
Зона заштите инфраструктурних објеката са заштитним зеленилом - гасовод 50bar, ф160m (по 30m обострано)
Експлоатациони појас гасовода DN400, p=50 bar, d=12m (по 6 m обострано)
Експлоатациони појас гасовода DN150, p=50 bar, d=10m (по 5 m обострано)
Зона заштите инфраструктурних објеката са заштитним зеленилом - електромрежа
Појас заштите водотока и канала
Земљиште угрожено плављењем, подземним и површинским водама
Одлагање комуналног и технолошког отпада
ОМП
ТРАФО СТАНИЦА
Батеријски системи - ESS
Интерна саобраћајница
Постојећа саобраћајница - некатегорисан пут
Незастрте зелене површине
Површина под соларним панелима СЕ Јеленча 1
Површина под соларним панелима СЕ Јеленча 2
Улаз у објекат трафо станице
Улаз у објекат места прикључења
Улаз у батеријске системе
Главни колски и пешачки улаз на парцелу
Споредни колски и пешачки улаз на парцелу
Антенски стуб
20kV кабловски водови
0.4kV кабловски водови
СЕ ЈЕЛЕНЧА 1
4.99 MW
СЕ ЈЕЛЕНЧА 2
4.99 MW
ТС1
6.6MVA
20/0,8kV
ТС2
6.6MVA
20/0,8kV
ОМП - Антенски стуб
Кат.парц.бр. 78
Кат.парц.бр. 77
Кат.парц.бр. 79/1
Кат.парц.бр. 79/2
Кат.парц.бр. 1147
Кат.парц.бр. 83
Кат.парц.бр. 84
њива
њ.
пјива
Нова 14
1350 канал
РЕКА ДУМАЧА
Канал ливада -2
Канал ливада - 1
некатегорисани пут
К.О. Јеленча
К.О. Поцерски Причиновић
477
478
501
502
503
504
505
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
Lumis studio DOO
Šabac
LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/II, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com
Инвеститор:
ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o Богатић
ул. Браћа Тюлпина 74, Богатић
Локација изградње:
ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ - "СЕ Јеленча 1" на кат. парц. бр. 77, 78, 79/1, 79/2 и 84 КО Поцерски Причиновић инсталисане снаге 4,99 MW и СЕ "Јеленча 2" на кат.парц. бр. 83 КО Поцерски Причиновић и кат.парц. бр. 1147 КО Јеленча инсталисане снаге 4,99 MW
Одговорни урбанистa
Бр. лиценце: 200 1626 18 ИКС
Марија Тургуз, маст.инж.арх.
Сарадник:
Милош Стевић, маст.инж.ел.
Ксенија Лукић, маст.инж.арх.
Израда урбанистичког пројекта:
"СТУДИО ЛУМИС" д.о.о. Шабац
Врста плана или пројекта:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ - "СЕ Јеленча 1" инсталисане снаге 4,99 MW и СЕ "Јеленча 2" инсталисане снаге 4,99 MW
Назив цртежа:
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
размера: 1:1000
лист број: 5.
датум: октобар, 2026. год.


СЕ ЈЕЛЕНЧА 1
4.99 MW
СЕ ЈЕЛЕНЧА 2
4.99 MW
РЕКА ДУМАЧА
РЕКА ДУМАЧА
Нова 14
1360
1369
1350 канал
Канал ливада -2
Канал ливада -1
К.О. Јеленча
К.О. Поцерски Причиновић
К.О. Јеленча
К.О. Поцерски Причиновић
неатегорисани пут
неатегорисани пут
неатегорисани пут
неатегорисани пут
Кат.парц.бр. 77
Кат.парц.бр. 78
Кат.парц.бр. 79/1
Кат.парц.бр. 79/2
Кат.парц.бр. 83
Кат.парц.бр. 84
Кат.парц.бр. 1147
њива
њива
њива
њива
њива
њива
њива
њива
њива
њива
ОМП Антенски стуб
ТС1
6 MVA
20/0,8kV
ТС2
2,5MVA
20/0,8kV
ОМР
ХНЕ 49-А 3х1х150mm²
ХНЕ 49-А 3х1х300mm²
2 x XHE 49-A 3x1x300mm²
Приступни саобраћајни прикључак
Приступни саобраћајни прикључак
Приступни саобраћајни прикључак


СЕ Јеленча 1 - 4999kw
СЕ Јеленча 2 - 4999kw
ЛЕГЕНДА:
Обухват урбанистичког пројекта
Граница катастарских општина
Граница постојећег грађевинског реона
Катастарска међа
Ивица постојећег асфалта пута
Коридор планиране међународне саобраћајнице
Регулациона линија
Грађевинска линија
Ограда комплекса
Електроенергетски подземни кабл
Река Думача и околни канали 477,478 КО Поцерски Причиновић - Вода и водене површине ТНЦ 11
Канал 1350 КО Јеленча - Мелиорациони канали В2
Инфраструктурни објекти и коридори - ТНЦ 19. Гасовод
Зона заштите инфраструктурних објеката са заштитним зеленилом - гасовод 50bar, d=60m (по 30m обострано)
Експлоатациони појас гасовода DN400, p=50 bar, d=12m (по 6 m обострано)
Експлоатациони појас гасовода DN150, p=50 bar, d=10m (по 5 m обострано)
Зона заштите инфраструктурних објеката са заштитним зеленилом - електромрежа
Појас заштите водотока и канала
Земљиште угрожено плављењем, подземним и површинским водама
Одлагање комуналног и технолошког отпада
ОМП
ТРАФО СТАНИЦА
Батеријски системи - ESS
Интерна саобраћајница
Постојећа саобраћајница - некатегорисан пут
Незастрте зелене површине
Површина под соларним панелима СЕ Јеленча 1
Површина под соларним панелима СЕ Јеленча 2
Улаз у објекат трафо станице
Улаз у објекат места прикључења
Улаз у батеријске системе
Главни колски и пешачки улаз на парцелу
Споредни колски и пешачки улаз на парцелу
Антенски стуб
20kV кабловски водови
0,4kV кабловски водови
СЕ ЈЕЛЕНЧА 1
4.99 MW
СЕ ЈЕЛЕНЧА 2
4.99 MW
Нова 14
1350 канал
РЕКА ДУМАЧА
К.О. Јеленча
К.О. Поцерски Причиновић
Некатегорисани пут
Кат.парц.бр. 78
Кат.парц.бр. 77
Кат.парц.бр. 79/1
Кат.парц.бр. 79/2
Кат.парц.бр. 1147
Кат.парц.бр. 83
Кат.парц.бр. 84
њива
њ.
Канал лијаче -2
Канал лијаче - 1
477
478
503
504
505
501
502
1360
1369
63
65
67
70
71
72
73
74
75
76
88
89
86/1
86/2
87/1
87/2
90/1
90/2
69/2
3050
1132
1133
1134
1135
1136
1137
1139
1140
1141
1143
1144
1145
1146
1147
1148
1149
1150
1152
1153
1154
1155
1156
1157
1158
1159
1160
1371/2
531/1
666/2
668/1
668/2
105
R6
R15
R21
R30
15
Р354
Р355
Р358
Р359
Р361
Р376
Р347
Р348
Р350
ТС1
6 MVA
20/0,8kV
ТС2
6 MVA
20/0,8kV
ЗЕМЉА 4x150mm²
ХНЕ 49-А 3x1x150mm²
ХНЕ 49-А 3x1x185mm²
ХНЕ 49-А 3x1x300mm²
Мерно место
Мерно место
Мерно место



CE Јеленча 1 - 4999kw
CE Јеленча 2 - 4999kw

ЛЕГЕНДА:

- Обухват урбанистичког пројекта
- Граница катастарских општина
- Граница постојећег грађевинског реона
- Катастарска међа - постојеће стање
- Ивица постојећег асфалта пута
- Коридор планиране међународне саобраћајнице
- Постојећа саобраћајница - некатегорисан пут
- Катастарске парцеле које се не мењају
- Граница катастарске парцеле - Новопројектовано стање
- КП -1 Ознака катастарске парцеле - Новопројектовано стање
- ГП -1 Ознака грађевинске парцеле - Новопројектовано стање
- 11.769,00 m² Површина катастарске парцеле - Новопројектовано стање
- 1 Детаљна тачка препарцелације

новоформирана парцела ГП1 састоји се из следећих парцела:

број парцеле	површина парцеле (m²)
77 (део	284
78 (део	90
79/1 (део	135
79/2 (део	9
површина новоформиране парцеле КП1	518

- део парцеле 77 П=284 m² који се припаја новоформираној парцели КП-1
- део парцеле 78 П=90 m² који се припаја новоформираној парцели КП-1
- део парцеле 79/1 П=135 m² који се припаја новоформираној парцели КП-1
- део парцеле 79/2 П=9 m² који се припаја новоформираној парцели КП-1

новоформиране парцеле:

број парцеле	површина парцеле (m²)
ГП-1 (део)	12928
ГП-2 (део)	6071
ГП-3 (део)	11769
ГП-4 (део)	18576

- део парцеле 77, П=12.928,00 m² која чини новоформирану парцелу ГП-1
- део парцеле 78, П=6.071,00 m² која чини новоформирану парцелу ГП-2
- део парцеле 79/1, П=11.769,00 m² која чини новоформирану парцелу ГП-3
- део парцеле 79/2, П=18.576,00 m² која чини новоформирану парцелу ГП-5

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА новоформиране парцеле јавна површина

	Y	X
1	7399369.68	4954456.57
2	7399446.93	4954510.71
3	7399475.50	4954530.74
4	7399525.33	4954565.66
5	7399527.47	4954567.16
6	7399531.88	4954567.84
7	7399526.28	4954563.86
8	7399476.65	4954528.56
9	7399448.20	4954508.32
10	7399371.25	4954453.59

ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Lumis studio DOO Šabac

LUMIS Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac, adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/II, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Инвеститор: ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o Богатић, ул. Браће Тукатића 74, Богатић	Израда урбанистичког пројекта: "СТУДИО ЛУМИС" д.о.о. Шабац
Локација изградње: ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ - "СЕ Јеленча 1" на кат. парц. бр. 77, 78, 79/1, 79/2 и 84 КО Поцерски Причиновић инсталисане снаге 4,99 MW и СЕ "Јеленча 2" на кат.парц. бр. 83 КО Поцерски Причиновић и кат.парц. бр. 1147 КО Јеленча инсталисане снаге 4,99 MW	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ - "СЕ Јеленча 1" инсталисане снаге 4,99 MW и СЕ "Јеленча 2" инсталисане снаге 4,99 MW
Одговорни урбаниста: Марија Ђурђуз, маст.инж.арх. Бр. лиценце: **200 1626 18 ИКС**	Назив цртежа: ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
Сарадник: Милош Стевић, маст.инж.ел. Ксенија Лукић, маст.инж.арх.	размера: 1:1000 / лист број: 8. / датум: октобар, 2026. год.

LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: **ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o. Bogatić**
Ul. Branka Đonlića br. 74, Bogatić

Objekat: **OBJEKTI ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1“ na k. p. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2“ na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča instalisane snage 4.99 MW**

KO Pocerski Pričinović i KO Jelenča, grad Šabac

kat. parc. br. 77, 78, 79/1, 79/2, 83 i 84 KO Pocerski Pričinović
kat. parc. br. 1147 KO Jelenča

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje**
Vrsta radova: **nova gradnja**

Projektant: **"LUMIS Studio" d.o.o. Šabac**,
Ul. Pavla Jurišića Šturma br. 34/11, 15000 Šabac

Odgovorno lice projektanta: **Marija Ćurguz, mast.inž.arh.**

Marija Ćurguz Lumis studio DOO Šabac

Glavni projektant: **Miloš Stević, mast.inž.el. i rač.**
Broj licence: **351 I016 22 IKS**

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: **07.0/2026-IDR**
Mesto i datum: **Šabac, septembar 2026. godine**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Uslovi
0.10.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 -US, 24/11 i 121/12, 42/13- US, 50/13- US, 98/13- US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („ Službeni glasnik RS“, br. 96/23) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja - IDR za izgradnju OBJEKATA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1“ na k.p.br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2“ na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča instalisane snage 4.99 MW, grad Šabac, određuje se:

Miloš Stević, mast.inž.el. i rač......broj licence **351 I016 22** IKS

Investitor:	ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o. Bogatić Ul. Branka Đonlića br. 74, Bogatić
Projektant:	"LUMIS Studio" d.o.o Šabac Ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, 15000 Šabac
Odgovorno lice/zastupnik:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh.
Potpis:	



Broj tehničke dokumentacije:	**07.0/2026-IDR**
Mesto i datum:	**Šabac, septembar 2026. godine**

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju OBJEKATA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1“ na k.p.br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2“ na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča instalisane snage 4.99 MW, grad Šabac,

Miloš Stević, mast.inž.el. i rač.

IZJAVLJUJEM

Da su delovi Idejnog rešenja (IDR) objekta međusobno usaglašeni i da podaci u Glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta:

0	GLAVNA SVESKA	br.07.0/2026-IDR
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br.07.1/2026-IDR
4	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	br.07.4/2026-IDR

Glavni projektant: **Miloš Stević, mast.inž.el.i rač.**

Broj licence: **351 I016 22 IKS**

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **07.0/2026-IDR**
Mesto i datum: **Šabac, septembar 2026. godine**

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br.07.0/2026-IDR
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br.07.1/2026-IDR
4	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	br.07.4/2026-IDR

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:	**LUMIS Studio d.o.o Šabac**, Ul. Pavla Jurišića Šturma br. 34/11, 15000 Šabac
Glavni projektant :	**Miloš Stević, mast.inž.el. i rač.**
Broj licence:	**351 I016 12 IKS**
Potpis:	



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:	**LUMIS Studio d.o.o Šabac**, Ul. Pavla Jurišića Šturma br. 34/11, 15000 Šabac
Odgovorni projektant :	**Marija Ćurguz, mast.inž.arh.**
Broj licence:	**300 L742 12 IKS**
Potpis:	



4. PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA:

Projektant:	**LUMIS Studio d.o.o Šabac**, Ul. Pavla Jurišića Šturma br. 34/11, 15000 Šabac
Odgovorni projektant :	**Miloš Stević, mast.inž.el. i rač.**
Broj licence:	**351 I016 12 IKS**
Potpis:	



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

<table>
<tr><td>Tip objekta:</td><td colspan="2">1. Objekti za proizvodnju električne energije
- solarne fotonaponske elektrane na zemlji
2. Trafostanice
- SE Jelenča 1: TS1
- SE Jelenča 2: TS2
3. Baterijski sistemi
- SE Jelenča 1: ESS1-ESS5 (prateća oprema DT1, DT2, PCS1 i PCS2)
- SE Jelenča 2: ESS6-ESS10 (prateća oprema DT1, DT2, PCS1 i PCS2).
4. OMP – razvodno postrojenje u okviru SE Jelenča 1</td></tr>
<tr><td>Vrsta radova:</td><td colspan="2">nova gradnja</td></tr>
<tr><td>Kategorija objekta:</td><td colspan="2">1. G
2. G
3. G
4. G</td></tr>
<tr><td rowspan="5">Klasifikacija pojedinih delova kompleksa:</td><td>Učešće u ukupnoj površini kompleksa (%):</td><td>Klasifikaciona oznaka:</td></tr>
<tr><td>100 %</td><td>230201 - Objekti i oprema za proizvodnju električne energije</td></tr>
<tr><td>100 %</td><td>222420 - Transformatorske stanice i podstanice</td></tr>
<tr><td>100%</td><td>230201 - Objekti i oprema za proizvodnju električne energije</td></tr>
<tr><td>100%</td><td>221420 - Transformatorske stanice i podstanice</td></tr>
<tr><td>Naziv prostornog odnosno urb.plana:</td><td colspan="2">Plan generalne regulacije "Pocerski Pričinović" ("Sl. list grada Šapca, broj 17/13");
Plan generalne regulacija Jelenča" ("Sl. list grada Šapca, broj 23/15").</td></tr>
<tr><td>Mesto:</td><td colspan="2">Grad Šabac
Katastarska opština Pocerski Pričinović
Katastarska opština Jelenča</td></tr>
<tr><td>broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:</td><td colspan="2">Jelenča 1 - kat. parc. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 K. O. Pocerski Pričinović
Jelenča 2 - kat. parc. br. 83 KO Pocerski Pričinović i kat. parc. br.1147 KO Jelenča</td></tr>
<tr><td>broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:</td><td colspan="2">kat. parc. br. 501 KO Pocerski Pričinović (nekategorisan put), grad Šabac
kat. parc. br. 504 KO Pocerski Pričinović (nekategorisan put), grad Šabac
kat. parc. br. 1370 KO Jelenča (nekategorisan put), grad Šabac</td></tr>
<tr><td>broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:</td><td colspan="2">kat. parc. br. 501 KO Pocerski Pričinović (nekategorisan put), grad Šabac
kat. parc. br. 504 KO Pocerski Pričinović (nekategorisan put), grad Šabac</td></tr>
</table>

broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	Magistralni gasovod – 50 bar - Razvodni gasovod RG 05-04/II – GRČ Šabac – BV Loznica (DN 400, p=50bar) prolazi preko kat. parc. br. 77, 78, 79/1, 79/2 KO Pocerski Pričinović i kat. parc. br. 1147 KO Jelenča; - Priključni gasovod GMRS Šabac (DN150, p=50bar) prolazi preko kat. parc. br. 1147 KO Jeleča.
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	kat. parc. br. 501 KO Pocerski Pričinović (nekategorisan put), grad Šabac kat. parc. br. 504 KO Pocerski Pričinović (nekategorisan put), grad Šabac kat. parc. br. 1370 KO Jelenča (nekategorisan put), grad Šabac

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

PRIKLJUČAK NA ELEKTROMREŽU	Planirano je priključenje solarnih elektrana "SE Jelenča 1" i „SE Jelenča 2“ na DSEE
Ukupan kapacitet	„SE Jelenča 1“ 4999 kW „SE Jelenča 2“ 4999 kW Ukupno 9999 kW
Vrsta priključka	Individualni, trajni
Vrsta mernog uređaja	Indirektna merna grupa
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ako postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
PRIKLJUČAK NA MREŽU VODOVODA	/
PRIKLJUČAK NA MREŽU KANALIZACIJE	/
PRIKLJUČAK NA GASOVOD	/

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcela:	**Jelenča 1: 61.811,00 m^2** **Jelenča 2: 55.966,00 m^2** **Ukupno: 117.777,00 m^2** **(11.82.95ha)**
	Ukupna BRGP nadzemno:	**SE Jelenča 1:** OMP: 25,20 m^2 TS1: 17,08 m^2

		ESS 1: 18,20 m ^{2} ESS 2: 18,20 m ^{2} ESS 3: 18,20 m ^{2} ESS 4: 18,20 m ^{2} ESS 5: 18,20 m ^{2} **SE J1 Ukupno: 133,28 m ^{2}** **SE Jelenča 2:** TS2: 17,08 m^2 ESS 6: 18,20 m ^{2} ESS 7: 18,20 m ^{2} ESS 8: 18,20 m ^{2} ESS 9: 18,20 m ^{2} ESS 10: 18,20 m ^{2} **SE J2 Ukupno: 108,08 m ^{2}**
	Ukupna BRGP:	**SE J1 ukupno: 133,28 m^2** **SE J2 ukupno: 108,08 m^2** **Ukupno nadzemno: 241,36 m^2**
	Ukupna NETO površina:	**SE Jelenča 1:** OMP: 21,12m^2 TS1: 12,76 m^2 ESS 1: 12,76 m ^{2} ESS 2: 12,76 m ^{2} ESS 3: 12,76 m ^{2} ESS 4: 12,76 m ^{2} ESS 5: 12,76 m ^{2} **SE J1 Ukupno: 97,68 m ^{2}** **SE Jelenča 2**: TS2: 12,76 m^2 ESS 6: 12,76 m ^{2} ESS 7: 12,76 m ^{2} ESS 8: 12,76 m ^{2} ESS 9: 12,76 m ^{2} ESS 10: 12,76 m ^{2} **SE J2 Ukupno: 76,56 m ^{2}** **UKUPNO: 174,24m^2**
	Površina zemljišta pod novoproj.objektom/zauzetost:	**SE J1 ukupno: 133,28 m^2** **SE J2 ukupno: 108,08 m^2** **Ukupno nadzemno: 241,36 m^2**
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža) novih objekata:	**SE 1:** OMP: P TS1: P ESS 1: P ESS 2: P ESS 3: P ESS 4: P ESS 5: P **SE 2:** TS2: P ESS 6: P ESS 7: P ESS 8: P

		ESS 9: P ESS 10: P
	Visina novog objekta (venac, sleme i dr.):	OMP: 4,10m u odnosu na tlo TS1: 3,40m u odnosu na tlo TS2: 3,40m u odnosu na tlo ESS 1: 3,40m u odnosu na tlo ESS 2: 3,40m u odnosu na tlo ESS 3: 3,40m u odnosu na tlo ESS 4: 3,40m u odnosu na tlo ESS 5: 3,40m u odnosu na tlo ESS 6: 3,40m u odnosu na tlo ESS 7: 3,40m u odnosu na tlo ESS 8: 3,40m u odnosu na tlo ESS 9: 3,40m u odnosu na tlo ESS 10: 3,40m u odnosu na tlo
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	**SE Jelenča 1** OMP: Trotoar: 81.50 mnm Prizemlje: 82,00 mnm Vrh krova: 85,60 mnm TS1: Trotoar: 81.75mnm Prizemlje: 82.25 mnm Vrh krova: 85.15 mnm ESS1: Trotoar: 81.70 mnm Prizemlje: 82.20 mnm Vrh krova: 85.10 mnm ESS2: Trotoar: 81.55 mnm Prizemlje: 82.05 mnm Vrh krova: 84.95 mnm ESS3: Trotoar: 81.75mnm Prizemlje: 82.25 mnm Vrh krova: 85.15 mnm ESS4: Trotoar: 81.50 mnm Prizemlje: 82.00 mnm Vrh krova: 84.90 mnm ESS5: Trotoar: 81.55 mnm Prizemlje: 82.05 mnm Vrh krova: 84.95 mnm **SE Jelenča 2** TS2: Trotoar: 82.31 mnm Prizemlje: 82.81 mnm

		Vrh krova: 85.71 mnm ESS6: Trotoar: 82.44 mnm Prizemlje: 82.94 mnm Vrh krova: 85.84 mnm ESS7: Trotoar: 82.31 mnm Prizemlje: 82.81 mnm Vrh krova: 85.71 mnm ESS8: Trotoar: 82.17 mnm Prizemlje: 82.67 mnm Vrh krova: 85.57 mnm ESS9: Trotoar: 82.58 mnm Prizemlje: 83.08 mnm Vrh krova: 85.98 mnm ESS10: Trotoar: 82.27 mnm Prizemlje: 82.77 mnm Vrh krova: 85.67 mnm
	Spratna visina:	OMP: 3,50 m TS1: 2,87 m TS2: 2,87 m ESS1 – ESS10: 2,87 m
Posebni delovi objekta:	Broj funkcionalnih jedinica (stanova, poslovnih prostora i sl.):	2 solarne elektrane: **SE Jelenča 1** - 1 OMP - 1 trafostanica - 5 baterijskih sistema (ESS) – (prateća oprema 24 kom. kontrolera za baterisjki sistem (PCS) i 2 kom. pomoćna trafoa (DT)) **SE Jelenča 2** - 1 trafostanica - 5 baterijskih sistema (ESS) – (prateća oprema 24 kom. kontrolera za baterisjki sistem (PCS) i 2 kom. pomoćna trafoa (DT))
	Broj parking mesta (ukupno)	**SE Jelenča 1: 2** **SE Jelenča 2: 1**
	Broj garaža/garažnih mesta:	/
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	TS1: lim TS2: lim ESS1 – ESS10: lim OMP: lim
	Orijentacija slemena:	/

	Nagib krova:	TS1: 0.5 ˚ TS2: 0.5 ˚ ESS1-ESS10: 0.5 ˚ OMP: 6˚
	Materijalizacija krova:	TS 1: TR lim TS 2: TR lim ESS1 – ESS10: TR lim OMP: TR lim
Procenat zelenih površina:		**SE Jelenča 1** 91,36% **SE Jelenča 2** 95,61%
Stepen zauzetosti:		**SE Jelenča 1:** 0,22% **SE Jelenča 2:** 0,19%
Indeks izgrađenosti:		**SE Jelenča 1:** 0,002 **SE Jelenča 2:** 0,002
Način grejanja:		/
Druge karakteristike objekta:	Objekti za proizvodnju električne energije-solarna fotonaponska elektrane na zemlji Jelenča 1 sa 1 trafostanicom, 5 baterijskih sistema i pripadajućom elektroenergetskom infrastrukturom i Jelenča 2 sa 1 trafostanicom, 5 baterijskih sistema i pripadajućom elektroenergetskom infrastrukturom.	
Predračunska vrednost objekta:	870 000 000,00 rsd (bez PDV-a)	

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: **ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o. Bogatić**
Ul. Branka Đonlića br. 74, Bogatić

OBJEKAT: **Objekti za proizvodnju električne energije - SE „Jelenča 1“ na k. p. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 K.O. Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2“ na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča instalisane snage 4.99 MW**

LOKACIJA: **„SE Jelenča 1“: kat. parc. br. 77, 78, 79/1, 79/2, 84 KO Pocerski Pričinović**
„SE Jelenča 2: kat. parc. br. 83 KO Pocerski Pričinović i 1147 KO Jelenča

Podloge i lokacija

Na osnovu projektnog zadatka sastavljenog od strane Investitora, urađeno je Idejno rešenje - IDR OBJEKATA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1“ na k.p.br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2“ na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča instalisane snage 4.99 MW. Parcele su van građevinskog područja, u poljoprivrednom zemljištu. Planski dokumenti koji su polazište za projektovanje su: Plan generalne regulacije "Pocerski Pričinović" (*"Sl. list grada Šapca, broj 17/13*") i Plan generalne regulacije "Jelenča" (*"Sl. list grada Šapca, broj 23/15*").
U okviru Projekta arhitekture, sastavljen je tehnički opis solarnih elektrana sa objektima i to:

- Jelenča 1 sa jednom trafostanicom (TS1), pet baterijskih sistema kontejnerskog tipa (ESS), 24 kontrolera za baterijske sisteme (PCS) i 2 pomoćna trafoa (DT) za punjenje baterija i OMP-om (predlog lokacije mernog mesta);
- Jelenča 2 sa jednom trafostanicom (TS2), pet baterijskih sistema kontejnerskog tipa (ESS), 24 kontrolera za baterijske sisteme (PCS) i 2 pomoćna trafoa (DT) za punjenje baterija.

Predmetne parcele

Obuhvat Solarnih elektrana:
- „SE Jelenča 1“ na k. p. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović i
- „SE Jelenča 2“ na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča

Lokacija je specifična po tome što se nalazi u obuhvatu dva Urbanistička plana.
Predmetne katastarske parcele broj 77, 78, 79/1, 79/2, 83 I 84 se nalaze u obuhvatu Plana generalne regulacije “Pocerski Pričinović”, van građevinskog područja, u poljoprivrednom zemljištu u zoni TC16 – poljoprivredno zemljište, zatečena I sezonska domaćinstva, a parcela 1147 KO Jelenča pripada Planu generalne regulacije “Jelenča”, I nalazi se u celini II Naselje sa atarom, van građevinskog rejona, u poljoprivrednom zemljištu.

Ukupna površina predmetnih parcela iznosi: Jelenče 1 je 61.811,00 m², a Jelenče 2 je 55.966,00 m², sve ukupno 117.777 m² (11.77.77 ha).
Parcele u okviru predmetne lokacije su neizgrađene, van građevisnkog područja i koriste se kao poljoprivredno zemljište - njive.

Deo predmetne lokacije se nalazi u zoni zaštite magistralnog gasovoda – visokog pritiska 50bar I za tu zonu zaštite infrastrukturnih objekata opredeljen je zaštitni pojas širine d=60m (po 30m obostrano). U tom pojasu širine, 30m obostrano, zabranjeno je graditi zgrade namenjene stanovanju Ili boravak ljudi. U eksploatacionom pojasu širine zabranjeno je saditi bilje čije korenje dostiže dubinu veću od 1m, takođe ne sme biti prepreka (ograde I sl.) I pojas mora uvek biti prohodan zbog pristupa vozila u slučaju intervencija.
Navedeni gasovodi su u nadležnosti Transportgas - Srbija d.o.o. Novi Sad.

Razvodni gasovod RG 05-04/II GRČ Šabac – BV Loznica (*DN 400, p=50 bar*) – prolazi preko kat. parc. br. 77,78, 79/1 i 79/2 KO Pocerski Pričinović i kat. parc. br. 1147 KO Jelenča.
Napomena: Širina eksploatacionog pojasa za ovaj gasovod prema "Pravilniku o uslovima za nesmetan I bezbedan transport prirodnog gasa gasovodima pritiska većeg od 16 bara", iznosi 12m (6m obostrano).
2. Priključni gasovod za GMRS Šabac (DB 150, p=50bar) – prolazi preko kat. parc. br. 1147 KO Jelenča.
Širina eksploatacionog pojasa za ovaj gasovod prema "Pravilniku o uslovima za nesmetan I bezbedan transport prirodnog gasa gasovodima pritiska većeg od 16 bara", iznosi 10m (5m obostrano).

U zavisnosti od pritiska i prečnika gasovoda širina eksploatacionog pojasa gasovoda može biti:

ŠIRINA EKSPLOATACIONOG POJASA	**PRITISAK 16 bar DO 55 bar*** (m)	**PRITISAK VEĆI OD 55 bar*** (m)
Prečnik gasovoda do DN 150	10	10
Prečnik gasovoda iznad DN 150 do DN 500	12	15
Prečnik gasovoda iznad DN 500 do DN 1000	15	30
Prečnik gasovoda iznad DN 1000	20	50

Tabela 1.: Tabela sa prikazom širina eksploatacionog pojasa

Kako postojeća infrastruktura u okviru planiranog kompleksa ograničava izgradnju objekata pojedinih namena, čini je pogodnom za izgradnju solarne elektrane. Na kat. parceli br. 1147 KO Jelenča, nalazi se ograđen prostor koji pripada magistralnom gasovodu I urbanističkim projektom se predviđa nesmetani pristup do njega. U okviru kompleksa, u odnosu na magistralni vod, planirane interne saobraćajnice su uglavnom paralano ili pored njega vođene, a broj prelazaka preko njega je sveden na ukupno dva na nivou kompleksa.

U neposrednom okruženju, pored samog kompleksa, sa jugo-istočne strane nalazi se meliracioni kanal V2 (*1350 K. O. Jelenča*), a sa južne I jugo-zapadne strane kompleks je omeđen Rekom Dumačom. Planiran je zaštitini pojas minimalnog udaljenja od vodotoka I kanala od 5 m. Zbog blizine zemljišta ugroženog plavljenjem, podzemnim I površinskim vodama, predviđeno je nivelisanje terena I internih saobraćajnica u odnosu nivo stogodišnje velike vode. Radi zaštite planiranih objekata I opreme, planira se podizanje visine njihovih temelja u odnosu na teren do oko 0,5 m.

Teren je sa blagom denivelacijom I u blagom padu od severa ka jugu. Nalazi se u okviru inženjersko-geološkog rejona V. Inženjerskogeološki rejon V obuhvata teritoriju većeg dela obuhvaćenog planom, predstavljen je aluvijalnom zaravni između delova rejona IV, sa nadmorskom visinom do 83,0 m.

Na lokaciji postoji nekoliko okolnih nekategorisanih puteva, od kojih neki prolaze kroz planirani kompleks I ostvaruju dobru komunikacionu vezu unutar kompleksa. Sve predmetne parcele u okviru obuhvata imaju pristup nekategorisanim putevima.

Glavni prilaz kompleksu "SE Jelenča 1" se ostvaruje sa severne strane, sa nekategorisanog puta na kat. parc. br. 501 KO Pocerski Pričinović). Priključenje "SE Jelenča 1" na taj nekategorisani put planira se na kat.par.br. 79/1 KO Pocerski Pričinović. Sporedni ulaz nalazi se sa južne strane ovog dela kompleksa I preko nekategorisanog puta 504 KO Pocerski Pričinović ostvaruje vezu sa drugim delom svog kompleksa, direktnim pristupom predmetnoj parceli br. 84 KO Pocerski Pričinović.

Glavni prilaz kompleksu “SE Jelenča 2” je sa nekategorisanog puta (kat. parc. br. 504 KO Pocerski Pričinović. Na drugi deo kompleksa planira se priključenje sa tog nekategorisanog puta na kat. parc. br. 1147 KO Jelenča, a drugi sporedni ulaz sa nekategorisanog puta kat. parc. br. 1370 KO Jelenča na kat. parc. br. 1147 K.O. Jelenča.

Objekti

Ovim idejnim rešenjem, planira se izgradnja OBJEKATA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1“ na k. p. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2“ na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k.p.br. 1147 KO Jelenča instalisane snage 4.99 MW sa pripadajućim:

- Jelenča 1 sa jednom trafostanicom (TS1), pet baterijskih sistema kontejnerskog tipa (ESS), 24 kontrolera za baterijske sisteme (PCS) i pomoćna trafoa (DT) za punjenje baterija baterija i OMP- om (*predlog lokacije mernog mesta*);
- Jelenča 2 sa jednom trafostanicom (TS2), pet baterijskih sistema kontejnerskog tipa (ESS), 24 kontrolera za baterijske sisteme (PCS) i pomoćna trafoa (DT) za punjenje baterija.

U okviru Projekta elektroenergetskih instalacija je detaljno definisan postupak, faze i nadležnosti u cilju izgradnje solarne elektrane. Na grafičkom prilogu, Situacioni plan, dat je predlog pozicije OMP-a (objekta mesta priključenja) i distributivnog kabla. Njihova izgradnja je u nadležnosti Elektrodistribucije Šabac. Izgradnja ovih objekata se sprovodi po dobijenom Rešenju o odobrenju izvođenja radova na osnovu čl. 145 Zakona o planiranju i izgradnji, a nakon dobijanja Rešenja o odobrenju za priključenje na DSEE i potpisivanja Ugovora o pružanju usluge za priključenje na DSEE sa Elektrodistribucijom Šabac. Detaljni uslovi za izgradnju priključnog voda i OMP-a će se definisati ovim Rešenjem i Ugovorom.

U skladu sa čl. 69 stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji, solarne elektrane se grade na Jelenča 1 - 5 (pet), a Jelenča 2 - 2 (dve) katastarske parcele bez obaveze izrade projekta parcelacije.

Na situacionom planu je data dispozicija postojećih i planiranih objekata u okviru kompleksa.

Građevinska linija je postavljena prema uslovima iz navedenih planova.
Za SE Jelenču 2 koja je delom u KO Jelenča, a delom pripada KO Pocerskom Pričinoviću, ona je postavljena na 7 m od regulacione linije susednih parcela I sa građevinskom linijom po 3,50 m između kat. parc. br. 84 I 83 KO Pocerski Pričinović. Planom generalne regulacije Jelenča definisano je da minimalno rastojanje svih objekata od granice susednih parcela I regulacione linije 7 m, tako da je ovim uslovom to pravilo građenja usvojeno za ostatak ovog dela kompleksa I poteza.

Parcele kompleksa SE Jelenča 1, pripadaju PGR Pocerski Pričinović. Građevinska linija se sa severne strane postavlja u odnosu na nekategorisani put 501 KO Pocerski Pričinović tj. postavlja u odnosu na njegovu buduću regulaciju koridora planirane međunaseljske saobraćajnice i to na 3,5 m od bududuće regulacije. U delu servisnih internih saobraćajnica postavlja se na 5m udaljenosti od regulacije i okolnih parcela.

Kompleksi solarnih elektrana imaju pristup na površinu javne namene I okružene su nekategorisanim putevima.

U okviru Projekta elektroenergetskih instalacija OBJEKATA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1“ na k. p. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2“ na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča instalisane snage 4.99 MW, grad Šabac, navedeni su Tehnički podaci i uslovi pod kojim se predmetni proizvodni objekat predlaže priključak na distributivni sistem električne energije (DSEE).

Predviđeno je za svaku pojedinačno postavljanje fotonaponskih panela odgovarajuće snage u cilju postizanja izlazne snage od dva puta po 4.99 MW. Fotonaponski paneli se priključuju na po 15 invertora nominalne snage 330kVA. Fotonaponski paneli su sastavljeni u nizove. Fotonaponski

nizovi će biti povezani na ulaze invertora podzemnim kablovima, odgovarajućeg poprečnog preseka. Na invertore se dovodi jednosmerni napon koji dolazi sa fotonaponskih panela, a na njihovom izlaz se dobija naizmenični napon 800V međufazno. Invertori se, podzemnim kablovima odgovarajućeg poprečnog preseka, prikljucuju na niskonaponski blok u planiranoj transformatorskoj stanici, gde se vrši transforamcija napona sa 800V na 20kV.

8.1. JELENČA 1

8.1.1. TRAFOSTANICA TS1

Za potrebe ove solarne elektrane će biti izgrađena jedna trafostanica.

Na pogodnom mestu će biti postavljena 1 (jedna) prefabrikovana transformatorska stanica kontejnerskog tipa sa energetskim transformatorom prividne snage 6600kVA, prenosnog odnosa 0.8kV/20kV. Transformatorska stanica je sastavljena iz tri prostorije - prostorija energetskog transformatora, prostorija za niskonaponski blok i prostorija za srednjenaponski blok.
Niskonaponski blok se sastojati od ormana niskog napona sa 22 izvoda na koje će se priključiti izvodi sa invertora.
Sama trafostanica je opremljena blokom srednjag napona koji se sastoji od dve vodne ćelije i jedne prekidačke ćelije. Trafostanica se povezuje u prekidačku ćeliju OMP.

Trafostanice su tipske i montažne, izrađene od čeličnih profila i pokrivene limom. Dimenzija jedne TS iznosi 6,10m x 2,80m (temelji). Visina TS iznosi 3,40 m od tla. Ispod montažne TS se nalazi betonski temelj i betonska ploča na koti -1.55 m od kote prizemlja, koja omogućava prolaz podzemnih elektroenergetskih kablova do transformatora.

TS1 U okviru SE “Jelenča 1” se nalazi na k. p. br. 78 KO Pocerski Pričinović.

Trafostanica je dimenzija 6,10 m x 2,8 m.
Neto površina TS je 12,76 m².
Bruto površina TS je 17,08 m².
Pod trafostanice je izdignut 0,50 m od okolnog terena. Ukupna visina objekta je 3,40 m od tla.

8.1.2. BATERIJSKI SISTEMI

Za potrebe ove solarne elektrane će biti izgrađeno 5 baterijskih sistema.

Predviđeno je 5 baterijskih sistema kontejnerskog tipa sa pratećom opremom, 24 kontrolera za baterijske sisteme (PCS) i 2 pomoćna trafoa (DT) za punjenje baterija. Kapacitet baterijskog sistema je predviđen na 5MWh, sa mogućnošću povećanja kapaciteta bez promena spoljnih mera objekata/kontejnera.

PCS kontroleri, odnosno, bidirekcioni inverteri imaju ulogu punjenja baterijskih sistema i predaje energije iz baterija u mrežu. PCS se povezuju paralaleno sa postojećim inverterima u NN bloku.
Uloga pomoćnog transformatora (DT) je da obezbedi pomoćno napajanje za upravljačka kola celog baterijskog sistema.

Objekti su tipski i montažni, izrađene od čeličnih profila i pokrivene limom, jedakih dimenzija i orijentacije na situaciji. Dimenzija jedne iznosi 6,50m x 2,80m (temelji). Ukupna visina iznosi 3,40 m od tla. Ispod se nalazi betonski temelj i betonska ploča.

Baterijska skladišta sa opremom za SE Jelenča 1 se nalaze na k. p. br. 78 KO Pocerski Pričinović. i planirano ih je 5.

Baterisjki sistem je dimenzija 2,80 m x 6,50 m.
Neto površina ESS je 12,76 m².
Bruto površina ESS je 18,20 m².
Pod trafostanice je izdignut 0,50 m od okolnog terena. Ukupna visina objekta je 3,40 m od tla.

8.1.3. SOLARNI PANELI

Solarni paneli se postavljaju na zelenu površinu, a u zavisnosti od nosivosti tla, oni se postavljaju na armirano-betonske temeljne stubove Ø30cm i čeličnu podkonstrukciju, koja omogućava postavljanje panela pod odgovarajućim uglom (prema jugu ili se izvodi samo pobijanje čeličnih elemenata u tlo, bez AB šipova.
Razradom projekta u daljim fazama, izradom proračuna i simulacijama senčenja kao i procenama proizvodnje električne energije, ustanoviće se najadekvatnije tehničko i ekonomsko rešenje za položaj i montažu fotonaponskih panela.
Površina solarnih panela ne ulazi u obračun zauzetosti parcele jer su odignuti od terena, oslonjeni na čeličnu konstrukciju i postavljeni na slobodnoj zelenoj površini, koja omogućava prirodno oticanje atmosferskih voda.



Slika 1. Prikaz niza fotonaponskih solarnih panela

8.1.4. KABLOVSKI VODOVI

U skladu sa situacionim nacrtom, predviđeno je polaganje srednjenaponskog kabla tipa i preseka XHE 49-A 3x(1x240)mm2 od vodne ćelije TS1 do prekidačke ćelije u OMP. U trasi kablova postaviti optički kabl u okiten cevi.

Mesto priključenja elektrane je planirano **razvodno postrojenje - OMP** (je prikazano na situaciji radi shvatanja kompleksa i dat je predlog njegovog položaja).

8.1.5. OMP

Projektovani objekat je prizemni objekat gabarita 7 m x 3,60 m. Objekat je planiran kao jedinstvena prostorija za smeštaj elektro ormara i druge opreme koja služi merenju električne energije koja se predaje u javnu mrežu. Objekat je zidan, malterisan i završno bojen bojom po izboru projektanta. Konstruktivni sistem objekta je masivni. Kota poda je 50 cm iznad terena. Objekat ima duplo dno, usled specifične namene. Ploča prizemlja je AB i debljine je 15cm. Druga, donja ploča je takodje debljine 15cm sa temeljnim trakama dimenzija 30/60 cm. Dubina donje ploče je -2.00 m od kote poda. Sa donje ploče se nastavljaju temeljni zidovi debljine 20 cm i visine 195 cm koji služe za oslanjanje podne ploče na koti ±0.00 m. Krovna konstrukcija je od drvenih gredica. Krovni pokrivač je trapezasti lim sa nagibom krovne ravni od 6°. Visina objekta iznosi 4,10 m.

Neto površina je 21,12 m².
Bruto površina je 25,20 m².

8.1.6. BILANSI POVRŠINA KOMPLEKSA

Glavni prilaz kompleksu "SE Jelenča 1" se ostvaruje sa severne strane, sa nekategorisanog puta (kat. parc. br. 501 KO Pocerski Pričinović). Predviđeno je nekoliko novih internih saobraćajnica u okviru kompleksa elektrane. Interne saobraćajnice su formirane sa širinom od 5,0 m, dvosmernog su kretanja i omogućavaju pristup do svih objekata: trafostanica (TS1) i opreme (ESS, PCS, DT), kao i do različitih segmenata u okviru solarne elektrane. Sve planirane interne saobraćajnice vode do trafostanice.

Površina navedenih internih saobraćajnica iznosi 5.202,00 (0.52.02 ha). Planirane saobraćajnice su od završnog sloja tucanika ili rizle. One omogućavaju pristup manjih vozila trafosatnici i kompleksu u cilju održavanja.

Pored TS, na kat. parc. br. 78 KO Pocerski Pričinović, se nalazi plato i predviđeno je jedno parking mesto dimenzija 2,5 x 5,0 m. Na zasebnom delu kompleksa „Jelenča 1", na kat. parc. br. 84 KO Pocerski Pričinović, predviđen je ulaz za taj deo kompleksa sa okretnicom.

Površina nezastrtih zelenih površina iznosi 56.475,72 m2 (5.64.76 ha).
Pregled svih površina je dat u sledećoj tabeli:

SOLARNA ELEKTRANE_JELENČA 1		
NAMENA POVRŠINA	POVRŠINA (m2)	PROCENAT (%)
Ukupno kompleks SE	61.811,00	100
Postojeći objekti	/	/
Objekti TS1, ESS1-ESS5, OMP	133,28	0,22
Interne saobraćajnice i zastrte površine	5.202,00	8,42
Zelene površine	56.475,72	91,36
UKUPNO:		**100**
Zelena površina pod eksploatacionim pojasom	4.049,00	6,55
Zelene površine sa solarnim panelima (površina do građevinske linije)	48.037,74	77,71
Zelene površine - preostalo	4388,98	7,10
Ukupno zelena površina:		91,36
SOLARNA ELEKTRANA_JELENČA 1		
URBANISTIČKI POKAZATELJI		OSTVARENO
Indeks zauzetosti kompleksa (%)		0,22
Indeks izgrađenosti		0,002
Spratnost objekata		P
Broj parking mesta		2 PM (nema radnika)
Udeo zelenih površina		91,36%

8.2. JELENČA 2

8.2.1. TRAFOSTANICA TS2

Za potrebe ove solarne elektrane će biti izgrađena jedna trafostanica.

Na pogodnom mestu će biti postavljena 1 (jedna) prefabrikovana transformatorska stanica kontejnerskog tipa sa energetskim transformatorom prividne snage 6600kVA, prenosnog odnosa 0.8kV/20kV. Transformatorska stanica je sastavljena iz tri prostorije - prostorija energetskog transformatora, prostorija za niskonaponski blok i prostorija za srednjenaponski blok.

Niskonaponski blok se sastojati od ormana niskog napona sa 22 izvoda na koje će se priključiti izvodi sa invertora.

Sama trafostanica je opremljena blokom srednjag napona koji se sastoji od dve vodne ćelije i jedne prekidačke ćelije. Trafostanica se povezuje u prekidačku ćeliju OMP.

Trafostanice su tipske i montažne, izrađene od čeličnih profila i pokrivene limom. Dimenzija jedne TS iznosi 6,10m x 2,80m (temelji). Visina TS iznosi 3,40 m od tla. Ispod montažne TS se nalazi betonski temelj i betonska ploča na koti -1.55 m od kote prizemlja, koja omogućava prolaz podzemnih elektroenergetskih kablova do transformatora.
TS2 U okviru SE "Jelenča 2" se nalazi na k. p. br. 1147 KO Jelenča.

Trafostanica je dimenzija 6,10 m x 2,8 m.
Neto površina TS je 12,76 m².
Bruto površina TS je 17,08 m².
Pod trafostanice je izdignut 0,50 m od okolnog terena. Ukupna visina objekta je 3,40 m od tla.

8.2.2. BATERIJSKI SISTEMI

Za potrebe ove solarne elektrane će biti izgrađeno 5 baterijskih sistema.

Predviđeno je 5 baterijskih sistema kontejnerskog tipa sa pratećom opremom, 24 kontrolera za baterijske sisteme (PCS) i 2 pomoćna trafoa (DT) za punjenje baterija. Kapacitet baterijskog sistema je predviđen na 5MWh, sa mogućnošću povećanja kapaciteta bez promena spoljnih mera objekata/kontejnera.

PCS kontroleri, odnosno, bidirekcioni inverteri imaju ulogu punjenja baterijskih sistema i predaje energije iz baterija u mrežu. PCS se povezuju paralaleno sa postojećim inverterima u NN bloku.
Uloga pomoćnog transformatora (DT) je da obezbedi pomoćno napajanje za upravljačka kola celog baterijskog sistema.

Objekti su tipski I montažni, izrađene od čeličnih profila i pokrivene limom, jedakih dimenzija i orijentacije na situaciji. Dimenzija jedne iznosi 6,50m x 2,80m (temelji). Ukupna visina iznosi 3,40 m od tla. Ispod se nalazi betonski temelj i betonska ploča.

Baterijska skladišta sa opremom za SE Jelenča 2 se nalaze na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i planirano ih je 5.

Baterisjki sistem je dimenzija 2,80 m x 6,50 m.
Neto površina ESS je 12,76 m².
Bruto površina ESS je 18,20 m².
Pod trafostanice je izdignut 0,50 m od okolnog terena. Ukupna visina objekta je 3,40 m od tla.

8.2.3. SOLARNI PANELI

Solarni paneli se postavljaju na zelenu površinu, a u zavisnosti od nosivosti tla, oni se postavljaju na armirano-betonske temeljne stubove Ø30cm i čeličnu podkonstrukciju, koja omogućava postavljanje panela pod odgovarajućim uglom (prema jugu ili se izvodi samo pobijanje čeličnih elemenata u tlo, bez AB šipova.

Razradom projekta u daljim fazama, izradom proračuna i simulacijama senčenja kao i procenama proizvodnje električne energije, ustanoviće se najadekvatnije tehničko i ekonomsko rešenje za položaj i montažu fotonaponskih panela.
Površina solarnih panela ne ulazi u obračun zauzetosti parcele jer su odignuti od terena, oslonjeni na čeličnu konstrukciju i postavljeni na slobodnoj zelenoj površini, koja omogućava prirodno oticanje atmosferskih voda.



Slika 1. Prikaz niza fotonaponskih solarnih panela

8.2.4. KABLOVSKI VODOVI

U skladu sa situacionim nacrtom, predviđeno je polaganje srednjenaponskog kabla tipa i preseka XHE 49-A 3x(1x240)mm2 od vodne ćelije TS2 do prekidačke ćelije u OMP. U trasi kablova postaviti optički kabl u okiten cevi.
Mesto priključenja elektrane je planirano razvodno postrojenje - OMP (je prikazano na situaciji radi shvatanja kompleksa i dat je predlog njegovog položaja).

8.2.5. BILANSI POVRŠINA KOMPLEKSA

Glavni prilaz kompleksu “SE Jelenča 2” se ostvaruje sa nekategorisanog puta (kat. parc. br. 504 K. O. Pocerski Pričinović). Predviđeno je nekoliko novih internih saobraćajnica u okviru kompleksa elektrana. Interne saobraćajnice su formirane sa širinom od 5,0 m, dvosmernog su kretanja i omogućavaju pristup do svih objekata: trafostanica (TS2) i opreme (ESS, PCS, DT), kao i do različitih segmenata u okviru solarne elektrane. Sve planirane interne saobraćajnice vode do trafostanica.

Površina navedenih internih saobraćajnica iznosi 2.347,59 (0.23.48 ha). Planirane saobraćajnice su od završnog sloja tucanika ili rizle. One omogućavaju pristup manjih vozila trafosatnici i kompleksu u cilju održavanja.
Pored TS se nalazi plato i predviđeno je jedno parking mesto dimenzija 2,5 x 5,0 m.

Površina nezastrtih zelenih površina iznosi 53.510,33 m2 (5.35.10 ha).

Pregled svih površina je dat u sledećoj tabeli:

SOLARNA ELEKTRANE_JELENČA 2		
NAMENA POVRŠINA	POVRŠINA (m2)	PROCENAT (%)
Ukupno kompleks SE	55.966,00	100
Postojeći objekti	/	/
Objekti TS2, ESS6-ESS10	108,08	0,19
Interne saobraćajnice i zastrte površine	2.347,59	4,20
Zelene površine	53.510,33	95,61

UKUPNO:		**100**
Zelena površina pod eksploatacionim pojasom	3.023,97	5,40
Zelene površine sa solarnim panelima (površina do građevinske linije)	44.188,43	78,96
Zelene površine - preostalo	6.297,93	11,25
Ukupno zelena površina:		95,61
SOLARNA ELEKTRANA_JELENČA 2		
URBANISTIČKI POKAZATELJI	OSTVARENO	
Indeks zauzetosti kompleksa (%)	0,19	
Indeks izgrađenosti	0,002	
Spratnost objekata	P	
Broj parking mesta	1 PM (nema radnika)	
Udeo zelenih površina	95,61%	

Glavni projektant:
Miloš Stević, mast.inž.el. i rač.
br.lic. IKS 351 I016 22



Šabac, septembar 2026. god.

0.9. USLOVI

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Број предмета: 000627905 2026 07416 004 007 353 018
Датум: 23.02.2026. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, поступајући по захтеву ECO GREEN ENERGY 2023 dooo Bogatić, а на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС , 132/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 4., 5. и 6. Правилника о садржини Информације о локацији и о садржини Локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/10) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за кат.парцелу бр.83, 84, 79/2, 79/1, 78, 77 КО Поцерски Причиновић

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Представници ECO GREEN ENERGY 2023 dooo Bogatić поднели су Одељењу за урбанизам, захтев за информацију о локацији за изградњу соларне електране – фотонапонске на земљи, инсталисане снаге 9999 kVA на кат.парцелама бр. 83, 84, 79/2, 79/1, 78, 77 КО Поцерски Причиновић.

Катастарске парцеле 83, 84, 79/2, 79/1, 78, 77 КО Поцерски Причиновић, налазе се у обухвату Плана генералне регулације "Поцерски Причиновић" („Сл. лист Града Шапца“, број 17/13), ван грађевинског реона, у пољопривредном земљишту у зони ТЦ 16 - Пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства. Кат.парцеле бр. 77, 78, 79/1 и 79/2 делом се налазе и у заштитној зони магистралног гасовода.

Приступ предметним кат.парцелама остварује се преко атарских путева.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ

Заштитне зоне и остали услови
Заштитне зоне канала

У циљу одржавања постојећих атмосферских канала и обезбеђења приступа механизације за њихово одржавање канала , неопходно је ставити под заштитиу приступне стазе ширине по 5,0м са обе стране канала , односно не дозволити никакву градњу у том појасу. Изузетак могу бити само инфраструктурни објект, који неће угрозити стабилност косина канала, нити могућност приступа каналу. За нове канале, присупне стазе су узете у обзир приликом дефинисања парцела за њихову изградњу. Сви стали услови, који су дефинисани за заштитне коридоре постојећих канала, примењиваће се и за планиране канале.

Заштитне зоне за гасоводну мрежу и објекте

- магистрални гасовод (p = 50 bap) - 30 m обострано од ивице гасоводне цеви;

Непосредни појас заштите: 30 m са обе стране трасе магистралног гасовода 50 бара. У непосредном појасу заштите је забрањена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката, као и свих објеката који нису у функцији инфраструткурног система. Дозвољено је постављање и паралелно вођење траса осталих инфраструктурних система и објеката (на прописаним растојањима), као и извођење радова у циљу спровођења мера заштите животне средине. Легализација и реконструкција постојећих објеката може се одобрити само уз одговарајућу техничку документацију. Код подземних ел. енергетских каблова, телекомуникационих каблова, и гасовода забрањено је сађење биљака са кореном чија је дубина већа од 1 m на удаљењу мањем од 3m од трасе подземне инсталације.чког кабла.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ

ТЦ 16	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, ЗАТЕЧЕНА И СЕЗОНСКА ДОМАЋИНСТВА

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

У складу са законом, пољопривредним земљиштем се сматрају: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и друго) које по својим природним и економским условима може рационално да се користи за пољопривредну производњу. Обрадиво пољопривредно земљиште јесу: њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде.

Приликом планирања пољопривредног земљишта а са становишта заштите животне средине важе следећа правила:
заштита одстојања између стамбених објеката и оранице, односно плантажних воћњака који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је најмање 800 м;
у заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока од 10 м није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива;
минимална заштитна одстојања између граница комплекса сточних фарми и објеката у суседству су: од стамбених зграда 200 м. Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже Студија утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона.

Затечена домаћинства ван грађевинског реона дисперзно су размештена на целој територији насеља. Ова домаћинства се задржавају на постојећим локацијама, а земљиште добија статус грађевинског земљишта ван граница грађевинског земљишта.

За изградњу објеката у овим зонама издаће се Локацијска дозвола на основу овог Плана, сем:
ако је у питању објекат инфраструктуре, неопходна је израда урбанистичког плана
када се раде објекти станица за гориво, пилане, кланице и сл. неопходна је израда Урбанистичких пројеката.

Пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У оквиру пољопривредног земљишта дозвољено је:
извођење свих радова на: комасацији, мелиорацији, наводњавању, одводњавању земљишта, побољшању плодности земљишта и заштите од ерозије и свих других штетних утицаја на квалитет земљишта
изградња или реконструкција стамбених објеката у оквиру затечених домаћинстава у циљу побољшања услова становања чланова тог домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200 м2 стамбеног простора.
изградња економских објеката који се користе или су у функцији примарне пољопривредне производње а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште,
одређивање локација за гробље или проширење гробља,
санитарне депоније и кафилерије
постављање инфраструктурних и телекомуникационих водова и опреме, изградња и проширење пољских путева, постављање нафтних и геотермалних бушотина, ветрењача (ветроелектрана) и сл. што ће се, у зависности од обима и карактера накнадно дефинисати Плановима детаљне регулације и Урбанистичким пројектима у складу и са другим посебним условима надлежних министарстава и других институција које издају посебне услове (нпр. експлоатације)
пошумљавање обрадивог земљишта, подизање вештачких ливада и пашњака, све на земљишту VI и више катастарске класе у случају када је пољопривредном основом или пројектом рекултивације утврђено да ће се то земљиште рационалније користити ако се пошуми,
подизање расадника за производњу репродуктивног материјала воћно-лозних и шумских дрвенастих врста,
подизање пољозаштитних појасева,
изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње: објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба.

На појединачним парцелама где су формирана сезонска домаћинства која се налазе ван грађ. реона, дозвољено је: реконструкција постојећих и изградња стамбеног објекта приземне спратности, површине до 100 м2, реконструкција и изградња пољопривредних, економских и помоћних објеката, спратности П, мини фарми и пољопривредних економија, реконструкција или изградња занатских радионица до 150 м2 у функцији пољопривредне производње, ако су испуњени други услови (санитарни, хигијенски и др.).

Није дозвољена изградња: другог стамбеног објекта, производних објеката који емитују штетне утицаје на околину. Изузетно, на земљишту VI и више катастарске класе, овим Планом је дозвољена изградња и следећих објеката: пилана (до 100 м2, максималне спратности П), угоститељских објеката (до 200 м2, максималне спратности П+1+Пк), станице за снабдевање горивом, као и објеката великих капацитета у функцији прераде примарних пољопривредних производа (кланице и сл.).

Забрањено је овим Планом пољопривредно земљиште (свих категорија) користити за: ауто

отпаде, депоновање грађевинског и другог материјала и сл. Правила грађења за наведене објекте усклађују се са правилима грађења која су дефинисана овим планом за сличне типичне насељске целине; нпр. изградња стамбених и економских објеката према правилима грађења за ТЦ 3аР, изградња инфраструктурних објеката према правилима грађења за инфраструктуру и сл. Коришћење пољопривредног земљишта у друге сврхе које нису поменуте као и парцелација и препарцелација, одређују се у складу са законском регулативом која дефинише ову област.	
објекти чија је изградња забрањена	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су непоменуте у поглављу "намена површина". Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким условима и сл.

ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације, придржавати се датих услова за поједине намене и следећих правила:

- грађевинска парцела треба да буде правоугаона, а може бити ромбоидна или трапезна уколико нема могућности да се измени положај постојећих граница под углом;
- свака парцела мора имати улични фронт на постојећој или планираној регулацији улице, због чега се не дозвољава формирање приватних пролаза и парцела у баштама;
- утврђују се минимални и максимални критеријуми за формирање грађевинских парцела за изградњу различитих типова објеката;
- задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за изградњу појединих типова објеката;
- парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру исте намене и ако се тиме стварају повољнији услови за реализацију;
- препорука је да се припајају катастарске парцеле у случајевима када својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење и изградњу планираних садржаја или функционалности целине; затим, и када су две катастарске парцеле у власништву једног корисника, а једна од њих је у дубини блока, те је на њој, због неприступачности, онемогућена изградња самосталног објекта; такође, и када су две катастарске парцеле различитих власника, а једна од њих је на углу блока, те је на њој, због недовољне површине, онемогућена изградња самосталног објекта;
- катастарске парцеле које немају довољну дубину за формирање нових грађевинских парцела обавезно се спајају са суседним катастарским парцелама, а након тога се земљиште дели на нове грађевинске парцеле према утврђеним условима; изузетак је формирање парцеле ради легализације објекта;
- обавезно се задржавају границе парцеле које су уједно и границе зона различитих намена, изузев ради легализације објекта и обезбеђења минималног пролаза око објекта;
- образована грађевинска парцела не испуњава услове за издавање локацијске дозволе када нема обезбеђен приступ са реализоване јавне саобраћајне површине; реализација започиње потврђивањем пројекта парцелације планиране саобраћајнице, што се сматра неопходним

условом за изградњу приступа.

ГЕОМЕХАНИЧКЕ ОСОБИНЕ ТЛА

Предметна кат.парцела налази се у оквиру инжењерско-геолошког рејона V.

Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата територију већег дела обухаћеног планом, а представљен је алувијалном заравни између делова рејона IV, у терену са надморском висином до 80,0 м. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Подину представљају језерске наслаге изграђене од прашина, песка, шљунка секвенци или дебелих слојева глина. Основу овог дела терена, представљају седименти Плиоцена, али и Панона, изграђени од глина и лапора, песка, шљунка и ређе конгломерата. Дебљина алувијалних наслага врло је неуједначена, локално и до 50.0 м ближе кориту Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

На предметним кат.парцелама, које се налазе у пољопривредном земљишту, дозвољена је изградња соларне електране у складу са напред наведним правилима уређења и грађења. За изградњу соларне електране неопходна је израда урбанистичког пројекта.

Саставни део локацијских услова су ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

- Извод из ПГР “Поцерски Причиновић”: Претежно планирана намена површина и типичне насељске зоне и целине (Р=1:1000)

На основу Информације о локацији не може се започети са грађењем.

Према Закону о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи и 113/17), административна такса за издавање Информације о локацији наплаћена по тарифном броју 171б од стране надлежног органа у износу од 3.660д.

О б р а д и л а

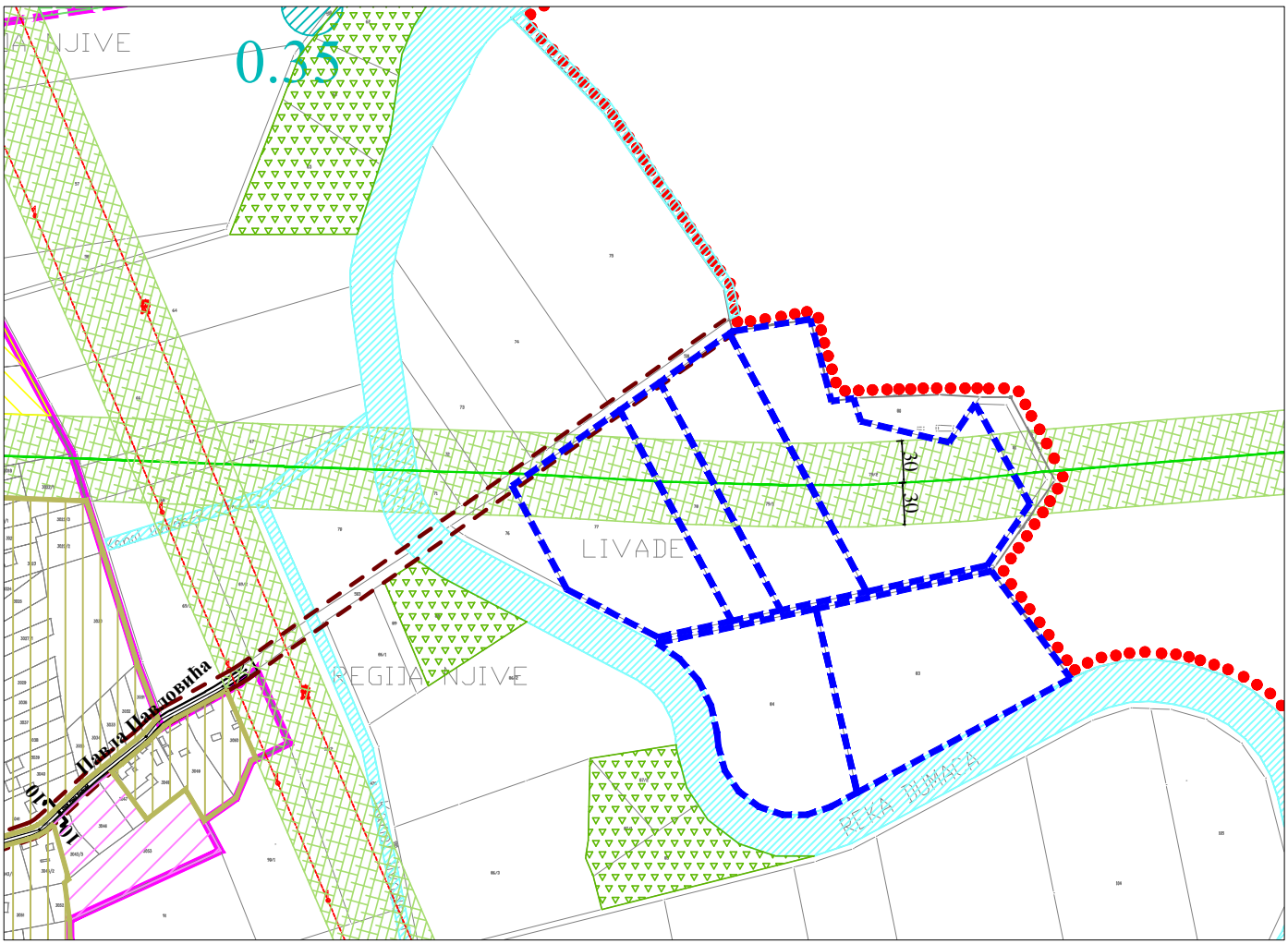
дипл. пр.планер Јелена Шобић Бошковић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Број: 000627905 2026 07416 004 007 353 018
Датум: 23.02.2026.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ"
ПРЕТЕЖНО ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ТИПИЧНЕ НАСЕЉСКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ
-к.п.бр.83, 84 79/2 , 79/1, 78 и 77 КО П.Причиновић-
Р=1:5000



Легенда:

Пољопривредне и остале површине

Вода и водене површине ТНЦ 11

Инфраструктурни објекти и коридори ТНЦ19

Гасовод

Зона заштите инфраструктурних објеката са зашт.зел.

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ:

Коридор планиране међунасељске саобраћајнице

Локација предметних кат.парцела

Граница постојећег грађевинског реона

Граница обухвата Плана генералне регулације

Обрадила

дипл.простор.план. Јелена Шобић Бошковић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план Јасмина Стевановић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Број предмета: 000714288 2026 07416 004 007 353 018
Датум: 25.02.2026. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, поступајући по захтеву ECO GREEN ENERGY 2023 ДОО Богатић из Богатића, Бранка Ћонлића бр.74, а на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 83/18, 31/19 , 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 I 91/25) и чл. 4., 5. и 6. Правилника о садржини Информације о локацији и о садржини Локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/10) издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за катастарску парцелу бр.1147 КО Јеленча

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Представници ECO GREEN ENERGY 2023 ДОО Богатић поднели су захтев Одељењу за урбанизам за информацију о локацији за изградњу соларне електране – фотонапонске на земљи, инсталисане снаге 99999kVA, на катастарској парцели бр.1147 КО Јеленча. Кат.парцела број 1147 КО Јеленча, у укупној површини од 03.91.31ха, према Плану генералне регулације "Јеленча" („Сл. Лист града Шапца“ бр. 23/15), налази се у целини II Насеље са атаром, ван грађевинског реона, у пољопривредном земљишту.

Преко предметне кат.парцеле прелази магистрални гасовод, тако да се делови парцеле налазе у заштитној зони магистралног разводног, односно прикључног гасовода.

Приступ предметној парцели остварује се са атарског пута.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “ЈЕЛЕНЧА”

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
~Сва правила која су дефинисана у наредним поглављима, дата су као **максималне** (спратност објеката, индекс заузетости, индекс изграђености и др.) или **минималне могућности** (минимална растојања, нормативи за зелене површине, услови за паркирање возила и сл.) док се конкретни услови појединачно дефинишу на основу свих дефинисаних параметара. **Вредност остварених параметара** на конкретној парцели **може бити мања од максимално дефинисаних** и **већа од минимално дефинисаних**, што зависи од намене и величине парцеле и типологије изградње.	
ПРИСТУП ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	**~Све грађевинске парцеле <u>морају имати приступ на јавну саобраћајну површину</u>** (улица трг и сл.); **<u>Парцелама које немају директан приступ јавној саобраћајној површини</u>**, мора се обезбедити **колски прилаз преко**

	друге парцеле (истог власника, сукорисничке/сувласничке или са правом службености пролаза), уколико другачије није наведено у посебним правилима грађења;
ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ	**~**Планирани објекат се може градити искључиво **у границама сопствене парцеле** и није дозвољена градња објекта и његових делова на више парцела. **~Изградња објекта на парцели дефинисана је следећим елементима:** грађевинским линијама, висином објекта, спратношћу, односом објекта према суседним парцелама и објектима на суседним парцелама, индексом или коефицијентом изграђености и/или индексом или степеном заузетости. **~<u>Грађевинске линије</u>** које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а **да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама.** Грађевинске линије дефинишу **максималне границе градње објекта**, **<u>а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.</u>** **~<u>На парцели се може градити и више објеката</u>** уколико ти објекти чине јединствену функционалну целину и заједнички користе парцелу. У случају изградње више објеката на парцели не смеју се прекорачити урбанистички параметри дефинисани општим и посебним правилима грађења, за одређени тип изградње и намену парцеле.
СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКАТА	**~Висина објекта** је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом); **Нулта кота** је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. **~Под приземљем** се подразумева приземна етажа максималне спратне висине **4,2 м.** **~Кота приземља** објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то: **-кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног** или приступног пута; кота приземља нових објеката може бити највише **1,2м** виша од нулте коте; **-за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже),** када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише **1,2м нижа од коте нивелете јавног пута;** -за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објеката одређује се применом претходно наведених правила; **-за објекте на регулацији који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности), кота приземља може бити минимално 0,15м изнад коте тротоара.** **~Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3,0 м. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве.** **~Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне**

	етаже, може **бити увећана за 10%, а за јавне објекте и више.** **~Под поткровљем** се подразумева поткровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане правилима грађења за зону, подручје или намену, при чему **максимална кота слемена** не може бити већа од **4,5 м** од коте пода подкровља; Под подкровљем се подразумева и **повучен спрат,** максималне спратне висине **4,0 м,** чије је минимално повлачење у односу на фасаде **1,5 м**; Наткривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба **до 10^0,** без корисне површине; Код повученог спрата дозвољено је наткривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину; Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже; Није дозвољена примена на једном објекту и поткровља и повученог спрата. **~**Објекти могу имати **подрумске или сутеренске просторије** ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. **~Максималне коте слемена и венца за објекте планиране спратности:** **-П+1+Пк**- висина слемена **11.70** , висина венца **9,20м** **-П+2+Пк**- висина слемена **14.70м,** висина венца **12,20м.**
ОПШТИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА ПРИЛИКОМ ПРОЈЕКТОВАЊА И ИЗГРАДЊЕ	**~**Приликом пројектовања и изградње објекта, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара: -очува носивост конструкције током одређеног времена; -спречи ширење ватре и дима унутар објекта; -спречи ширење ватре на суседне објекте; -омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.
ТЕХНИЧКИ НОРМАТИВИ ЗА ПРИСУП ВАТРОГАСНОГ ВОЗИЛА	**~**Објектима обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са ***Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара*** *(„Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95);* **~Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике:** -најмања ширина коловоза за **једносмерно кретање возила је 3,5м,** а за **двосмерно кретање 6,0м;** -унутрашњи радијус кривине који остављају точкови је **7,0м,** а спољашњи радијус кривине **10,5м;** -успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%. **~Приступни пут за ватрогасна возила** је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој **најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0м од габарита објекта.**
ПАРКИРАЊЕ	**~**Паркирање путничких возила се обезбеђује на сопственој парцели, према дефинисаним нормативима за прорачун потребног броја паркинг места. **~**Дозвољена је само **једна подземна етажа** за гаражирање возила; Изузетеак од овог правила представљају јавни објекти и простори. **~Паркирање теретних возила и пољопривредних возила и механизације** се обезбеђује у оквиру привредног комплекса, парцеле власника, односно парцеле пољопривредног газдинства, изузев у привредним зонама, где је могуће организовати паркинг простор за више

<table>
<tr><td></td><td>привредних комплекса, што је дефинисано у посебним правилима грађења.</td></tr>
<tr><td>ОПШТИ НОРМАТИВИ ЗА

ПРОРАЧУН ПОТРЕБНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА</td><td>
<table>
<tr><th>Намена</th><th>број паркинг места</th><th>јединица</th></tr>
<tr><td>Пословни објекти или простори</td><td>1 пм</td><td>70 м^2 БРГП</td></tr>
<tr><td>Индустријски објекти и складишта</td><td>1 пм</td><td>20 запослених или 200 м^2 корисног простора</td></tr>
</table>
Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.
</td></tr>
<tr><td>ТЕХНИЧКИ СТАНДАРДИ ПРИСТУПА-ЧНОСТИ</td><td>-свако паркиралиште које је обележено мора имати најмање једно приступачно место за паркирање</td></tr>
<tr><td>ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</td><td>~За одређене намене, односно пројекте ће се, према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), радити студије о процени утицаја на животну средину. Сва правила грђења накнадно дефинисана овим елаборатима се морају поштовати.
~При изради урбанистичких пројеката обавезно определити простор за одлагање комуналног и технолошког отпада на парцели или комплексу.</td></tr>
<tr><td>ОПШТИ УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ</td><td><u>СОЛАРНА ЕНЕРГИЈА</u>
<u>1.Пасивни соларни системи</u>
~Дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора.
<u>2.Активни соларни системи ван грађевинског подручја</u>
~Соларни системи (соларни колекторски систем или систем са фотонапонским панелима) за сопствене потребе и комерцијалну производњу енергије могу се постављати ван грађевинског подручја: на земљи и на објектима (стакленика и пластеника и др.); на кровним површинама и фасадама објеката у функцији примарне пољопривредне производње; на воденим површинама рибњака и др.
~Соларни системи за комерцијалну производњу електричне и/или топлотне енергије могу се градити на пољопривредном земљишту 6. класе и ниже (према Закону о пољопривредном земљишту, „Сл.гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 – и др. Закони и 41/2009), трстици и пашњаци. Уколико Министарство пољопривреде одобри, могућа је изградња ових соларних система и на земљишту виших класа; Обавезу израде стратешке процене утицаја на животну средину, односно процене утицаја пројекта на животну средину утврдиће надлежни орган Градске управе.
<u>3.Активни соларни системи у грађевинском подручју</u>
~<u>Соларни системи за сопствене потребе</u> могу се постављати у грађевинском подручју под следећим условима:
-У зонама породичног и руралног становања– на кровним површинама и</td></tr>
</table>

	фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система; **-На привредним објектима, објектима пословања, пословања са становањем, спорта и рекреације, туристичким објектима, објектима јавне и других намена** – на **кровним површинама и фасадама објеката,** где просторно-технички услови то дозвољавају; на постојећим (уз сагласност Комисије за планове) и планираним објектима дозвољава се постављање соларних система **на препустима у форми ограде или надстрешнице**; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на објектима под заштитом, соларни системи се могу постављати само уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе; и др.; **-На терену грађевинских парцела привредних, стамбених и пословних намена, за сопствене потребе**; Уколико је површина соларних колектора и/или фотонапонских ћелија које се постављају на терен грађевинских парцела **мања од 15 м^2,** не урачунава се у изграђеност парцеле; Соларне колекторе и фотонапонске ћелије у грађевинском подручју насеља није могуће постављати на терен између основног објекта и регулационе линије; **~<u>Соларни системи за комерцијалну производњу</u> електричне и/или топлотне енергије** могу се градити у грађевинском подручјуи то**: у радној зони** - дозвољава се изградња **соларних енергана и соларних електрана (снаге до 10 MW) или комбинованих енергетских производних објеката који користе обновљиве изворе енергије;** За изградњу оваквих објеката обавезна је израда плана детаљне регулације уколико не постоји приступни пут и остали капацитети инфраструктуре, или израда урбанистичког пројекта ако је дефинисан приступни пут и ако постоји изграђена одговарајућа инфраструктура; **Обавезу израде стратешке процене утицаја на животну средину, односно процене утицаја пројекта на животну средину утврдиће надлежни орган Градске управе.** ***<u>4.Правила грађења за соларне системе за комерцијалну производњу на земљи</u>*** **~Уколико се постављају на земљи, за соларне системе за комерцијалне потребе важе следећа правила:** **~**Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину; У оквиру комплекса електране планирати сервисне саобраћајнице по ободу парцеле, односно зоне изградње, које морају бити повезане са јавном саобраћајном површином; Њихова функција је да, поред приступа механизације током градње, обезбеде и неометан приступ интервентих возила у случају кварова и акцидентних ситуација; **Ширина коловоза је мин. 3,5m** са обостраним **банкинама од мин 0,5m** (за једносмерни саобраћај) и са мин. полупречником унутрашњих кривина од **7,0m;** **~Соларна електрана се састоји** од **фотоелектричних панела (модула**) чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију; и пратећих објеката: **инверторске станице** где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу; **командно- надзорне зграде** и др. **~Минимално растојање свих објеката** од границе суседних парцела и

	регулационе линије износи **7м;** **~**Изградњом објеката не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводњавање атмосферских падавина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат; **~Висину** планираних објеката, расклопног постројења и командно надзорне зграде, одредити у складу са одабраном технологијом; **~**За потребе монтаже и каснијег одржавања, дуж редова панела и обода соларне електране се обезбедити слободан простор довољан за колски пролаз возила за одржавање. **~**Енергетска опрема и кабловске инсталације се поставља у складу са условима испоручиоца опреме и техничким прописима; **~**Технички елементи постројења соларне електране који се односе на: осветљење постројења, посебних објеката и прилазног пута, систем надзора и узбуњивања, систем заштите од пожара и других акцидената, заштиту од атмосферског пражњења, систем управљања и надзора решаваће се кроз пројектну документацију, а у складу са техничким правилима, интерним стандардима и прописима испоручиоца опреме. **~**Парцела се ограђује **транспарентном оградом максималне висине 2,2м.** Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се ограђује.
ЗАШТИТА ПРОСТОРА И ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ЗОНЕ И ПОДРУЧЈА ЗАБРАЊЕНЕ ИЛИ ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ	**<u>Заштитни појас гасовода</u>** **~Постојећем магистралном, разводном гасоводу високог притиска Батајница- Зворник и прикључном гасоводу (50 bar) који води до ГМРС**_опредељен је заштитни појас **ширине 60m обострано (30+30m).** У појасу ширине **30м** (експлоатационом појасу) на једну и другу страну од осе гасовода, **забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи,** без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан. Под појмом „експлоатациони појас“ подразумева се појас у коме се само могу постављати трајни или привремени објекти који су искључиво у функцији гасовода за време експлоатације гасовода. **У појасу ширине од 5м** на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, **забрањено је садити биље** чији корени досежу дубину већу од 1м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5м. У том појасу **не сме бити никаквих препрека** (ограде и сл.) и појас стално мора бити проходан због приступа тешких возила и механизације у случају интервенција на гасоводу **~Постојећем гасоводу до 12 bar, који излази из ГМРС** опредељен је заштитни појас **ширине 8m обострано (4+4m).** Овај заштитни појас се планира и дуж планираних гадсовода истог притиска; У заштитном појасу гасовода је забрањена изградња објеката у којима раде, бораве и живе људи. **<u>Појас земљишта поред водотока и канала</u>** **~**Ради заштите канала и њиховог редовног одржавања, неопходно је **обезбедити појас ширине 5,0м, од ивице канала са обе стране, у ком није дозвољено градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радове којима се ремети функција или угрожава стабилност канала.** Поред регулисаних водотока и мелиорационих

	канала, објекти се могу градити на **минималном растојању од 5,0м од горњих ивица природних протицајних профила**, уз примену потребних техничких мера за очување ових објеката и стабилности корита водотока, а у нерегулисаном делу, према условима „Србијавода“.

Пољопривредне површине у атару

ЦЕЛИНА II	
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	

~Пољопривредно земљиште обухвата површине намењене пољопривредној производњи, изван планираног грађевинског подручја и то: оранице, баште, воћњаке, винограде, расаднике, стакленике и пластенике, ливаде, пашњаке и сл., као и земљиште које се може привести намени за пољопривредну производњу. На подручју обухвата Плана могућа је изградња објеката за развој **еколошке пољопривредне производње. У оквиру пољопривредног земљишта дозвољена је** (уколико власник не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште) **изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње и то:** објеката за производњу воћа, поврћа и цвећа у затвореном простору (стакленици, пластеници); објеката за производњу гљива; глиста, пужева, рибњака; фарми и др.

~У оквиру пољопривредног земљишта, и осталог земљишта ван грађевинског реона**, дозвољена је** (уколико се задовоље и други услови) **изградња саобраћајних, водопривредних, енергетских и телекомуникационих објеката и инфраструктуре и постављање инфраструктурне опреме.**

СПРОВОЂЕЊЕ

~Спровођење ће се вршити **директно на основу ПГР-а,** изузев за радове и објекте наведене у овој табели.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

~Правила грађења се односе на појединачне парцеле.

Дозвољена намена објеката

~У оквиру пољопривредног земљишта дозвољена је (уколико се задовоље и други услови и ако земљиште није угрожено плављењем, подземним и површинским водама и др.) **изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње и то:** магацина за репроматеријал (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.); објеката за смештај пољопривредне механизације; објеката за производњу воћа, поврћа и цвећа у затвореном простору (стакленици, пластеници); објеката за производњу гљива; глиста, пужева, рибњака; сушара за воће и поврће; фарми/мини фарми и др.

~У оквиру пољопривредног земљишта, и осталог земљишта ван грађевинског подручја**, дозвољена је** (уколико се задовоље и други услови) **изградња саобраћајних, водопривредних, енергетских и телекомуникационих објеката и инфраструктуре и постављање инфраструктурне опреме.**

~Дозвољава се изградња система за коришћење обновљивих извора енергије (сунца,

ветра, биомасе и др.) за сопствене потребе и комерцијалну производњу према условима дефинисаним тачком II.2.1. «Општа правила грађења за дефинисане целине, зоне и намене»;

Забрањена намена објеката

~На пољопривредном земљишту **у границама обухвата Плана, није дозвољена изградња** стамбених објеката, а због близине грађевинског подручја и објеката (фарми) за интензиван узгој стоке**,** перади и крзнаша **(преко 50 условних грла)** и објеката за прераду пољопривредних производа (кланице и сл.). **Забрањено је** пољопривредно земљиште користити за ауто отпаде, депоновање грађевинског и другог материјала и сл. Забрањено је одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у водотоцима и каналима за наводњавање и одводњавање.

Типологија објеката

~Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних.

Спратност

~Максимална спратност објеката је **П+Пк** (приземље + поткровље). Висина назидка поткровља износи максимално **1,6м;**

Индекс заузетости

~Максимални индекс заузетости парцеле је **20%**.

Грађевинска линија

~Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије, за објекте на пољопривредном земљишту је **5,0м, од локалног (општинског пута) и атарског пута и 20м од државног пута I реда;**

Посебни услови

~У **тачки II.2.1. «Општа правила грађења за дефинисане целине, зоне и намене» дефинисани су додатни услови и/или ограничења** у погледу коришћења простора за површине ове намене, које се налазе у заштитним зонама далековода, ТС, гасовода, заштитном појасу државног пута, појасу земљишта поред водотока, подручју археолошких локалитета, за постављање базних станица мобилне телефоније и др.

Простори за које је основ за реализацију план детаљне регулације

Израда плана детаљне регулације је обавезна и у следећим случајевима: за изградњу нових саобраћајница које нису дефинисане у ПГР- у; **за изградњу нових канала, уређење обале реке Думаче и изградњу рибњака, постројења за производњу електричне и топлотне енергије коришћењем ОИЕ,** чијом изградњом се утиче на промену конфигурације терена или значајну имену пејзажа, уколико се дефинишу нове површине јавне намене. **Граница обухвата ће се дефинисати одлуком о изради плана.**

Простори за које ће се израдити урбанистички пројекти

Могућа је израда урбанистичких пројеката и ван дефинисаних зона, ако ПГР не садржи довољно елемената за издавање локацијских услова (објекти у функцији туризма, спорта и рекреације, специфични пословни објекти и сл.) у оквиру зона у којима је њихова изградња дозвољена. Обавезна израда урбанистичког пројекта у зонама за које се раде планови детаљне регулације дефинисаће се овим плановима.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметна катастарска парцела се налазе у III инжењерско геолошком рејону, који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

Рејон III

Функционална ограничења терена

- Терен је брежуљкаст, са уједначеним падом од 5.0-10.0 %, на крајњем северу рејона потпуно заравњен;
- Изградња се реализује у терасним песковима и шљунковима прослојеним глинама и прашинама; седименти су неједнако, претежно добро носиви, спорадично јако стишљиви и меки, водом засићени, са нивоом подземне воде на 1.0-2.0 м дубине;
- У подручју пролувијума изградња се обавља у средње стишљивом тлу , средње носивости које је најчешће водозасићено испод прве подземне етаже;
- Терен је претежно стабилан, али су могуће појаве нестабилности у усецима водотока и саобраћајница.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката регулације кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Локална нивелација терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^{-0} i 7^{0} MCS.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 3 %, а ослањају се на добро носиво и средње стишљиво тло; код дубоких ископа потребна је заштита разупирањем, јер је тло у ископима склоно обурвавању; свуда се појављују подземне воде, па је за извођење радова неопходно гравитационо одвођење или црпљење; у пролувијалним глинама, углавном су услови ископа повољни, носивост тла за објекте овог типа је задовољавајућа, а појава вода могућа је на дубини испод два метра, често и плиће;
- Крупни објекти хидротехничке инфраструктуре, шахте, растеретне и црпне станице, изводиће се у слабо до средње стишљивом, средње носивом тлу; фундирање се може изводити директно, уз евентуалне лаке санације тампонима од шљунка при напонима већим од 200.0 kN/m^2; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво уколико су укопане најмање за једну подземну етажу, као и израда ободних дренажа; нарочито је важно дренирати залеже потпорних зидова и других заштитних објеката;
- Нивелација терена насипањем може се изводити грубозрним гранулатима; у зони сталног или повременог нивоа подземних вода, неопходне су подлоге од “iberlaufa”, крупних блокова камена или грађевинских блокова;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, граде се директним темељењем у шљунковито-песковитим материјалима, или пролувијалним глинама, уз евентуалну санацију темељног тла, у складу са напонима на тлу;
- Углавном је неопходна заштита подова објеката од влаге или сталног или повременог нивоа подземних вода, израдом ободних дренажа или “дренажних тепиха” од шљунка који имају функцију и мелиоративних тампона;
- У свим материјалима могуће је извести директно темељење на тракама, самцима или плочи; изузетно, уколико су подински седименти прашинаста тла, водом

засићена, велике дебљине и ниске консистенције, неопходно је темељење на бушеним шиповима који се ослањају на шљунковите слојеве;

- У земљаним ископима дубљим од два метра, појављује се вода из плитких издани, са неједнаким константним приливом; може се одстранити гравитационим одвођењем или црпљењем пумпама снаге до 3.0-5.0 l/sec;
- Саобраћајнице се граде у шљунковито-песковитом, прашинастом или глиненом тлу, планирањем насипа и тампона од грубозрних гранулата; у глиненом и прашинастом тлу карактеристике постељице су неповољне и неопходна су мешања локалног тла са другим повољним врстама, просејавања и просушивања;
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из пескова и шљункова језерских тераса, где су водоносни слојеви на различитим дубинама , таложени у више нивоа, дебљине 1.0-3.0 м.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Увидом у јавну базу података Републичког геодетског завода утврђено је да је кат.парцела бр.1147 КО Јеленча уписана као њива 4.класе. Према ПГР „Јеленча“, соларни системи за комерцијалну производњу електричне и/или топлотне енергије могу се градити на пољопривредном земљишту 6. класе и ниже *(према Закону о пољопривредном земљишту, „Сл.гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 – и др. Закони и 41/2009),* а уколико Министарство пољопривреде одобри, могућа је изградња ових соларних система и на земљишту виших класа. Према чл.69 Закона о планирању и изградњи електроенергетски објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије могу се градити на пољопривредном земљишту без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, без потребе прибављања сагласности Министарства пољопривреде.

Изградња соларне електране на кат.парцели бр.1147 КО Јеленча могућа је у складу са напред наведеним правилима уређења и грађења, уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

Саставни део информације о локацији су графички прилози:

- Извод из Плана генералне регулације "Јеленча" - Подела на целине и зоне и заштита простора Р=1:2500

На основу Информације о локацији не може се започети са грађењем.

Према Закону о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи и 113/17), административна такса за издавање Информације о локацији наплаћена по тарифном броју 171б од стране надлежног органа у износу од 3.660,00 д.

О б р а д и л а

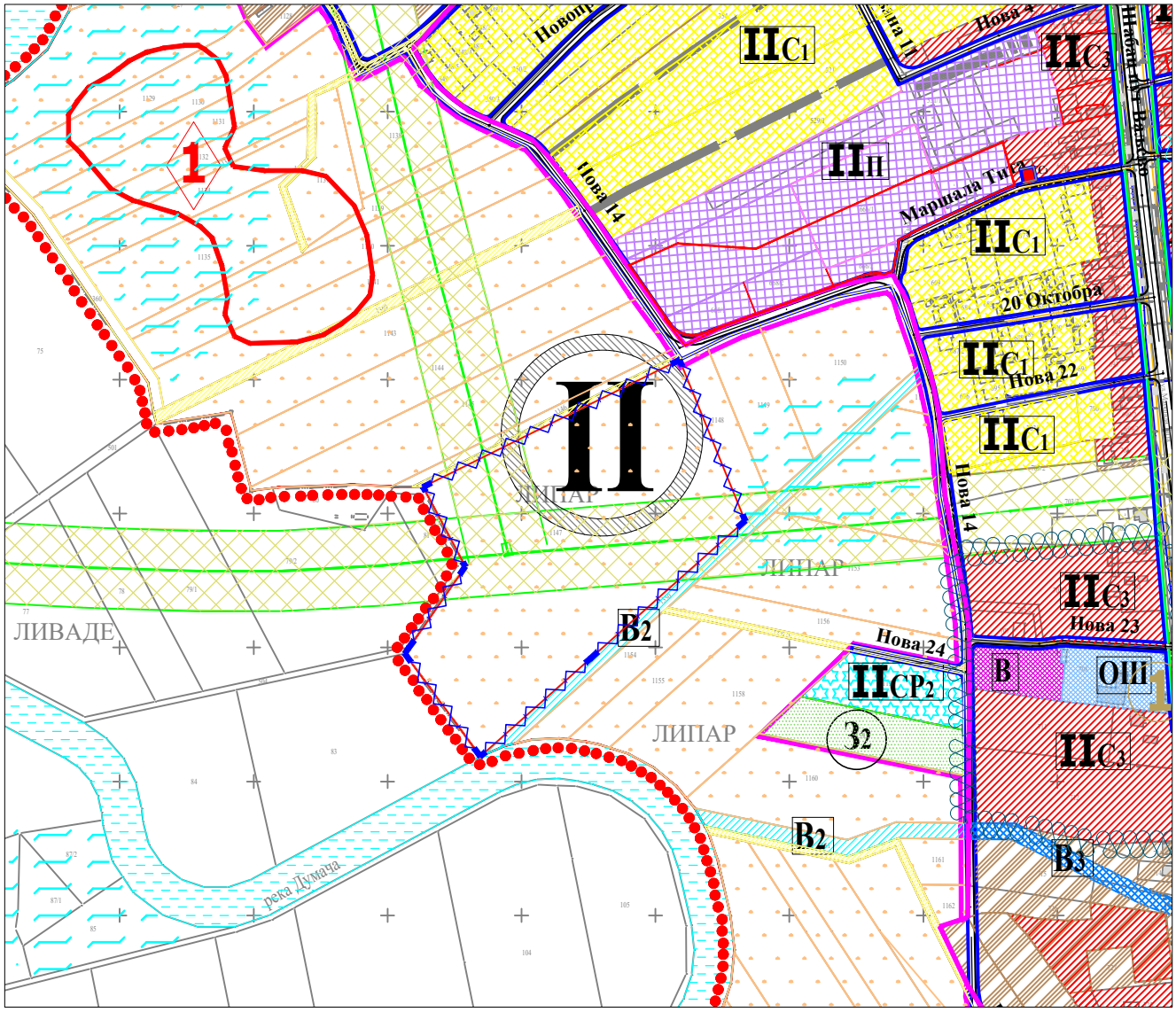
дипл. простор.план. Јелена Шобић Бошковић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план.Јасмина Стевановић

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Број: 000714288 2026 07416 004 007 353 018
Датум: 24.02.2026.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈЕЛЕНЧА"
ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ И ЗШТИТА ПРОСТОРА
-за к.п.бр.1147 КО Јеленча-
Р=1:5000



Легенда:

ЦЕЛИНА I I - НАСЕЉЕ СА АТАРОМ

Пољопривредне површине у атару

Пољопривредно земљиште

Водно земљиште

В2 Мелиорациони канали

Инфраструктура

Саобраћајнице (постојеће и планиране) са окретницама

Регулациона линија саобраћајница

ЗАШТИТА ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКАТА
-зоне забрањене или ограничене изградње

Заштитна зона(појас)постојећег магистралног разводног гасовода (по 30м обострано)
-зона забрањене изградње

Заштитна зона(појас)прикључног гасовода до ГМРС (по 30м обострано)-зона забрањене изградње

ЗЕМЉИШТЕ УГРОЖЕНО ПЛАВЉЕЊЕМ, ПОДЗЕМНИМ И ПОВРШИНСКИМ ВОДАМА

Потребни радови на заштити од плављења подземних и атмосферских вода (хидротехничка истраживања, изградња канала, насипање терена и сл.)

Локација предметне кат.парцеле

Обрадила

дипл.простор.планер Јелена Шобић Бошковић

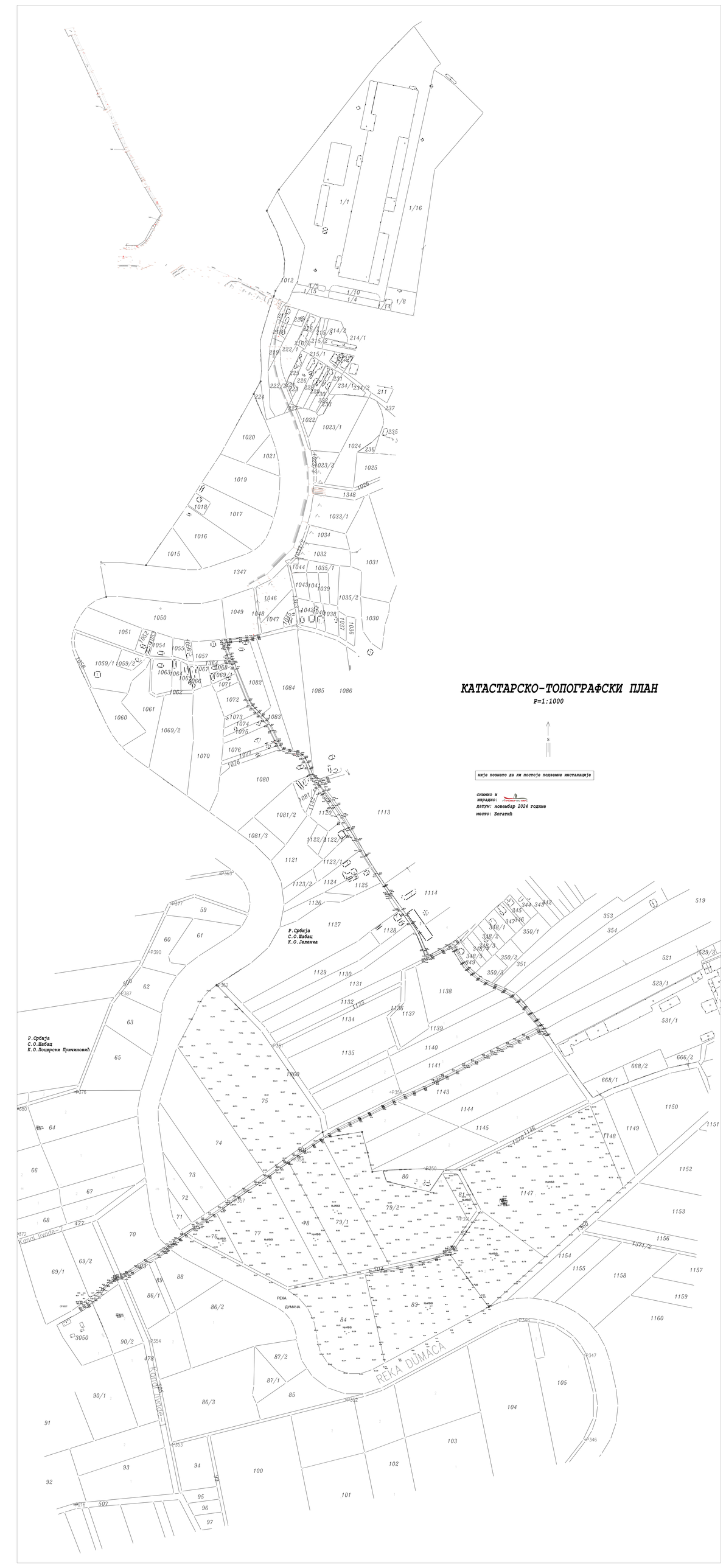
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

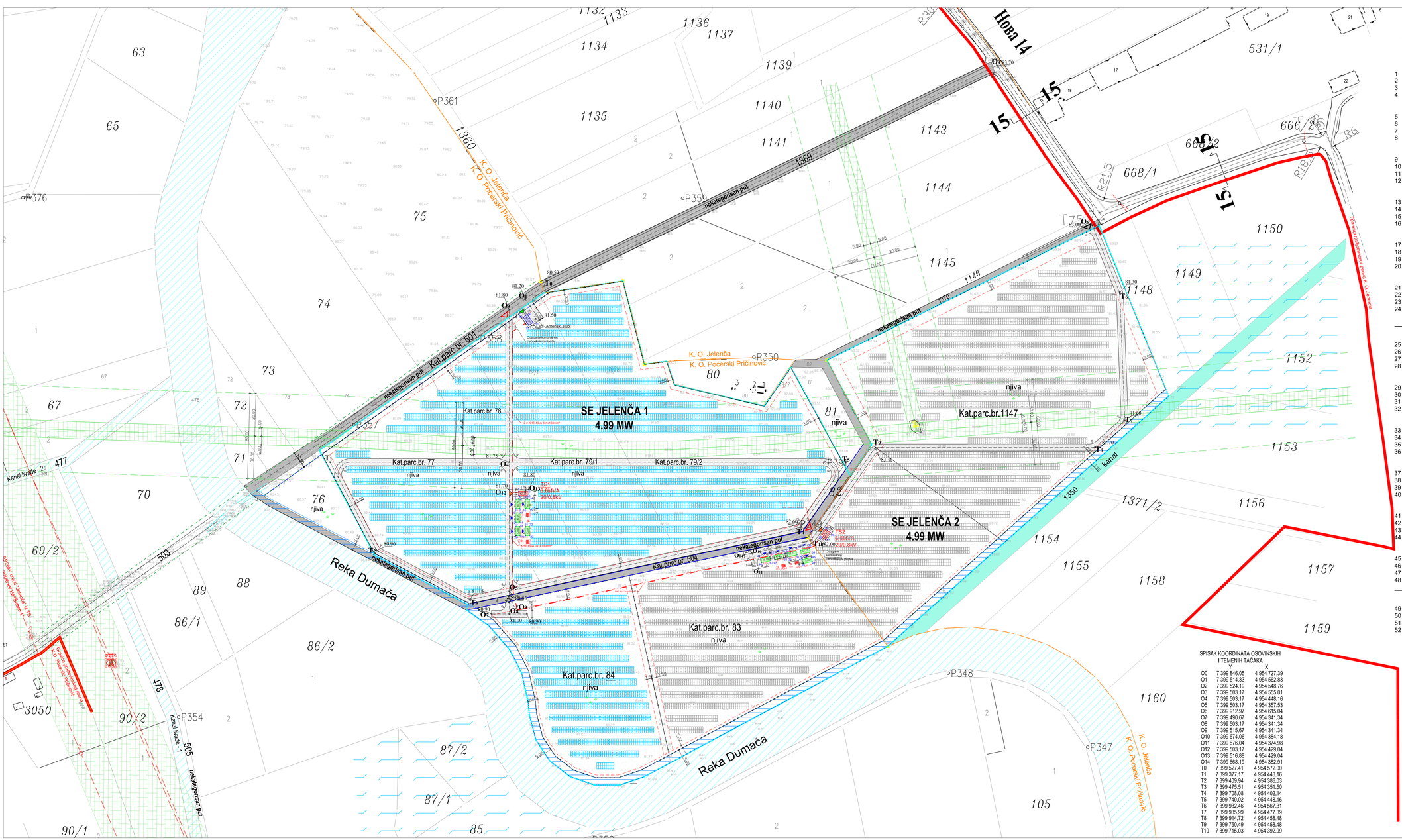
дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

0.10. GRAFIČKI PRILOZI

0.10.1. SADRŽAJ GRAFIČKE DOKUMENTACIJE

1.	Katastarsko-topografski plan	R 1:1000
2.	Situacioni plan sa osnovom krovnih ravni	R 1:1000
3.	Situacioni plan sa osnovom prizemlja i saobraćajem	R 1:1000
4.	Situacioni plan sa sinhron planom instalacija	R 1:1000
5.	Solarni panel – osnova i presek	R 1:50
	TRAFOSTANICA TS1 i TS2	
6.	Trafostanica- osnove, preseci i izgledi	R 1:100
	RAZVODNO POSTROJENJE - OMP	
7.1.	Osnova prizemlja	R 1:100
7.2.	Osnova krovnih ravni	R 1:100
7.3.	Preseci	R 1:100
7.4.	Fasade	R 1:100
8.	Baterijski sistemi ESS	


КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
P=1:1000
није познато да ли постоје подземне инсталације
снимио и израдио:
датум: новембар 2024 године
место: Богатић
Р.Србија
С.О.Шабац
К.О.Јеленча
Р.Србија
С.О.Шабац
К.О.Поцерски Причиновић
РЕКА ДУМАЧА
REKA DUMACA
Kanal Ljuge
Kanal 35



СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

	Y	X
	TS 1	
1	7399509.78	4954427.79
2	7399515.88	4954427.79
3	7399515.88	4954424.99
4	7399509.78	4954424.99
	ESS1	
5	7399507.87	4954421.96
6	7399510.67	4954421.96
7	7399510.67	4954415.49
8	7399507.87	4954415.49
	ESS2	
9	7399507.87	4954412.49
10	7399510.67	4954412.49
11	7399510.67	4954405.99
12	7399507.87	4954405.99
	ESS3	
13	7399514.67	4954421.99
14	7399517.47	4954421.99
15	7399517.47	4954415.49
16	7399514.67	4954415.49
	ESS4	
17	7399507.87	4954402.99
18	7399510.67	4954402.99
19	7399510.67	4954396.50
20	7399507.87	4954396.50
	ESS5	
21	7399514.67	4954402.99
22	7399517.47	4954402.99
23	7399517.47	4954396.50
24	7399514.67	4954396.50
	TS2	
25	7399726.64	4954400.25
26	7399728.95	4954398.65
27	7399725.47	4954393.64
28	7399723.17	4954395.24
	ESS6	
29	7399689.30	4954382.23
30	7399695.65	4954383.59
31	7399696.24	4954380.86
32	7399689.89	4954379.49
	ESS7	
33	7399698.59	4954384.23
34	7399704.94	4954385.59
35	7399705.56	4954382.85
36	7399699.17	4954381.49
	ESS8	
37	7399707.87	4954386.22
38	7399714.22	4954387.59
39	7399714.81	4954384.85
40	7399708.46	4954383.48
	ESS9	
41	7399680.02	4954380.23
42	7399686.37	4954381.60
43	7399686.96	4954378.86
44	7399680.61	4954377.49
	ESS10	
45	7399709.30	4954379.58
46	7399715.65	4954380.95
47	7399716.24	4954378.21
48	7399709.89	4954376.84
	OMP	
49	7399512.96	4954550.09
50	7399515.91	4954552.14
51	7399519.90	4954546.39
52	7399516.94	4954544.34

SPISAK KOORDINATA OSOVINSKIH I TEMENIH TAČAKA

	Y	X
00	7 399 846.05	4 954 727.39
01	7 399 514.33	4 954 562.83
02	7 399 524.19	4 954 548.76
03	7 399 503.17	4 954 555.01
04	7 399 503.17	4 954 448.16
05	7 399 503.17	4 954 357.53
06	7 399 912.97	4 954 615.04
07	7 399 490.67	4 954 341.34
08	7 399 503.17	4 954 341.34
09	7 399 515.67	4 954 341.34
010	7 399 674.06	4 954 384.18
011	7 399 676.04	4 954 374.98
012	7 399 503.17	4 954 429.04
013	7 399 516.88	4 954 429.04
014	7 399 668.19	4 954 382.91
T0	7 399 527.41	4 954 572.00
T1	7 399 377.17	4 954 448.16
T2	7 399 409.94	4 954 386.03
T3	7 399 475.51	4 954 351.50
T4	7 399 708.08	4 954 402.14
T5	7 399 740.02	4 954 448.16
T6	7 399 932.46	4 954 567.31
T7	7 399 935.99	4 954 477.39
T8	7 399 914.72	4 954 458.48
T9	7 399 760.49	4 954 458.48
T10	7 399 715.03	4 954 392.99

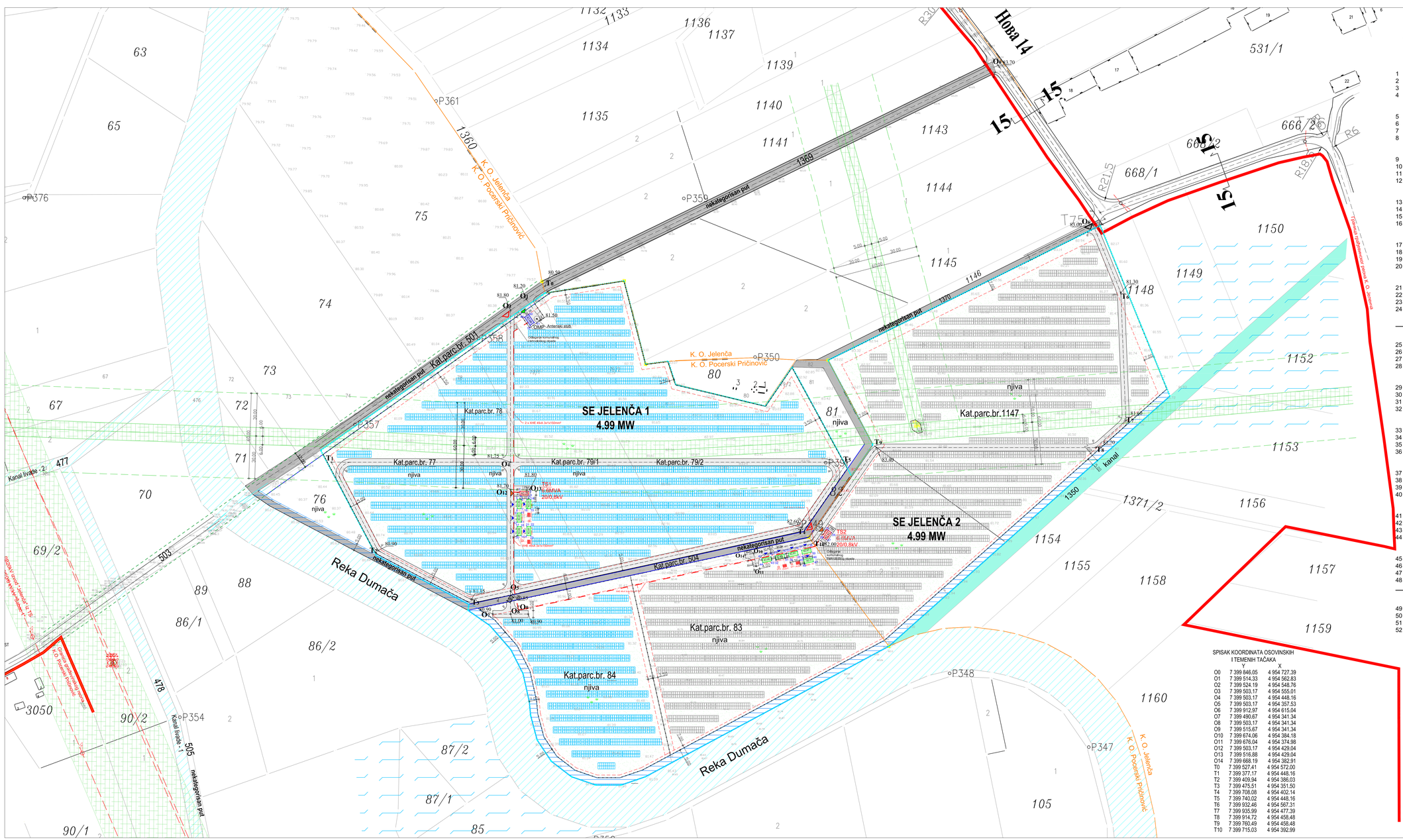
SE Jelenča 1 - 4999kw
SE Jelenča 2 - 4999kw

SITUACIONI PLAN
SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI

Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/II, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor: ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o Bogatić, ul. Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta: "Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija: OBJEKTI ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1" na k. p. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović Instalisane snage 4,99 MW i SE „Jelenča 2" na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča Instalisane snage 4,99 MW	Vrsta projekta: IDR - Idejno rešenje 00 - Glavna sveska
Glavni projektant: Miloš Stević, mast.inž.el. i rač.	Naziv crteža: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI
Licenca: **351 I016 22 IKS**	razmera: 1:1000 · list broj: 2. · datum: septembar, 2026. god.
Saradnik: Marija Čurguz, mast.inž.arh. Ksenija Lukić Marković, mast.inž.arh.	



СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

	Y	X
	TS 1	
1	7399509.78	4954427.79
2	7399515.88	4954427.79
3	7399515.88	4954424.99
4	7399509.78	4954424.99
	ESS1	
5	7399507.87	4954421.96
6	7399510.67	4954421.96
7	7399510.67	4954415.49
8	7399507.87	4954415.49
	ESS2	
9	7399507.87	4954412.49
10	7399510.67	4954412.49
11	7399510.67	4954405.99
12	7399507.87	4954405.99
	ESS3	
13	7399514.67	4954421.99
14	7399517.47	4954421.99
15	7399517.47	4954415.49
16	7399514.67	4954415.49
	ESS4	
17	7399507.87	4954402.99
18	7399510.67	4954402.99
19	7399510.67	4954396.50
20	7399507.87	4954396.50
	ESS5	
21	7399514.67	4954402.99
22	7399517.47	4954402.99
23	7399517.47	4954396.50
24	7399514.67	4954396.50
	TS2	
25	7399726.64	4954400.25
26	7399728.95	4954398.65
27	7399725.47	4954393.64
28	7399723.17	4954395.24
	ESS6	
29	7399689.30	4954382.23
30	7399695.65	4954383.59
31	7399696.24	4954380.86
32	7399689.89	4954379.49
	ESS7	
33	7399698.59	4954384.23
34	7399704.94	4954385.59
35	7399705.56	4954382.85
36	7399699.17	4954381.49
	ESS8	
37	7399707.87	4954386.22
38	7399714.22	4954387.59
39	7399714.81	4954384.85
40	7399708.46	4954383.48
	ESS9	
41	7399680.02	4954380.23
42	7399686.37	4954381.60
43	7399686.96	4954378.86
44	7399680.61	4954377.49
	ESS10	
45	7399709.30	4954379.58
46	7399715.65	4954380.95
47	7399716.24	4954378.21
48	7399709.89	4954376.84
	OMP	
49	7399512.96	4954550.09
50	7399515.91	4954552.14
51	7399519.90	4954546.39
52	7399516.94	4954544.34

SPISAK KOORDINATA OSOVINSKIH I TEMENIH TAČAKA

	Y	X
O0	7 399 846.05	4 954 727.39
O1	7 399 514.33	4 954 562.83
O2	7 399 524.19	4 954 548.76
O3	7 399 503.17	4 954 555.01
O4	7 399 503.17	4 954 448.16
O5	7 399 503.17	4 954 357.53
O6	7 399 912.97	4 954 615.04
O7	7 399 490.67	4 954 341.34
O8	7 399 503.17	4 954 341.34
O9	7 399 515.67	4 954 341.34
O10	7 399 674.06	4 954 384.18
O11	7 399 676.04	4 954 374.98
O12	7 399 503.17	4 954 429.04
O13	7 399 516.88	4 954 429.04
O14	7 399 668.19	4 954 382.91
T0	7 399 527.41	4 954 572.00
T1	7 399 377.17	4 954 448.16
T2	7 399 409.94	4 954 386.03
T3	7 399 475.51	4 954 351.50
T4	7 399 708.08	4 954 402.14
T5	7 399 740.02	4 954 448.16
T6	7 399 932.46	4 954 567.31
T7	7 399 935.99	4 954 477.39
T8	7 399 914.72	4 954 458.48
T9	7 399 760.49	4 954 458.48
T10	7 399 715.03	4 954 392.99

SE Jelenča 1 - 4999kw
SE Jelenča 2 - 4999kw

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA I SAOBRAĆAJNO - NIVELACIONIM REŠENJEM

Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/II, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor: ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o Bogatić, ul. Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta: "Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija: OBJEKTI ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1" na k. p. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović Installisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2" na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča Installisane snage 4.99 MW	Vrsta projekta: IDR - Idejno rešenje 00 - Glavna sveska
Glavni projektant: Miloš Stević, mast.inž.el. i rač.	Naziv crteža: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA I SAOBRAĆAJNO - NIVELACIONIM REŠENJEM
Licenca: 351 I016 22 IKS	
Saradnik: Marija Čurguz, mast.inž.arh. Ksenija Lukić Marković, mast.inž.arh.	razmera: 1:1000 | list broj: 3. | datum: septembar, 2026. god.

SE Jelenča 1 - 4999kw
SE Jelenča 2 - 4999kw

LEGENDA:

- Obuhvat urbanističkog projekta
- Granica katastarskih opština
- Granica postojećeg građevinskog reona
- Katastarska međa
- Ivica postojećeg asfaltnog puta
- Koridor planirane međunaseljske saobraćajnice
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Ograda kompleksa
- Elektroenergetski podzemni kabl
- Reka Dumača i okolni kanali 477,478 KO Pocerski Pričinović - Voda i vodene površine TNC 11
- Kanal 1350 KO Jelenča - Melioracioni kanali V2
- Infrastrukturni objekti i koridori - TNC 19, Gasovod
- Zona zaštite infrastrukturnih objekta sa zaštitnim zelenilom - gasovod 50bar, d=60m (po 30m obostrano)
- Eksploatacioni pojas gasovoda DN400, p=50 bar, d=12m (po 6 m obostrano)
- Eksploatacioni pojas gasovoda DN150, p=50 bar, d=10m (po 5m obostrano)
- Zona zaštite infrastrukturnih objekata sa zaštitnim zelenilom - elektromreža
- Pojas zaštite vodotoka i kanala
- Zemljište ugroženo plavljenjem, podzemnim i površinskim vodama
- Odlaganje komunalnog i tehnološkog otpada
- OMP
- TRAFOSTANICA
- Baterijski sistemi - ESS
- Interna saobraćajnica
- Postojeća saobraćajnica - nekategorisan put
- Nezastrte zelene površine
- Površina pod solarnim panelima SE Jelenča 1
- Površina pod solarnim panelima SE Jelenča 2
- Ulaz u objekat trafostanice
- Ulaz u objekat mesta priključenja
- Ulaz u baterijske sisteme
- Glavni kolski i pešački ulaz na parcelu
- Sporedni kolski i pešački ulaz na parcelu
- Antenski stub
- 20kV kablovski vodovi
- 0.4kV kablovski vodovi

SITUACIONI PLAN
SA SINHRON PLANOM INSTALACIJA

Lumis studio DOO
Šabac

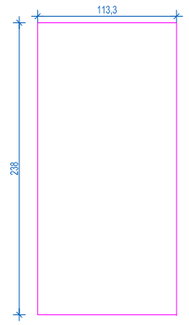
LUMIS Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac, adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

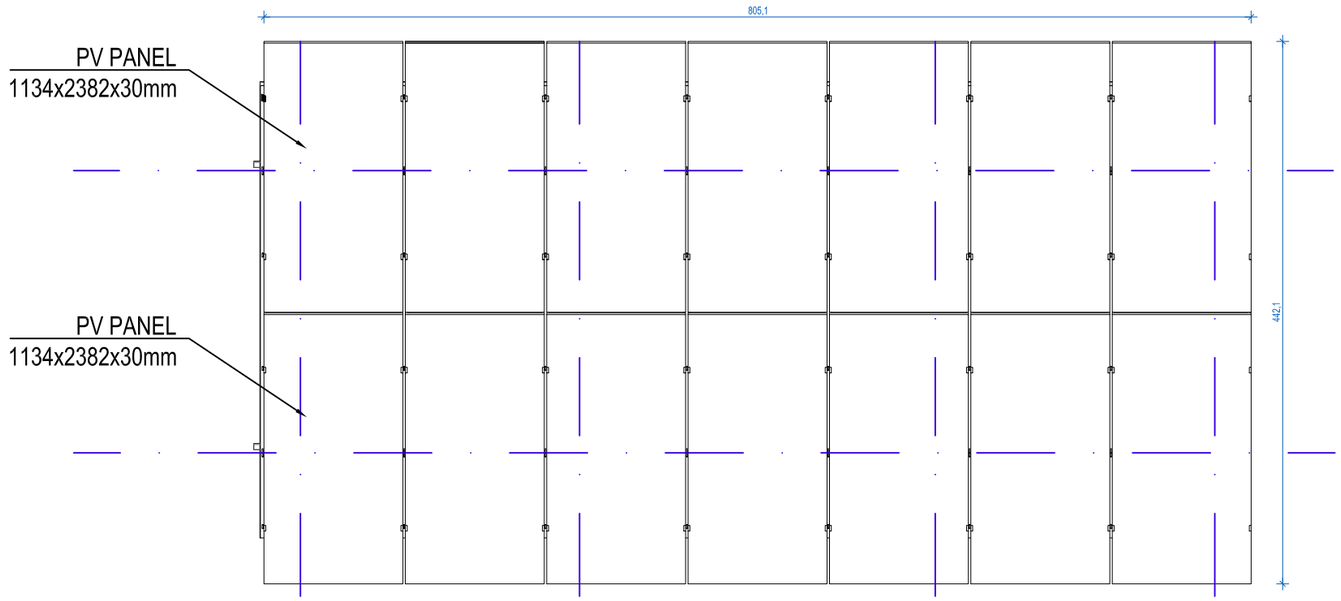
Investitor:	ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o Bogatić ul. Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac	
Objekat i lokacija:	OBJEKTI ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1“ na k. p. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2“ na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča instalisane snage 4.99 MW	Vrsta projekta:	IDR - Idejno rešenje 00 - Glavna sveska	
Glavni projektant:	Miloš Stević, mast.inž.el. i rač.	Naziv crteža:	SITUACIONI PLAN SA SINHRON PLANOM INSTALACIJA	
Licenca:	351 I016 22 IKS	razmera: 1:1000	list broj: 4.	datum: septembar, 2026. god.
Saradnik:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh. Ksenija Lukić Marković, mast.inž.arh.			

OSNOVA- Skica rasporeda panela na jednom nosaču

dužina nosača, dimenzije panela i raspored oslonaca se može menjati u zavisnosti od potreba na terenu i izbora opreme

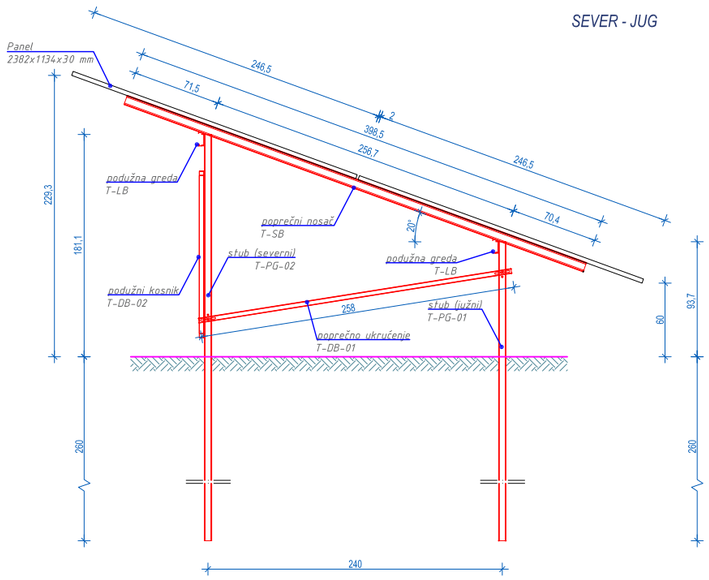
Dimenzija panela





PRESEK TIPSKOG NIZA PANELA

TIPSKI PRESEK POTKONSTRUKCIJE R 1:25



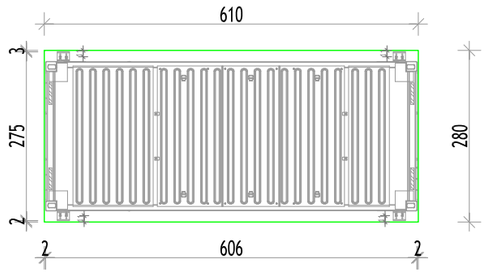
Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

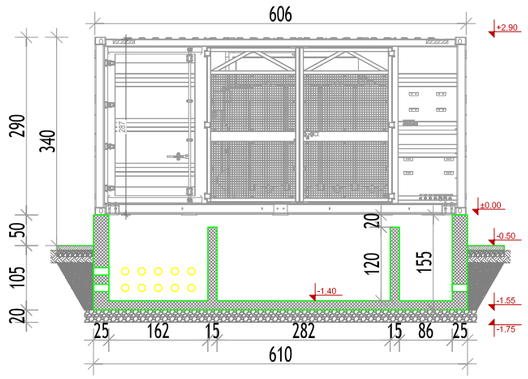
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor:	ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o Bogatić ul. Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija:	OBJEKTI ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1" na k. p. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2" na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča instalisane snage 4.99 MW	Vrsta projekta:	IDR - Idejno rešenje 00 - Glavna sveska
Glavni projektant:	Miloš Stević, mast.inž.el. i rač.	Naziv crteža:	SOLARNI PANEL- TIPSKI DETALJ
Licenca:	**351 I016 22 IKS**		
Saradnik:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh. Ksenija Lukić Marković, mast.inž.arh.	razmera: 1:50 / crtež br: 5. / datum: septembar, 2026. god.	

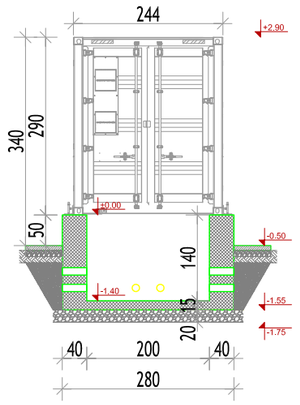
OSNOVA TRAFOSTANICE



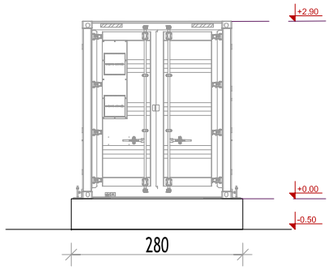
PRESEK 1-1



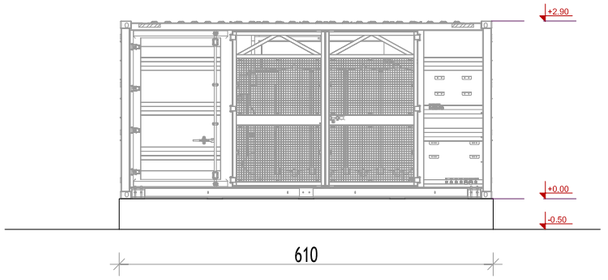
PRESEK 2-2



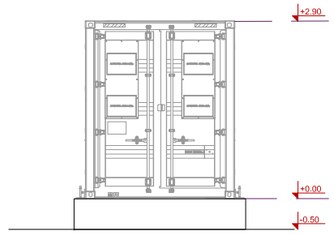
BOČNI IZGLED- DESNO



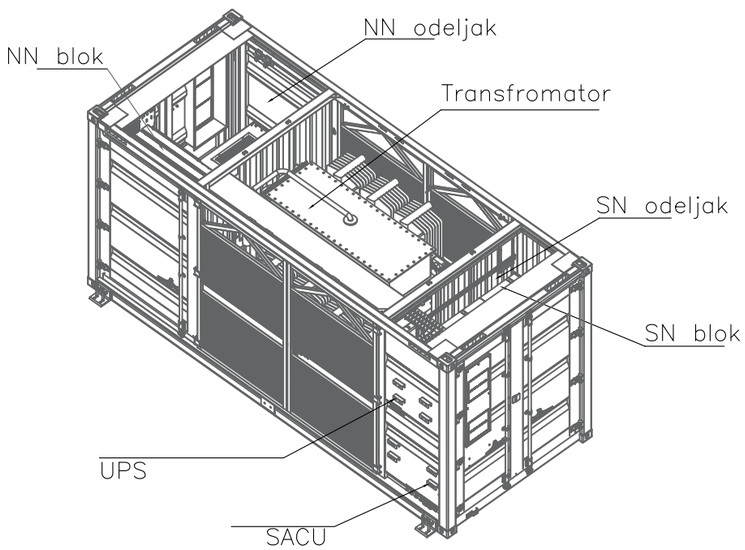
PREDNJI I ZADNJI IZGLED



BOČNI IZGLED- LEVO



3D PRIKAZ MONTAŽNE TRAFOSTANICE



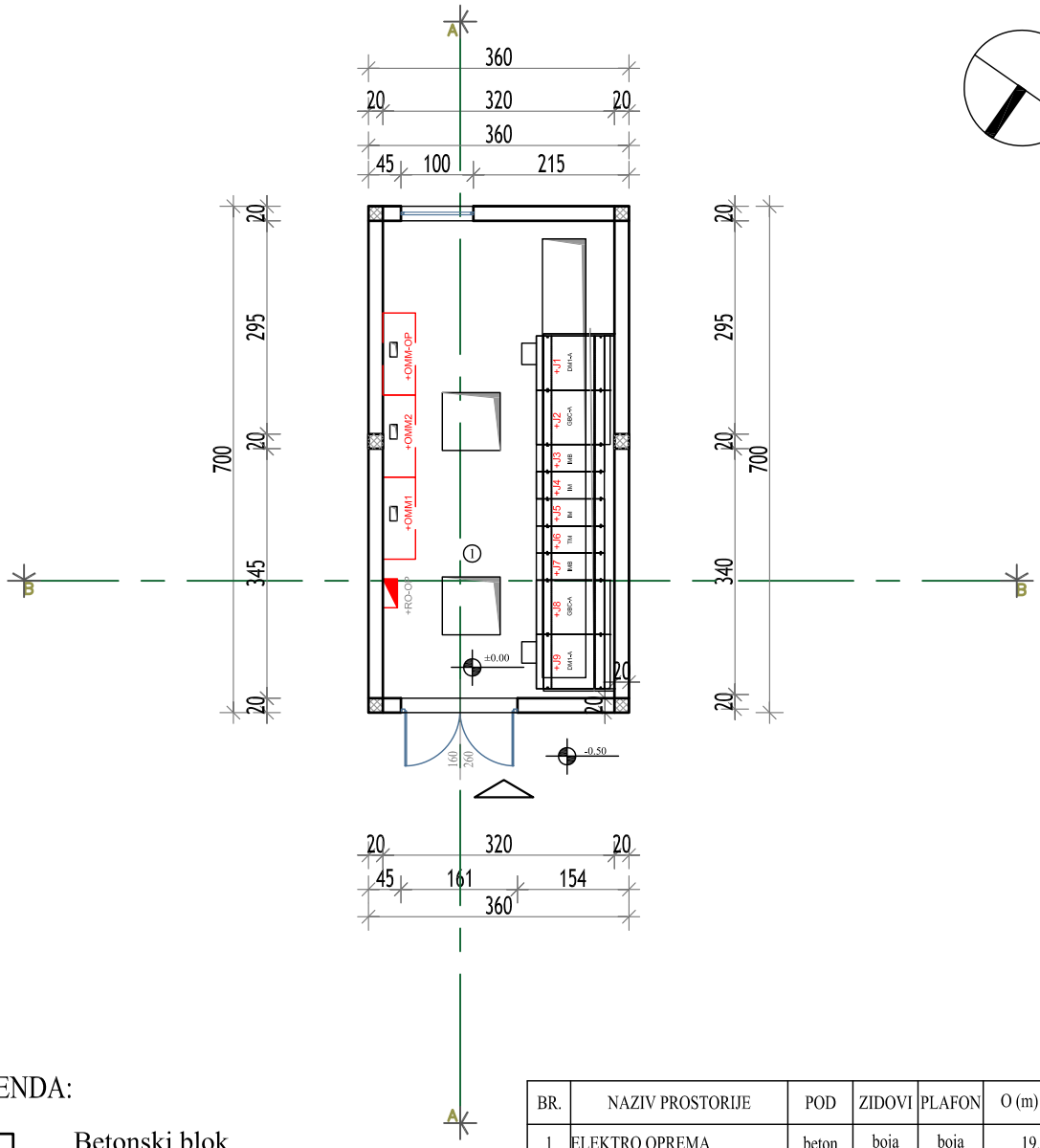
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZIDOVI	PLAFON	P (m^2)
1	Trafostanica	beton	boja	boja	12,76
UKUPNO NETO POVRŠINA:					12.76
UKUPNO BRUTO POVRŠINA:					17.08

Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor:	ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o Bogatić ul. Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija:	OBJEKTI ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1" na k. p. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2" na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča instalisane snage 4.99 MW	Vrsta projekta:	IDR - Idejno rešenje 00 - Glavna sveska
Glavni projektant: Licenca: Saradnik:	Miloš Stević, mast.inž.el. i rač. **351 I016 22 IKS** Marija Ćurguz, mast.inž.arh. Ksenija Lukić Marković, mast.inž.arh.	Naziv crteža:	TRAFOSTANICA TS1 i TS2
		razmera: 1:100	crtež br: 6.
			datum: septembar, 2026. god.



LEGENDA:

- Betonski blok
- Armirani beton
- Krovni pokrivač - TR lim

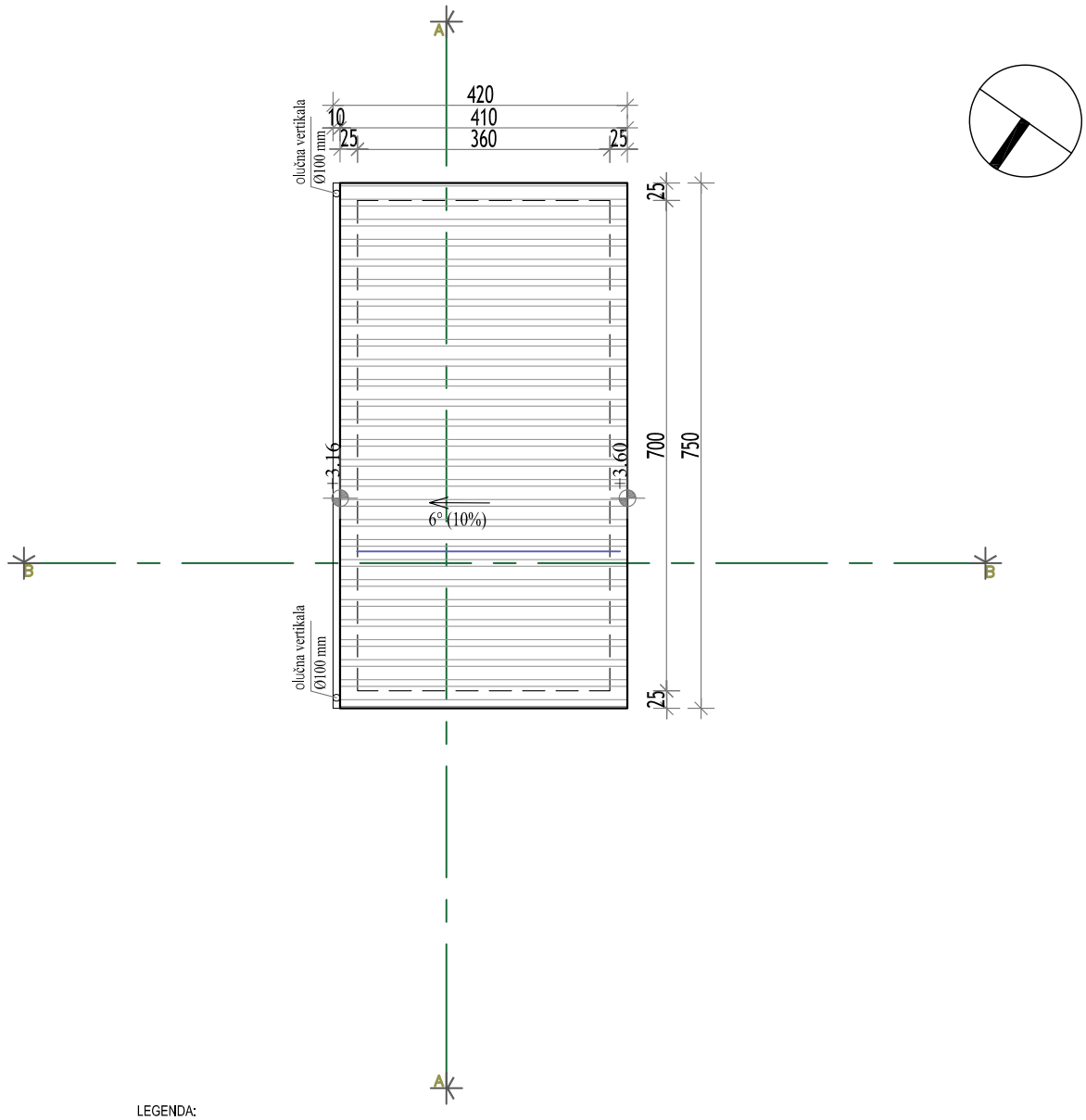
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZIDOVI	PLAFON	O (m)	P (m^2)
1	ELEKTRO OPREMA	beton	boja	boja	19.60	21.12
UKUPNO NETO POVRŠINA:						21.12
UKUPNO BRUTO POVRŠINA:						25.20

Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor:	ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o Bogatić ul. Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija:	OBJEKTI ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1“ na k. p. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2“ na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča instalisane snage 4.99 MW	Vrsta projekta:	IDR - Idejno rešenje 00 - Glavna sveska
Glavni projektant:	Miloš Stević, mast.inž.el. i rač.	Naziv crteža:	OSNOVA PRIZEMLJA
Licenca:	351 I016 22 IKS	razmera:	1:100
Saradnik:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh. Ksenija Lukić Marković, mast.inž.arh.	crtež br:	7.1.
		datum:	septembar, 2026. god.



LEGENDA:

Krovni pokrivač- TR lim

streha krova

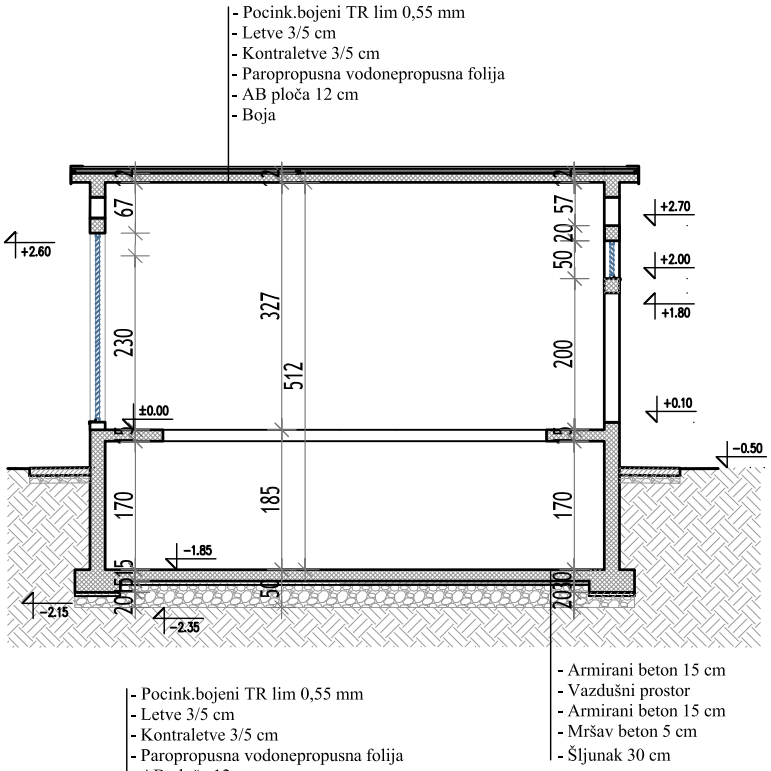
Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

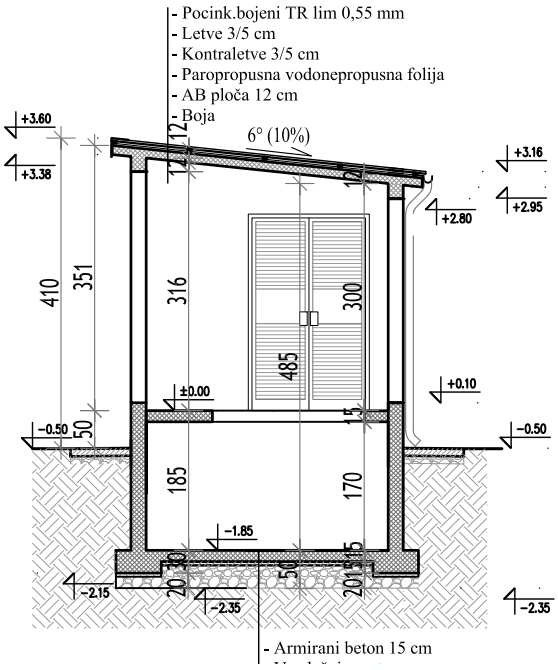
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor:	ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o Bogatić ul. Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija:	OBJEKTI ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1" na k. p. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2" na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča instalisane snage 4.99 MW	Vrsta projekta:	IDR - Idejno rešenje 00 - Glavna sveska
Glavni projektant:	Miloš Stević, mast.inž.el. i rač.	Naziv crteža:	OSNOVA KROVA
Licenca:	**351 I016 22 IKS**		
Saradnik:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh. Ksenija Lukić Marković, mast.inž.arh.	razmera: 1:100	crtež br: 7.2.
			datum: septembar, 2026. god.

PRESEK A-A



PRESEK B-B



LEGENDA:

- Betonski blok
- Armirani beton
- Mršav beton
- Šljunak
- Zemlja

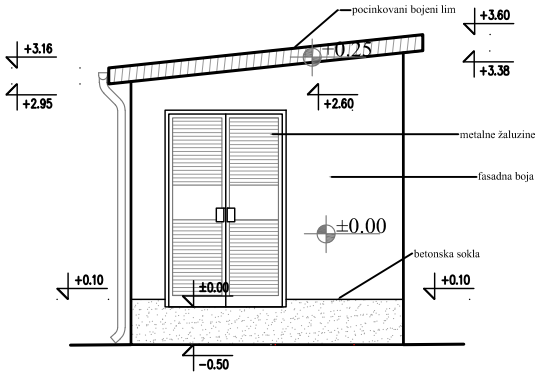
Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

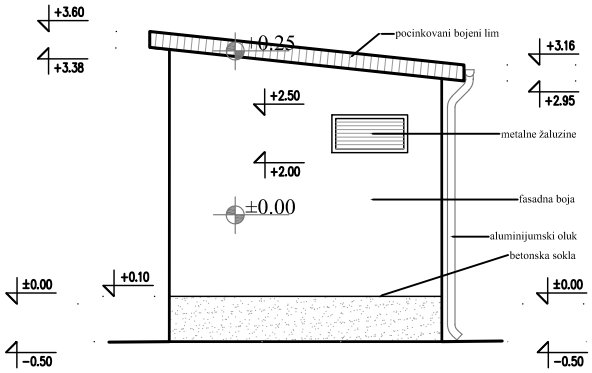
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor:	ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o Bogatić ul. Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija:	OBJEKTI ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1“ na k. p. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2“ na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča instalisane snage 4.99 MW	Vrsta projekta:	IDR - Idejno rešenje 00 - Glavna sveska
Glavni projektant:	Miloš Stević, mast.inž.el. i rač.	Naziv crteža:	PRESECI
Licenca:	**351 I016 22 IKS**		
Saradnik:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh. Ksenija Lukić Marković, mast.inž.arh.	razmera: 1:100	crtež br: 7.3.
			datum: septembar, 2026. god.

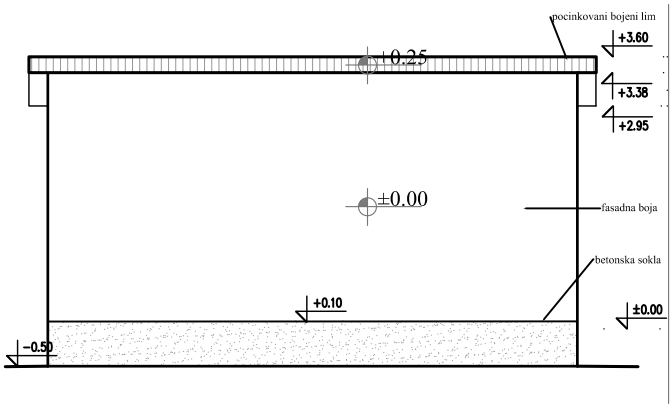
SEVEROZAPADNA FASADA



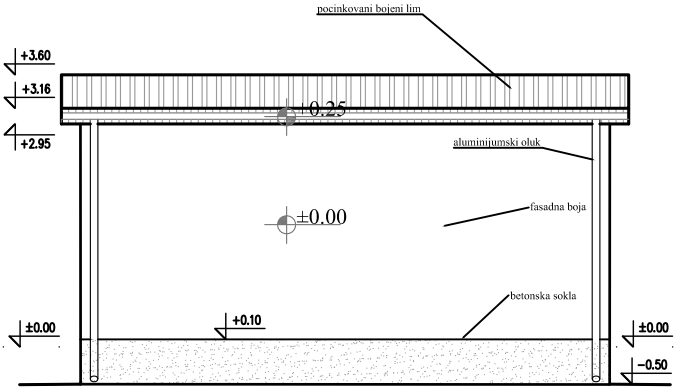
JUGOISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA



LEGENDA:

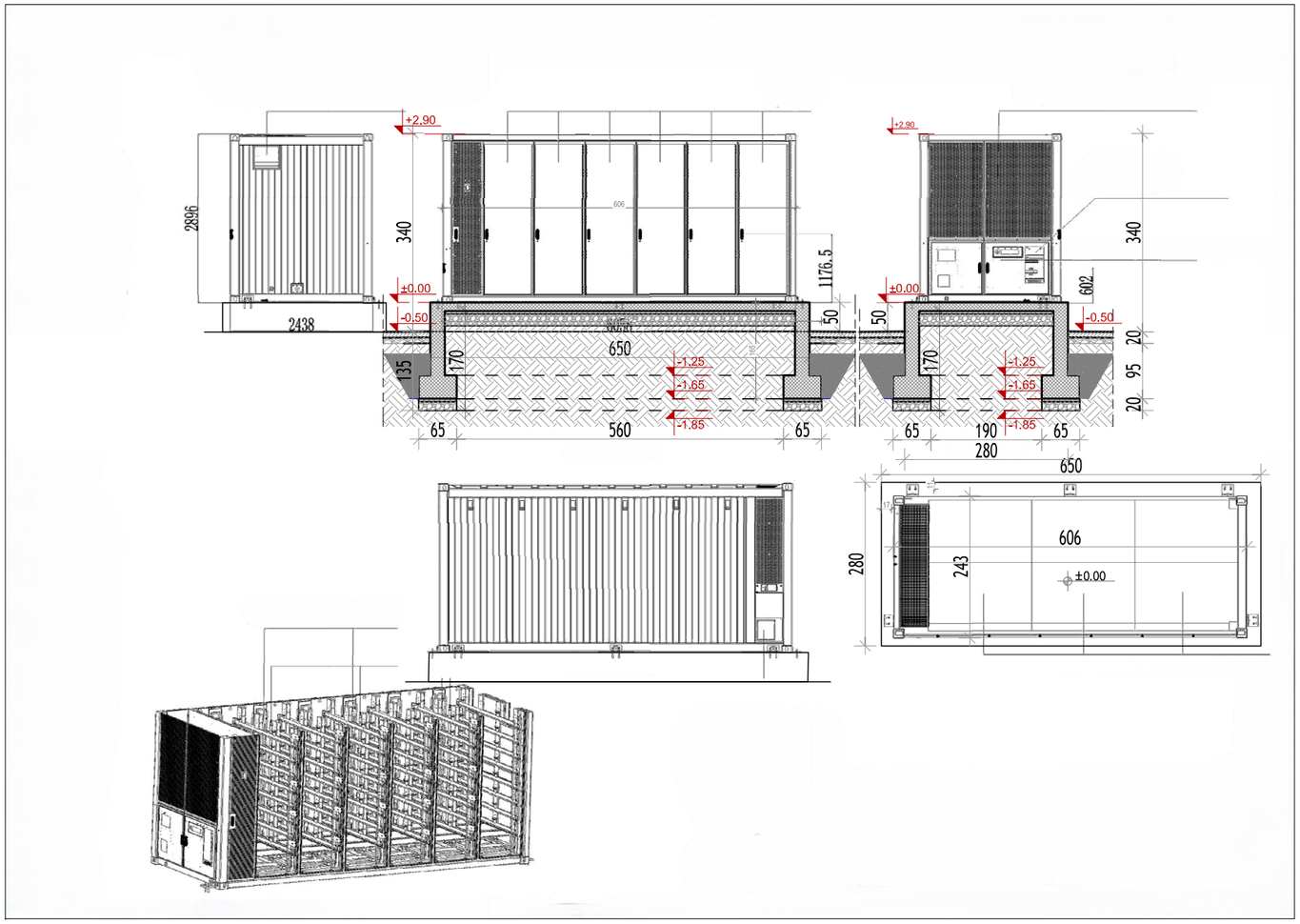
- Fasadna boja
- Beton (sokla)
- Pocinkovani bojeni lim

Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor:	ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o Bogatić ul. Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija:	OBJEKTI ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1" na k. p. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2" na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča instalisane snage 4.99 MW	Vrsta projekta:	IDR - Idejno rešenje 00 - Glavna sveska
Glavni projektant:	Miloš Stević, mast.inž.el. i rač.	Naziv crteža:	IZGLEDI
Licenca:	351 I016 22 IKS		
Saradnik:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh. Ksenija Lukić Marković, mast.inž.arh.	razmera: 1:100	crtež br: 7.4.
			datum: septembar, 2026. god.



BR.	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZIDOVI	PLAFON	P (m^2)
1	Baterijski sistemi (ESS)	beton	boja	boja	12,76
	UKUPNO NETO POVRŠINA:				12.76
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:				18.20

Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor:	ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o Bogatić ul. Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija:	OBJEKTI ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1" na k. p. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2" na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča instalisane snage 4.99 MW	Vrsta projekta:	IDR - Idejno rešenje 00 - Glavna sveska
Glavni projektant:	Miloš Stević, mast.inž.el. i rač.	Naziv crteža:	BATERIJSKI SISTEMI (ESS)
Licenca:	**351 I016 22 IKS**		
Saradnik:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh. Ksenija Lukić Marković, mast.inž.arh.	razmera: 1:100 / crtež br: 8. / datum: septembar, 2026. god.	

LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	**ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o. Bogatić** Ul. Branka Đonlića br. 74, Bogatić
Objekat:	**OBJEKTI ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1“ na k. p. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2“ na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča instalisane snage 4.99 MW**
	KO Pocerski Pričinović i KO Jelenča, grad Šabac
	br.k.p. 77, 78, 79/1, 79/2, 83 i 84 KO Pocerski Pričinović br.k.p. 1147 KO Jelenča
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR- Idejno rešenje**
Naziv i oznaka dela projekta:	**1 - projekat arhitekture**
Vrsta radova:	**nova gradnja**
Projektant:	**"LUMIS Studio" d.o.o. Šabac**, Ul. Pavla Jurišića Šturma br. 34/11, 15000 Šabac
Odgovorno lice projektanta:	**Marija Ćurguz, mast.inž.arh.**
Odgovorni projektant: Broj licence: Potpis:	**Marija Ćurguz, mast.inž.arh.** **300 L742 12 IKS**
Broj tehničke dokumentacije:	**07.1/2026 - IDR**
Mesto i datum:	**Šabac, septembar 2026. godine**

Lumis studio DOO
Šabac

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. ODLUKA O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 -US, 24/11 i 121/12, 42/13- US, 50/13- US, 98/13- US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br.96/23) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 01_Projekta ARHITEKTURE koji je deo Idejnog rešenja - IDR za izgradnju OBJEKATA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1“ na k.p.br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2“ na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča instalisane snage 4.99 MW, određuje se:

Marija Ćurguz, mast.inž.arh......broj licence **300 L742 12** IKS

Investitor:	ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o. Bogatić Ul. Branka Đonlića br. 74, Bogatić
Projektant:	"LUMIS Studio" d.o.o Šabac Ul. Pavla Jurišića Šturma br. 34/11, 15000 Šabac
Odgovorno lice/zastupnik:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh
Potpis:	Marija Ćurguz Lumis studio DOO Šabac
Broj tehničke dokumentacije:	**07.1/2026-IDR**
Mesto i datum:	**Šabac, septembar 2026. godine**

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju OBJEKATA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1“ na k.p.br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2“ na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča instalisane snage 4.99 MW, grad Šabac,

Marija Ćurguz, mast.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

- Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- Da su pri izradi projekta poštovane propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat urađen u skaldu sa merama i preporukama kojima se dokazuje sipunjenost ovih zahteva

Odgovorni projektant: **Marija Ćurguz, mast.inž.arh.**

Broj licence: **300 L742 12 IKS**
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **07.1/2026 - IDR**
Mesto i datum: **Šabac, septembar 2026. godine**

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: **ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o. Bogatić**
Ul. Branka Đonlića br. 74, Bogatić

OBJEKAT: **Objekti za proizvodnju električne energije - SE „Jelenča 1“ na k. p. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 K.O. Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2“ na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča instalisane snage 4.99 MW**

LOKACIJA: **„SE Jelenča 1“: kat. parc. br. 77, 78, 79/1, 79/2, 84 KO Pocerski Pričinović**
„SE Jelenča 2: kat. parc. br. 83 KO Pocerski Pričinović i 1147 KO Jelenča

Podloge i lokacija

Na osnovu projektnog zadatka sastavljenog od strane Investitora, urađeno je Idejno rešenje - IDR OBJEKATA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1“ na k.p.br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2“ na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča instalisane snage 4.99 MW. Parcele su van građevinskog područja, u poljoprivrednom zemljištu. Planski dokumenti koji su polazište za projektovanje su: Plan generalne regulacije "Pocerski Pričinović" (*"Sl. list grada Šapca, broj 17/13*") i Plan generalne regulacije "Jelenča" (*"Sl. list grada Šapca, broj 23/15*").
U okviru Projekta arhitekture, sastavljen je tehnički opis solarnih elektrana sa objektima i to:

- Jelenča 1 sa jednom trafostanicom (TS1), pet baterijskih sistema kontejnerskog tipa (ESS), 24 kontrolera za baterijske sisteme (PCS) i 2 pomoćna trafoa (DT) za punjenje baterija i OMP-om (predlog lokacije mernog mesta);
- Jelenča 2 sa jednom trafostanicom (TS2), pet baterijskih sistema kontejnerskog tipa (ESS), 24 kontrolera za baterijske sisteme (PCS) i 2 pomoćna trafoa (DT) za punjenje baterija.

Predmetne parcele

Obuhvat Solarnih elektrana:
- „SE Jelenča 1“ na k. p. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović i
- „SE Jelenča 2“ na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča

Lokacija je specifična po tome što se nalazi u obuhvatu dva Urbanistička plana.
Predmetne katastarske parcele broj 77, 78, 79/1, 79/2, 83 I 84 se nalaze u obuhvatu Plana generalne regulacije “Pocerski Pričinović”, van građevinskog područja, u poljoprivrednom zemljištu u zoni TC16 – poljoprivredno zemljište, zatečena I sezonska domaćinstva, a parcela 1147 KO Jelenča pripada Planu generalne regulacije “Jelenča”, I nalazi se u celini II Naselje sa atarom, van građevinskog rejona, u poljoprivrednom zemljištu.

Ukupna površina predmetnih parcela iznosi: Jelenče 1 je 61.811,00 m², a Jelenče 2 je 55.966,00 m², sve ukupno 117.777 m² (11.77.77 ha).
Parcele u okviru predmetne lokacije su neizgrađene, van građevisnkog područja i koriste se kao poljoprivredno zemljište - njive.

Deo predmetne lokacije se nalazi u zoni zaštite magistralnog gasovoda – visokog pritiska 50bar I za tu zonu zaštite infrastrukturnih objekata opredeljen je zaštitni pojas širine d=60m (po 30m obostrano). U tom pojasu širine, 30m obostrano, zabranjeno je graditi zgrade namenjene stanovanju Ili boravak ljudi. U eksploatacionom pojasu širine zabranjeno je saditi bilje čije korenje dostiže dubinu veću od 1m, takođe ne sme biti prepreka (ograde I sl.) I pojas mora uvek biti prohodan zbog pristupa vozila u slučaju intervencija.
Navedeni gasovodi su u nadležnosti Transportgas - Srbija d.o.o. Novi Sad.

Razvodni gasovod RG 05-04/II GRČ Šabac – BV Loznica (*DN 400, p=50 bar*) – prolazi preko kat. parc. br. 77,78, 79/1 i 79/2 KO Pocerski Pričinović i kat. parc. br. 1147 KO Jelenča.
Napomena: Širina eksploatacionog pojasa za ovaj gasovod prema "Pravilniku o uslovima za nesmetan I bezbedan transport prirodnog gasa gasovodima pritiska većeg od 16 bara", iznosi 12m (6m obostrano).
2. Priključni gasovod za GMRS Šabac (DB 150, p=50bar) – prolazi preko kat. parc. br. 1147 KO Jelenča.
Širina eksploatacionog pojasa za ovaj gasovod prema "Pravilniku o uslovima za nesmetan I bezbedan transport prirodnog gasa gasovodima pritiska većeg od 16 bara", iznosi 10m (5m obostrano).

U zavisnosti od pritiska i prečnika gasovoda širina eksploatacionog pojasa gasovoda može biti:

ŠIRINA EKSPLOATACIONOG POJASA	**PRITISAK 16 bar DO 55 bar*** (m)	**PRITISAK VEĆI OD 55 bar*** (m)
Prečnik gasovoda do DN 150	10	10
Prečnik gasovoda iznad DN 150 do DN 500	12	15
Prečnik gasovoda iznad DN 500 do DN 1000	15	30
Prečnik gasovoda iznad DN 1000	20	50

Tabela 1.: Tabela sa prikazom širina eksploatacionog pojasa

Kako postojeća infrastruktura u okviru planiranog kompleksa ograničava izgradnju objekata pojedinih namena, čini je pogodnom za izgradnju solarne elektrane. Na kat. parceli br. 1147 KO Jelenča, nalazi se ograđen prostor koji pripada magistralnom gasovodu I urbanističkim projektom se predviđa nesmetani pristup do njega. U okviru kompleksa, u odnosu na magistralni vod, planirane interne saobraćajnice su uglavnom paralano ili pored njega vođene, a broj prelazaka preko njega je sveden na ukupno dva na nivou kompleksa.

U neposrednom okruženju, pored samog kompleksa, sa jugo-istočne strane nalazi se meliracioni kanal V2 (*1350 K. O. Jelenča*), a sa južne I jugo-zapadne strane kompleks je omeđen Rekom Dumačom. Planiran je zaštitini pojas minimalnog udaljenja od vodotoka I kanala od 5 m. Zbog blizine zemljišta ugroženog plavljenjem, podzemnim I površinskim vodama, predviđeno je nivelisanje terena I internih saobraćajnica u odnosu nivo stogodišnje velike vode. Radi zaštite planiranih objekata I opreme, planira se podizanje visine njihovih temelja u odnosu na teren do oko 0,5 m.

Teren je sa blagom denivelacijom I u blagom padu od severa ka jugu. Nalazi se u okviru inženjersko-geološkog rejona V. Inženjerskogeološki rejon V obuhvata teritoriju većeg dela obuhvaćenog planom, predstavljen je aluvijalnom zaravni između delova rejona IV, sa nadmorskom visinom do 83,0 m.

Na lokaciji postoji nekoliko okolnih nekategorisanih puteva, od kojih neki prolaze kroz planirani kompleks I ostvaruju dobru komunikacionu vezu unutar kompleksa. Sve predmetne parcele u okviru obuhvata imaju pristup nekategorisanim putevima.

Glavni prilaz kompleksu "SE Jelenča 1" se ostvaruje sa severne strane, sa nekategorisanog puta na kat. parc. br. 501 KO Pocerski Pričinović). Priključenje "SE Jelenča 1" na taj nekategorisani put planira se na kat.par.br. 79/1 KO Pocerski Pričinović. Sporedni ulaz nalazi se sa južne strane ovog dela kompleksa I preko nekategorisanog puta 504 KO Pocerski Pričinović ostvaruje vezu sa drugim delom svog kompleksa, direktnim pristupom predmetnoj parceli br. 84 KO Pocerski Pričinović.

Glavni prilaz kompleksu “SE Jelenča 2” je sa nekategorisanog puta (kat. parc. br. 504 KO Pocerski Pričinović. Na drugi deo kompleksa planira se priključenje sa tog nekategorisanog puta na kat. parc. br. 1147 KO Jelenča, a drugi sporedni ulaz sa nekategorisanog puta kat. parc. br. 1370 KO Jelenča na kat. parc. br. 1147 K.O. Jelenča.

Objekti

Ovim idejnim rešenjem, planira se izgradnja OBJEKATA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1“ na k. p. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2“ na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k.p.br. 1147 KO Jelenča instalisane snage 4.99 MW sa pripadajućim:

- Jelenča 1 sa jednom trafostanicom (TS1), pet baterijskih sistema kontejnerskog tipa (ESS), 24 kontrolera za baterijske sisteme (PCS) i pomoćna trafoa (DT) za punjenje baterija baterija i OMP- om (*predlog lokacije mernog mesta*);
- Jelenča 2 sa jednom trafostanicom (TS2), pet baterijskih sistema kontejnerskog tipa (ESS), 24 kontrolera za baterijske sisteme (PCS) i pomoćna trafoa (DT) za punjenje baterija.

U okviru Projekta elektroenergetskih instalacija je detaljno definisan postupak, faze i nadležnosti u cilju izgradnje solarne elektrane. Na grafičkom prilogu, Situacioni plan, dat je predlog pozicije OMP-a (objekta mesta priključenja) i distributivnog kabla. Njihova izgradnja je u nadležnosti Elektrodistribucije Šabac. Izgradnja ovih objekata se sprovodi po dobijenom Rešenju o odobrenju izvođenja radova na osnovu čl. 145 Zakona o planiranju i izgradnji, a nakon dobijanja Rešenja o odobrenju za priključenje na DSEE i potpisivanja Ugovora o pružanju usluge za priključenje na DSEE sa Elektrodistribucijom Šabac. Detaljni uslovi za izgradnju priključnog voda i OMP-a će se definisati ovim Rešenjem i Ugovorom.

U skladu sa čl. 69 stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji, solarne elektrane se grade na Jelenča 1 - 5 (pet), a Jelenča 2 - 2 (dve) katastarske parcele bez obaveze izrade projekta parcelacije.

Na situacionom planu je data dispozicija postojećih i planiranih objekata u okviru kompleksa.

Građevinska linija je postavljena prema uslovima iz navedenih planova.
Za SE Jelenču 2 koja je delom u KO Jelenča, a delom pripada KO Pocerskom Pričinoviću, ona je postavljena na 7 m od regulacione linije susednih parcela I sa građevinskom linijom po 3,50 m između kat. parc. br. 84 I 83 KO Pocerski Pričinović. Planom generalne regulacije Jelenča definisano je da minimalno rastojanje svih objekata od granice susednih parcela I regulacione linije 7 m, tako da je ovim uslovom to pravilo građenja usvojeno za ostatak ovog dela kompleksa I poteza.

Parcele kompleksa SE Jelenča 1, pripadaju PGR Pocerski Pričinović. Građevinska linija se sa severne strane postavlja u odnosu na nekategorisani put 501 KO Pocerski Pričinović tj. postavlja u odnosu na njegovu buduću regulaciju koridora planirane međunaseljske saobraćajnice i to na 3,5 m od bududuće regulacije. U delu servisnih internih saobraćajnica postavlja se na 5m udaljenosti od regulacije i okolnih parcela.

Kompleksi solarnih elektrana imaju pristup na površinu javne namene I okružene su nekategorisanim putevima.

U okviru Projekta elektroenergetskih instalacija OBJEKATA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1“ na k. p. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2“ na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča instalisane snage 4.99 MW, grad Šabac, navedeni su Tehnički podaci i uslovi pod kojim se predmetni proizvodni objekat predlaže priključak na distributivni sistem električne energije (DSEE).

Predviđeno je za svaku pojedinačno postavljanje fotonaponskih panela odgovarajuće snage u cilju postizanja izlazne snage od dva puta po 4.99 MW. Fotonaponski paneli se priključuju na po 15 invertora nominalne snage 330kVA. Fotonaponski paneli su sastavljeni u nizove. Fotonaponski

nizovi će biti povezani na ulaze invertora podzemnim kablovima, odgovarajućeg poprečnog preseka. Na invertore se dovodi jednosmerni napon koji dolazi sa fotonaponskih panela, a na njihovom izlaz se dobija naizmenični napon 800V međufazno. Invertori se, podzemnim kablovima odgovarajućeg poprečnog preseka, prikljucuju na niskonaponski blok u planiranoj transformatorskoj stanici, gde se vrši transforamcija napona sa 800V na 20kV.

8.1. JELENČA 1

8.1.1. TRAFOSTANICA TS1

Za potrebe ove solarne elektrane će biti izgrađena jedna trafostanica.

Na pogodnom mestu će biti postavljena 1 (jedna) prefabrikovana transformatorska stanica kontejnerskog tipa sa energetskim transformatorom prividne snage 6600kVA, prenosnog odnosa 0.8kV/20kV. Transformatorska stanica je sastavljena iz tri prostorije - prostorija energetskog transformatora, prostorija za niskonaponski blok i prostorija za srednjenaponski blok.
Niskonaponski blok se sastojati od ormana niskog napona sa 22 izvoda na koje će se priključiti izvodi sa invertora.
Sama trafostanica je opremljena blokom srednjag napona koji se sastoji od dve vodne ćelije i jedne prekidačke ćelije. Trafostanica se povezuje u prekidačku ćeliju OMP.

Trafostanice su tipske i montažne, izrađene od čeličnih profila i pokrivene limom. Dimenzija jedne TS iznosi 6,10m x 2,80m (temelji). Visina TS iznosi 3,40 m od tla. Ispod montažne TS se nalazi betonski temelj i betonska ploča na koti -1.55 m od kote prizemlja, koja omogućava prolaz podzemnih elektroenergetskih kablova do transformatora.

TS1 U okviru SE “Jelenča 1” se nalazi na k. p. br. 78 KO Pocerski Pričinović.

Trafostanica je dimenzija 6,10 m x 2,8 m.
Neto površina TS je 12,76 m².
Bruto površina TS je 17,08 m².
Pod trafostanice je izdignut 0,50 m od okolnog terena. Ukupna visina objekta je 3,40 m od tla.

8.1.2. BATERIJSKI SISTEMI

Za potrebe ove solarne elektrane će biti izgrađeno 5 baterijskih sistema.

Predviđeno je 5 baterijskih sistema kontejnerskog tipa sa pratećom opremom, 24 kontrolera za baterijske sisteme (PCS) i 2 pomoćna trafoa (DT) za punjenje baterija. Kapacitet baterijskog sistema je predviđen na 5MWh, sa mogućnošću povećanja kapaciteta bez promena spoljnih mera objekata/kontejnera.

PCS kontroleri, odnosno, bidirekcioni inverteri imaju ulogu punjenja baterijskih sistema i predaje energije iz baterija u mrežu. PCS se povezuju paralaleno sa postojećim inverterima u NN bloku.
Uloga pomoćnog transformatora (DT) je da obezbedi pomoćno napajanje za upravljačka kola celog baterijskog sistema.

Objekti su tipski i montažni, izrađene od čeličnih profila i pokrivene limom, jedakih dimenzija i orijentacije na situaciji. Dimenzija jedne iznosi 6,50m x 2,80m (temelji). Ukupna visina iznosi 3,40 m od tla. Ispod se nalazi betonski temelj i betonska ploča.

Baterijska skladišta sa opremom za SE Jelenča 1 se nalaze na k. p. br. 78 KO Pocerski Pričinović. i planirano ih je 5.

Baterisjki sistem je dimenzija 2,80 m x 6,50 m.
Neto površina ESS je 12,76 m².
Bruto površina ESS je 18,20 m².
Pod trafostanice je izdignut 0,50 m od okolnog terena. Ukupna visina objekta je 3,40 m od tla.

8.1.3. SOLARNI PANELI

Solarni paneli se postavljaju na zelenu površinu, a u zavisnosti od nosivosti tla, oni se postavljaju na armirano-betonske temeljne stubove Ø30cm i čeličnu podkonstrukciju, koja omogućava postavljanje panela pod odgovarajućim uglom (prema jugu ili se izvodi samo pobijanje čeličnih elemenata u tlo, bez AB šipova.
Razradom projekta u daljim fazama, izradom proračuna i simulacijama senčenja kao i procenama proizvodnje električne energije, ustanoviće se najadekvatnije tehničko i ekonomsko rešenje za položaj i montažu fotonaponskih panela.
Površina solarnih panela ne ulazi u obračun zauzetosti parcele jer su odignuti od terena, oslonjeni na čeličnu konstrukciju i postavljeni na slobodnoj zelenoj površini, koja omogućava prirodno oticanje atmosferskih voda.



Slika 1. Prikaz niza fotonaponskih solarnih panela

8.1.4. KABLOVSKI VODOVI

U skladu sa situacionim nacrtom, predviđeno je polaganje srednjenaponskog kabla tipa i preseka XHE 49-A 3x(1x240)mm2 od vodne ćelije TS1 do prekidačke ćelije u OMP. U trasi kablova postaviti optički kabl u okiten cevi.

Mesto priključenja elektrane je planirano **razvodno postrojenje - OMP** (je prikazano na situaciji radi shvatanja kompleksa i dat je predlog njegovog položaja).

8.1.5. OMP

Projektovani objekat je prizemni objekat gabarita 7 m x 3,60 m. Objekat je planiran kao jedinstvena prostorija za smeštaj elektro ormara i druge opreme koja služi merenju električne energije koja se predaje u javnu mrežu. Objekat je zidan, malterisan i završno bojen bojom po izboru projektanta. Konstruktivni sistem objekta je masivni. Kota poda je 50 cm iznad terena. Objekat ima duplo dno, usled specifične namene. Ploča prizemlja je AB i debljine je 15cm. Druga, donja ploča je takodje debljine 15cm sa temeljnim trakama dimenzija 30/60 cm. Dubina donje ploče je -2.00 m od kote poda. Sa donje ploče se nastavljaju temeljni zidovi debljine 20 cm i visine 195 cm koji služe za oslanjanje podne ploče na koti ±0.00 m. Krovna konstrukcija je od drvenih gredica. Krovni pokrivač je trapezasti lim sa nagibom krovne ravni od 6°. Visina objekta iznosi 4,10 m.

Neto površina je 21,12 m².
Bruto površina je 25,20 m².

8.1.6. BILANSI POVRŠINA KOMPLEKSA

Glavni prilaz kompleksu "SE Jelenča 1" se ostvaruje sa severne strane, sa nekategorisanog puta (kat. parc. br. 501 KO Pocerski Pričinović). Predviđeno je nekoliko novih internih saobraćajnica u okviru kompleksa elektrane. Interne saobraćajnice su formirane sa širinom od 5,0 m, dvosmernog su kretanja i omogućavaju pristup do svih objekata: trafostanica (TS1) i opreme (ESS, PCS, DT), kao i do različitih segmenata u okviru solarne elektrane. Sve planirane interne saobraćajnice vode do trafostanice.

Površina navedenih internih saobraćajnica iznosi 5.202,00 (0.52.02 ha). Planirane saobraćajnice su od završnog sloja tucanika ili rizle. One omogućavaju pristup manjih vozila trafosatnici i kompleksu u cilju održavanja.

Pored TS, na kat. parc. br. 78 KO Pocerski Pričinović, se nalazi plato i predviđeno je jedno parking mesto dimenzija 2,5 x 5,0 m. Na zasebnom delu kompleksa „Jelenča 1", na kat. parc. br. 84 KO Pocerski Pričinović, predviđen je ulaz za taj deo kompleksa sa okretnicom.

Površina nezastrtih zelenih površina iznosi 56.475,72 m2 (5.64.76 ha).
Pregled svih površina je dat u sledećoj tabeli:

SOLARNA ELEKTRANE_JELENČA 1		
NAMENA POVRŠINA	POVRŠINA (m2)	PROCENAT (%)
Ukupno kompleks SE	61.811,00	100
Postojeći objekti	/	/
Objekti TS1, ESS1-ESS5, OMP	133,28	0,22
Interne saobraćajnice i zastrte površine	5.202,00	8,42
Zelene površine	56.475,72	91,36
UKUPNO:		**100**
Zelena površina pod eksploatacionim pojasom	4.049,00	6,55
Zelene površine sa solarnim panelima (površina do građevinske linije)	48.037,74	77,71
Zelene površine - preostalo	4388,98	7,10
Ukupno zelena površina:		91,36
SOLARNA ELEKTRANA_JELENČA 1		
URBANISTIČKI POKAZATELJI		OSTVARENO
Indeks zauzetosti kompleksa (%)		0,22
Indeks izgrađenosti		0,002
Spratnost objekata		P
Broj parking mesta		2 PM (nema radnika)
Udeo zelenih površina		91,36%

8.2. JELENČA 2

8.2.1. TRAFOSTANICA TS2

Za potrebe ove solarne elektrane će biti izgrađena jedna trafostanica.

Na pogodnom mestu će biti postavljena 1 (jedna) prefabrikovana transformatorska stanica kontejnerskog tipa sa energetskim transformatorom prividne snage 6600kVA, prenosnog odnosa 0.8kV/20kV. Transformatorska stanica je sastavljena iz tri prostorije - prostorija energetskog transformatora, prostorija za niskonaponski blok i prostorija za srednjenaponski blok.

Niskonaponski blok se sastojati od ormana niskog napona sa 22 izvoda na koje će se priključiti izvodi sa invertora.

Sama trafostanica je opremljena blokom srednjag napona koji se sastoji od dve vodne ćelije i jedne prekidačke ćelije. Trafostanica se povezuje u prekidačku ćeliju OMP.

Trafostanice su tipske i montažne, izrađene od čeličnih profila i pokrivene limom. Dimenzija jedne TS iznosi 6,10m x 2,80m (temelji). Visina TS iznosi 3,40 m od tla. Ispod montažne TS se nalazi betonski temelj i betonska ploča na koti -1.55 m od kote prizemlja, koja omogućava prolaz podzemnih elektroenergetskih kablova do transformatora.
TS2 U okviru SE "Jelenča 2" se nalazi na k. p. br. 1147 KO Jelenča.

Trafostanica je dimenzija 6,10 m x 2,8 m.
Neto površina TS je 12,76 m².
Bruto površina TS je 17,08 m².
Pod trafostanice je izdignut 0,50 m od okolnog terena. Ukupna visina objekta je 3,40 m od tla.

8.2.2. BATERIJSKI SISTEMI

Za potrebe ove solarne elektrane će biti izgrađeno 5 baterijskih sistema.

Predviđeno je 5 baterijskih sistema kontejnerskog tipa sa pratećom opremom, 24 kontrolera za baterijske sisteme (PCS) i 2 pomoćna trafoa (DT) za punjenje baterija. Kapacitet baterijskog sistema je predviđen na 5MWh, sa mogućnošću povećanja kapaciteta bez promena spoljnih mera objekata/kontejnera.

PCS kontroleri, odnosno, bidirekcioni inverteri imaju ulogu punjenja baterijskih sistema i predaje energije iz baterija u mrežu. PCS se povezuju paralaleno sa postojećim inverterima u NN bloku.
Uloga pomoćnog transformatora (DT) je da obezbedi pomoćno napajanje za upravljačka kola celog baterijskog sistema.

Objekti su tipski I montažni, izrađene od čeličnih profila i pokrivene limom, jedakih dimenzija i orijentacije na situaciji. Dimenzija jedne iznosi 6,50m x 2,80m (temelji). Ukupna visina iznosi 3,40 m od tla. Ispod se nalazi betonski temelj i betonska ploča.

Baterijska skladišta sa opremom za SE Jelenča 2 se nalaze na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i planirano ih je 5.

Baterisjki sistem je dimenzija 2,80 m x 6,50 m.
Neto površina ESS je 12,76 m².
Bruto površina ESS je 18,20 m².
Pod trafostanice je izdignut 0,50 m od okolnog terena. Ukupna visina objekta je 3,40 m od tla.

8.2.3. SOLARNI PANELI

Solarni paneli se postavljaju na zelenu površinu, a u zavisnosti od nosivosti tla, oni se postavljaju na armirano-betonske temeljne stubove Ø30cm i čeličnu podkonstrukciju, koja omogućava postavljanje panela pod odgovarajućim uglom (prema jugu ili se izvodi samo pobijanje čeličnih elemenata u tlo, bez AB šipova.

Razradom projekta u daljim fazama, izradom proračuna i simulacijama senčenja kao i procenama proizvodnje električne energije, ustanoviće se najadekvatnije tehničko i ekonomsko rešenje za položaj i montažu fotonaponskih panela.
Površina solarnih panela ne ulazi u obračun zauzetosti parcele jer su odignuti od terena, oslonjeni na čeličnu konstrukciju i postavljeni na slobodnoj zelenoj površini, koja omogućava prirodno oticanje atmosferskih voda.



Slika 1. Prikaz niza fotonaponskih solarnih panela

8.2.4. KABLOVSKI VODOVI

U skladu sa situacionim nacrtom, predviđeno je polaganje srednjenaponskog kabla tipa i preseka XHE 49-A 3x(1x240)mm2 od vodne ćelije TS2 do prekidačke ćelije u OMP. U trasi kablova postaviti optički kabl u okiten cevi.
Mesto priključenja elektrane je planirano razvodno postrojenje - OMP (je prikazano na situaciji radi shvatanja kompleksa i dat je predlog njegovog položaja).

8.2.5. BILANSI POVRŠINA KOMPLEKSA

Glavni prilaz kompleksu “SE Jelenča 2” se ostvaruje sa nekategorisanog puta (kat. parc. br. 504 K. O. Pocerski Pričinović). Predviđeno je nekoliko novih internih saobraćajnica u okviru kompleksa elektrana. Interne saobraćajnice su formirane sa širinom od 5,0 m, dvosmernog su kretanja i omogućavaju pristup do svih objekata: trafostanica (TS2) i opreme (ESS, PCS, DT), kao i do različitih segmenata u okviru solarne elektrane. Sve planirane interne saobraćajnice vode do trafostanica.

Površina navedenih internih saobraćajnica iznosi 2.347,59 (0.23.48 ha). Planirane saobraćajnice su od završnog sloja tucanika ili rizle. One omogućavaju pristup manjih vozila trafosatnici i kompleksu u cilju održavanja.
Pored TS se nalazi plato i predviđeno je jedno parking mesto dimenzija 2,5 x 5,0 m.

Površina nezastrtih zelenih površina iznosi 53.510,33 m2 (5.35.10 ha).

Pregled svih površina je dat u sledećoj tabeli:

SOLARNA ELEKTRANE_JELENČA 2		
NAMENA POVRŠINA	POVRŠINA (m2)	PROCENAT (%)
Ukupno kompleks SE	55.966,00	100
Postojeći objekti	/	/
Objekti TS2, ESS6-ESS10	108,08	0,19
Interne saobraćajnice i zastrte površine	2.347,59	4,20
Zelene površine	53.510,33	95,61

UKUPNO:		**100**
Zelena površina pod eksploatacionim pojasom	3.023,97	5,40
Zelene površine sa solarnim panelima (površina do građevinske linije)	44.188,43	78,96
Zelene površine - preostalo	6.297,93	11,25
Ukupno zelena površina:		95,61

SOLARNA ELEKTRANA_JELENČA 2	
URBANISTIČKI POKAZATELJI	OSTVARENO
Indeks zauzetosti kompleksa (%)	0,19
Indeks izgrađenosti	0,002
Spratnost objekata	P
Broj parking mesta	1 PM (nema radnika)
Udeo zelenih površina	95,61%

Odgovorni projektant:
Marija Ćurguz, mast.inž.arh.
br.lic. IKS 300 L742 12

Šabac, septembar 2026. god.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA SA NAMENAMA

Novoprojektovani objekti:

SOLARNA ELEKTRANA_JELENČA 1		
TABELA BRUTO POVRŠINA		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)

SOLARNA ELEKTRANA- PANELI		
1	Zelena površina sa fotonaponskim panelima	48.037,74
SOLARNA ELEKTRANA UKUPNO:		48.037,74

TRAFOSTANICA		
1	Trafostanica TS1	17,08
TRAFOSTANICE UKUPNO		**17,08**

RAZVODNO POSTROJENJE - OMP		
1	Razvodno postrojenje	25,20
Razvodno postrojenje UKUPNO:		**25,20**

BATERIJSKI SISTEMI - ESS		
1	Baterijski sistemi ESS1 - ESS5	91,00
BATERIJSKI SISTEMI - ESS UKUPNO:		**91,00**
BRUTO UKUPNO:		**133,28**

SOLARNA ELEKTRANA_JELENČA 1		
TABELA NETO POVRŠINA		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)

TRAFOSTANICA		
1	Trafostanica TS1	12,76
TRAFOSTANICE UKUPNO:		**12,76**

RAZVODNO POSTROJENJE - OMP		
1	Razvodno postrojenje	21,12
Razvodno postrojenje UKUPNO:		**21,12**

BATERIJSKI SISTEMI - ESS		
1	Baterijski sistemi ESS1 - ESS5	63,80
BATERIJSKI SISTEMI - ESS UKUPNO:		**63,80**
NETO UKUPNO:		**97,68**

SOLARNA ELEKTRANA_JELENČA 2		
TABELA BRUTO POVRŠINA		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)

SOLARNA ELEKTRANA- PANELI		
1	Zelena površina sa fotonaponskim panelima	44.188,43
SOLARNA ELEKTRANA UKUPNO:		44.188,43

TRAFOSTANICA		
1	Trafostanica TS2	17,08
TRAFOSTANICE UKUPNO		**17,08**

BATERIJSKI SISTEMI - ESS		
1	Baterijski sistemi ESS6 – ESS10	91,00
BATERIJSKI SISTEMI - ESS UKUPNO:		**91,00**
BRUTO UKUPNO:		**108,08**

SOLARNA ELEKTRANA_JELENČA 2		
TABELA NETO POVRŠINA		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m2)

TRAFOSTANICA		
1	Trafostanica TS2	12,76
TRAFOSTANICE UKUPNO:		**12,76**

BATERIJSKI SISTEMI - ESS		
1	Baterijski sistemi ESS6 – ESS10	63,80
BATERIJSKI SISTEMI - ESS UKUPNO:		**63,80**
NETO UKUPNO:		**76,56**

Odgovorni projektant:
Marija Ćurguz, mast.inž.arh.
br.lic. IKS 300 L742 12

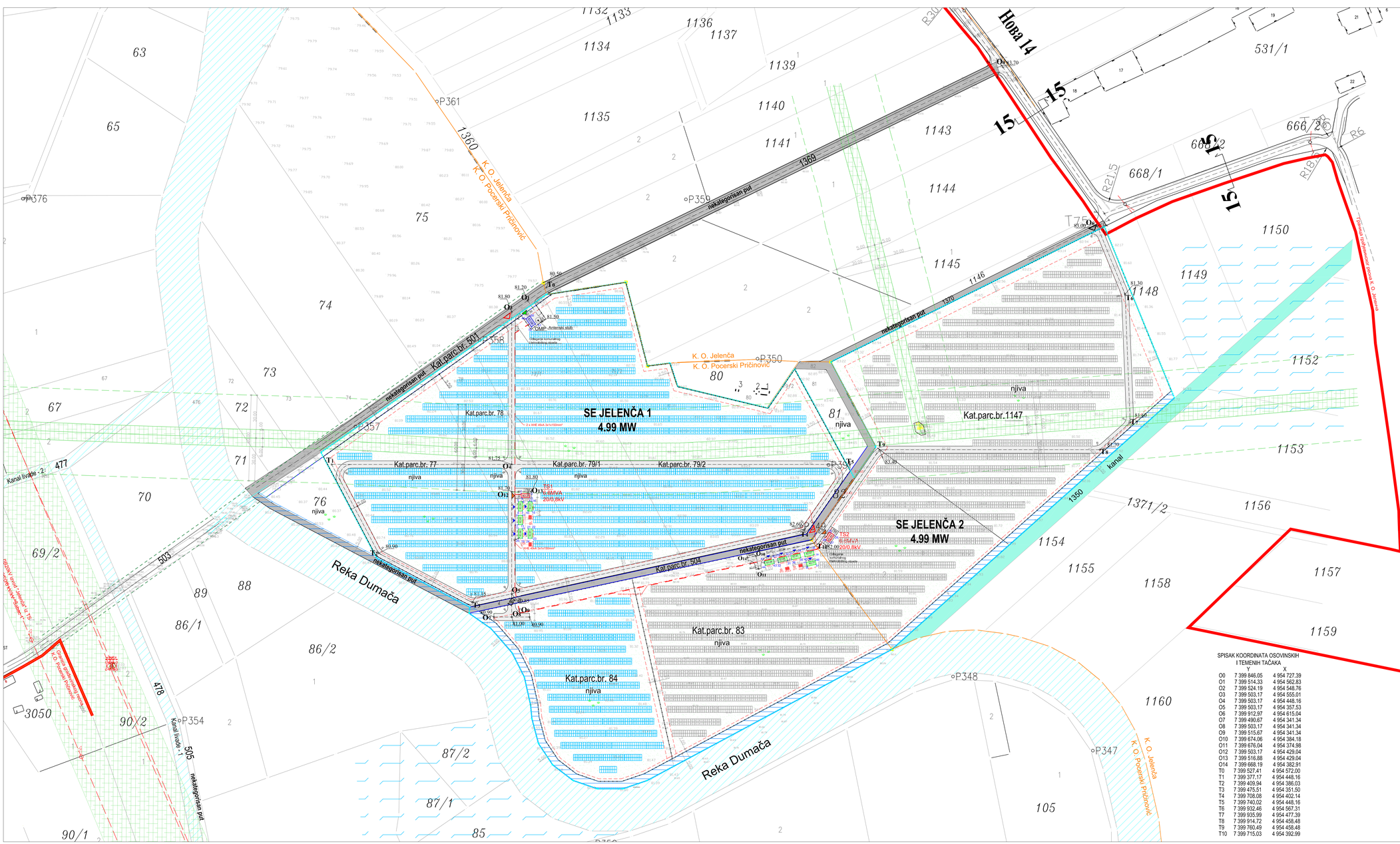


Šabac, septembar 2026.god.

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.7.1. SADRŽAJ GRAFIČKE DOKUMENTACIJE

1.	Situacioni plan	R 1:1000
2.	Solarni panel – osnova i presek	R 1:50
	TRAFOSTANICA TS1 i TS2	
3.	Trafostanica - osnove, preseci i izgledi	R 1:100
	RAZVODNO POSTROJENJE - OMP	
4.1.	Osnova prizemlja i Osnova krova	R 1:100
4.2.	Preseci	R 1:100
4.3.	Fasade	R 1:100
	BATERIJSKI SISTEMI	
5.	Baterijski sistemi	R 1:100



СПИСАК КООРДИНАТА
ОСОВИНСКИХ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

	Y	X
	TS 1	
1	7399509,78	4954427,79
2	7399515,88	4954427,79
3	7399515,88	4954424,99
4	7399509,78	4954424,99
	ESS1	
5	7399507,87	4954421,96
6	7399510,67	4954421,96
7	7399510,67	4954415,49
8	7399507,87	4954415,49
	ESS2	
9	7399507,87	4954412,49
10	7399510,67	4954412,49
11	7399510,67	4954405,99
12	7399507,87	4954405,99
	ESS3	
13	7399514,67	4954421,99
14	7399517,47	4954421,99
15	7399517,47	4954415,49
16	7399514,67	4954415,49
	ESS4	
17	7399507,87	4954402,99
18	7399510,67	4954402,99
19	7399510,67	4954396,50
20	7399507,87	4954396,50
	ESS5	
21	7399514,67	4954402,99
22	7399517,47	4954402,99
23	7399517,47	4954396,50
24	7399514,67	4954396,50
	TS2	
25	7399726,64	4954400,25
26	7399728,95	4954396,65
27	7399725,47	4954393,64
28	7399723,17	4954395,24
	ESS6	
29	7399689,30	4954382,23
30	7399695,65	4954383,59
31	7399696,24	4954380,86
32	7399689,89	4954379,49
	ESS7	
33	7399698,59	4954384,23
34	7399704,94	4954385,59
35	7399705,56	4954382,85
36	7399699,17	4954381,49
	ESS8	
37	7399707,87	4954386,22
38	7399714,22	4954387,59
39	7399714,81	4954384,85
40	7399708,46	4954383,48
	ESS9	
41	7399680,02	4954380,23
42	7399686,37	4954381,60
43	7399686,96	4954378,86
44	7399680,61	4954377,49
	ESS10	
45	7399709,30	4954379,58
46	7399715,65	4954380,95
47	7399716,24	4954378,21
48	7399709,89	4954376,84
	OMP	
49	7399512,96	4954550,09
50	7399515,91	4954552,14
51	7399519,90	4954546,39
52	7399516,94	4954544,34

SE Jelenča 1 - 4999kw
SE Jelenča 2 - 4999kw

LEGENDA:

- Obuhvat urbanističkog projekta
- Granica katastarskih opština
- Granica postojećeg građevinskog reona
- Katastarska međa
- Ivica postojećeg asfaltnog puta
- Koridor planirane međunaseljske saobraćajnice
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Ograda kompleksa
- Elektroenergetski podzemni kabl
- Reka Dumača i okolni kanali 477,478 KO Pocerski Pričinović - Voda i vodene površine TNC 11
- Kanal 1350 KO Jelenča - Melioracioni kanali V2
- Infrastrukturni objekti i koridori - TNC 19, Gasovod
- Zona zaštite infrastrukturnih objekta sa zaštitnim zelenilom - gasovod 50bar, d=60m (po 30m obostrano)
- Eksploatacioni pojas gasovoda DN400, p=50 bar, d=12m (po 6 m obostrano)
- Eksploatacioni pojas gasovoda DN150, p=50 bar, d=10m (po 5m obostrano)
- Zona zaštite infrastrukturnih objekata sa zaštitnim zelenilom - elektromreža
- Pojas zaštite vodotoka i kanala
- Zemljište ugroženo plavljenjem, podzemnim i površinskim vodama
- Odlaganje komunalnog i tehnološkog otpada
- OMP
- TRAFOSTANICA
- Baterijski sistemi - ESS
- Interna saobraćajnica
- Postojeća saobraćajnica - nekategorisan put
- Nezastrite zelene površine
- Površina pod solarnim panelima SE Jelenča 1
- Površina pod solarnim panelima SE Jelenča 2
- Ulaz u objekat trafostanice
- Ulaz u objekat mesta priključenja
- Ulaz u baterijske sisteme
- Glavni kolski i pešački ulaz na parcelu
- Sporedni kolski i pešački ulaz na parcelu
- Antenski stub
- 20kV kablovski vodovi
- 0.4kV kablovski vodovi

SITUACIONI PLAN

SPISAK KOORDINATA OSOVINSKIH I TEMENIH TAČAKA

	Y	X
O0	7 399 846,05	4 954 727,39
O1	7 399 514,33	4 954 562,83
O2	7 399 524,19	4 954 548,76
O3	7 399 503,17	4 954 555,01
O4	7 399 503,17	4 954 448,16
O5	7 399 503,17	4 954 357,53
O6	7 399 912,97	4 954 615,04
O7	7 399 490,67	4 954 341,34
O8	7 399 503,17	4 954 341,34
O9	7 399 515,67	4 954 341,34
O10	7 399 674,06	4 954 384,18
O11	7 399 676,04	4 954 374,98
O12	7 399 503,17	4 954 429,04
O13	7 399 516,88	4 954 429,04
O14	7 399 668,19	4 954 382,91
T0	7 399 527,41	4 954 572,00
T1	7 399 377,17	4 954 448,16
T2	7 399 409,94	4 954 386,03
T3	7 399 475,51	4 954 351,50
T4	7 399 708,08	4 954 402,14
T5	7 399 740,02	4 954 448,16
T6	7 399 932,46	4 954 567,31
T7	7 399 935,99	4 954 477,39
T8	7 399 914,72	4 954 458,48
T9	7 399 760,49	4 954 458,48
T10	7 399 715,03	4 954 392,99

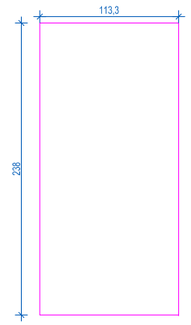
Lumis studio DOO
Šabac

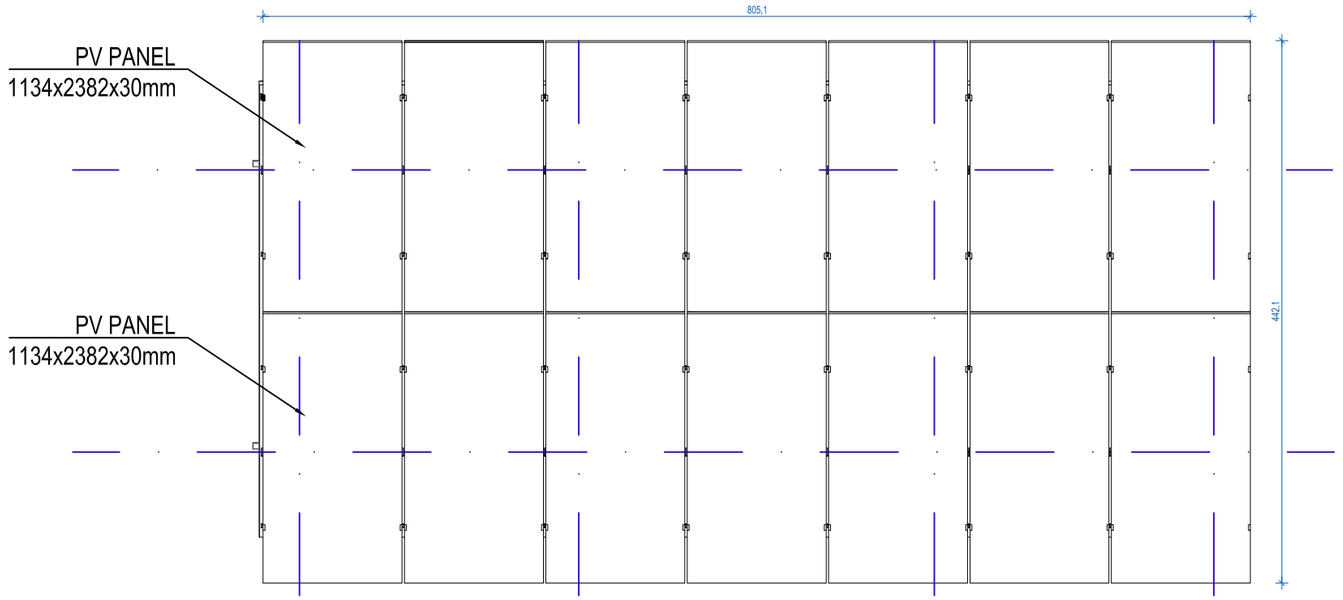
LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/II, Šabac, PIB 114371155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor: ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o Bogatić, ul. Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta: "Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija: OBJEKTI ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1" na k. p. br. 77, 78, 79/1, 792 i 84 KO Pocerski Pričinović Instalisane snage 4,99 MW i SE „Jelenča 2" na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča Instalisane snage 4,99 MW	Vrsta projekta: IDR- Idejno rešenje 01_Projekat arhitekture
Odgovorni projektant: Marija Čurguz, mast.inž.arh. Licenca: 300 L 742 12	Naziv crteža: SITUACIONI PLAN
Saradnik: Ksenija Lukić Marković, mast.inz.arh.	razmera: 1:1000 / list broj: 1. / datum: septembar, 2026. god.

OSNOVA- Skica rasporeda panela na jednom nosaču
dužina nosača, dimenzije panela i raspored oslonaca se može menjati u zavisnosti od potreba na terenu i izbora opreme

Dimenzija panela

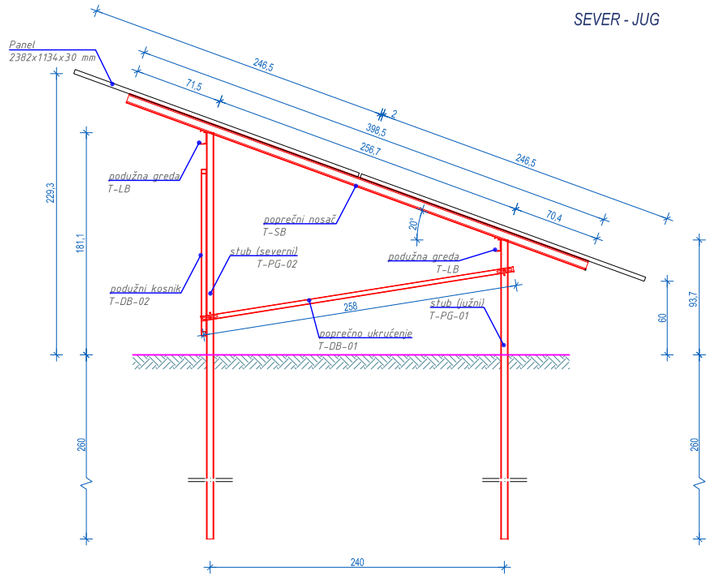




PRESEK TIPSKOG NIZA PANELA

TIPSKI PRESEK POTKONSTRUKCIJE R 1:25

SEVER - JUG



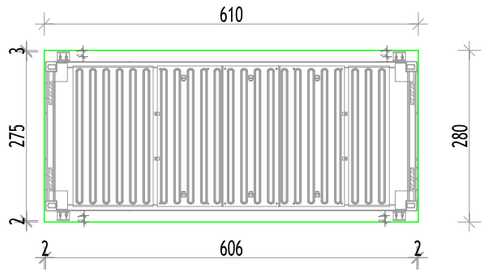
Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

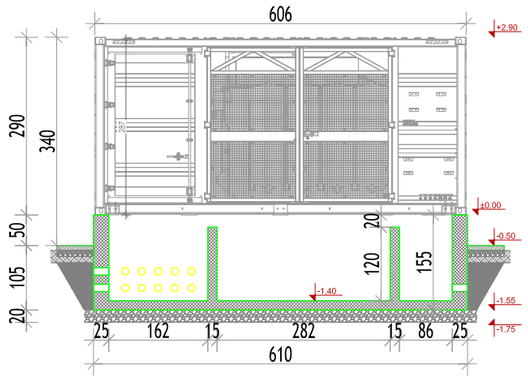
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor:	ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o Bogatić ul. Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija:	OBJEKTI ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1“ na k. p. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2“ na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča instalisane snage 4.99 MW	Vrsta projekta:	IDR- Idejno rešenje 01_Projekat arhitekture
Odgovorni projektant:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh.	Naziv crteža:	SOLARNI PANEL- TIPSKI DETALJ
Licenca:	300 L 742 12	razmera: 1:50	crtež br: 2.
Saradnik:	Ksenija Lukić, mast.inž.arh.		datum: septembar, 2026. god.

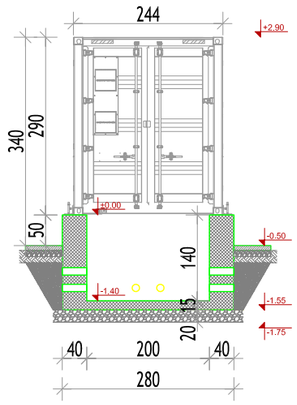
OSNOVA TRAFOSTANICE



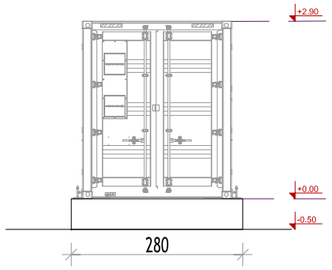
PRESEK 1-1



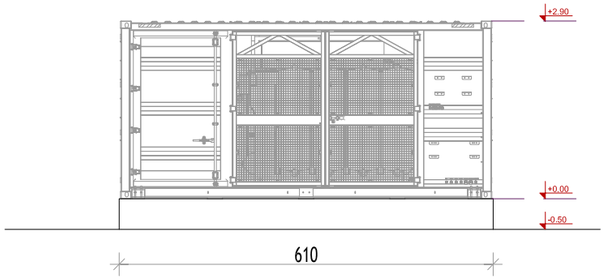
PRESEK 2-2



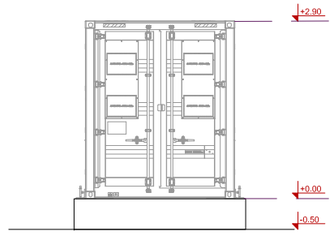
BOČNI IZGLED- DESNO



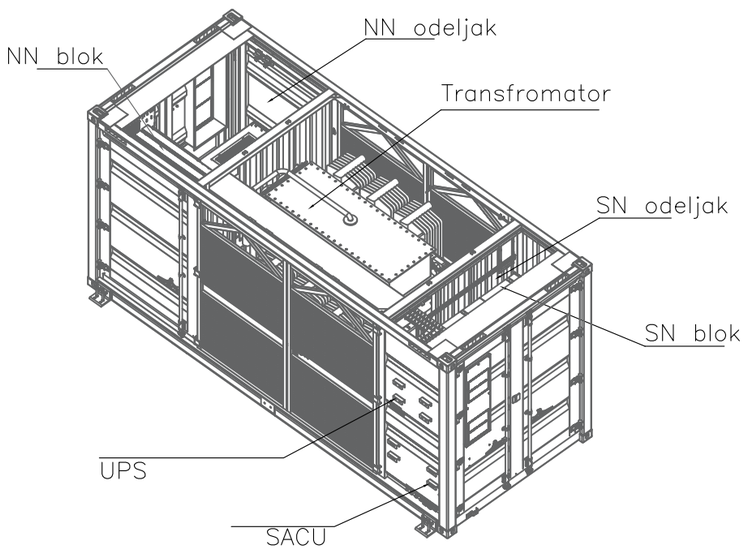
PREDNJI I ZADNJI IZGLED



BOČNI IZGLED- LEVO



3D PRIKAZ MONTAŽNE TRAFOSTANICE



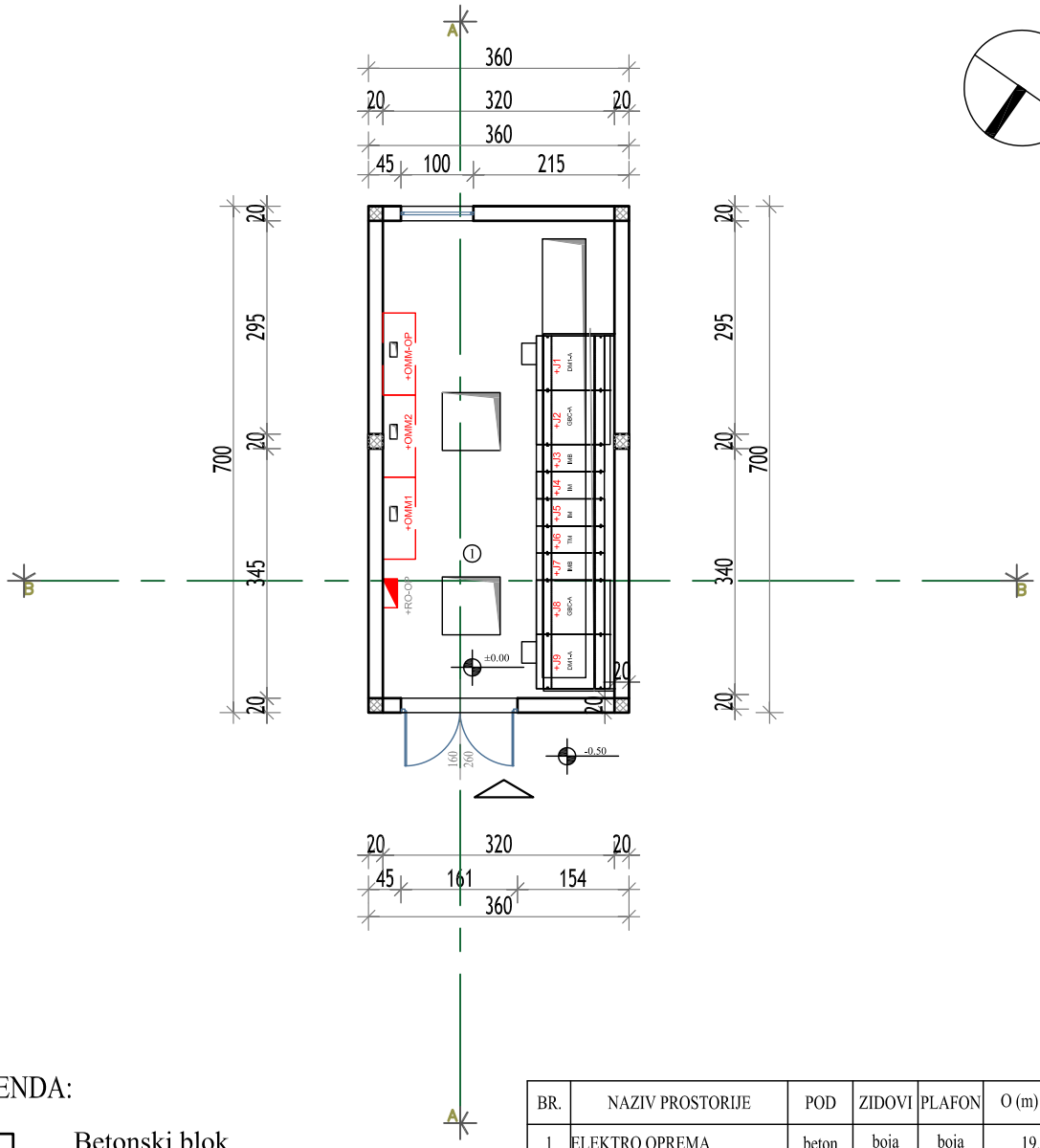
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZIDOVI	PLAFON	P (m^2)
1	Trafostanica	beton	boja	boja	12,76
	UKUPNO NETO POVRŠINA:				12.76
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:				17.08

Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor:	ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o Bogatić ul. Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija:	OBJEKTI ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1" na k. p. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2" na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča instalisane snage 4.99 MW	Vrsta projekta:	IDR- Idejno rešenje 01_Projekat arhitekture
Odgovorni projektant: Licenca: Saradnik:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh. 300 L 742 12 Ksenija Lukić, mast.inž.arh.	Naziv crteža:	TRAFOSTANICA TS1, TS2 I TS3
		razmera: 1:100	crtež br: 3.
			datum: septembar, 2026. god.



LEGENDA:

- Betonski blok
- Armirani beton
- Krovni pokrivač - TR lim

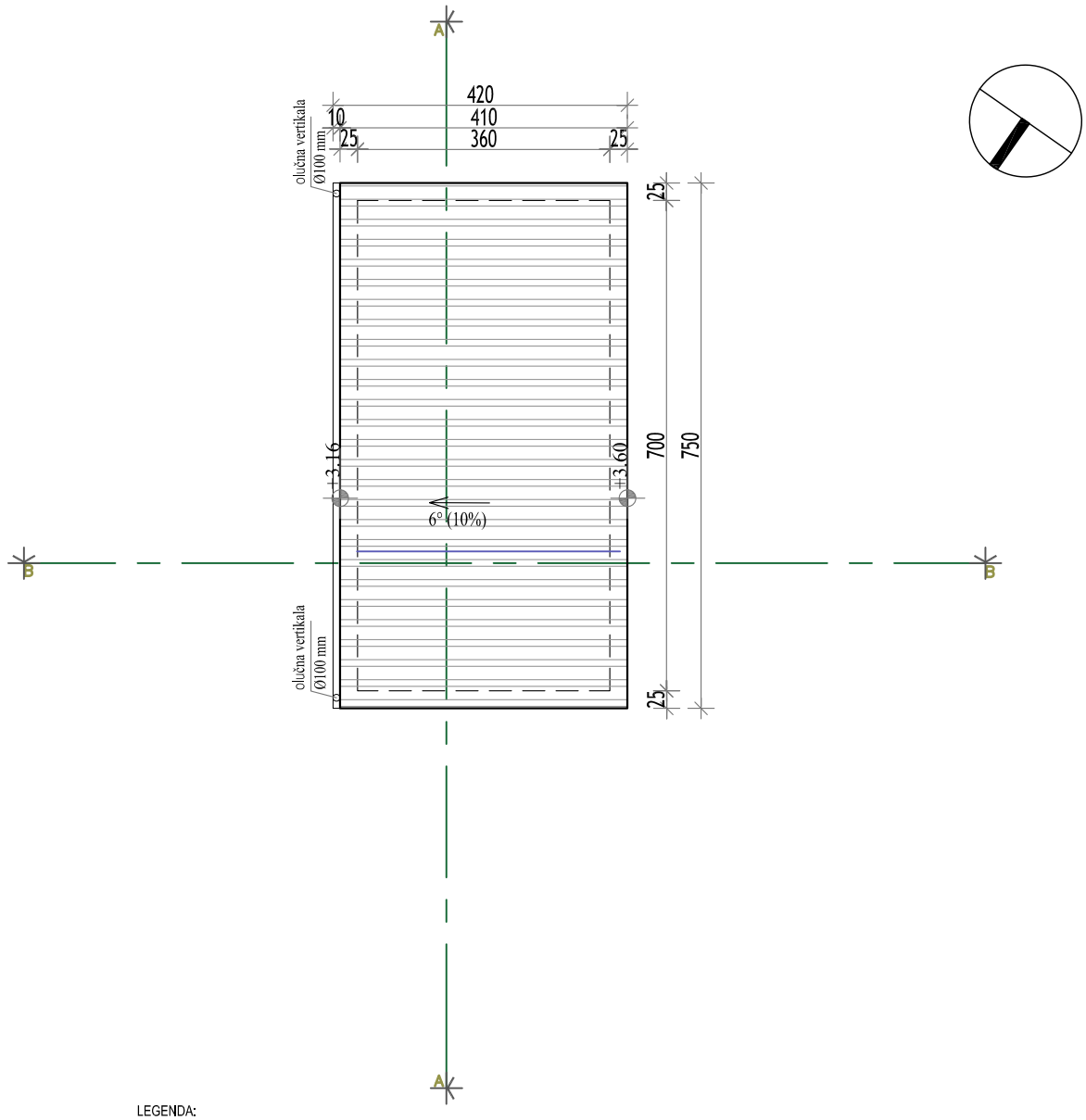
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZIDOVI	PLAFON	O (m)	P (m^2)
1	ELEKTRO OPREMA	beton	boja	boja	19.60	21.12
UKUPNO NETO POVRŠINA:						21.12
UKUPNO BRUTO POVRŠINA:						25.20

Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor:	ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o Bogatić ul. Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija:	OBJEKTI ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1“ na k. p. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2“ na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča instalisane snage 4.99 MW	Vrsta projekta:	IDR- Idejno rešenje 01- Projekat arhitekture
Odgovorni projektant:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh.	Naziv crteža:	OSNOVA PRIZEMLJA
Licenca:	300 L 742 12	razmera:	1:100
Saradnik:	Ksenija Lukić, mast.inž.arh.	crtež br:	4.1.
		datum:	septembar, 2026. god.



LEGENDA:

Krovni pokrivač- TR lim

streha krova

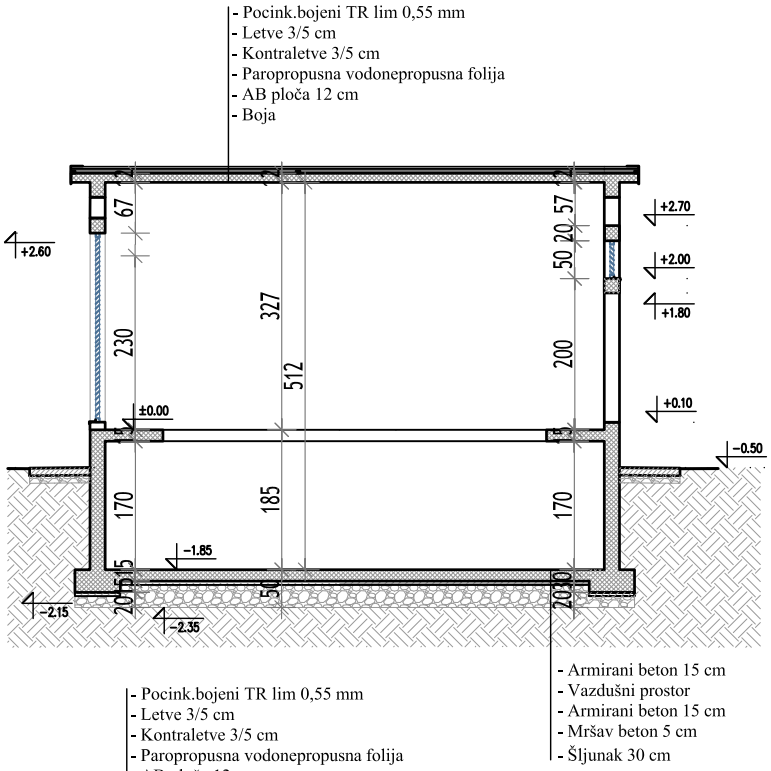
Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

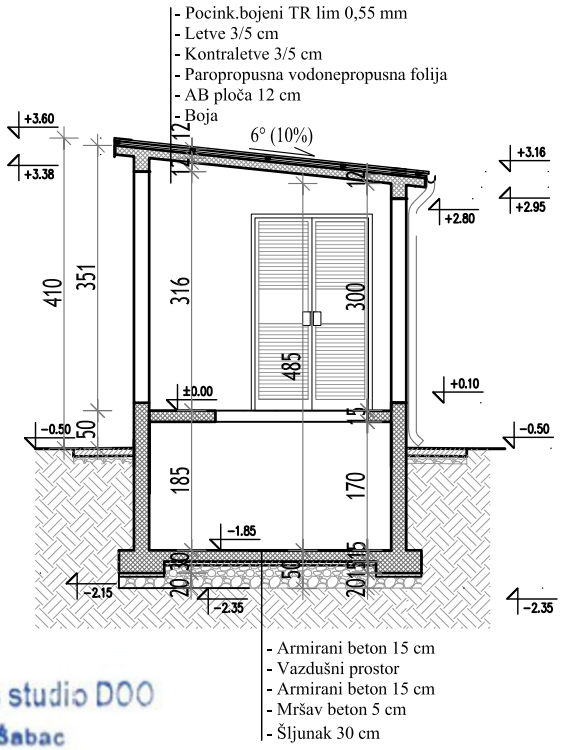
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor:	ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o Bogatić ul. Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija:	OBJEKTI ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1" na k. p. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2" na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča instalisane snage 4.99 MW	Vrsta projekta:	IDR- Idejno rešenje 01- Projekat arhitekture
Odgovorni projektant: Licenca:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh. 300 L 742 12	Naziv crteža:	OSNOVA KROVA
Saradnik:	Ksenija Lukić, mast.inž.arh.	razmera: 1:100 / crtež br: 4.2. / datum: septembar, 2026. god.	

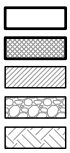
PRESEK A-A



PRESEK B-B



LEGENDA:



Betonski blok
Armirani beton
Mršav beton
Šljunak
Zemlja

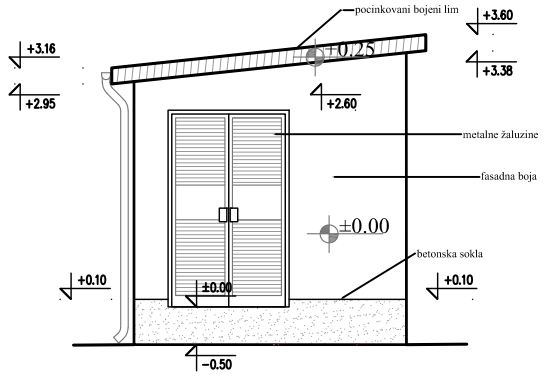
Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

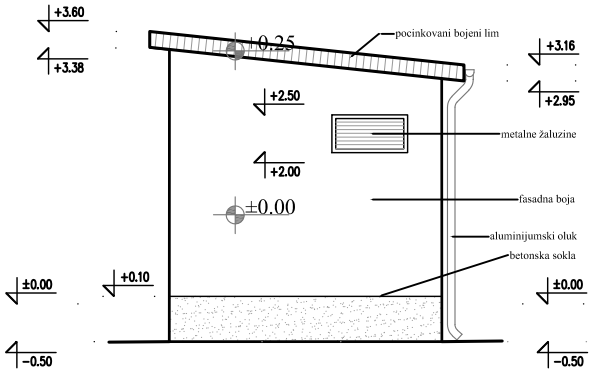
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor:	ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o Bogatić ul. Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija:	OBJEKTI ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1“ na k. p. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2“ na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča instalisane snage 4.99 MW	Vrsta projekta:	IDR- Idejno rešenje 01- Projekat arhitekture
Odgovorni projektant:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh.	Naziv crteža:	PRESECI
Licenca:	300 L 742 12	razmera:	1:100
Saradnik:	Ksenija Lukić, mast.inž.arh.	crtež br:	4.3.
		datum:	septembar, 2026. god.

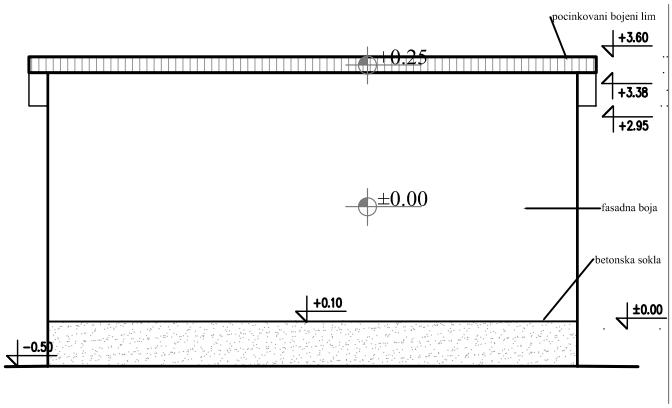
SEVEROZAPADNA FASADA



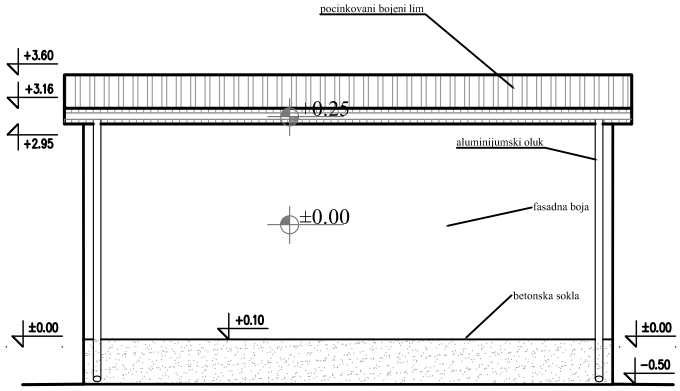
JUGOISTOČNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA



LEGENDA:

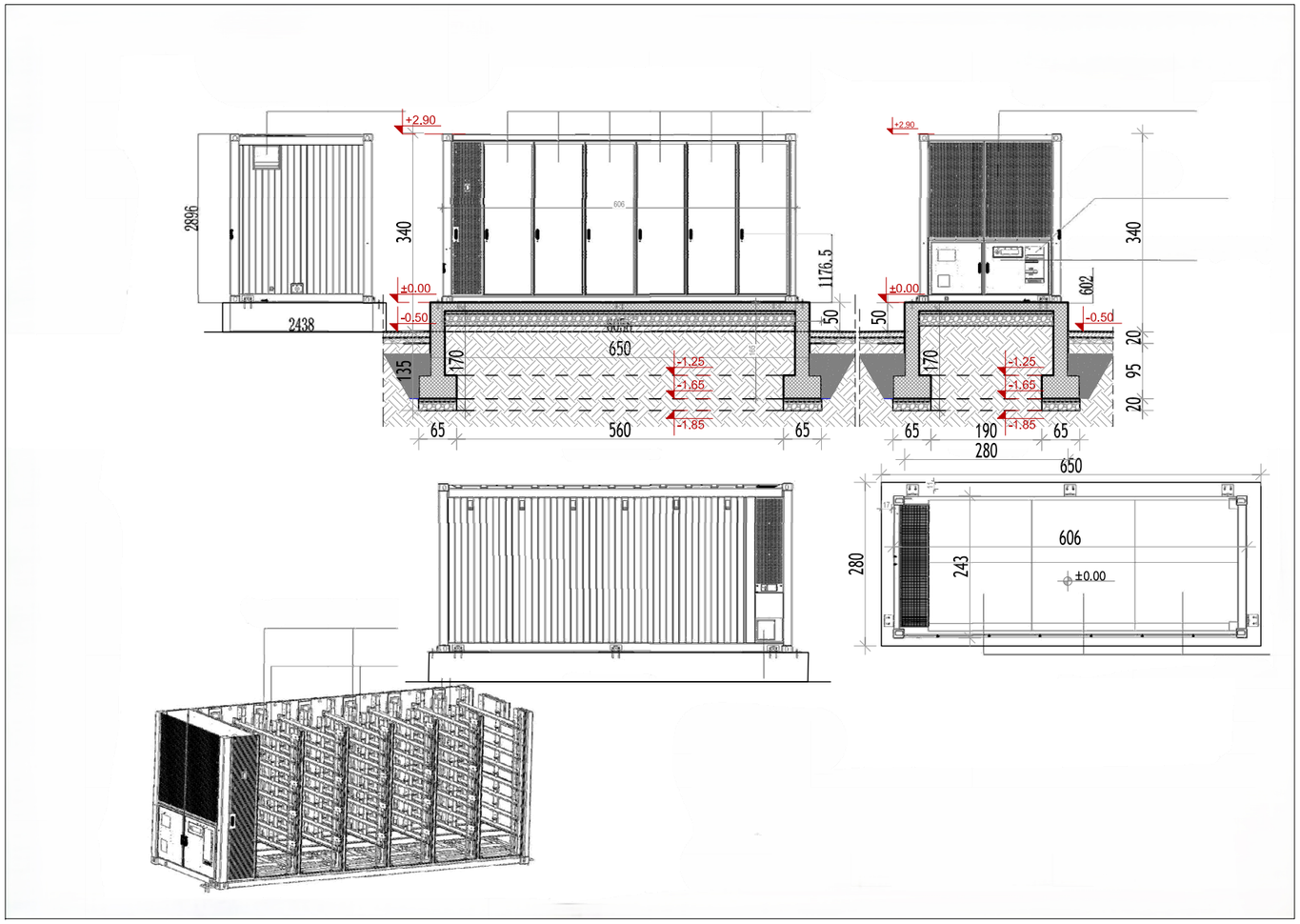
- Fasadna boja
- Beton (sokla)
- Pocinkovani bojeni lim

Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor:	ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o Bogatić ul. Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija:	OBJEKTI ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1" na k. p. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2" na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča instalisane snage 4.99 MW	Vrsta projekta:	IDR- Idejno rešenje 01- Projekat arhitekture
Odgovorni projektant: Licenca: Saradnik:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh. 300 L 742 12 Ksenija Lukić, mast.inž.arh.	Naziv crteža:	IZGLEDI
		razmera: 1:100	crtež br: 4.4.
			datum: septembar, 2026. god.



BR.	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZIDOVI	PLAFON	P (m^2)
1	Baterijski sistemi (ESS)	beton	boja	boja	12,76
	UKUPNO NETO POVRŠINA:				12.76
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:				18.20

Lumis studio DOO
Šabac

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor:	ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o Bogatić ul. Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija:	OBJEKTI ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1" na k. p. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2" na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča instalisane snage 4.99 MW	Vrsta projekta:	IDR- Idejno rešenje 01_Projekat arhitekture
Odgovorni projektant: Licenca:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh. 300 L 742 12	Naziv crteža:	BATERIJSKI SISTEMI (ESS)
Saradnik:	Ksenija Lukić, mast.inž.arh.	razmera: 1:100 / crtež br: 5. / datum: septembar, 2026. god.	

LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

4.1 NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

4 – ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Investitor: **ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o. Bogatić**
Ul. Branka Đonlića 74, Bogatić

Objekat: **OBJEKTI ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1“ na k. p. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 K.O. Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2“ k. p. br. 83 K.O. Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 K.O. Jelenča instalisane snage 4.99 MW**

K.O. Pocerski Pričinović i K.O. Jelenča, grad Šabac

kat. parc. br. 77, 78, 79/1, 79/2, 83 i 84 K.O. Pocerski Pričinović
kat. parc. br. 1147 K. O. Jelenča

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje**
Vrsta radova: **nova gradnja**

Projektant: **"LUMIS Studio" d.o.o. Šabac**,
Ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, 15000 Šabac

Odgovorno lice projektanta: **Marija Ćurguz, mast.inž.arh.**

Marija Ćurguz Lumis studio DOO Šabac

Odgovorni projektant: **Miloš Stević, mast.inž.el. i rač.**
Broj licence: **351 I016 22 IKS**

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: **07.4/2026-IDR**
Mesto i datum: **Šabac, septembar 2026. godine**

4.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

4.1.	Naslovna strana
4.2.	Sadržaj
4.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
4.4.	Izjava odgovornog projektanta
4.5.	Tekstualna dokumentacija
4.6.	Numerička dokumentacija
4.7.	Grafička dokumentacija

4.3. ODLUKA O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 -US, 24/11 i 121/12, 42/13- US, 50/13- US, 98/13- US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („ Službeni glasnik RS“, br. 96/23) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta elektroenergetskih instalacija koji je deo Idejnog rešenja - IDR za izgradnju OBJEKATA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1“ na k.p.br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 K. O. Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2“ k. p. br. 83 K.O. Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 K. O. Jelenča instalisane snage 4.99 MW, određuje se:

Miloš Stević, mast.inž.el. i rač......broj licence **351 I016 22** IKS

Investitor:	ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o. Bogatić Ul. Branka Đonlića 74, Bogatić
Projektant:	"LUMIS Studio" d.o.o Šabac Ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, 15000 Šabac
Odgovorno lice/zastupnik:	Marija Ćurguz, mast.inž.arh.
Potpis:	Marija Ćurguz Lumis studio DOO Šabac
Broj tehničke dokumentacije:	**07.4/2026-IDR**
Mesto i datum:	**Šabac, septembar 2026. godine**

4.4. IZJAVA ODGOVORNI PROJEKTANTA

Odgovorni projektant projekta elektroenergetskih instalacija koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju OBJEKATA ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1“ na k.p.br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 K. O. Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2“ k. p. br. 83 K.O. Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 K. O. Jelenča instalisane snage 4.99 MW,

Miloš Stević, mast.inž.el. i rač.

IZJAVLJUJEM

- Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- Da su pri izradi projekta poštovane propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat urađen u skaldu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost ovih zahteva;

Odgovorni projektant: **Miloš Stević, mast.inž.el. i rač.**

Broj licence: **351 I016 22 IKS**

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **07.4/2026-IDR**
Mesto i datum: **Šabac, septembar 2026. godine**

4.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

4.5.1. TEHNIČKI OPIS

JELENČA 1

Uvod
Na predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja fotonaponske solarne elektrane instalisane snage 4.99MW, namenjene za konverziju sunčeve energije u električnu energiju pomoću fotonaponskih panela (FN). FN paneli generišu jednosmernu struju koja se pomoću invertora pretvara u trofazni sistem naizmeničnih napona amplitude faznog napona 800VAC i frekvencije 50Hz. Izlaz invertora se povezuje na niskonaponsku stranu energetskog transformatora koji služi da prilagodi izlazni napon solarnih invertora naponu distributivne 20kV elektroenergetske mreže na koju se oni priključuju.

Solarna elekrana
Predviđeno je postavljanje fotonaponskih panela odgovarajuće snage u cilju postizanja izlazne snage od 4.99MW. Fotonaponski paneli se priključuju na 15 invertora nominalne snage 330kVA, ili veći broj manjih invertera pri čemu se mora zadovoljiti da maksimalna izlazna snaga ne pređe 4.99MW. Fotonaponski paneli su sastavljeni u nizove. Fotonaponski nizovi će biti povezani na ulaze invertora podzemnim kablovima, odgovarajućeg poprečnog preseka. Na invertore se dovodi jednosmerni napon koji dolazi sa fotonaponskih panela, a na njihovom izlalz se dobija naizmenični napon 800V međufazno. Invertori se, podzemnim kablovima odgovarajućeg poprečnog preseka, prikljucuju na niskonaponski blok u planiranoj transformatorskoj stanici, gde se vrši transforamcija napona sa 800V na 20kV.

Transformatorska stanica TS1
Na pogodnom mestu će biti postavljena 1 (jedna) prefabrikovana transformatorska stanica kontejnerskog tipa sa energetskim transformatorom prividne snage 6600kVA, prenosnog odnosa 0.8kV/20kV. Transformatorska stanica je sastavljena iz tri prostorije - prostorija energetskog transformatora, prostorija za niskonaponski blok i prostorija za srednjenaponski blok.
Niskonaponski blok se sastojati od ormana niskog napona sa 22 izvoda na koje će se priključiti izvodi sa invertora.
Sama trafostanica je opremljena blokom srednjag napona koji se sastoji od dve vodne ćelije i jedne prekidačke ćelije. Trafostanica se povezuje u prekidačku ćeliju OMP.

Baterijski sistemi
Predviđeno je 5 baterijskih sistema kontejnerskog tipa sa pratećom opremom, 24 kontrolera za baterijske sisteme (PCS) i 2 pomoćna trafoa (DT) za punjenje baterija. Kapacitet baterijskog sistema je predviđen na 5MWh, sa mogućnošću povećanja kapaciteta bez promena spoljnih mera objekata/kontejnera.
PCS kontroleri, odnosno, bidirekcioni inverteri imaju ulogu punjenja baterijskih sistema i predaje energije iz baterija u mrežu. PCS se povezuju paralaleno sa postojećim inverterima u NN bloku.
Uloga pomoćnog transformatora (DT) je da obezbedi pomoćno napajanje za upravljačka kola celog baterijskog sistema.

Kablovski vodovi
U skladu sa situacionim nacrtom, predviđeno je polaganje srednjenaponskog kabla tipa i preseka XHE 49-A 3x(1x240)mm2 od vodne ćelije TS1 do prekidačke ćelije u OMP. U trasi kablova postaviti optički kabl u okiten cevi.
Mesto priključenja elektrane je planirano **razvodno postrojenje - OMP** (je prikazano na situaciji radi shvatanja kompleksa i dat je predlog njegovog položaja).

OMP
Projektovani objekat je prizemni objekat gabarita 7 m x 3,60 m. Objekat je planiran kao jedinstvena prostorija za smeštaj elektro ormara i druge opreme koja služi merenju električne energije koja se predaje u javnu mrežu.

JELENČA 2

Uvod

Na predmetnoj lokaciji planirana je izgradnja fotonaponske solarne elektrane instalisane snage 4.99MW, namenjene za konverziju sunčeve energije u električnu energiju pomoću fotonaponskih panela (FN). FN paneli generišu jednosmernu struju koja se pomoću invertora pretvara u trofazni sistem naizmeničnih napona amplitude faznog napona 800VAC i frekvencije 50Hz. Izlaz invertora se povezuje na niskonaponsku stranu energetskog transformatora koji služi da prilagodi izlazni napon solarnih invertora naponu distributivne 20kV elektroenergetske mreže na koju se oni priključuju.

Solarna elekrana

Predviđeno je postavljanje fotonaponskih panela odgovarajuće snage u cilju postizanja izlazne snage od 4.99MW. Fotonaponski paneli se priključuju na 15 invertora nominalne snage 330kVA, ili veći broj manjih invertera pri čemu se mora zadovoljiti da maksimalna izlazna snaga ne pređe 4.99MW. Fotonaponski paneli su sastavljeni u nizove. Fotonaponski nizovi će biti povezani na ulaze invertora podzemnim kablovima, odgovarajućeg poprečnog preseka. Na invertore se dovodi jednosmerni napon koji dolazi sa fotonaponskih panela, a na njihovom izlalz se dobija naizmenični napon 800V međufazno. Invertori se, podzemnim kablovima odgovarajućeg poprečnog preseka, prikljucuju na niskonaponski blok u planiranoj transformatorskoj stanici, gde se vrši transforamcija napona sa 800V na 20kV.

Trafostanica TS2

Na pogodnom mestu će biti postavljena 1 (jedna) prefabrikovana transformatorska stanica kontejnerskog tipa sa energetskim transformatorom prividne snage 6600kVA, prenosnog odnosa 0.8kV/20kV. Transformatorska stanica je sastavljena iz tri prostorije - prostorija energetskog transformatora, prostorija za niskonaponski blok i prostorija za srednjenaponski blok.
Niskonaponski blok se sastojati od ormana niskog napona sa 22 izvoda na koje će se priključiti izvodi sa invertora.
Sama trafostanica je opremljena blokom srednjag napona koji se sastoji od dve vodne ćelije i jedne prekidačke ćelije. Trafostanica se povezuje u prekidačku ćeliju OMP.

Baterijski sistemi

Predviđeno je 5 baterijskih sistema kontejnerskog tipa sa pratećom opremom, 24 kontrolera za baterijske sisteme (PCS) i 2 pomoćna trafoa (DT) za punjenje baterija. Kapacitet baterijskog sistema je predviđen na 5MWh, sa mogućnošću povećanja kapaciteta bez promena spoljnih mera objekata/kontejnera.
PCS kontroleri, odnosno, bidirekcioni inverteri imaju ulogu punjenja baterijskih sistema i predaje energije iz baterija u mrežu. PCS se povezuju paralaleno sa postojećim inverterima u NN bloku.
Uloga pomoćnog transformatora (DT) je da obezbedi pomoćno napajanje za upravljačka kola celog baterijskog sistema.

Kablovski vodovi

U skladu sa situacionim nacrtom, predviđeno je polaganje srednjenaponskog kabla tipa i preseka XHE 49-A 3x(1x240)mm2 od vodne ćelije TS2 do prekidačke ćelije u OMP. U trasi kablova postaviti optički kabl u okiten cevi.
Mesto priključenja elektrane je planirano razvodno postrojenje - OMP (je prikazano na situaciji radi shvatanja kompleksa i dat je predlog njegovog položaja).

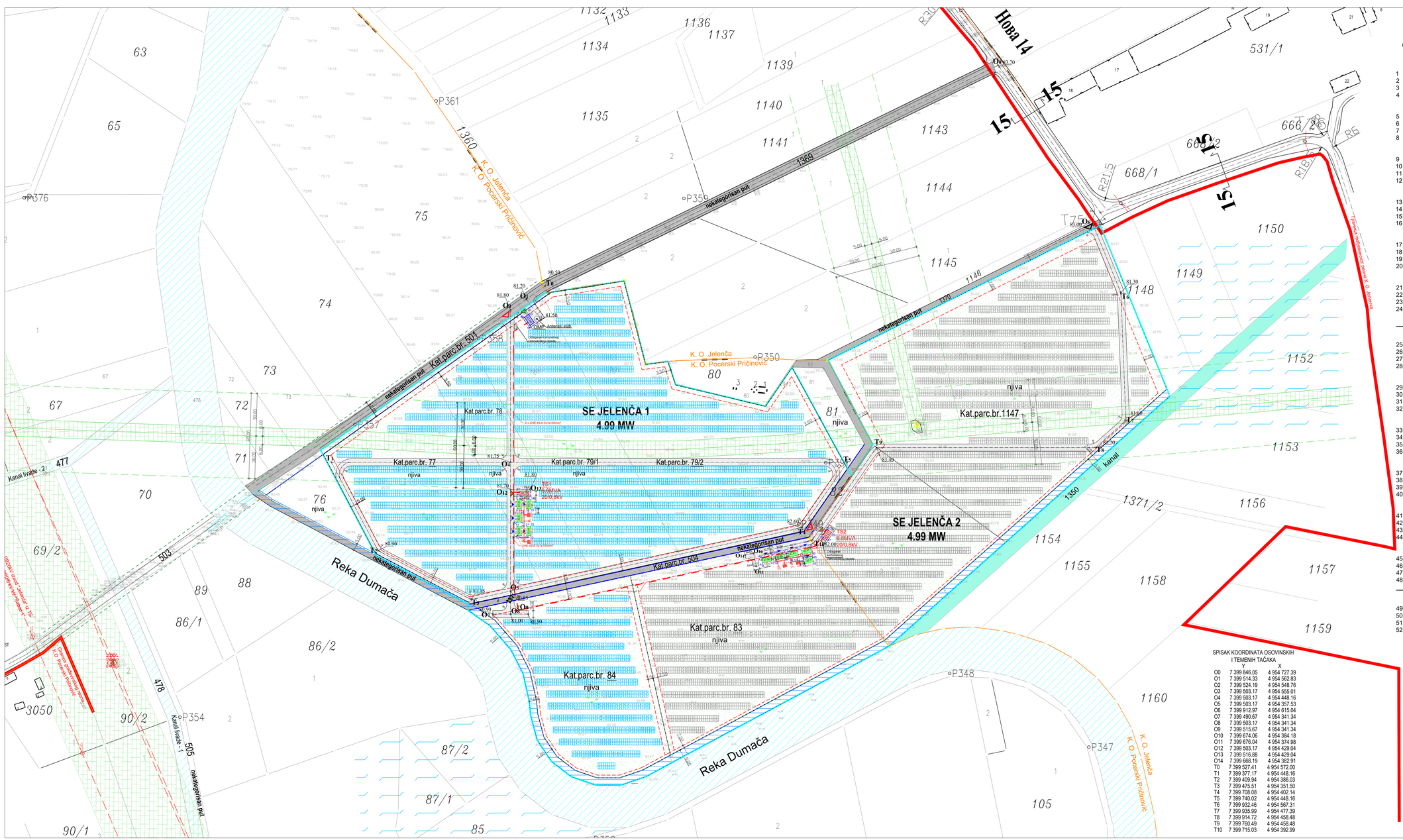
Odgovorni projektant:

Miloš Stević, mast. inž. el. i rač.
IKS Licenca 351 I016 22

4.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ GRAFIČKE DOKUMENTACIJE

4.7.1.	Situacioni plan	R 1:2000
4.7.2.	Blok šema napajanja	R 1:
4.7.3.	Trafostanice TS1 i TS2	R 1:100
4.7.4.	Baterijski sistem	R 1:100



SE Jelenča 1 - 4999kw
SE Jelenča 2 - 4999kw

LEGENDA:

SPISAK KOORDINATA OSOVINSKIH I TEMENIH TAČAKA

	Y	X
TS 1		
1	7399509.78	4954427.79
2	7399515.88	4954427.79
3	7399515.88	4954424.99
4	7399509.78	4954424.99
ESS1		
5	7399507.87	4954421.96
6	7399510.67	4954421.96
7	7399510.67	4954415.49
8	7399507.87	4954415.49
ESS2		
9	7399507.87	4954412.49
10	7399510.67	4954412.49
11	7399510.67	4954405.99
12	7399507.87	4954405.99
ESS3		
13	7399514.67	4954421.99
14	7399517.47	4954421.99
15	7399517.47	4954415.49
16	7399514.67	4954415.49
ESS4		
17	7399507.87	4954402.99
18	7399510.67	4954402.99
19	7399510.67	4954396.50
20	7399507.87	4954396.50
ESS5		
21	7399514.67	4954402.99
22	7399517.47	4954402.99
23	7399517.47	4954396.50
24	7399514.67	4954396.50
TS2		
25	7399726.64	4954400.25
26	7399728.95	4954398.65
27	7399725.47	4954393.64
28	7399723.17	4954395.24
ESS6		
29	7399689.30	4954382.23
30	7399695.65	4954383.59
31	7399696.24	4954380.86
32	7399689.89	4954379.49
ESS7		
33	7399698.59	4954384.23
34	7399704.94	4954385.59
35	7399705.56	4954382.85
36	7399699.17	4954381.49
ESS8		
37	7399707.87	4954386.22
38	7399714.22	4954387.59
39	7399714.81	4954384.85
40	7399708.46	4954383.48
ESS9		
41	7399680.02	4954380.23
42	7399686.37	4954381.60
43	7399686.96	4954378.86
44	7399680.61	4954377.49
ESS10		
45	7399709.30	4954379.58
46	7399715.65	4954380.95
47	7399716.24	4954378.21
48	7399709.89	4954376.84
OMP		
49	7399512.96	4954550.09
50	7399515.91	4954552.14
51	7399519.90	4954546.39
52	7399516.94	4954544.34

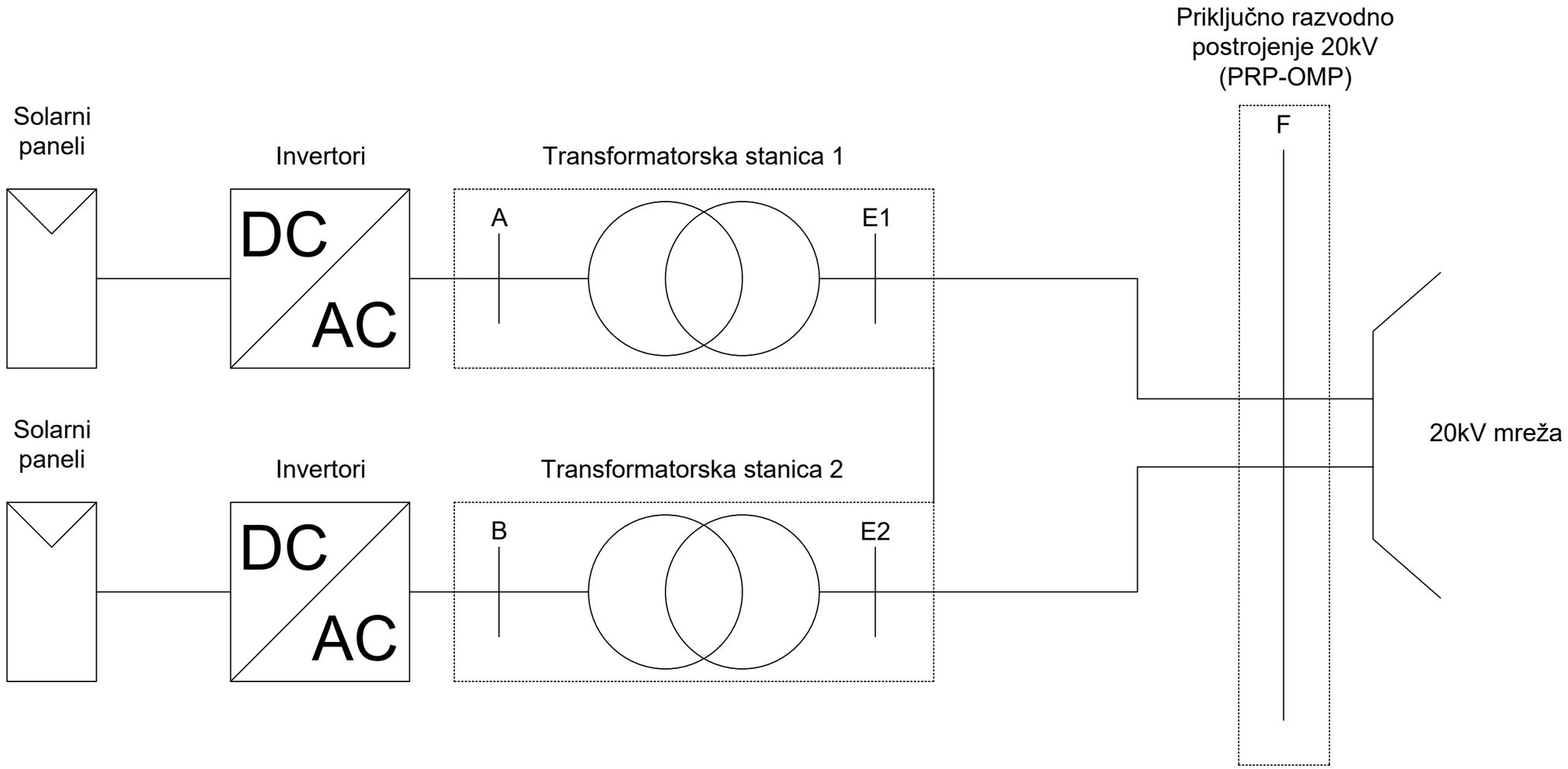
SPISAK KOORDINATA OSOVINSKIH I TEMENIH TAČAKA

	Y	X
O0	7 399 846.05	4 954 727.39
O1	7 399 514.33	4 954 562.83
O2	7 399 524.19	4 954 548.76
O3	7 399 503.17	4 954 555.01
O4	7 399 503.17	4 954 448.16
O5	7 399 503.17	4 954 357.53
O6	7 399 912.97	4 954 615.04
O7	7 399 490.67	4 954 341.34
O8	7 399 503.17	4 954 341.34
O9	7 399 515.67	4 954 341.34
O10	7 399 674.06	4 954 384.18
O11	7 399 676.04	4 954 374.98
O12	7 399 503.17	4 954 429.04
O13	7 399 516.88	4 954 429.04
O14	7 399 668.19	4 954 382.91
T0	7 399 527.41	4 954 572.00
T1	7 399 377.17	4 954 448.16
T2	7 399 409.94	4 954 386.03
T3	7 399 475.51	4 954 351.50
T4	7 399 708.08	4 954 402.14
T5	7 399 740.02	4 954 448.16
T6	7 399 932.46	4 954 567.31
T7	7 399 935.99	4 954 477.39
T8	7 399 914.72	4 954 458.48
T9	7 399 760.49	4 954 458.48
T10	7 399 715.03	4 954 392.99

SITUACIONI PLAN

LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/II, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor: ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o Bogatić, ul. Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta: "Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija: OBJEKTI ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1" na k. p. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 KO Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2" na k. p. br. 83 KO Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 KO Jelenča instalisane snage 4.99 MW	Vrsta projekta: IDR- Idejno rešenje 04_Projekat elektroenergetskih instalacija
Odgovorni projektant: Miloš Stević, mast. inž. el. i rač. Licenca: 351 I016 22	Naziv crteža: SITUACIONI PLAN
Saradnik: Ksenija Lukić Marković, mast.inž.arh.	razmera: 1:1000 / list broj: 1. / datum: septembar, 2026. god.



LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor:
ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o Bogatić
ul. Branka Đonlića 74, Bogatić

Izarad projekta:
"STUDIO LUMIS" d.o.o. Šabac

Vrsta objekta i lokacija:
OBJEKTI ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1" na k. p. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 K.O. Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2" k. p. br. 83 K.O. Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 K.O. Jelenča instalisane snage 4.99 MW

Vrsta projekta:
IDR- Idejno rešenje
04 - Elektroenergetske instalacije

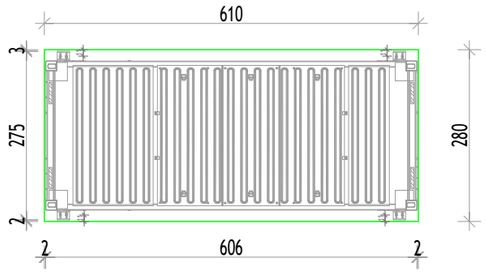
Odgovorni projektant: Miloš Stević, mast. inž. el. i rač.
Br.licence: **351 I016 22 IKS**

Saradnik: Ksenija Lukić, mast.inž.arh.

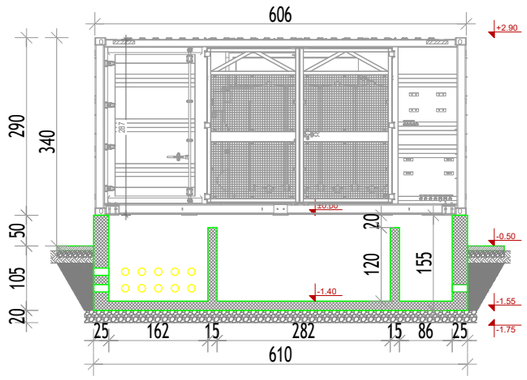
Naziv crteža:
BLOK ŠEMA NAPAJANJA

razmera:	list br.	datum:
1:	4.7.2	septembar 2026.

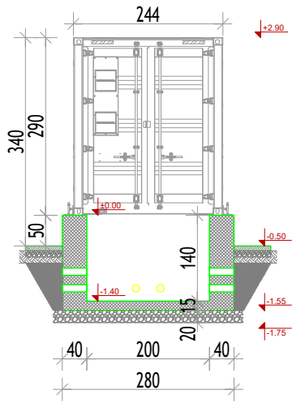
OSNOVA TRAFOSTANICE



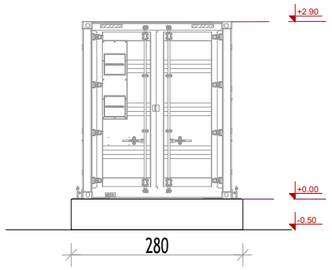
PRESEK 1-1



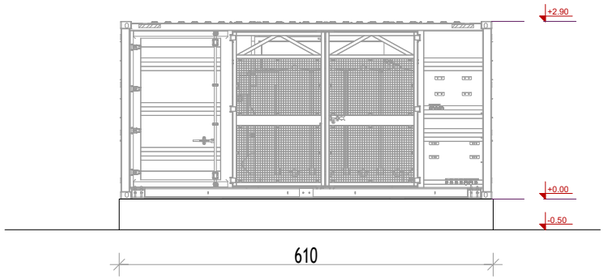
PRESEK 2-2



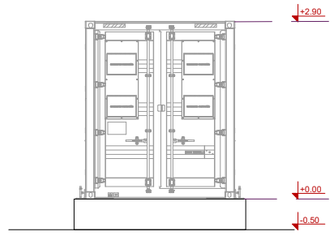
BOČNI IZGLED- DESNO



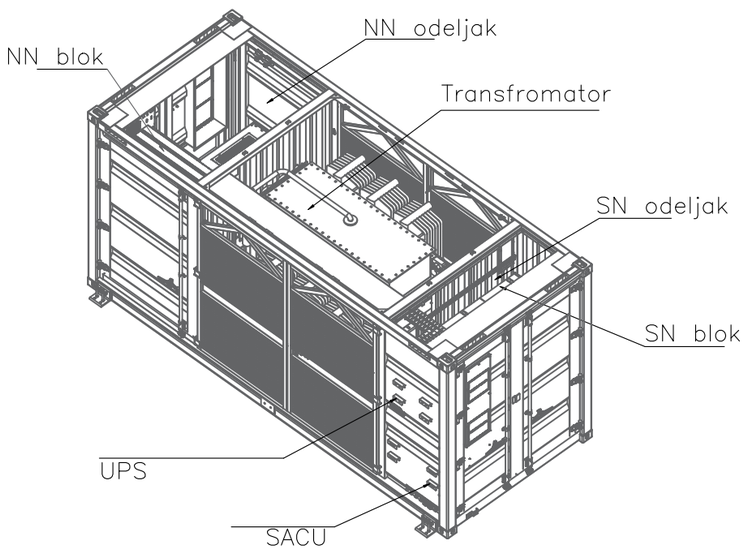
PREDNJI I ZADNJI IZGLED



BOČNI IZGLED- LEVO



3D PRIKAZ MONTAŽNE TRAFOSTANICE

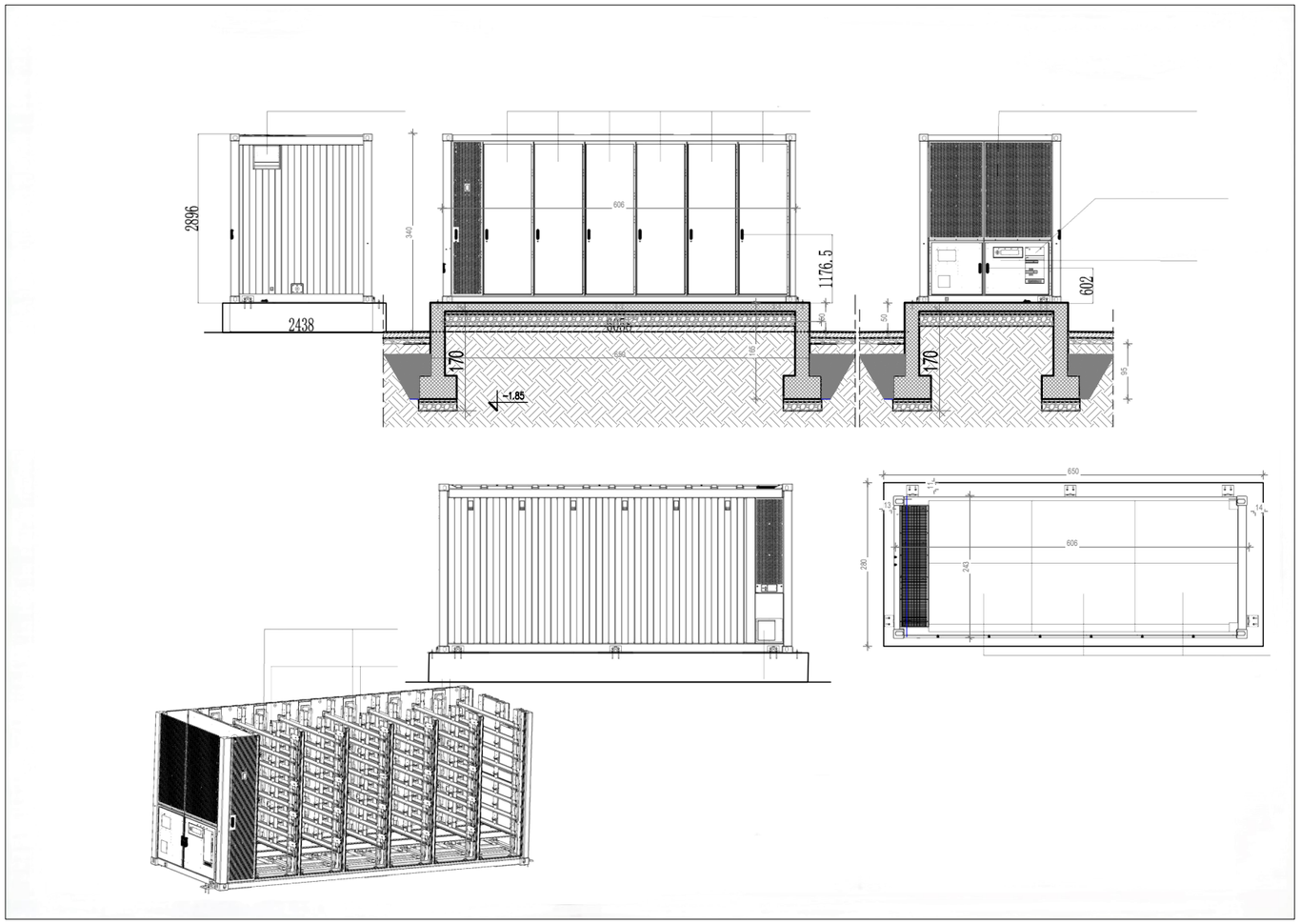


BR.	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZIDOVI	PLAFON	P (m^2)
1	Trafostanica	beton	boja	boja	12,76
	UKUPNO NETO POVRŠINA:				12.76
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA:				17.080000

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor:	ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o Bogatić ul. Branka Đonlića 74, Bogatić	Izrada projekta:	"Lumis Studio" d.o.o. Šabac
Objekat i lokacija:	SE "Jelenča 1" - 9.99MW kat.parc.br. 77,78,79/1,79/2, 83, 84 K.O. Pocerski Pričinović i kat.parc.br. 1147 K.O. Jelenča	Vrsta projekta:	IDR- Idejno rešenje 04 - Projekat elektroenergetskih instalacija
Odgovorni projektant:	Miloš Stević, mast. inž. el. i rač.	Naziv crteža:	TRAFOSTANICE TS1 i TS2
Licenca:	351 I016 22	razmera: 1:100 / crtež br: 4.7.3 / datum: septembar 2026.	
Saradnik:	Ksenija Lukić, mast.inž.arh.		



BR.	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZIDOVI	PLAFON	P (m^2)
1	Baterijski sistemi (ESS)	beton	boja	boja	12,76
UKUPNO NETO POVRŠINA:					12.76
UKUPNO BRUTO POVRŠINA:					18.200000

LUMIS

Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul. Pavla Jurišića Šturma 34/11, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021, mejl: office.lumis@gmail.com

Investitor: ECO GREEN ENERGY 2023 d.o.o Bogatić
ul. Branka Đonlića 74, Bogatić

Izrada projekta: "Lumis Studio" d.o.o. Šabac

Objekat i lokacija: OBJEKTI ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE - SE „Jelenča 1“ na k. p. br. 77, 78, 79/1, 79/2 i 84 K.O. Pocerski Pričinović instalisane snage 4.99 MW i SE „Jelenča 2“ k. p. br. 83 K.O. Pocerski Pričinović i k. p. br. 1147 K.O. Jelenča instalisane snage 4.99 MW

Vrsta projekta: IDR- Idejno rešenje
04 - Projekat elektroenergetskih instalacija

Odgovorni projektant: Miloš Stević, mast. inž. el. i rač.

Licenca: 351 I016 22

Saradnik: Ksenija Lukić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: BATERIJSKI SISTEMI (ESS)

razmera:	crtež br:	datum:
1:100	4.7.4	septembar 2026.

III ДОКУМЕНТАЦИЈА

ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД СТРАНЕ ИНВЕСТИТОРА:

- Информација о локацији за кат. парц. бр. 83, 84, 79/2, 79/1, 78, 77 КО Поцерски Причиновић, Шабац
- Информација о локацији за кат. парц. бр. 1147 КО Јеленча, Шабац

УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Шабац
- Јавно предузеће "Инфраструктура Шабац", Шабац
- ГУ Шабац, Одељење за инспекцијске и комунално - стамбене послове
- Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. - И.Ј. Шабац
- ЈКП "Топлана Шабац", Шабац - Одељење топлификације
- ЈКП "Топлана Шабац", Шабац - Одељење дистрибуције гаса
- ЈКП "Водовод Шабац", Шабац
- ЈВП „Србијаводе“, Нови Београд
- ЈП „Србијагас“, Нови Сад
- „Транспортгас Србија“ д. о. о., Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Број предмета: 000627905 2026 07416 004 007 353 018
Датум: 23.02.2026. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, поступајући по захтеву ECO GREEN ENERGY 2023 dooo Bogatić, а на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС , 132/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 4., 5. и 6. Правилника о садржини Информације о локацији и о садржини Локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/10) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за кат.парцелу бр.83, 84, 79/2, 79/1, 78, 77 КО Поцерски Причиновић

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Представници ECO GREEN ENERGY 2023 dooo Bogatić поднели су Одељењу за урбанизам, захтев за информацију о локацији за изградњу соларне електране – фотонапонске на земљи, инсталисане снаге 9999 kVA на кат.парцелама бр. 83, 84, 79/2, 79/1, 78, 77 КО Поцерски Причиновић.

Катастарске парцеле 83, 84, 79/2, 79/1, 78, 77 КО Поцерски Причиновић, налазе се у обухвату Плана генералне регулације "Поцерски Причиновић" („Сл. лист Града Шапца“, број 17/13), ван грађевинског реона, у пољопривредном земљишту у зони ТЦ 16 - Пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства. Кат.парцеле бр. 77, 78, 79/1 и 79/2 делом се налазе и у заштитној зони магистралног гасовода.

Приступ предметним кат.парцелама остварује се преко атарских путева.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ

Заштитне зоне и остали услови
Заштитне зоне канала

У циљу одржавања постојећих атмосферских канала и обезбеђења приступа механизације за њихово одржавање канала , неопходно је ставити под заштитиу приступне стазе ширине по 5,0м са обе стране канала , односно не дозволити никакву градњу у том појасу. Изузетак могу бити само инфраструктурни објект, који неће угрозити стабилност косина канала, нити могућност приступа каналу. За нове канале, присупне стазе су узете у обзир приликом дефинисања парцела за њихову изградњу. Сви стали услови, који су дефинисани за заштитне коридоре постојећих канала, примењиваће се и за планиране канале.

Заштитне зоне за гасоводну мрежу и објекте

- магистрални гасовод (p = 50 bap) - 30 m обострано од ивице гасоводне цеви;

Непосредни појас заштите: 30 m са обе стране трасе магистралног гасовода 50 бара. У непосредном појасу заштите је забрањена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката, као и свих објеката који нису у функцији инфраструткурног система. Дозвољено је постављање и паралелно вођење траса осталих инфраструктурних система и објеката (на прописаним растојањима), као и извођење радова у циљу спровођења мера заштите животне средине. Легализација и реконструкција постојећих објеката може се одобрити само уз одговарајућу техничку документацију. Код подземних ел. енергетских каблова, телекомуникационих каблова, и гасовода забрањено је сађење биљака са кореном чија је дубина већа од 1 m на удаљењу мањем од 3m од трасе подземне инсталације.чког кабла.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ

ТЦ 16	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, ЗАТЕЧЕНА И СЕЗОНСКА ДОМАЋИНСТВА

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

У складу са законом, пољопривредним земљиштем се сматрају: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и друго) које по својим природним и економским условима може рационално да се користи за пољопривредну производњу. Обрадиво пољопривредно земљиште јесу: њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде.

Приликом планирања пољопривредног земљишта а са становишта заштите животне средине важе следећа правила:
заштита одстојања између стамбених објеката и оранице, односно плантажних воћњака који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је најмање 800 м;
у заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока од 10 м није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива;
минимална заштитна одстојања између граница комплекса сточних фарми и објеката у суседству су: од стамбених зграда 200 м. Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже Студија утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона.

Затечена домаћинства ван грађевинског реона дисперзно су размештена на целој територији насеља. Ова домаћинства се задржавају на постојећим локацијама, а земљиште добија статус грађевинског земљишта ван граница грађевинског земљишта.

За изградњу објеката у овим зонама издаће се Локацијска дозвола на основу овог Плана, сем:
ако је у питању објекат инфраструктуре, неопходна је израда урбанистичког плана
када се раде објекти станица за гориво, пилане, кланице и сл. неопходна је израда Урбанистичких пројеката.

Пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У оквиру пољопривредног земљишта дозвољено је:
извођење свих радова на: комасацији, мелиорацији, наводњавању, одводњавању земљишта, побољшању плодности земљишта и заштите од ерозије и свих других штетних утицаја на квалитет земљишта
изградња или реконструкција стамбених објеката у оквиру затечених домаћинстава у циљу побољшања услова становања чланова тог домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200 м2 стамбеног простора.
изградња економских објеката који се користе или су у функцији примарне пољопривредне производње а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште,
одређивање локација за гробље или проширење гробља,
санитарне депоније и кафилерије
постављање инфраструктурних и телекомуникационих водова и опреме, изградња и проширење пољских путева, постављање нафтних и геотермалних бушотина, ветрењача (ветроелектрана) и сл. што ће се, у зависности од обима и карактера накнадно дефинисати Плановима детаљне регулације и Урбанистичким пројектима у складу и са другим посебним условима надлежних министарстава и других институција које издају посебне услове (нпр. експлоатације)
пошумљавање обрадивог земљишта, подизање вештачких ливада и пашњака, све на земљишту VI и више катастарске класе у случају када је пољопривредном основом или пројектом рекултивације утврђено да ће се то земљиште рационалније користити ако се пошуми,
подизање расадника за производњу репродуктивног материјала воћно-лозних и шумских дрвенастих врста,
подизање пољозаштитних појасева,
изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње: објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба.

На појединачним парцелама где су формирана сезонска домаћинства која се налазе ван грађ. реона, дозвољено је: реконструкција постојећих и изградња стамбеног објекта приземне спратности, површине до 100 м2, реконструкција и изградња пољопривредних, економских и помоћних објеката, спратности П, мини фарми и пољопривредних економија, реконструкција или изградња занатских радионица до 150 м2 у функцији пољопривредне производње, ако су испуњени други услови (санитарни, хигијенски и др.).

Није дозвољена изградња: другог стамбеног објекта, производних објеката који емитују штетне утицаје на околину. Изузетно, на земљишту VI и више катастарске класе, овим Планом је дозвољена изградња и следећих објеката: пилана (до 100 м2, максималне спратности П), угоститељских објеката (до 200 м2, максималне спратности П+1+Пк), станице за снабдевање горивом, као и објеката великих капацитета у функцији прераде примарних пољопривредних производа (кланице и сл.).

Забрањено је овим Планом пољопривредно земљиште (свих категорија) користити за: ауто

отпаде, депоновање грађевинског и другог материјала и сл. Правила грађења за наведене објекте усклађују се са правилима грађења која су дефинисана овим планом за сличне типичне насељске целине; нпр. изградња стамбених и економских објеката према правилима грађења за ТЦ 3аР, изградња инфраструктурних објеката према правилима грађења за инфраструктуру и сл. Коришћење пољопривредног земљишта у друге сврхе које нису поменуте као и парцелација и препарцелација, одређују се у складу са законском регулативом која дефинише ову област.	
објекти чија је изградња забрањена	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су непоменуте у поглављу "намена површина". Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким условима и сл.

ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације, придржавати се датих услова за поједине намене и следећих правила:

- грађевинска парцела треба да буде правоугаона, а може бити ромбоидна или трапезна уколико нема могућности да се измени положај постојећих граница под углом;
- свака парцела мора имати улични фронт на постојећој или планираној регулацији улице, због чега се не дозвољава формирање приватних пролаза и парцела у баштама;
- утврђују се минимални и максимални критеријуми за формирање грађевинских парцела за изградњу различитих типова објеката;
- задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за изградњу појединих типова објеката;
- парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру исте намене и ако се тиме стварају повољнији услови за реализацију;
- препорука је да се припајају катастарске парцеле у случајевима када својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење и изградњу планираних садржаја или функционалности целине; затим, и када су две катастарске парцеле у власништву једног корисника, а једна од њих је у дубини блока, те је на њој, због неприступачности, онемогућена изградња самосталног објекта; такође, и када су две катастарске парцеле различитих власника, а једна од њих је на углу блока, те је на њој, због недовољне површине, онемогућена изградња самосталног објекта;
- катастарске парцеле које немају довољну дубину за формирање нових грађевинских парцела обавезно се спајају са суседним катастарским парцелама, а након тога се земљиште дели на нове грађевинске парцеле према утврђеним условима; изузетак је формирање парцеле ради легализације објекта;
- обавезно се задржавају границе парцеле које су уједно и границе зона различитих намена, изузев ради легализације објекта и обезбеђења минималног пролаза око објекта;
- образована грађевинска парцела не испуњава услове за издавање локацијске дозволе када нема обезбеђен приступ са реализоване јавне саобраћајне површине; реализација започиње потврђивањем пројекта парцелације планиране саобраћајнице, што се сматра неопходним

условом за изградњу приступа.

ГЕОМЕХАНИЧКЕ ОСОБИНЕ ТЛА

Предметна кат.парцела налази се у оквиру инжењерско-геолошког рејона V.

Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата територију већег дела обухаћеног планом, а представљен је алувијалном заравни између делова рејона IV, у терену са надморском висином до 80,0 м. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Подину представљају језерске наслаге изграђене од прашина, песка, шљунка секвенци или дебелих слојева глина. Основу овог дела терена, представљају седименти Плиоцена, али и Панона, изграђени од глина и лапора, песка, шљунка и ређе конгломерата. Дебљина алувијалних наслага врло је неуједначена, локално и до 50.0 м ближе кориту Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

На предметним кат.парцелама, које се налазе у пољопривредном земљишту, дозвољена је изградња соларне електране у складу са напред наведним правилима уређења и грађења. За изградњу соларне електране неопходна је израда урбанистичког пројекта.

Саставни део локацијских услова су ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

- Извод из ПГР “Поцерски Причиновић”: Претежно планирана намена површина и типичне насељске зоне и целине (Р=1:1000)

На основу Информације о локацији не може се започети са грађењем.

Према Закону о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи и 113/17), административна такса за издавање Информације о локацији наплаћена по тарифном броју 171б од стране надлежног органа у износу од 3.660д.

О б р а д и л а

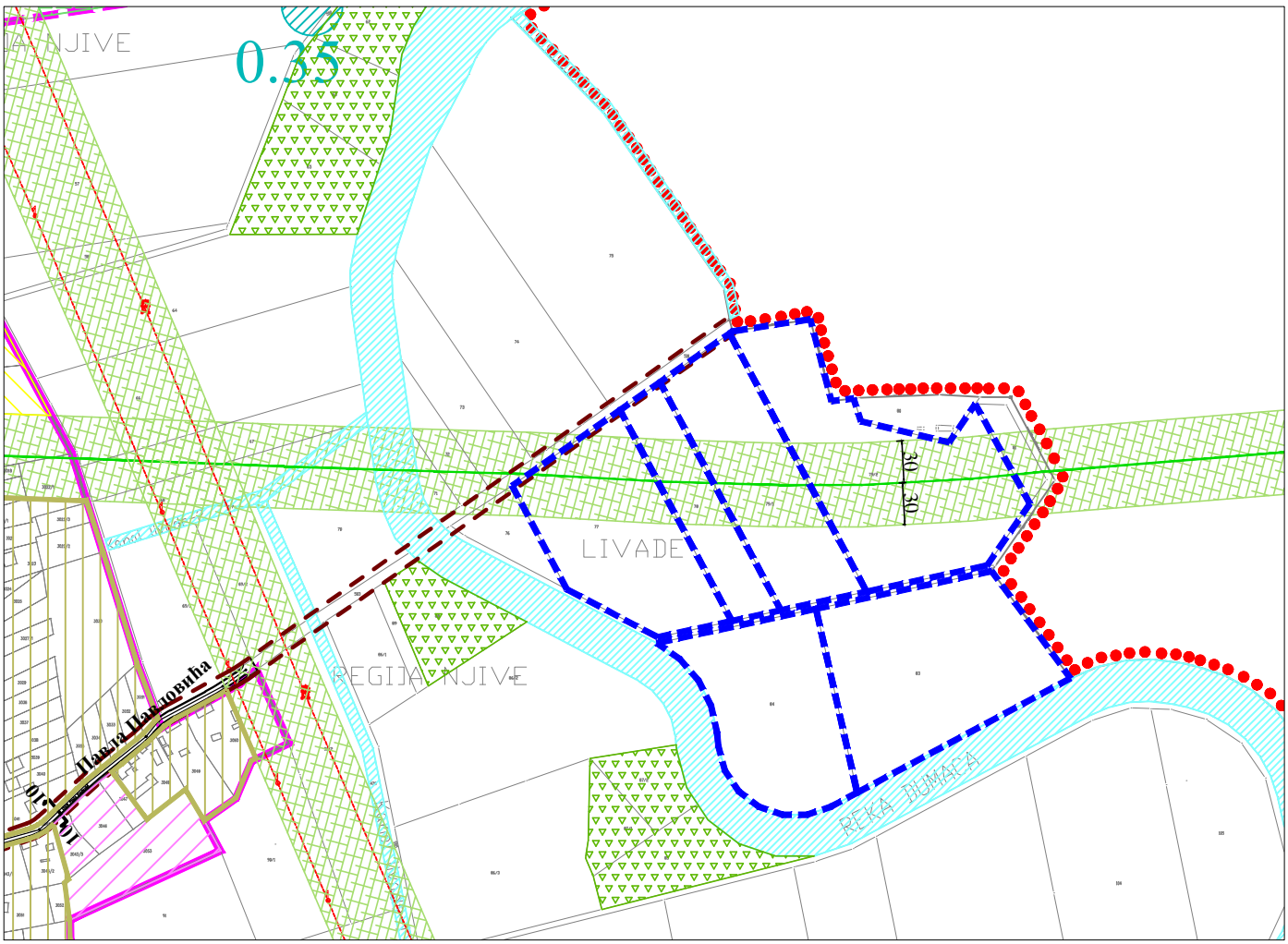
дипл. пр.планер Јелена Шобић Бошковић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Број: 000627905 2026 07416 004 007 353 018
Датум: 23.02.2026.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ"
ПРЕТЕЖНО ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ТИПИЧНЕ НАСЕЉСКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ
-к.п.бр.83, 84 79/2 , 79/1, 78 и 77 КО П.Причиновић-
Р=1:5000



Легенда:

Пољопривредне и остале површине

Вода и водене површине ТНЦ 11

Инфраструктурни објекти и коридори ТНЦ19

Гасовод

Зона заштите инфраструктурних објеката са зашт.зел.

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ:

Коридор планиране међунасељске саобраћајнице

Локација предметних кат.парцела

Граница постојећег грађевинског реона

Граница обухвата Плана генералне регулације

Обрадила

дипл.простор.план. Јелена Шобић Бошковић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план Јасмина Стевановић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Број предмета: 000714288 2026 07416 004 007 353 018
Датум: 25.02.2026. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, поступајући по захтеву ECO GREEN ENERGY 2023 ДОО Богатић из Богатића, Бранка Ћонлића бр.74, а на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 83/18, 31/19 , 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 I 91/25) и чл. 4., 5. и 6. Правилника о садржини Информације о локацији и о садржини Локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/10) издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за катастарску парцелу бр.1147 КО Јеленча

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Представници ECO GREEN ENERGY 2023 ДОО Богатић поднели су захтев Одељењу за урбанизам за информацију о локацији за изградњу соларне електране – фотонапонске на земљи, инсталисане снаге 99999kVA, на катастарској парцели бр.1147 КО Јеленча. Кат.парцела број 1147 КО Јеленча, у укупној површини од 03.91.31ха, према Плану генералне регулације "Јеленча" („Сл. Лист града Шапца“ бр. 23/15), налази се у целини II Насеље са атаром, ван грађевинског реона, у пољопривредном земљишту.

Преко предметне кат.парцеле прелази магистрални гасовод, тако да се делови парцеле налазе у заштитној зони магистралног разводног, односно прикључног гасовода.

Приступ предметној парцели остварује се са атарског пута.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “ЈЕЛЕНЧА”

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
~Сва правила која су дефинисана у наредним поглављима, дата су као **максималне** (спратност објеката, индекс заузетости, индекс изграђености и др.) или **минималне могућности** (минимална растојања, нормативи за зелене површине, услови за паркирање возила и сл.) док се конкретни услови појединачно дефинишу на основу свих дефинисаних параметара. **Вредност остварених параметара** на конкретној парцели **може бити мања од максимално дефинисаних** и **већа од минимално дефинисаних**, што зависи од намене и величине парцеле и типологије изградње.	
ПРИСТУП ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	**~Све грађевинске парцеле <u>морају имати приступ на јавну саобраћајну површину</u>** (улица трг и сл.); **<u>Парцелама које немају директан приступ јавној саобраћајној површини</u>**, мора се обезбедити **колски прилаз преко**

	друге парцеле (истог власника, сукорисничке/сувласничке или са правом службености пролаза), уколико другачије није наведено у посебним правилима грађења;
ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ	**~**Планирани објекат се може градити искључиво **у границама сопствене парцеле** и није дозвољена градња објекта и његових делова на више парцела. **~Изградња објекта на парцели дефинисана је следећим елементима:** грађевинским линијама, висином објекта, спратношћу, односом објекта према суседним парцелама и објектима на суседним парцелама, индексом или коефицијентом изграђености и/или индексом или степеном заузетости. **~<u>Грађевинске линије</u>** које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а **да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама.** Грађевинске линије дефинишу **максималне границе градње објекта**, **<u>а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.</u>** **~<u>На парцели се може градити и више објеката</u>** уколико ти објекти чине јединствену функционалну целину и заједнички користе парцелу. У случају изградње више објеката на парцели не смеју се прекорачити урбанистички параметри дефинисани општим и посебним правилима грађења, за одређени тип изградње и намену парцеле.
СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКАТА	**~Висина објекта** је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом); **Нулта кота** је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. **~Под приземљем** се подразумева приземна етажа максималне спратне висине **4,2 м.** **~Кота приземља** објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то: **-кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног** или приступног пута; кота приземља нових објеката може бити највише **1,2м** виша од нулте коте; **-за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже),** када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише **1,2м нижа од коте нивелете јавног пута;** -за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објеката одређује се применом претходно наведених правила; **-за објекте на регулацији који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности), кота приземља може бити минимално 0,15м изнад коте тротоара.** **~Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3,0 м. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве.** **~Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне**

	етаже, може **бити увећана за 10%, а за јавне објекте и више.** **~Под поткровљем** се подразумева поткровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане правилима грађења за зону, подручје или намену, при чему **максимална кота слемена** не може бити већа од **4,5 м** од коте пода подкровља; Под подкровљем се подразумева и **повучен спрат,** максималне спратне висине **4,0 м,** чије је минимално повлачење у односу на фасаде **1,5 м**; Наткривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба **до 10^0,** без корисне површине; Код повученог спрата дозвољено је наткривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину; Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже; Није дозвољена примена на једном објекту и поткровља и повученог спрата. **~**Објекти могу имати **подрумске или сутеренске просторије** ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. **~Максималне коте слемена и венца за објекте планиране спратности:** **-П+1+Пк**- висина слемена **11.70** , висина венца **9,20м** **-П+2+Пк**- висина слемена **14.70м,** висина венца **12,20м.**
ОПШТИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА ПРИЛИКОМ ПРОЈЕКТОВАЊА И ИЗГРАДЊЕ	**~**Приликом пројектовања и изградње објекта, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара: -очува носивост конструкције током одређеног времена; -спречи ширење ватре и дима унутар објекта; -спречи ширење ватре на суседне објекте; -омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.
ТЕХНИЧКИ НОРМАТИВИ ЗА ПРИСУП ВАТРОГАСНОГ ВОЗИЛА	**~**Објектима обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са ***Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара*** *(„Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95);* **~Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике:** -најмања ширина коловоза за **једносмерно кретање возила је 3,5м,** а за **двосмерно кретање 6,0м;** -унутрашњи радијус кривине који остављају точкови је **7,0м,** а спољашњи радијус кривине **10,5м;** -успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%. **~Приступни пут за ватрогасна возила** је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој **најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0м од габарита објекта.**
ПАРКИРАЊЕ	**~**Паркирање путничких возила се обезбеђује на сопственој парцели, према дефинисаним нормативима за прорачун потребног броја паркинг места. **~**Дозвољена је само **једна подземна етажа** за гаражирање возила; Изузетеак од овог правила представљају јавни објекти и простори. **~Паркирање теретних возила и пољопривредних возила и механизације** се обезбеђује у оквиру привредног комплекса, парцеле власника, односно парцеле пољопривредног газдинства, изузев у привредним зонама, где је могуће организовати паркинг простор за више

<table>
<tr><td></td><td>привредних комплекса, што је дефинисано у посебним правилима грађења.</td></tr>
<tr><td>ОПШТИ НОРМАТИВИ ЗА

ПРОРАЧУН ПОТРЕБНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА</td><td>
<table>
<tr><th>Намена</th><th>број паркинг места</th><th>јединица</th></tr>
<tr><td>Пословни објекти или простори</td><td>1 пм</td><td>70 м^2 БРГП</td></tr>
<tr><td>Индустријски објекти и складишта</td><td>1 пм</td><td>20 запослених или 200 м^2 корисног простора</td></tr>
</table>
Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.
</td></tr>
<tr><td>ТЕХНИЧКИ СТАНДАРДИ ПРИСТУПА-ЧНОСТИ</td><td>-свако паркиралиште које је обележено мора имати најмање једно приступачно место за паркирање</td></tr>
<tr><td>ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ</td><td>~За одређене намене, односно пројекте ће се, према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), радити студије о процени утицаја на животну средину. Сва правила грђења накнадно дефинисана овим елаборатима се морају поштовати.
~При изради урбанистичких пројеката обавезно определити простор за одлагање комуналног и технолошког отпада на парцели или комплексу.</td></tr>
<tr><td>ОПШТИ УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ</td><td><u>СОЛАРНА ЕНЕРГИЈА</u>
<u>1.Пасивни соларни системи</u>
~Дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора.
<u>2.Активни соларни системи ван грађевинског подручја</u>
~Соларни системи (соларни колекторски систем или систем са фотонапонским панелима) за сопствене потребе и комерцијалну производњу енергије могу се постављати ван грађевинског подручја: на земљи и на објектима (стакленика и пластеника и др.); на кровним површинама и фасадама објеката у функцији примарне пољопривредне производње; на воденим површинама рибњака и др.
~Соларни системи за комерцијалну производњу електричне и/или топлотне енергије могу се градити на пољопривредном земљишту 6. класе и ниже (према Закону о пољопривредном земљишту, „Сл.гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 – и др. Закони и 41/2009), трстици и пашњаци. Уколико Министарство пољопривреде одобри, могућа је изградња ових соларних система и на земљишту виших класа; Обавезу израде стратешке процене утицаја на животну средину, односно процене утицаја пројекта на животну средину утврдиће надлежни орган Градске управе.
<u>3.Активни соларни системи у грађевинском подручју</u>
~<u>Соларни системи за сопствене потребе</u> могу се постављати у грађевинском подручју под следећим условима:
-У зонама породичног и руралног становања– на кровним површинама и</td></tr>
</table>

	фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система; **-На привредним објектима, објектима пословања, пословања са становањем, спорта и рекреације, туристичким објектима, објектима јавне и других намена** – на **кровним површинама и фасадама објеката,** где просторно-технички услови то дозвољавају; на постојећим (уз сагласност Комисије за планове) и планираним објектима дозвољава се постављање соларних система **на препустима у форми ограде или надстрешнице**; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на објектима под заштитом, соларни системи се могу постављати само уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе; и др.; **-На терену грађевинских парцела привредних, стамбених и пословних намена, за сопствене потребе**; Уколико је површина соларних колектора и/или фотонапонских ћелија које се постављају на терен грађевинских парцела **мања од 15 м^2,** не урачунава се у изграђеност парцеле; Соларне колекторе и фотонапонске ћелије у грађевинском подручју насеља није могуће постављати на терен између основног објекта и регулационе линије; **~<u>Соларни системи за комерцијалну производњу</u> електричне и/или топлотне енергије** могу се градити у грађевинском подручјуи то**: у радној зони** - дозвољава се изградња **соларних енергана и соларних електрана (снаге до 10 MW) или комбинованих енергетских производних објеката који користе обновљиве изворе енергије;** За изградњу оваквих објеката обавезна је израда плана детаљне регулације уколико не постоји приступни пут и остали капацитети инфраструктуре, или израда урбанистичког пројекта ако је дефинисан приступни пут и ако постоји изграђена одговарајућа инфраструктура; **Обавезу израде стратешке процене утицаја на животну средину, односно процене утицаја пројекта на животну средину утврдиће надлежни орган Градске управе.** ***<u>4.Правила грађења за соларне системе за комерцијалну производњу на земљи</u>*** **~Уколико се постављају на земљи, за соларне системе за комерцијалне потребе важе следећа правила:** **~**Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину; У оквиру комплекса електране планирати сервисне саобраћајнице по ободу парцеле, односно зоне изградње, које морају бити повезане са јавном саобраћајном површином; Њихова функција је да, поред приступа механизације током градње, обезбеде и неометан приступ интервентих возила у случају кварова и акцидентних ситуација; **Ширина коловоза је мин. 3,5m** са обостраним **банкинама од мин 0,5m** (за једносмерни саобраћај) и са мин. полупречником унутрашњих кривина од **7,0m;** **~Соларна електрана се састоји** од **фотоелектричних панела (модула**) чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију; и пратећих објеката: **инверторске станице** где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу; **командно- надзорне зграде** и др. **~Минимално растојање свих објеката** од границе суседних парцела и

	регулационе линије износи **7м;** **~**Изградњом објеката не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводњавање атмосферских падавина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат; **~Висину** планираних објеката, расклопног постројења и командно надзорне зграде, одредити у складу са одабраном технологијом; **~**За потребе монтаже и каснијег одржавања, дуж редова панела и обода соларне електране се обезбедити слободан простор довољан за колски пролаз возила за одржавање. **~**Енергетска опрема и кабловске инсталације се поставља у складу са условима испоручиоца опреме и техничким прописима; **~**Технички елементи постројења соларне електране који се односе на: осветљење постројења, посебних објеката и прилазног пута, систем надзора и узбуњивања, систем заштите од пожара и других акцидената, заштиту од атмосферског пражњења, систем управљања и надзора решаваће се кроз пројектну документацију, а у складу са техничким правилима, интерним стандардима и прописима испоручиоца опреме. **~**Парцела се ограђује **транспарентном оградом максималне висине 2,2м.** Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се ограђује.
ЗАШТИТА ПРОСТОРА И ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ ЗОНЕ И ПОДРУЧЈА ЗАБРАЊЕНЕ ИЛИ ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ	**<u>Заштитни појас гасовода</u>** **~Постојећем магистралном, разводном гасоводу високог притиска Батајница- Зворник и прикључном гасоводу (50 bar) који води до ГМРС**_опредељен је заштитни појас **ширине 60m обострано (30+30m).** У појасу ширине **30м** (експлоатационом појасу) на једну и другу страну од осе гасовода, **забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи,** без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан. Под појмом „експлоатациони појас“ подразумева се појас у коме се само могу постављати трајни или привремени објекти који су искључиво у функцији гасовода за време експлоатације гасовода. **У појасу ширине од 5м** на једну и другу страну, рачунајући од осе цевовода, **забрањено је садити биље** чији корени досежу дубину већу од 1м, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5м. У том појасу **не сме бити никаквих препрека** (ограде и сл.) и појас стално мора бити проходан због приступа тешких возила и механизације у случају интервенција на гасоводу **~Постојећем гасоводу до 12 bar, који излази из ГМРС** опредељен је заштитни појас **ширине 8m обострано (4+4m).** Овај заштитни појас се планира и дуж планираних гадсовода истог притиска; У заштитном појасу гасовода је забрањена изградња објеката у којима раде, бораве и живе људи. **<u>Појас земљишта поред водотока и канала</u>** **~**Ради заштите канала и њиховог редовног одржавања, неопходно је **обезбедити појас ширине 5,0м, од ивице канала са обе стране, у ком није дозвољено градити објекте, садити дрвеће, орати и копати земљу и обављати друге радове којима се ремети функција или угрожава стабилност канала.** Поред регулисаних водотока и мелиорационих

	канала, објекти се могу градити на **минималном растојању од 5,0м од горњих ивица природних протицајних профила**, уз примену потребних техничких мера за очување ових објеката и стабилности корита водотока, а у нерегулисаном делу, према условима „Србијавода“.

Пољопривредне површине у атару

ЦЕЛИНА II	
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	

~Пољопривредно земљиште обухвата површине намењене пољопривредној производњи, изван планираног грађевинског подручја и то: оранице, баште, воћњаке, винограде, расаднике, стакленике и пластенике, ливаде, пашњаке и сл., као и земљиште које се може привести намени за пољопривредну производњу. На подручју обухвата Плана могућа је изградња објеката за развој **еколошке пољопривредне производње. У оквиру пољопривредног земљишта дозвољена је** (уколико власник не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште) **изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње и то:** објеката за производњу воћа, поврћа и цвећа у затвореном простору (стакленици, пластеници); објеката за производњу гљива; глиста, пужева, рибњака; фарми и др.

~У оквиру пољопривредног земљишта, и осталог земљишта ван грађевинског реона**, дозвољена је** (уколико се задовоље и други услови) **изградња саобраћајних, водопривредних, енергетских и телекомуникационих објеката и инфраструктуре и постављање инфраструктурне опреме.**

СПРОВОЂЕЊЕ

~Спровођење ће се вршити **директно на основу ПГР-а,** изузев за радове и објекте наведене у овој табели.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

~Правила грађења се односе на појединачне парцеле.

Дозвољена намена објеката

~У оквиру пољопривредног земљишта дозвољена је (уколико се задовоље и други услови и ако земљиште није угрожено плављењем, подземним и површинским водама и др.) **изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње и то:** магацина за репроматеријал (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.); објеката за смештај пољопривредне механизације; објеката за производњу воћа, поврћа и цвећа у затвореном простору (стакленици, пластеници); објеката за производњу гљива; глиста, пужева, рибњака; сушара за воће и поврће; фарми/мини фарми и др.

~У оквиру пољопривредног земљишта, и осталог земљишта ван грађевинског подручја**, дозвољена је** (уколико се задовоље и други услови) **изградња саобраћајних, водопривредних, енергетских и телекомуникационих објеката и инфраструктуре и постављање инфраструктурне опреме.**

~Дозвољава се изградња система за коришћење обновљивих извора енергије (сунца,

ветра, биомасе и др.) за сопствене потребе и комерцијалну производњу према условима дефинисаним тачком II.2.1. «Општа правила грађења за дефинисане целине, зоне и намене»;

Забрањена намена објеката

~На пољопривредном земљишту **у границама обухвата Плана, није дозвољена изградња** стамбених објеката, а због близине грађевинског подручја и објеката (фарми) за интензиван узгој стоке**,** перади и крзнаша **(преко 50 условних грла)** и објеката за прераду пољопривредних производа (кланице и сл.). **Забрањено је** пољопривредно земљиште користити за ауто отпаде, депоновање грађевинског и другог материјала и сл. Забрањено је одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у водотоцима и каналима за наводњавање и одводњавање.

Типологија објеката

~Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних.

Спратност

~Максимална спратност објеката је **П+Пк** (приземље + поткровље). Висина назидка поткровља износи максимално **1,6м;**

Индекс заузетости

~Максимални индекс заузетости парцеле је **20%**.

Грађевинска линија

~Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије, за објекте на пољопривредном земљишту је **5,0м, од локалног (општинског пута) и атарског пута и 20м од државног пута I реда;**

Посебни услови

~У **тачки II.2.1. «Општа правила грађења за дефинисане целине, зоне и намене» дефинисани су додатни услови и/или ограничења** у погледу коришћења простора за површине ове намене, које се налазе у заштитним зонама далековода, ТС, гасовода, заштитном појасу државног пута, појасу земљишта поред водотока, подручју археолошких локалитета, за постављање базних станица мобилне телефоније и др.

Простори за које је основ за реализацију план детаљне регулације

Израда плана детаљне регулације је обавезна и у следећим случајевима: за изградњу нових саобраћајница које нису дефинисане у ПГР- у; **за изградњу нових канала, уређење обале реке Думаче и изградњу рибњака, постројења за производњу електричне и топлотне енергије коришћењем ОИЕ,** чијом изградњом се утиче на промену конфигурације терена или значајну имену пејзажа, уколико се дефинишу нове површине јавне намене. **Граница обухвата ће се дефинисати одлуком о изради плана.**

Простори за које ће се израдити урбанистички пројекти

Могућа је израда урбанистичких пројеката и ван дефинисаних зона, ако ПГР не садржи довољно елемената за издавање локацијских услова (објекти у функцији туризма, спорта и рекреације, специфични пословни објекти и сл.) у оквиру зона у којима је њихова изградња дозвољена. Обавезна израда урбанистичког пројекта у зонама за које се раде планови детаљне регулације дефинисаће се овим плановима.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметна катастарска парцела се налазе у III инжењерско геолошком рејону, који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

Рејон III

Функционална ограничења терена

- Терен је брежуљкаст, са уједначеним падом од 5.0-10.0 %, на крајњем северу рејона потпуно заравњен;
- Изградња се реализује у терасним песковима и шљунковима прослојеним глинама и прашинама; седименти су неједнако, претежно добро носиви, спорадично јако стишљиви и меки, водом засићени, са нивоом подземне воде на 1.0-2.0 м дубине;
- У подручју пролувијума изградња се обавља у средње стишљивом тлу , средње носивости које је најчешће водозасићено испод прве подземне етаже;
- Терен је претежно стабилан, али су могуће појаве нестабилности у усецима водотока и саобраћајница.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката регулације кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Локална нивелација терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^{-0} i 7^{0} MCS.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 3 %, а ослањају се на добро носиво и средње стишљиво тло; код дубоких ископа потребна је заштита разупирањем, јер је тло у ископима склоно обурвавању; свуда се појављују подземне воде, па је за извођење радова неопходно гравитационо одвођење или црпљење; у пролувијалним глинама, углавном су услови ископа повољни, носивост тла за објекте овог типа је задовољавајућа, а појава вода могућа је на дубини испод два метра, често и плиће;
- Крупни објекти хидротехничке инфраструктуре, шахте, растеретне и црпне станице, изводиће се у слабо до средње стишљивом, средње носивом тлу; фундирање се може изводити директно, уз евентуалне лаке санације тампонима од шљунка при напонима већим од 200.0 kN/m^2; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво уколико су укопане најмање за једну подземну етажу, као и израда ободних дренажа; нарочито је важно дренирати залеже потпорних зидова и других заштитних објеката;
- Нивелација терена насипањем може се изводити грубозрним гранулатима; у зони сталног или повременог нивоа подземних вода, неопходне су подлоге од “iberlaufa”, крупних блокова камена или грађевинских блокова;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, граде се директним темељењем у шљунковито-песковитим материјалима, или пролувијалним глинама, уз евентуалну санацију темељног тла, у складу са напонима на тлу;
- Углавном је неопходна заштита подова објеката од влаге или сталног или повременог нивоа подземних вода, израдом ободних дренажа или “дренажних тепиха” од шљунка који имају функцију и мелиоративних тампона;
- У свим материјалима могуће је извести директно темељење на тракама, самцима или плочи; изузетно, уколико су подински седименти прашинаста тла, водом

засићена, велике дебљине и ниске консистенције, неопходно је темељење на бушеним шиповима који се ослањају на шљунковите слојеве;

- У земљаним ископима дубљим од два метра, појављује се вода из плитких издани, са неједнаким константним приливом; може се одстранити гравитационим одвођењем или црпљењем пумпама снаге до 3.0-5.0 l/sec;
- Саобраћајнице се граде у шљунковито-песковитом, прашинастом или глиненом тлу, планирањем насипа и тампона од грубозрних гранулата; у глиненом и прашинастом тлу карактеристике постељице су неповољне и неопходна су мешања локалног тла са другим повољним врстама, просејавања и просушивања;
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из пескова и шљункова језерских тераса, где су водоносни слојеви на различитим дубинама , таложени у више нивоа, дебљине 1.0-3.0 м.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Увидом у јавну базу података Републичког геодетског завода утврђено је да је кат.парцела бр.1147 КО Јеленча уписана као њива 4.класе. Према ПГР „Јеленча“, соларни системи за комерцијалну производњу електричне и/или топлотне енергије могу се градити на пољопривредном земљишту 6. класе и ниже *(према Закону о пољопривредном земљишту, „Сл.гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 – и др. Закони и 41/2009),* а уколико Министарство пољопривреде одобри, могућа је изградња ових соларних система и на земљишту виших класа. Према чл.69 Закона о планирању и изградњи електроенергетски објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије могу се градити на пољопривредном земљишту без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, без потребе прибављања сагласности Министарства пољопривреде.

Изградња соларне електране на кат.парцели бр.1147 КО Јеленча могућа је у складу са напред наведеним правилима уређења и грађења, уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

Саставни део информације о локацији су графички прилози:

- Извод из Плана генералне регулације "Јеленча" - Подела на целине и зоне и заштита простора Р=1:2500

На основу Информације о локацији не може се започети са грађењем.

Према Закону о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи и 113/17), административна такса за издавање Информације о локацији наплаћена по тарифном броју 171б од стране надлежног органа у износу од 3.660,00 д.

О б р а д и л а

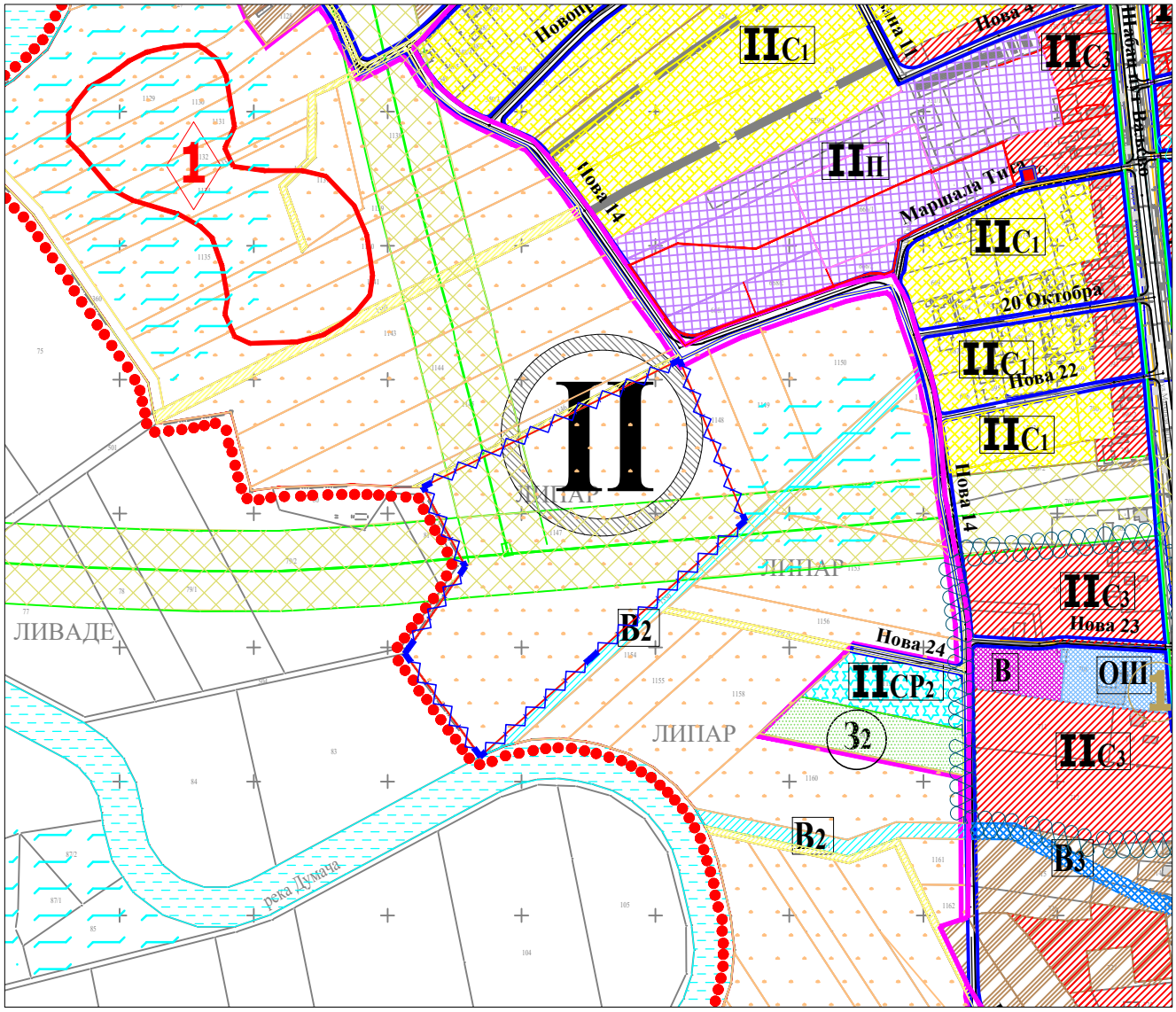
дипл. простор.план. Јелена Шобић Бошковић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план.Јасмина Стевановић

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Број: 000714288 2026 07416 004 007 353 018
Датум: 24.02.2026.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈЕЛЕНЧА"
ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ И ЗШТИТА ПРОСТОРА
-за к.п.бр.1147 КО Јеленча-
Р=1:5000



Легенда:

ЦЕЛИНА I I - НАСЕЉЕ СА АТАРОМ

Пољопривредне површине у атару

Пољопривредно земљиште

Водно земљиште

В2 Мелиорациони канали

Инфраструктура

Саобраћајнице (постојеће и планиране) са окретницама

Регулациона линија саобраћајница

ЗАШТИТА ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКАТА
-зоне забрањене или ограничене изградње

Заштитна зона(појас)постојећег магистралног разводног гасовода (по 30м обострано)
-зона забрањене изградње

Заштитна зона(појас)прикључног гасовода до ГМРС (по 30м обострано)-зона забрањене изградње

ЗЕМЉИШТЕ УГРОЖЕНО ПЛАВЉЕЊЕМ, ПОДЗЕМНИМ И ПОВРШИНСКИМ ВОДАМА

Потребни радови на заштити од плављења подземних и атмосферских вода (хидротехничка истраживања, изградња канала, насипање терена и сл.)

Локација предметне кат.парцеле

Обрадила

дипл.простор.планер Јелена Шобић Бошковић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.16.в
8/95

Огранак Електродистрибуција Шабац

Број: **д.09-24-248119/2-УУП-2026**
Датум: 21 ОСТ 2026

„ECO GREEN ENERGY 2023“ д.о.о.
Богатић

ul Бранка Ћоплића 74

Богатић

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу **соларне електране „Јеленча 1“ на кп 77, кп 78, кп 79/1, кп 79/2, кп 84 све КО П.Причиновић и соларне електране „Јеленча 2“ на кп 83 КО Поцерски Причиновић и кп 1147 КО Јеленча**

Поступајући по захтеву бр **д.09.24-211567/1-2026 од 14.05.2026 године**, подносиоца захтева **„ECO GREEN ENERGY 2023“ д.о.о., ul Бранка Ћоплића 74, Богатић**, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу **објекта за производњу електричне енергије соларне електране „Јеленча 1“ на кп 77, кп 78, кп 79/1, кп 79/2, кп 84 све КО П.Причиновић и соларне електране „Јеленча 2“ на кп 83 КО Поцерски Причиновић и кп 1147 КО Јеленча**, на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. Закон, 62/2023 и 94/2024), Закона о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл.гласник РС“, бр. 22/21 и 35/223) и Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл.гласник РС“ број 84/23) издају се:

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

за изградњу соларне електране „Јеленча 1“ на кп 77, кп 78, кп 79/1, кп 79/2, кп 84 све КО П.Причиновић и соларне електране „Јеленча 2“ на кп 83 КО Поцерски Причиновић и кп 1147 КО Јеленча

1. Општи подаци

Површина обухваћена границом Урбанистичког пројекта износи око **11,82.95 ha**. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља **ПГР „Поцерски Причиновић“ /“СЛ.Лист града Шапца бр 17/13), и ПГР „Јеленча“ ("Сл. Лист града Шапца, бр 23/15),** урбанистичким пројектом се предвиђа изградња **објекта за производњу електричне енергије-соларне електране „Јеленча 1“ на кп 77, кп 78, кп 79/1, кп 79/2, кп 84 све КО П.Причиновић укупне снаге 4990KW и соларне електране „Јеленча 2“ на кп 83 КО Поцерски Причиновић и кп 1147 КО Јеленча укупне снаге 4990 KW**.

2. Технички услови

Стање електроенергетских објеката

Електродистрибуција Србије д о о Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр 12
ПИБ 100001378
Матични број 07005466

У границама Урбанистичког пројекта за изградњу **соларне електране „Јеленча 1" на кп 77, кп 78, кп 79/1, кп 79/2, кп 84 све КО П.Причиновић укупне снаге 4990KW и соларне електране „Јеленча 2" на кп 83 КО Поцерски Причиновић и кп 1147 КО Јеленча укупне снаге 4990 KW** на подручју општине **Поцерски Причиновић и** општине **Јеленча** постоје изграђени електроенергетски објекти:

- **Напонског нивоа 35kV**
  - не постоје
- **Напонског нивоа 10 kV**
  - не постоје

Напајање подручја Урбанистичког пројекта електричном енергијом

У складу са Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, издавање услова за пројектовање и прикључење је могуће након израде Студије прикључења на дистрибутивни систем, чија израда се покреће подношењем захтева за израду студије прикључења.

2.2.1 Основни технички подаци о електрани/складишту

- Планирана одобрена снага електране **Јеленча 1**: **4990** kW
- Намена објекта: Производни
- Планирана одобрена снага електране **Јеленча 2**: **4990** kW
- Намена објекта: Производни

2.2.2 Начин прикључења

За потребе прикључења електране предвидети локацију за смештај објекта места прикључења са прикључним разводним постројењем одговарајућег напонског ниова која мора задовољити стандарде величине и непосредни приступ са јавне саобраћајне површине. Планирати трасе водова одговарајућег напонског нивоа за повезивање прикључно разводног постројења на ДСЕЕ.

Тачан начин прикључења, технички опис прикључка и други услови за пројектовање и прикључење ће се утврдити након израде Студије прикључења на дистрибутивни систем, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом и Законом о коришћењу обновљивих извора енергије. Израда Студије прикључења на дистрибутивни систем се покреће подношењем захтева за израду студије прикључења у складу са Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом и закључивања уговора о изради студије.

Уз захтев за израду студије прикључења, потребно је приложити документацију прописану Законом о енергетици и Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом.

Издавање ових услова и потврђивање Урбанистичког пројекта ни на који начин не гарантују прикључење електране на дистрибутивни систем електричне енергије. О томе одлучује искључиво Студија прикључења, чији резултат може бити и утврђивање да прикључење није могуће.

3. Правила грађења

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Електродистрибуција Србије д о о Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр 12
ПИБ 100001378
Матични број 07005466

Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
  (1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
  (2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
  (3) за самоносеће кабловске снопове 1 метар;
- за напонски ниво 35 kV, 15 метара;
- за ниво напона од 110 kV, укључујући 110 kV, 25 метара;
- за напон ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне далеководе (каблове) је, од ивице армираног бетонског канала:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
2) за ниво напона од 110 kV, 2 метра;
3) за ниво напона изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за станице трансформатора на отвореном је:

1) за ниво напона од 1 kV до 35 kV, 10 метара;
2) за ниво напона од 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

4. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 35, 10 и 1 kv:

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменама у обухвату УП-а потребно је предвидети коридоре, односно адекватно земљиште, за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката.

За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

5. Инвеститор је у обавези да поштује следеће

При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.

За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10 kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

Електродистрибуција Србије д о о Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр 12
ПИБ 100001378
Матични број 07005466

Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.

Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд

При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1kV до 400kV" (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).

6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

7. Рок важности и сврха издавања

Рок важења Услова за израду урбанистичког пројекта је 12 месеци. Ови Услови се не могу користити за издавање локацијских услова, јер у истима у целости није разрађено питање пројектовања и прикључења.

У складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима услове за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије прибавља инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика. Услови за пројектовање и прикључење објекта електране/складишта се издају на основу студије прикључења, чија је израда прописана чланом 141. Закона о енергетици („Сл.гласник РС", бр.145/14, 95/18-др.закон, 40/21, 35/23-др.закон, 62/23 и 94/24) и Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл.гласник РС", број 84/23, 58/25 и 67/25).

Електродистрибуција Србије д о о Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр 12
ПИБ 100001378
Матични број 07005466

С поштовањем,

Сагласан:
Директор Огранка ЕД Шабац

Дејан Јовановић, дипл.екон.

в.д. директора Електродистрибуција Србије
д.о.о. Београд

Биљана Комненић, дипл.ел.инж.

Доставити:

1. Наслову
2. Сектору за обновљиве изворе енергије
3. Сектору за планирање и инвестиције ДП
4. Сектору за планирање и инвестиције у огранку Шабац
5. Писарници

Електродистрибуција Србије д о о Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр 12
ПИБ 100001378
Матични број 07005466

ЈП Инфраструктура Шабац,
Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности:4299
Жиро рачун:160-461862-38

Јавно предузеће
Инфра Шабац
Број 1956-04/1
28-08-2026 године
Шабац

Предмет: **САГЛАСНОСТ И ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**

На основу захтева број 1956-04 од 28.08.2026. године, ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ издаје:

САГЛАСНОСТ И ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Сагласни смо са прикључењем планираног комплекса соларне електране "Јеленча 1":

- главни улаз на кат.п.бр. 79/1 КО П. Причиновић са некатегорисаног пута на кат.п.бр. 501 КО П. Причиновић,
- споредни улаз на кат.п.бр. 77 КО П. Причиновић са некатегорисаног пута на кат.п.бр. 501 КО П. Причиновић,
- улаз у други део комплекса на кат.п.бр. 84 КО П. Причиновић са некатегорисаног пута на кат.п.бр. 504 КО П. Причиновић.

Сагласни смо са прикључењем планираног комплекса соларне електране "Јеленча 2":

- главни улаз на кат.п.бр. 1147 КО Јеленча са некатегорисаног пута на кат.п.бр. 504 КО П. Причиновић,
- споредни улаз на кат.п.бр.1370 КО Јеленча са некатегорисаног пута на кат.п.бр. 501 КО П. Причиновић.

Општи услови за израду техничке документације за изградњу објеката који се односе на обезбеђење саобраћајног прикључка на општинске и некатегорисане путеве:

- Колске и пешачке приступне саобраћајнице планирати тако да не захтевају уклањање постојећих објеката на површини јавне намене (стуб јавне расвете, саобраћајни знак, стабла и др.) а уколико буде било потребе за измештањем наведених објеката, сви трошкови падају на терет инвеститора;
- Колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и и меродавног возила тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило, на начин да меродавно возило може да уђе и изађе ходом унапред;
- Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара како би се обезбедило кретање пешака у континуитету;
- Нивелацију улаза у објекте и интерних саобраћајних и пешачких површина прилагодити нивелацији постојећих саобраћајница, односно котама планираних саобраћајница.
- Није дозвољена промена нивелације постојећих пешачких површина нити постављање степеника и рампи на постојећим површинама јавне намене.

Општи услови за израду техничке документације односно за постављање линијских инфраструктурних објеката на јавном путу и заштитном појасу јавног пута су:

- Трасу предметне инсталације усагласити са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11) и другим техничким прописима, односно са планским документом који је основ за израду овог урбанистичког пројекта;
- Трасу предметне инсталације усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметних саобраћајница, а на основу извода из катастра подземних водова и података о положајима постојећих и планираних инсталација, односно са подацима и условима које дефинишу друга јавна и комунална предузећа у поступку израде урбанистичког пројекта;
- Трасу предметне инсталације планирати тако да не угрожава постојећу сигнализацију и опрему пута.

Општи услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметне саобраћајнице-пута:

- Предметне инсталације планирати минимално 1,00м од крајње тачке попречног профила пута, уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута (минимално 1,00м од спољне ивице ножице насипа или канала) или уз границу катастарске парцеле уколико иста обухвата труп пута;
  - на местима где није могуће поставити инсталације ван попречног профила пута, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута али се не дозвољава вођење предметних инсталација по банкини, кроз јаркове, по путним објектима, по насипу/усеку, и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
  - у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;
  - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев чија пројектована дубина мора бити минимално 1,20м од коте конструкције саобраћајног прикључка;
  - Нове шахтове планирати ван трупа саобраћајнице/пута; Изузетно у насељу, на местима где није могуће поставити инсталације ван попречног профила пута, мора се пројектовати и извести адекватна заштита предметног пута и свих елемената.

Паркирање возила за сопствене потребе мора се решити у оквиру сопствене парцеле. Није дозвољено паркирање возила за сопствене потребе на површинама јавне намене.

Пре почетка радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама, односно заузећа површине јавне намене ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор обрати ЈП Инфраструктура Шабац за издавање детаљних услова за извођење радова и враћање површине јавне намене у првобитно стање.

Ови услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта и не могу се користити у друге сврхе.

С поштовањем,

Руководилац службе за просторно
и урбанистичко планирање:

Славица Ференц, дипл.инж.арх.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
В.д. директора:

Риста Ристић

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за инспекцијске и
комунално-стамбене послове
БРОЈ: 003786109 2026 07416 004 032 381 007
ДАНА: 31.08.2026.године
Ш а б а ц

Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Шапца, на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.Гласник РС"бр. 18/16, 95/2018, 2/2023), члан 7.став 4. и члан 14. став 4. и став 6. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" бр. 94/2024) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 106/2025), решавајући по захтеву ECO GREEN ENERGY 2023 DOO BOGATIĆ, ул.Бранка Ћонлића 74, 15350, Богатић (пиб: 113682207, матични број: 21912476), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат "ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ - СЕ „Јеленча 1“ на к. п. бр. 77, 78, 79/1, 79/2 и 84 К. О. Поцерски Причиновић инсталисане снаге 4.99 MW и СЕ „Јеленча 2“ на к. п. бр. 83 К. О. Поцерски Причиновић и к. п. бр. 1147 К. О. Јеленча, снаге 4.99 MW"**,** носиоца ECO GREEN ENERGY 2023 DOO BOGATIĆ, ул.Бранка Ћонлића 74, 15350, Богатић, **не постоји обавеза процене утицаја на животну средину.**

2. НАЛАЖЕ СЕ носиоцу пројекта да спроводи следеће мере заштите животне средине и то:

-Носилац пројекта је дужан да, у складу са чл.102. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/2009, 36/2009 – др.закон, 72/2009 – др.зекон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016,76/2018, 95/2018, 95/2018, 94/2024), у обављању своје активности обезбеди заштиту животне средине, применом и спровођењем прописа о заштити животне средине, описаних у предметном Захтеву, самостално или преко овлашћене организације, вођењем евиденције на прописани начин о прикупљеним масама отпада, потрошњи сировина и енергије, испуштању загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште, као и контролом активности и рада у циљу спречавања ризика или опасности по животну средину и здравље људи, предузимањем мера превенције.

-Носилац пројекта дужан је да поштује Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гл. РС”, бр. 96/2021), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона.
-Највећи допуштени ниво буке на граници пројекта не сме прелазити максималне нивое буке зоне са којом се граничи, у складу са Одлуком о мерама за заштиту од буке („Сл.лист града Шапца“ бр. 28/10 и 23/12).
-Носилац пројекта је дужан да преда отпад лицу које је овлашћено за управљањеотпадом.
-Носилац пројекта је дужан да води евиденцију о отпаду који настаје, који се предаје или одлаже.
- Носилац пројекта је дужан да одреди лице одговорно за управљање отпадом.
-Осигура еколошку и енергетски ефикасну јавну расвету с одговарајућим дизајном расветних тела без "расипања" светла изван зона које се желе осветлити.
-На локацији Пројекта потребно је извести све мере заштите које су прописане од јавних и комуналних предузећа, а од интереса су за заштиту животне средине.
-Зелене површине морају се редовно одржавати.
-Поштује Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", број 109/25), Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 95/2018), као и подзаконска акта донета на основу ових закона.
-Вршити разврставање отпада на секундарне сировине, посебне токове отпада и комунални отпад према Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/2010, 93/2019, 39/2021 и 65/2024).
-Неопасан отпад разврставати на месту настанка, привремено складиштити и предавати овлашћеним оператерима.
-За евакуацију отпада који потиче од боравка запослених а који има карактер чврстог комуналног отпада, користити постојеће контејнере у границама предметне локације са обезбеђеним директним приступом за комунална возила и раднике ЈКП.
-Обавезно водити евиденцију и достављати извештаје у складу са Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, бр. 109/2025).
-Носилац пројекта је дужан да изврши разврставање отпада насталог радом предметног објекта у складу са Каталогом отпада, Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник РС", бр. 56/2010, 93/2019, 39/2021 и 65/2024), према пореклу и карактеристикама и са отпадом поступа у складу са његовим карактером.
-Поступање са отпадом који се може користити као секундарна сировина вршити у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10);
-За сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, рециклабилни отпад и др.) предвиђена је одговарајућа амбалажа, сходно карактеристикама отпада.

-За предају отпада овлашћеној организацији за управљање том врстом отпада, оператер са њом склапа уговор о предаји отпада.
-Комунални отпад сакупља у типској посуди за комунални отпад.
-Комунални отпад са локације одвози се од стране овлашћеног комуналног предузећа.
-Носилац пројекта дужан је да од овлашћеног оператера, приликом предаје отпада, обезбеди један оверен примарак документа о кретању отпада и исти чува најмање две године.
-По престанку рада објеката, уклони сав отпад, санира евентуална заостала загађења на прописан начин и о томе обавести надлежни орган за послове заштите животне средине града Шапца.

О б р а з л о ж е њ е

ECO GREEN ENERGY 2023 DOO BOGATIĆ, ул.Бранка Ћонлића 74, 15350, Богатић (пиб: 113682207, матични број: 21912476) обратио се, овом Органу, писаним захтевом, бр. 003348780 2026 07416 004 032 381 007 , за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат: "ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ - СЕ „Јеленча 1“ на к. п. бр. 77, 78, 79/1, 79/2 и 84 К. О. Поцерски Причиновић инсталисане снаге 4.99 MW и СЕ „Јеленча 2“ на к. п. бр. 83 К. О. Поцерски Причиновић и к. п. бр. 1147 К. О. Јеленча, снаге 4.99 MW".
Уз захтев је приложена сва потребна документација и то:
- обрађен захтев по чл. 12. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" бр. 94/2024), са попуњеним прилогом.

Носилац пројекта, ECO GREEN ENERGY 2023 DOO BOGATIĆ, планира да реализује пројекат: ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ - СЕ „Јеленча 1“ на к. п. бр. 77, 78, 79/1, 79/2 и 84 К. О. Поцерски Причиновић инсталисане снаге 4.99 MW и СЕ „Јеленча 2“ на к. п. бр. 83 К. О. Поцерски Причиновић и к. п. бр. 1147 К. О. Јеленча инсталисане снаге 4.99 MW. Право коришћења земљишта и објеката у оквиру предметне катастарске парцеле има Носилац пројекта. Предметне парцеле су специфичне по томе што се налази у обухвату два Урбанистичка плана. Предметне катастарске парцеле број 77, 78, 79/1, 79/2, 83 и 84 се налазе у обухвату Плана генералне регулације “Поцерски Причиновић”, ван грађевинског подручја, у пољопривредном земљишту у зони ТЦ16 – пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства, а парцела 1147 К. О. Јеленча припада Плану генералне регулације “Јеленча”, и налази се у целини II Насеље са атаром, ван грађевинског рејона, у пољопривредном земљишту. Укупна површина предметних парцела износи: Јеленче 1 је 62.329,00 м², а Јеленче 2 је 55.966,00 м², све укупно 118.295 м² (11.82.95 ха). На предметној локацији планирана је изградња фотонапонске соларне електране инсталисане снаге 4.99MW, намењене за конверзију сунчеве енергије у електричну енергију помоћу фотонапонских панела (ФН). ФН панели генеришу једносмерну струју која се помоћу инвертора претвара у трофазни систем наизменичних напона амплитуде фазног напона 800VAC и фреквенције 50Hз. Излаз инвертора се повезује на нисконапонску страну енергетског

трансформатора који служи да прилагоди излазни напон соларних инвертора напону дистрибутивне 20kV електроенергетске мреже на коју се они прикључују.
Соларна елекрана
Предвиђено је постављање фотонапонских панела одговарајуће снаге у циљу постизања излазне снаге од 4.99MW. Фотонапонски панели се прикључују на 15 инвертора номиналне снаге 330kVA, или већи број мањих инвертера при чему се мора задовољити да максимална излазна снага не пређе 4.99MW. Фотонапонски панели су састављени у низове. Фотонапонски низови ће бити повезани на улазе инвертора подземним кабловима, одговарајућег попречног пресека. На инверторе се доводи једносмерни напон који долази са фотонапонских панела, а на њиховом излазу се добија наизменични напон 800V међуфазно. Инвертори се, подземним кабловима одговарајућег попречног пресека, прикључују на нисконапонски блок у планираној трансформаторској станици, где се врши трансфорамција напона са 800V на 20kV. На предметној локацији планирана је изградња фотонапонске соларне електране инсталисане снаге 4.99MW, намењене за конверзију сунчеве енергије у електричну енергију помоћу фотонапонских панела (ФН). ФН панели генеришу једносмерну струју која се помоћу инвертора претвара у трофазни систем наизменичних напона амплитуде фазног напона 800VAC и фреквенције 50Hz. Излаз инвертора се повезује на нисконапонску страну енергетског трансформатора који служи да прилагоди излазни напон соларних инвертора напону дистрибутивне 20кВ електроенергетске мреже на коју се они прикључују.Предвиђено је постављање фотонапонских панела одговарајуће снаге у циљу постизања излазне снаге од 4.99MW. Фотонапонски панели се прикључују на 15 инвертора номиналне снаге 330кВА, или већи број мањих инвертера при чему се мора задовољити да максимална излазна снага не пређе 4.99MW. Фотонапонски панели су састављени у низове. Фотонапонски низови ће бити повезани на улазе инвертора подземним кабловима, одговарајућег попречног пресека. На инверторе се доводи једносмерни напон који долази са фотонапонских панела, а на њиховом излазу се добија наизменични напон 800В међуфазно. Инвертори се, подземним кабловима одговарајућег попречног пресека, прикључују на нисконапонски блок у планираној трансформаторској станици, где се врши трансфорамција напона са 800В на 20кВ.На погодном месту ће бити постављена 1 (једна) префабрикована трансформаторска станица контејнерског типа са енергетским трансформатором привидне снаге 6600кВА, преносног односа 0.8kV/20kV. Трансформаторска станица је састављена из три просторије - просторија енергетског трансформатора, просторија за нисконапонски блок и просторија за средњенапонски блок. Нисконапонски блок се састојати од ормана ниског напона са 22 извода на које ће се прикључити изводи са инвертора. Сама трафостаница је опремљена блоком средњаг напона који се састоји од две водне ћелије и једне прекидачке ћелије. Трафостаница се повезује у прекидачку ћелију ОМП.Предвиђено је 5 батеријских система контејнерског типа са пратећом опремом, 24 контролера за батеријске системе (ПЦС) и 2 помоћна трафоа (ДТ) за пуњење батерија. Капацитет батеријског система је предвиђен на 5MWh, са могућношћу повећања капацитета без промена спољних мера објеката/контејнера. У складу са ситуационим нацртом, предвиђено је полагање средњенапонског кабла типа и пресека XXE 49-A 3x(1x240)мм2 од водне ћелије ТС2 до прекидачке ћелије у ОМП. У траси каблова поставити оптички кабл у окитен цеви.

Уз захтев су приложени попуњени упитници за одлучивање о потреби израде студије и процени утицаја на животну средину.

Поступајући по предметном захтеву овај орган је сагласно члану 14.став1. и 2. и чл. 39. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" бр. 94/2024), обавестио заинтересоване органе, организације и јавност (лист „Глас Подрињa“ од 16.07.2026.године). У законском року није било достављених мишљења од стране заинтересованих органа, организација и јавности.

Предметни пројекат се не налази на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја, али се налази на Листи (II) тј. на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину што је утврђено у складу с Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 106/2025), при чему је овај орган спровео прву фазу поступка процене утицаја на животну средину -одлучивање о потреби израде студије, на основу члана 12. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" бр. 94/2024).

На основу достављене документације и активности коју носилац пројекта предвиђа, као и величине пројекта, овај орган је мишљења да предметни пројекат неће у већој мери утицати на животну средину, па у складу са тим није потребна процена утицаја на животну средину.

У вези са горе изложеним, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на Захтев наплаћена је у износу од 2.800,00 дин, по Тарифном броју 186. и такса на Решење наплаћена је у износу од 740,00 дин., по Тарифном броју 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн. 93/2012, 47/13, 57/2014, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/1713/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. Изн.144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн, 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024,55/2025, 109/2025 и 54/2026).

Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у Београду, у року од 15 дана од дана пријема решења, односно од дана обавештења заинтересоване јавности о донетом решењу, таксирано са 630,00 дин. административне таксе, по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн. 93/2012, 47/13, 57/2014, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/1713/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. Изн.144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн, 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и

допуна усклађених дин. Изн., 94/2024,55/2025, 109/2025 и 54/2026), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 1901614850.

Достављено:
-ECO GREEN ENERGY 2023 DOO BOGATIĆ, ул.Бранка Ћоплића 74, 15350, Богатић
-надлежном инспекцијском органу
-архиви

ПОСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Милица Васић

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за инспекцијске и
комунално-стамбене послове
БРОЈ:003730170 2026 07416 004 032 381 007
ДАНА:12.08.2026.год.
Ш а б а ц

"Eco Green Energy 2023" d.o.o. Богатић, адреса: Бранка Ћонлића 74, Богатић

Градска управа града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, на основу чл. 34. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС,14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон, 94/2024-др. закон), Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и члана 27. Закона о општем управном поступку ("Сл.Гласник РС" бр. 18/2016, 95/18 -аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), решавајући по захтеву "Eco Green Energy 2023" d.o.o. Богатић, адреса: Бранка Ћонлића 74, Богатић , даје своје:

М И Ш Љ Е Њ Е

Да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларних електрана "Јеленча 1" на кат. парц. бр. 77, 78, 79/1, 79/2 и 84 К.О. Поцерски Причиновић инсталисане снаге 4.99 MW и „Јеленча 2 „ на кат. парц. бр. 83 К. О. Поцерски Причиновић и кат. парцела бр. 1147 К. О. Јеленча инсталисане снаге 4.99 MW, град Шабац **потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.**

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину , односно Листом II, пројекат се налази на листи за коју се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу свега горе наведеног **потребно је поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину .**

ПОСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Маја Ђурђић

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Зорана Жунковића 23

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:
ДАТУМ: 11.08.2026.
ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-358500/1
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ
15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

„LUMIS STUDIO“

Студио за урбанизам,
архитектуру и инжењеринг
15000 Шабац
Љубе Стојановића 30

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта.
ВЕЗА: Ваш бр**.**

На основу Вашег захтева од 10.08.2026. године у име инвеститора „Eco Green Energy 2023“ d.o.o. Богатић којим тражите услове и податке од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларних електрана "Јеленча 1" на кат. парц. бр. 77, 78, 79/1, 79/2 и 84 К.О. Поцерски Причиновић инсталисане снаге 4.99 MW и „Јеленча 2 „ на кат. парц. бр. 83 К. О. Поцерски Причиновић и кат. парц. бр. 1147 К. О. Јеленча инсталисане снаге 4.99 MW, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност на Урбанистички пројекат и нема посебних услова ни ограничења.

На предметној ситуацији извођења радова у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Прилог:

ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције топлотне енергије

Број: 01-1846/26
Датум: 04.09.2026. год.

"Lumis Studio" d.o.o. Шабац
ул. Павла Јуришића Штурма бр. 34/11
15000 Шабац

Предмет: Услови и подаци од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларних електрана „Јеленча 1“ на кат. парц. бр. 77, 78, 79/1, 79/2 и 84 КО Поцерски Причиновић и „Јеленча 2“ на кат. парц. бр. 83 КО Поцерски Причиновић и кат. парц. бр. 1147 КО Јеленча

На основу Вашег захтева од 10.08.2026. год., који је код ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац (у даљем тексту Енергетски субјект) заведен под бр. 2133 од 26.08.2026.год., којим тражите издавање Услова и података од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларних електрана „Јеленча 1“ на кат. парц. бр. 77, 78, 79/1, 79/2 и 84 КО Поцерски Причиновић и „Јеленча 2“ на кат. парц. бр. 83 КО Поцерски Причиновић и кат. парц. бр. 1147 КО Јеленча, и по условима Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и и 62/23– у даљем тексту Закон), Енергетски субјект, Одељење дистрибуције топлотне енергије (у даљем тексту ОДТЕ) констатује:

У близини предметних катастарских парцела нема мреже система даљинског грејања (СДГ) тако да са наше стране не постоје посебни услови за израду Урбанистичког пројекта.

Шеф одељења
дистрибуције топлотне енергије

Душан Поповић, дипл.инж.маш.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

В.д. директор

Ђорђе Карић, мастер инж.маш.

ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБ ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције гаса

Број : 01-1934/2026
Датум: 15.09.2026.

„Eco Green Energy 2023“ d.o.o. Bogatić
Бранка Ћоплића 74
15350 Богатић

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта

На основу вашег захтева од 10.09.2026. године, који је код ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац заведен под бројем 2373/2026 од 10.09.2026. године, којим тражите услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу соларних електрана „Јеленча 1“ на катастарским парцелама бр. 77, 78, 79/1, 79/2 и 84 све К.О. Поцерски Причиновић, град Шабац, инсталисане снаге 4.99 MW и „Јеленча 2“ на катастарским парцелама бр. 83 К.О. Поцерски Причиновић и 1147 К.О. Јеленча, град Шабац, инсталисане снаге 4.99 MW, обавештавамо вас о следећем:

1. **Даје се сагласност на локацију објеката према приложеном ИДР-у**.
2. У близини напред наведених катастарских парцела ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац нема објеката гасне инфраструктуре у својој надлежности;

Шеф одељења дистрибуције гаса

Иван Живановић дипл. инж. маш.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

М.П.

в. д. Директор

Ђорђе Карић маст. инж. маш.

ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“
СЛУЖБА РАЗВОЈА И ИНВЕСТИЦИЈА
Заводни број: 3277/СР-213/26
Датум: 17.08.2026. године

дирекција: +38115347611
матични број: 07168683
ПИБ: 100081235
www.vodovodsabac.rs
e-mail: jkp@vodovodsabac.rs

Поступајући по захтеву Студија за урбанизам, архитектуру и инжењеринг ***„ЛУМИС СТУДИО“ доо Шабац*** бр. 3277 од 10.08.2026. године, поднетог у име ***“Eco Green Energy 2023“ доо Богатић***, на основу Закона о планирању и изградњи (*„Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025*), Закона о комуналним делатностима (*„Службени гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024*), ЈКП „Водовод - Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

за изградњу соларних електрана „Јеленча 1“ на к.п. број 77, 78, 79/1, 79/2 и 84 КО Поцерски Причиновић и „Јеленча 2“ на к.п. број 1147 КО Јеленча

1. Циљ израде плана је дефинисање планских решења која ће у обухвату Урбанистичког пројекта – к.п. бр. 77, 78, 79/1, 79/2 и 84 КО Поцерски Причиновић и к.п. бр. 1147 КО Јеленча, преиспитати могућност изградње објеката у оквиру пословног комплекса – соларне електране са припадајућим објектима.

2. У обухвату Урбанистичког пројекта нису изграђене јавне инсталације водовода и канализације те нисмо у могућности да дефинишемо техничке услове за пројектовање прикључака на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода града Шапца.

3. Привремено снабдевање водом објеката, до стварања услова за прикључење на јавну водоводну мрежу, решити индивидуалним системом водоснабдевања.

Да би се објекти могли накнадно прикључити на јавне исталације водовода неопходно је за сваку независну функционалну јединицу, која се налази или планира у предметном обухвату, предвидети посебне инсталације водовода које не смеју ни на једном месту бити везане за инсталације друге независне функционалне јединице.

4. Отпадне воде које се јављају неопходно је раздвојити и за сваку врсту отпадних вода изградити независне водонепропусне одводне системе, тј. интерне колекторе санитарне и атмосферске канализације.

Димензионисање извршити на основу хидрауличког прорачуна.

5. По изградњи јавних инсталација водовода и канализације обавезно је прикључење на исте уз прописно гашење септичке јаме у присуству инспекцијских органа.

6. По изградњи уличне водоводне и канализационе мреже становници и предузећа овог насеља биће обавезни да се обрате ЈКП „Водовод-Шабац” Шабац ради издавања нових Техничких услова за прикључење којим ће се ови услови усагласити са изведеним стањем на терену.

7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман.

8. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод - Шабац" Шабац.

Служба за производњу и дистрибуцију воде:

Владимир Недељковић, дипл.инж.грађ.

Шеф службе:

Стефан Крсмановић, маст.инж.грађ.

Руководилац сектора:

Горан Ћорилић, дипл.инж.грађ.

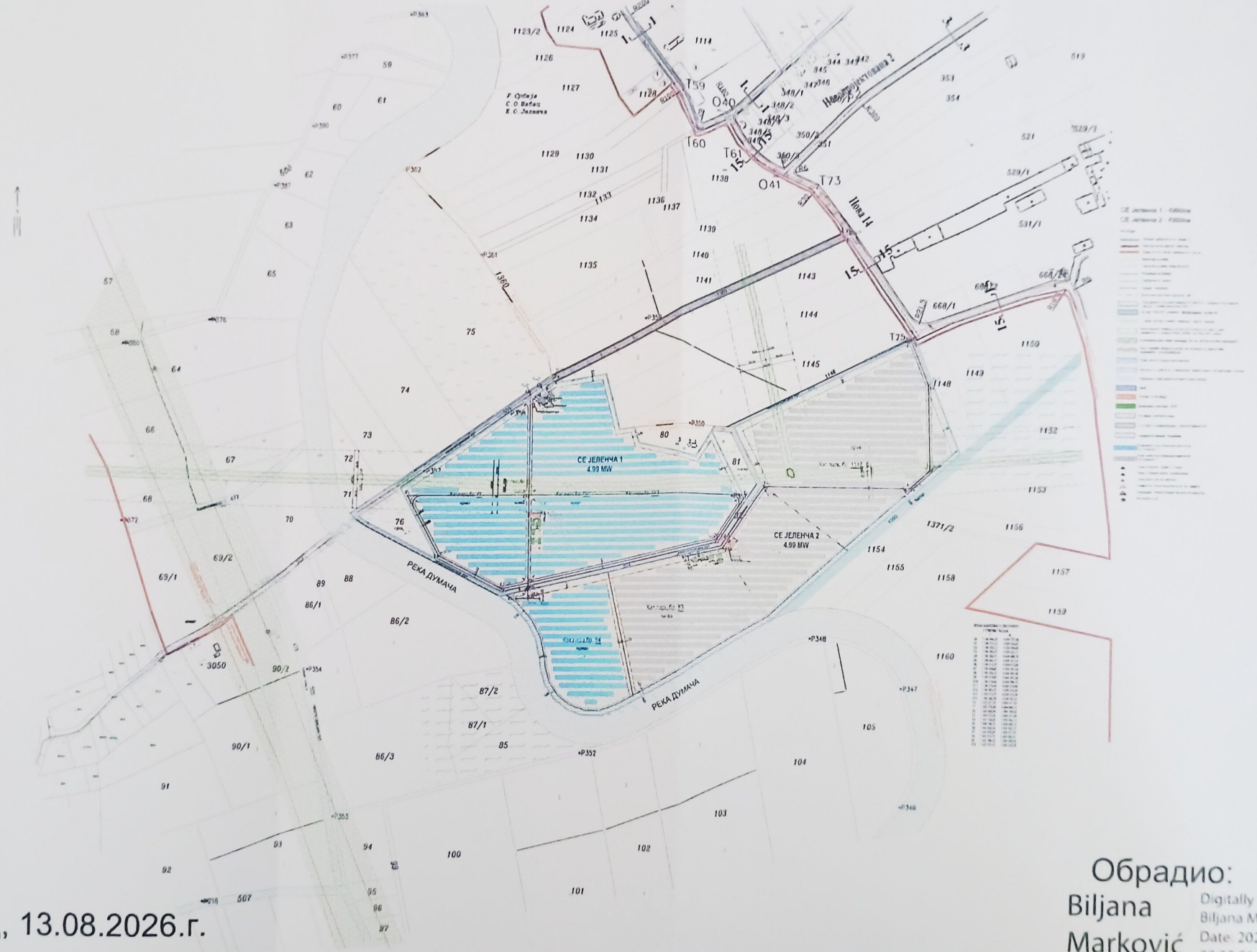
в.д. директора ЈКП „Водовод - Шабац":

Љубомир Перановић, дипл. правник

К.О.Шабац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



Обрадио:

Biljana Marković

Digitally signed by Biljana Marković
Date: 2026.08.13 08:22:51 +02'00'

Шабац, 13.08.2026.г.

Друштво с ограниченом одговорношћу „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“ Нови Београд
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 9955/1 Датум: 25.09.2026.

МСМ

Studio za urbanizam, arhitekturu i inžinjering
''Lumis Studio'' d.o.o Šabac

Ул.Павла Јуришића Шутрма бр.34/11
15000 Шабац

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу соларних електрана "Јеленча 1" инсталисане снаге 4,99MW на кат.парц.бр. 77, 78, 79/1, 79/2 и 84, све КО Поцерски Причиновић и "Јеленча 2 " кат.парц.бр.83 КО Поцерски Причиновић и к.п.бр.1147 КО Јеленча, град Шабац

ВЕЗА: Ваш број: - од 10.08.2026. године
Наш број: 9955 од 10.8.2026. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за изградњу соларних електрана "Јеленча 1" инсталисане снаге 4,99MW на кат.парц.бр. 77, 78, 79/1, 79/2 и 84, све КО Поцерски Причиновић и "Јеленча 2 " кат.парц.бр.83 КО Поцерски Причиновић и к.п.бр.1147 КО Јеленча, град Шабац

Основ за израду урбанистичког пројекта:

Планска документација вишег реда:

План генералне регулације "Поцерски Причиновић" („Службени лист града Шапца“ број 17/13) и План генералне регулације "Јеленча" („Службени лист града Шапца“ број 23/15).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10), План управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. гласник РС“, број 33/23) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 23/15).

Остала обавезујућа документа: Оперативни план одбране од поплава за водотоке I реда (у ингеренцији Министрства пољопривреде, шумарства и водопривреде) (иако је река Думача водоток II реда, ова деоница реке Думаче се налази у склопу наведеног Оперативног плана).

1.2. Хидрографски подаци:

Доминантни водоток на предметној локацији је река Думачаи мелиорациони канал Улице 2.

- Водна јединица: „Сава-Шабац“;
- Водно подручје: Сава.

1.3 Хидролошки подаци:

Подручје није обухваћено Републичким Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда за 2026. годину („Сл. гласник РС“ број 117/25).

Подаци за стогодишњу велику воду реке Думаче на предметној деоници ($Q_{1\%}$) су преузети из "Главног пројекта регулације Думаче" од ушћа у Церски канал – мост на путу Шабац – Црњиљево "Шумарски факултет" – ООУР "Институт за водопривреду ерозионих подручја" Београд, мај 1987.године и она иноси **54,4 m^3/s**, за предметну деоницу, а на основу података из "Главног пројекта улива канала Улице 1, Улице 2, Бајновац, Врбовац 2, Врбовац и потока Мрмомљац у реку Думачу на

потезу км 0+000 – 3+7000 у КО Јеленча", В.О. "Подриње" ООУР Водопривреда из Шапца, јул 1988.године, кота велике воде реке Думаче је **81,71 м.н.м** на предметној деоници (стационажа км 2+400, улиив канала Улице 2 у реку Думачу), а подаци за канал Улице 2 су :

- кота дна на ушћу 80.20 м.н.м,
- h_0 0.5 m,
- q 0.54 m^3/s.

1.4 Остали подаци:

Локација планираних соларних електрана обухвата катастарске парцеле број 77, 78, 79/1, 79/2 и 84, све КО Поцерски Причиновић, за "Јеленча 1" и кат.парц.бр.83 КО Поцерски Причиновић и к.п.бр.1147 КО Јеленча за "Јеленча 2 ", укупне површине 11.82.95 ha (обухват УП-а).

Предметне парцеле се налазе у подручју места Јеленча и Поцерски Причиновић (град Шабац). Парцеле се налазе у обухвату Плана генералне регулације "Поцерски Причиновић" („Службени лист града Шапца“ број 17/13) („Службени лист града Шапца“ број 17/13). и припадају зони ван грађевинског реона, у пољопривредном земљишту у зони ТЦ 16- пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства, и у обухвату Плана генералне регулације "Јеленча" („Службени лист града Шапца“ број 23/15), у целини II Насеље са атаром, ван грађевинског реона у пољопривредном земљишту. Парцеле су у приватној својини физичких лица. Све парцеле се тренутно користе као пољопривредно земљиште и на њима нема изграђених објеката. Један део локације се налази у заштитној зуони магистралног гасовода и то : кат.парц.бр. 77,78, 79/1 и 79/2 КО П.Причиновић и 1147 КО Јеленча. Један део локације се налази и у заштитној зони канала Улице 2 и реке Думаче. Канал Улице 2 се налази са југо-источне стране локације и даље се улива у реку Думачу која је својим током позиционирана на потезу југо-запад ка југо-истоку у односу на предметну локацију.

Приступ парцелама се остварује преко некатегорисаних, атарских путева.

На кат.парц.бр.1147 КО Јеленча се налази ограђен простор који припада магистралном гасоводу и пројектом је предвиђен несметани пристоп до њега корисницима гасовода.

Локација на којој ће се градити соларне електране са припадајућим трафостаницама и батеријским системима имају благу денивелацију терена.

Планира се изградња објеката за производњу електричне енергије – соларна електрана ''Јеленча 1'' инсталисане снаге 4,99 MW и ''Јеленча 2'' инсталисане снаге 4,99 MW. Свака соларана електрана има припадајућу префабриковану трафостаницу контејнерског типа (СЕ Јеленча 1 – ТС 1 и СЕ Јеленча 2 – ТС 2) преносног односа 20/0,8 kV, по 5 батеријских система контејнерског типа (ESS), по 24 контролера за батеријске системе (PCS) и по 2 помоћна трафоа (DT) за пуњење батерија.

Трафостаница "СЕ Јеленча 1" (ТС 1) се налази на кат.парц.бр. 78 КО Поцерски Причиновић, а трафостаница "СЕ Јеленча 2" (ТС 2) се налази на кат.парц.бр. 1147 КО Јеленча.

Главни прилаз комплексу "СЕ Јеленча 1" (ТС1) остварује се са северне стране са некатегорисаног пута (кат.парц.бр 501 КО Поцерски Причиновић). Прикључење на некатегорисани пут се планира на кат.парц.бр. 79/1 КО Поцерски Причиновић. Споредни улаз овог дела комплекса се налази са јужне стране на кат.парц.бр. 77 КО Поцерски Причиновић са прикључењем на некатегорисани , атарски пут (кат.парц.бр. 504 КО Поцерски Причиновић).

Главни прилаз комплексу "СЕ Јеленча 2" (ТС2) остварује се са некатегорисаног пута (кат.парц.бр 504 КО Поцерски Причиновић), а улаз у комплекс се налази на кат.парц.бр. 1147 КО Јеленча.. Споредни приступ овом делу комплекса се остварује прикључењем на некатегорисани , атарски пут (кат.парц.бр. 1370 КО Јеленча).

Површина под новопројектованим објектима износи 133,28m^2 за "СЕ Јеленча 1" (ОМП, ТС, батеријски системи), за "СЕ Јеленча 2" износи 108,08m^2 (ТС, батеријски ситеми).

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Ситуациони план са наменом површина.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

На основу наведених података у наставку дајемо техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради техничке документације, посматрано са аспекта водног режима:

2.1. Приликом израде Урбанистичког пројекта и пратеће техничке документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте на начин који ће обезбедити њихову стабилности и функционалност, у складу са издатим водним актима и техничкој документацији, као и о режиму површинских и подземних вода у свему према закону, техничким прописима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката, односно сходно Закону о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), Закону о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр.

135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон и 43/11- одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 94/24 – др.закон), Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 109/25) и важећим подзаконским актима.

2.2. За потребе израде техничке документације за планиране објекте извршити све потребне истражне радове и обезбедити одговарајуће подлоге (геодетске, геомеханичке, хидролошке, хидрогеолошке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове.

2.3. Урадити детаљни ситуациони план ове локације у размери Р=1:100, са снимљеним стањем терена у апсолутним котама (то подразумева тежиште тачкастих објеката, као и почетну и крајњу тачку линијских објеката, у Gauss-Kriger координатама, сходно Правилнику о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), при чему је потребно нанети предметне катастарске парцеле, веродостојно подацима из копије плана, назнаке бројева и власника суседних парцела, као и прилазни пут предметним водотоцима.

2.4. Чланом 8. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), водно земљиште је дефинисано као земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду (корито и простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година) и приобално земљиште. Такође чланом 9. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) дефинисано је и приобално земљиште, које представља појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока, које служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављање других активности, које се односе на управљање водама, у подручју незаштићеном од поплава ширине до 10 m.

2.5. При изради детаљног ситуационог плана, обавезно снимити и приказати појас приобалног земљишта (5-10 m) поред поменутих мелиорационих канала.

2.6. Објекти не смеју бити изграђени у супротности са одредбама члана 8, 9. и члана 133. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), којима је дефинисано да је ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, **забрањено на водном земљишту** градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита.

2.7. На водном земљишту, сходно одредбама Закона о водама, део површине може се само партерно уредити у склопу јавних површина, без препрека ограда и мобилијара, у нивоу обале, с тим да обала водотока увек буде доступна за коришћење у сврху обављања водне делатности - за проспекцију, одржавање и одбрану од поплава.

2.8. Све ризике и штете, настале као последица штетног дејства воде из мелиорационих канала, сноси инвеститор.

2.9. Обухватити нивелационе елементе, коте будућих уређених површина, приступних путева, саобраћајница и других објеката.

2.10. Положај објеката и трасе саобраћајница морају обезбедити оптималне услове течења и евакуације вода из залеђа.

2.11. Усагласити трасу и регулационе радове и мере са постојећим и планираном комуналном и саобраћајном инфраструктуром.

2.12. Уколико се планира превођење инсталација преко корита водотокова извршити избор адекватних решења превођења инсталација преко корита, при чему евентуално превођење укопавањем у дно водотока, подразумева укопавање на безбедну дубину уз потребну заштиту, минимум 1,5 метара испод коте дна нерегулисаног профила у зони укрштања или 1,0 метатра ако се ради о регулисаними водотоковима. Најповољније је да се укрштање изврши под правим углом уколико је то могуће.

2.13. У случају да се ради о надземном преласку кабловског вода у зони укрштања са водотоком, непходно је да се у најнеповољнијим условима експлоатације обезбеди минимум 7 m до најниже коте ланчанице кабла.

2.14. Пројектном документацијом предвидети да се стубови кабловског вода не могу градити у речном кориту, односно морају бити удаљени најмање 10 метара од корита водотока. Такође по потреби предвидети заштиту стубова кабловског вода од великих вода водотока на локацијама на којима могу бити угрожени услед нестабилних обала и на местима конкавних кривина. Заштиту обале извршити од каменог набачаја одговарајуће гранулације.

2.15. Електроенергетски вод на месту надземног укрштања са водотоком мора бити изолован, како не би дошло до електро – пражњења. Угао укрштања са водним објектима не сме бити мањи од 30˚.

2.16. Евакуацију површинских незагађених вода, решити посебним системом са одводом воде до

реципијента или зелене површине.

2.17. Евакуацију атмосферских вода са потенцијално зауљених површина (паркинга, манипулативних површина), морају пре упуштања у реципијент, проћи третман одвајања чврсте фазе у таложнику, односно по потреби и третман преко сепаратора уља и масти, прописно димензионисаног, за меродавне падавине. Пројектом дефинисати режим пражњења таложника, од стране овлашћеног предузећа.

2.18. На месту изливне грађевине у реципијент предвидети одговарајућу заштиту дна и косина корита водотока, тако да се спречи еродирање корита и саме обале. Изливну грађевину уклопити у косину водотока, са изливном главом и жабљим поклопцем.

Неопходно је да се уливање, изведе на следећи начин:

- код пројектовања испуста водити рачуна да се формира под углом у односу на водоток ради бољег уливања,
- изливну главу уклопити у косину профила,
- наведени излив треба предвидети између нивоа мале и средње воде,
- улив извести тако да не дође до негативног утицаја на водни режим ни у погледу квалитета ни квантитета на предметној локацији,
- изливна глава не сме угрозити стабилност обале, ни корита водотока односно не сме се дозволити да дође до ерозивних процеса приликом њене изградње,
- радове на уливу са водотоком обавезно изводити уз присуство представника водопривреде.

2.19. Уколико постоји потреба за употребу нафте и њених деривата, предвидети све мере заштите да не дође до загађења површинских и подземних вода.

2.20. Пројектом предвидети да се приликом вршења радова, ископа и насипања за потребе изградње, одреди место одлагања материјала. Материјал се не сме одлагати у корито и на обале водотокова, старача и канала.

2.21. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23).

Р У К О В О Д И Л А Ц
ВПЦ „Сава - Дунав“

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:
- Подносиоцу захтева;
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (2х);
- А р х и в и.

СРБИЈАГАС

Сектор за развој

LUMIS STUDIO d.o.o.
Ул. Павла Јуришића Штурма бр. 34/11
15 000 Шабац
ПАК 271692

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-20/1375

Датум: 25 -08- 2026

РН 1411/26

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу соларних електрана „Јеленча 1“ на к.п. 77, 78, 79/1, 79/2 и 84 КО Поцерски Причиновић инсталисане снаге 4.99 MW и „Јеленча 2“ на к.п. 83 КО Поцерски Причиновић и на к.п. 1147 КО Јеленча инсталисане снаге 4.99 MW, град Шабац

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу соларних електрана „Јеленча 1“ на к.п. 77, 78, 79/1, 79/2 и 84 КО Поцерски Причиновић инсталисане снаге 4.99 MW и „Јеленча 2“ на к.п. 83 КО Поцерски Причиновић и на к.п. 1147 КО Јеленча инсталисане снаге 4.99 MW, град Шабац, обавештавамо Вас:

У зони планиране изградње тј. у оквиру границе предметног пројекта, ЈП "Србијагас" нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у документацији.

Напомена:

Како је на предметној локацији изграђен и у функцији транспортни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска МОР 50 bar, РГ 04-05, деоница: Батајница - Шабац, пречника Ø 406 mm и разводни гасовод до ГМРС Шабац, подручје Шабац-Град, потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од предузећа Транспортгас Србија д.о.о , Булевар ослобођења бр. 5, Нови Сад.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

ЈП Србијагас, Сектор за развој Београд, Рајкова 13, 11000 Београд



JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS
ORGANIZACIONI DEO BEOGRAD
SEKTOR ZA RAZVOJ
SLUŽBA ZA STRATEŠKI RAZVOJ

СРБИЈАГАС
НОВИ САД

RN1411/26

LEGENDA:

- *Transportni gasovod od celicnih cevi MOP 50 bar*
- *Obuhvat UP*

OBRADA:Sonja Stojic

DATUM: *21.08.2026. g.*

RAZMERA: 1:5000

„ Lumis Studio “ d.o.o. Šabac

Павла Јуришића Штурма 34/11

15300 Шабац

Транспортгас Србија

PJ Транспорт Нови Сад

Наш број: 0201-9/150

Датум: 9.9.2026

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларних електрана „Јеленча 1“ на кат.парц. бр. 77, 78 ,79/1 , 79/2 и 84 К.О. Поцерски Причиновић инсталисане снаге 4,99 MW и „Јеленча 2“ на кат.парцели бр.83 К.О.Поцерски Причиновић и кат.парцела бр.1147 К.О. Јеленча инсталисане снаге 4,99 MW, град Шабац

Поштовани,

На основу Вашег захтева од 08.09.2026.године, обавештавамо Вас да предузеће „ГАС ИНФРАСТРУКТУРА“ д.о.о. (власник гасовода) поседује: један (1) разводни и један (1) прикључни гасовод високог притиска чије трасе пролазе преко кат. парцеле бр. 77 , 78 , 79/1 и 79/2 К.О. Поцерски Причиновић и кат.парцелу бр. 1147 К.О. Јеленча , наведене у предмету Вашег захтева.

Наведни гасоводи су у надлежности Транспортгас-Србија д.о.о. Нови Сад.

1. Разводни гасовод РГ 05-04/II – ГРЧ Шабац – БВ Лозница (DN 400 , p=50 bar)

   – пролази преко кат.парцела бр. 77 , 78 ,79/1 . 79/2 КО Поцерски Причиновић и кат.парцелу бр.1147 К.О. Јеленча

   Напомена : Ширина експлоатационог појаса за овај гасовод према“Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара“ **износи 12метара** (на цртежу из Вашег ситуационог плана нацртано 10 метара)

2. Прикључни гасовод за ГМРС Шабац (DN 150 , p=50 bar)

   – пролази преко кат.парцеле бр.1147 К.О. Јеленча

Наведени гасоводи су приказани у Вашем ситуационом плану који сте нам послали у оквиру захтева

Тачан положај гасовода у односу на назначене парцеле се налазе у надлежном катастру подземних водова.

Приликом пројектовања посебно водити рачуна о следећем:

1. За планиране објекте поштовати безбедносна растојања и услове који су дати у „Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar“ (Сл. лист РС бр. 37/2013 и 87/2015) и Интерним техничким правилима ЈП „Србијагас“ из октобра 2009. године.

2. Експлоатациони појас транспортног гасовода је простор у ком се не смеју постављати трајни или привремени објекти за време експлоатације гасовода или предузимати друга дејства која би могла да утичу на стање, погон или интервенције на гасоводу, сем објеката у функцији гасовода.

   У експлоатационом појасу транспортног гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система.

У зависности од притиска и пречника гасовода ширина експлоатационог појаса гасовода је:

ШИРИНА ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЈАСА	ПРИТИСАК 16 ДО 55 bar (m)	ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	10	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12	15
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	15	30
Пречник гасовода изнад DN 1000	20	50

3. Минимална растојања спољне ивице транспортних подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

	PRITISAK 16 DO 55 bar (m)			
	DN≤150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤1000	DN > 1000
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15

Транспортгас Србија а.д. Нови Сад, Србија, 21000, Булевар Ослобођења 5, ПИБ: 109127075, МБ: 08428248, ТР: 160-428648-31 Банка Интеса

Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5
Нерегулисан водоток (рачунајући од ивице корита мерено у хоризонталној пројекцији)	5	10	10	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10	10	10	10

Растојања из става 1. овог члана се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: смањење пројектног фактора, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.

4. Објекти намењени за становање или боравак људи, у зависности од притиска и пречника гасовода, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у коју класу локације је гасовод сврстан, не могу се градити на растојањима мањим од:

	ПРИТИСАК 16 bar ДО 55 bar* (m)	ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar* (m)
Пречник гасовода до DN 150	30	30
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	30	50
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	30	75
Пречник гасовода изнад DN 1000	30	100

5. Минимална растојања транспортних подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Паралелно вођење (m)	При укрштању (m)
≤ 20 kV	10	5
20 kV $< U \leq 35$ kV	15	5
35 kV $< U \leq 110$ kV	20	10
110 kV $< U \leq 220$ kV	25	10
220 kV $< U \leq 440$ kV	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода

Транспортгас Србија

Транспортгас Србија Булевар Михајла Пупина 2 21000 Нови Сад Србија ПИБ 109127075 ЈКП 160-428648-34 Банка Интеза Матични број 21129542

6. Минимална растојања објеката који су саставни делови гасовода од других објеката су:

Грађевински и други објекти	Објекти који су саставни делови гасовода (удаљености у m)						
	MPC, MC и RC			Компресорске станице		Блок станице са испуштањем гаса	Чистачке станице
	Зидане или монтажне		На отвореном или под надстрешницом				
	≤30.000 m3/h	>30.000 m3/h	За све капацитете	≤2 mlrd m3/ god.	>2 mlrd m3/god.	За све капацитете	
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30	100	500	30	30
Производне фабричке зграде и радионице*	15	25	30	100	500	30	30
Постројења, објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова и станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова*	**15**	25	30	100	350	30	30
Електрични водови (надземни)	За све објекте:						
	1 kV ≥ U			Висина стуба + 3 m**			
	1 kV < U ≤ 110 kV			Висина стуба + 3 m***			
	110 kV < U ≤ 220 kV			Висина стуба + 3,75 m***			
	400 kV < U			Висина стуба + 5 m***			
Трафо станице*	30	30	30	30	100	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30	30	100	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25	25	50	15	15
Државни путеви I реда-аутопутеви	**30**	30	30	30	100	30	30
Државни путеви I реда, осим аутопутева	**20**	20	30	20	50	30	20
Државни путеви II реда	10	10	10	10	30	10	10
Општи путеви	6	10	10	10	20	15	10
Водотокови	Изван водног земљишта						
Шеталишта и паркиралишта*	10	15	20	15	100	30	30
Остали грађевински објекти*	10	15	20	30	100	15	15

* - ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система
** - али не мања од 10 m
*** - али не мања од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана.

7. Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.
8. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.

Технолошки Савет Србије, 21000 Нови Сад, Србија, ПИБ: 109127075, ЖР: 160-428648-34, Банка Интеса а.д. Нови Сад, Булевар Ослобођења 5

У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник „Транспортгас–Србија“ доо на терену.

10. Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 цм, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1м од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неоходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

Постављање ове заштите је обавеза извођача надземног линијског објекта у изградњи. Решење које ће извођач применити мора бити предочено „Транспортгас–Србија“ доо.

Након завршетка радова плоче могу бити уклоњене након сачињеног овереног записника између одговорног извођача и надзора ЈП Србијагас-а.

11. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 цм, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1м од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неоходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

12. Делове пројектне документације који обрађују положаје и растојања објеката који се граде у односу на наш гасовод, потребно је пре почетка изградње доставити у „Транспортгас–Србија“ доо.

13. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити „Транспортгас–Србија“ доо ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

14. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

15. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

ЖР 160-428648-34 Банка Интеза Шифра 2112954?

16. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ће ЈП Србијагас бити инвеститор измешатња, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.

17. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.

18. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

19. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

20. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника „Транспортгас–Србија“ доо. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити „Транспортгас–Србија“ доо.

21. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадио:
Жељко Крејић
дипл. инж.произв. менаџмента

Руководилац РЈ Транспорт Нови Сад
Борис Гушић , дипл. маш. инж.