INVEST • PROJEKT

геодетске услуге • пројектовање • инжењеринг • извођење • ентеријер

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 108/1 и 109 К.О. Петловача

ВУКАШИН НИКОЛИЋ 01096322 4 Sign

Digitally signed by ВУКАШИН НИКОЛИЋ 010963224 Sign Date: 2026.11.16 14:37:00 +01'00'

новембар 2026. године

ИНВЕСТИТОР: **„Браћа Ружић“ д.о.о. Клење**
ул. Цара Душана бб, Клење, Богатић
МБ: 17189654
ПИБ: 101441295

ОБРАЂИВАЧ: **„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац**
ул. Краљице Марије 2а
Шабац

ДИРЕКТОР
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Д.О.О. ШАБАЦ: ВУКАШИН НИКОЛИЋ, директор

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ. ПРОЈЕКТА
И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 223 А098 20

СТРУЧНИ ТИМ И
ТЕХНИЧКА ОБРАДА:
Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
Бранка Темуновић Николић, дипл.инж.арх.
Марко Живковић, дипл.инж.ел.
Славољуб Николић, дипл.инж.геод.
Александар Медић, инж.геод.
Милан Максић, геометар

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ. ПРОЈЕКТА
И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Вукашин Николић, дипл.инж.арх.

„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Д.О.О. ШАБАЦ
ДИРЕКТОР:
Вукашин Николић, директор

САДРЖАЈ

А. ОПШТИ ДЕО

- Копија извода из судског регистра за предузеће
- Лиценца предузећа – В категорија
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ 7
I.1. ПРАВНИ ОСНОВ 7
I.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ 8
I.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА 8
I.4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА 13
II ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 14
III УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ 15
III.1. НАМЕНА ПОВРШИНА 15
III.2. НИВЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА 15
III.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ 16
III.4. ПАРКИРАЊЕ 16
III.5. ОГРАЂИВАЊЕ 16
IV НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ 16
IV.1. БИЛАНС ПОВРШИНА 16
IV.2. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ 17
IV.3. СПРАТНОСТ 17
IV.4. ПАРКИРАЊЕ 17
IV.5. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ 17
V УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА 18
VI ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ 18
VI.1. САОБРАЋАЈНА МРЕЖА 18
VI.3. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ 18
VI.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ 19
VI.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ..... **Error! Bookmark not defined.**
VII ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА 22
VIII МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 22
IX ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА 30
X ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ РЕШЕЊА 26
X.1. СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ 31

XI СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА 297

В. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.	Шири приказ локације	1:25000
2.	Катастарско – топографски план	1:500
3.	Намена површина локације	1:500
4.	Регулационо – нивелационо решење локације	1:500
5.	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	1:500

Г. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из базе података катастра непокретности за кат. парц. број 108/1 КО Петловача, преузет са Геодетско-катастарског информационог система, РГЗ Републике Србије 13.08.2026.године;
2. Копија катастарског плана за кат. парц.бр. 108/1 КО Петловача, бр. 953-001-29230/2026 од 12.08.2026. године, издата од стране Службе за катастар непокретности Шабац, РГЗ Републике Србије;
3. Уверење број 956-305-23412/2026 од 12.08.2026.године од Одељења за катастар водова Ваљево, Сектора за катастар непокретности РГЗ Републике Србије;
4. Решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове, градске управе, града Шапца, бр. 003671954 2026 07416 004 032 381 007 од 11.08.2026. године;
5. Услови за пројектовање и прикључење бр. Д.09.14-105871/3 од 10.12.2025. године, Електродистрибуције Србије, Огранка Електродистрибуција Лозница;

Д. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1. Идејно решење за изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

А. ОПШТИ ДЕО

8000045814589

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	17399110

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO ŠABAC
Скраћено пословно име	INVEST PROJEKT DOO ŠABAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Шабац
Место	Шабац
Улица	KARAĐORĐEVA
Број и слово	37/1
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	16. април 2002

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100187392

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000013748-57
170-0030027834000-23
160-0000000164243-10
200-2838600101876-10

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Славољуб — Презиме: Николић

ЈМБГ: 0801961772012

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Славољуб Николић

ЈМБГ: 0801961772012

Подаци о капиталу

Новчани

износ: Уписан: 3.945,08 EUR, у противвредности од 275.918,90 RSD — датум:

износ: Уплаћен: 3.945,08 EUR, у противвредности од 275.918,90 RSD — датум: 26. фебруар 2004

Сувласништво удела од износ(%): **100,00000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 3.945,08 EUR, у противвредности од 275.918,90 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 3.945,08 EUR, у противвредности од 275.918,90 RSD	26. фебруар 2004

Регистратор, Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

БД. 199134/2006

Дана, 28.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Светислав Живковић
ЈМБГ: 2510959772032
Адреса: Карађорђева 28
Шабац
Србија

доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструју промене података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

**PREDUZEĆE ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO,
ŠABAC KARAĐORĐEVA 37**

са матичним бројем 17399110

И то следећих промена:

ромена пуног пословног имена:
Брише се:
PREDUZEĆE ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO,
ŠABAC KARAĐORĐEVA 37
Уписује се:
**DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO,
ŠABAC KARAĐORĐEVA 37**
ромена основног капитала привредног друштва:
Брише се:
Уписани новчани капитал:
5.000,00 USD
Уплаћени новчани капитал:
5.000,00 USD 26.2.2004.

Уписује се:
Уписани новчани капитал:
3.945,08 EUR
Уплаћени новчани капитал:
3.945,08 EUR 26.2.2004.

ромена капитала оснивача:
оснивача:
ме и презиме Славољуб Николић
ЈБГ 0801961772012
реса Цветина Бркића 20
Шабац
Србија

Брише се:
Уписани новчани капитал:
5.000,00 USD
Уплаћени новчани капитал:
5.000,00 USD 26.2.2004.

Уписује се:
Уписани новчани капитал:
3.945,08 EUR
Уплаћени новчани капитал:
3.945,08 EUR 26.2.2004.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.11.2006 регистрациону пријаву за промене датака о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

PREDUZEĆE ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO, ŠABAC KARAĐORĐEVA 37

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је о у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 2,400.00 динара, одређена је у складу са члановима 2., 3. и Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ужбени гласник РС број 109/05)

ЈУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за послове привреде у року 8 (осам) дана од дана достављања решења, преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000129935578

Регистар привредних субјеката
БД 76714/2017

Дана, 12.09.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO ŠABAC, матични број: 17399110, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Славољуб Николић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO ŠABAC

Регистарски/матични број: 17399110

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:
Брише се:
Адреса: KARAĐORĐEVA 37/1 , Шабац , 15000 , Србија
Уписује се:
Адреса: Краљице Марије 2 а , Шабац , 15000 Шабац , Србија

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.09.2017. године регистрациону пријаву промене података број БД 76714/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 004571935 2025 14810 006 000 012 002
Датум: 20.11.2025.г.
Немањина 22-26, Београд
М.А.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву INVEST PROJEKT DOO ŠABAC, из Шапца, улица Краљице Марије број 2 а, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„INVEST PROJEKT DOO ŠABAC“,** из Шапца, улица Краљице Марије број 2 а, матични број: 17399110, ПИБ: 100187392, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„INVEST PROJEKT DOO ŠABAC“,** из Шапца, улица Краљице Марије број 2 а, матични број: 17399110, ПИБ: 100187392 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „В категорија“, број лиценце: 038В03/25 за израду плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 538.995,00 динара сноси **„INVEST PROJEKT DOO ŠABAC“.**

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„INVEST PROJEKT DOO ŠABAC“,** из Шапца, улица Краљице Марије број 2 а, матични број: 17399110, ПИБ: 100187392, поднео је, дана 27.09.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, а потом и допуну захтева дана 28.10.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 07.11.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопија извода о регистрацији привредног субјекта и решења о промени података Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**7 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**3 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **7** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„INVEST PROJEKT DOO ŠABAC“,** из Шапца, улица Краљице Марије број 2 а уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 17399110, ПИБ: 100187392, шифра и назив делатности: 7112 – Инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **7 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства и геодезије), и
   - **3 лица** са личном лиценцом, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужа стручна област урбанизам ознаке **УП 02** и **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **538.995,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на

основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „В категорија“ подносиоцу захтева **„INVEST PROJEKT DOO ŠABAC“,** из Шапца, улица Краљице Марије број 2 а, матични број: 17399110, ПИБ: 100187392.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи објеката (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/25 и 80/26) доносим:

Р Е Ш Е Њ Е

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту на изради Урбанистичког пројекта:

ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 108/1 и 109 К.О. Петловача

ОДРЕЂУЈЕ СЕ **дипл.инж.арх.** **ВУКАШИН НИКОЛИЋ**

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 223 А098 20

Именовани испуњава услове прописане у погледу стручне спреме и праксе да може самостално да руководи израдом Урбанистичког пројекта.

Именовани је дужан да се при изради предметне документације придржава техничких прописа, норматива и стандарда сходно одредбама Закона о планирању и изградњи објеката (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/25 и 80/26).

„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Д.О.О. ШАБАЦ
ДИРЕКТОР:



Вукашин Николић, директор

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Славољуб Р. Николић

дипломирани инжењер геодезије
ЈМБ 0801961772012

одговорни пројектант

геодетских пројеката

Број лиценце

372 9463 04

У Београду,
10. јуна 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Вукашин С. Николић
мастер инжењер архитектуре

ималац лиценце одговорног урбанисте из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
архитектура

УЖЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
урбанизам

Број лиценце
223A09820
издата решењем број 02-1591-1/89370-098/2020-319 од 16.10.2020.

МИНИСТАР
Томислав Момировић

У Београду,
20.01.2022. године

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Вукашин С. Николић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 10088079140

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 0408 15

У Београду,
3. децембра 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Бранка Ј. Темуновић Николић
дипломирани инжењер архитектуре

ималац лиценце одговорног урбанисте из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
архитектура

УЖЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
урбанизам

Број лиценце
223А09920
издата решењем број 02-1591-1/89365-099/2020-320 од 16.10.2020.

МИНИСТАР

Томислав Момировић

У Београду,
20.01.2022. године

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА ИНЖЕЊЕРА

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Марко С. Живковић

мастер инжењер електротехнике и рачунарства

лиценцирани инжењер
за обављање стручних послова израде техничке документације из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
електротехничко инжењерство

УЖЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
електроенергетске инсталације и електромоторни погони

Број лиценце
351И01921
издата решењем број 154-01-00164/2021-07 од 04.03.2021.



МИНИСТАР
Томислав Момировић

У Београду,
10.08.2021. године

На основу члана 77. става 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019, 47/2025 и 40/2026),

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

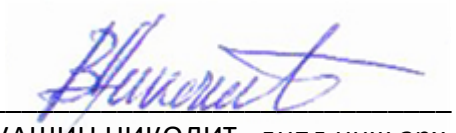
на изради Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране, на катастарској парцели бр. 108/1 К.О. Петловача,

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25) и прописима донетим на основу Закона;
2. да је Урбанистички пројекат усклађен са Просторним планом града Шапца („Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 7/12 и 23/18).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 223 А098 20

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 108/1 и 109 К.О. Петловача

Изради Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране, снаге 100kW, на катастарској парцели бр. 108/1 К.О. Петловача, у Петловачи код Шапца, приступило се на основу захтева Инвеститора – предузећа „Браћа Ружић“ из Клења.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова и остваривање могућности за изградњу објеката са пратећом инфраструктуром.

Урбанистичко решење је резултат свеобухватног и мултидисциплинарног приступа планирању, као и пројектовању објекта и сагледавања предметне локације, климе, као и ширег окружења и интегрисања у околину, а на основу услова и смерница из плана вишег реда, програмског задатка и концепта идејног решења услова надлежних институција и јавних комуналних предузећа.

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

I.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на катастарској парцели бр. 108/1 КО Петловача, чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/25 и 80/26);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019, 47/2025 и 40/2026);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ бр. 96/23);
- Закон о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закони);
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ“, бр.8/95);
- Закон о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон и 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 94/2024 - др.закон),
- Закону о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, број 109/2025).

I.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на катастарским парцелама бр. 108/1 и 109 КО Петловача, чини:

- Просторни план града Шапца („Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 7/12 и 23/18).

У складу са наведеним планским документом, предметна локација се налази у зони ТЦ 4 – Радне зоне у насељима (привредни објекти).

Предметна локација по намени одговара за реализацију планираних објеката (електране на обновљиве изворе енергије – соларна енергија).

I.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ШАПЦА

У наредном делу се наводи Извод из Просторног плана града Шапца („Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 7/12 и 23/18), за типичну целину у којој се локација налази – ТЦ 4.

ТЦ 4 - РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА (ПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Постојеће радне зоне у насељима се задржавају. У случају захтева за променом намене објеката или даљом изградњом објеката на локацијама, услови ће се дефинисати Локацијском дозволом на основу одредби овог Плана, под условом да се приликом обављања производње не могу вршити штетне емисије на околину, обзиром да се ове парцеле налазе у стамбеним зонама или у непосредној близини. За изградњу пословних објеката у овој зони, за делатности и капацитете за које нема довољно дефинисаних параметара за издавање Локацијске дозволе, надлежни орган може условити израду Урбанистичког пројекта.

За формирање нових пословних зона унутар сеоских насеља и изградњу објеката обавезна је израда Планова детаљне регулације (уколико се дефинишу јавне површине) или Урбанистичких пројеката за изградњу, ако нису обухваћени постојећим урбанистичким плановима. У овим зонама је могућа: занатска производња, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном.

Дозвољава се употреба обновљивих видова енергије енергије унутар комплекса за производне и енергетске потребе, уколико се прибаве и друга потребна одобрења.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

намена објеката

• Пољопривреда, шумарство и рибарство
• Рударство: унутар грађевинских реона искључиво експлоатација камена, песка, глине и других сировина за грађевинске материјале; ван грађевинских реона све делатности из области рударства
• Прерађивачка индустрија, сем: производње кокса и деривата нафте и производње основних метала;

• Снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом; Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности, сем третмана и одлагање отпада
• Поновна употреба материјала
• Грађевинарство
• Трговина на велико и трговина на мало; Саобраћај и складиштење
• Услуге смештаја и исхране; Информисање и комуникације; Финансијске делатности и делатност осигурања; Пословање некретнинама; Стручне, научне, иновационе и техничке делатности; Административне и помоћне услужне делатности; Државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање; Образовање; Здравствена и социјална заштита; Уметност, забава и рекреација; Остале услужне делатности; Делатност екстериторијалних организација и тела

правила парцелације

Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним целинама. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом. Постојеће парцеле чија је површина мања од дефинисаних се задржавају уколико се налазе у грађевинском реону насеља.

минимална површина парцеле 10а
минимална ширина фронта 11 м

приступи парцелама

Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,0 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.

услови за изградњу објеката

подземне етаже

Објекти могу имати подземне етаже у складу са условима терена и примењеним техничим мерама хидроизолације.

индекс заузетости парцеле

50%

индекс изграђености

1

грађевинске линије

Објекти се постављају на преовлађујућу грађевинску линију улице. Уколико грађевинска линија није дефинисана, објекти ће се поставити на линију која је удаљена минимално 5м од планиране регулационе, под условом да нема других ограничења.

Уколико саобраћајница није формирана у назначеној регулационој ширини, приликом издавања Локацијске дозволе поштоваће се следеће правило:

- од осовине постојеће саобраћајнице, нанеће се по половина регулационе ширине на обе стране и те линије ће бити планиране регулационе линије,
- у односу на тако планирану регулациону линију дефинисаће се грађевинска линија,
- уколико је регулациона ширина већа од дефинисане, иста се задржава без измена и у односу на њу се дефинише грађевинска линија.

удаљеност од међа и суседа (за нове објекте)

Објекат треба да буде најмање 5 м удаљен од објеката на суседним парцелама (1 и 4 м од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1 м од бочне границе грађевинске

парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу.

Кровови

Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.

Подкровља

Поткровља могу имати назидак висок највише 1,8м.

одвођење атмосферских вода

Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.

Спратност

Максимална спратност објеката је П+2+Пк.

паркирање

За паркирање возила за сопствене потребе, власници пословних објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70м2 корисног простора или једно паркинг место на три запослена лица.

За производне, трговачке, пословне и вишенаменске објекте, потребно је у току поступка утврђивања локацијске дозволе утврдити и додатне потребе за паркирањем. При томе треба водити рачуна о очекиваном броју посетиоца, о броју и структури запослених, јавном саобраћају и сл.

На јавним паркиралиштима за аутомобиле инвалида треба обезбедити најмање 5% паркинг места од укупног броја а најмање 1 паркинг место на паркинзима са мање од 20 места.

уређење слободних површина

Обавезно је формирање зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.

За нове комплексе, обавезно је формирање зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.

интервенције на постојећим објектима

Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.

изградња других објеката на парцели

У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене (магацини, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл.).

помоћни објекти

Помоћни простор сместити у оквиру приземља сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 м2.

ограђивање парцела

Све парцеле се могу оградити оградом до максималне висине од 220 цм. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне. Уколико на суседној парцели постоји стамбени објекат са прозорским отворима, наспрам објекта мора бити подигнута ограда у складу са условима који су дефинисани за Тнц 1 и Тнц 2.

посебни услови

Главне фасаде објеката дефинисати према саобраћајницама. За парцеле које се налазе непосредно уз верске објекте, примењују се и посебни услови који су дефинисани за зону Тц 9.

објекти чија је изградња забрањена

Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина".

Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).

IV 6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ И КОРИШЋЕЊЕ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ

Планом се дефинишу општи услови коришћења обновљивих извора енергије и изградњу електроенергетских објекати за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије на подручју ИДППГ и то:

- Пасивни соларни системи: Дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације дозвољава се доградња стакленика и примена осталих пасивних система-ваздушних колектора.
- Активни соларни системи: Соларни системи за сопствене потребе могу се постављати: у зонама становања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл; дозвољава се постављање соларних система на објектима пословања, пословања са становањем, спорта и рекреације, туристичким објектима, објектима јавне и других намена – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на постојећим и планираним објектима дозвољава се постављање соларних система на препустима објеката у форми ограде или надстрешнице; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на терену грађевинских парцела стамбених и пословних (привредних) намена, за сопствене потребе. Соларни системи за комерцијалну производњу електричне и/или топлотне енергије могу се градити у свим другим зонама унутар и ван грађевинског подручја које су дефинисане планом (осим зоне јавних зелених површина и шумског земљишта): дозвољава се изградња соларних енергана и соларних електрана (снаге до 10 MW) или комбинованих енергетских производних објеката који користе обновљиве изворе енергије.
- Соларне електране свих типова, за производњу електричне енергије називне снаге преко 10 MW, се могу градити на пољопривредном земљишту унутар и ван грађевинских подручја насеља и у радним и комуналним зонама насеља. Састоје се од низа фотоелектричних панела (модула) чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију. Електрична енергија ниско напонског реда, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инверторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.

• Панели са фотоелектричним модулима (искључиво на пољопривредном земљишту унутар и ван грађевинских подручја насеља и у радним и комуналним зонама насеља) се постављају на металним шиповима, у паралелним редовима. Контејнери са трансформаторима постављају се на бетонска постоља, уз обавезу обезбеђења локације опремом и инсталацијама за могуће акциденте, првенствено за санитарно безбедно прикупљање ТС уља у случају хаваријског изливања. Технички елементи постројења соларне електране који се односе на: осветљење постројења, посебних објеката и прилазног пута, систем надзора и узбуњивања, систем заштите од пожара и других акцидената, заштиту од атмосферског пражњења, систем управљања и надзора решаваће се кроз пројектну документацију, а у складу са техничким правилима, интерним стандардима и прописима испоручиоца опреме.

Електроеенергетски објекти и постројења за производњу електричне и топлотне енергије могу се градити у оквиру радних и комуналних зона у складу са мишљењем надлежног органа за заштиту животне средине. За изградњу електроенергетских објеката је неопходна израда урбанистичких пројеката.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметна катастарска парцела се налазе у **V** инжењерско геолошком рејону, који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изградјују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

• Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
• Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
• Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

• Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
• Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
• Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
• Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
• Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 70 и 7+0 MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

• Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;

• Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m2; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m2; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;

• Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;

• Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m2, темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу:

• Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке консистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;

• Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;

• Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.

• Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

I.4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

У складу са одредбама члана 46. и 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019, 47/2025 и 40/2026), за потребе израде Урбанистичког пројекта, прибављене су подлоге, услови надлежних институција, подаци и документација која се односи на постојеће стање, услове коришћења и развој свих области, које су предмет овог УП-а.

Преглед прикупљених података и услова надлежних институција *Табела број 1.*

Редни број	Назив установе или предузећа	Број и датум
1	Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, градске управе, града Шапца	бр. 003671954 2026 07416 004 032 381 007 датум: 11.08.2026.
2	Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Лозница	бр. Д.09.14-105871/3 датум: 10.12.2025.
3	Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, градске управе, града Шапца	бр. 003866997 2026 07416 004 032 381 007 датум: 24.09.2026.

II ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом за изградњу соларне електране обухваћене су катастарске парцеле бр. 108/1 и 109 К.О. Петловача, које су у власништву Инвеститора, МППД „Браћа Ружић“ д.о.о. Клење. На кат.парц.бр. 108/1 К.О. Петловача постоје терети. Предметне парцеле су по врсти ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ, док су по култури ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ.



Са северне стране, предметна кат.парц.бр. 108/1 К.О. Петловача се граничи са кат.парц.бр. 108/2 К.О. Петловача (пољопривредно земљиште у приватном власништву), док се кат.парц.бр. 109 К.О. Петловача граничи са кат.парц.бр. 110/1 К.О. Петловача (пољопривредно земљиште у приватном власништву). Са источне стране кат.парц.бр. 109 К.О. Петловача се граничи са кат.парц.бр. 1237 и 1238 К.О. Петловача (пољопривредно земљиште у приватном власништву). Са јужне стране кат.парц.бр. 108/1 и 109 К.О. Петловача се граниче са кат.парц.бр. 844/2 К.О. Петловача која представља железничку пругу. Са западне стране кат.парц.бр. 108/1 К.О. Петловача се граничи са кат.парц.бр. 103 К.О. Петловача која представља улицу 3.Нова, са које се приступа комплексу.

Укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта износи 8592 m².

На графичком прилогу број 1. – „Шири приказ локације“ дата је локација катастарске парцеле у размери 1:4000.

На графичком прилогу број 2. – „Катастарско топографски план“ дат је приказ катастарских парцела са бројевима парцела у размери 1:500.

III УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

III.1. НАМЕНА ПОВРШИНА

Постојеће стање

Комплекс силоса са сушаром лоциран је у насељу Петловача. До силоса долази се локалним путем Шабац – Петловача и краћег асфалтног пута. Комплекс има један главни контролисани улаз – излаз, који се налази са западне стране комплекса, из улице Нова 3.

На предметној катастаркој парцели бр. 108/1 К.О. Петловача има 5 изграђених објеката: објекат бр.1 - силос, објекат бр.2 – помоћни објекат, објекат бр. 3 – помоћни објекат, објекат бр.4 – помоћни објекат (МБТС) и објекат бр.5 – помоћни објекат (сушара). На катастаркој парцели бр. 109 К.О. Петловача се налази контролна кула за силос и окретница возила.

У оквиру објеката налазе се следећи садржаји: портирница, управа, лабораторија, сило ћелије, плато сушаре, колска вага, усипни кош, надстрешница, хидраулична платформа, трафостаница.

На графичком прилогу број 2. – „Катастарско – топографски план“ дат је приказ катастарских парцела са бројевима парцела.

Планирано стање

У оквиру обухвата УП-а, на катастарској парцели бр. 108/1 К.О. Петловача дефинишу се услови за постављање соларне електране и инфраструктурно уређење.

На графичким прилозима се могу видети планиране позиције опреме (соларни панели), као и пратеће електренергетске мреже. Планирано је постављање соларних панела у северном делу предметне парцеле, а у складу са графичким прилозима.

Соларни панели се постављају у три реда. Површина испод панела ће бити у потпуности озелењена. Панели ће бити постављени изнад површине терена.

На графичком прилогу број 4. – „Намена површина“ дат је приказ планиране намене површина и намене објеката.

III.2. НИВЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА

Регулациона линија ка Улици 3.Нова односно кат.парц.бр. 103 К.О. Петловача је постављена на граници са парцелом 108/1 К.О. Петловача.

Висинска регулација објекта дефинисана је означеном спратношћу објекта.

Сви објекти се задржавају без промена. Услови за извођење евентуалних радова на њима, дефинисаће се у посебном поступку у складу Просторним планом града Шапца;

Опрема, односно соларни панели се постављају најближе на 1,2м од границе кат.парц.бр. 108/2 КО Петловача.

На графичком прилогу број 5. – „Регулационо – нивелационо решење локације“ дата је диспозиција објеката и опреме, планиране димензије опреме, као и нивелација терена и интерне саобраћајнице.

III.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

Постојећи прикључак се задржава без промена. Приступ је са улице Нова 3, односно кат.парц.бр. 103 КО Петловача. Омогућава се приступ Електродистрибуцији ради приступа трафо станици у северозападном делу парцеле.

III.4. ПАРКИРАЊЕ

У оквиру парцеле постоји паркинг за потребе двоје запослених. Није планирано повећање броја запослених након постављања соларне електране.

III.5. ОГРАЂИВАЊЕ

Комплекс је ограђен монтажном оградом од бетонских стубова 14x14x320m који се постављају на армирано бетонске самце 40/40 дубине односно висине 80cm. Стубови се постављају на међу размаку од 4.0m. Изнад терена стубови су повезани жичаном оградом. Задржава се постојећа ограда у већој мери, док се око ТС измешта у складу са графичким прилозима.

У случају потребе замене ограде, ограђивање комплекса је могуће извршити у складу са одредбама Просторног плана града Шапца („Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 7/12 и 23/18), према којима се захтева да ограда буде максималне висине од 220 цм, висине парапета до 50цм, са прозирношћу од минимум 20% и са капијом која се отвара ка парцели.

IV НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

IV.1. БИЛАНС ПОВРШИНА

С обзиром да се ради о постављању опреме, постојећи и планирани биланс површина је без промена.

Биланс површина *Табела број 2.*

Редни број	Намена	Површина ($м^2$)	Проценат учешћа (%)
	Површина парцеле 108/1 К.О. Петловача	5253.00	100
1	Силос	**1308.00**	**24,90**
2	Помоћни објекат	**152.00**	**2,89**
3	Помоћни објекат	**16.00**	**0,30**

4	Помоћни објекат	**12.00**	**0,23**
5	Помоћни објекат	**323.00**	**6,15**
6	Колско пешачке површине	**938.00**	**17,86**
7	Зелене површине	**2504.00**	**47,67**

Биланс површина *Табела број 3.*

Редни број	Намена	Површина ($м^2$)	Проценат учешћа (%)
	Површина парцеле 109 К.О. Петловача	3339.00	100
1	Помоћни објекат	**63.00**	**1,89**
2	Помоћни објекат	**12.00**	**0,36**
3	Колско пешачке површине	**1979.00**	**59,27**
4	Зелене површине	**1285.00**	**38,48**

IV.2. ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ

Индекси заузетости и изграђености су без промена, с обзиром да се ради о постављању опреме.

Индекс заузетости за кат.парц.бр. 108/1 КО Петловача, за објекте укупне површине 1811 $м^2$ износи **34.47%**.

Индекс заузетости за кат.парц.бр. 109 КО Петловача, за објекте укупне површине 75 $м^2$ износи **2.25%**.

Индекс изграђености за кат.парц.бр. 108/1 КО Петловача, за објекте укупне површине 1811 $м^2$ износи **0.34%**.

Индекс изграђености за кат.парц.бр. 109 КО Петловача, за објекте укупне површине 75 $м^2$ износи **0.02%**.

IV.3. СПРАТНОСТ

Спратност објекта је означена на графичким прилозима за сваки од објеката и делова објеката. Сви планирани објекти су приземни, односно могу се рачунати као приземни због специфичности објеката (силос).

IV.4. ПАРКИРАЊЕ

У оквиру парцеле 109 КО Петловача постоји 5 паркинг места, ради паркирања возила за потребе што задовољава потребе запослених двоје лица.

IV.5. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Постоји око 2504 $м^2$ под зеленим површинама, односно 47,67% укупне површине катастарске парцеле бр. 108/1 К.О. Петловача.
Постоји и задржава се без промена око 1285 $м^2$ под зеленим површинама, односно 38,48% укупне површине катастарске парцеле бр. 109 КО Петловача.

V УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије. Носивост терена је задовољавајућа. Такође, не постоје заштићене, евидентиране за заштиту и угрожене биљне и животињске врсте, коридори, миграциона подручја и станишта, споменици природе, вредни садржаји са аспекта биодиверзитета и очувања аутохтоности.

Све површине око објеката, око и испод соларних панела су планиране као травнате. Није планирано никакво високо растиње, с обзиром да би исто правило сенку, која онемогућава рад соларне електране.

С обзиром да се соларни панели, који представљају опрему, темеље на начин да се побијају челични стубови до одређене дубине у земљиште, те да се након вађења стубова, земљиште враћа у првобитно стање, површина испод предметних панела се може сматрати зеленом.

У југоисточном делу парцеле 109 КО Петловача је могуће постављање високог растиња.

VI ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

VI.1. САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

Постојећи саобраћајни прикључак на улицу Нова 3 се задржава у потпуности.
Од улаза се пружа саобраћајница која се завршава окретницом на кат.парц.бр. 109 КО Петловача.
Са ове саобраћајнице се приступа већини објеката (силос, већи помоћни објекат и сушара). Идвојен је део испред силоса којим се прилази старом железничком прилазу, где се налазио и усипни кош за вагоне. Иза силоса, на кат.парц.бр. 109 КО Петловача се издваја такође прилаз до машинске куле, те све до успиног коша за вагоне.

Нису планиране интервенције на постојећим саобраћајним површинама. Соларним панелима се приступа само ради одржавања и чишћења (ручно), тако да није потребно посебно израдити приступе.

Неопходно обезбедити приступ ТС са приступног пута. Око ТС у складу са графичким прилозима се планира уређење парцеле ради прилаза возила.

VI.2. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Локација није покривена мрежом организованог снабдевања водом из градског водовода. Објекти се снабдевају водом из сопственог бунара. Бунар је цевасти са црпном станицом и разводном водоводном мрежом од челичних безшавних цеви Ф150m/m.

VI.3. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Локација није покривена мрежом организованог одвођења отпадних вода. Санитарно фекалне воде се интерном канализацијом одводе у водонепропусну септичку јаму, до реализације прикључка на градску канализациону мрежу. Одвођење атмосферских вода је предвиђено на зелене површине.

VI.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

На основу захтева инвеститора издати су Услови за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије (соларна електране) ПЕТЛОВАЧА санге 100kW на КП 108/1 КО Петловача иза објекта пословне зграде – млина МППД Браћа Ружић доо Клење.

Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је да странка закључи уговор о преузимању СН блока у ТС 10/0,4кВ „СИЛОС“ (402535).

Постојећи прикључак објекта Странке је 610kW чија је намена пословна (млин). Назив надређене ТС: ТС 110/35/10 кВ „Лешница“.

Планирана снага електране која се прикључује на ДСЕЕ је 100kW и састоји се из два инвертера, сваки снаге 50kW са фактором снаге 1 и назначеним напоном 0,4кВ.

Начин рада: КУПАЦ-ПРОИЗВОЂАЧ. Електрана ради паралелно са ДСЕЕ где се део произведене електричне енергије предаје у ДСЕЕ, а део користи за напајање сопствених потрошача.

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни.

Место прикључења електране на ДСЕЕ: Увод СН вода из инсталација објекта КП у трафоћелију СН блока у ТС 10/0,4кВ „Силос“ (402535). Трафостаница је власништво предузећа МППД Браћа Ружић доо Клење, мерење је на 10кВ (Двосистемско).

Место везивања прикључка на ДСЕЕ: користи се постојећи прикључак уз потребну замену постојеће двосистемске мерне ћелије новом тросистемском мерном ћелијом.

Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ: 10кВ.

Користи се постојећи прикључак на 10кВ напону изведен по принципу улаз-излаз са извода 10кВ Мачва, уз потребну замену постојеће двосистемске мерне ћелије новом тросистемском мерном ћелијом.

ОПИС МЕРНОГ МЕСТА:

За прикључење предметне електране на ДСЕЕ је потребно унутар постојећег СН блока у ТС „СИЛОС“ извршити замену постојеће двосистемске мерне ћелије новом тросистемском мерном ћелијом. У новој мерној ћелији уградити обрачунске напонске мерне трансформаторе преносног односа $10/\sqrt{3};0,1//\sqrt{3}$ кВ/кВ као и нове струјне мерне трансформаторе преносног односа 2x40/5 A/A (везати на нижи опсег). Струјни мерни трансформатори треба да буду класе 0,5S.

Потребно је демонтирати постојећи мерни уређај (индиректна мерна група) и уградити нову двосмерну, четвороквадрантну индиректну мерну групу за обрачунско мерење примопредаје

електричне енергије између објекта корисника (са електраном) и ДСЕЕ. Мерна група мора бити у складу са „Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИ/МДМ система“ Свеска 1, важећа верзија у тренутку прикључења. За мерну групу се по правилу користи ЛТЕ модем, изузетак од овог правила су мерна места на подручјима где је сигнал 4Г мреже слаб или га нема и где се у тим случајевима дозвољава набавка и примена ГПРС модема.

Мерни уређај прикључити на одговарајуће струјне мерне трансформаторе преносног односа 2x40/5 A/A (klase 0,5S) и напонске мерне трансформаторе $10/\sqrt{3};0,1//\sqrt{3}$ кВ/кВ и сместити у **постојећи орман опремљен мерно-прикључном кутијом (МПК) са могућношћу пломбирања.**

Захтевана назначена класа тачности за индиректну мерну групу за активну енергију и снагу најмања назначена класа тачности је 0,5s, односно индекса класе C, а за реактивну енергију најмања назначена класа тачности је 2.

Заштитни уређаји са стране ДСЕЕ су једнополни високоучински осигурачи 10кВ најмање прекидне моћи 50кА, називне струје 50А.

Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ у субтранзијентном периоду је Икс= 0,87кА, однос R/X=1,34.

Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 10кВ напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5кА.

Неутрална тачка мреже 10кВ напона је **ИЗОЛОВАНА**.

Максимална снага електране са којом се предаје енергија у ДСЕЕ је 100kW, а максимална санга са којом се преузима енергија из ДСЕЕ је 610kW.

Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду СРПС ЕН 50160.

Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране целокупних инсталација стране (електране и осталих потрошача), на месту прикључена на ДСЕЕ (почетна симетрична струја КС, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,1кА. У техничкој документацији електране потребно је навести стварну вредност струје кс са инсталација странке на месту прикључења електране на ДСЕЕ:

За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:

4.7.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани

4.7.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму

4.7.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже

4.7.4. Критеријум фликера

4.7.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника

4.7.6. Критеријум снаге кратког споја

У каснијој фази пројекта потребно је спровести проверу критеријума 4.7.1, 4.7.4-4.7.6. Критеријуми 4.7.1., 4.7.4., 4.7.5. проверавају се према одредбама Правила о раду ДС, а критеријум 4.7.6. према тачки 4.6. УПП-а.

При провери критеријума 4.7.5. претпоставити да је у мрежи припадајуће ТС 110/х кВ/кВ прикључена само предметна електрана.

У РО електране у који се везује вод електране уграђује се спојни прекидач који се користи за: Спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремоната итд.

У РО електране, као и објекту електране, обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима, као и заштиту од пренапона и атмосферског пражњења.

Електрана се повезује са инсталацијама странке преко једног трофазног вода који се димензионише и изводи према називном напону инсталације и максималном једновременом оптерећењу електране.

Странка је дужна да обезбеди РО електране на погодном месту са спојним прекидачем за везивање вода електране.

Спојни прекидач је прекидач називног напона 0,4кВ на који делује системска заштита (напонска и фреквентна). Прекидач који је интегрисан у инверторско коло може се користити само као допунска заштита.

Није дозвољено остврско напајање дела ДСЕЕ из електране. Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се на спојном прекидачу изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ.

Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је прибавити Решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ, Испунити све услове из одобрења за прикључење, прибавити доказ о извршеном испитивању електричних инсталације електране од стране овлашћене организације и друго по Условима, Решењу и важеће законске регулативе.

На графичком прилогу број 6. – „Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“ дата је диспозиција планиране електроенергетске инфраструктуре.
***Напомена:** Трасе су представљене оријентационо. Могућа су мања одступања приликом разраде техничке документације, а уз поштовање услова.*

VII ИНЖЕЊЕРСКО - ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА

За предметне радове се могу користити услови дати у из Просторног плана града Шапца („Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 7/12 и 23/18).

Предметна катастарска парцела се налазе у **V** инжењерско геолошком рејону, који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изградјују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

• Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
• Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
• Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

• Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
• Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
• Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
• Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
• Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 70 и 7+0 MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

• Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
• Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m2; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m2; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
• Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;

• Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m2, темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу:
• Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке консистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
• Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;
• Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
• Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

VIII МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу прибављеног мишљења Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца, бр. 003671954 2026 07416 004 032 381 007 од 11.08.2026.године, за предметни Урбанистички пројекат и техничку документацију за планиране објекте је потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину, што је и урађено. Поменуто одељење је издало Решење бр. 003866997 2026 07416 004 032 381 007 од 24.09.2026.године да не постоји обавеза процене утицаја на животну средину.

У складу са горе поменутим решењем наложено је да се спроводе следеће мере заштите животне средине:

-Носилац пројекта је дужан да, у складу са чл.102. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/2009, 36/2009 – др.закон, 72/2009 – др.зекон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016,76/2018, 95/2018, 95/2018, 94/2024), у обављању своје активности обезбеди заштиту животне средине, применом и спровођењем прописа о заштити животне средине, описаних у предметном Захтеву, самостално или преко овлашћене организације, вођењем евиденције на прописани начин о прикупљеним масама отпада, потрошњи сировина и енергије, испуштању загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште, као и контролом активности и рада у циљу спречавања ризика или опасности по животну средину и здравље људи, предузимањем мера превенције.

-Носилац пројекта дужан је да поштује Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гл. РС”, бр. 96/2021), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона.

-Највећи допуштени ниво буке на граници пројекта не сме прелазити максималне нивое буке зоне са којом се граничи, у складу са Одлуком о мерама за заштиту од буке („Сл.лист града Шапца“ бр. 28/10 и 23/12).

-Носилац пројекта је дужан да преда отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом.

-Носилац пројекта је дужан да води евиденцију о отпаду који настаје, који се предаје или одлаже.

- Носилац пројекта је дужан да одреди лице одговорно за управљање отпадом.

-Осигура еколошку и енергетски ефикасну јавну расвету с одговарајућим дизајном расветних тела без "расипања" светла изван зона које се желе осветлити.

-На локацији Пројекта потребно је извести све мере заштите које су прописане од јавних и комуналних предузећа, а од интереса су за заштиту животне средине.

-Зелене површине морају се редовно одржавати.

-Поштује Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", број 109/25), Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 95/2018), као и подзаконска акта донета на основу ових закона.

-Вршити разврставање отпада на секундарне сировине, посебне токове отпада и комунални отпад према Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/2010, 93/2019, 39/2021 и 65/2024).

-Неопасан отпад разврставати на месту настанка, привремено складиштити и предавати овлашћеним оператерима.

-За евакуацију отпада који потиче од боравка запослених а који има карактер чврстог комуналног отпада, користити постојеће контејнере у границама предметне локације са обезбеђеним директним приступом за комунална возила и раднике ЈКП.

-Обавезно водити евиденцију и достављати извештаје у складу са Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, бр. 109/2025).

-Носилац пројекта је дужан да изврши разврставање отпада насталог радом предметног објекта у складу са Каталогом отпада, Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник РС", бр. 56/2010, 93/2019, 39/2021 и 65/2024), према пореклу и карактеристикама и са отпадом поступа у складу са његовим карактером.

-Поступање са отпадом који се може користити као секундарна сировина вршити у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10);

-За сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, рециклабилни отпад и др.) предвиђена је одговарајућа амбалажа, сходно карактеристикама отпада.

-За предају отпада овлашћеној организацији за управљање том врстом отпада, оператер са њом склапа уговор о предаји отпада.

-Комунални отпад сакупља у типској посуди за комунални отпад.

-Комунални отпад са локације одвози се од стране овлашћеног комуналног предузећа.

-Носилац пројекта дужан је да од овлашћеног оператера, приликом предаје отпада, обезбеди један оверен примарак документа о кретању отпада и исти чува најмање две године.

-По престанку рада објеката, уклони сав отпад, санира евентуална заостала загађења на прописан начин и о томе обавести надлежни орган за послове заштите животне средине града Шапца.

IX МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Увидом у документацију Просторног плана града Шапца („Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 7/12 и 23/18), утврђено је да на предметном подручју до сада нису констатовани локалитети археолошког садржаја те је стога потребно применити опште услове заштите.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Ваљеву, као и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

X ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ РЕШЕЊА

Овим пројектом предвиђа се уградња фотонапонске соларне електране на земљи на расположивој површини припадајуће катастарске парцеле, што је приказано у наставку:



ФН електрана ће радити у режиму сопствене потрошње односно предвиђено је да се користи само за напајање припадајућих потрошача који ће трошити произведену електричну енергију на лицу места, без инјектирања вишкова производње у дистрибутивни систем електричне енергије.

Соларна електрана се састоји из следећих целина:

- 216 фотонапонских панела снаге 590W, монокристални, бифацијални, H-ТИП, сличан типу JA СОЛАР што чини укупну инсталисану снагу електране 127,44 kWp.

- челично-алуминијумске конструкције за ношење фотонапонских панела и опреме, за монтажу на земљу побијањем шипова

- 2 инвертера – претварача, снаге 50кW, trofazni mrežni, sličan tipu AFORE, са могућношћу даљинског праћења параметара производње, који се монтира на конструкцију испод панела

- ДЦ разводног ормана са припадајућом заштитном опремом на ДЦ страни електране, односно између инвертера и панела, који се монтира на конструкцију испод панела

- АЦ разводног ормана електране са припадајућом заштитном опремом на АЦ страни електране, односно између инвертера и главног разводног ормана објекта где се врши прикључење електране

- одговарајућих АЦ и ДЦ разводних каблова

- кабловске канализације за провлачење и механичку заштиту каблова

- потребне заштитне опреме од пренапона, кратког споја и прекомерне струје која се налази у орману објекта, у тачки прикључења

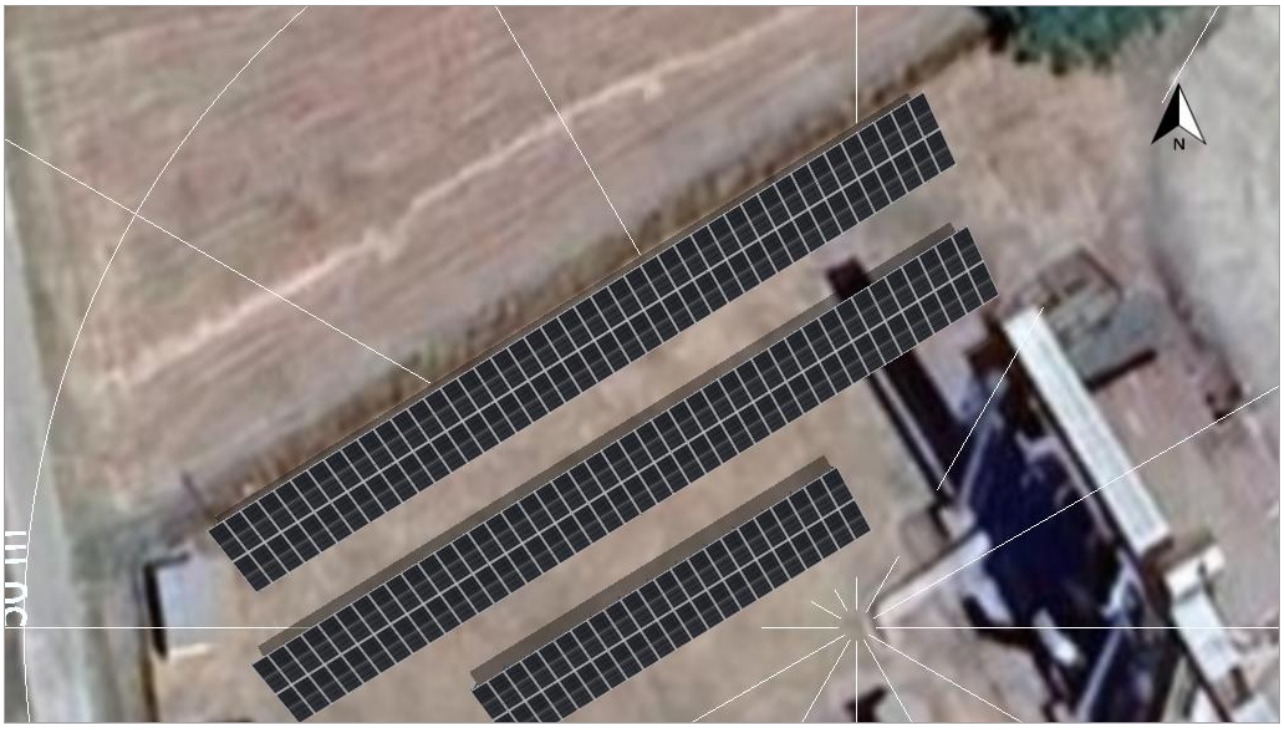
- смарт метер контролер који се налази у орману објекта где се врши прикључење соларне електране и који служи за мерење сопствене потрошње објекта и који је путем комуникационог кабла повезан са инвертером у циљу праћења потрошње електричне енергије и диктирања потребне производње у сваком тренутку

- друге инсталационе опреме за монтажу, повезивање и пуштања у рад.

Конструкцију и фотонапонске панеле је потребно уземљити и заштитити од директног удара грома, користећи постојећи систем заштите или додавањем новог, уколико прорачуни у даљој пројектној документацији буду показали потребу за тим.

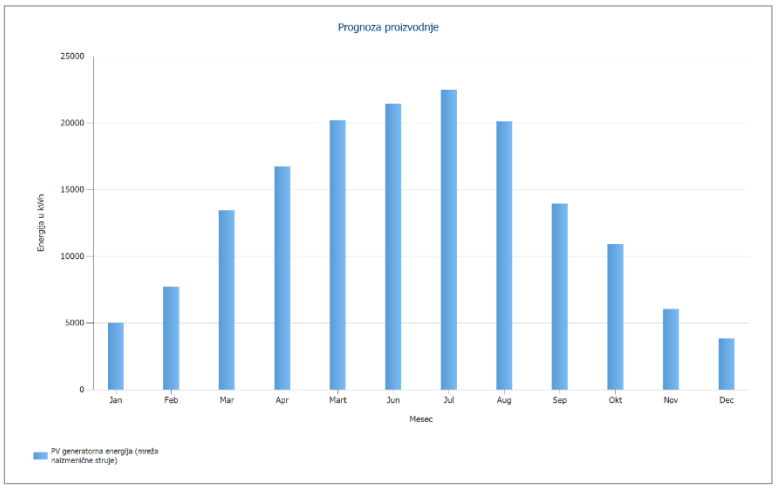
За помоћ при распоређивању панела и стрингова, као и виртуелни приказ, прорачун оптималне конфигурације и анализу рада на основу симулације, користи се лиценцирани софтвер ПВСОЛ ПРЕМУМ (Валентин Софтвер ГмбХ).

3D приказ пројектованог решења приказано је на следећој слици:



На основу пројектованог решења и временске базе којом софтвер располаже, а то је тренд временских прилика за уназад 19 година, симулирана очекивана годишња производња фотонапонског система у пуном капацитету коришћења износи око: 162.000.00 kWh.

На следећој слици приказан је очекивани годишњи принос по месецима, док ће реална ситуација зависити од потрошње објекта у случају коришћења фотонапонске електране само за сопствене потребе.



Планирана диспозиција панела и опреме приказана је у графичком делу документације, док ће детаљна разрада прикључења бити обухваћена у наредним фазама пројекта.

XI СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Одељење за урбанизам, градске управе града Шапца, спровешће процедуру и потврдиће да је овај Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/25 и 80/26) и Просторним планом града Шапца („Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 7/12 и 23/18) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Овај Урбанистички пројекат је урађен у четири (4) истоветна примерка у аналогном облику и четири (4) истоветна примерка у дигиталном облику, од којих се један (1) примерак у аналогном облику и један (1) примерак у дигиталном облику налази у архиви у Шапцу, један (1) примерак у аналогном облику и један (1) примерак у дигиталном облику налази се код обрађивача предузећа „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ доо Шабац и два (2) примерка у аналогном облику и два (2) примерка у дигиталном облику се налазе код Инвеститора.

ИНВЕСТИТОР: **„Браћа Ружић“ д.о.о. Клење**
ул. Цара Душана бб, Клење, Богатић
МБ: 17189654
ПИБ: 101441295

ОБРАЂИВАЧ: **„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац**
ул. Краљице Марије 2а
Шабац

ДИРЕКТОР
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Д.О.О. ШАБАЦ: ВУКАШИН НИКОЛИЋ, директор

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ. ПРОЈЕКТА
И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 223 А098 20

СТРУЧНИ ТИМ И
ТЕХНИЧКА ОБРАДА:
Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
Бранка Темуновић Николић, дипл.инж.арх.
Марко Живковић, дипл.инж.ел.
Славољуб Николић, дипл.инж.геод.
Александар Медић, инж.геод.
Милан Максић, геометар

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ. ПРОЈЕКТА
И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Вукашин Николић, дипл.инж.арх.

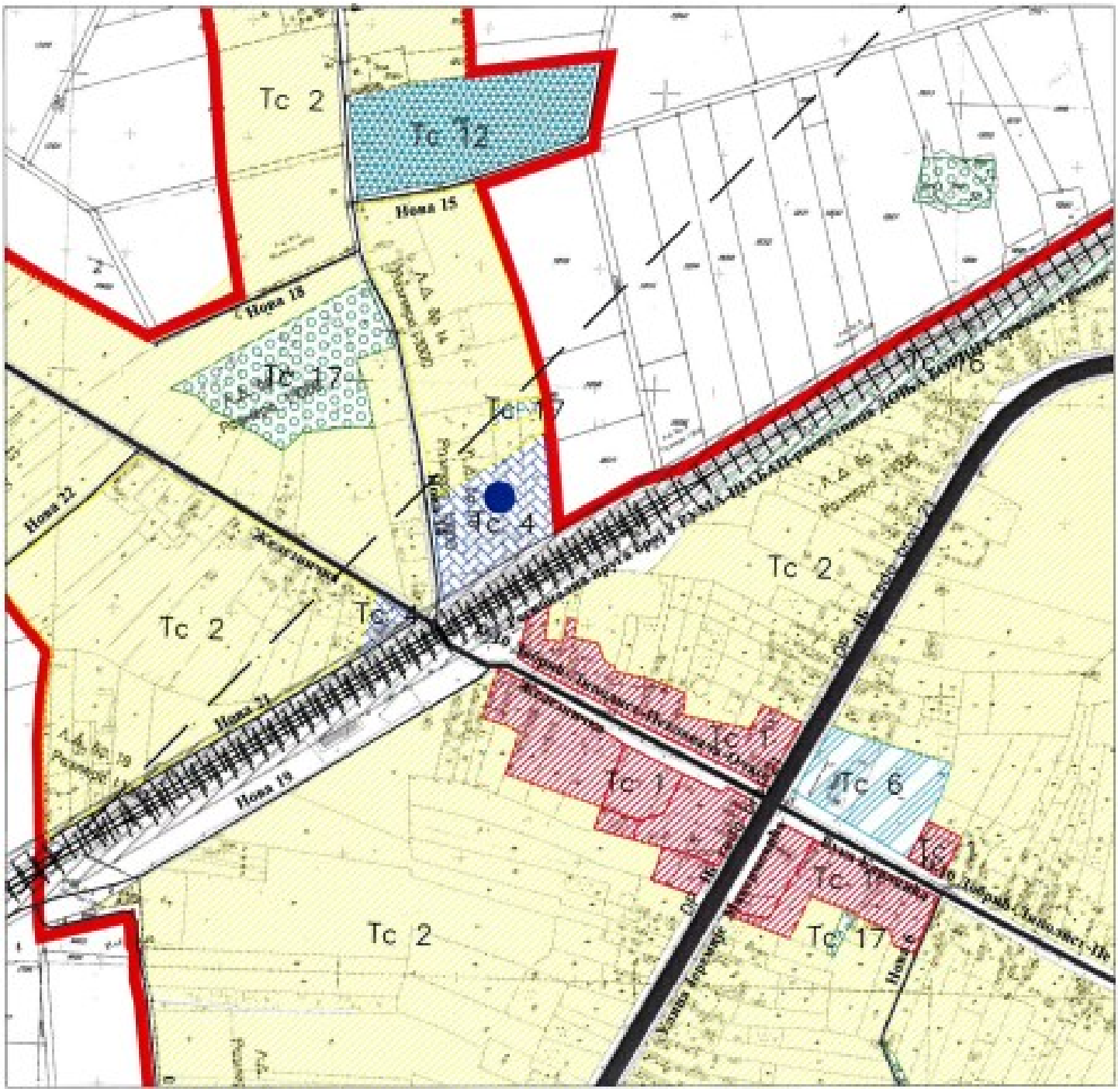
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Д.О.О. ШАБАЦ
ДИРЕКТОР:
Вукашин Николић, директор

В. ГРАФИЧКИ ДЕО

ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ

кат.парц.бр. 108/1 и 109 КО Петловача

Приближна размера 1:4000



ЛЕГЕНДА

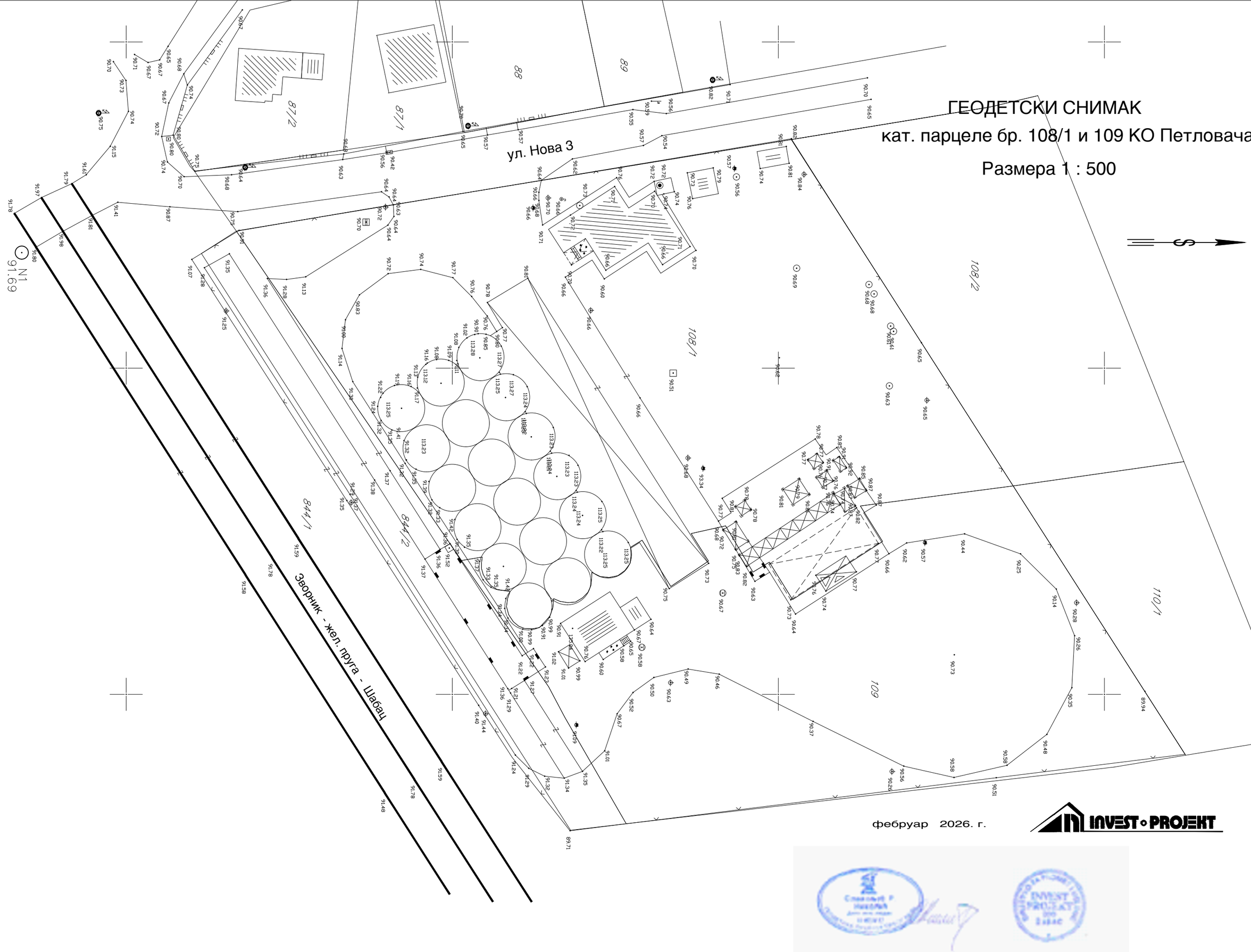
положај предметне парцеле

ТЦ 4 - Радне зоне у насељима (привредни објекти)

ГЕОДЕТСКИ СНИМАК

кат. парцеле бр. 108/1 и 109 КО Петловача

Размера 1 : 500



фебруар 2026. г.

INVEST • PROJEKT

SOLARNA ELEKTRANA 100kW
216 panela x 590W
2 invertera x 50kW

*Zamena 10kV merne ćelije novom trosistemskom
*Ugradnja nove indirektne dvosmerne merne grupe
*Priključenje elektrane na NN tablu TS

deo koji pripada EPS

Postojeća TS 10/0,4 "SILOS"

Orman elektrane
RO-AC
sa sistemskom zaštitom

ul. Nova 3

REGULACIONA LINIJA

Zvorник - жел. пруга - Шабац

110/1
108/2
109
89
88
87/1
87/2
844/2
844/1

П
ПМ
К

ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
КОЛСКО-МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
ОСА ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
ПМ ПАРКИНГ МЕСТО
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
КОЛСКО - ПЕШАЧКЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
К ПРОСТОР ЗА СМЕШТАЈ ОТПАДА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ОБУХВАТ УП-А
соларни панели
планирана електро мрежа - предлог
планирана ограда

"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
in.pro1@mts.rs

ИНВЕСТИТОР:
МППД. "Браћа Ружић" д.о.о.
Цара Душана бб, Клење, Богатић

ОБЈЕКАТ:
СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
на кат.парц.бр.108/1 и 109 К.О. Петловача

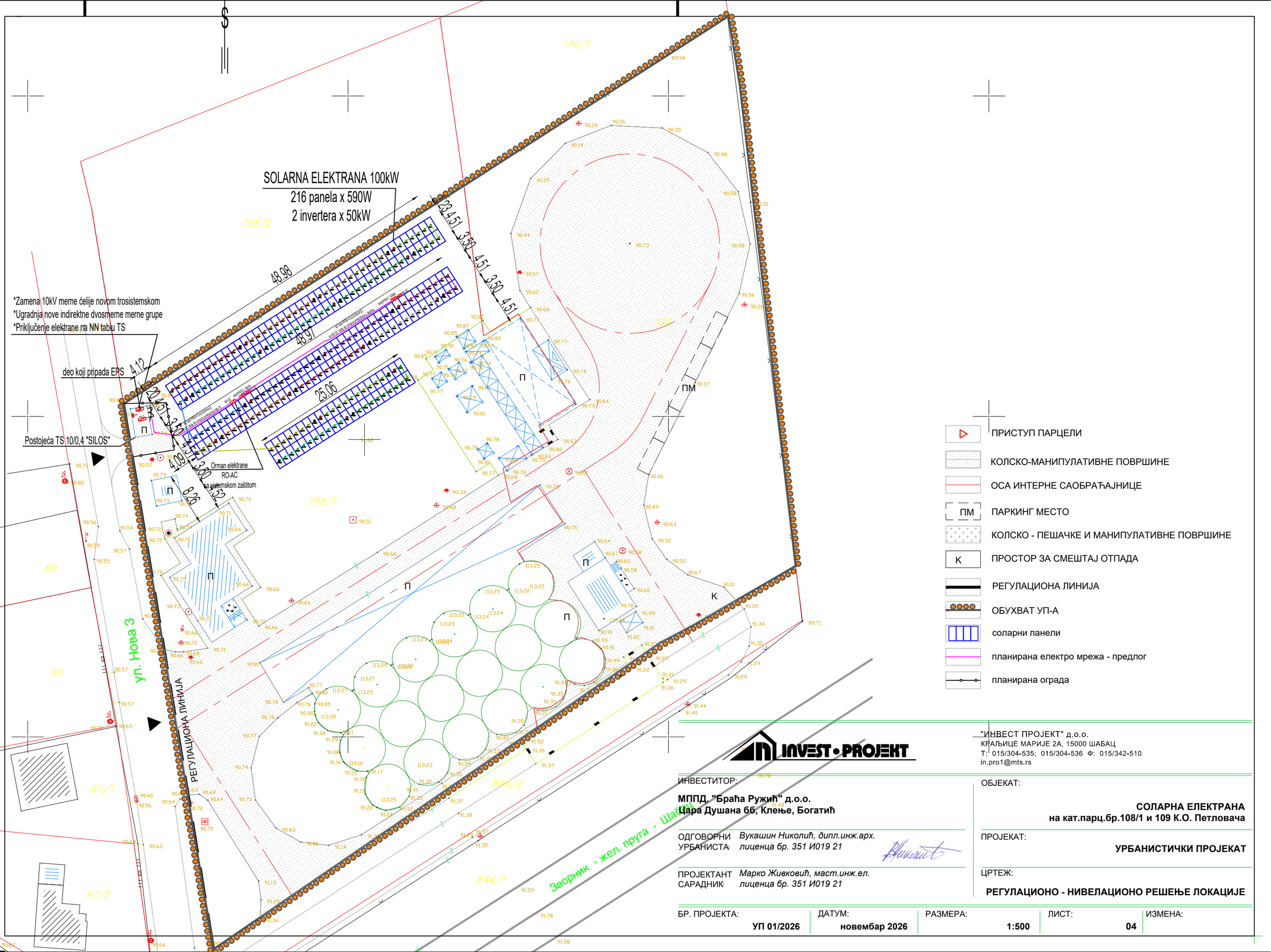
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: *Вукашин Николић, дипл.инж.арх.*
лиценца бр. 351 И019 21

ПРОЈЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: *Марко Живковић, маст.инж.ел.*
лиценца бр. 351 И019 21

ЦРТЕЖ:
НАМЕНА ПОВРШИНА ЛОКАЦИЈЕ

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
УП 01/2026	**новембар 2026**	**1:500**	**03**	



"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
in.pro1@mts.rs

ИНВЕСТИТОР:

МППД. "Браћа Ружић" д.о.о.
Цара Душана бб, Клење, Богатић

ОБЈЕКАТ:

СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
на кат.парц.бр.108/1 и 109 К.О. Петловача

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: *Вукашин Николић, дипл.инж.арх.*
лиценца бр. 351 И019 21

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: *Марко Живковић, маст.инж.ел.*
лиценца бр. 351 И019 21

ПРОЈЕКАТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЦРТЕЖ:

РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
УП 01/2026	**новембар 2026**	**1:500**	**04**	

SOLARNA ELEKTRANA 100kW
216 panela x 590W
2 invertera x 50kW

*Zamena 10kV merne ćelije novom trosistemskom
*Ugradnja nove indirektne dvosmerne merne grupe
*Priključenje elektrane na NN tablu TS

deo koji pripada EPS

Postojeća TS 10/0,4 "SILOS"

Orman elektrane
RO-AC
sa sistemskom zaštitom

ул. Нова 3

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Зворник - жел. пруга - Шабац

110/1
108/2
100
89
88
87/1
87/2
844/2
844/1

ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
ОСА ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
П ПАРКИНГ МЕСТО
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
КОЛСКО - ПЕШАЧКЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
К ПРОСТОР ЗА СМЕШТАЈ ОТПАДА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ОБУХВАТ УП-А
соларни панели
планирана електро мрежа - предлог
планирана ограда

INVEST • PROJEKT

"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
in.pro1@mts.rs

ИНВЕСТИТОР:
МППД, "Браћа Ружић" д.о.о.
Цара Душана бб, Клење, Богатић

ОБЈЕКАТ:
СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
на кат.парц.бр.108/1 и 109 К.О. Петловача

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: *Вукашин Николић, дипл.инж.арх.*
лиценца бр. 351 И019 21

ПРОЈЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: *Марко Живковић, маст.инж.ел.*
лиценца бр. 351 И019 21

ЦРТЕЖ:
ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
УП 01/2026	**новембар 2026**	**1:500**	**05**	

Г. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.08.2026. 08:56:08

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**25c576ad-f9cb-49d9-af52-2397d1108ead**
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	704750
Катастарска општина:	ПЕТЛОВАЧА
Датум ажурности:	12.08.2026. 16:12
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	3. НОВА
Број парцеле:	108/1
Површина m²:	5253

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1308
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	152
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	16
Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	12
Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	323
Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	3442

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЛИНСКО ПЕКАРСКО ПРИВРЕДНО ДРУШТВО БРАЋА РУЖИЋ ДОО КЛЕЊЕ
Адреса:	БОГАТИЋ, ЦАРА ДУШАНА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА

Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	06.06.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ И ПРАВА НА ПРЕНОС ИСТИХ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ КОЈЕ ЈЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ОВОМ ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ЗАХТЕВАЊА ИСПИСА ХИПОТЕКЕ СА РАНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА КАДА ПОТРАЖИВАЊА ОБЕЗБЕЂЕНА ХИПОТЕКАМА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНУ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БРОЈ ОПУ:1679-2025 ОД 06.06.2025. ГОДИНЕ САСТАВЉЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ГОРДАНЕ ЈОВАНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	06.06.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА И ТО: ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА АЛТА БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР. 121 НОВИ БЕОГРАД, МБ:07074433 ПРЕМА ДУЖНИКУ - КОРИСНИКУ КРЕДИТА МЛИНСКО ПЕКАРСКО ПРИВРЕДНО ДРУШТВО БРАЋА РУЖИЋ ДОО КЛЕЊЕ, ЦАРА ДУШАНА ББ КЛЕЊЕ (ОПШТИНА БОГАТИЋ), МБ:17189654 ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ БРОЈ ПАРТИЈЕ:0041300012793 ОД 05.06.2025. ГОДИНЕ И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: - ИЗНОС КРЕДИТА: ЕУР 1.500.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. - РОК ДОСПЕЋА: КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 48 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, А У НАВЕДЕНИ РОК ЈЕ УКЉУЧЕН И ГРЕЈС ПЕРИОД У ТРАЈАЊУ ОД 3 МЕСЕЦА. - НАЧИН ВРАЋАЊА: КОРИСНИК КРЕДИТА СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЋЕ КРЕДИТ ИЗМИРИТИ У 45 МЕСЕЧНИХ РАТА, А НАКОН ИСТЕКА ГРЕЈС ПЕРИОДА, СВЕ У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА. - КАМАТНА СТОПА: КОРИСНИК КРЕДИТА СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА БАНЦИ КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ ДЕФИНИСАНОЈ КАО 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР, УВЕЋАН ЗА МАРЖУ ОД 5,50 ПРОЦЕНТНИХ ПОЕНА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. УСКЛАЂИВАЊЕ КАМАТНЕ СТОПЕ СА ПРОМЕНОМ РЕФЕРЕНТНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЕУРИБОР ВРШИЋЕ СЕ ЧЕТИРИ ПУТА ГОДИШЊЕ (КВАРТАЛНО): СВАКОГ 15.01, 15.04, 15.07. И 15.10. НА ОСНОВУ ЗВАНИЧНО ОБЈАВЉЕНОГ ПОДАТКА КОЈИ ВАЖИ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ НАВЕДЕНОГ ПЕРИОДА, А КОЈИ ПРЕТХОДИ ПОЧЕТКУ НАРЕДНОГ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА ЗА КОЈИ СЕ УТВРЂУЈЕ КАМАТНА СТОПА, ЗА СВАКУ ГОДИНУ ДО ЗАВРШЕТКА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ УЗ ПРИМЕНУ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. У СЛУЧАЈУ ДОЦЊЕ, ОДНОСНО НЕИЗМИРЕЊА БИЛО КОЈЕ НОВЧАНЕ ОБАВЕЗЕ КОРИСНИКА КРЕДИТА ПРЕМА БАНЦИ У РОКУ, БАНКА ЋЕ НА ДОСПЕЛА ПОТРАЖИВАЊА ОБРАЧУНАВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ПО СТОПИ КОЈА ЈЕ УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ (ЗАКОНСКА ЗАТЕЗНА КАМАТА) ИЛИ ПО УГОВОРЕНОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД СТОПЕ ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПОЧЕВ ОД ДАТУМА ДОСПЕЋА, ПА ДО ДАТУМА ПОТПУНОГ ИЗМИРЕЊА ДОСПЕЛИХ, А НЕИЗМИРЕНИХ ОБАВЕЗА. И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ БРОЈ ПАРТИЈЕ 0041300012793 ОД 05.06.2025. ГОДИНЕ И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, А СВЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БРОЈ ОПУ:1679-2025 ОД 06.06.2025. ГОДИНЕ САСТАВЉЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ГОРДАНЕ ЈОВАНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА

Напомене на парцели

Датум:	20.07.2026.
Број предмета:	952-02-12-001-14828/2026
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ: 952-02-12-001-14828/2026 НИЈЕ КОНАЧНА УПИС ЗАБЕЛЕЖБИ УПИС ХИПОТЕКЕ

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања,

установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 18.08.2026. 12:47:13

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**db037910-4e8a-4622-a662-48bd1d529768**
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	704750
Катастарска општина:	ПЕТЛОВАЧА
Датум ажурности:	17.08.2026. 16:13
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	3. НОВА
Број парцеле:	109
Површина m²:	3339

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	63
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	12
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	3264

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЛИНСКО ПЕКАРСКО ПРИВРЕДНО ДРУШТВО БРАЋА РУЖИЋ ДОО КЛЕЊЕ
Адреса:	БОГАТИЋ, ЦАРА ДУШАНА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	06.06.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ И ПРАВА НА ПРЕНОС ИСТИХ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ КОЈЕ ЈЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ОВОМ ХИПОТЕКОМ ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ЗАХТЕВАЊА ИСПИСА ХИПОТЕКЕ СА РАНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА КАДА ПОТРАЖИВАЊА ОБЕЗБЕЂЕНА ХИПОТЕКАМА ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА ПРЕСТАНУ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БРОЈ ОПУ:1679-2025 ОД 06.06.2025.

	ГОДИНЕ САСТАВЉЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ГОРДАНЕ ЈОВАНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	06.06.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА И ТО: ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА АЛТА БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР. 121 НОВИ БЕОГРАД, МБ:07074433 ПРЕМА ДУЖНИКУ - КОРИСНИКУ КРЕДИТА МЛИНСКО ПЕКАРСКО ПРИВРЕДНО ДРУШТВО БРАЋА РУЖИЋ ДОО КЛЕЊЕ, ЦАРА ДУШАНА ББ КЛЕЊЕ (ОПШТИНА БОГАТИЋ), МБ:17189654 ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ БРОЈ ПАРТИЈЕ:0041300012793 ОД 05.06.2025. ГОДИНЕ И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: - ИЗНОС КРЕДИТА: ЕУР 1.500.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. - РОК ДОСПЕЋА: КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 48 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, А У НАВЕДЕНИ РОК ЈЕ УКЉУЧЕН И ГРЕЈС ПЕРИОД У ТРАЈАЊУ ОД 3 МЕСЕЦА. - НАЧИН ВРАЋАЊА: КОРИСНИК КРЕДИТА СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЋЕ КРЕДИТ ИЗМИРИТИ У 45 МЕСЕЧНИХ РАТА, А НАКОН ИСТЕКА ГРЕЈС ПЕРИОДА, СВЕ У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА. - КАМАТНА СТОПА: КОРИСНИК КРЕДИТА СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ПЛАЋА БАНЦИ КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ ДЕФИНИСАНОЈ КАО 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР, УВЕЋАН ЗА МАРЖУ ОД 5,50 ПРОЦЕНТНИХ ПОЕНА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. УСКЛАЂИВАЊЕ КАМАТНЕ СТОПЕ СА ПРОМЕНОМ РЕФЕРЕНТНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ ЕУРИБОР ВРШИЋЕ СЕ ЧЕТИРИ ПУТА ГОДИШЊЕ (КВАРТАЛНО): СВАКОГ 15.01, 15.04, 15.07. И 15.10. НА ОСНОВУ ЗВАНИЧНО ОБЈАВЉЕНОГ ПОДАТКА КОЈИ ВАЖИ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ НАВЕДЕНОГ ПЕРИОДА, А КОЈИ ПРЕТХОДИ ПОЧЕТКУ НАРЕДНОГ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА ЗА КОЈИ СЕ УТВРЂУЈЕ КАМАТНА СТОПА, ЗА СВАКУ ГОДИНУ ДО ЗАВРШЕТКА ОТПЛАТЕ КРЕДИТА. ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ УЗ ПРИМЕНУ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ. У СЛУЧАЈУ ДОЦЊЕ, ОДНОСНО НЕИЗМИРЕЊА БИЛО КОЈЕ НОВЧАНЕ ОБАВЕЗЕ КОРИСНИКА КРЕДИТА ПРЕМА БАНЦИ У РОКУ, БАНКА ЋЕ НА ДОСПЕЛА ПОТРАЖИВАЊА ОБРАЧУНАВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ПО СТОПИ КОЈА ЈЕ УТВРЂЕНА ЗАКОНОМ (ЗАКОНСКА ЗАТЕЗНА КАМАТА) ИЛИ ПО УГОВОРЕНОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД СТОПЕ ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ. КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПОЧЕВ ОД ДАТУМА ДОСПЕЋА, ПА ДО ДАТУМА ПОТПУНОГ ИЗМИРЕЊА ДОСПЕЛИХ, А НЕИЗМИРЕНИХ ОБАВЕЗА. И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ БРОЈ ПАРТИЈЕ 0041300012793 ОД 05.06.2025. ГОДИНЕ И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, А СВЕ НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА БРОЈ ОПУ:1679-2025 ОД 06.06.2025. ГОДИНЕ САСТАВЉЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ГОРДАНЕ ЈОВАНОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	14.08.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ОДРИЦАЊА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ АЛТА БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР. 121, МБ 07074433, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 2148-2026 ОД 20.07.2026., ДР ГОРДАНА ЈОВАНОВИЋ БЕОГРАД.
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	14.08.2026.
Трајање терета:	
Опис терета:	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА И ТО ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА АЛТА БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА БР. 121 НОВИ БЕОГРАД МБ 07074433, ПИБ 100001829 ПРЕМА ДУЖНИКУ – КОРИСНИКУ МЛИНСКО ПЕКАРСКО ПРИВРЕДНО ДРУШТВО БРАЋА РУЖИЋ ДОО, КЛЕЊЕ, ЦАРА ДУШАНА ВВ, КЛЕЊЕ, МБ: 17189654, ПИБ: 101441295 ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ОКВИРУ ЗА ОДОБРАВАЊЕ ПРОИЗВОДА БАНКЕ БРОЈ ПАРТИЈЕ: 0090000243166 ОД 20.07.2026. ГОДИНЕ И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: -ИЗНОС ОКВИРА: ДО ЕУР 1.500.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН АКТИВИРАЊА ОКВИРА-РОК ВАЖЕЊА ОКВИРА: 48 МЕСЕЦИ ОД ДАНА АКТИВИРАЊА ОКВИРА БАНКА ЋЕ КОРИСНИКУ

	ОДОБРАВАТИ ПОЈЕДИНАЧНЕ ПРОИЗВОДЕ ИЗ ОКВИРА ДО СЛЕДЕЋИХ МАКСИМАЛНИХ ИЗНОСА: - БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА У КОРИСТ УПРАВЕ ЗА АГРАРНА ПЛАЋАЊА ПО ИПАРД ПРОГРАМУ – ДО ЕУР 500.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН ИЗДАВАЊА ГАРАНЦИЈЕ -КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТ ЗА ОБРТНА СРЕДСТВА ДО ИЗНОСА ЕУР 1.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, НА ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ СВАКИ ПОЈЕДИНАЧАН ПРОИЗВОД ИЗ ОКВИРА ОДОБРАВА СЕ НА РОК КАКО СЛЕДИ: - ЗА БАНКАРСКУ ГАРАНЦИЈУ У КОРИСТ УПРАВЕ ЗА АГРАРНА ПЛАЋАЊА ПО ИПАРД ПРОГРАМУ - ДО 25 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА - ЗА КРЕДИТ ЗА ОБРТНА СРЕДСТВА - ДО 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ РОК НА КОЈИ СЕ ОДОБРАВА СВАКИ ПОЈЕДИНАЧАН ПРОИЗВОД ИЗ ОКВИРА НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД КРАЈЊЕГ РОКА ВАЖЕЊА ОКВИРА. КАМАТА ЗА ГАРАНЦИЈУ: ЗАКОНСКА ЗАТЕЗНА КАМАТА. КАМАТА ЗА КРЕДИТ: КОРИСНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НА СРЕДСТВА КОЈА СУ МУ СТАВЉЕНА НА РАСПОЛАГАЊЕ ОКВИРОМ У РСД СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ У ЕУР ПЛАЋА БАНЦИ КАМАТУ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ ДЕФИНИСАНОЈ КАО 3-МЕСЕЧНИ ЕУРИБОР, УВЕЋАН ЗА МАРЖУ ОД 5. ПРОЦЕНТНИХ ПОЕНА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ МЕСЕЧНО УНАЗАД НА СТАЊЕ ДУГА, УЗ ПРИМЕНУ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА И ПЛАЋА СЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПЛАЋАЊА КАМАТЕ. КРЕДИТ ИЗ ОКВИРА СЕ КОРИСНИКУ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ДО 12 МЕСЕЦИ, СА УКЉУЧЕНИМ ГРЕЈС ПЕРИОДОМ ДО 6 МЕСЕЦИ, ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КОРИСНИК СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЋЕ КРЕДИТ ИЗМИРИТИ У МЕСЕЧНИМ РАТАМА. У СЛУЧАЈУ НЕУРЕДНОГ ИЗМИРЕЊА ДОСПЕЛИХ ОБАВЕЗА, БАНКА, ДО КОНАЧНОГ ИЗМИРЕЊА СВИХ ОБАВЕЗА КОРИСНИКА ПО ОКВИРУ НА СВА ДОСПЕЛА, А НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА ОБРАЧУНАВА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ, А У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ВИША ОД ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО КОРИСНИК ДОСПЕ У ДОЦЊУ, ПРИ ЧЕМУ СЕ ОБРАЧУН И НАПЛАТА ВРШЕ МЕСЕЧНО ЗА ПЕРИОД ОД ДОСПЕЛОСТИ ПА ДО ИСПЛАТЕ ОБАВЕЗЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ И СВИ, ЕВЕНТУАЛНИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 2148-2026 ОД 20.07.2026., ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ДР ГОРДАНА ЈОВАНОВИЋ БЕОГРАД.
Хипотекарни поверилац:	ALTA BANKA AD BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 121 (МАТИЧНИ БРОЈ: 0000007074433)
Хипотекарни дужник:	МЛИНСКО ПЕКАРСКО ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "БРАЋА РУЖИЋ" Д.О.О., КЛЕЊЕ, ЦАРА ДУШАНА (МАТИЧНИ БРОЈ: 0000017189654)

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

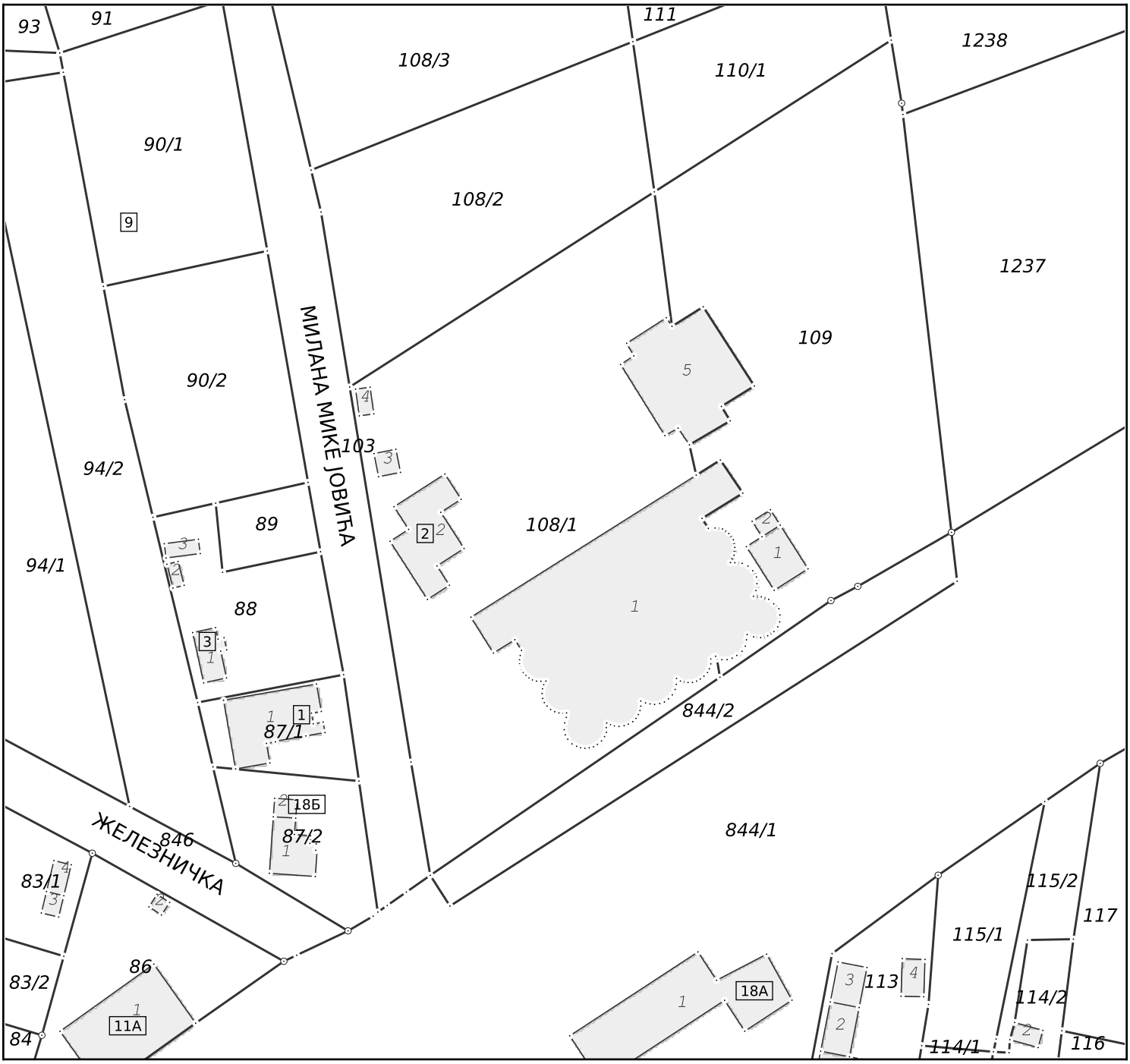
НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Шабац
Шабац
Број: 953-001-29230/2026
КО: Петловача

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
108/1

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
12.08.2026 године у 13:31

Овлашћено лице:
М.П. _____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар инфраструктуре Ваљево
Број: 956-305-23412/2026
Датум: 12.08.2026. године
Доктора Пантића 114-116, Ваљево

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Одељење за катастар инфраструктуре Ваљево, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2024 од дана 27.12.2024. године, решавајући по захтеву који је поднео/ла ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ Д.О.О. ШАБАЦ, КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, ШАБАЦ, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфрструктуре (“Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/16, 95/18 и 2/23), под бројем 956-305-23412/2026, дана 12.08.2026. године, издаје:

Уверење

о подацима последњег стања у бази података катастра водова

ПОТВРЂУЈЕ се да у бази података катастра водова, НЕМА уписаних водова на обухвату катастарских парцела: 103, 109, 108/1 ПЕТЛОВАЧА (ШАБАЦ).

Уверење се издаје на основу података из службене евиденције и служиће именованом: Као део техничке документације.

Висина републичке административне таксе за захтев износи 430 динара. Обавезује се ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ Д.О.О. ШАБАЦ, КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, ШАБАЦ да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за захтев у износу од 430 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

Висина републичке административне таксе за списе и радње износи 880 динара. Обавезује се ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ Д.О.О. ШАБАЦ, КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, ШАБАЦ да у року од 10 дана од дана достављања овог уверења, уплати републичку административну таксу за списе и радње у износу од 880 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

Висина републичке административне таксе за захтев у износу од 430 динара утврђена је сходно Тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21 -усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23-испр, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-усклађени дин.изн., 94/24 и 55/25-усклађени дин.изн., 54/26-усклађени дин.изн.)

Висина републичке административне таксе за списе и радње Републичког геодетског завода у износу од 880 динара утврђена је сходно тарифном броју 215д Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21 -усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23-испр, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-усклађени дин.изн., 94/24 и 55/25-усклађени дин.изн., 54/26-усклађени дин.изн.)

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за инспекцијске и
комунално-стамбене послове
БРОЈ: **003671954 2026 07416 004 032 381 007**
ДАНА:11.08.2026.год.
Ш а б а ц

МППД „Браћа Ружић“ д.о.о. Клење.

Градска управа града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, на основу чл. 34. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС,14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон, 94/2024-др. закон), Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и члана 27. Закона о општем управном поступку (“Сл.Гласник РС” бр. 18/2016, 95/18 -аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), решавајући по захтеву МППД „Браћа Ружић“ д.о.о. Клење. , даје своје:

М И Ш Љ Е Њ Е

Да за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу соларне електране снаге 100 кW на к.п.бр. 108/1 КО Петловача. **потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.**

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину , односно Листом II, пројекат се налази на листи за коју се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу свега горе наведеног **потребно је поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину .**

ПОСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Маја Ђурђић

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Лозница
Слободана Пенезића 1, 15300 Лозница

ПР-ЕНГ-01.95/02

МППД БРАЋА РУЖИЋ ДОО
Цара Душана бб
15357 Клење

Наш број: Д.09.14-105871/3
Датум: 10-12-2025

Одлучујући о захтеву Странке МППД Браћа Ружић д.о.о. Клење, Цара Душана бб, 15357 Клење, бр. 2561200-Д-09.14-105871/1 од 13.03.2025.године, комплетиран дана 04.09.2025 године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/18 – др. Закон, 40/2021, 35/2023 – др. Закон, 62/2023 и 94/2024), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС ", бр. 84/2023, 58/2025 і 67/2025) и Правила о раду дистрибутивног система издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије - **соларне електране ПЕТЛОВАЧА** чија је изградња предвиђена на к.п. 108/1 К.О. Петловача (у даљем тексту: електрана) на објекту пословне зграде - млин МППД Браћа Ружић д.о.о. Клење.

Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је испунити додатне услове:

- Да Странка са ЕДС закључи уговор о преузимању СН блока у ТС 10/0,4 kV "СИЛОС" (402535).

На основу увида у достављену документацију издају се ови услови:

1. **Основни технички подаци о објекту и намени објеката**

1.1. Објекат Странке

- Одобрена снага потрошње објекта: 610 kW
- Намена: пословна зграда – МЛИН
- Назив надређене ТС: ТС 110/35/10 kV "Лешница"

1.2. Соларна електрана

- Планирана одобрена снага електране: 100 kW
- Број инвертора у електрани: 2
- Технички подаци инвертора:

Инвертори:

Тип инвертора: HUAWEI SUN 2000-50KTL-M3

Активна снага: 50 kVA

Scanned with CamScanner

Назначени напон: 0,4 kV

Назначени фактор снаге: 1

- Начин рада: Купац-произвођач. Електрана ради паралелно са ДСЕЕ где се део произведене електричне енергије предаје у ДСЕЕ, а део користи за напајање сопствених потрошача.
- Намена објекта: постројење за производњу електричне енергије.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

2.1. **Врста прикључка:** индивидуални

2.2. **Карактер прикључка:** трајни

2.3. **Место прикључења електране на ДСЕЕ:** Увод СН вода из инсталација Објекта КП у трафоћелију СН блока у ТС 10/0,4 kV "СИЛОС" (402535). Трафостаница је власништво предузећа МППД Браћа Ружић д.о.о. Клење – мерење на 10 kV (двосистемско).

2.4. **Место везивања прикључка на ДСЕЕ:** користи се постојећи прикључак уз потребну замену постојеће двосистемске мерне ћелије новом тросистемском мерном ћелијом.

2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је U_n= **10 kV**.

2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је f_n= **50 Hz**.

2.8. **Опис прикључка до места прикључења**

Користи се постојећи прикључак на 10 kV напону изведен по принципу улази-излаз са извода 10 kV Мачва, уз потребну замену постојеће двосистемске мерне ћелије новом тросистемском мерном ћелијом.

2.9. **Опис мерног места**

За прикључење предметне електране на ДСЕЕ је потребно унутар постојећег СН блока у ТС 10/0,4 kV "СИЛОС" извршити замену постојеће двосистемске мерне ћелије новом тросистемском мерном ћелијом. У новој мерној ћелији уградити обрачунске напонске мерне трансформаторе преносног односа $10/\sqrt{3}:0.1/\sqrt{3}$ kV/kV као и нове струјне мерне трансформаторе преносног односа 2x40/5 A/A (везати на нижи опсег). Струјни мерни трансформатори треба да буду класе 0,5S.

Потребно је демонтирати постојећи мерни уређај (индиректна мерна група) и уградити нову двосмерну, четвороквадрантну индиректну мерну групу за обрачунско мерење примопредаје електричне енергије између објекта корисника (са електраном) и ДСЕЕ. Мерна група мора бити у складу са „Функционалним захтевима и техничким спецификацијама AMI/MDM система", свеска 1 , важећа верзија у тренутку прикључења, укључујући све обавезне допунске функције које се односе на бројила за прикључење објеката за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутим документом. Мерна група такође треба да поседује и све опционе допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутим документом, осим особине из тачке 1.22.1. (заптивеност кућишта), односно ниво заштите за бројило може бити најмање IP 51. За мерну групу се по правилу користи LTE модем, изузетак од овог правила су мерна места на подручјима где је сигнал 4G мреже слаб или га нема и где се у тим случајевима дозвољава набавка и примена GPRS модема.

Мерни уређај прикључити на одговарајуће струјне мерне трансформаторе преносног односа 2x40/5 A/A (класе 0,5S) и напонске мерне трансформаторе

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Scanned with CamScanner

преносног односа 10/√3:0.1/√3 kV/kV и сместити у постојећи ормар опремљен мерном-прикључном кутијом (МПК) са могућношћу пломбирања.

Мерни уређај је повезан тако да смер енергије од ДСЕЕ ка Кориснику види као „потрошњу" и утрошену електричну енергију смешта у регистре 1.8.x и 3.8.x, а смер енергије од Корисника ка ДСЕЕ види као „производњу" и произведену електричну енергију смешта у регистре 2.8.x и 4.8.x.

Захтевана назначена класа тачности за индиректну мерну групу: за активну енергију и снагу најмања назначена класа тачности је 0,5 s, односно индекса класе С, а за реактивну енергију најмања назначена класа тачности је 2.

2.10. Заштитни уређаји са стране ДСЕЕ су једнополни високоучински осигурачи 10 kV најмање прекидне моћи 50 kA, називне струје 50 A.

2.11. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ и опремање мерног места у искључивој је надлежности Дистрибутера. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију изградње објеката у ДСЕЕ и прикључка. Дистрибутер дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2 ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је I_{ks} = 0,87 kA, однос R/X = 1,34.

3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 10 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.

3.3. Неутрална тачка мреже 10 kV напона је изолована.

3.4. Основна заштита 10 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:

- краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
- прекострујна заштита са временским затезањем,
- земљоспојна заштита.

3.5. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.

3.6. У ДСЕЕ се примењује ручна и аутоматска регулација напона која има за циљ да одржи вредност напона у границама +/- 10% називног напона Un. Напон се контролише аутоматском регулацијом на секундарној страни ТС 110/x kV применом регулационе преклопке са кораком од 1,6 % од називног напона Un. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s.

3.7. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5 % од називног напона Un, применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.5.

3.8. Основна заштита 0,4 kV водова у ДСЕЕ изводи се високоучинским осигурачима.

4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ 100001378
Матични број 07005466

Scanned with CamScanner

4.2. Струја трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 10 kV напону износи 14,5 kA.

4.3. Максимална снага електране са којом се предаје енергија у ДСЕЕ је **100 kW**. Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ-а је **610 kW**. У електрани ће бити инсталирана два инвертора назначене привидне снага 50 kVA са полазном струјом која је мања или једнака назначеној струји инвертора. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и инвертори другачијих карактеристика у односу на наведене, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.7.1 - 4.7.6 ових Услова, у оквиру максималне снаге електране са којом се предаје енергија у ДСЕЕ.

4.4. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\varphi \geq 0{,}95$).

4.5 Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.

4.6. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране целокупних инсталација странке (електране и осталих потрошача), на месту прикључења на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,1 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са инсталација странке на месту прикључења електране на ДСЕЕ (електрана и потрошачи).

4.7. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:

4.7.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;

4.7.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;

4.7.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;

4.7.4. Критеријум фликера;

4.7.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;

4.7.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.7.1, 4.7.4 - 4.7.6. Критеријуми 4.7.1, 4.7.4 и 4.7.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.7.6 према услову датом у тачки 4.6.

При провери критеријума 4.7.5 претпоставити да је у мрежи припадајуће ТС 110/x kV/kV прикључена само предметна електрана.

Уколико, након прикључења електране, у било ком моменту у току погона електране, буду нарушени критеријуми из ове тачке, електрана ће бити одвојена од ДСЕЕ док странка, о свом трошку, не отклони узроке поремећаја

Странка је дужна да, по налогу ЕДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ЕДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Scanned with CamScanner

4.8. У РО електране, у који се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремоната, итд.

4.9. У РО електране као и у објекту електране, обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.

4.10. У РО електране као и у објекту електране, обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.

4.11. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних уређаја. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.

4.12. Инсталацију и уређаје у електрани ускладити са карактеристикама заштитних уређаја на месту прикључења на ДСЕЕ.

4.13. Имајући у виду да се електрана не прикључује директно на ДСЕЕ већ у инсталације странке, странка има искључиву одговорност у погледу утицаја рада електране на остале потрошаче унутар инсталација и обрнуто. Пројектном документацијом је неопходно разрадити све битне детаље по овом питању (напонске прилике, деловања заштите итд.) како би се обезбедио несметан рад целокупног комплекса, одговарајућа безбедност имовине и лица и заштита од хаварија (електране и осталих потрошача).

5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке

5.1. Електрана се повезује са инсталацијама Странке, преко једног трофазног вода (вод од спојног прекидача до места везивања на постојеће инсталације) који се димензионише и изводи према називном напону инсталације и максималном једновременом оптерећењу електране.

5.2. Странка је у обавези да обезбеди РО електране на погодном месту, са спојним прекидачем за везивање вода електране.

5.3. У РО електране потребно је уградити следећу опрему:

- Прекидач - спојни прекидач. Прекидач је називног напона 0,4 kV (једнополна шема прикључења електране, са спојним прекидачем у РО електране, је приказана у прилогу бр. 1).

Прекидач који је интегрисан у инверторско коло се може користити само као допунска заштита.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ

6.1. За заштиту инвертора и елемената расклопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите; системска заштита и заштита вода. Деловањем ових заштита на спојном прекидачу мора се извршити аутоматско прекидање паралелног рада инвертора електране са ДСЕЕ.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која се састоји од наднапонске заштите (U >) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) Un, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите (U <) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) Un, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Scanned with CamScanner

6.2.2. Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите (f >) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите (f <) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве (f > и f <). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 0,4 kV вода (СЕ електране) није предмет ових услова.

6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.

6.5. **Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране**. Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Поновно прикључење инвертора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.

6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију инвертора на ДСЕЕ користи се **инверторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге инвертора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага инвертора (kVA)	Разлика фреквенција (Δф, Hz)	Разлика напона (ΔV, %)	Разлика фазног угла (ΔФ°)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

6.7. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране на спојном прекидачу.

6.8. У електрани се користе микропроцесорски (дигитални) заштитни уређаји, као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електране. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања, надзора и комуникације у оквиру електране.

6.9. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану од ДСЕЕ.

6.10. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

Електродистрибуција Србије д о о Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Scanned with CamScanner

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

7.1 Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Законом о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ЕДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС.
- Испунити све услове из одобрења за прикључење.
- Прибавити доказ о извршеном испитивању електричних инсталација производног објекта (електране) од стране овлашћене организације
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова).
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа.
- Да достави документацију потребну за прикључење објекта под условом да су испуњени сви услови из Решења:
  - за пробни рад: Извештај Комисије за технички преглед са потврдом о одобрењу за пуштање објекта електране у пробни рад са доказом да је Извештај достављен надлежном органу;
  - за трајни рад: Употребна дозвола за објекат електране за које се обавезно прибавља употребна дозвола, односно Извештај Комисије за технички преглед са потврдом да је објекат подобан за употребу за објекте за које није обавезно прибављање употребне дозволе;
  - Уговор о потпуном снабдевању електричном енергијом са нето обрачуном;
  - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
- ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима.
- Да странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији производног објекта.
- Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.
- Да Странка са ЕДС закључи уговор о службености.

7.2. Неопходно је да се у ТС 10/0,4 kV "СИЛОС" обезбеди потребан простор за замену постојеће двосистемске мерне ћелије новом тросистемском.

7.3. Неопходно је да сви власници парцела, односно објеката и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми, односно прикључку, ради њихове изградње и одржавања.

7.4. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ 100001378
Матични број 07005466

Scanned with CamScanner

Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци и не може се продужити.

Уколико странка прибави локацијске услове у року важења услова за пројектовање и прикључење, услови за пројектовање и прикључење важе у року важења локацијских услова.

8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.

8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката корисника на ДСЕЕ.

8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.1.

Прилози:

1. Општа шема прикључења електране;
2. Положај СЕ у односу на ДЕЕС.

Сагласан:
Директор Огранка
Електродистрибуција Лозница

Дарко Карапанџић, дипл. инж. ел.

Електродистрибуција Србије
ВД Директора

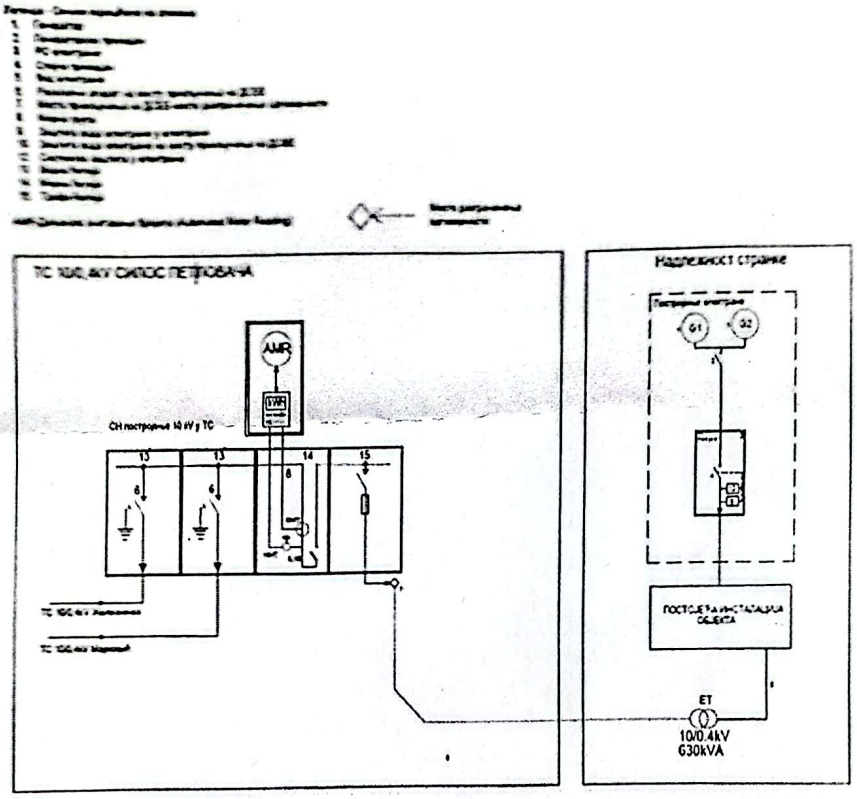
Биљана Комненић, дипл.ел.инж.

Доставити (прилози свима):
1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Scanned with CamScanner

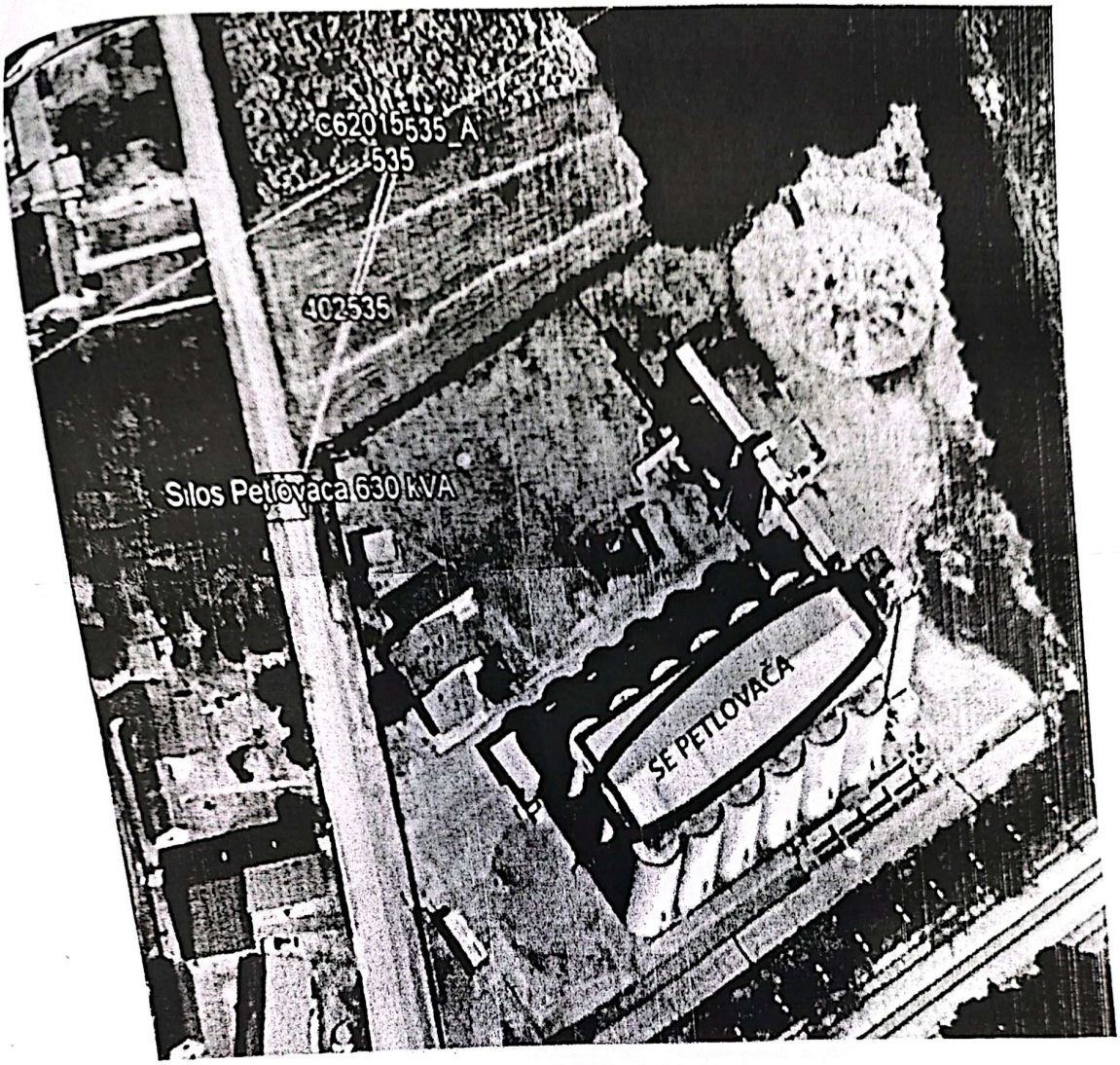
Прилог 1: Једнополна шема прикључка



Општа шема прикључења СЕ "ПЕТЛОВАЧА" снаге 100kVA

Scanned with CamScanner

Прилог 2: Географски приказ локације СЕ „ПЕТЛОВАЧА“



Scanned with CamScanner

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за инспекцијске и
комунално-стамбене послове
БРОЈ: 003866997 2026 07416 004 032 381 007
ДАНА: 24.09.2026.године
Ш а б а ц

Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Шапца, на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.Гласник РС"бр. 18/16, 95/2018, 2/2023), члан 7.став 4. и члан 14. став 4. и став 6. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" бр. 94/2024) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 106/2025), решавајући по захтеву МППД Браћа Ружић доо, улица Цара Душана бб, Клење, Богатић (пиб: 101441295, матични број: 17189654), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат „Изградња соларне електране снаге 100kW на катастарској парцели број 108/1 К.О. Петловача, Шабац“**,** носиоца МППД Браћа Ружић доо, улица Цара Душана бб, Клење, Богатић (пиб: 101441295, матични број: 17189654), **не постоји обавеза процене утицаја на животну средину.**

2. НАЛАЖЕ СЕ носиоцу пројекта да спроводи следеће мере заштите животне средине и то:

-Носилац пројекта је дужан да, у складу са чл.102. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/2009, 36/2009 – др.закон, 72/2009 – др.зекон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016,76/2018, 95/2018, 95/2018, 94/2024), у обављању своје активности обезбеди заштиту животне средине, применом и спровођењем прописа о заштити животне средине, описаних у предметном Захтеву, самостално или преко овлашћене организације, вођењем евиденције на прописани начин о прикупљеним масама отпада, потрошњи сировина и енергије, испуштању загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште, као и контролом активности и рада у циљу спречавања ризика или опасности по животну средину и здравље људи, предузимањем мера превенције.

-Носилац пројекта дужан је да поштује Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гл. РС”, бр. 96/2021), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона.

-Највећи допуштени ниво буке на граници пројекта не сме прелазити максималне нивое буке зоне са којом се граничи, у складу са Одлуком о мерама за заштиту од буке („Сл.лист града Шапца“ бр. 28/10 и 23/12).
-Носилац пројекта је дужан да преда отпад лицу које је овлашћено за управљањеотпадом.
-Носилац пројекта је дужан да води евиденцију о отпаду који настаје, који се предаје или одлаже.
- Носилац пројекта је дужан да одреди лице одговорно за управљање отпадом.
-Осигура еколошку и енергетски ефикасну јавну расвету с одговарајућим дизајном расветних тела без "расипања" светла изван зона које се желе осветлити.
-На локацији Пројекта потребно је извести све мере заштите које су прописане од јавних и комуналних предузећа, а од интереса су за заштиту животне средине.
-Зелене површине морају се редовно одржавати.
-Поштује Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", број 109/25), Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 95/2018), као и подзаконска акта донета на основу ових закона.
-Вршити разврставање отпада на секундарне сировине, посебне токове отпада и комунални отпад према Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/2010, 93/2019, 39/2021 и 65/2024).
-Неопасан отпад разврставати на месту настанка, привремено складиштити и предавати овлашћеним оператерима.
-За евакуацију отпада који потиче од боравка запослених а који има карактер чврстог комуналног отпада, користити постојеће контејнере у границама предметне локације са обезбеђеним директним приступом за комунална возила и раднике ЈКП.
-Обавезно водити евиденцију и достављати извештаје у складу са Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, бр. 109/2025).
-Носилац пројекта је дужан да изврши разврставање отпада насталог радом предметног објекта у складу са Каталогом отпада, Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник РС", бр. 56/2010, 93/2019, 39/2021 и 65/2024), према пореклу и карактеристикама и са отпадом поступа у складу са његовим карактером.
-Поступање са отпадом који се може користити као секундарна сировина вршити у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10);
-За сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, рециклабилни отпад и др.) предвиђена је одговарајућа амбалажа, сходно карактеристикама отпада.
-За предају отпада овлашћеној организацији за управљање том врстом отпада, оператер са њом склапа уговор о предаји отпада.
-Комунални отпад сакупља у типској посуди за комунални отпад.

-Комунални отпад са локације одвози се од стране овлашћеног комуналног предузећа.
-Носилац пројекта дужан је да од овлашћеног оператера, приликом предаје отпада, обезбеди један оверен примарак документа о кретању отпада и исти чува најмање две године.
-По престанку рада објеката, уклони сав отпад, санира евентуална заостала загађења на прописан начин и о томе обавести надлежни орган за послове заштите животне средине града Шапца.

О б р а з л о ж е њ е

МППД Браћа Ружић доо, улица Цара Душана бб, Клење, Богатић (пиб: 101441295, матични број: 17189654), обратио се, овом Органу, писаним захтевом, бр. 003866997 2026 07416 004 032 381 007, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат: „Изградња соларне електране снаге 100kW на катастарској парцели број 108/1 К.О. Петловача, Шабац“.
Уз захтев је приложена сва потребна документација и то:
- обрађен захтев по чл. 12. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" бр. 94/2024), са попуњеним прилогом.

Овим пројектом предвиђа се уградња фотонапонске соларне електране на земљи на расположивој површини припадајуће катастарске парцеле.ФН електрана ће радити у режиму сопствене потрошње односно предвиђено је да се користи само за напајање припадајућих потрошача који ће трошити произведену електричну енергију на лицу места, без инјектирања вишкова производње у дистрибутивни систем електричне енергије.Соларна електрана се састоји из следећих целина: 216 фотонапонских панела снаге 590W, монокристални, бифацијални, H-ТИП, сличан типу JA СОЛАР што чини укупну инсталисану снагу електране 127,44 kWp; челично-алуминијумске конструкције за ношење фотонапонских панела и опреме, за монтажу на земљу побијањем шипова; 2 инвертера – претварача, снаге 50кW, трофазни мрежни, сличан типу AFORE, са могућношћу даљинског праћења параметара производње, који се монтира на конструкцију испод панела; ДЦ разводног ормана са припадајућом заштитном опремом на ДЦ страни електране, односно између инвертера и панела, који се монтира на конструкцију испод панела; АЦ разводног ормана електране са припадајућом заштитном опремом на АЦ страни електране, односно између инвертера и главног разводног ормана објекта где се врши прикључење електране; одговарајућих АЦ и ДЦ разводних каблова; кабловске канализације за провлачење и механичку заштиту каблова; потребне заштитне опреме од пренапона, кратког споја и прекомерне струје која се налази у орману објекта, у тачки прикључења; смарт метер контролер који се налази у орману објекта где се врши прикључење соларне електране и који служи за мерење сопствене потрошње објекта и који је путем комуникационогкабла повезан са инвертером у циљу праћења потрошње електричне енергије и диктирања потребне производње у сваком тренутку; друге инсталационе опреме за монтажу, повезивање и пуштања у рад. Конструкцију и фотонапонске панеле

је потребно уземљити и заштитити од директног удара грома, користећи постојећи систем заштите или додавањем новог, уколико прорачуни у даљој пројектној документацији буду показали потребу за тим.За помоћ при распоређивању панела и стрингова, као и виртуелни приказ, прорачун оптималне конфигурације и анализу рада на основу симулације, користи се лиценцирани софтвер ПВСОЛ ПРЕМУМ (Валентин Софтвер ГмбХ). Парцела није повезана са месном водоводном, канализационом и НН електромрежом. За прикључење предметне електране на ДСЕЕ је потребно унутар постојећег СН блока у ТС „СИЛОС“ извршити замену постојеће двосистемске мерне ћелије новом тросистемском мерном ћелијом. На основу пројектованог решења и временске базе којом софтвер располаже, а то је тренд временских прилика за уназад 19 година, симулирана очекивана годишња производња фотонапонског система у пуном капацитету коришћења износи око: 162.000.00 kWh.

Уз захтев су приложени попуњени упитници за одлучивање о потреби израде студије и процени утицаја на животну средину.

Поступајући по предметном захтеву овај орган је сагласно члану 14.став1. и 2. и чл. 39. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" бр. 94/2024), обавестио заинтересоване органе, организације и јавност (лист „Глас Подрињa“ од 16.07.2026.године). У законском року није било достављених мишљења од стране заинтересованих органа, организација и јавности.

Предметни пројекат се не налази на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја, али се налази на Листи (II) тј. на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину што је утврђено у складу с Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 106/2025), при чему је овај орган спровео прву фазу поступка процене утицаја на животну средину -одлучивање о потреби израде студије, на основу члана 12. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" бр. 94/2024).

На основу достављене документације и активности коју носилац пројекта предвиђа, као и величине пројекта, овај орган је мишљења да предметни пројекат неће у већој мери утицати на животну средину, па у складу са тим није потребна процена утицаја на животну средину.

У вези са горе изложеним, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на Захтев наплаћена је у износу од 2.800,00 дин, по Тарифном броју 186. и такса на Решење наплаћена је у износу од 740,00 дин., по Тарифном броју 9. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн. 93/2012, 47/13, 57/2014, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/1713/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. Изн.144/2020, 62/2021-усклађени дин. изн, 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024,55/2025, 109/2025 и 54/2026).

Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у Београду, у року од 15 дана од дана пријема решења, односно од дана обавештења заинтересоване јавности о донетом решењу, таксирано са 630,00 дин. административне таксе, по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн. 93/2012, 47/13, 57/2014, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/1713/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. Изн.144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн, 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. Изн., 94/2024,55/2025, 109/2025 и 54/2026), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 1901614850.

Достављено:
- МППД Браћа Ружић доо, улица Цара Душана бб, Клење, Богатић,
-надлежном инспекцијском органу
-архиви

ПОСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Милица Васић

Д. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

INVEST • PROJEKT

геодетске услуге • пројектовање • ентеријер • инжењеринг • консалтинг

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	МППД „Браћа Ружић“ д.о.о. Цара Душана бб, Клење, Богатић
Објекти:	**Соларна електрана 100kW** кат.парц.бр. 108/1 КО Петловача
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
Врста радова:	**нова градња**
Главни пројектант:	Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
Бр. лиценце:	300 О408 15
Потпис:	електронски сертификат:



Број техничке документације:	ИДР - 07/2025 ГС
Место и датум:	Шабац, мај 2026. године

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ 100 кW

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 108/1 КО Петловача

СВЕСКА 0

ГЛАВНА СВЕСКА

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ:

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.11.	Графички прилози

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС”, бр. 96/2023), као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решења за изградњу соларне електране снаге 100 кW на к.п.бр. 108/1 КО Петловача, одређује се:

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх. **300 0408 15**

За МППД „Браћа Ружић“ д.о.о. Клење:

У Шапцу, мај 2026. године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант Идејног решења за изградњу соларне електране снаге 100 кW на к.п.бр. 108/1 КО Петловача,

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да су делови Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати, као и:
- да је Идејни решење у свему у складу са издатим условима ималаца јавних овлашћења;

Свеска	Назив дела пројекта	Број дела пројекта
0	Главна свеска	број: ИДР – 07/2025 ГС
4	Пројекат електроенергетских инсталација	број: ИДР – 07/2025 АХ

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР: Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 О408 15
Потпис:



Број техничке документације: ИДР – 07/2025 ГС
Место и датум: Шабац, мај 2026. године

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Техничка документација за изградњу соларне електране снаге 100 кW:

Свеска	Назив дела пројекта	Број дела пројекта
0	Главна свеска	број: ИДР – 07/2025 ГС
4	Пројекат електроенергетских инсталација	број: ИДР – 07/2025 АХ

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА

Главни пројектант ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
Број лиценце 300 О408 15

Потпис _____

1. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Пројектант „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац

Одговорни пројектант архитектуре МАРКО ЖИВКОВИЋ, маст.инж.ел.
Број лиценце 351 И019 21

Потпис _____

0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА И ЛОКАЦИЈИ

тип објеката	Слободностојећи објекти - ОПРЕМА	
врста радова	**НОВА ГРАДЊА**	
Посебни делови по категоријама		
категорија објекта	**Г**	
класификација појединих делова објекта	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	51,5 %	**230201 – објекти и опрема за производњу електричне енергије**
назив просторног односно урбанистичког плана	Просторни план града Шапца („Сл. лист града Шапца“ бр. 7/12)	
место, општина	ПЕТЛОВАЧА, Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објеката/радова који су предмет захтева:	108/1 К.О. Петловача	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	108/1 К.О. Петловача	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет	108/1 К.О. Петловача	

захтева:	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	Нема водова који су у колизији са предметним радовима.
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	Нема измештања постојећих водова.
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	Нема уклањања постојећих објеката.
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	103 К.О. Петловача

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ДСЕЕ, ВОДОВОД, КАНАЛИЗАЦИЈА, ТОПЛОВОД, ГАСОВОД, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ И ДР.):

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА	
Прикључак на електроенергетску мрежу	Задржава се постојећи прикључак. Соларна електрана се прикључује на постојећу ТС у складу са условима у прилогу.
Укупан капацитет	100 kW
Врста прикључка	/
Врста мерног уређаја	мерна група
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
ВОДОВОДНА МРЕЖА	
Прикључак на водоводну мрежу	/
Укупан капацитет	**/**
Врста прикључка	/
Врста мерног уређаја	**/**
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	**/**
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	**/**
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама	**/**
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	**/**
Нетипични потрошачи	**/**
КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА	
Прикључак на канализациону мрежу	**/**
Укупан капацитет	**/**
Врста прикључка	**/**
Врста мерног уређаја	/
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	**/**
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	**/**
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама	**/**
Недостајућа инфраструктура у складу	**/**

са условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	/
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА	
Прикључак на телекомуникациону мрежу	/
Укупан капацитет	/
Врста прикључка	/
Врста мерног уређаја	/
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	број: / датум: /

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

Услови:	број: Д.09.14-105871/3 датум: 10.12.2025

САГЛАСНОСТИ:

Издате сагласности:	број: / датум: /

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	Укупна површина парцеле/парцела:	5253.00 м^2
	Укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више):	Објекат се сматра опремом и делом електро инсталација - 0 м^2
	Укупна БРУТО изграђена површина:	Објекат се сматра опремом и делом електро инсталација - 0 м^2
	Укупна НЕТО површина ПОСТОЈЕЋЕ/ПЛАНИРАНО:	Објекат се сматра опремом и делом електро инсталација - 0 м^2
	БРУТО површина приземља:	Објекат се сматра опремом

		и делом електро инсталација - 0 м^2
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	Објекат се сматра опремом и делом електро инсталација - 0 м^2
	Спратност (надземних и подземних етажа):	/
	Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	/
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др):	/
	Спратна висина:	/
Посебни делови објекта:	Број станова:	0
	Број пословних простора:	0
	Број гаража/гаражних места:	0
	Број паркинг места:	Постојећи број паркинг места задовољава потребе комплекса
Материјализација објекта:	Материјализација фасаде:	/
	Оријентација слемена:	/
	Нагиб крова:	/
	Материјализација крова:	/
Начин грејања:		/
Друге карактеристике објекта:		/
предрачунска вредност објекта:		11.468.100,00 дин

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

На основу захтева инвеститора издати су Услови за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије (соларна електране) ПЕТЛОВАЧА санге 100kW на КП 108/1 КО Петловача иза објекта пословне зграде – млина МППД Браћа Ружић доо Клење.

Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је да странка закључи уговор о преузимању СН блока у ТС 10/0,4кВ „СИЛОС“ (402535).

Постојећи прикључак објекта Странке је 610kW чија је намена пословна (млин). Назив надређене ТС: ТС 110/35/10 кВ „Лешница“.

Планирана снага електране која се прикључује на ДСЕЕ је 100kW и састоји се из два инвертера, сваки снаге 50kW са фактором снаге 1 и назначеним напоном 0,4кВ.

Начин рада: КУПАЦ-ПРОИЗВОЂАЧ. Електрана ради паралелно са ДСЕЕ где се део произведене електричне енергије предаје у ДСЕЕ, а део користи за напајање сопствених потрошача.

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни.

Место прикључења електране на ДСЕЕ: Увод СН вода из инсталација објекта КП у трафоћелију СН блока у ТС 10/0,4кВ „Силос“ (402535). Трафостаница је власништво предузећа МППД Браћа Ружић доо Клење, мерење је на 10кВ (Двосистемско).

Место везивања прикључка на ДСЕЕ: користи се постојећи прикључак уз потребну замену постојеће двосистемске мерне ћелије новом тросистемском мерном ћелијом.

Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ: 10кВ.

Користи се постојећи прикључак на 10кВ напону изведен по принципу улаз-излаз са извода 10кВ Мачва, уз потребну замену постојеће двосистемске мерне ћелије новом тросистемском мерном ћелијом.

ОПИС МЕРНОГ МЕСТА:

За прикључење предметне електране на ДСЕЕ је потребно унутар постојећег СН блока у ТС „СИЛОС“ извршити замену постојеће двосистемске мерне ћелије новом тросистемском мерном ћелијом. У новој мерној ћелији уградити обрачунске напонске мерне трансформаторе преносног односа $10/\sqrt{3};0,1//\sqrt{3}$ кВ/кВ као и нове струјне мерне трансформаторе преносног односа 2x40/5 А/А (везати на нижи опсег). Струјни мерни трансформатори треба да буду класе 0,5S.

Потребно је демонтирати постојећи мерни уређај (индиректна мерна група) и уградити нову двосмерну, четвороквадрантну индиректну мерну групу за обрачунско мерење примопредаје електричне енергије између објекта корисника (са електраном) и ДСЕЕ. Мерна група мора бити у

складу са „Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИ/МДМ система“ Свеска 1, важећа верзија у тренутку прикључења. За мерну групу се по правилу користи ЛТЕ модем, изузетак од овог правила су мерна места на подручјима где је сигнал 4Г мреже слаб или га нема и где се у тим случајевима дозвољава набавка и примена ГПРС модема.

Мерни уређај прикључити на одговарајуће струјне мерне трансформаторе преносног односа 2x40/5 A/A (klase 0,5S) и напонске мерне трансформаторе $10/\sqrt{3}$;$0,1//\sqrt{3}$ кВ/кВ и сместити у **постојећи орман опремљен мерно-прикључном кутијом (МПК) са могућношћу пломбирања.**

Захтевана назначена класа тачности за индиректну мерну групу за активну енергију и снагу најмања назначена класа тачности је 0,5s, односно индекса класе С, а за реактивну енергију најмања назначена класа тачности је 2.

Заштитни уређаји са стране ДСЕЕ су једнополни високоучински осигурачи 10кВ најмање прекидне моћи 50кА, називне струје 50А.

Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ у субтранзијентном периоду је Икс= 0,87кА, однос R/X=1,34.

Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 10кВ напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5кА.

Неутрална тачка мреже 10кВ напона је **ИЗОЛОВАНА**.

Максимална снага електране са којом се предаје енергија у ДСЕЕ је 100kW, а максимална санга са којом се преузима енергија из ДСЕЕ је 610kW.

Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду СРПС ЕН 50160.

Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране целокупних инсталација стране (електране и осталих потрошача), на месту прикључена на ДСЕЕ (почетна симетрична струја КС, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,1кА. У техничкој документацији електране потребно је навести стварну вредност струје кс са инсталација странке на месту прикључења електране на ДСЕЕ:

За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:

4.7.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани

4.7.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму

4.7.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже

4.7.4. Критеријум фликера

4.7.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника

4.7.6. Критеријум снаге кратког споја

У каснијој фази пројекта потребно је спровести проверу критеријума 4.7.1, 4.7.4-4.7.6. Критеријуми 4.7.1., 4.7.4., 4.7.5. проверавају се према одредбама Правила о раду ДС, а критеријум 4.7.6. према тачки 4.6. УПП-а.

При провери критеријума 4.7.5. претпоставити да је у мрежи припадајуће ТС 110/х кВ/кВ прикључена само предметна електрана.

У РО електране у који се везује вод електране уграђује се спојни прекидач који се користи за: Спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремоната итд.

У РО електране, као и објекту електране, обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима, као и заштиту од пренапона и атмосферског пражњења.

Електрана се повезује са инсталацијама странке преко једног трофазног вода који се димензионише и изводи према називном напону инсталације и максималном једновременом оптерећењу електране.

Странка је дужна да обезбеди РО електране на погодном месту са спојним прекидачем за везивање вода електране.

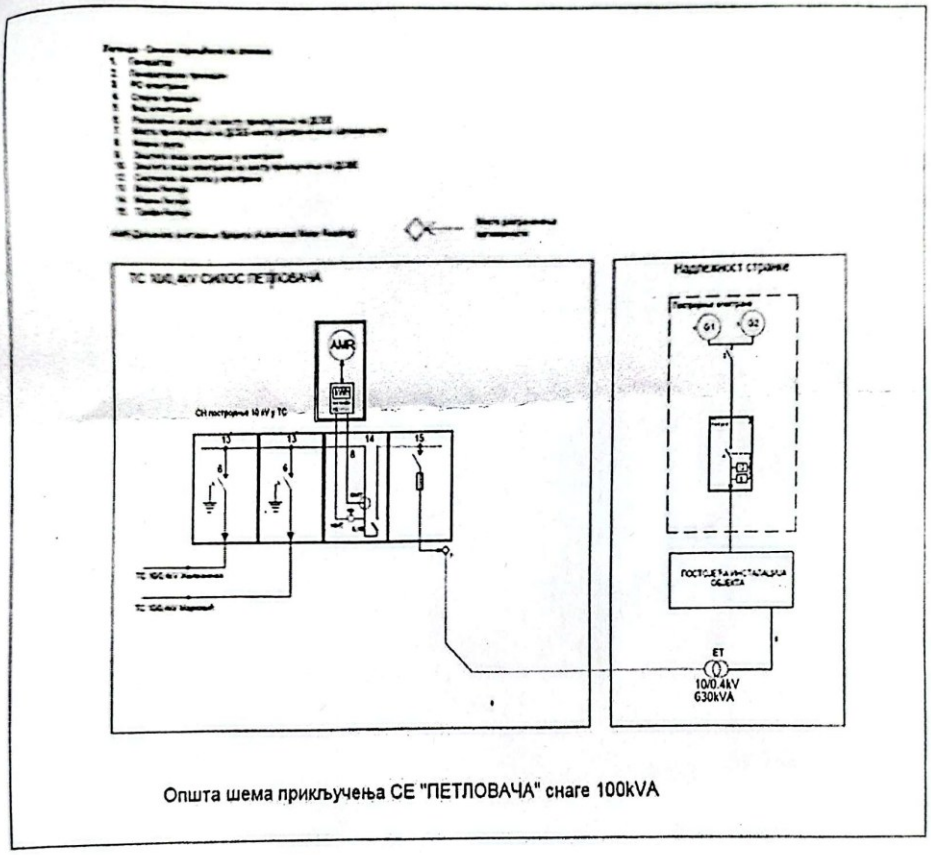
Спојни прекидач је прекидач називног напона 0,4кВ на који делује системска заштита (напонска и фреквентна). Прекидач који је интегрисан у инверторско коло може се користити само као допунска заштита.

Није дозвољено остврско напајање дела ДСЕЕ из електране. Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се на спојном прекидачу изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ.

Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је прибавити Решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ, Испунити све услове из одобрења за прикључење, прибавити доказ о извршеном испитивању електричних инсталације електране од стране овлашћене организације и друго по Условима, Решењу и важеће законске регулативе.

У наставку је дата општа шема прикључења предметног производног објекта:

Прилог 1: Једнополна шема прикључка



Општа шема прикључења СЕ "ПЕТЛОВАЧА" снаге 100kVA

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

1.5.1.2. КОНЦЕПТ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

Овим пројектом предвиђа се уградња фотонапонске соларне електране на земљи на расположивој површини припадајуће катастарске парцеле, што је приказано у наставку:



ФН електрана ће радити у режиму сопствене потрошње односно предвиђено је да се користи само за напајање припадајућих потрошача који ће трошити произведену електричну енергију на лицу места, без инјектирања вишкова производње у дистрибутивни систем електричне енергије.

Соларна електрана се састоји из следећих целина:

- 216 фотонапонских панела снаге 590W, монокристални, бифацијални, H-ТИП, сличан типу JA СОЛАР што чини укупну инсталисану снагу електране 127,44 kWp.

- челично-алуминијумске конструкције за ношење фотонапонских панела и опреме, за монтажу на земљу побијањем шипова

- 2 инвертера – претварача, снаге 50кW, trofazni mrežni, sličan tipu AFORE, са могућношћу даљинског праћења параметара производње, који се монтира на конструкцију испод панела

- ДЦ разводног ормана са припадајућом заштитном опремом на ДЦ страни електране, односно између инвертера и панела, који се монтира на конструкцију испод панела

- АЦ разводног ормана електране са припадајућом заштитном опремом на АЦ страни електране, односно између инвертера и главног разводног ормана објекта где се врши прикључење електране

- одговарајућих АЦ и ДЦ разводних каблова

- кабловске канализације за провлачење и механичку заштиту каблова

- потребне заштитне опреме од пренапона, кратког споја и прекомерне струје која се налази у орману објекта, у тачки прикључења

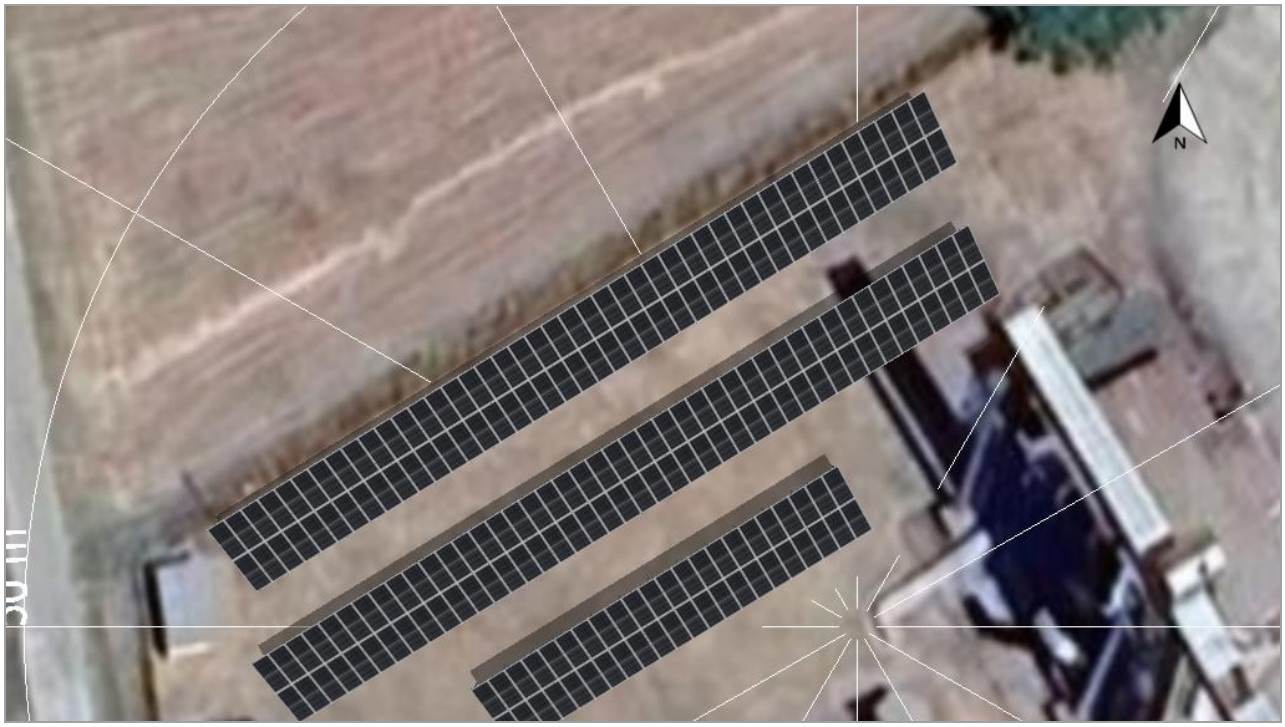
- смарт метер контролер који се налази у орману објекта где се врши прикључење соларне електране и који служи за мерење сопствене потрошње објекта и који је путем комуникационог кабла повезан са инвертером у циљу праћења потрошње електричне енергије и диктирања потребне производње у сваком тренутку

- друге инсталационе опреме за монтажу, повезивање и пуштања у рад.

Конструкцију и фотонапонске панеле је потребно уземљити и заштитити од директног удара грома, користећи постојећи систем заштите или додавањем новог, уколико прорачуни у даљој пројектној документацији буду показали потребу за тим.

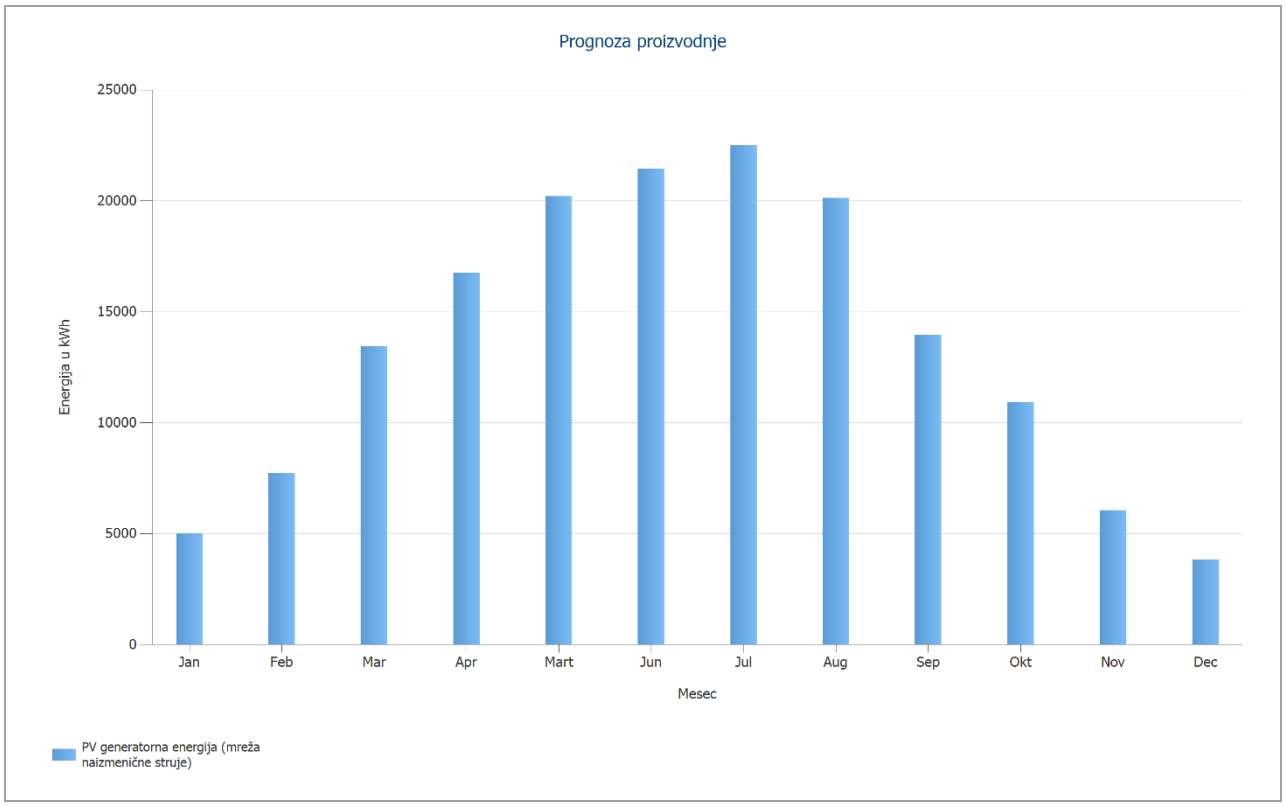
За помоћ при распоређивању панела и стрингова, као и виртуелни приказ, прорачун оптималне конфигурације и анализу рада на основу симулације, користи се лиценцирани софтвер ПВСОЛ ПРЕМУМ (Валентин Софтвер ГмбХ).

3D приказ пројектованог решења приказано је на следећој слици:



На основу пројектованог решења и временске базе којом софтвер располаже, а то је тренд временских прилика за уназад 19 година, симулирана очекивана годишња производња фотонапонског система у пуном капацитету коришћења износи око: 162.000.00 kWh.

На следећој слици приказан је очекивани годишњи принос по месецима, док ће реална ситуација зависити од потрошње објекта у случају коришћења фотонапонске електране само за сопствене потребе.



Планирана диспозиција панела и опреме приказана је у графичком делу документације, док ће детаљна разрада прикључења бити обухваћена у наредним фазама пројекта.

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР: Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 О408 15
Потпис:



Број техничке документације: ИДР – 07/2025 ГС
Место и датум: Шабац, мај 2026. године

0.11. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Ситуациони план Р 1:500

SOLARNA ELEKTRANA 100kW

216 panela x 590W

2 invertera x 50kW

*Zamena 10kV merne ćelije novom trosistemskom
*Ugradnja nove indirektne dvosmerne merne grupe
*Priključenje elektrane na NN tablu TS

Postojeća TS 10/0,4 "SILOS"

Orman elektrane
RO-AC
sa sistemskom zaštitom

S

110/1
108/2
108/1
109
89
88
87/1
87/2
844/2
844/1

ul. Nova 3

Zvorник - žel. pruga - Šabac

N1
91.69

"INVEST PROJEKT" d.o.o.
KRALJICE MARIJE 2A, 15000 ŠABAC
T: 015/304-535; 015/304-536 F: 015/342-510
in.pro1@mts.rs

INVEST • PROJEKT

ИНВЕСТИТОР:
МППД. "Браћа Ружић" д.о.о.
Цара Душана бб, Клење, Богатић

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Вукашин Николић, дипл.инж.арх*

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:

ОБЈЕКАТ:
СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА
на кат.парц.бр.108/1 К.О. Петловача

ПРОЈЕКАТ:
ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ
ГЛАВНА СВЕСКА

ЦРТЕЖ:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН
РАСПОРЕД ПАНЕЛА И ОПРЕМЕ

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
ИДП 07/2025 ГС	**мај 2026.**	**1:500**	**01**	

INVEST • PROJEKT

геодетске услуге • пројектовање • инжењеринг • извођење • ентеријер

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ за изградњу соларне електране

4 – ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Инвеститор:	**МППД Браћа Ружић доо** Цара Душана бб, Клење, Богатић
Објекат:	Соларна електрана 100kW кат.парц.бр. 108/1 КО Петловача,
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
За грађење / извођење радова:	нова градња
Пројектант:	„Инвест Пројект“ д.о.о. Краљице Марије 2а, 15000 Шабац
Одговорно лице пројектанта:	Славољуб Николић, директор
Потпис:	
Одговорни пројектант: Број лиценце:	Марко Живковић, маст.инж.ел. 351 И019 21
Потпис:	
Број техничке документације:	ИДР 07/2025 ЕЛ
Место и датум:	Шабац, мај 2026. године

0.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

1.1.	Насловна страна пројекта електроенергетских инсталација
1.2.	Садржај пројекта електроенергетских инсталација
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектаната
1.4.	Изјава одговорног пројектаната
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 і 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 73/2019) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења електроенергских инсталација за изградњу соларне електране снаге 100 кW на к.п.бр. 108/1 КО Петловача, одређује се:

Марко Живковић, маст.инж.ел. **351 И019 21**

ПРОЈЕКТАНТ: „Инвест Пројект“ д.о.о. Шабац
Краљице Марије 2а, 15000 Шабац

Одговорно лице/заступник: Славољуб Николић, директор
Потпис:



Број техничке документације: ИДР 07/2025 ЕЛ

Место и датум: Шабац, мај 2026. године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација који је део Идејног решења за изградњу соларне електране снаге 100kW на к.п.бр. 108/1 КО Петловача,

Марко Живковић, маст.инж.ел.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат урађен у складу са издатим Условима за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуција Србије доо Београд огранак Електродситрибуција Лозница, 10.12.2025. број Д.09.14.-105871/3.

2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

3. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Марко Живковић, маст.инж.ел.
(ИДР)
Број лиценце: 351 И019 21
Потпис:

Број техничке документације: ИДР 07/2025 ЕЛ
Место и датум: Шабац, мај 2026. године

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.5.1.1. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДСЕЕ

На основу захтева инвеститора издати су Услови за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије (соларна електране) ПЕТЛОВАЧА санге 100kW на КП 108/1 КО Петловача иза објекта пословне зграде – млина МППД Браћа Ружић доо Клење.

Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је да странка закључи уговор о преузимању СН блока у ТС 10/0,4кВ „СИЛОС“ (402535).

Постојећи прикључак објекта Странке је 610kW чија је намена пословна (млин). Назив надређене ТС: ТС 110/35/10 кВ „Лешница“.

Планирана снага електране која се прикључује на ДСЕЕ је 100kW и састоји се из два инвертера, сваки снаге 50kW са фактором снаге 1 и назначеним напоном 0,4кВ.

Начин рада: КУПАЦ-ПРОИЗВОЂАЧ. Електрана ради паралелно са ДСЕЕ где се део произведене електричне енергије предаје у ДСЕЕ, а део користи за напајање сопствених потрошача.

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни.

Место прикључења електране на ДСЕЕ: Увод СН вода из инсталација објекта КП у трафоћелију СН блока у ТС 10/0,4кВ „Силос“ (402535). Трафостаница је власништво предузећа МППД Браћа Ружић доо Клење, мерење је на 10кВ (Двосистемско).

Место везивања прикључка на ДСЕЕ: користи се постојећи прикључак уз потребну замену постојеће двосистемске мерне ћелије новом тросистемском мерном ћелијом.

Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ: 10кВ.

Користи се постојећи прикључак на 10кВ напону изведен по принципу улаз-излаз са извода 10кВ Мачва, уз потребну замену постојеће двосистемске мерне ћелије новом тросистемском мерном ћелијом.

ОПИС МЕРНОГ МЕСТА:

За прикључење предметне електране на ДСЕЕ је потребно унутар постојећег СН блока у ТС „СИЛОС“ извршити замену постојеће двосистемске мерне ћелије новом тросистемском мерном ћелијом. У новој мерној ћелији уградити обрачунске напонске мерне трансформаторе преносног односа $10/\sqrt{3};0,1//\sqrt{3}$ кВ/кВ као и нове струјне мерне трансформаторе преносног односа 2x40/5 А/А (везати на нижи опсег). Струјни мерни трансформатори треба да буду класе 0,5S.

Потребно је демонтирати постојећи мерни уређај (индиректна мерна група) и уградити нову двосмерну, четвороквадрантну индиректну мерну групу за обрачунско мерење примопредаје електричне енергије између објекта корисника (са електраном) и ДСЕЕ. Мерна група мора бити у складу са „Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИ/МДМ система“ Свеска 1, важећа верзија у тренутку прикључења. За мерну групу се по правилу користи ЛТЕ модем, изузетак од овог правила су мерна места на подручјима где је сигнал 4Г мреже слаб или га нема и где се у тим случајевима дозвољава набавка и примена ГПРС модема.

Мерни уређај прикључити на одговарајуће струјне мерне трансформаторе преносног односа 2x40/5 A/A (klase 0,5S) и напонске мерне трансформаторе $10/\sqrt{3};0,1//\sqrt{3}$ кВ/кВ и сместити у **постојећи орман опремљен мерно-прикључном кутијом (МПК) са могућношћу пломбирања.**

Захтевана назначена класа тачности за индиректну мерну групу за активну енергију и снагу најмања назначена класа тачности је 0,5s, односно индекса класе C, а за реактивну енергију најмања назначена класа тачности је 2.

Заштитни уређаји са стране ДСЕЕ су једнополни високоучински осигурачи 10кВ најмање прекидне моћи 50кА, називне струје 50А.

Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ у субтранзијентном периоду је Икс= 0,87кА, однос R/X=1,34.

Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 10кВ напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5кА.

Неутрална тачка мреже 10кВ напона је **ИЗОЛОВАНА**.

Максимална снага електране са којом се предаје енергија у ДСЕЕ је 100kW, а максимална санга са којом се преузима енергија из ДСЕЕ је 610kW.

Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду СРПС ЕН 50160.

Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране целокупних инсталација стране (електране и осталих потрошача), на месту прикључена на ДСЕЕ (почетна симетрична струја КС, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,1кА. У техничкој документацији електране потребно је навести стварну вредност струје кс са инсталација странке на месту прикључења електране на ДСЕЕ:

За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:

4.7.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани

4.7.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму

4.7.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже

4.7.4. Критеријум фликера

4.7.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника

4.7.6. Критеријум снаге кратког споја

У каснијој фази пројекта потребно је спровести проверу критеријума 4.7.1, 4.7.4-4.7.6. Критеријуми 4.7.1., 4.7.4., 4.7.5. проверавају се према одредбама Правила о раду ДС, а критеријум 4.7.6. према тачки 4.6. УПП-а.

При провери критеријума 4.7.5. претпоставити да је у мрежи припадајуће ТС 110/х кВ/кВ прикључена само предметна електрана.

У РО електране у који се везује вод електране уграђује се спојни прекидач који се користи за: Спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремоната итд.

У РО електране, као и објекту електране, обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима, као и заштиту од пренапона и атмосферског пражњења.

Електрана се повезује са инсталацијама странке преко једног трофазног вода који се димензионише и изводи према називном напону инсталације и максималном једновременом оптерећењу електране.

Странка је дужна да обезбеди РО електране на погодном месту са спојним прекидачем за везивање вода електране.

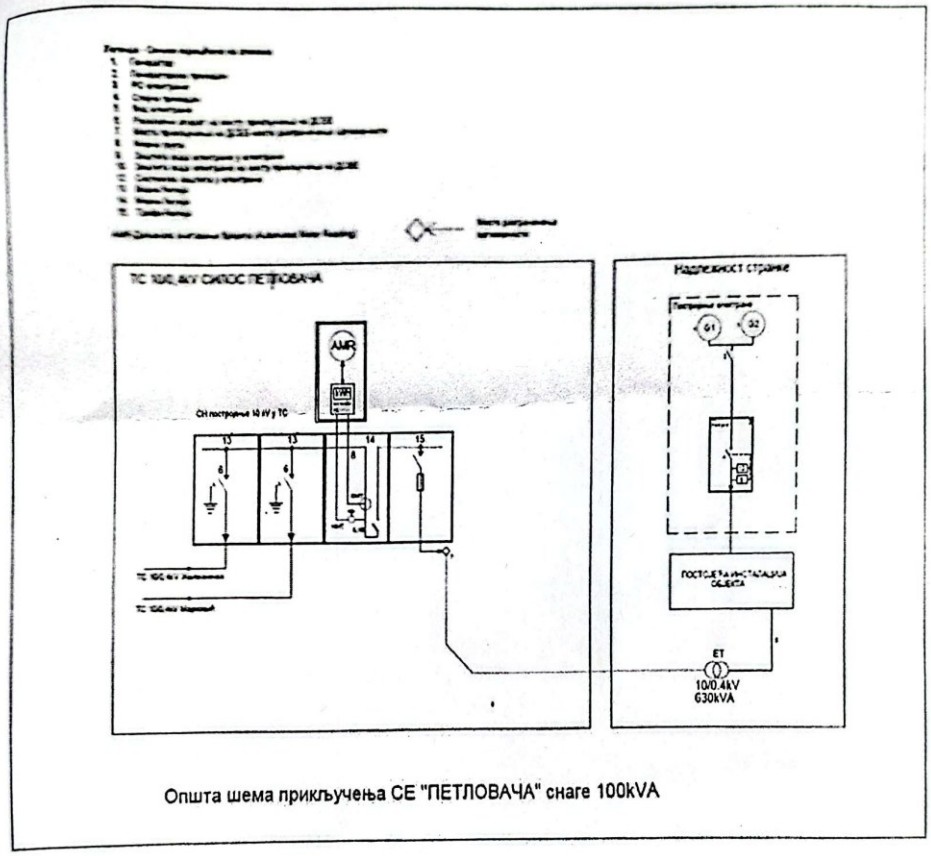
Спојни прекидач је прекидач називног напона 0,4кВ на који делује системска заштита (напонска и фреквентна). Прекидач који је интегрисан у инверторско коло може се користити само као допунска заштита.

Није дозвољено остврско напајање дела ДСЕЕ из електране. Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се на спојном прекидачу изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ.

Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је прибавити Решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ, Испунити све услове из одобрења за прикључење, прибавити доказ о извршеном испитивању електричних инсталације електране од стране овлашћене организације и друго по Условима, Решењу и важеће законске регулативе.

У наставку је дата општа шема прикључења предметног производног објекта:

Прилог 1: Једнополна шема прикључка



Општа шема прикључења СЕ "ПЕТЛОВАЧА" снаге 100kVA

CompanyWall Business OCENA
CompanyWall d.o.o., 22.10.2018

1.5.1.2. КОНЦЕПТ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

Овим пројектом предвиђа се уградња фотонапонске соларне електране на земљи на расположивој површини припадајуће катастарске парцеле, што је приказано у наставку:



ФН електрана ће радити у режиму сопствене потрошње односно предвиђено је да се користи само за напајање припадајућих потрошача који ће трошити произведену електричну енергију на лицу места, без инјектирања вишкова производње у дистрибутивни систем електричне енергије.

Соларна електрана се састоји из следећих целина:

- 216 фотонапонских панела снаге 590W, монокристални, бифацијални, H-ТИП, сличан типу JA СОЛАР што чини укупну инсталисану снагу електране 127,44 kWp.

- челично-алуминијумске конструкције за ношење фотонапонских панела и опреме, за монтажу на земљу побијањем шипова

- 2 инвертера – претварача, снаге 50кW, trofazni mrežni, sličan tipu AFORE, са могућношћу даљинског праћења параметара производње, који се монтира на конструкцију испод панела

- ДЦ разводног ормана са припадајућом заштитном опремом на ДЦ страни електране, односно између инвертера и панела, који се монтира на конструкцију испод панела

- АЦ разводног ормана електране са припадајућом заштитном опремом на АЦ страни електране, односно између инвертера и главног разводног ормана објекта где се врши прикључење електране

- одговарајућих АЦ и ДЦ разводних каблова

- кабловске канализације за провлачење и механичку заштиту каблова

- потребне заштитне опреме од пренапона, кратког споја и прекомерне струје која се налази у орману објекта, у тачки прикључења

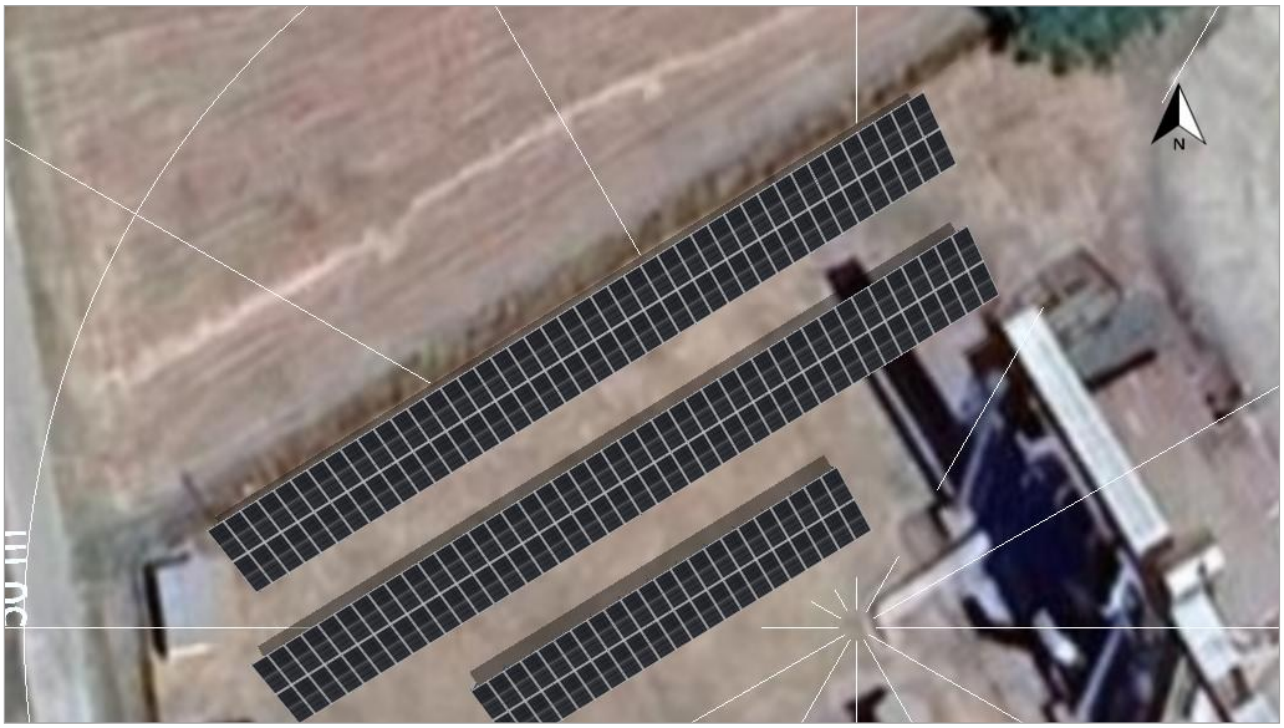
- смарт метер контролер који се налази у орману објекта где се врши прикључење соларне електране и који служи за мерење сопствене потрошње објекта и који је путем комуникационог кабла повезан са инвертером у циљу праћења потрошње електричне енергије и диктирања потребне производње у сваком тренутку

- друге инсталационе опреме за монтажу, повезивање и пуштања у рад.

Конструкцију и фотонапонске панеле је потребно уземљити и заштитити од директног удара грома, користећи постојећи систем заштите или додавањем новог, уколико прорачуни у даљој пројектној документацији буду показали потребу за тим.

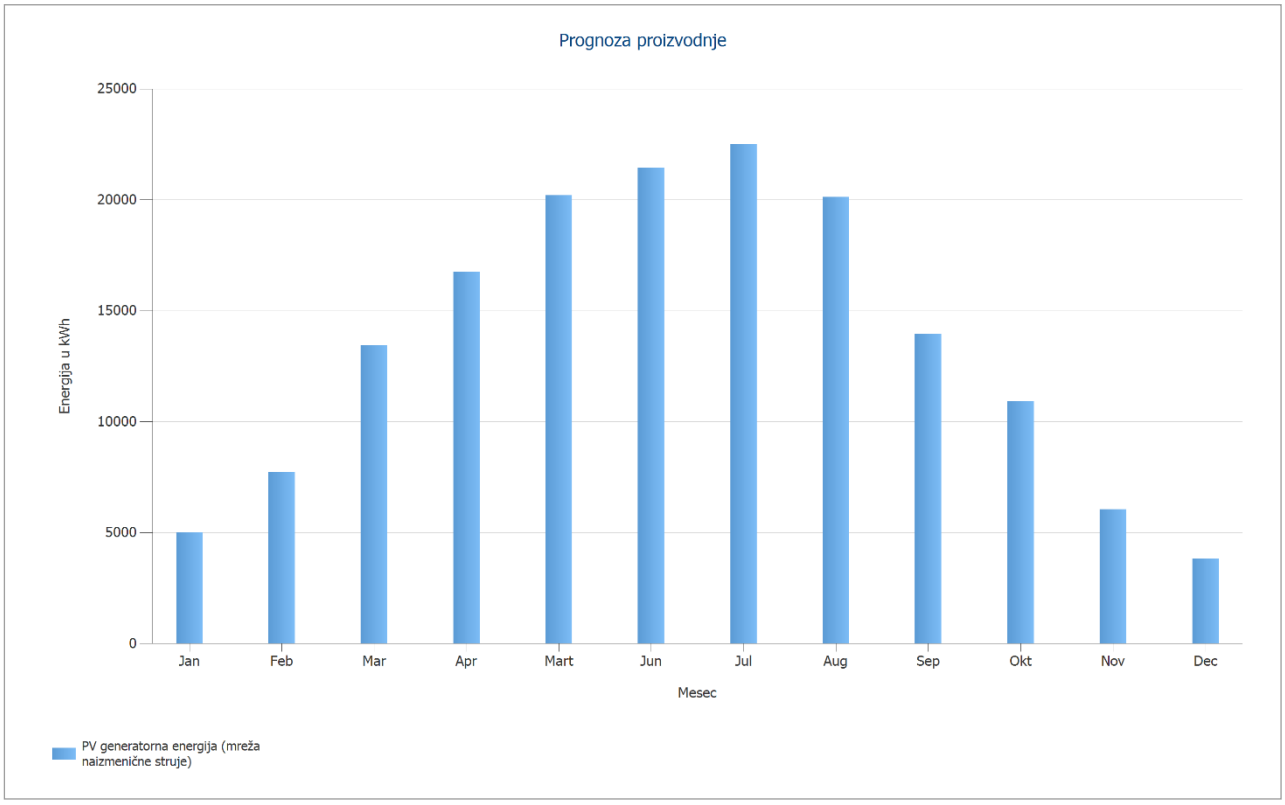
За помоћ при распоређивању панела и стрингова, као и виртуелни приказ, прорачун оптималне конфигурације и анализу рада на основу симулације, користи се лиценцирани софтвер ПВСОЛ ПРЕМУМ (Валентин Софтвер ГмбХ).

3D приказ пројектованог решења приказано је на следећој слици:



На основу пројектованог решења и временске базе којом софтвер располаже, а то је тренд временских прилика за уназад 19 година, симулирана очекивана годишња производња фотонапонског система у пуном капацитету коришћења износи око: 162.000.00 kWh.

На следећој слици приказан је очекивани годишњи принос по месецима, док ће реална ситуација зависити од потрошње објекта у случају коришћења фотонапонске електране само за сопствене потребе.



Планирана диспозиција панела и опреме приказана је у графичком делу документације, док ће детаљна разрада прикључења бити обухваћена у наредним фазама пројекта.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:

Марко Живковић, маст.инж.ел.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 351 И019 21

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. Процењена вредност пројектованих радова

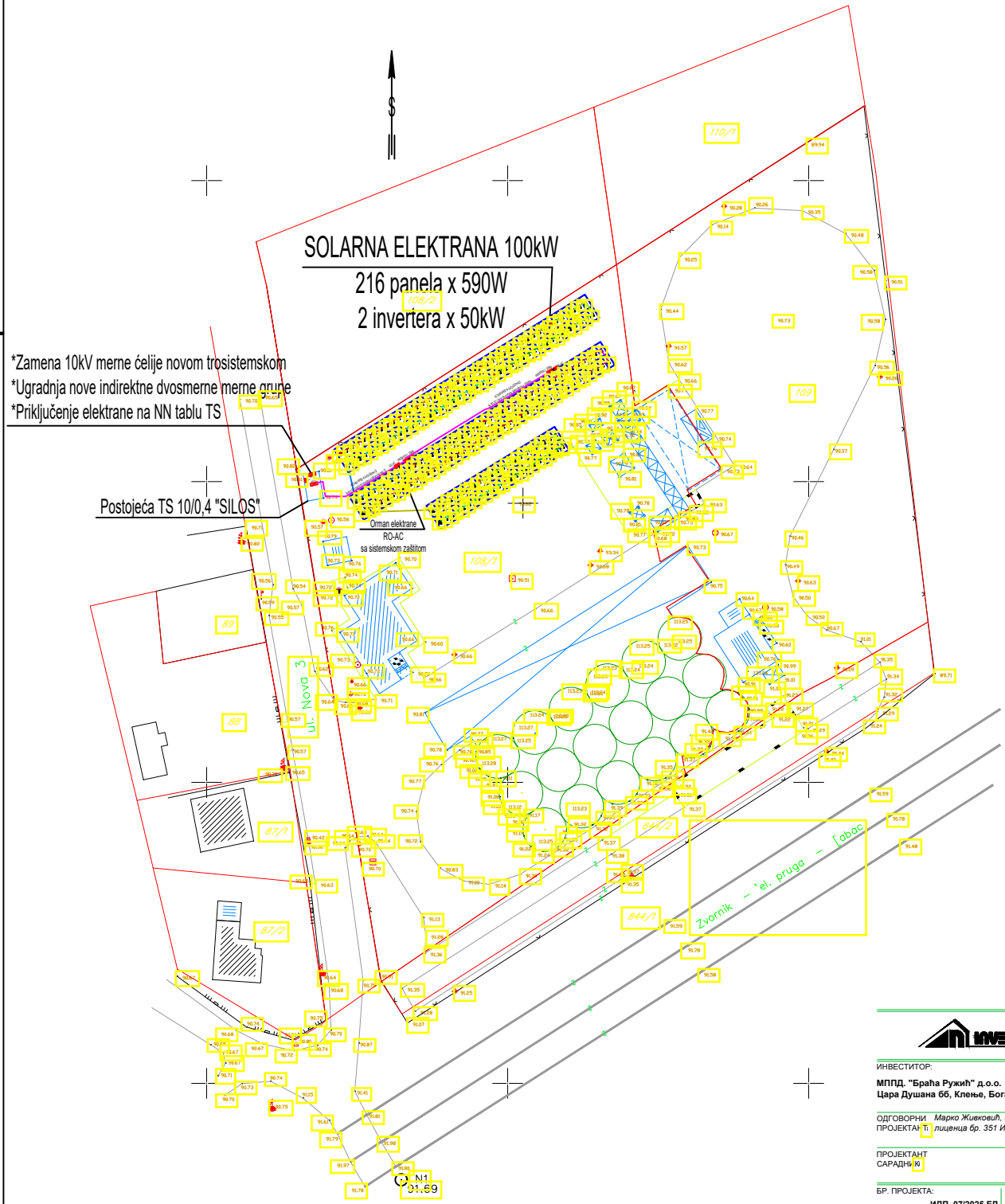
1	**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**	**11.468.100,00 рсд без пдв-а**

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:

_____

Марко Живковић, маст.инж.ел.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 351 И019 21

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



INVEST•PROJEKT	"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о. КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510 in.pro1@mts.rs
ИНВЕСТИТОР: **МППД. "Браћа Ружић" д.о.о.** **Цара Душана бб, Клење, Богатић**	ОБЈЕКАТ: **СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА** **на кат.парц.бр.108/1 К.О. Петловача**
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Марко Живковић, маст.инж.ел.* *лиценца бр. 351 И019 21*	ПРОЈЕКАТ: **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ** ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	ЦРТЕЖ: **СИТУАЦИОНИ ПЛАН** **РАСПОРЕД ПАНЕЛА И ОПРЕМЕ**

БР. ПРОЈЕКТА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	ЛИСТ:	ИЗМЕНА:
ИДП 07/2025 ЕЛ	мај 2026.	1:500	01	