



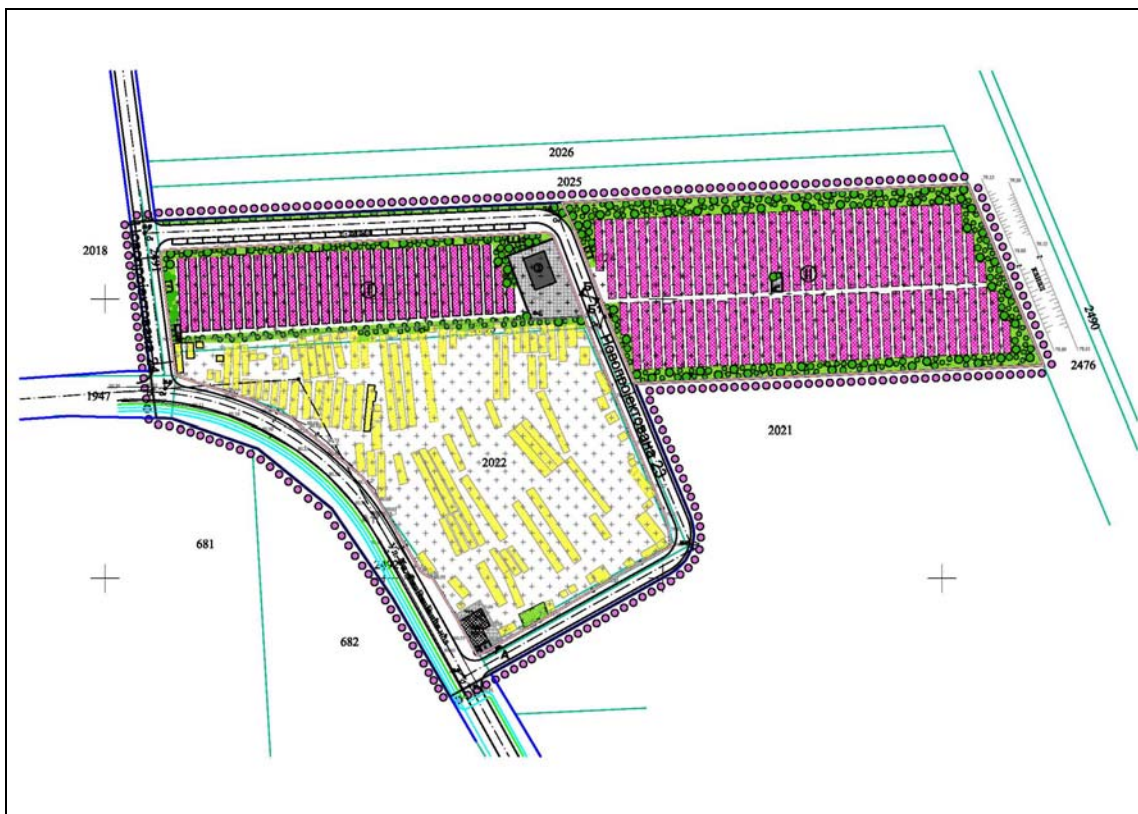
ЈАНА
БОГДАНОВИЋ
Ћ ПУЗИГАЋА
014182503
Sign

Digitally signed by ЈАНА
БОГДАНОВИЋ ПУЗИГАЋА
014182503 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-28079927
77034,
serialNumber=CA-RS-014182503,
sn=БОГДАНОВИЋ ПУЗИГАЋА,
givenName=ЈАНА, cn=ЈАНА
БОГДАНОВИЋ ПУЗИГАЋА
014182503 Sign
Date: 2026.10.20 12:38:34 +02'00'

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА „ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ

НАЦРТ ПЛАНА



ШАБАЦ, октобар 2026.год.

ИНВЕСТИТОР:



Град Шабац

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

СЛУЖБА ЗА ПРОСТОРНО
И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

СТРУЧНА И ТЕХНИЧКА ОБРАДА:

Јана Богдановић Пузигаћа, маст.инж.арх.
Драган Павловић, дипл.инж.ел.
Мирослав Макевић, дипл.имж.грађ.
Милица Синђелић, дипл. инж. саоб.

Никола Марковић, грађ.техн.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Јана Богдановић Пузигаћа, маст.инж арх.

ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ"
в.д. директор:

Риста Ристић



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000241411141

Регистар привредних субјеката
Број: 004810112 2025 59005 000 000 300 055
БД 101584/2025

Дана, 08.12.2025. године
Београд

2668-01
15 DEC 2025
Ш а б а ц

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео:

Име и презиме: РИСТА РИСТИЋ

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- ☐ Име и презиме: Јован Вранеш
- Пол: Мушки
- ЈМБГ: 3101985772020
- Функција у привредном субјекту: Директор
- Начин заступања: самостално

Уписује се:

- ☐ Име и презиме: РИСТА РИСТИЋ
- Пол: Мушки
- ЈМБГ: 0703983772030
- Функција у привредном субјекту: в.д. директора
- Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 01.12.2025. године регистрациону пријаву промене података број БД 101584/2025 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. ("Сл. гласник РС", бр. 131/2022, 107/2024 - усклађени дин. износи и 80/25).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 610,00 динара и решење по жалби у износу од 720,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дигитално потписано
СТ Maglov Miladin
издавалац сертификата.
Јавно предузеће Пошта Србије
08.12.2025. 08:49:27



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 004658003 2025 14810 006 000 012 002
Датум: 27.11.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву ЈП Инфраструктура Шабац Шабац, из Шапца, улица Карађорђева број 27, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „ЈП Инфраструктура Шабац Шабац“, из Шапца, улица Карађорђева број 27, матични број: 17107461, ПИБ: 100112114, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „ЈП Инфраструктура Шабац Шабац“, из Шапца, улица Карађорђева број 27, матични број: 17107461, ПИБ: 100112114 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 026B02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „ЈП Инфраструктура Шабац Шабац“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „ЈП Инфраструктура Шабац Шабац“, из Шапца, улица Карађорђева број 27, матични број: 17107461, ПИБ: 100112114, поднео је, дана 30.09.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, као и допуну захтева дана 04.11.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упис у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 17.11.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта и решења о промени података Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**11 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**3 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **11** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „ЈП Инфраструктура Шабац Шабац“, из Шапца, улица Карађорђева број 27, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 17107461, ПИБ: 100112114, шифра и назив делатности: 4299- Изградња осталих непоменутих грађевина;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **7 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије, саобраћаја и електротехнике), и
 - **2 лица са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02 и активном лиценцом одговорног планера ознаке ПП 01-01;**
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на

основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „ЈП Инфраструктура Шабац Шабац“, из Шапца, улица Карађорђева број 27, матични број: 17107461, ПИБ: 100112114.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), в.д. директора Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 14.04.2026. донео је следеће:

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац

903-04

14.04.2026

година

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Плана детаљне регулације „Гробље“ у Мишару, одређује се **Јана Богдановић Пузигаћа, дипл.инж.арх, Мастер**, запослена у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 221 А075 22 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради документа урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

В.д. директора:



Риста Ристић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-01538/2021-07

Датум: 9.2.2022. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднела Јана С. Богдановић, из Шапца, ул. Бранимира Ћосића бр. 50, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

РЕШЕЊЕ

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Јана С. Богдановић, [REDACTED] мастер инжењер архитектуре из Шапца, [REDACTED] положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу I диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 221A07522, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00936/2021-07 од 9.6.2021. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Јана С. Богдановић из Шапца, [REDACTED] дана 30.8.2021. године, поднела је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, копију извода из матичне књиге рођених; копију дипломе о завршеним основним академским студијама првог степена на Факултету техничких наука у Новом Саду, Универзитета у Новом Саду, студијски програм – Архитектура и урбанизам, [REDACTED] године; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама другог степена на Факултету техничких наука у Новом Саду, Универзитета у Новом Саду, студијски програм – Архитектура, број: [REDACTED] доказ о радном искуству – потврде послодаваца: Јавно предузеће „Инфраструктура“ Шабац од 18.8.2018. године, Јавно урбанистичко предузеће „План“ Шабац, бр. 01-1564 од 1.12.2017. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 21.12.2021. године, именована је положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних

инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаииста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.



МИНИСТАР

Томислав Момировић

У складу са чланом 27, став 3, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19, 47/25 и 40/26), дајем

ИЗЈАВУ

Да је **нацрт Плана детаљне регулације „Гробље“ у Мишару, Град Шабац**, припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/23, 91/25 и 80/26) и прописима донетим на основу Закона; и да је нацрт планског документа припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли и да је усклађен са планским документима ширег подручја тј. са Планом генералне регулације насеља Мишар („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр 14/14 и 21/17).

14.10.2026. год.

Одговорни урбаниста:

Јана Богдановић Пузигаћа, маст.инж.арх.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
“ГРОБЉЕ” У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ – НАЦРТ ПЛАНА



САДРЖАЈ текст

I ОПШТИ ДЕО

I 1. Правни и плански основ за израду плана.....	1
I 1.1. Извод из планских докумената ширег подручја.....	2
I 2. Повод и циљ израде плана.....	5
I 3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела.....	5
I 4. Опис постојећег стања.....	5
I 5. Преглед прикупљених услова.....	8

II ПЛАНСКИ ДЕО

II 1. Правила уређења.....	8
II 1.1. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама са описом и критеријумима поделе на карак. целине и зоне.....	8
II 1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина.....	9
II 1.3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте.....	10
II 1.4. Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре.....	11
II 1.4.1. Саобраћајна инфраструктура.....	11
II 1.4.2. Водовод и канализација.....	11
II 1.4.3. Електроенергетика.....	14
II 1.4.4. Телекомуникациона мрежа и КДС.....	20
II 1.4.5. Систем за евакуацију отпада.....	20
II 1.5. Услови за уређење зелених површина.....	21
II 1.6. Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи.....	22
II 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту културно-историјског и природног наслеђа.....	22
II 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине.....	22
II 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара.....	22
II 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту ваздуха.....	23
II 1.6.5. Урбанистичке мере за заштиту вода.....	23
II 1.6.6. Урбанистичке мере за заштиту земљишта.....	24
II 1.6.7. Урбанистичке мере за заштиту од буке, вибрације.....	24
II 1.6.8. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода.....	25
II 1.6.9. Урбанистичке мере заштите од ветра.....	25
II 1.6.10. Урбанистичке мере за заштиту од леда, снега и др.....	25
II 1.6.11. Урбанистичке мере заштите од негативних утицаја на околне садр.....	25
II 1.6.12. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара.....	25
II 1.7. Мере енергетске ефикасности.....	25
II 1.8. Остали елементи за спровођење плана.....	26
II 2. Правила грађења.....	26
II 2.1. Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију пост. објеката.....	26
II 2.2. Правила за урбанистичко обликовање простора.....	27
II 2.3. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката.....	29
II 2.4. Приказ планираних урбанистичких параметара и капацитета.....	31
II 3. Спровођење.....	33
II 4. Графички прилози ПДР.....	33
III Завршне одредбе.....	34



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
“ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ – НАЦРТ ПЛАНА



САДРЖАЈ графички прилози

Саставни део ПДР су следећи графички прилози:

Графички прилози постојећег стања:

1. План намене површина са границом плана – постојеће стање

Графички прилози планираног стања:

2. КТП са границом обухвата ПДР
3. План намене површина са поделом на карактеристичне целине и зоне
4. План нивелације и регулације
- 4а. Попречни профили
5. План водовода и канализације
6. План електроенергетске мреже
7. Синхрон план инсталација
8. План спровођења са планом парцелације/препарцелације

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ -НАЦРТ ПЛАНА-

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО

План детаљне регулације „Гробље“ у Мишару, Град Шабац (у даљем тексту ПДР), ради се на основу одредби члана 35 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/25 и 80/2026) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19, 47/2025 и 40/2026).

За потребе израде ПДР је израђен Елаборат за потребе раног јавног увида који је трајао од 23.07.2026. до 12.08.2026. године. У току израде нацрта плана су детаљно разрађени захтеви за проширење постојећег гробља, његово уређење и изградњу, и захтева за утврђивање јавног интереса на предметном простору, као и дефинисање приступних саобраћајница и опремање локације потребном инфраструктуром.

I 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду ПДР садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/2026);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19, 47/2025 и 40/2026);
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15);
- Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 105/20);
- Статута града Шапца („Службени лист општина: Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр.5/19 и 2/26);
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Гробље“ у Мишару, Град Шабац („Службени лист општина: Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 09/26);
- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за Плана детаљне регулације „Гробље“ у Мишару, Град Шабац („Службени лист општина: Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 09/26).

Плански основ за израду ПДР је садржан је у одредбама:

- План генералне регулације насеља Мишар („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 14/14 и 21/17).

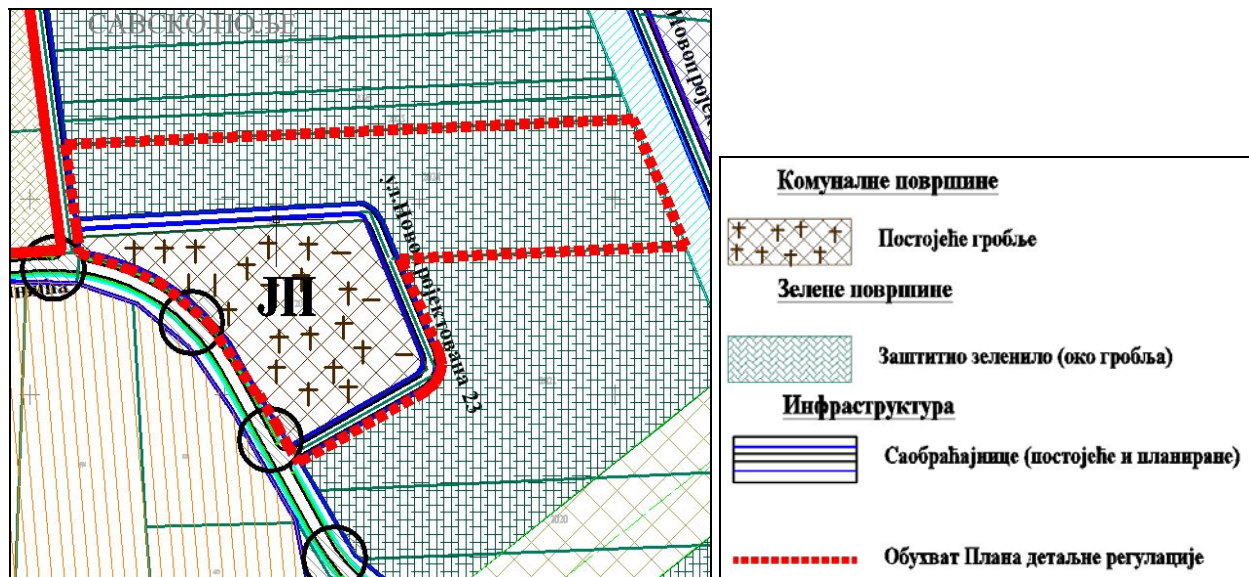


I 1.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Према Плану генералне регулације насеља Мишар („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 14/14 и 21/17) предметно подручје обухвата простор постојећег гробља и дела зоне Заштитног зеленила око гробља (З1). Припада целини I – Радна зона са реком Савом, комуналној зони насеља I_{K1} – Постојеће гробље и I_{K2} – Зона проширења гробља (дефинисана ПГР насеља Мишар).

Плански основ за преиспитивање промене намене кат.п.бр. 2024 КО Мишар се налази у одредби II.2.2.2.4. „Комунална зона насеља“ ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА – Могуће је проширење гробља у зони „заштитног зеленила око гробља“ (З1), која представља резервну површину за његово проширење после планског периода; Уколико до овог проширења дође у планском периоду, обавезна је израда плана детаљне регулације, којим се може извршити смањење појаса заштитног зеленила и предложити другачије решење ободне саобраћајнице (ул. Новопројектована 23); Правилима уређења и грађења, овим Планом се одређују услови за уређење простора за зеленило као претежну намену на графички дефинисаним деловима целине I; Ова правила су усмеравајућег карактера за оне делове зелених површина за које је дата и могућност алтернативног коришћења под одређеним условима, при чему је обавезна израда плана детаљне регулације.

Постојеће насељско гробље, лоцирано северно од орашачког пута у дело КО Мишар који је претежно планиран за развој радне зоне. Површина гробља износи: 1,03ха; Планом се утврђују услови за изградњу објеката на неизграђеним деловима гробља и реконструкцију постојећих објеката у комплексу; Планира се оградивање, озелењавање гробља, изградња прилазних стаза и проширење постојећег гробља.



Слика 1: Извод из ПГР насеља Мишар (План намене површина и површине јавне намене) са границом обухвата ПДР

Према одредбама ПГР насеља Мишар, спровођење за Комуналну зону насеља се врши:

- На простору постојећег гробља, спровођење планских решења се врши на основу ПГРА-а.
- У зони проширења гробља (која је дефинисана ПГР) спровођење се врши обавезном израдом урбанистичког пројекта.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - НАЦРТ



- У случају проширења гробља и пратећих садржаја (паркирање, простор за окупљање, сале за парастосе и др.) на земљишту у оквиру заштитног зеленила око гробља (З1) неопходна је израда Плана детаљне регулације.
- Уколико се заштитно зеленило задржава, дуж саобраћајница око гробља могуће је формирати паркинг простор, на земљишту у оквиру заштитног зеленила око гробља (З1), при чему је обавезна израда плана детаљне регулације.
- Могуће је померање и укидање планиране саобраћајнице око гробља (Новопроектована 23), која прати трасу постојећег атарског пута (парцеле за атарске путеве), при чему је обавезна израда плана детаљне регулације.
- Грбови који су у време доношења плана постојали на парцели постојећег атарског пута задржавају се, а атарски пут, односно планиране саобраћајнице се помера. Није дозвољена изградња било каквих других објеката или надстрешница над овим гробним местима.

ЦЕЛИНА I	
(I K _{1,2}) КОМУНАЛНА ЗОНА НАСЕЉА	(K ₁) ПОСТОЈЕЋЕ НАСЕЉСКО ГРОБЉЕ (K ₂) ЗОНА ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Дефинисана правила грађења примењују се на простору постојећег гробља (IK₁) и зони проширења гробља (IK₂). У случају проширења гробља или формирања садржаја у функцији гробља у оквиру заштитног зеленила око гробља (З1), обавезна је израда плана детаљне регулације, а дефинисана правила уређења и грађења овог ПГР-а су усмеравајућег карактера.

Намена објеката	<ul style="list-style-type: none">– Под објектима на гробљу се подразумевају: гробне парцеле, гробна места, капеле, колске и пешачке саобраћајнице, прилазни пут, пешачки трг, надстрешнице и други објекти компатибилне намене (верски, сале за парастосе, економски објекти гробља, продавнице погребне опреме и цвећа и сл.).– Поред објеката основне намене, могућа је и изградња објеката и организовање активности које су у функцији основне намене: верске активности, продаја свећа и погребне опреме, цвећа и сл.– Сахрањивање на гробљима се врши на место уобичајен начин, према правилима сахрањивања одређене верске заједнице.– На гробним местима је дозвољено постављање само надгробних споменика, прописане величине (посебном одлуком Градске управе или надлежног комуналног предузећа), а поред гробног места, клупа за одмор.– Сва гробља се морају опремити основном инфраструктуром.	
Правила парцелације	Планом је дефинисана површина за проширење постојећег гробља у складу са могућностима на парцели (до заштитне зоне далековода) и потребом да се обезбеди довољно простора за плански период од 20 година.	
Приступ комплексу, парцели	<ul style="list-style-type: none">– Комплекс гробља, односно парцеле гробља, морају имати директан приступ на јавни пут минималне ширине 6,0m; Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.– Пешачке стазе, прилази и објекти за посетиоце и евентуално запослене са посебним потребама морају се извести према Правилнику о техничким стандардима приступачности («Сл.гласник РС», бр. 46/2013).	
	Најмања удаљеност од	Нови објекти треба да буду најмање 4,5m удаљени од међа.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - НАЦРТ



	међа и других објеката	
	Кровови	На главним објектима (капелама) су дозвољене све врсте кровова; На осталим објектима се препоручују коси кровови;
	Поткровља	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60m.
	Одвођење атмосферских вода са објеката	Одвођење атмосферских вода са објеката и партерних површина, мора се извести у оквиру сопствене парцеле.
	Спратност	Спратност и висина за верске објекте (капеле) се не дефинише. Максимална спратност осталих објеката износи П+Пк.
Паркирање	Паркирање за потребе гробља је планирано на посебном паркинг простору (Пп), до ул. Филипа Вишњића (орашачког пута), у зони заштите постојећег и планираног далековода; Паркинг простор се може организовати и дуж ободне саобраћајнице око гробља, у оквиру „заштитног зеленила око гробља“ (ако се ова саобраћајница задржава), уз обавезну израду плана детаљне регулације за проширење саобраћајнице и формирање паркинга. У оквиру постојећег гробља се не може формирати паркинг простор.	
Уређење слободних површина	Хортикултурна обрада гробља представља претставља део његовог уређења; У највећем делу површине гробља планирати ниско зеленило, а алеје високог дрвећа треба планирати уз стазе; поједина поља у самом гробљу могу се одвојити низовима шибља и дрвећа; На укрштању стаза и на другим погодним местима могу се формирати мање, партерно уређене површине - проширења са простором за одмор, чесмом, клупама, надстрешницом и зеленилом. Површине ободом гробља треба озеленити високим растињем. Обавезно је формирање зелених површина на минимално 30% површине комплекса.	
Интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се реконструкција, адаптација, доградња и надзиђивање постојећих објеката, уколико је то у складу са планираном наменом зоне и не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. На постојећим објектима или деловима објеката, који се налазе у простору између планиране грађевинске и регулационе линије могуће је само инвестиционо одржавање.	
Изградња других објеката на парцели	У оквиру гробља дозвољено је постављање чесми и верских или спомен обележја; Могуће је постављање монтажно- демонтажних објеката за продају свећа и цвећа, чија локација ће се утврдити, у зони проширења гробља, урбанистичким пројектом.	
Помоћни објекти	Помоћни простор сместити у оквиру објеката у функцији гробља (у подруму или приземљу).	
Ограђивање парцела	Парцеле се могу ограђивати зиданом или транспарентном оградом максималне висине 2,20m.	
Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови	Око комплекса гробља обезбедити појас зеленила (жива ограда, појас декоративног дрвећа и сл.). Површине предвиђене за проширење гробља уредити поштујући еколошко-санитарне услове. Није дозвољено сахрањивање у заштитној зони далековода, тако да је ова површина планирана за паркинг простор. На гробљу је потребно обезбедити хигијенски исправну воду за пиће, као и одвођење санитарних отпадних вода.	



І 2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

План детаљне регулације ће се заснивати на принципима просторног развоја који подразумевају утврђивање јавног интереса, подизање нивоа опште развијености територије и повећање обима и квалитета комуналних услуга у насељу Мишар. Поред наведених принципа планирања, коришћења и уређења простора, израда ПДР ће се заснивати на поштовању интереса и захтева надлежних ималаца јавних овлашћења и грађана, као и захтева локалне самоуправе.

Визија уређења простора и основни циљ је стварање могућности за проширење постојећег гробља на кат. парц. бр. 2024 КО Мишар на основу предуслова за решавање имовинских односа. Границом плана ће се дефинисати и приступна саобраћајница која је дефинисана планом генералне регулације, успостављањем оптималне регулације саобраћајнице, уз максимално уважавање фактичког стања и прописаних урбанистичких стандарда и норматива.

Општи циљеви се огледају у унапређењу квалитета живота и задовољавање потреба становника подизањем нивоа комуналне опремљености, унапређење елемената урбане структуре, са акцентом на дугорочност планског решења, као и стварање услова за сврсисходно коришћење подручја у обухвату, уз свођење могућих сукоба у простору на најмању могућу меру.

Посебни циљеви се огледају у препознавању и реализацији јавног интереса и дефинисање површина јавне намене, решавању сегмента комуналних потреба за дужи временски период, као и рационалнијег коришћења земљишта и одрживости планског решења.

І 3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

ПДР обухвата целе катастарске парцеле 2022, 2023 и 2024 К.О. Мишар (парцеле постојећег и планираног проширења гробља) и делове катастарских парцела 1947, 2018, 2021, 2491 и 2492 К.О. Мишар (парцеле намењене саобраћајним површинама). Површина обухвата износи 03.17.02.ха.

Све парцеле припадају К.О. Мишар и налазе у се у грађевинском подручју насеља. У случају неусаглашености текстуалног и графичког дела, релевантна је граница која је дефинисана графичким прилогом.

І 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Плански документ обухвата три целе кат. парц. бр 2022, 2023, 2024 и делове кат.парц.бр. 1947, 2018, 2021, 2491 и 2492 К.О. Мишар.

На кат.парц.бр. 2022 и 2023 К.О. Мишар налази се постојеће насељско гробље. Локација гробља је поред орашачког пута, Ул. Филипа Вишњића. Површина постојећег гробља је око 1ха.

Катастарска парцела 2024 К.О. Мишар је пољопривредно земљиште у приватној својини (држаоци су физичка лица).

Део катастарске парцеле 2021 КО Мишар (пољопривредно земљиште у приватној својини) и 2018 К.О. Мишар (пољопривредно земљиште у државној својини) изузима се за површину јавне намене, приступну саобраћајницу, што је у складу са Планом генералне регулације насеља Мишар.

Сви делови осталих парцела, 1947, 2491 и 2492 К.О. Мишар, су путеви, саобраћајне површине у јавној/државној својини.

У непосредном окружењу углавном је све, такође, пољопривредно земљиште.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - НАЦРТ



Слика 2: приказ постојећег стања -
извор <https://a3.geosrbija.rs/katastar>

Постојеће гробље је попуњеног капацитета, реализовано у оквиру гробних поља, где се смењују појединачна и двојна гробна места. Гробна поља су разуђена, разбацана, не прате низ и не постоје уређене прилазне стазе, поприлично неуређено са недостатком било каквог зеленила.

На делу постојећег гробља, уз приступну саобраћајницу, изграђен је објект који је у намени капеле. Објект не задовољава све функције и потребе капеле. Уз тај објект налази се и помоћни објект пољског тоалета, јер тренутно на подручју гробља не постоје инсталације воде и канализације. Такође, уз објект се налази и место позиције контејнера.

Само гробље је оградао од бетонских стубова и металном жицом, без простора за паркирање и уређених паркинг места.

Постојећи пешачки приступ гробљу је из Улице Филипа Вишњића.

Постоји могућност приступа и преко некатегорисаног пута (планирано проширење саобраћајнице ПГР насеља Мишар) који тангира предметно подручје гробља. На терену, пут је макадамски у недовољној ширини за развој саобраћаја.

Парцела које је планирана за проширење гробља је њива, пољопривредно земљиште.



Слика 3 и 4: приказ постојећег стања гробља, приступа на гробље и објекта у функцији капеле



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - НАЦРТ



Слика 5 и 6: приказ постојећег помоћног објекта

На делу обухвата фактичко стање не одговара катастарском стању, део катастарске парцеле 2023 КО Мишар су под заузећем које чине гробна поља и стазе око њих, а на другом делу је постојећа макадамска саобраћајница (која је ПГР предвиђена за приступну саобраћајницу са проширењем).



Слика 7 и 8: приказ постојећег стања – заузеће парцеле 2023 КО Мишар

Табела 1: постојећи биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина	
Површина јавне намене	ha	%
Постојећа површина гробља	01.03.96	32,80
Саобраћајне површине	0.40.52	12,78
Пољопривредно земљиште	0.02.80	0,88
Површине осталих намена		
Пољопривредно земљиште	01.69.74	53,54
Укупна површина обухвата	03.17.02	100



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - НАЦРТ



I 5. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ УСЛОВА

За потребе израде ПДР прикупљени су услови надлежних институција:

Табела 2. Попис прикупљених услова од интереса за израду ПДР

НАЗИВ УСТАНОВЕ ИЛИ ПРЕДУЗЕЋА	БРОЈ И ДАТУМ ЗАХТЕВА	БРОЈ И ДАТУМ ПРИСПЕЋА
1. ЈКП „Водовод Шабац“	1652-01 од 21.07.2026.год.	2991/СР-176/26 од 29.07.2026. год. (1652-01 од 13.08.2026. год.)
2. Предузеће за телекомуникације ТЕЛЕКОМ-СРБИЈА А.Д. Београд Извршна јединица „Шабац“	1652-01/4 од 21.07.2026.год.	Д209-330359/1 од 23.07.2026. год.
3. ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА РЦ Електросрбија Краљево огранак Електродистрибуција Шабац	1652-01 од 21.07.2026 год.	Д.09.24-3123313/2-2026 од 20.08.2026. год. (1936-01 од 26.08.2026.год)
4. Република Србија, МУП Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Шапцу	1652-01 од 20.07.2026. год.	217-5315/26-1 од 30.07.2026. год. (1652-01/26 од 04.08.2026.год)
5. Јавно предузеће „Инфраструктура Шабац“ Шабац	1652-01 од 27.08.2026. год.	1652-01/5 од 31.08.2026. год.

Сви наведени услови се налазе у Документационом делу плана.

II ПЛАНСКИ ДЕО

II 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Правила дефинисана овим поглављем су обавезујућа правила, која се користе приликом дефинисања правила уређења. Услови за уређење утврђују се на нивоу зоне. Зона је планерска једица која представља просторну целину у формирању, у складу са планском документацијом, а правила за изградњу по зонама дефинисана су посебним поглављем.

Услови уређења површине насељског гробља су дефинисана планским решењем да се постојећи и планирани део гробља интегришу у јединствену просторно-функционалну целину.

II 1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО-АМБИЈЕНТАЛНИМ, ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА СА ОПИСОМ И КРИТЕРИЈУМИМА ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Концепт уређења ПДР се заснива на препознавању конкретних проблема на локацији, од којих су свакако највећи: недовољан капацитет (постојећи део гробља је на граници попуњености) и неодређена јавна површина за његово коришћење, недовољна уређеност и опремљеност простора комуналног објекта (непостојање комуналне мреже - водоводне и канализационе), нереализована саобраћајна инфраструктура, непостојање уређених паркинга, недефинисани прилазни колско-пешачки правци.

Концепција уређења ПДР се заснива на дефинисању планских решења за уређење целог комплекса (успостављање просторног и функционалног обједињавања постојећег и новог дела



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - НАЦРТ



гробља, односно уређење дела планираног за проширење), уређења заједничког прилазног дела и утврђивање просторно-временског капацитета. Такође, заснива се и на утврђивању и успостављању оптималне регулације саобраћајних површина, уз максимално уважавање фактичког стања и прописаних урбанистичких стандарда и норматива, а све у циљу обезбеђивања несметане комуникације и планиране намене у овом делу територије насеља Мишар.

Планом се предвиђа уређење предметног простора у складу са одредницама Плана генералне регулације насеља Мишар и важећим законским прописима, као и дефинисање површина јавне намене и то на читавој територији обухвата, одн. утврђивање јавног интереса на површинама које су предвиђене као јавне површине (проширење комплекса гробља и јавне саобраћајне површине), као основе за разрешење имовинско-правних односа.

Очекивани ефекти овог ПДР-а јесу дугорочно обезбеђивање простора за сахрањивање, пре свега за гравитационо подручје насеља Мишар. Планира се уређење предметне локације у циљу контролисаног, планског, одрживог и рационалног коришћења површине предложене јавне намене, а уз поштовање и пуну примену безбедносних мера коришћења, еколошких услова и стандарда заштите животне средине. Ове интервенције би допринеле разрешавање имовинско-правних односа, као предуслова за реализацију планских решења.

Планом детаљне регулације је утврђена намена површина, доминантна намена простора:

- Комуналне делатности
- Зелене површине (заштитни зелени појас)
- Саобраћајне површине.

Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу и то по карактеристичним целинама/зонама, тако да се правилима грађења за зону дефинишу правила грађења за доминантну намену.

Планом детаљне регулације је извршена подела на просторне, односно типичне целине и зоне, у којима су предвиђени идентични или слични услови грађења у складу са доминантном наменом:

- Целина 1 – Зона комплекса гробља (постојеће насељско гробље са простором који је резервисан за проширење гробља) са планираном зоном изградњом капеле
- Целина 2 – Зона резервисана за проширење гробља

II 1.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСКОМ ПОВРШИНА

Планирана намена површина је приказана на графичком прилогу „План намене површина“.

У оквиру граница плана, све површине су дефинисане као површине јавне намене.

Површину јавне намене чини комунални објекат – постојеће гробље са зонама резервисаним за његово проширење и регулације планираних саобраћајних површина.

- **Комунални објекат - гробље**

Планом је предвиђено проширење постојећег гробља, а планским решењем се постојећи и планирани део гробља интегришу у јединствену просторно – функционалну целину.

Планирани концепт уређења проширеног дела гробља је успостављање формације гробних поља са дефинисаним приступним стазама (до сваког гробног места), планираним објектом капеле са уређеним платоом, као и заштитног зеленог појаса и уређених зелених/слободних површина, опремљених потребним мобилијаром.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - НАЦРТ



На гробним местима је дозвољено постављање само надгробних споменика, прописане величине. Није дозвољена изградња било каквих других објеката или надстрешница над гробним местима.

Унутрашњост комплекса је предвиђена искључиво за пешачки саобраћај.

Компатиблине намене су верски објекти, сале за парастосе, економски објекти гробља, продавнице погребне опреме, продавнице за продају свећа и сл.

- **Саобраћајне површине**

Регулација планираних саобраћајних површина је делимично преузета из ПГР насеља Мишар, са редефинисаном регулационом ширином и трасом саобраћајнице. Планирана је као приступна саобраћајница целокупном комплексу гробља са површинама за стационарни саобраћај, димензионисана тако да задовољи постојеће гравитационо подручје и очекивану динамику коришћења гробља. Предложеним решењем су испоштована правила која се односе на техничке карактеристике друмских саобраћајница, техничке карактеристике у области безбедности итд.

Нивелациони положај свих планираних саобраћајница је максимално прилагођен условима терена.

Компатибилне намене су мреже и објекти инфраструктуре, паркинг површине, зелене површине и други објекти и површине јавне намене.

Планом нису дефинисане **површине остале намене.**

Табела 3: планирани биланс површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина	
	ha	%
Површина јавне намене		
Постојећи комунални објекат - гробље	1.12.26	35,41
Планирано проширење зоне гробља	1.42.48	44,94
Саобраћајне површине	0.62.28	19,65
Укупна површина обухвата	03.17.02	100

II 1.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

У оквиру граница плана, све површине су дефинисане као површине јавне намене.

Планом је дефинисан став о основној подели простора површина јавне намене. Површине јавне намене представљају простор, одређен планским документом, за уређење или изградњу објеката јавне намене или површина јавне намене за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са законом.

Планско решење се своди, уз претходно разрешавање имовинско-правних односа, на редефинисање/утврђивање површина јавне намене.

Подела површина јавне намене је следећа: површина комуналног објекта гробља (постојеће гробље и планиране површине за проширење) и саобраћајне површине (главна приступна саобраћајница Ул. Филипа Вишњића и планиране саобраћајнице Новопројектована 23 и Новопоројектована 24).

Попис парцела комуналног објекта гробља (према катастарском стању): постојеће гробље, кат.парц.бр. 2022 К.О. Мишар и делови кат.парц.бр. 2023 и 2024 К.О. Мишар.

Попис парцела саобраћајних површина (према катастарском стању): делови кат.парц.бр. 1947, 2492 К.О. Мишар (парцеле Улице Филипа Вишњића), делови кат.парц.бр. 2021, 2023 и 2024 К.О. Мишар (Новопројектована 23) и делови кат.парц.бр. 2018 и 2491 К.О. Мишар (Новопројектована 24).



II 1.4. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

II 1.4.1. Саобраћајна инфраструктура

План детаљне регулације „Гробље“ у Мишару, Град Шабац обухвата целе катастарске парцеле 2022, 2023 и 2024 КО Мишар и делове катастарских парцела 1947, 2018, 2021, 2491 и 2492 К.О. Мишар.

На постојећу саобраћајницу, Улицу Филипа Вишњића, планиране су две приступне саобраћајнице Новопроектована 23 и Новопроектована 24 (преузето из ПГР-а Мишар).

Планирана ширина коловоза приступне саобраћајнице, Новопроектована 23, је 5 метара за функционисање двосмерног саобраћаја, од осовинске тачке О1 до осовинске тачке О5, са попречним профилима:

- Попречни профил 1-1: пешачка стаза са леве стране у ширини од 1,8m и пешачка стаза са десне стране у ширини од 1,2 m;
- Попречни профил 2-2 : зелена површина са десне стране у ширини од 1,8 m, паркинг простор за подужно паркирање путничких аутомобила у ширини од 2m са леве стране и пешачка стаза у ширини од 1,8 m са леве стране.

Новопроектованом 24 планирана је ширина коловоза 6 метара за функционисање двосмерног саобраћаја и пешачких стаза са леве стране и десне стране по 1,5m (попречни профил 3-3), од осовинске тачке О6 до осовинске тачке О7.

Постојећа саобраћајница, Улица Филипа Вишњића, дефинисана је попречним профилем 4-4.

Попречни нагиб коловоза од 2,5% је двостран од осовине ка ивицама коловоза.

Планиране саобраћајнице градити од класичних материјала за предвиђено саобраћајно оптерећење, по важећим прописима.

Планиране трасе саобраћајница дефинисане су у простору геодетским координатама осовинских тачака и котама нивелете на осовинским тачкама, као и карактеристичним попречним профилима, како регулационо тако и нивелационо.

Нивелационо и регулационо решење саобраћајница приказано је графичким прилогом „План нивелације и регулације“.

Унутрашњост комплекса је предвиђена искључиво за пешачки саобраћај. Пешачке стазе су планиране као уређене комуникационе површине намењене кретању пешака и приступу гробним местима. Главне пешачке стазе планиране су ширине 1,8m, а пешачке стазе између гробних поља су планиране ширине 1,2m. Главне пешачке стазе усмеравају ток кроз комплекс и обезбеђују приступ до сваког гробног поља.

Стазе извести од чврстих водопропусних материјала, као што су бетонске плоче, бехатон плоче, камене плоче или други адекватни материјал примерен намени и амбијенталним карактеристикама простора. Површина стаза треба да буде равна, стабилна, противклизна и погодна за безбедно кретање и одржавање, и несметано одвођење атмосферских вода.

II 1.4.2. Водовод и канализација

ВОДОВОД

- **Постојеће стање**

У делу насеља Мишар, у ком се налази предметни обухват нема изграђених јавних инсталација уличне водоводне и канализационе мреже. Улична водоводна Ø100mm мрежа изведена је дуж општинског пута Мишар-Орашац О32 (Улица Филипа Вишњића) са завршетком мреже на неких 350m од предметног комплекса. На комплексу гробља неопходно је обезбедити



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - НАЦРТ



напајање чесми и хидрантску мрежу ако се према Закону о заштити од пожара и остале регулативе покаже као неопходна. На комплексу гробља није дозвољена израда бунара. Већи део насеља Мишар је покривен јавном уличном водоводном мрежом а кроз улицу општинског пута О 32 Шабац-Орашац планирана је изградња магистралног цевовода Ø 225 mm према Орашцу и Мрђеновцу.

На постојећем комплексу гробља не постоје изведене инсталације комуналне инфраструктуре.

• **Планирано стање**

У оквиру обухвата Плана детаљне регулације "Гробље" у Мишару, планирано је инфраструктурно опремање парцеле инсталацијама санитарне воде и инсталацијама хидрантске водоводне мреже.

Снабдевање водом комплекса могуће је обезбедити изградњом тј. доградњом дистрибутивног вода Ø100mm који је започет у улици или израдом магистралног цевовода Ø200mm на другој страни саобраћајнице.

Санитарну водоводну мрежу на парцелама гробља чине чесменски изводи позиционирани на одређеним деловима обухвата са радијусом покривања максимално од 100-150 m и тоалети у објекту бр.1 .

Цевовод који снабдева мрежу, заједнички је цевовод са хидрантском мрежом и трасиран је кроз тротоар јавне саобраћајнице и кроз пешачке стазе унутар комплекса. Привремено снабдевање санитарном водом изливних места, до стварања услова за прикључење на јавну водоводну мрежу, вршиће се допремањем санитарно-техничке воде, пошто израда бунара на подручју гробља није дозвољена.

Напајање водом комплекса могуће је решити са више опционих решења. Једно је да се кроз јавне саобраћајнице изведе улична мрежа и да се изврши прикључење за санитарне потребе док ће се за потребе противпожарне заштите користити хидранти на јавној уличној мрежи. У овом случају је неопходан два независна прикључка пошто је комплекс гробља подељен на две функционалне целине.

Друго решење, које је и приказано графиком, подразумева прикључак на будући магистрални цевовод са једним цевоводом и израда заједничке мреже која би била трасирана кроз улицу а која би уз то снабдевала и потрошаче дуж трасе.

Након изградње уличне водоводне мреже и израде прикључака извршиће се напајање водоводних инсталацијама санитарном водом и то објекта бр.1 у којем се и предвиђени тоалети, као и напајање чесменских извода.

Димензионисање планираног цевовода (свих његових деоница В1-В35) ће се обавити на основу потреба за водом и хидрауличког прорачуна у оквиру процедуре израде пројектне документације. Трасе планираних водоводних инсталација, дефинишу се у простору геодетским координатама темених тачака државне геодетске мреже, чији списак је саставни део графичког прилога али је могућа њихова корекција у складу са усвојеним пројектним решењем.

У складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Службени гласник РС ", број 3/18) и условима *Одељења за ванредне ситуације у Шапцу, Сектор за ванредне ситуације, Министарство унутрашњих послова РС*, неопходна је изградња одговарајуће хидрантске мреже. Снабдевања водом и заштита локације од пожара, предвиђена је водоводном (хидрантском) мрежом која је дефинисана инсталационим коридором и која делом представља јавну уличну мрежу а делом део хидрантског прстена. На траси водовода је распоређен одређен број противпожарних хидраната, размештених тако да покрију целокупну површину која би могла бити угрожена пожаром. У складу са важећим противпожарним



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - НАЦРТ



прописима, предвиђен је минимални профил будуће водоводне (хидрантске) мреже $\varnothing 100\text{mm}$, са противпожарним хидрантима минималног профила $\varnothing 80\text{mm}$. Хидранти су на графици распоређени као предлог. Снабдевање водом коридора хидрантске мреже биће дефинисано накнадно у складу са тренутно расположивим капацитетима. Неопходно је обезбедити одређену количину и захтевани притисак воде. Могуће је коришћење намене гробља пре изградње инсталација водоводне мреже.

КАНАЛИЗАЦИЈА

- ***Постојеће стање***

У оквиру обухвата предметног ПДР-а, не постоје инсталације фекалне или атмосферске канализације који су у функцији.

- ***Планирано стање***

Сакупљање и евакуација санитарно-фекалних и атмосферских отпадних вода унутар комплекса, обављаће се по сепаратном систему и врши ће се на самом комплексу, индивидуалним системом канализација и сакупљања.

Фекална канализација

Санитарно-фекалне отпадне воде комплекса ће се евакуисати посебном фекалном канализационом мрежом комплекса, минималног профила $\varnothing 160\text{mm}$, пада $J = 1.0\%$ која ће се уливати у резервоар типа водонепропусних емшера, септичких јама или сенкруп.

Употребљена вода из излива чесме евакуисаће се у атмосферску мрежу или јаме малог капацитета који се налазе испод изливних места.

Димензионисање фекалне канализације, положаја реципијента и динамике пражњења јама за предметни комплекс обавиће се кроз пројектну документацију, у складу са потребама планираног објекта преко хидрауличног прорачуна. Корисну запремину септичке јама одредити према потребама за водом и броју пражњења јама у току године, а у зависности од тога изабрати и врсту материјала од кога ће септичка јама бити направљена (армираног бетона или ПВЦ -а). Водонепропусна септичка јама ће се празнити од стране надлежног јавног комуналног предузећа, до стицања услова за прикључење на будући канализациони колектор.

Атмосферска канализација

Сакупљање и евакуација атмосферских вода комплекса, евакуисаће се посебном интерном атмосферском канализацијом комплекса која ће се гравитационо одвести до објекта упојне јама и затим до водопропусних слојева. У циљу ефикасније евакуације атмосферских вода, на простору градског гробља, планира се изградња интерне атмосферске канализационе мреже, профила мин $\varnothing 200\text{mm}$ - $\varnothing 300\text{mm}$, пада $0,3\text{--}0,6\%$, којом ће се одводити атмосферске воде са бетонских и асфалтних површина. Као и на постојећем делу гробља, траса је предвиђена средином саобраћајница и пешачких стаза, а на преломним тачкама деонице предвидети ревизиона окна.

Атмосферске отпадне воде са површина планираног паркинга ће се евакуисати нивелацијом саобраћајних површина ка уљном сепаратору након чега ће се евакуисати у за то предвиђене ретензионе просторе. Вода из ретензионих резервоара даље ће се евакуисати у складу са законом.

Израда инсталација водовода и канализације пројектоваће се и изводити у складу са Техничким условима за израду Плана детаљне регулације за "Гробље", у Мишару, , на



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - НАЦРТ



катастарским парцелама број 2022, 2023, 2024 КО Мишар, број 2991/CP-176/26 од 29.07.2026. године који су и саставни део документације овог плана.

У приложеним условима ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац између осталог, наведено је и следеће:

- У обухвату Плана детаљне регулације нису изграђене јавне инсталације водовода и канализације те нисмо у могућности да дефинишемо техничке услове за пројектовање прикључака на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода града Шапца.
- Привремено снабдевање водом објеката, до стварања услова за прикључење на јавну водоводну мрежу, решити индивидуалним системом водоснабдевања.
- Да би се објекти могли накнадно прикључити на јавне инсталације водовода неопходно је за сваку независну функционалну јединицу, која се налази или планира у предметном обухвату, предвидети посебне инсталације водовода које не смеју ни на једном месту бити везане за инсталације друге независне функционалне јединице.
- Отпадне воде које се јављају неопходно је раздвојити и за сваку врсту отпадних вода изградити независне водонепропусне одводне системе, тј. интерне колекторе санитарне и атмосферске канализације. Димензионисање извршити на основу хидрауличног прорачуна.
- По изградњи јавних инсталација водовода и канализације обавезно је прикључење на исте уз прописно гашење септичке јаме у присуству инспекцијских органа.
- По изградњи уличне водоводне и канализационе мреже становници и предузећа овог насеља биће обавезни да се обрате ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац ради издавања нових Техничких услова за прикључење којим ће се ови услови усагласити са изведеним стањем на терену.
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман.

Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод - Шабац“ Шабац.

II 1.4.3. Електроенергетика

Графички прилог: План електроенергетске мреже (Р:500)

Документација од значаја за израду урбанистичког пројекта:

1. Услови од значаја за израду плана издати од Електродистрибуција Србије д.о.о.Београд, Огранак ЕД Шабац (бр:д.09.24-3123313/2-2026 од 20.08.2026.год):

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Шабац, поступајући по захтеву бр д.09.24-3123313/2-2026 од 22.07.2026. године који је поднео ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ са адресом Карађорђева бр.27, 15000 Шабац за издавање услова за израду ПДР „ГРОБЉЕ“ у Мишару, град Шабац одређује:

1. Постојеће стање електроенергетске инфраструктуре

*Изостаје цитат поглавља пошто је обиман а само се констатује да на обухвату плана и на делу обухвата плана не постоје електроенергетски објекти напонских



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - НАЦРТ



нивоа 110kV, 35kV, 10(20)kV, 10(20) и 1kV нти неенергетски објекти у власништву ЕДС.

2. Енергетски подаци из захтева носиоца израде плана

Укупна планирана једновремена снага за обухват планског документа је 17.8kW у складу са допуном поднетом захтевом.

Напонски ниво 110kV

2.1.1. Реконструкција (санација, адаптација) и доградња постојећих објеката

Реконструкција (санација, адаптација) и/или доградња постојећих ТС је могућа у складу са потребама оператера дистрибутивног система (Електродистрибуција Србије) и просторним могућностима појединачних локација.

2.1.2. Изградња нових ТС 110/x kV напонског нивоа: Није потребно

2.2. Напонски ниво 35kV

2.2.1. Реконструкција и доградња постојећих објеката ТС 35/xkV

Реконструкција и/или доградња постојећих ТС је могућа у складу са потребама оператера дистрибутивног система (Електродистрибуција Србије) и просторним могућностима појединачних локација.

2.2.2. Изградња нових ТС 35/x kV напонског нивоа: Није потребно.

2.3. Напонски ниво 10 (20)kV

2.3.1. Реконструкција постојећих ТС 10(20)/0,4kV напонског нивоа

Реконструкција ТС је могућа у складу са потребама оператера дистрибутивног система (Електродистрибуција Србије) и просторним могућностима појединачних локација. 2.3.2. Изградња нових ТС 10(20)/0,4 kV напонског нивоа: Није потребно.

2.4 Напонски ниво 1kV

2.4.1 Реконструкција постојећих ЕЕО 1kV (0,4kV) напонског нивоа: Није потребно.

2.4.2 Изградња нових ЕЕО 1kV (0,4kV) напонског нивоа

Изградити надземни (или надземно подземни) прикључак помоћу СКС 3x70+54,6mm² од стуба АБ0 до будућег стуба АБ1 преко нових АБ стубова одговарајућом трасом (око 385м). Изградити на стубу АБ1, ИММ, ПОММ-1 са ТБ са АО 20А и прикључити будући објекат на ДСЕЕ преко истог.

3. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 35 kV:

Није потребно

4. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 10(20) и 1 kV

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменама у обухвату ИД ПДР-а, потребно је предвидети коридоре за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката. Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странака обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова. Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за измештање подземних водова напонског нивоа 10(20) и 1kV:



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - НАЦРТ



4.1. Подземни водови 10(20) и 1 kV:

4.1.1. Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10(20) kV и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви пречника Ø100 mm. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40, као и на месту промене правца или нивоа кабловске канализације.

4.1.2. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10(20) kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.

4.1.3. Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.

4.1.4. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

4.1.5. Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом кvara.

4.1.6. Радове у близини кабла вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење кабла.

4.1.7. За измештене кабловске деонице 10(20) и 1 kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.

4.2. Надземни водови 10(20) и 1 kV:

4.2.1. Приликом измештања мешовитих 10(20) и 1 kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.

4.2.2. Приликом измештања 10(20)kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити одговарајући проводник типа и пресека.

4.2.3. Приликом измештања 1kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник.

4.2.4. При свођењу надземних кућних прикључака користити одговарајући проводник.

4.2.5. Прелазе измештених 10(20) и 1kV надземних водова преко саобраћајница планирати подземно. Користити проводник одговарајућег типа и пресека.

4.2.6. Ако се планира укидање 1kV надземног вода и изградња новог 1 kV подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

5. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

5.1. При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.

5.2. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35kV и 10kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50%



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - НАЦРТ**



резерву. Користити отворе кабловске канализације пречника Ø160mm за 35 kV и Ø100mm за 10 kV и 1 kV водове.

5.3. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

5.4. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима „ЕПС дистрибуције“ д.о.о.

5.5. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима „ЕПС дистрибуције“ д.о.о.

5.6. Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби "ЕПС Дистрибуције" д.о.о.

5.7. При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ објављеног у „Службеном листу РС“ број 65/88 и 18/92.

6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката

6.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

6.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

6.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац.

6.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

7. Неенергетски објекти (пословне зграде и друго)

7.1. Реконструкција и доградња постојећих објеката: Не постоје.

7.2. Изградња нових објеката: Не постоје.

8. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

9. Ови Технички услови се могу користити само за израду плана детаљне регулације При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, као и при



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - НАЦРТ



изради измена и допуна Плана, неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова за план.

ПРИЛОГ: Датотека у *.dwg, *.pdf формату са постојећим стањем електродистрибутивне мреже на предметном подручју

• **Постојеће стање електроенергетске мреже**

На обухвату Плана детаљне регулације нема изграђених електроенергетских објеката. Мешовити вод (20+0.4)kV изграђен је у улици Филипа Вишњића, са најближим стубом обухвату на удаљености од око 250m. Такође, у истој улици, на око 95m од западне границе обухвата плана изграђен је далековод 110kV. Заштитни појас далековода, у складу са Законом о енергетици (25m од истуреног фазног проводника), укупно је ван обухвата плана детаљне регулације. Постојеће гробље нема прикључак на дистрибутивну електро мрежу.

• **Планирано стање електроенергетске мреже**

Решење за изградњу електроенергетске мреже и прикључка у обухвату плана детаљне регулације урађено је у складу са планираном наменом простора и у складу са Условима од значаја за израду плана издатим од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Шабац (бр:д.09.24-3123313/2-2026 од 20.08.2026.год., релевантни делови цитирани на почетку поглавља, даље у тексту – Услови ЕДШ).

За комплекс гробља (постојећег и планираног проширења) процењена је потреба у максималној једновременој електричној снази од $P_{\max \text{ једнов}} = 17.8 \text{ kW}$.

Ради стварања могућности за поуздано и квалитетно напајање планираних потрошача ел.енергијом неопходно је реализовати следеће активности:

- Изградити недостајућу деоницу дистрибутивне нисконапонске мреже, у улици Филипа Вишњића, у дужини од око 385m. Од тога је, на обухвату плана, део деонице у дужини од око 140m. На обухвату ПДР потребно је изградити ваздушну нисконапонску мрежу, на угаоним армирано-бетонским стубовима који носе проводнике типа СКС 3x70+54.6mm² 0.4kV, светилке и СКС јавног осветљења. Позиције стубова у1 (стуб АБ1 из услова ЕДШ), у2, у3, у4 и у5 дефинисане су на графичком прилогу координатама осовина стубова у државном координатном систему;
- У обједињеној процедури, код израде Локацијских услова, од електродистрибутивног предузећа прибавити енергетско-техничке услове за прикључак комплекса Гробље у Мишару на дистрибутивну електричну мрежу. Комплекс гробља може бити изграђен и функционалан без изградње планиране нисконапонске мреже и прикључка на исту;
- Недостајућу деоницу нисконапонске мреже у улици Филипа Вишњића, од стуба мешовитог вода на кат.парцели бр. 770/2 К.О.Мишар (стуб АБ0 из услова ЕДШ) до стуба у5 на обухвату Плана детаљне регулације изградити у складу са: енергетско-техничким условима из претходне ставке, условима ЕДШ из овог плана и у складу са општим условима за изградњу нисконапонске мреже који су дефинисани у Плану генералне регулације насеља. Планом детаљне регулације предложено је решење да се, на исти начин као у обухвату плана, изгради ваздушна нисконапонска мрежа до затезног стуба у7 (положаји стубова у6 и у7 предложени су на графичком прилогу), а да се даље, до мешовитог вода (20+0.4)kV, изгради подземни нисконапонски кабловски вод - у простору регулације улице, на 0.5m од границе парцеле. То је коридор који у моменту израде ПДРа, важећом планском и урбанистичком документацијом није заузет за изградњу других уличних инфраструктура. Подземни кабл је предложен пошто се на тој деоници НН мрежа гради испод далековода 110kV и такво решење не подразумева прибављање сагласности Електромрежа Србије. Ван заштитног појаса далековода могуће је НН мрежу извести као ваздушну, уз услов да стубови остану у описаном коридору;



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - НАЦРТ



- На стубу у1 поставити орман са измештеним мерним местом и опремити га у складу са условима ЕДШ из плана и из Обједињене процедуре. Прикључак комплекса гробља изградити подземним нисконапонским каблом чији ће тип и пресек бити дефинисани Пројектом за грађевинску дозволу, на основу дозвољених вредности струјних оптеретљивости каблова и на основу прорачуна падова напона. На објектима 1 и 3 (капеле) поставити разводне ормане са одговарајућом опремом и из њих изградити интерне каблове до потрошача на комплексу. Потрошачи су у самим објектима а такође и слободностојећи електро-ормани на гробљу, који су предвиђени за прикључење радних машина и алата (П1-4). Позиције интерних подземних нисконапонских каблова, разводних ормана и прикључних ормана дате су на графичком прилогу као предлог и могу бити кориговане Пројектом за грађевинску дозволу, уз услов да се уважи планирана намена површина и да се не угрозе коридори који су планом опредељени за изградњу других инсталација и прикључака ;
- Електроинсталације у новопланираним објектима у свему пројектовати, одабрати и изградити у складу са условима ЕДШ из обједињене процедуре и у складу са важећим прописима (правилницима, нормативима и стандардима).

На графичком прилогу дат је предлог јавног осветљења (саобраћајница и паркинга) и спољњег осветљења (платоа, стаза и површина гробља) – светилкама на бетонским стубовима НН мреже и светилкама на прописно уземљеним металним канделаберским стубовима висине 8.0m и декоративним светилкама на стубовима висине 4.5m. Положај канделаберских стубова је дефинисан координатама осовина у државном координатном систему. Пројектом за грађевинску дозволу биће дефинисани типови светилки и врсте светлосних извора, уз обавезу да извори имају вредности фотометријске и енергетске ефикасности једнаке или веће од LED сијалица. За декоративну расвету уз стазе по гробљу препоручује се укључивање преко тајмер прекидача или уз могућност редукције осветљења у касним ноћним сатима – са интерног прикључка комплекса (спољње осветљење). Јавно осветљење саобраћајница и паркинга треба да буде са поља јавне расвете у дистрибутивној трансформаторској станици, односно са самоносивог кабловског снопа јавне расвете по стубовима НН мреже у улици Филипа Вишњића. Обзиром на планирану јавну немену простора, могућа је изведба напајања осветљења на обухвату плана, укупно са прикључка на дистрибутивну електро мрежу комплекса гробља. Подземни каблови за напајање јавног и спољњег осветљења полажу се у коридоре са интерним кабловима и самостално, по трасама које су на графичком прилогу дефинисане координатама темених тачака рова. У исти ров са подземним кабловима за напајање осветљења могуће је поставити уземљивачку траку за уземљење металних канделаберских стубова.

Подземни електроенергетски каблови 0.4kV (прикључни, интерног развода, јавног и спољњег осветљења) се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8-1.0m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу рова треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране геодтеске службе са овлашћењем РГЗ и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инсталације, инфраструктуре и прикључке. У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m између различитих подземних инсталација.

У зонама коловоза саобраћајница, колских присутпа и паркинга, подземни ел. каблови се провлаче кроз заштитне PVC или PE цеви (Ø110 -125mm) које се постављају тако да је дубина горње ивице цеви минимално 1.0m од пројектоване коте асвалтног или другог коловозног застора. Поставити и резервне цеви чије крајеве заштити од продора земље и влаге гуменим заптивкама. Ров засути шљунком, кога треба набити до задате носивости. Преко зелених површина ров засути земљом, са надвишавањем због накнадног слегања. У зони тротоара ров засути набијањем слојева шљунка.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - НАЦРТ



Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код РГЗ Службе за катастар Шабац. По завршетку радова, све површине довести у претходно стање.

Позиције планираних електроенергетских објеката су представљене (делом као предлог) на графичком прилогу.

II 1.4.4. Телекомуникациона мрежа и КДС

Документација од значаја за израду урбанистичког пројекта:

- **Услови и подаци за израду Плана детаљне регулације издати од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже Шабац (бр. Д209-330359/1 од 23.07.2026.) који следе:**

На основу захтева којим се траже подаци од значаја и услови за израду Плана детаљне регулације Гробље у Мишару, на катастарским парцелама бр.2022, 2023 и 2024 К.О.Мишар и део катастарске парцеле бр.2021 К.О.Мишар „Телеком Србија“ ИЈ Шабац даје сагласност на План детаљне регулације. Прегледом планског документа утврђено је да нема посебних услова ни ограничења.

На предметној ситуацији извођења радова у оквиру регулационих линија не постоје подземни Тк објекти.

Постојеће стање телекомуникационе мреже

На обухвату плана детаљне регулације нема изграђене телекомуникационе мреже.

Планирано стање телекомуникационе мреже

Не планира се изградња телекомуникационе мреже нити прикључак комплекса Гробља у Мишару на телекомуникациону мрежу.

II 1.4.5. Систем за евакуацију отпада

Управљање отпадом на административном подручју града Шапца укључујући и приградско насеље Мишар, врши Јавно комунално предузеће „Стари Град“. Технологија транспорта отпада генерално је условљена и одређена: количином и саставом отпада, величином и врстом контејнера за сакупљање отпада, просторним размештајем контејнера и њиховом удаљеношћу од места коначног одлагања, расположивим транспортним возилима и особинама транспортних путева.

За евакуацију комуналног отпада предвиђени су судови – контејнери у предметној комуналној зони. Локације су одређене уз регулацију саобраћајнице Новопроектване 23 (оријентационо), као издвојене нише са упуштеним ивичњацима, тако да максимално ручно гурање контејнера није веће од 15m, по равној подлози (дозвољени успон је 3%).

Судови за смеће могу бити смештени на бетонираним платоу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом или сл. Дозвољено је постављање типских канти у склопу платоа са чесмом.

Препоручује се, да се на контејнерским местима врши и селектовање отпада (посебни контејнери за папир, пластику и сл.). У сарадњи са ЈКП, кроз израду техничке документације, потребно је проверити број судова за смеће, а могуће је и предвидети другачије системе и методе прикупљања и евакуисања смећа, а у складу са условима заштите животне средине.

Трајно депоновање или одлагање отпадних материја или било каквог отпада на предметној локацији и изван специјалних судова је забрањено.



II 1.5. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Минимално учешће зелених површина унутар појединачне парцеле је дефинисано правилима грађења за ову комуналну зону.

Осим што задовољава специфичну комуналну функцију, гробље је у исто време и значај урбани зелени ресурс, тако да су зелене површине у оквиру гробља подељене на неколико категорија: заштитни зелени појас, зелене површине уз интерне саобраћајнице, зелене површине око објекта капеле и зелене површине у зони за сахрањивање.

Заштитни зелени појас је планиран као систем зелених површина око површина резервисаних за проширење гробља, тј уз планирану границу комплекса, чија је намена визуелна заштита и изолација гробља и посетилаца. Такође, површина зелених зона се огледа и у довољној процењеној удаљености гробних поља од регулација саобраћајница и канала тј. простор између регулационе и грађевинске линије је озелењена површина. Како на постојећем гробљу не постоји уређени зелени фонд, нити било какве уређене зелене површине, планира се линеарно зеленило између постојећег и зоне резервисане за проширење гробља, у Целини 1, како би планирана стабла допринела угодности посетилаца постојећег гробља. Формирати зону заштитног зеленила у раним фазама реализације, како би дрвеће имало времена да израсте до привођења простора његовој намени. Ширина заштитног појаса износи од 5-7m, што је прихватљива диспозиција, с обзиром да се у непосредном окружењу комплекса гробља, ван обухвата плана, налази пољопривредно земљиште. Заштитни зелени појас пошумити, комбинованом засадом једног реда високог дрвећа и једног реда срење високог дрвећа (или густог високог шибља). У овој зони је забрањено сахрањивање и изградња објекта гробља.

Главну интерну саобраћајницу, која чини основни правац кретања кроз комплекс, нагласити дрворедима, кроз планирану површину резервисану за проширење гробља. При избору садног материјала користити стабла пирамидалног или округлог хабитуса (зимзелене или листопадне врсте). При садњи дендроматеријала дуж саобраћајнице Новопоројектоване 23, водити рачуна да не буде угрожена сагледивост правца или било који аспект који угрожава нормално функционисање или безбедност саобраћајног тока. Саднице треба да буду удаљене минимално 2,5m од подземних уређаја и инсталација.

Зелене површине око објекта капеле посебно озеленити на начин парковског уређења, применити хортикултурна решења која наглашавају сам улаз, цветних насада који су партерно распоређени и одабрати одређену врсту декоративног шибља и уређених травњака.

Зелене површине у зони сахрањивања представљају површине непосредно око гробних места, која треба уредити парковски са нижом декоративном вегетацијом. Озелењавање се може извести ниским партерним зеленилом, травнатим површинама и сезонским цветним садним материјалом.

При избору садног материјала, у целокупном комплексу гробља, дати предност аутохтоним врстама (мин. 50% врста) које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима, отпорне на локалне загађиваче и имају густу и добро развијену крошњу, а могуће је користити и одређени проценат пажљиво одабраних зимзелених (четинарских) врста.

Саднице треба да су правилно расаднички развијене и однеговане, карактеристичног хабитуса, предност дати врстама из непосредног окружења.

Све зелене површине које улазе у урбанистичке параметре минималне заузетости су незасрте зелене површине. Под незасртим зеленим површинама се подразумевају искључиво озелењене земљане површине испод којих не постоје конструктивни елементи, тампон слојеви и др. Зелени фонд и услови који су дефинисани за подизање планираних зелених површина, потпуно су равноправни са свим осталим условима за изградњу/уређење комуналне инфраструктуре.



II 1.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

II 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту културно - историјског и природног наслеђа

У обухвату Плана детаљне регулације „Гробље“ у Мишару, Град Шабац, нема регистрованих заштићених објеката, истражених локалитета, нити регистрованих природних добара, а све у складу са издатим мишљењем Завода за заштиту споменика културе Ваљево бр. 124/1 од 20.03.2026. године, које је прибављено у току процедуре доношења Одлуке предметног планског документа.

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе, као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених позитивном законском регулативом и условима надлежних органа. У том контексту мере заштите животне средине у фази израде плана су усмерене на заштиту основних чинилаца животне средине (воде, ваздуха и замљишта).

На основу члана 9 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019- др.закони, 9/2020, 52/2021, 62/23, 91/25 и 80/26) донета је Одлука да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Гробље“ у Мишару, Град Шабац, а на основу мишљења Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца, број: 001206563 2026 07416 004 008 040 006 од 25.03.2026. године. Мишљење је донето у складу са постојећим и планираним наменама које према критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024) неће имати негативан утицај на животну средину на макро и микро нивоу у односу на постојеће планове, укључујући и оне на различитим хијерархијским структурама.

II 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

За потребе израде Плана детаљне регулације „Гробље“ у Мишару, Град Шабац, прибављени су предходни услови за заштиту од пожара МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, бр. 217-5315/26-1 од 30.07.2026. године, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и дато је следеће мишљење:

- Напред наведени План детаљне регулације је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара и експлозије:
 - Придржавати се одредби Закона о заштити пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
 - Придржавати се одредби Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15),
 - Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
 - Придржавати се Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018),



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - НАЦРТ



- Придржавати се Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/2019),
- Придржавати се Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 1/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/87),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса („Сл. гласник РС“, бр. 77/21);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 6/92),

као и других Правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Уколико плански документ представља основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019- др.закони, 9/2020, 52/2021, 62/23, 91/25 и 80/26) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

II 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту ваздуха

Загађење ваздуха на подручју Плана, може се очекивати искључиво као последица одвијања саобраћаја.

Заштита овог чиниоца животне средине, у оквиру овог Плана, подразумева ограничење, или смањење емисија загађујућих материја, и то првенствено кроз:

- подизање степена комуналне хигијене;
- фазну реконструкцију и изградњу насељске саобраћајнице у обухвату, у складу са меродавним оптерећењем и тиме обезбедити бољу саобраћајну проточност;
- обострано/једнострано озелењавање саобраћајнице и свих површина у функцији саобраћаја у обухвату Плана;
- повећање зеленог фонда насеља, фазна реализација планираних зелених површина- планско озелењавање јавних површина и стварање функционалног система зеленила;
- избор врста садног материјала прилагодити основној функцији – заштити од штетних утицаја и поправљању предеоних и пејзажних вредности (аутохтоне, брзорастуће, декоративне врсте високих, средњих лишћара и четинара, жбунасте врсте и травнате површине);
- коришћење алтернативних енергетских извора: сунчане и геотермалне енергије, енергије биомасе и отпада, еолске енергије;
- усагласити основне градске функције са циљем побољшања стања животне средине.

II 1.6.5. Урбанистичке мере за заштиту вода

Планским решењем дефинисани су услови за заштиту и унапређење квалитета површинских и подземних вода кроз:

- уважавање водног режима површинских и подземних вода, као и режим отицања атмосферских вода;



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - НАЦРТ



- забрану директног и индиректног загађивања површинских и подземних вода, односно свако испуштање отпадних и фекалних вода (без предходног третмана), као и комуналног отпада у сталне водотоке у окружењу;
- неопходност изградње планиране водовodne мреже;
- планским третманом комуналних вода – ширењем канализационе мреже (кишне и фекалне канализације);
- оплемењивање малих вода – рационалнија потрошња воде;
- техничким решењем за цео комплекс гробља спречити инфилтрацију загађених атмосферских и отпадних вода у површинске воде;
- прилагодити пољопривредну производњу, која се налази у непосредном окружењу, условима заштите водоносних слојева, потенцирати планско и одрживо коришћење вода.

II 1.6.6. Урбанистичке мере за заштиту земљишта

Планским решењем дефинисани су услови за заштиту земљишта. Како се према постојећем стању, а до реализације планираних намена, фазне изградње, земљиште може користити као пољопривредно земљиште, заштита земљишта се огледа у:

- Заштита земљишта се остварује планским и организованим управљањем отпадом, на подручју Плана, чиме се спречава загађење земљишта и други негативни утицаји на воде, ваздух, здравље људи и др. Плански третман отпада се заснива прикупљању, примарну селекцију, транспорт и одлагање на трансфер станицу и даље, на регионалну депонију;
- Контрола употребе агрохемијских средстава и контрола коришћења вештачких ђубрива и пестицида, информисање и образовање пољопривредних произвођача о принципима органске пољопривреде и утицајима агрохемијских средстава и пољопривреде на животну средину; заштита, коришћење и уређење земљишта обухвата очување продуктивности, структуре и слојева тла, као и природних и прелазних облика и процеса; на површини земљишта или испод могу се обављати активности и одлагати материје које не загађују или оштећују земљиште;
- рационалним коришћењем грађевинског и пољопривредног земљишта;
- ограничавањем ширења насеља и привредних активности на квалитетним пољопривредним земљиштима, забраном изградње од I до IV катастарске класе, као и пренамене пољопривредног земљишта у шумско, осим земљишта VII и VIII катастарске класе и у посебним случајевима када није могуће пронаћи алтернативне локације;
- укрупњавањем пољопривредних површине, едукацијом пољопривредних произвођача.

II 1.6.7. Урбанистичке мере за заштиту од буке, вибрација и нејонизујућег зрачења

Бука која се јавља на гробљима при редовном коришћењу је занемарљива. Повремена бука од евентуалног коришћења комуналне механизације и извођења радова на одржавању гробља је краткотрајног карактера и ублажава се планираним заштитним зеленилом у оквиру комплекса гробља.

Осим у периодима упоја и верских празника, не очекује се значајније повећање саобраћајног оптерећења на простору гробља. У таквим случајевима ниво буке се може одржавати у прихватљивим границама планираном организацијом приступних саобраћајница, пракинг простора и формирањем заштитних зелених појасева.

Приликом уређења и коришћења простора потребно је обезбедити да у активности и опрема која представља потенцијални извор буке не проузрокује прекорачење дозвољених нивоа буке у животној средини.

Приликом пројектовања и изградње пратећих објеката, као и при избору опреме и инсталација које могу представљати извор буке, применити одговарајуће техничке и грађевинске мере заштите, у складу са прописаним нормама условима надлежних органа. Није дозвољено коришћење простора на начин којим би се проузроковало прекорачење дозвољених нивоа буке у животној средини.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - НАЦРТ



На подручју Плана не очекује се појава значајних извора вибрација, нити извора нејонизирајућег зрачења који би могли имати негативна утицај на животну средину. За све евентуалне изворе вубрација или нејонизирајућег зрачења, потребно је применити одговарајуће мере зештите, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција.

II 1.6.8. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Елементарне непогоде се могу манифестовати као сеизмичка разарања, поплаве и буице, пожари и експлозије, отварање клизишта и др. које могу утицати неповољно на становнике и добра.

Неопходно је да се скупом урбанистичких и грађевинских мера одговори потребама заштите и то пре свега у циљу смањења дејстава евентуалног разарања, односно обима и степена разарања физичких структура. Све мере заштите од елементарних непогода и других несрећа спроводити у скалду са важећим прописима, условима надлежних органа и посебним условима заштите, уз обезбеђење приступа и услова за ефикасно деловање надлежних служби у случају ванредних ситуација.

II 1.6.9. Урбанистичке мере заштите од ветра

Превентивне мере подразумевају грађевинско-техничке мере које треба примењивати код изградње објеката у односу на дату ружу ветрова и подзање нових зелених површина у оквирима плана.

II 1.6.10. Урбанистичке мере за заштиту од леда, снега и других атмосферија

Превентивне мере подразумевају уређење и одржавање саобраћајних површина у оквиру комплекса гробља, уређење и одржавање водених површина и објеката. Сваки објект мора бити опремљен громобранском инсталацијом.

II 1.6.11. Урбанистичке мере заштите од негативних утицаја на околне садржаје

С обзиром да су околни садржају одн. намена, како према фактичком стању, тако и према планираном стању, пољопривредно земљиште, негативан утицај на околне садржаје не постоје.

II 1.6.12. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара

Спровођење мера заштите и других задатака од интереса за цивилну заштиту вршити организацијом, изградњом и уређењем насељеног места, одн. комуналних и других објеката, развијањем цивилне заштите, заштитом објеката од општег и јавног интереса, као и техничке документације неопходне за рад објеката и уређаја.

Регулација јавних површина насеља и позиција грађевинских линија у односу на исту, омогућава се несметано функционисање свих служби у случају елементарних непогода, пожара и ратних услова.

II 1.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

У циљу рационалног коришћења енергије, приликом изградње планираног објекта капеле и реконструкције постојећег објекта, потребно је применити мере енергетске ефикасности у складу са важећим законима и прописима, и карактером објекта.

С обзиром на специфичну намену и поврмени карактер коришћења објекта, не планирају се системи за загревање/хлађење објекта. Енергетска ефикасност ће се првенствено обезбедити одговарајућим избором материјала и конструкција, квалитетном топлотном изолацијом елемената омотача објекта, одговарајућом спољном столаријом, као и рационалним коришћењем електричне енергије. При избору опреме и инсталација предност треба дати уређајима одговарајуће енергетске класе и ниске потрошње.

Примена мера енергетске ефикасности треба да буде усклађена са стварним начином и интензитетом коришћења објекта, уз рационално улагање и поштовање важећих техничких прописа.

На осталим површинама у оквиру комплекса гробља, које обухватају гробна поља, пешачке комуникације, зелене површине и саобраћајне површине, примењивати решења која доприносе



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - НАЦРТ



рационалном коришћењу енергије и природних ресурса, нарочито кроз рационално коришћење јавне расвете и примену енергетски ефикасне опреме. При уређењу зелених површина и пешачких комуникација предност дати решењима која захтевају минимално одржавање и рационално коришћење воде.

Мере енергетске ефикасности потребно је усагласити са карактером, наменом и интензитетом коришћења простора, уз примену важећих прописа и техничких норматива.

II 1.8. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације дефинише детаљну намену земљишта, утврђивање површина јавне намене, формирање грађевинских целина/зона са правилима уређења и грађења, дефинише трасе, коридоре и капацитете инфраструктуре и њихово повезивање са мрежама суседног и ширег подручја итд. Проширење гробља се може вршити фазно, прво да се реализују гробна поља Целине 1, па тек онда да се активира простор резервисан за Целину 2. Свака целина чини независну функционалну целину.

II 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења су дефинисана као општа и посебна правила према утврђеним зонама/типичним целинама. Правила грађења се користе за:

- регулисање изградње за површине где се спровођење врши директно, издавањем локацијских услова на основу ПДР;
- регулисање изградње површина и објеката јавне намене директним спровођењем ПДР.

Правила дефинисана овим поглављем су обавезујућа, користе се приликом дефинисања правила грађења и карактеристична су за изградњу објеката/површина на појединачним локацијама у оквиру грађевинског подручја.

Правила се односе на површине и објекте јавне намене.

II 2.1. ПРАВИЛА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ, АДАПТАЦИЈУ И САНАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

На подручју обухвата ПДР постојећи објекат капеле је предвиђен за реконструкцију и санацију.

Санација/реконструкција на постојећем објекту капеле се дозвољава уколико је намена у складу са дефинисаном наменом у зони, уколико не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара, и ако су задовољени други услови из Плана.

Под реконструкцијом/санацијом постојећег објекта се подразумева извођење грађевинских радова у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта, мењају конструктивни елементи, или технолошки процес, мења спољни изглед објекта, или повећава број функционалних јединица тј. на постојећем објекту капеле (графички прилог, објекат 1) дозвољава се искључиво инвестиционо и текуће одржавање објекта.

Не дозвољава се надградња објекта.

Планирано је задржавање објекта.

Приликом изградње планираног објекта капеле, са санитарним чвором, потребно је постојећи објекат пољског ис-а уклонити (графички прилог, објекат 2).

Дозвољени су сви радови на побољшању енергетске ефикасности фасада или крова (накнадно постављање спољне, замена и допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл).



II 2.2. ПРАВИЛА ЗА УРБАНИСТИЧКО ОБЛИКОВАЊЕ ПРОСТОРА

Правила за урбанистичко обликовање простора су дефинисана као правила грађења објеката/површина у Целини 1 и 2 - Зони комплекса гробља.

Приликом пројектовања и изградње површина јавне намене и објеката који је у јавној употреби, неопходно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15 и 10/26), као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“, бр. 33/06 и 13/16).

Доминантна намена у обухвату Плана, како је већ раније дефинисано, је комунални објекат – комплекс гробља и саобраћајне површине, а привођење простора намени је приоритетни циљ израде Плана.

Узимајући у обзир планирана решења ПГР-а, фактичко стање, као и потребе у овом сегменту комуналних потреба, уз претходно решавање имовинско-правних односа, планско решење се своди на редеофинисање/утврђивање површина јавне намене, како за саобраћајне површине, тако и за комунални објекат – комплекс гробља.

Концепт уређења планираног проширења гробља, може се посматрати кроз, устројство и формацију гробних поља са уређеним приступним стазама (до сваког гробног места), уређеним платоом са капелом (само у Целини 1), као и заштитног зеленог појаса и уређених зелених површина.

Намена површина је конципирана тако да се дефинише комплекс гробља као јединствена целина, са поделом на просторно-функционалне целине (Целина 1 и Целина 2), које су дате по критеријуму функционалности и диспозиције објеката у оквиру локације.

Урбанистичка регулација дефинисана је регулационим и грађевинским линијама, које су дате на графичком прилогу „План нивелације и регулације“, и које су обавезујуће. Грађевинске линије одређују положај планираних објеката на парцели, а дефинишу се тако да омогућавају функционисање објеката и несметано постављање инфраструктуре. У конкретном случају, у Планском решењу, постављена је зона изградње објекта капеле, која је дефинисана као максимална граница градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње, у зависности од потреба и пројектне документације.

Приступ комплексу гробља остварује се преко Новопроектване 23, која је планирана као површина јавне намене, и која по ширини регулације задовољава приступ интервентним возилима. Колски приступ ограничава се искључиво на Новопроектвану 23, која у својој регулацији има и паркинг простор који је намењен посетиоцима гробља.

Пешачки улази су дефинисани ознакама А и Б, на графичком прилогу „План намене површина“.

Постојећи пешачки улаз у комплекс гробља (А), непосредно уз постојећи објекат, се задржава.

Планирани пешачки улаз Б је директна веза са приступним платоом и објектом планиране капеле и пратећих садржаја, и целокупном комплексу гробља у оквиру Целине 1. Дозвољава се приступ искључиво комуналних возила, до објекта капеле, у ограниченом временском периоду. Његово кретање се ограничава на зону платоа. Такође, дозвољава се и постављање монтажних-демонтажних киоска за продају свећа и цвећа уз планирани објекат капеле. Објекат капеле поставити искључиво у задату зону изградње.

Планирани пешачки улаз Б1 је веза са комплексом гробља у оквиру Целине 2.

Изградња зелених површина, дефинисано је поглављем II 1.5. Услови за уређење зелених површина.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - НАЦРТ



Површине за сахрањивање (гробна поља) планиране су на ортогоналном начину обликовања, односно на ортогоналној структури гробних поља. Овакав распоред гробних поља представља најрационалнији модел са аспекта једноставности и прегледности простора, поштује се верски канон правца сахрањивања, олакшава обележавање на терену при реализацији резервисаних површина за проширење гробља, а уједно обезбеђује и најекономичније коришћење расположивог простора. Због занемарљивог малог пада терена, гробна поља су равна, без каскада и гробних тераса.

Део планиран као зона сахрањивања је највећа зона у оквиру комплекса гробља и подељена је на гробна поља. Због рационалнијег коришћења и једноставнијег попуњавања, гробна поља нису подељена према типу сахрањивања. У појединачним пољима је могуће више типова сахрањивања и то у зависности од потребе (закључак из попуњеног дела гробља, највећа потреба је за гробним местима за класичан, земљани укуп – појединачна и двојна).

Укупно је планирано око 30 гробних поља (Целина 1) и 66 гробних поља (Целина 2). Гробна поља чине гробни редови, односно низови гробних места. Број гробних места је директно условљен дужином гробних поља.

Дужина гробних поља није посебно димензионисана, тако да се у гробном пољу могу смењивати гробни редови са појединачним, двојним или чак тројним гробним местима, у зависности од потреба и начина попуњавања.

Гробна поља су раздвојени обостраним, приступним пешачким стазама у ширини од 1,2m, а између гробних места предвиђен је обострани приступ ширине 0,5m.

Гробна места су оријентисана у правцу исток-запад, са сугерисаним дозвољеним одступањем у правцу исток-југоисток и исток-североисток, како би се диспозиција гробних места прилагодила верском концепту сахрањивања различитих вероисповести.

Димензије гробног места су условљене његовом типологијом:

- Гробна места – класичан (земљани) укуп: појединачна гробна места – 1,2x2,7m (модуларна 1,7x2,7m); двојна гробна места – модуларна мера износи 1,8x2,7m (2,6x2,7m); тројна гробна места – модуларна мера износи 2,9x2,7m (3,7x2,7m).

Гробна места за класичан укуп се могу обрадити са поклопном надгробном плочом са осеком, само са опсеком, или као уређена травната површина и површина прекривена ситним туцаником.

- Гробна места – гробнице: једнострука гробница (без полица) – модуларна мера износи 1,8x2,7m; двострука гробница (са једном полицом) – два места – модуларна мера износи 2,1x2,7m.

Минимална дубина гроба до горње ивице ковчега износи 1,0m, тако да се укупна дубина укопавања за класичан (земљани) укуп, као и за гробнице, дефинише на 1,6-1,9m у односу на коту терена, односно минимално 0,5m изнад највише коте подземне воде.

Дозвољено је постављање свих врста надгробних плоча и споменика, уз поштовање традиционалних начина обележавања гробова. Постављање надгробних споменика и верских обележја није обавезно. Ширина надгробног споменика је условљена типом гробног места. Препорука је да висина не буде већа од 1,2x1,25m изнад гробне плоче, односно 1,4m од коте терена (за гробнице до 1,6m макс.). Спомен обележја ван прописаних димензија не могу се постављати. На простору за сахрањивање није дозвољена изградња било каквих других објеката (мале капеле и сл.), као ни надстрешница над гробним местима. Поред гробних места дозвољено је постављање једино клупа за одмор.

Распоред гробних места и редослед попуњавања гробних поља одређује управљач гробља. Обавеза управљача гробља је поред уређења и одржавања простора за сахрањивање, обавезно обележавање гробних поља, као и вођење евиденције гробних места.

Урбани мобилијар који се планира у оквиру комплекса гробља су чесме/славине за воду и одморишта са клупама за одмор.

Чесме, као изузетно важан елемент за функционисање ове врсте комуналних објеката, планиране су на делу за сахрањивање, уз главне правце кретања пешака, тако да буду приступачне свим деловима планираног комплекса. Такође, у оквиру постојеће зоне гробља, уз постојећи објекат, планирана је чесма.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - НАЦРТ



Планирани положај и број чесми дат је оријентационо и приказан на графичким прилозима, Тај распоред може бити и другачији, али уз обавезно поштовање дефинисаног начела приступачности и начина снабдевања водом.

Критеријуми за избор места за одморишта су идентични као они за лоцирање чесми. На комплексу гробља, ови платои су осмишљени као проширења уз стазе, где су клупе за одмор, чесме и корпе за отпад, тако да својом позицијом не ометају нормалан пешачки ток.

Ограђивање комплекса и улази – Ограду поставити по границама новоформираног комплекса. Оградити посебно Целину 1 (постојеће гробље и резервисану површину за његово проширење) и Целину 2 (резервисана површина за проширење гробља). Ограђивање има за циљ очување јединствености гробног простора, као и да онемогући улаз или пролаз животиња преко гробних површина.

На местима улаза у комплекс планирати капије. Улазне капије уклопити у ограду, обликовати на начин да јасно сугеришу правце кретања, с тим да остали делови ограде могу бити једноставније израде.

Ограда може бити зидана, комбинована од подзида и металне мреже, или транспарентна – жичана. Транспарентна ограда је висине 1,4-2,2m, а код комбиноване ограде висина подзида је минималне висине 0,4m, а укупна висина ограде је 1,4-2,2m. Висина живе ограде је такође 2,2m.

Ограђивање прилагодити етапама реализације даљег проширења комплекса.

Постојећу ограду уклонити и поставити нову.

II 2.3. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У складу са елаборатом "Инжењерско-геолошке подлоге за просторно и урбанистичко планирање на подручју општине Шабач", 2006.г, "Омни Пројект" доо, из Земуна(који је рађен за ниво општине Шабач), подручје урбанистичког плана заузима зону:

Рејон III

Функционална ограничења терена

- Терен је брежуљкаст, са уједначеним падом од 5.0-10.0 %, на крајњем северу рејона потпуно заравњен;
- Изградња се реализује у терасним песковима и шљунковима прослојеним глинама и прашинама; седименти су неједнако, претежно добро носиви, спорадично јако стишљиви и меки, водом засићени, са нивоом подземне воде на 1.0-2.0 м дубине;
- У подручју пролувијума изградња се обавља у средње стишљивом тлу, средње носивости које је најчешће водозасићено испод прве подземне етаже;
- Терен је претежно стабилан, али су могуће појаве нестабилности у усецима водотока и саобраћајница.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката регулације кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Локална нивелација терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом;
- Дренажање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7⁻⁰ и 7⁰ MCS.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 3 %, а ослањају се на добро носиво и средње стишљиво тло; код дубоких ископа потребна је заштита разузирањем, јер је тло у ископима склоно обурвавању; свуда се појављују подземне воде, па је за извођење радова неопходно гравитационо одвођење или цпљење; у пролувијалним глинама, углавном су услови ископа повољни, носивост тла за објекте овог типа је задовољавајућа, а појава вода могућа је на дубини испод два метра, често и плиће;



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - НАЦРТ



- Крупни објекти хидротехничке инфраструктуре, шахте, растеретне и црпне станице, изводиће се у слабо до средње стишљивом, средње носивом тлу; фундаирање се може изводити директно, уз евентуалне лаке санације тампонима од шљунка при напонима већим од 200.0 kN/m^2 ; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво уколико су укопане најмање за једну подземну етажу, као и израда ободних дренажа; нарочито је важно дренирати залеже потпорних зидова и других заштитних објеката;
- Нивелација терена насипањем може се изводити грубозрним гранулатима; у зони сталног или повремениг нивоа подземних вода, неопходне су подлоге од “überlaufa”, крупних блокова камена или грађевинских блокова;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, граде се директним темељењем у шљунковито-песковитим материјалима, или пролувијалним глинама, уз евентуалну санацију темељног тла, у складу са напонима на тлу;
- Углавном је неопходна заштита подова објеката од влаге или сталног или повремениг нивоа подземних вода, израдом ободних дренажа или “дренажних тепиха” од шљунка који имају функцију и мелиоративних тампона;
- У свим материјалима могуће је извести директно темељење на тракама, самцима или плочи; изузетно, уколико су подински седименти прашинаста тла, водом засићена, велике дебљине и ниске конзистенције, неопходно је темељење на бушеним шиповима који се ослањају на шљунковите слојеве;
- У земљаним ископима дубљим од два метра, појављује се вода из плитких издани, са неједнаким константним приливом; може се одстранити гравитационим одвођењем или црпљењем пумпама снаге до $3.0\text{-}5.0 \text{ l/sec}$;
- Саобраћајнице се граде у шљунковито-песковитом, прашинастом или глиненом тлу, планирањем насипа и тампона од грубозрних гранулата; у глиненом и прашинастом тлу карактеристике постељице су неповољне и неопходна су мешања локалног тла са другим повољним врстама, просејавања и просушивања;
- Објекти гробља могу се градити у кварталном тлу, где су нивои вода испод санитарне дубине сахрањивања; погодна су пролувијална и невезана песковита тла; неопходно је површинско одводњавање терена од падавинских вода;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и високе водопропусности тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из пескова и шљункова језерских тераса, где су водоносни слојеви на различитим дубинама, таложени у више нивоа, дебљине $1.0\text{-}3.0 \text{ m}$.



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - НАЦРТ**



II 2.4. ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Урбанистички параметри који се дефинишу Планом детаљне регулације су у складу са максимално дефинисаним параметрима ПГР насеља Мишар и односе се на целокупни комплекс гробља (Целина 1 и Целина 2).

ЗОНА КОМУНАНИХ ОБЈЕКТА - ГРОБЉЕ	
Намена површина и објекта	<u>Доминантна намена</u> у овој зони је комунална намена –комунални објекат – гробље. <u>Компатибилне намене</u> су верски објекти, сале за парастосе, економски објекти гробља, продавнице погребне опреме, продавнице за продају свећа и сл.
Правила парцелације	Графичким прилогом „План парцелације/препарцелације“ су дефинисане различите површине јавне намене – површине за комунални објекат гробља и саобраћајне површине.
Индекс заузетости	Укупна максимална површина под објектима је до 2% површине комплекса гробља (у ову површину обрачунавају се објекти капеле, помоћни и технички објекти; у обрачун се не укључују гробна места, платои и др. површине.
Грађевинске линије	Грађевинске линије су дефинисане графичким прилогом „План нивелације и регулације“. Такође, дефинисана је и максимална зона изградње планираног објекта.
Спратност	Објекти могу имати подземне етаже, у складу са условима терена и примењеним техничким мерама хидроизолације, и може се користити искључиво за помоћне садржаје, у функцији основне намене. Подземна етажа може да заузима већу површину на парцели, при чему не сме реметити основу функцију комплекса гробља. Максимална спратност објекта капеле је П+Пк (поткровље се може искључиво користити за помоћне садржаје у функцији основне намене). Максимална спратност осталих објеката (објеката у функцији компатибилних намена) је П.
Паркирање	Капацитет паркинг простора одређен је на основу процене максималног броја корисника током погребних обреда и периода појединачних посета (задушнице и верски празници) уз обезбеђење места за службена и погребна возила; Планирано је укупно 23 паркинг места.
Уређење слободних зелених површина	Неопходно је обезбедити минимално 30% незастртих зелених површина. На графичком прилогу „План намене површина“ дефинисане су зелене површине. Остварени проценат се рачуна у односу на дефинисане Целине. Целина 1 – остварено 30% Целина 2 – остварено 33%
Услови обликовања објекта капеле и др.	Приликом изградње објекта употребљавати савремене материјале, материјале за побољшавање енергетских карактеристика и сл. Препорука је да се фасаде обраде површинама које могу бити малтерисане, бојене или застакљене са једноставним одабиром, у складу са духовном наменом објекта. Није дозвољена наглашена декоративност, псеудо еклектика, употреба флуоресцентних боја и исписивање рекламних порука.



Процена временско – просторног капацитета локације

Према Плану генералне регулације, сеоско гробље на Мишару је једино гробље и једно гробље планирано за проширење које у потпуности мора да задовољи потребе насеља за сахрањивањем, с тим што се може очекивати скорија реализација делова за проширење из разлога попуњености постојећег гробља.

Димензионисање гробља, било да је у питању укупно, дугорочно планирање или једна временска етапа у његовој реализацији, зависи од: броја становника који гравитирају ка предметном гробљу, стопе морталитета, ротационог турниса, система и врсте сахрањивања, организације гробних парцела и заступљености специфичних функција на гробљу. Коришћење гробља је доступно свим становницима без обзира из ког су подручја и које вероисповести, а у каснијем прорачуну је задржан број становника само са територије приградске општине Мишар, уз претпоставку да потребе сахрањивања из осталих делова значајно не утичу на укупну потребу за сахрањивањем у комплексу сеоског гробља.

Према резултатима из пописа 2022. године на подручју приградске општине Мишар има око 1772 становника.

Димензије гробног места које су узете у прорачун су од $4,5 - 8,5\text{m}^2$ (користиће се податак $8,5\text{m}^2$ – површина гробног места са стазама око гробног места).

Према подацима добијеним у разговорима са представницима месне заједнице и евиденцији надлежног парохијског свештеника, утврђено је да се на предметном гробљу годишње спроведе 25-30 сахрана (у прорачун се користи податак 30).

Површине резервисане за проширење гробља (површине гробних поља и стаза око/између гробних поља, без зелених површина) су: Целина 1 – око 28а и Целина – око 68а.

Потребна површина гробних поља за сахрањивање је:

- 30 сахрана годишње $\times 8,5\text{m}^2$ површине гробног места = 255m^2 – површина гробља које потребна да задовољи потребе на годишњем нивоу.

Временско – просторни капацитет:

- Целина 1 – 2715m^2 површина резервисана за проширење / 255m^2 добијена површина гробља која је потребна на годишњем нивоу = приближно око 11 година
- Целина 2 – 6786m^2 површина резервисана за проширење / 255m^2 добијена површина гробља која је потребна на годишњем нивоу = приближно око 27 година

Из наведених прорачуна, може се закључити да планирана површина за проширење насељског гробља Мишар (Целина 1 и Целина 2 укупно 9501m^2), дугорочно задовољава потребе за сахрањивањем за временски период од око 38 године.

Планирано је сукцесивно проширење гробља по етапним периодима – временским фазама. Задовољавање потреба капацитета локације, са претпоставкама о кумулативном броју умрлих становника, прво омогућити реализовање Целине 1 за временски оквир од око 11 година, а касније реализовати и Целину 2 за временски оквир од око 27 година.

Предложена етапност има за циљ, осим рационалности у смислу ангажовања потребних површина за планирану намену (решавање имовинско-правних односа) и могућности даљег коришћења земљишта планираног за проширење гробља у пољопривредне сврхе, динамику привођења земљишта намени.



II 3. СПРОВОЂЕЊЕ

II 3.1. Израда пројекта препарцелације и парцелације

ПДР је дефинисао предлог нове парцелације/препарцелације граница површина јавне намене у складу са постојећим стањем. Планиране површине су дефинисане аналитичко-геодетским елементима (координатама детаљних тачака), на основу податка из катастарско топографског плана и приказане су на графичком прилогу „План парцелације и препарцелације“.

У обухвату Плана су дефинисане искључиво површине јавне намене. Површине које чине: комунални објект – постојеће гробље са зонама резервисаним за његово проширење и регулације планираних саобраћајних површина.

II 3.2. Локација за израду Урбанистичког пројекта

Није планирана израда Урбанистичких пројекта.

II 3.2. Издавање локацијских услова

Локацијски услови се издају директно на основу овог плана.

II 4. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПДР

Саставни део ПДР су следећи графички прилози:

Графички прилози постојећег стања:

1. План намене површина са границом плана – постојеће стање $P=1:500$

Графички прилози планираног стања:

2. КТП са границом обухвата ПДР $P=1:500$
3. План намене површина са поделом на карактеристичне целине и зоне $P=1:500$
4. План нивелације и регулације $P=1:500$
- 4а. Попречни профили $P=1:100$
5. План водовода и канализације $P=1:500$
6. План електроенергетске мреже $P=1:500$
7. Синхрон план инсталација $P=1:500$
8. План спровођења са планом парцелације/препарцелације $P=1:500$



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - НАЦРТ



III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

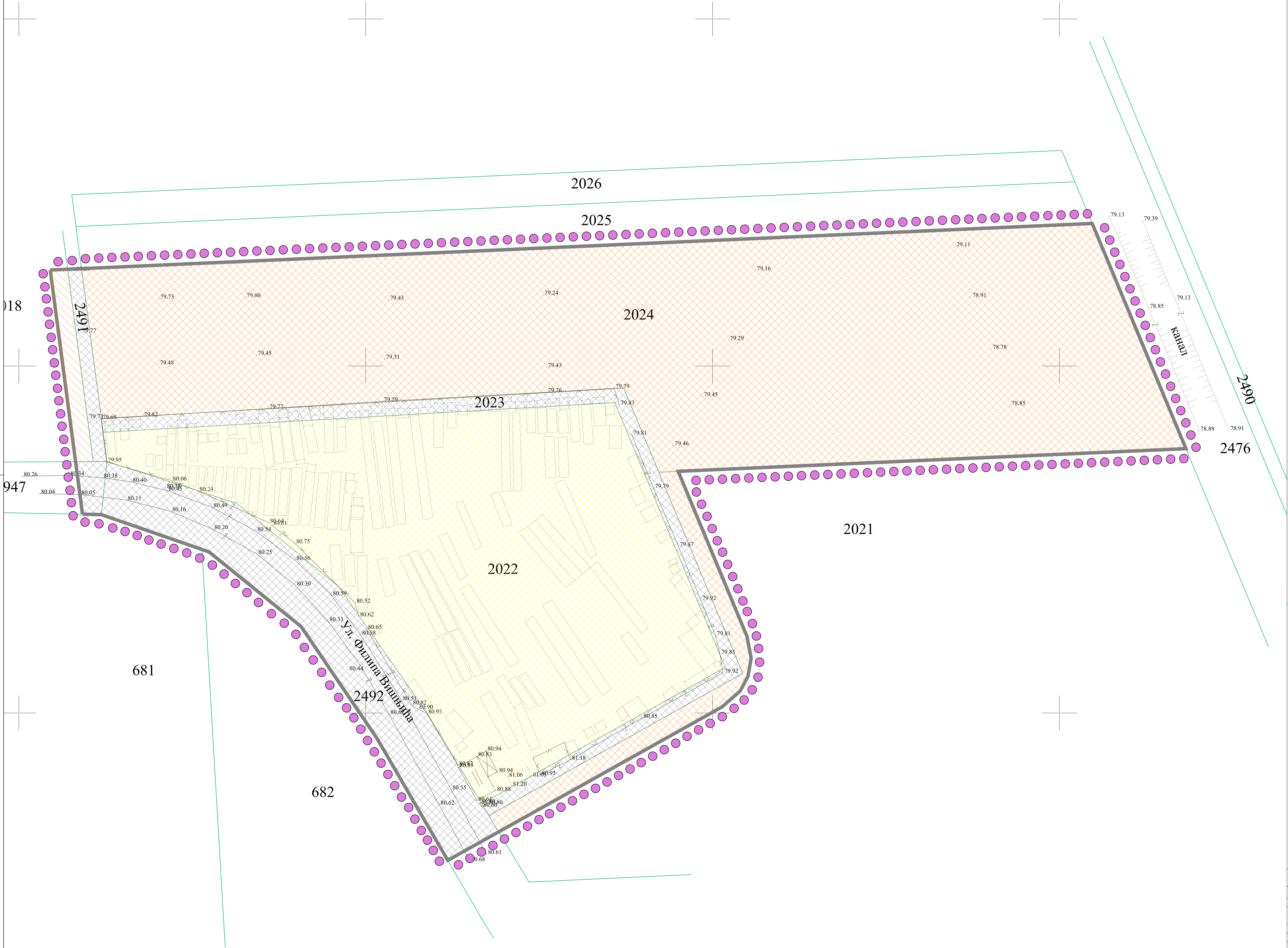
План детаљне регулације „Гробље“ у Мишару, Град Шабац, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА
Бр.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА ШАПЦА

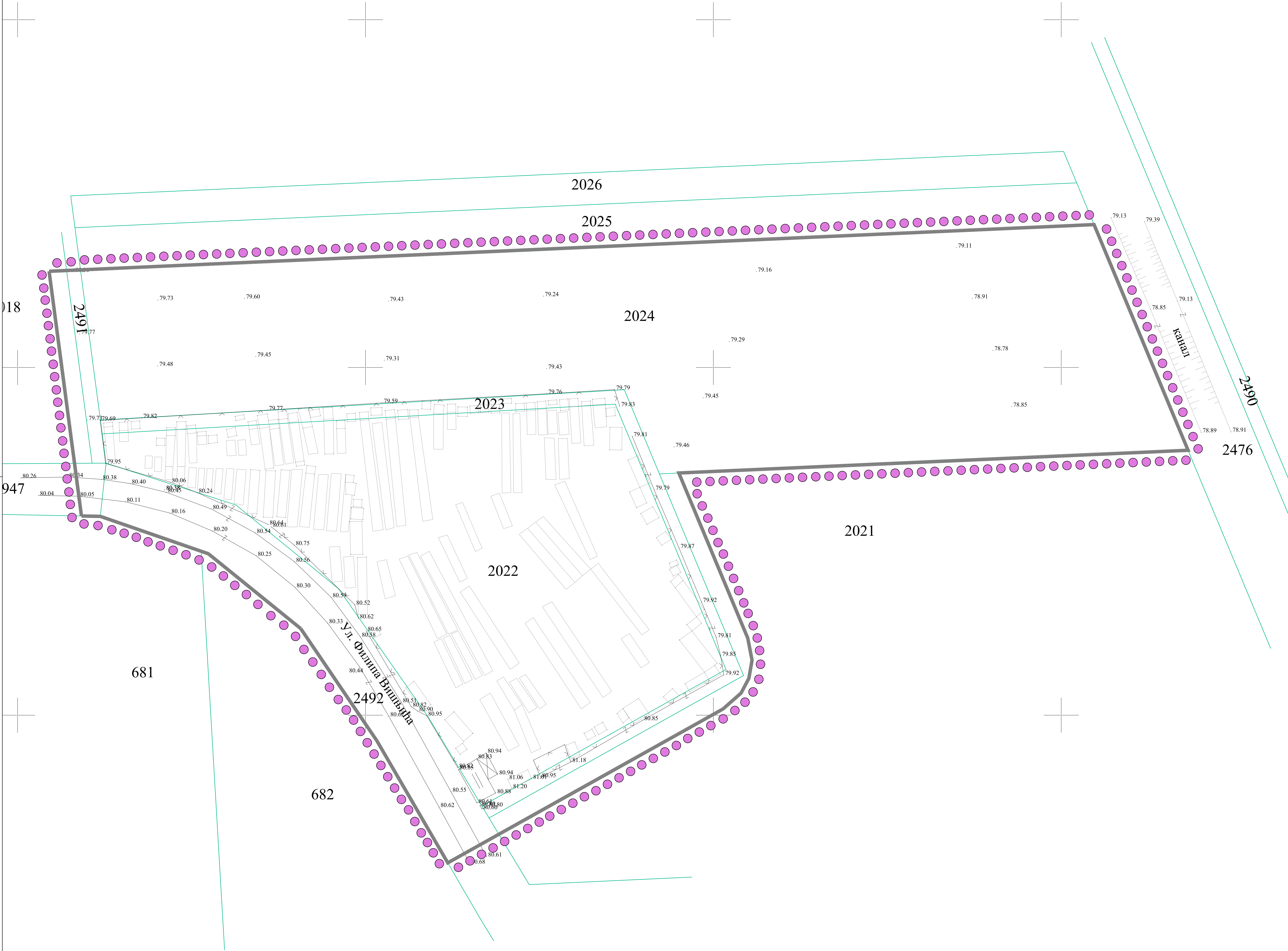
Немања Пајић

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



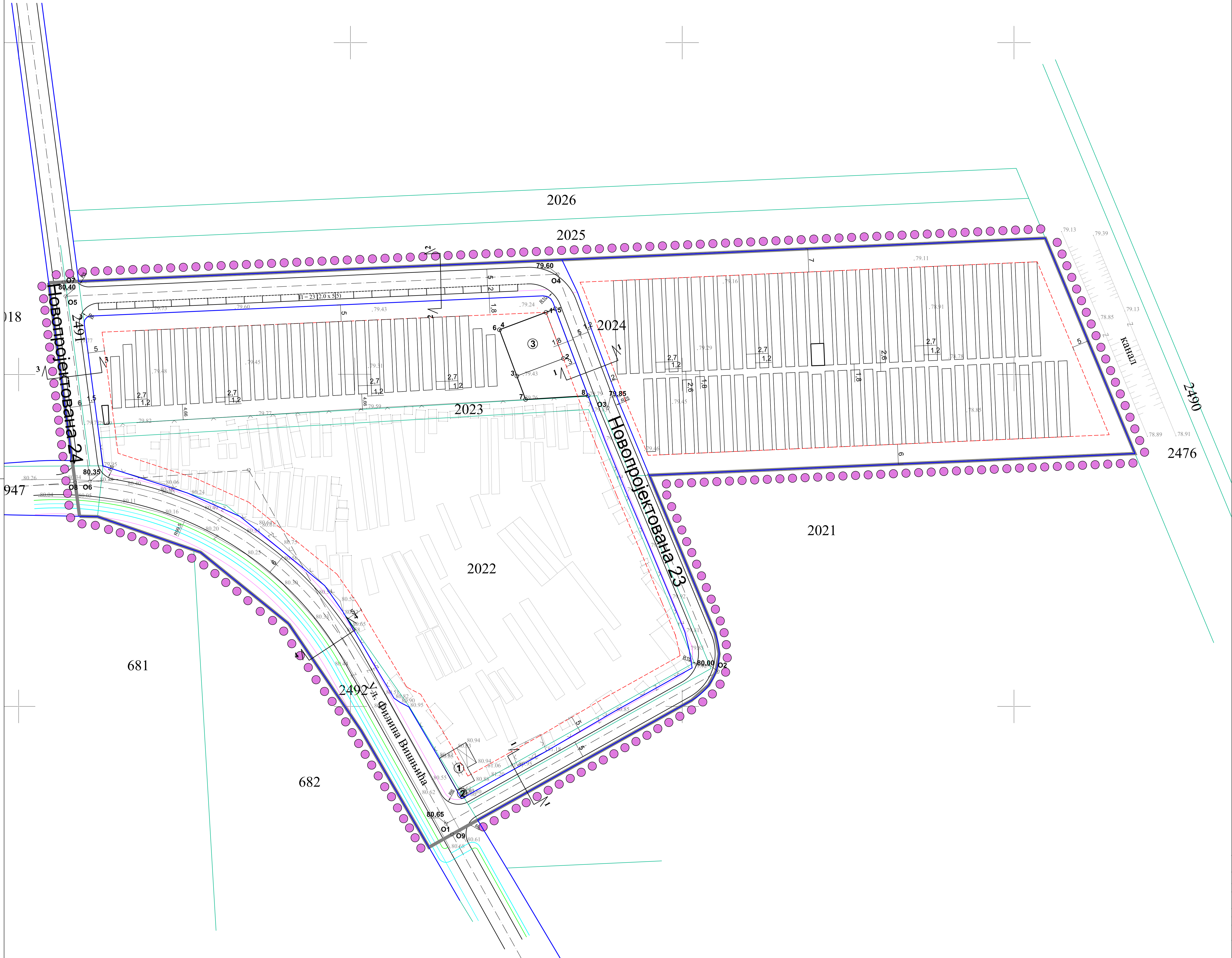
- ЛЕГЕНДА
- ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА
- ПОСТОЈЕЋЕ ГРОБЉЕ
 - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР

ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач, Служба за просторно и урбанистичко планирање			
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:
ОДГ. УРБАНИСТА	Јана Б. Пузигаћа, мост.инж.арх.		ГРАД ШАБАЦ
ОБРАДА ФАЗЕ	Јана Б. Пузигаћа, мост.инж.арх.		
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.техн.		објект:
ДАТУМ	2026. год.		
врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		цртеж-фаза
књига бр.	лист бр.	размера	
	1	1 : 500	План намене површина -постојеће стање-



- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР

		ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање		
		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР: ГРАД ШАБАЦ
ОДГ. УРБАНИСТА		Јана Б. Пузигаћа, мајст.инж.арх.		
ОБРАДА ФАЗЕ		Јана Б. Пузигаћа, мајст.инж.арх.		ОБЈЕКАТ: План детаљне регулације "Гробље" у Мишару, Град Шабац
ТЕХНИЧКА ОБРАДА		Никола Марковић, грађ.техн.		
ДАТУМ		2026. год.		
врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			цртеж-фаза Катастарско-топографски план са границом обухвата ПДР-а
књига бр.	лист бр.	размера		
	2	1 : 500		



СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА			
	Y	X	
O1	7402828,84	4955364,68	
O2	7402910,75	4955410,50	
O3	7402877,59	4955489,99	
O4	7402862,44	4955530,21	
O5	7402718,65	4955523,18	
O6	7402721,51	4955467,79	
O7	7402713,65	4955527,39	
O8	7402717,05	4955467,47	
O9	7402830,64	4955361,47	

СПИСАК КООРДИНАТА ЗОНЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА КАПЕЛЕ			
	Y	X	
1	7 402 858,22	4 955 520,71	
2	7 402 864,20	4 955 504,83	
3	7 402 850,15	4 955 499,54	
4	7 402 844,92	4 955 513,49	

СПИСАК КООРДИНАТА ЗОНЕ ИЗГРАДЊЕ ПЛАТОА			
	Y	X	
5	7 402 861,77	4 955 519,80	
6	7 402 844,92	4 955 513,49	
7	7 402 852,78	4 955 492,49	
8	7 402 871,62	4 955 493,63	

ЛЕГЕНДА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ПАРКИНЗИ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРОБЉЕ

ГРОБЉАНСКА КАПЕЛА

постојећи објекти у функцији капеле

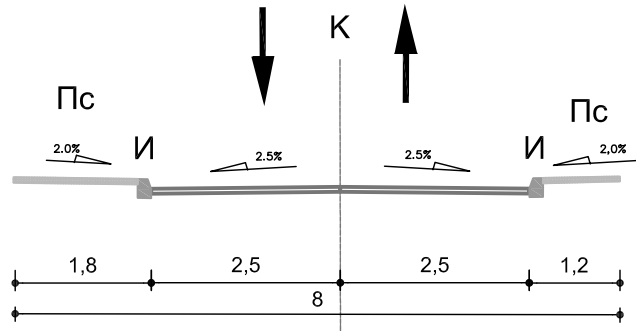
ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА КАПЕЛЕ

ГРАНИЦЕ

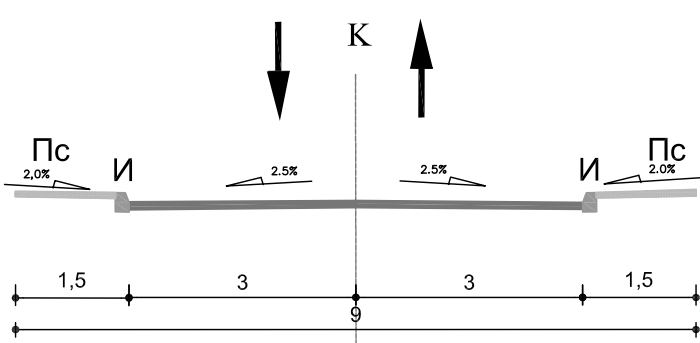
ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА - КАТАСТАРСКО СТАЊЕГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР

			ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање	
		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР: ГРАД ШАБАЦ
ОДГ. УРБАНИСТА		Јана Б. Пузића, маг.инж.арх.		
ОБРАДА ФАЗЕ		Милица Синђелић, маг.инж.саоб.		ОБЈЕКАТ: План детаљне регулације "Гробље" у Мишару, Град Шабац
ТЕХНИЧКА ОБРАДА		Никола Марковић, грађ.техн.		
ДАТУМ	2026. год.			ОБЈЕКАТ: План детаљне регулације "Гробље" у Мишару, Град Шабац
врста плана				
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ				
књига бр.	лист бр.	размера		цртеж-фаза План нивелације и регулације
	4	1 : 500		

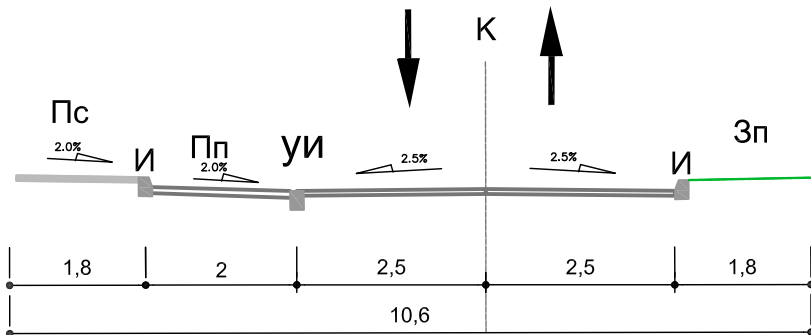
ПРОФИЛ 1-1



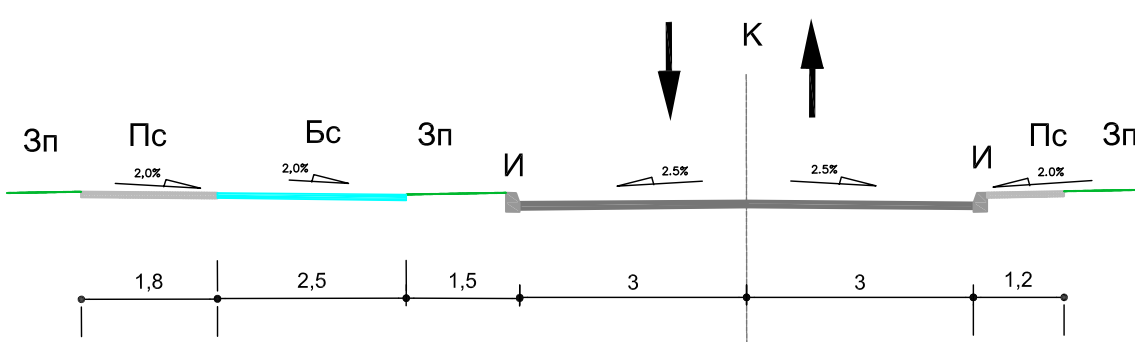
ПРОФИЛ 3-3



ПРОФИЛ 2-2

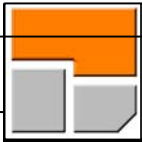


ПРОФИЛ 4-4

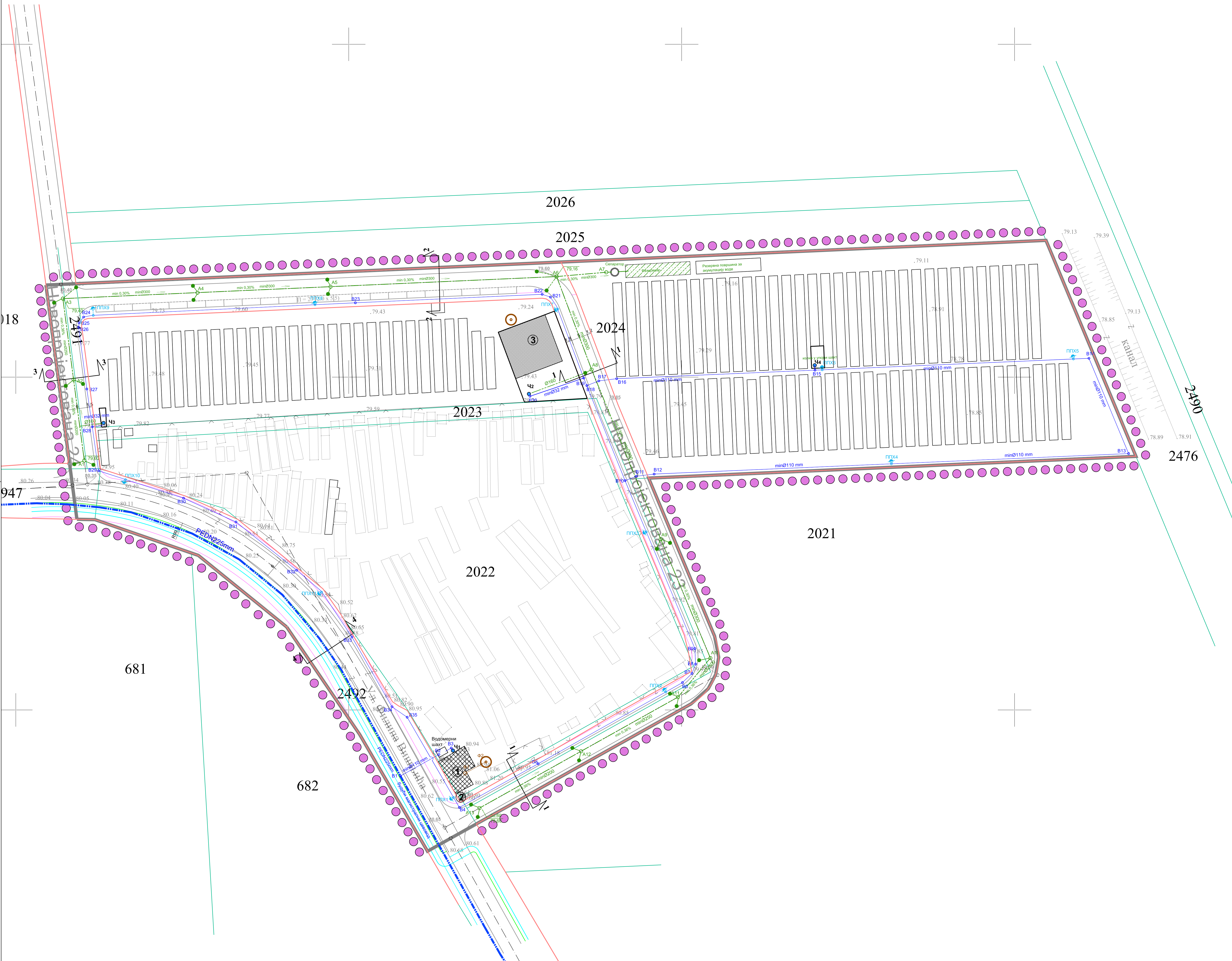


Легенда:

- К - коловоз
- Пс - пешачка стаза
- Пп - паркинг за путничка возила
- И - ивичњак
- УИ - упуштени ивичњак
- Зп - зелена површина



				ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач, Служба за просторно и урбанистичко планирање	
		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		ПОТПИС	
ОДГ. УРБАНИСТА		Јана Б. Пузигаћа, маст.инж.арх.			
ОБРАДА ФАЗЕ		Милица Синђелић, маст.инж.саоб.			
ТЕХНИЧКА ОБРАДА		Никола Марковић, грађ.техн.			
ДАТУМ		2026. год.			
врста плана		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
књига бр.		лист бр.		размера	
		4а		1 : 100	



Списак координата осовинских и темених тачака водовода

	Y	X
B1	7402815.52	4955380.15
B2	7402827.09	4955386.60
B3	7402830.81	4955388.57
B4	7402833.23	4955370.69
B5	7402856.89	4955383.82
B6	7402900.24	4955408.22
B7	7402903.09	4955410.95
B8	7402904.18	4955413.78
B9	7402903.98	4955418.43
B10	7402883.00	4955468.89
B11	7402886.35	4955470.21
B12	7402891.73	4955477.87
B13	7402940.25	4955477.02
B14	7403022.33	4955505.64
B15	7402940.05	4955502.09
B16	7402880.49	4955499.52
B17	7402875.11	4955498.86
B18	7402871.50	4955497.44
B19	7402870.59	4955499.71
B20	7402854.43	4955494.23
B21	7402860.58	4955524.04
B22	7402858.10	4955524.87
B23	7402801.99	4955522.32
B24	7402720.37	4955518.04
B25	7402719.02	4955516.29
B26	7402718.86	4955514.95
B27	7402721.34	4955496.42
B28	7402722.97	4955485.05
B29	7402724.86	4955471.84
B30	7402750.38	4955463.62
B31	7402766.13	4955456.47
B32	7402784.37	4955441.98
B33	7402800.95	4955421.92
B34	7402812.97	4955400.94
B35	7402817.55	4955397.81

Списак координата осовинских и темених тачака атмосферске канализације

	Y	X
A1	7402720.56	4955474.94
A2	7402717.35	4955499.26
A3	7402714.14	4955523.58
A4	7402754.58	4955525.37
A5	7402794.54	4955527.16
A6	7402862.43	4955530.21
A7	7402877.35	4955531.50
A8	7402872.96	4955502.26
A9	7402893.71	4955451.33
A10	7402908.62	4955415.58
A11	7402898.89	4955403.86
A12	7402869.79	4955387.59
A13	7402839.27	4955370.52

Списак координата осовинских и темених тачака фекалне канализације

	Y	X
Ф1	7402835.00	4955380.94
Ф2	7402841.22	4955384.37

Списак координата осовинских и темених тачака водовода

	Y	X
Ч1	7402831.30	4955387.79
Ч2	7402854.12	4955494.94
Ч3	7402726.34	4955486.22
Ч4	7402940.05	4955502.09

ЛЕГЕНДА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ

САКРАЛНИ ПЛАТО И ПЛАТОИ ЗА ОДМОР

ГРОБЉАНСКА КАПЕЛА

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ КАПЕЛЕ

ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА КАПЕЛЕ

ГРАНИЦЕ

ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР

ЛЕГЕНДА ПЛАНИРАНИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

ПЛАНИРАНА МАГИСТРАЛНИ ВОДОВОД ПРЕМА ОРАШЉУ

ПЛАНИРАНА САНИТАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА У УЛИЧНОЈ РЕГУЛАЦИЈИ И НА КОМПЛЕКСУ

ПЛАНИРАНИ СПОЈНИ ПП ХИДРАНТИ

ПЛАНИРАНА СЕПТИЧКА ЈАМА

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПЛАНИРАНИ СПЛИНИЦИ

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

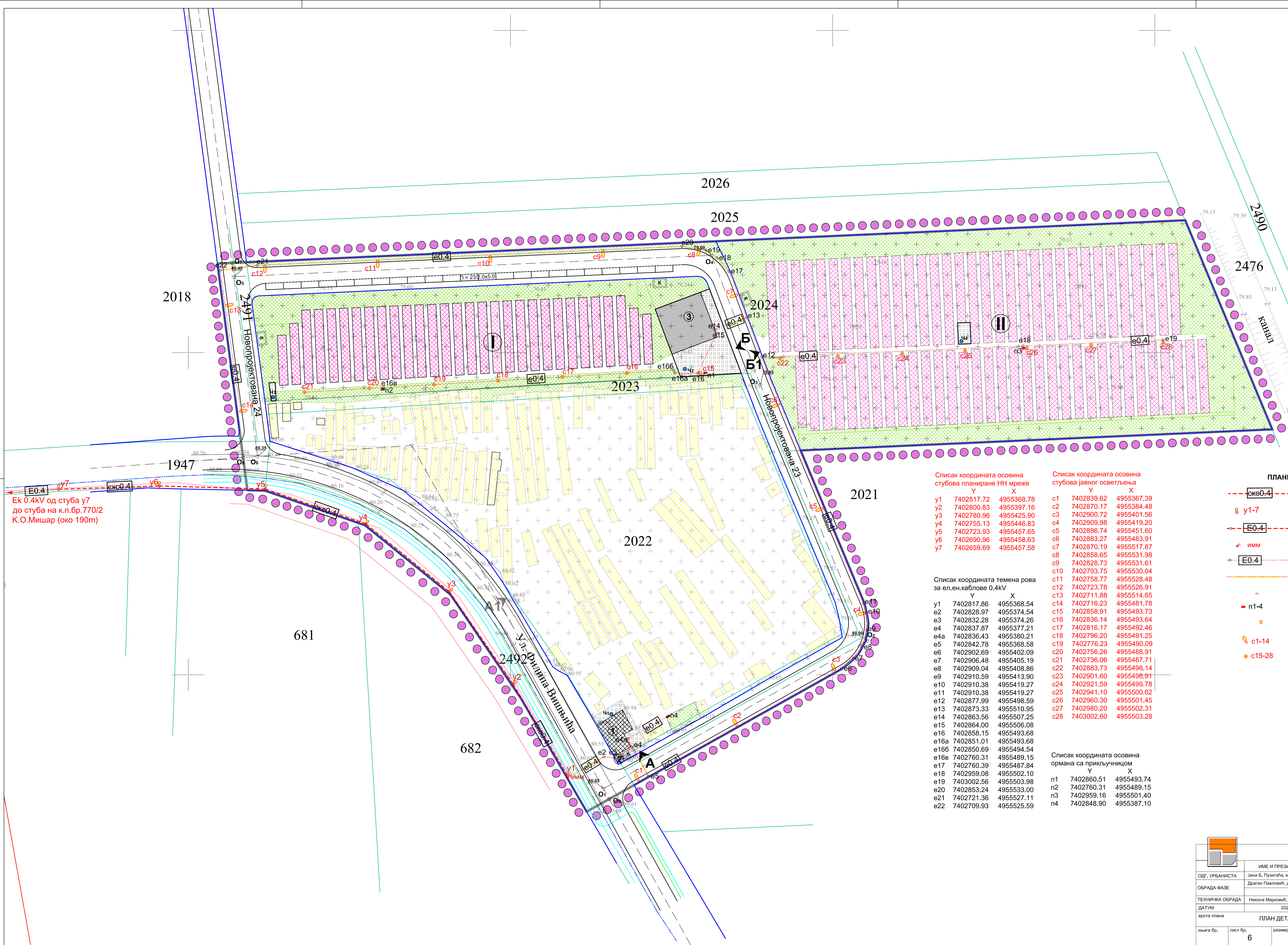
ЗОНА ИЗГРАДЊЕ СЕПАРАТОРА

ЗОНА ИЗГРАДЊЕ РЕЗЕРВОАРА

АТМОСФЕРСКИ ВОДА

ПЛАНИРАНЕ ЧЕСМЕ

		ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање	
		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. УРБАНИСТА	Јана Б. Пузића, маг.инж.арх.		ГРАД ШАБАЦ
ОБРАДА ФАЗЕ	Мирослав Макевић, дипл.грађ.инж.		
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.техн.		објект: План детаљне регулације "Гробље" у Мишару, Град Шабац
ДАТУМ	2026. год.		
врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
књига бр.	лист бр.	размера	цртеж-фаза План водовода и канализације
	5	1 : 500	



Ек 0.4kV од стуба у7
до стуба на к.п.бр.770/2
К.О.Мишар (око 190m)

Списак координата осовина стубова планиране НН мреже			
	Y	X	
y1	7402817.72	4955368.78	
y2	7402800.83	4955397.16	
y3	7402780.96	4955425.90	
y4	7402755.13	4955446.83	
y5	7402723.93	4955457.65	
y6	7402690.96	4955458.63	
y7	7402659.69	4955457.58	

Списак координата осовина стубова јавног осветљења			
	Y	X	
c1	7402839.62	4955367.39	
c2	7402870.17	4955384.48	
c3	7402900.72	4955401.56	
c4	7402909.98	4955419.20	
c5	7402896.74	4955451.60	
c6	7402883.27	4955483.91	
c7	7402870.19	4955517.87	
c8	7402858.65	4955531.98	
c9	7402828.73	4955531.61	
c10	7402793.75	4955530.04	
c11	7402758.77	4955528.48	
c12	7402723.78	4955526.91	
c13	7402711.88	4955514.65	
c14	7402716.23	4955481.78	
c15	7402858.91	4955493.73	
c16	7402836.14	4955493.64	
c17	7402816.17	4955492.46	
c18	7402796.20	4955491.25	
c19	7402776.23	4955490.09	
c20	7402756.26	4955488.91	
c21	7402736.06	4955487.71	
c22	7402883.73	4955498.14	
c23	7402901.60	4955498.91	
c24	7402921.59	4955499.78	
c25	7402941.10	4955500.62	
c26	7402960.30	4955501.45	
c27	7402980.20	4955502.31	
c28	7403002.60	4955503.28	

Списак координата темена рова за ел.ен.каблове 0.4kV			
	Y	X	
y1	7402817.86	4955368.54	
e2	7402828.97	4955374.54	
e3	7402832.28	4955374.26	
e4	7402837.87	4955377.21	
e4a	7402836.43	4955380.21	
e5	7402842.78	4955368.58	
e6	7402902.69	4955402.09	
e7	7402906.48	4955405.19	
e8	7402909.04	4955408.86	
e9	7402910.59	4955413.90	
e10	7402910.38	4955419.27	
e11	7402910.38	4955419.27	
e12	7402877.99	4955498.59	
e13	7402873.33	4955510.95	
e14	7402863.56	4955507.25	
e15	7402864.00	4955506.08	
e16	7402858.15	4955493.68	
e16a	7402851.01	4955493.68	
e16b	7402850.69	4955494.54	
e16в	7402760.31	4955489.15	
e17	7402760.39	4955487.84	
e18	7402959.08	4955502.10	
e19	7403002.56	4955503.98	
e20	7402853.24	4955533.00	
e21	7402721.36	4955527.11	
e22	7402709.93	4955525.59	

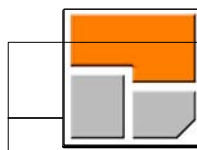
Списак координата осовина ормана са прикључницом			
	Y	X	
n1	7402860.51	4955493.74	
n2	7402760.31	4955489.15	
n3	7402959.16	4955501.40	
n4	7402848.90	4955387.10	

- ЛЕГЕНДА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 - ПАРКИНЗИ
 - ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
 - ГРОБЉЕ
 - САКРАЛНИ ПЛАТО И ПЛАТОИ ЗА ОДМОР
 - ГРОБЉАНСКА КАПЕЛА -постојећи објекти у функцији капеле
 - ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА КАПЕЛЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ НИЗОВИ ГРОБНИХ МЕСТА
 - ПЛАНИРАНИ НИЗОВИ ГРОБНИХ МЕСТА
 - ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ГРОБНИХ ПОЉА
 - ЗАШТИТНИ ЗЕЛЕНИ ПОЈАС
 - ОДМОРИШТЕ СА ЧЕСМОМ И КЛУПАМА
 - ЗОНА ЗА СМЕШТАЈ КОНТЕЈНЕРА
 - ПОСТОЈЕЋИ ПЕШАЧКИ УЛАЗИ У ГРОБЉЕ
 - ПЛАНИРАНИ ПЕШАЧКИ УЛАЗИ У ГРОБЉЕ

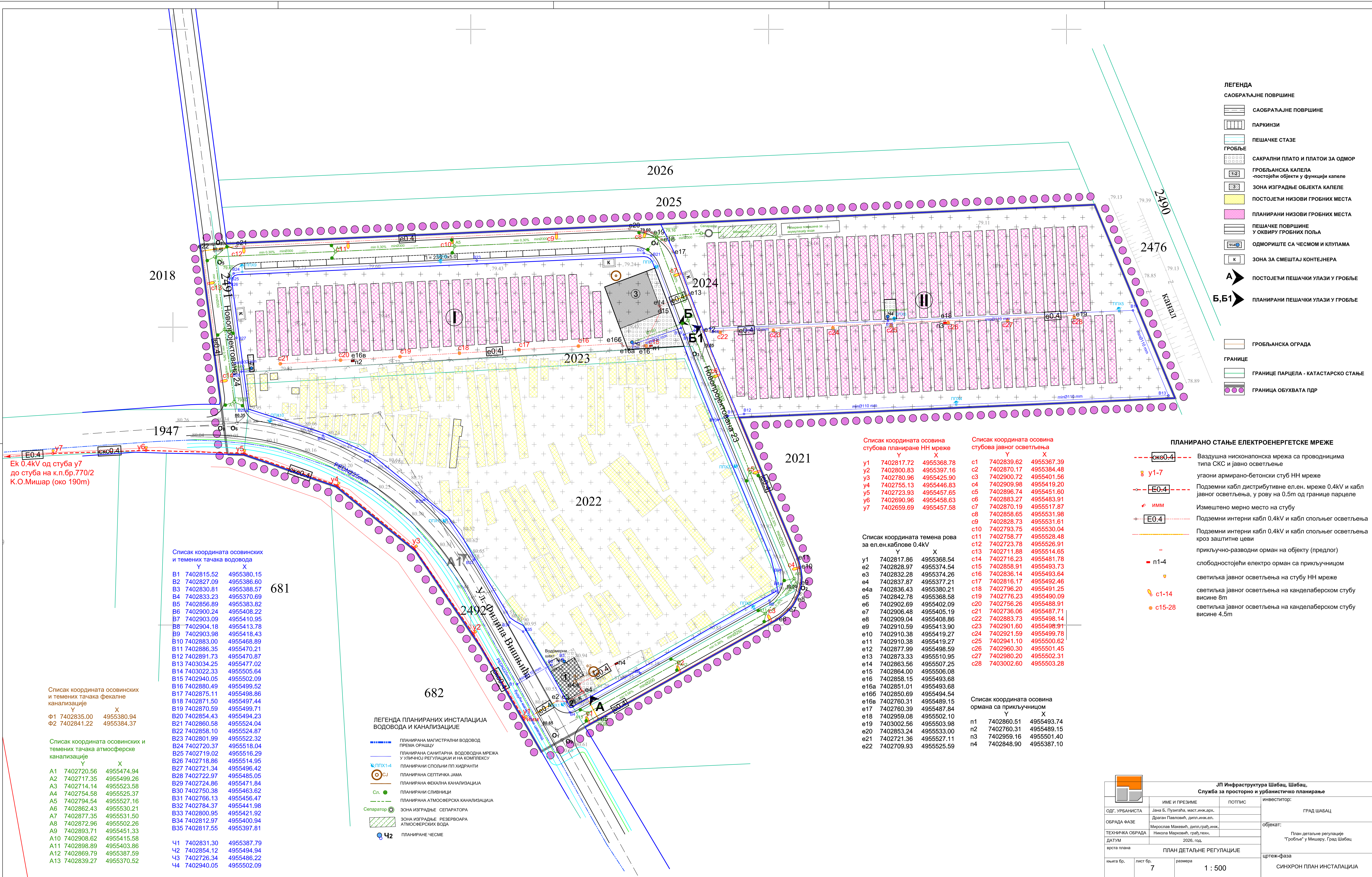
- ГРОБЉАНСКА ОГРАДА
- ГРАНИЦЕ
- ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ

- Ваздушна нисконапонска мрежа са проводницима типа СКС и јавно осветљење
- угаони армирано-бетонски стуб НН мреже
- Подземни кабл дистрибутивне ел.ен. мреже 0.4kV и кабл јавног осветљења, у рову на 0.5m од границе парцеле
- Измештено мерно место на стубу
- Подземни интерни кабл 0.4kV и кабл спољњег осветљења кроз заштитне цеви
- прикључно-разводни орман на објекту (предлог)
- слободностојећи електро орман са прикључницом
- светилка јавног осветљења на стубу НН мреже
- светилка јавног осветљења на канделаберском стубу висине 8m
- светилка јавног осветљења на канделаберском стубу висине 4.5m



<div><div></div><div></div></div> <div>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање</div>			
<div></div>	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	инвеститор:
ОДГ. УРБАНИСТА	Јана Б. Пузигаћа, маг.инж.арх.		ГРАД ШАБАЦ
ОБРАДА ФАЗЕ	Драган Павловић, дипл.инж.ел.		
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.техн.		објекат: План детаљне регулације "Гробље" у Мишару, Град Шабац
ДАТУМ	2026. год.		
врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		цртеж-фаза
књига бр.	лист бр.	размера	
	6	1 : 500	ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ



ЛЕГЕНДА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ПАРКИНЗИ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ

ГРОБЉЕ

САКРАЛНИ ПЛАТО И ПЛАТОИ ЗА ОДМОР

ГРОБЉАНСКА КАПЕЛА
-постојећи објекти у функцији капеле

ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА КАПЕЛЕ

ПОСТОЈЕЋИ НИЗОВИ ГРОБНИХ МЕСТА

ПЛАНИРАНИ НИЗОВИ ГРОБНИХ МЕСТА

ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
У ОКВИРУ ГРОБНИХ ПОЉА

ОДМОРИШТЕ СА ЧЕСМОМ И КЛУПАМА

ЗОНА ЗА СМЕШТАЈ КОНТЕЈНЕРА

А

ПОСТОЈЕЋИ ПЕШАЧКИ УЛАЗИ У ГРОБЉЕ

Б,Б1

ПЛАНИРАНИ ПЕШАЧКИ УЛАЗИ У ГРОБЉЕ

ГРОБЉАНСКА ОГРАДА

ГРАНИЦЕ

ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ

- оке0.4

Ваздушна нисконапонска мрежа са проводницима типа СКС и јавно осветљење
- у1-7

угаони армирано-бетонски стуб НН мреже
- Е0.4

Подземни кабл дистрибутивне ел.ен. мреже 0.4kV и кабл јавног осветљења, у рову на 0.5m од границе парцеле
- ИММ

Измештено мерно место на стубу
- Е0.4

Подземни интерни кабл 0.4kV и кабл спољњег осветљења
- Подземни интерни кабл 0.4kV и кабл спољњег осветљења кроз заштитне цеви
- п1-4

прикључно-разводни орман на објекту (предлог)
- слободностојећи електро орман са прикључнициом
- светилка јавног осветљења на стубу НН мреже
- с1-14

светилка јавног осветљења на канделаберском стубу висине 8m
- с15-28

светилка јавног осветљења на канделаберском стубу висине 4.5m

Списак координата осовина ормана са прикључнициом

У	Х
п1	7402860.51
п2	7402760.31
п3	7402959.16
п4	7402848.90
	4955493.74
	4955489.15
	4955501.40
	4955387.10

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

ОДГ: УРБАНИСТА

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ

ПОТПИС

ИНВЕСТИТОР:

ОБРАДА ФАЗЕ

ТЕХНИЧКА ОБРАДА

ДАТУМ

врста плана

књига бр.

лист бр.

размера

7

1 : 500

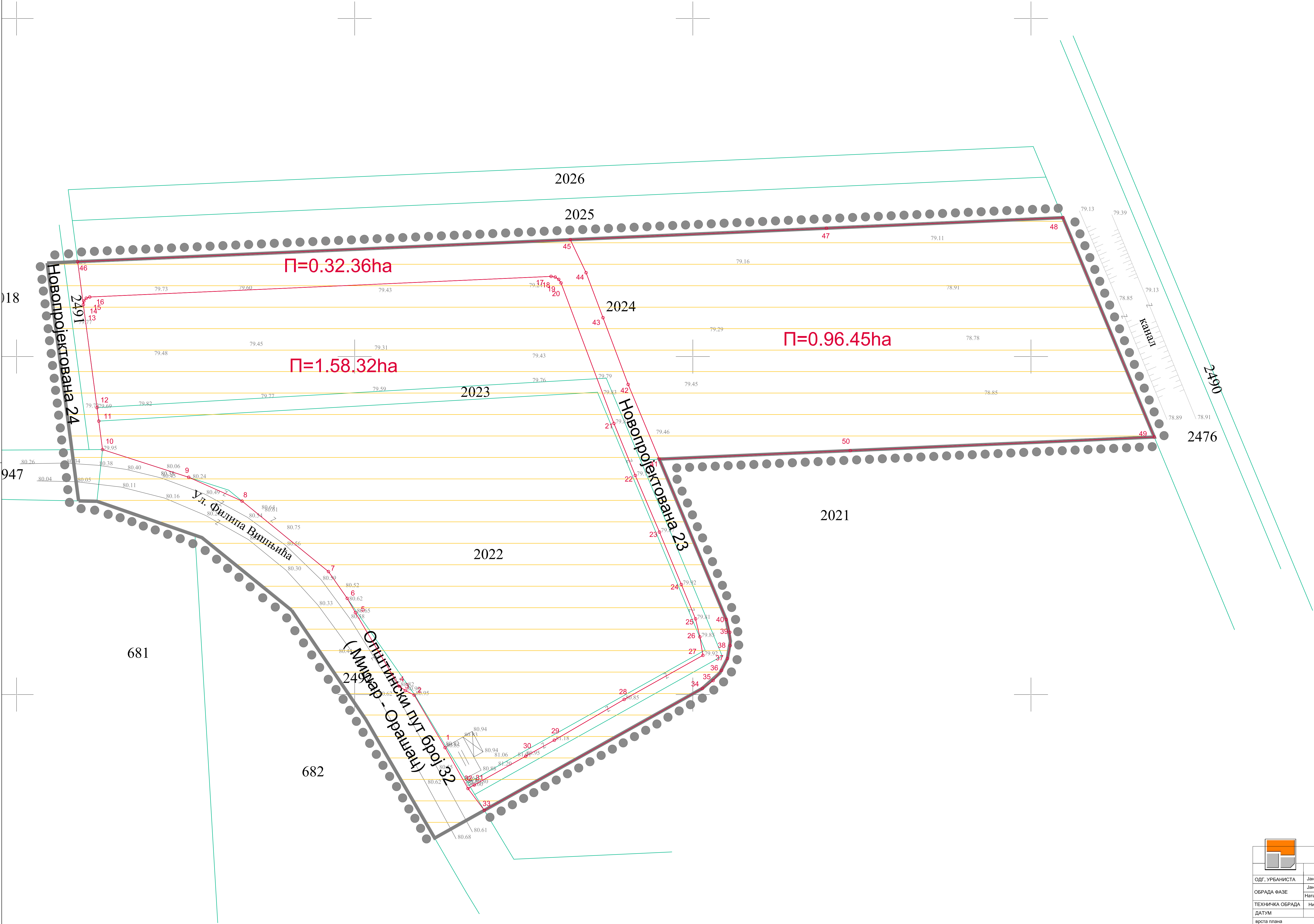
ГРАД ШАБАЦ

објекат:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "Гробље" у Мишару, Град Шабац

цртеж-фаза

СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА

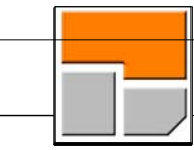


Списак координата детаљних тачака плана парцелације

1	Y = 7402826.73	X = 4955384.32
2	Y = 7402817.61	X = 4955399.85
3	Y = 7402815.00	X = 4955401.20
4	Y = 7402813.16	X = 4955402.46
5	Y = 7402800.22	X = 4955424.24
6	Y = 7402797.80	X = 4955428.45
7	Y = 7402792.25	X = 4955436.39
8	Y = 7402766.69	X = 4955457.25
9	Y = 7402750.92	X = 4955464.28
10	Y = 7402725.43	X = 4955472.49
11	Y = 7402724.33	X = 4955480.90
12	Y = 7402723.80	X = 4955484.88
13	Y = 7402719.76	X = 4955515.35
14	Y = 7402719.92	X = 4955516.43
15	Y = 7402720.62	X = 4955517.27
16	Y = 7402721.66	X = 4955517.61
17	Y = 7402858.08	X = 4955523.71
18	Y = 7402859.31	X = 4955523.51
19	Y = 7402860.35	X = 4955522.82
20	Y = 7402861.02	X = 4955521.77
21	Y = 7402876.67	X = 4955480.22
22	Y = 7402882.98	X = 4955464.82
23	Y = 7402890.14	X = 4955448.07
24	Y = 7402896.60	X = 4955432.57
25	Y = 7402900.81	X = 4955422.40
26	Y = 7402902.09	X = 4955417.06
27	Y = 7402902.99	X = 4955411.60
28	Y = 7402879.70	X = 4955398.57
29	Y = 7402859.05	X = 4955386.51
30	Y = 7402850.58	X = 4955381.77
31	Y = 7402835.35	X = 4955373.25
32	Y = 7402833.50	X = 4955372.22
33	Y = 7402838.35	X = 4955365.76
34	Y = 7402902.83	X = 4955401.83
35	Y = 7402906.00	X = 4955404.14
36	Y = 7402908.51	X = 4955407.15
37	Y = 7402910.24	X = 4955410.68
38	Y = 7402911.06	X = 4955414.51
39	Y = 7402910.94	X = 4955418.43
40	Y = 7402909.87	X = 4955422.20
41	Y = 7402890.08	X = 4955469.65
42	Y = 7402880.88	X = 4955491.75
43	Y = 7402873.44	X = 4955511.50
44	Y = 7402868.43	X = 4955524.80
45	Y = 7402863.76	X = 4955534.57
46	Y = 7402718.08	X = 4955528.06
47	Y = 7402939.50	X = 4955537.96
48	Y = 7403009.43	X = 4955541.09
49	Y = 7403036.46	X = 4955476.19
50	Y = 7402946.55	X = 4955472.17

ЛЕГЕНДА:

- ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА НА ОСНОВУ ПДР-а
- ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање			
	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:
ОДГ. УРБАНИСТА	Јана Б. Пузигања, маст.инж.арх.		ГРАД ШАБАЦ објекат: План детаљне регулације "Гробље" у Мишару, Град Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ	Јана Б. Пузигања, маст.инж.арх.		
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Наташа Стојановић, дипл.инж.геод.		
ДАТУМ	Никола Марковић, грађ.техн.		
врста плана	2026. год.		
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
њига бр.	лист бр.	размера	цртеж-фаза
	8	1 : 500	План спровођења са планом парцелације/препарцелације

III ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

Јавно предузеће Инфраструктура Шабач
Шабач

Датум издања	26 AUG 2026
Број дела	1936-01
Лист	
Страна	
Продис	

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд
Огранак ЕД Шабач
Место: Шабач
Број: д.09.24-3123313/2-2026
Датум: 20.08.2026. год.

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
КАРАЂОРЂЕВА 27
15000 ШАБАЦ

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Шабач, поступајући по захтеву број д.09.24-3123313/2-2026 од 22.07.2026 године који је поднео ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ, са адресом КАРАЂОРЂЕВА БР 27, 15000 ШАБАЦ за издавање услова за израду ПДР „ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ одређује:

1. Постојеће стање електроенергетске инфраструктуре

Опис постојећег стања дистрибутивне електроенергетске мреже у обухвату планског документа, по свим напонским нивоима и енергетским објектима који чине ту мрежу:

1.1. Напонски ниво 110 kV

Навести постојеће ТС напонског нивоа 110/x kV са следећим подацима: име ТС, локација ТС односно катастарска парцела/е на којој се налази, снага, са којим је ТС 110 kV и нижих напонских ниова повезана, који обухват напаја.

у деле обухвата не постоје

1.2. Напонски ниво 35 kV

1.2.1. Трансформаторске станице 35/x kV

Навести постојеће ТС напонског нивоа 35/x kV са следећим подацима: име ТС, локација ТС односно катастарска парцела/е на којој се налази, снага, са којим је ТС 35 kV и нижих напонских ниова повезана, који обухват напаја.

у делу обухвата не постоје

1.2.2. Водови 35kV

Навести све постојеће 35 kV водове (далеководе и кабловске водове) са следећим подацима: назив вода, које ТС повезују, друге важне карактеристике.

у делу обухваране постоје

1.3. Напонски ниво 10(20) kV

1.3.1. Трансформаторске станице 10(20)/0,4 kV

Навести постојеће ТС напонског нивоа 10(20)/0,4 kV са следећим подацима: име ТС, локација ТС односно катастарска парцела/е на којој се налази, снага, који обухват напаја.

У делу обухвата не постоје изграђене ТС:

1.3.2. Водови 10 (20) и 1 kV

Навести све постојеће 10 (20) kV водове (далеководе и кабловске водове) са следећим подацима: назив вода, које ТС повезују, друге важне карактеристике.

- У делу обухвата не постоје изграђени 10 (20) kV водови:

1.4 Неенергетски објекти



С обзиром да ЕДС осим електроенергетских објеката у поседу има и неенергетске објекте, потребно је и за њих дати одговарајуће податке у односу на локацију на којој се налазе.

Не постоје

Саставни део услова је графички прилог, у одговарајућем формату, са уцртаним и обележеним постојећим електроенергетским објектима (ТС и водовима).

2. Енергетски подаци из захтева носиоца израде плана

Укупна планирана једновремена снага за обухват планског документа је 1780 KW у складу са допуном поднетог захтевом.

Напонски ниво 110 kV

2.1.1. Реконструкција (санација, адаптација) и доградња постојећих објеката

Реконструкција (санација, адаптација) и/или доградња постојећих ТС је могућа у складу са потребама оператера дистрибутивног система (Електродистрибуција Србије) и просторним могућностима појединачних локација.

2.1.2. Изградња нових ТС 110/x kV напонског нивоа

Није потребно

2.2. Напонски ниво 35 kV

2.2.1. Реконструкција и доградња постојећих објеката ТС 35/x kV

Реконструкција и/или доградња постојећих ТС је могућа у складу са потребама оператера дистрибутивног система (Електродистрибуција Србије) и просторним могућностима појединачних локација.

2.2.2. Изградња нових ТС 35/x kV напонског нивоа

Није потребно

2.3. Напонски ниво 10 (20) kV

2.3.1. Реконструкција постојећих ТС 10(20)/0,4 kV напонског нивоа

Реконструкција ТС је могућа у складу са потребама оператера дистрибутивног система (Електродистрибуција Србије) и просторним могућностима појединачних локација.

2.3.2. Изградња нових ТС 10(20)/0,4 kV напонског нивоа

Није потребно

2.4 Напонски ниво 1KV

2.4.1 Реконструкција постојећих ЕЕО 1KV(0,4KV) напонског нивоа

Није потребно

2.4.2 Изградња нових ЕЕО 1KV (0,4KV) напонског нивоа

Изградити надземни (или надземно подземни) прикључак помоћу СКС 3x70+54,6mm² од стуба АБ0 до будућег стуба АБ1 преко нових АБ стубова одговарајућом трасом (око 385м). Изградити на стубу АБ1, ИММ, ПОММ-1 са ТБ са АО 20А и прикључити будући објекат на ДСЕЕ преко истог.

3. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 35 kV:

Није потребно



4. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 10(20) и 1 kV:

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменама у обухвату ИД ПДР-а, потребно је предвидети коридоре за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за измештање подземних водова напонског нивоа 10(20) и 1kV:

4.1. Подземни водове 10(20) и 1 kV:

- 4.1.1. Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10(20) kV и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви пречника Ø100 mm. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40, као и на месту промене правца или нивоа кабловске канализације.
- 4.1.2. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10(20) kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.
- 4.1.3. Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.
- 4.1.4. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- 4.1.5. Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом кvara.
- 4.1.6. Радове у близини кабла вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење кабла.
- 4.1.7. За измештене кабловске деонице 10(20) и 1 kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.

4.2. Надземни водове 10(20) и 1 kV:

- 4.2.1. Приликом измештања мешовитих 10(20) и 1 kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.
- 4.2.2. Приликом измештања 10(20) kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити одговарајући проводник типа и пресека.
- 4.2.3. Приликом измештања 1kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник.
- 4.2.4. При свођењу надземних кућних прикључака користити одговарајући проводник.
- 4.2.5. Прелазе измештених 10(20) и 1kV надземних водова преко саобраћајница планирати подземно. Користити проводник одговарајућег типа и пресека.



4.2.6. Ако се планира укидање 1kV надземног вода и изградња новог 1 kV подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

5. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- 5.1. При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- 5.2. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације пречника Ø160mm за 35 kV и Ø100mm за 10 kV и 1 kV водове.
- 5.3. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- 5.4. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима „ЕПС дистрибуције“ д.о.о.
- 5.5. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима „ЕПС дистрибуције“ д.о.о.
- 5.6. Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби "ЕПС Дистрибуције" д.о.о.
- 5.7. При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ објављеног у „Службеном листу РС“ број 65/88 и 18/92.

6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката

- 6.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 6.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 6.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац.
- 6.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

7. Неенергетски објекти (пословне зграде и друго)

7.1. Реконструкција и доградња постојећих објеката



Не постоје

7.2. Изградња нових објеката

Не постоје

8. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

9. Ови Технички услови се могу користити само за израду ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПДР ВЛАДИМИРЦИЗАПАД И БЛОК Б У ВЛАДИМИРЦИМА При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, као и при изради измена и допуна Плана, неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова за план.

ПРИЛОГ: Датотека у *.dwg, *.pdf формату са постојећим стањем електродистрибутивне мреже на предметном подручју



Директор Огранка

Дејан Јовановић, дипл екон



677/2

677/3

2491

2026

2025

2018

2024

677/1

677/4

2023

FILIPA VIŠNJIĆA

1947

2022

postojeći stub AB0

677/5

SKS 3x70+54,6mm²

770/2

770/1

Budući priključak SKS 3x70+54,6mm² (oko 385m)

766/1

2492

682

Budući AB1 sa IMM

2021

679

680

681

769

766/2

765

2020

2019

683

684

778

770/3

764

Служба за просторно и
урбанистичко планирање



ЈП Инфраструктура Шабац,
Шабац,
Служба за путну
инфраструктуру

15000 Шабац
Карађорђева 27
Телефон централа: 015/354-884
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461
Шифра делатности: 4299
Жиро рачун: 160-461862-38

Јавно предузеће

ЈП: "Шабац"

1652-01/5
31.08.2026. године
Шабац

Предмет: **САГЛАСНОСТ И ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ**

На основу захтева број 1652-01 од 27.08.2026. године, ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ издаје:

САГЛАСНОСТ И ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Сагласни смо са: прикључењем планираног гробља на Улицу Филипа Вишњића, прикључењем са пута на кат.п.бр. 2491 КО Шабац, као и са планираном трасом саобраћајнице између старог и новог дела гробља.

Општи услови за израду техничке документације за изградњу објеката који се односе на обезбеђење саобраћајног прикључка на општинске и некатегорисане путеве:

- Колске и пешачке приступне саобраћајнице планирати тако да не захтевају уклањање постојећих објеката на површини јавне намене (стуб јавне расвете, саобраћајни знак, стабла и др.) а уколико буде било потребе за измештањем наведених објеката, сви трошкови падају на терет инвеститора;
- Колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и и меродавног возила тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило, на начин да меродавно возило може да уђе и изађе ходом унапред;
- Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара како би се обезбедило кретање пешака у континуитету;
- Нивелацију улаза у објекте и интерних саобраћајних и пешачких површина прилагодити нивелацији постојећих саобраћајница, односно котама планираних саобраћајница.
- Није дозвољена промена нивелације постојећих пешачких површина нити постављање степеника и рампи на постојећим површинама јавне намене.

Општи услови за израду техничке документације односно за постављање линијских инфраструктурних објеката на јавном путу и заштитном појасу јавног пута су:

- Трасу предметне инсталације усагласити са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11) и другим техничким прописима, односно са планским документом који је основ за израду овог урбанистичког пројекта;
- Трасу предметне инсталације усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметних саобраћајница, а на основу извода из катастра подземних водова и података о положајима постојећих и планираних инсталација, односно са подацима и условима које дефинишу друга јавна и комунална предузећа у поступку израде урбанистичког пројекта;
- Трасу предметне инсталације планирати тако да не угрожава постојећу сигнализацију и опрему пута.

Општи услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметне саобраћајнице-пута:

- Предметне инсталације планирати минимално 1,00м од крајње тачке попречног профила пута, уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута (минимално 1,00м од спољне ивице ножице насипа или канала) или уз границу катастарске парцеле уколико иста обухвата труп пута;

- на местима где није могуће поставити инсталације ван попречног профила пута, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута али се не дозвољава вођење предметних инсталација по банкини, кроз јаркове, по путним објектима, по насипу/усеку, и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;

- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев чија пројектована дубина мора бити минимално 1,20м од коте конструкције саобраћајног прикључка;
- Нове шахтове планирати ван трупа саобраћајнице/пута; Изузетно у насељу, на местима где није могуће поставити инсталације ван попречног профила пута, мора се пројектовати и извести адекватна заштита предметног пута и свих елемената.

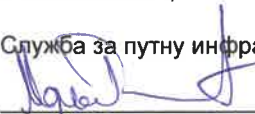
Паркирање возила није дозвољено уз Улицу Филипа Вишњића већ искључиво уз планирану саобраћајницу између старог и новог дела гробља..

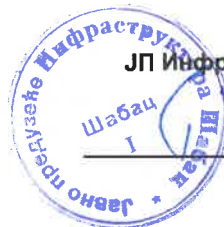
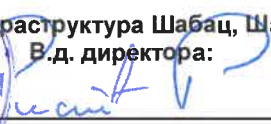
Пре почетка радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама, односно заузећа површине јавне намене ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор обрати ЈП Инфраструктура Шабац за издавање детаљних услова за извођење радова и враћање површине јавне намене у првобитно стање.

Ови услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта и не могу се користити у друге сврхе.

С поштовањем,

Служба за путну инфраструктуру:


Марко Глигорић, дипл.инж.грађ.


ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
В.д. директора:

Риста Ристић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Зорана Жунковића 23

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 23.07.2026.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-330359/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

**Сектор за изградњу,
Служба за просторно и
Урбанистичко планирање
15000 ШАБАЦ
Карађорђева 27**

ПРЕДМЕТ: Услови и подаци за израду Плана детаљне регулације.

ВЕЗА: Ваш бр. 1652-01/4

На основу Вашег захтева којим тражите податке од значаја и услове за израду Плана детаљне регулације „Гробље“ у Мишару на катастарским парцелама број 2022, 2023 и 2024 К.О. Мишар и део катастарске парцеле број 2021 К. О. Мишар, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност на План детаљне регулације. Прегледом планског документа утврдила је да нема посебних услова ни ограничења.

На предметној ситуаци у оквиру Плана детаљне регулације не постоје подземни ТК објекти.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dubravko

Uzelac

200109114

Digitally signed
by Dubravko

Uzelac

200109114

Date: 2026.07.23

11:37:15 +02'00'

Прилог:

SLAVICA

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац



ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“
СЛУЖБА РАЗВОЈА И ИНВЕСТИЦИЈА
Заводни број: 2991/СР-176/26
Датум: 29.07.2026. године

13 AUG 2026	
Орг. јед.	1652-01

дирекција: +381 15347611
матични број: 07168683
ПИБ: 100081235
www.vodovodsabac.rs
e-mail: jkp@vodovodsabac.rs

Поступајући по захтеву **ЈП Инфраструктура Шабац** бр. 1652-01 од 21.07.2026. године, поднетог у име **Града Шапца**, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024), ЈКП „Водовод - Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ“ у Мишару, на к.п. број 2022, 2023, 2024 и делу к.п. 2021 КО Мишар

1. Циљ израде плана је дефинисање планских решења која ће у обухвату Плана детаљне регулације – к.п. бр. 2022, 2023, 2024 и део к.п. бр. 2021 КО Мишар, преиспитати могућност:

- изградње нових објеката на неизграђеним деловима гробља и реконструкције објеката у постојећем комплексу – к.п. бр. 2022 и 2023 КО Мишар,
- проширења комплекса на к.п. 2024 КО Мишар,
- изузимање дела к.п. 2021 КО Мишар за потребе површине јавне намене – изградњу приступне саобраћајнице.

2. У обухвату Плана детаљне регулације нису изграђене јавне инсталације водовода и канализације те нисмо у могућности да дефинишемо техничке услове за пројектовање прикључака на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода града Шапца.

3. Привремено снабдевање водом објеката, до стварања услова за прикључење на јавну водоводну мрежу, решити индивидуалним системом водоснабдевања.

Да би се објекти могли накнадно прикључити на јавне инсталације водовода неопходно је за сваку независну функционалну јединицу, која се налази или планира у предметном обухвату, предвидети посебне инсталације водовода које не смеју ни на једном месту бити везане за инсталације друге независне функционалне јединице.

4. Отпадне воде које се јављају неопходно је раздвојити и за сваку врсту отпадних вода изградити независне водонепропусне одводне системе, тј. интерне колекторе санитарне и атмосферске канализације.

Димензионисање извршити на основу хидрауличког прорачуна.

5. По изградњи јавних инсталација водовода и канализације обавезно је прикључење на исте уз прописно гашење септичке јаме у присуству инспекцијских органа.

6. По изградњи уличне водоводне и канализационе мреже становници и предузећа овог насеља биће обавезни да се обрате ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац ради издавања нових Техничких услова за прикључење којим ће се ови услови усагласити са изведеним стањем на терену.

7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о*

санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман.

8. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод - Шабац” Шабац.

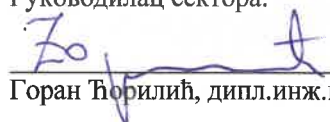
Служба за производњу и дистрибуцију воде:


Владимир Недељковић, дипл.инж.грађ.

Шеф службе:


Стефан Крсмановић, маст.инж.грађ.

Руководилац сектора:


Горан Торилић, дипл.инж.грађ.

в.д. директора ЈКП „Водовод - Шабац”:




Љубомир Перановић, дипл. правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Шапцу **Јавно предузеће Инфраструктура Шабац**

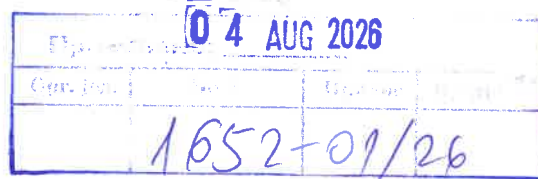
07.34 број 217-5315/26-1

30.07.2026. године

Шабац

Ул. господар Јевремова бр. 4

/ВБ/



ЈП „Инфраструктура Шабац“
Служба за просторно и урбанистичко планирање

ул. Карађорђева бр. 27
Шабац

Предмет: Захтев за прибављање услова за израду Плана детаљне регулације „Гробље“ у Мишару, град Шабац

Веза: Ваш захтев број 1652-01/26 од 20.07.2026. године

На основу Вашег захтева за доставу података и услова за израду Плана детаљне регулације „Гробље“ у Мишару, град Шабац, за потребе инвеститора Града Шапца, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени План детаљне регулације је неопходно изградити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Придржавати се одредби Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- Придржавати се одредби Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15),
- Придржавати се одреби Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Придржавати се Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018),
- Придржавати се Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/2019),
- Придржавати се одредби правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 1/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/87),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења за течни нафтни гас и о

ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса („Сл. гласник РС“, бр. 77/21),

- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 6/92),

као и других Правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Уколико плански документ представља основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објекта са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

Ослобођено плаћања таксе сходно члану 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, ..., 54/26).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
мајор полиције

Иван Спајић

