LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ КОНДОМИНИЈУМА СТАМБЕНО ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКАТА НА КАТ.П.БР. 13873/6 КО ШАБАЦ
- КЊИГА 2: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ





Инвеститор: ''Barrio'' d.o.o. Шабац

Израда Урбанистичког пројекта: "Лумис Студио" д.о.о. Шабац

Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић Марковић, маст.инж.арх.

Одговорно лице:

КСЕНИЈА ЛУКИЋ МАРКОВИЋ 015511222 Sign

Digitally signed by КСЕНИЈА ЛУКИЋ МАРКОВИЋ 015511222 Sign
Date: 2026.08.27 22:02:05 +02'00'

_____
Ксенија Лукић Марковић, маст.инж.арх.

Шабац, август 2026.год.

LUMIS
Studio za urbanizam, arhitekturu i inženjering "Lumis Studio" d.o.o. Šabac,
adresa: ul.Ljube Stojanovića 30, Šabac, PIB 114375155; MB: 22014021,
mejl: office.lumis@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:
’’Barrio’’ d.o.o. Шабац
Ул. Николе Тесле 19, 15000 Шабац

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:
Elixir Engineering d.o.o. Шабац
Хајдук Вељкова улица, бр. 1, 15000 Шабац

ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
Студио за урбанизам, архитектуру и инжењеринг "ЛУМИС СТУДИО" д.о.о. Шабац
ул.Павла Јуришића Штурма 34/11, Шабац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

_____
Ксенија Лукић Марковић, маст.инж.арх.
бр.лиценце 200 16 11 18

"ЛУМИС СТУДИО" Д.О.О:
Директор:

_____
Ксенија Лукић Марковић, маст.инж.арх.

САДРЖАЈ КЊИГЕ 2:

- **ИДР- 00 Главна свеска и**
- **01 Пројекат архитектуре**

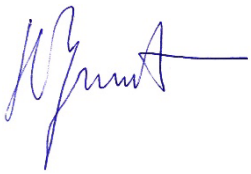
KONDOMINIJUM LET HILL ŠABAC

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:	**BARRIO DOO** Nikole Tesle 19, Pocerski Pričinović, 15000 Šabac
Objekat:	**KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA „LET HILL“**, na k.p. br. 13873/6 K.O. Šabac, Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR – IDEJNO REŠENJE**
Vrsta radova:	Nova gradnja

Glavni projektant:	Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Broj licence:	321A21021



glavni projektant
(mesto elektronskog potpisa)

Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	26-LH-IDR-0000
Mesto i datum:	Beograd, avgust 2026. god.

Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1, 15000 Šabac, Srbija
Matični broj: 20222123 | PIB: 104713960
T: +381 15 352 747 | F: +381 15 352 749

elixirgroup.rs

REVIZIONI LIST

Datum	Revizija	Opis izmene
Avgust 2026.	R00	Početno stanje dokumentacije

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE 1

REVIZIONI LIST 2

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE 3

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA 6

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA 7

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE 8

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA 9

0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI 10

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI 10

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS 18

0.9. GRAFIČKI PRILOZI 24

Naziv crteža	Br. crteža
Situacioni plan sa osnovom krova	26-LH-IDR-0000-C00-0001-R00
Situacioni plan sa osnovom prizemlja	26-LH-IDR-0000-C00-0002-R00
Situacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja – nivo partera	26-LH-IDR-0000-C00-0003-R00
Situacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja – nivo garaže	26-LH-IDR-0000-C00-0004-R00
Situacioni plan sa prikazom sinhron plana instalacija	26-LH-IDR-0000-C00-0005-R00
Osnova podruma	26-LH-IDR-0000-1000-R00
Lamela L1	
Osnova prizemlja	26-LH-IDR-0000-1001-R00
Osnova 1.sprata	26-LH-IDR-0000-1002-R00
Osnova 2.sprata	26-LH-IDR-0000-1003-R00
Osnova 3.sprata	26-LH-IDR-0000-1004-R00

Osnova 4.sprata	26-LH-IDR-0000-1005-R00
Osnova povučenog sprata	26-LH-IDR-0000-1006-R00
Osnova krova	26-LH-IDR-0000-1007-R00
Lamela L2	
Osnova prizemlja	26-LH-IDR-0000-1008-R00
Osnova 1.sprata	26-LH-IDR-0000-1009-R00
Osnova 2.sprata	26-LH-IDR-0000-1010-R00
Osnova 3.sprata	26-LH-IDR-0000-1011-R00
Osnova 4.sprata	26-LH-IDR-0000-1012-R00
Osnova povučenog sprata	26-LH-IDR-0000-1013-R00
Osnova krova	26-LH-IDR-0000-1014-R00
Lamela L3	
Osnova prizemlja	26-LH-IDR-0000-1015-R00
Osnova 1.sprata	26-LH-IDR-0000-1016-R00
Osnova 2.sprata	26-LH-IDR-0000-1017-R00
Osnova 3.sprata	26-LH-IDR-0000-1018-R00
Osnova 4.sprata	26-LH-IDR-0000-1019-R00
Osnova povučenog sprata	26-LH-IDR-0000-1020-R00
Osnova krova	26-LH-IDR-0000-1021-R00
Lamela L4	
Osnova prizemlja	26-LH-IDR-0000-1022-R00
Osnova 1.sprata	26-LH-IDR-0000-1023-R00
Osnova 2.sprata	26-LH-IDR-0000-1024-R00
Osnova 3.sprata	26-LH-IDR-0000-1025-R00
Osnova 4.sprata	26-LH-IDR-0000-1026-R00
Osnova povučenog sprata	26-LH-IDR-0000-1027-R00
Osnova krova	26-LH-IDR-0000-1028-R00

Preseci	
Poprečni presek 1-1	26-LH-IDR-0000-1029-R00
Poprečni presek 2-2	26-LH-IDR-0000-1030-R00
Poprečni presek 3-3	26-LH-IDR-0000-1031-R00
Poprečni presek 4-4	26-LH-IDR-0000-1032-R00
Podužni presek A-A	26-LH-IDR-0000-1033-R00

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

G L A V N I P R O J E K T A N T

za izradu Idejnog rešenja – IDR za novu gradnju **Kondominijuma stambeno-poslovnih objekata „LET HILL“**, spratnosti Po+P+4+Ps, na k.p. 13873/6 K.O.Šabac, ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac, određuje se:

Nevena Đurđević, mast.inž.arh.	321A21021

Investitor:	**BARRIO DOO** Nikole Tesle 19, Pocerski Pričinović, 15000 Šabac
Odgovorno lice/zastupnik:	Đorđe Čeivanović
Potpis:	
Mesto i datum:	Beograd, avgust 2026.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

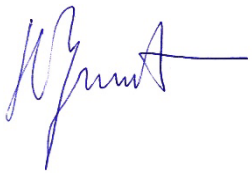
Glavni projektant Idejnog rešenja - IDR za novu gradnju **Kondominijuma stambeno-poslovnih objekata „LET HILL“**, spratnosti Po+P+4+Ps, na k.p. 13873/6, K.O.Šabac, ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac:

Nevena Đurđević, mast.inž.arh.

I Z J A V LJ U J E M

1.	Da su delovi projekta Idejnog rešenja međusobno usaglašeni i da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta.

0.	GLAVNA SVESKA	**broj: 26-LH-IDR-0000**
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	**broj: 26-LH-IDR-0100**

Glavni projektant:	Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Broj licence:	IKS: 321A21021
Potpis:	

Broj tehničke dokumentacije:	26-LH-IDR-0000
Mesto i datum:	Beograd, avgust 2026. god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

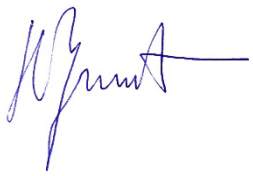
0.	GLAVNA SVESKA	**broj: 26-LH-IDR-0000**
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	**broj: 26-LH-IDR-0100**

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant : **Nevena Đurđević, mast.inž.arh**.
Broj licence: IKS **321A21021**

Potpis:

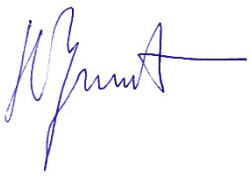


1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: **Elixir Engineering d.o.o.**
Hajduk Veljkova 1, 15 000 Šabac, Srbija

Odgovorni projektant: **Nevena Đurđević, mast.inž.arh**.
Broj licence: IKS **321A21021**

Potpis:



0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat		
Vrsta radova:	Nova gradnja		
Kategorija objekta:	Stambeno-poslovni objekti (L1-L4) sa garažom: **V** Objekat TS: **G**		
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Objekat:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%)- OSTVARENO IDR-om za UP:	Klasifikaciona oznaka:
	Stambeno-poslovni objekti (L1-L4) sa garažom	Stanovanje 71.60%	**112222** - Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak / preko 2.000 m² i P+4+Pk (Ps).
		Poslovanje 6.07%	**122012** - zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr) / preko 400m² ili P+2
		Garaža 22.33%	**124210** - samostalne zgrade garaža (nadzemne i podzemne) i parkirališta
	Objekat TS	100%	**222420** - Lokalne transformatorske stanice P
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	**Plan generalne regulacije** „Šabac“ („Službeni list grada Šapca i opština Bogatić, Vladimirci i Koceljeva“, br. 16/25)		
grad/opština:	Šabac		
broj katastarske parcele i katastarska opština objekata koji su predmet zahteva:	k.p. 13873/6, K.O. Šabac		
broj katastarske parcele i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p. 13873/7, 13922/3, 14440/1 K.O. Šabac		
broj katastarske parcele i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak ili pristup na javnu saobraćajnicu:	k.p. 13873/7, 13922/3, 14440/1, 13794/3 i 13872/15, K.O. Šabac		

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU (DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije i dr.):	
ELEKTROENERGETSKA DISTRIBUTIVNA MREŽA	
Priključak na elektroenergetsku distributivnu mrežu:	Priključak preko novoprojektovane trafostanice 20/0,4kV, 3x1000kVA, ul. Nikole Tesle 3, Šabac
Ukupan kapacitet:	UKUPNA INSTALISANA SNAGA: **9335,00 kW** UKUPNA ANGAŽOVANA JEDNOVREMENA SNAGA: **2426,00 kW**
Vrsta priključka:	trajni
Vrsta mernog uređaja:	Trofazna dvotarifna brojila i merne grupe
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):	**Lamela 1** 51 stan Pi=25kW, Pj=17,25kW 3 stana Pi=32kW, Pj=22,08kW 2 stana Pi=40kW, Pj=27,6kW 8 posl.prostora Pi=25kW, Pj=17,25kW 1 posl.prostor Pi=200kW, Pj=130kW 1 toplotna podstanica Pi=130kW, Pj=130kW 12 punjača za el.vozilo Pi=25kW, Pj=17,25kW 2 punjača za.el.vozilo Pi=32kW, Pj=22,08kW **Lamela 2** 42 stana Pi=25kW, Pj=17,25kW 5 stanova Pi=32kW, Pj=22,08kW 3 stana Pi=40kW, Pj=27,6kW 3 posl.prostora Pi=25kW, Pj=17,25kW 1 posl.prostor Pi=40kW, Pj=27,6kW 1 toplotna podstanica Pi=130kW, Pj=130kW 12 punjača za el.vozilo Pi=25kW, Pj=17,25kW 1 punjača za.el.vozilo Pi=32kW, Pj=22,08kW **Lamela 3** 42 stana Pi=25kW, Pj=17,25kW 5 stanova Pi=32kW, Pj=22,08kW 3 stana Pi=40kW, Pj=27,6kW 3 posl.prostora Pi=25kW, Pj=17,25kW 1 posl.prostor Pi=40kW, Pj=27,6kW 1 toplotna podstanica Pi=130kW, Pj=130kW 11punjača za el.vozilo Pi=25kW, Pj=17,25kW 1 punjača za.el.vozilo Pi=32kW, Pj=22,08kW **Lamela 4** 51 stan Pi=25kW, Pj=17,25kW 3 stana Pi=32kW, Pj=22,08kW 2 stana Pi=40kW, Pj=27,6kW 6 posl.prostor Pi=25kW, Pj=17,25kW 1 posl.prostor Pi=40kW, Pj=27,6kW 1 posl.prostor Pi=200kW, Pj=130kW 1 toplotna podstanica Pi=130kW, Pj=130kW 11 punjača za el.vozilo Pi=25kW, Pj=17,25kW 1 punjača za.el.vozilo Pi=32kW, Pj=22,08kW

Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima):	**Lamela 1** 1 zajednička potrošnja Pi=16kW, Pj=11,04kW 2 lifta Pi=63kW, Pj=17,25kW 1 hidrocil Pi=25kW, Pj=17,25kW 1 garaža Pi=25kW, Pj=17,25kW **Lamela 2** 1 zajednička potrošnja Pi=16kW, Pj=11,04kW 2 lifta Pi=63kW, Pj=17,25kW 1 hidrocil Pi=25kW, Pj=17,25kW 1 garaža Pi=25kW, Pj=17,25kW **Lamela 3** 1 zajednička potrošnja Pi=16kW, Pj=11,04kW 2 lifta Pi=63kW, Pj=17,25kW 1 hidrocil Pi=25kW, Pj=17,25kW 1 garaža Pi=200kW, Pj=150kW **Lamela 4** 1 zajednička potrošnja Pi=16kW, Pj=11,04kW 2 lifta Pi=63kW, Pj=17,25kW 1 hidrocil Pi=25kW, Pj=17,25kW 1 garaža Pi=25kW, Pj=17,25kW
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO:	/
Netipični potrošači:	nema
PRIKLJUČAK NA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	
Priključak na telekomunikacionu infrastrukturu:	Predviđeno je povezivanje svih korisnika u objektu na mrežu telekomunikacionih usluga sistem FTTH
Ukupan kapacitet:	**Lamela 1-** 56 stanova,9 poslovnih prostora **Lamela 2-** 50 stanova,4 poslovna prostora **Lamela 3-** 50 stanova,4 poslovna prostora **Lamela 4-** 56 stanova,8 poslovnih prostora **Ukupno-** 237 priključaka
Vrsta priključka:	trajni
Vrsta mernog uređaja:	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima):	/

Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO:	/
Netipični potrošači:	/
PRIKLJUČAK NA KANALIZACIONU MREŽU	
Priključak na kanalizacionu mrežu:	Priključak na planiranu uličnu fekalnu kanalizaciju min prečnika Ø250 i planiranu uličnu atmosfersku kanalizaciju Ø300.
Ukupan kapacitet:	Ukupan kapacitet fekalne kanalizacije: **22,0 l/s** Ukupan kapacitet atmosferske kanalizacije: **145,0 l/s**
Vrsta priključka:	Trajni
Vrsta mernog uređaja:	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):	- fekalna kanalizacija objekat L1: **11,0 l/s** - fekalna kanalizacija objekat L2: **10.5 l/s** - fekalna kanalizacija objekat L3: **10.5 l/s** - fekalna kanalizacija objekat L4: **11.0 l/s**
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima):	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO:	/
Netipični potrošači:	/
PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU	
Priključak na vodovodnu mrežu:	Priključak na planiranu uličnu vodovodnu mrežu min prečnika Ø150.
Ukupan kapacitet:	- sanitarni vodovod: **9 l/s** - protivpožarna mreža: _sprinkler: **30l/s** _unutrašnja hidranska mreža: **5 l/s**
Vrsta priključka:	trajni
Vrsta mernog uređaja:	Vodomeri za različite vrste potrošača.
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):	- sanitarna potrošnja stanova L1: **4.5 l/s** - sanitarna potrošnja lokali L1: **1.0 l/s** - sanitarna potrošnja stanova L2: **4.3 l/s** - sanitarna potrošnja lokali L2: **0.7 l/s** - sanitarna potrošnja stanova L3: **4.1 l/s** - sanitarna potrošnja lokali L3: **0.7 l/s** - sanitarna potrošnja stanova L4: **4.3 l/s** - sanitarna potrošnja lokali L4: **1.0 l/s**
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima):	- potrošnja unutrašnje hidrantske mreže: **5.0 l/s** - za spoljnu hidrantsku mrežu koriste se planirani ulični spoljni hidranti na 5-do 80m od objekta.

Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO:	/
Netipični potrošači:	Zalivanje zelenih površina **2.5 l/s**
PRIKLJUČAK NA GASOVOD	
Priključak na gasovodnu mrežu:	Prema uslovima IJO. Pritisak u magistralnoj mreži 4barg.
Ukupan kapacitet:	4x45=180 Nm3/h prirodnog gasa, odnosno 1,45MW toplotne energije
Vrsta priključka:	DN50, PN16, priključak na magistralni vod za potrebe snabdevanja kompleksa
Vrsta mernog uređaja:	KMRS sa rotacionim merilom protoka G-40, predviđen za smeštanje na svakoj zgradi posebno
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):	Grejanje 4 objekta svaki kapaciteta oko 365kW. Predviđena ugradnja gasnog generatora toplote. Proizvođač Hoval tip BC-e light – TopGas 450
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima):	Nema drugog vida potrošnje gasa osim na gasnom generatoru toplote.
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO:	U skladu sa uslovima IJO, potrebno je izraditi podzemnu instalaciju gasovoda do svakog objekta.
Netipični potrošači:	/

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

	parametar	zadato **Planom generalne regulacije** „Šabac“ („Službeni list grada Šapca i opština Bogatić, Vladimirci i Koceljeva“, br. 16/25)	ostvareno **projektom IDR za UP**
Dimenzije objekta	Ukupna površina parcele:	/	17,107.00m²
	Ukupna BRGP (nadzemno):	/	26,455.52m^2
	Ukupna BRUTO izgrađena površina (podzemno+nadzemno):	/	34,049.47m^2
	Ukupna NETO površina (podzemno+nadzemno):	/	28,432.07m^2
	BRUTO površina prizemlja:	/	5,181.10m^2
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	/	7.637,28m^2
	Spratnost:	Po+P+4+Pk(Ps)	**Lamela 1, Lamela 2, Lamela 3 i Lamela 4**: Po+P+4+Ps **Objekat TS:** P
	Visina objekta:	**+20.70m** (maksimalna kota slemena za 6 nadzemnih etaža)	**Lamela 1:** 19.93m **Lamela 2**: 20.25m **Lamela 3**: 20.35m **Lamela 4**: 20.55m **Objekat TS:** 3.30m
	Apsolutna visinska kota slemena:	/	**Lamela 1** Kota slemena: 111.40mnv **Lamela 2** Kota slemena: 110.43mnv **Lamela 3** Kota slemena: 109.55mnv **Lamela 4** Kota slemena: 109.23mnv **Objekat TS** Kota slemena: 91.05mnv

	Spratna visina:	Prizemlje, poslovni deo: max.4.00m Prizemlje, stambeni deo: max.3.00m Spratovi: max.3.00m	**Lamela 1, Lamela 2, Lamela 3 i Lamela 4**: Podrumska etaža: 3.30-4.30m Prizemlje, poslovni deo: lamela 1 _ 3.68m lamele 2, 3 i 4 _ 4.00m Prizemlje, stambeni deo: 3.00m Spratovi 1 - 4: 3.00m Povučeni spratovi: 2.90 Objekat TS: 3.0m
Posebni delovi objekta	Broj stanova:	/	**Lamela 1:** 56 **Lamela 2:** 50 **Lamela 3:** 50 **Lamela 4:** 56 **UKUPNO: 212** (L1+L2+L3+L4)
	Broj poslovnih prostora:	/	**Lamela 1:** 9 **Lamela 2:** 4 **Lamela 3:** 4 **Lamela 4:** 8 **UKUPNO: 25** (L1+L2+L3+L4)
	Broj garaža / garažnih mesta:	/	**1** (jedna velika garaža) **226 GM u podzemnoj garaži** (od toga 15GM za osobe sa invaliditetom)
	Broj parking mesta:	/	**35 PM na otvorenom parkingu u parteru**
	Parkiranje ukupno:	_ 1.1 PM po stambenoj jedinici; _ 1.0 PM na 70.0m² NETO korisno poslovnog prostora; _ za osobe sa invaliditetom min.5% od ukupnog broja parking mesta.	**Ukupno 261 parking mesto** (garaža 226GM + parter 35PM)

		Ukupno potrebno: **261PM** od toga min.5% za osobe sa invaliditetom: 261x0.05=13.05PM → potrebno 14PM za osobe sa invaliditetom	
Materijalizacija objekta	Materijalizacija fasade:	Termo blokovi + kontaktna fasada završno obrađena dekorativnim malterom i listelama	
	Orijentacija slemena:	Ravan ili plitak kosi krov	Ravan krov
	Nagib krova:	max.15°	2%
	Materijalizacija krova:	Hidroizolaciona membrana	
	Indeks zauzetosti:	**max.50%** (max. 8,553.50m²)	Indeks zauzetosti lamele L1-L4 i objekat TS: **30,28% (5.181,10m²)** Indeks zauzetosti lamele L1-L4 sa balustradama i objekat TS: **35,68% (6.103,11m²)** Indeks zauzetosti lamele L1-L4 sa podrumskom etažom (ispod 90cm od kote terena) i objekat TS: **44,64% (7.637,28m²)**
	Način grejanja:	_Podno grejanje. Centralni sistem toplotnih pumpi (vazduh-voda). _Nakon izgradnje gasne infrastrukture i obezbeđenja uslova za priključenje, planira se prebacivanje kompletnog sistema grejanja na korišćenje prirodnog gasa kao energenta - centralne toplotne pumpe vazduh-voda i generatori toplote na zemni gas (za svaku lamelu zaseban sistem).	
	Druge karakteristike objekta:	/	
	Predračunska vrednost objekta	3,194,688,800 RSD	

Glavni projektant

Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Licenca br.: 321A21021

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Predmetna parcela nalazi se u obuhvatu Plana generalne regulacije Šabac, u okviru **Celine 10**: Letnjikovačka kosa, **zona S1** – porodično stanovanje velikih gustina (od P+2+Pk do P+4+Pk), u **bloku 10.31- 605**. Lokacija je pravougaonog oblika sa dominantnom orijentacijom sever–jug. Teren je u padu prema severozapadu, sa visinskom razlikom od 4.50m (kote terena od 89.00mnv. do 93.50mnv).
Predmetna parcela na južnoj strani celim frontom izlazi na postojeću javnu saobraćajnicu - ulicu Nikole Tesle (K.P. 13873/7 K.O. Šabac). Duž zapadne granice parcele nalazi se Planom predviđena javna saobraćajnica - Novoprojektovana 10.2., dok u severoistočnom delu parcela izlazi na postojeću saobraćajnicu u produžetku Kaonske ulice (k.p. 13794/3). Sa svih postojećih i planiranih saobraćajnica moguće je ostvariti kolski i pešački pristup parceli.
Na predmetnoj parceli nema postojećih objekata predviđenih za uklanjanje.

URBANISTIČKA POSTAVKA
Prateći prirodni pad terena i kote planirane saobraćajnice kompleks je koncipiran kao niz **slobodnostojećih kaskadno postavljenih nadzemnih lamela, na zajedničkom postamentu** – podzemnoj etaži. Kompleks se sastoji od četiri nadzemne lamele (**L1, L2, L3 i L4**) projektovane kao fizički i funkcionalno zasebne celine. Svaka lamela funkcioniše kroz dva segmenta – **A** i **B**, sa zasebnim ulazima i vertikalnim komunikacijama, povezanih sistemom horizontalnih komunikacija na svakoj etaži. **Segmenti A** su orijentisani paralelno u odnosu na pristupnu novoprojektovanu javnu saobraćajnicu, maksimalne spratnosti Po+P+4+Ps. **Segmenti B** su orijentisani ka unutrašnjosti parcele, maksimalne spratnosti Po+P+4 (Lamele 1 i 4) odnosno P+4 (Lamele 2 i 3). B segmenti su projektovani sa kaskadnim povlačenjem od nivoa prvog sprata ka višim etažama (povlačenje ka A segmentima). **Povučeni spratovi** (predviđeni na A segmentima) su u odnosu na osnovnu fasadnu ravan povučeni za 1.6m. Povlačenje je predviđeno sa svih strana.
Podzemni deo objekta u svom horizontalnom gabaritu ne prati u potpunosti geometriju parcele. Duž zapadne granice parcele, podzemna etaža izlazi na regulacionu liniju u uglovima i centralnom delu objekta. Na ostalim stranama, podzemni gabarit nalazi se na udaljenju od min.13.0m od granice parcele.
Minimalna **međusobna udaljenost objekata**, definisana odredbama PGR-a, iznosi polovinu visine višeg objekta. U konkretnom slučaju, ostvareno rastojanje između objekata u najužem delu - između A segmenata dve lamele, iznosi 10.70m, što je više od polovine visine višeg objekta (Hmax=20.70m).
U severozapadnom uglu parcele kompleksa pozicioniran je tipski **objekat trafostanice**, prema primeru standardne EDB stanice za struju. Pristup objektu je obezbeđen sa Interne saobraćajnice.

REGULACIJA I NIVELACIJA
Regulacione linije su definisane Planom generalne regulacije i iste su preuzete iz planskog dokumenta: regulacione linije sa saobraćajnicama i regulaciona linija prema park-šumi.
Građevinske linije objekata su nepravilne forme u skladu sa konceptualnim rešenjem kondominijuma:
- građevinska linija platoa, odnosno kontura ploče iznad podruma predstavlja najistureniju građevinsku liniju prema regulaciji; minimalno udaljenje od regulacione linije je 5 m, a maksimalna visina ploče u odnosu na nultu kotu je 0,95 m;
- građevinske linije prizemlja stambeno-poslovnih objekata od regulacionih linija ulica udaljene su minimalno 11 m, a od regulacione linije park-šume 8,5 m;
- građevinska linija podruma; minimalna udaljenost od regulacione linije je 0,5 m;
- građevinska linija pergola je linija koju definiše konstrukcija projektovanog zasenčenja, ali je prikazana s obzirom na to da predstavlja element koji utiče na obračun zauzetosti (horizontalna projekcija objekta).
S obzirom na to da PGR nije eksplicitno utvrdio položaj građevinske linije za predmetni blok, položaj TS definisan je u skladu sa uslovima lokacije, uzimajući u obzir udaljenje od pomoćnog stambenog objekta na susednoj parceli, neometanje preglednosti raskrsnice i obezbeđenje nesmetanog pristupa elektrodistributivnog preduzeća.
Uzevši u obzir postavku kompleksa i teren na predmetnoj lokaciji, **nulte kote** su utvrđene za svaku od lamela, kao kote trotoara na mestima pristupa objektu (lameli).
Za nultu kotu lamele 1 određena je kota **91.47mnv** i naslovljena kao **„nulta kota 1“.**
Za nultu kotu lamele 2 određena je kota **90.18mnv** i naslovljena kao **„nulta kota 2“.**
Za nultu kotu lamele 3 određena je kota **89.20mnv** i naslovljena kao **„nulta kota 3“.**
Za nultu kotu lamele 4 određena je kota **88.68mnv** i naslovljena kao **„nulta kota 4“.**
Za nultu kotu objekta TS određena je kota **87.75mnv** i naslovljena kao **„nulta kota 5“.**

Usled nagiba terena kote prizemlja (±0.00) novoprojektovanih lamela se međusobno razlkuju. Utvrđene su u odnosu na nultu kotu odnosno kotu pristupa svakoj od lamela pojedinačno.
Kota prizemlja (±0.00) lamele 1, nalazi se na **92.12mnv**, 0.65m iznad nulte kote 1. U odnosu na ovu kotu, prizemlje stambenog dela objekta podignuto je za 0.68 (kota 92.80mnv).
Kota prizemlja (±0.00) lamele 2, nalazi se na **90.83mnv**, 0.65m iznad nulte kote 2. U odnosu na ovu kotu, prizemlje stambenog dela objekta podignuto je za 1.00m (kota 91.83mnv).
Kota prizemlja (±0.00) lamele 3, nalazi se na **89.95mnv**, 0.75m iznad nulte kote 3. U odnosu na ovu kotu, prizemlje stambenog dela objekta podignuto je za 1.00m (kota 90.95mnv).
Kota prizemlja (±0.00) lamele 4, nalazi se na **89.63mnv**, 0.95m iznad nulte kote 4. U odnosu na ovu kotu, prizemlje stambenog dela objekta podignuto je za 1.00m (kota 90.63mnv).
Kota prizemlja (±0.00) objekta TS nalazi se na **87.75mnv** i izjednačena je sa nultom kotom 5, definisanom niveletama okolnih saobraćajnica.

Sleme lamele 1 nalazi se na koti **111.40mnv**, odnosno na **19.93m** od nulte kote 1.
Sleme lamele 2 nalazi se na koti **110.43mnv**, odnosno na **20.25m** od nulte kote 2.
Sleme lamele 3 nalazi se na koti **109.55mnv**, odnosno na **20.35m** od nulte kote 3.
Sleme lamele 4 nalazi se na koti **109.23mnv**, odnosno na **20.55m** od nulte kote 4.
Sleme objekta TS nalazi se na koti **91.05mnv**, odnosno na **3.30m** od nulte kote 5.

Spratne visine stambenog dela prizemlja u svim lamelama iznose 3.00m. U poslovnom delu prizemlja, spratna visina iznosi 3.68m u lameli 1, odnosno 4.00m u lamelama 2, 3 i 4.
Spratne visine na etažama iznad prizemlja iznose 3.00m u svim lamelama, a kota slemena je na 3.60m u odnosu na kotu poslednje etaže.
Spratne visine podrumske etaže kreću se od 3.30m do 4.30m, prateći denivelaciju prizemlja.

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA I BILANS MIRUJUĆEG SAOBRAĆAJA

Kolski i pešački pristupi

Kolski pristupi parceli

Projektom su predviđena tri kolska pristupa parceli. **Pristup 1** predviđen je u jugoistočnom delu parcele, iz ulice Nikole Tesle sa kote 93.80mnv (kota javne saobraćajnice). Ovaj pristup je ujedno i pristup za PP vozila. **Pristup 2** predviđen je u zapadnom delu parcele, na sredini uličnog fronta, sa ulice Novoprojektovane 10.2. Ovaj pristup isključivo je u službi pristupa podzemnoj garaži, sa kote 89.40mnv (kota javne saobraćajnice). **Pristup 3** predviđen je u severozapadnom delu parcele sa kote 87.80mnv, odakle se pristupa dvosmernoj internoj kolskoj saobraćanici na parceli. U nastavku interne saobraćajnice nalazi se ulaz u garažu i parking prostor u severnom delu parcele.
Dodatno je u severoistočnom delu, preko dvosmerne interne saobraćajnice, omogućena veza sa javnom soabraćajnicom u produžetku Kaonske ulice. Nivelacija interne saobraćanice na parceli definisana je u skladu sa kotama javnih saobraćajnica koje povezuje.

Pristupni put za vatrogasno vozilo

Radi obezbeđenja protivpožarne zaštite na predmetnoj parceli je formiran pristupni put za vatrogasna vozila u vidu jednosmerne saobraćajnice minimalne širine 3.5m, duž istočne granice parcele. Pristupni put se u severoistočnom delu parcele priključuje na internu dvosmernu kolsku saobraćajnicu min. širine 6.0m i potom na javnu saobraćajnicu (Novoprojektovana 10.2). Obezbeđeni su adekvatni radijusi skretanja prikazani u grafičkoj dokumentaciji. Projektom je predviđeno popločanje od betonskih ploča.

Kolski pristupi objektu

Projektom je predviđena realizacija garaže na podrumskoj etaži u podzemnom delu objekta. Garaža je površine 5,796m² (NETO korisna površina) i svrstava se u kategoriju velikih podzemnih garaža. Predviđeno je ukupno tri pristupa garaži (ulaz-izlaz).
Prvi pristup garaži predviđen je iz ulice Nikole Tesle, odakle se putem dvosmerne kolske nenatkrivene rampe pristupa garaži na koti 88.82mnv. Rampe (jedna za ulaz, druga za izlaz) su maksimalnog podužnog nagiba od 15%, ukupne širine 6.0m, uz predviđeno instalisanje grejnih kablova ispod završnog sloja, radi zaštite od zaleđivanja. **Drugi pristup garaži** predviđen je iz ulice Novoprojektovane 10.2 odakle se putem dvosmerne kolske nenatkrivene rampe pristupa garaži na koti 86.65mnv. Rampa je takođe maksimalnog podužnog nagiba od 15%, širine 6.0m, uz predviđeno instalisanje grejnih kablova ispod završnog sloja, radi zaštite od zaleđivanja. **Treći pristup garaži** predviđen je sa interne kolske saobraćajnice u severnom delu parcele. Visinska razlika između kote na internoj saobraćajnici (87.65mnv) i kote garaže 86.33mnv savlađuje se dvosmernom kolskom, delimično natkrivenom rampom maksimalnog podužnog nagiba od 15%, širine 6.0m. Predviđeno je instalisanje grejnih kablova ispod završnog sloja rampe, radi zaštite od zaleđivanja.

Stacionarni saobraćaj
Proračun potrebnog broja parking mesta izvršen je u skladu sa važećim normativima i planskom dokumentacijom za stambenu i poslovnu namenu:
-Stambeni segment: Za ukupno 212 stanova, uz primenu koeficijenta od 1,1 PM po stambenoj jedinici, potrebno je obezbediti 234 PM.
-Poslovni segment: Na ukupnu korisnu površinu poslovnih prostora od 1,882.47m², prema normi od 1 PM na 70 m² korisnog prostora, potrebno je 27 PM.
Ukupno potrebno parking mesta (stanovanje+poslovanje): 261
Ukupno potrebno parking mesta za osobe sa invaliditetom (5% ukupnog broja PM): 14

Projektom je predviđena realizacija ukupno 261 parking mesta. Od ukupnog broja parking mesta, 226 se nalaze u podzemnog garaži (od toga 15 garažnih mesta predviđeno je za osobe sa invaliditetom) dok je preostalih 35 smešteno na otvorenom prostoru u parteru. **Prostor za parkiranje bicikala** predviđen je u okviru podzemne garaže. Za svaku pojedinačnu lamelu predviđen je prostor površine od 30 do 34m² namenjen za biciklanu.
Pešački pristupi parceli i objektima
Glavni pešački pristupi parceli predviđeni su sa javne novoprojektovane saobraćajnice, duž zapadne strane kompleksa. Sa trotoara planirane saobraćajnice se pristupa platou ispred objekta čije kote prate pad ulice. Visinska razlika između kote trotoara na mestu pristupa i samog platoa kreće se između 15 i 95cm i savlađuje stepeništima i pešačkim rampama, postavljenim u pojasu između regulacione i građevinske linije. Sva spoljna stepeništa i rampe dimenzionisani su u skladu sa pravilnikom o pristupačnosti.
Sa platoa se dalje direktno pristupa poslovnim prostorima na prizemlju (na istoj koti), ili stambenom delu objekta koji se nalazi na 0.68m (L1), odnosno 1.00m (L2, L3 i L4), u odnosu na kotu pristupnog platoa.
U jugoistočnom uglu parcele predviđen je **pešački pristup iz ulice Nikole Tesle**, odakle se pristupa lokalima u prizemlju lamele 1, orijentisanim ka zadnjoj granici parcele, kao i integrisanoj saobraćajnici duž istočne granice kompleksa.
Na severnoj strani parcele poziocionirani su prilazi dvorišnom B segmentu lamele 4, prvenstveno namenjeni **pristupu sa parkinga i integrisane saobraćajnice** sadržajima u prizemlju.
Pristup zajedničkom dvorištu u untrašnjosti parcele
Unutrašnja dvorišta, formirana između lamela u zaleđu parcele, koncipirana su kao zajednički otvoreni prostori namenjeni rekreaciji i boravku stanara. Predviđena su isključivo za korisnike kondominijuma, zbog čega je planirano njihovo **ograđivanje sa kontrolisanim pristupom.** Ograda je ukupne visine 0.90m, sa zidanim delom visine 0.30m i transparentnim segmentom u preostaloj visini. Pristup ograđenom dvorištu omogućen je kroz više kapija raspoređenih duž interne PP saobraćajnice, kao i sa pristupnih platoa između lamela i direktno iz zajedničkih komunikacija stambenih objekata u prizemlju. Deo kompleksa prema ulici se ne ograđuje i obezbeđuje javni pristup poslovnom prostoru. Ograda prema kat.p.br. 13872/13 može biti zidana do visine od 220cm kako bi se sprečili eventualni negativni uticaji na susedstvo.
Sve denivelacije na pristupima, i u okviru dvorišta, savlađuju se stepeništima i rampama dimenzionisanim u skladu sa odredbama pravilnika o pristupačnosti.

NAMENA I FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA
Organizacija prizemlja
Prizemna etaža kompleksa organizovana je tako da obezbedi funkcionalno razdvajanje javnih i privatnih sadržaja kondominijuma. Unutar svake lamele, prostor prizemlja je jasno zoniran na **poslovne prostore, stambene jedinice** i **zajedničke prostorije stanara.**
Projektom su predviđeni nezavisni ulazi za segmente A i B u okviru svake lamele. Ulazi su jasno definisani i obezbeđeni kontrolom pristupa.
Organizacija tipske etaže
Osnova svake lamele organizovana je oko centralnog jezgra vertikalnih komunikacija (stepenište i lift), iz kojeg se ostvaruje pristup horizontalnim komunikacijama i svim stambenim jedinicama. Organizacija tipske etaže podeljena je na dva funkcionalna segmenta:

- Segment A: Obuhvata stambene jedinice organizovane linearno duž hodnika.
- Segment B: Obuhvata kaskadni deo lamele, kod kojeg sukcesivno povlačenje etaža omogućava formiranje prostranih terasa uz stambene jedinice.

Stanarske ostave i pomoćni prostori
U cilju maksimalne racionalizacije prostora, na svakoj etaži su predviđene stanarske ostave. Ovakvom postavkom omogućeno je da svaki korisnik ima pristup dodatnom skladišnom prostoru na istom nivou na kom se nalazi i stambena jedinica.

KONSTRUKCIJA

Svi objekti u okviru kompleksa „LET HILL" (lamele L1–L4) projektovani su kao armirano-betonske skeletne konstrukcije. Vertikalni nosivi elementi, stubovi i seizmički zidovi, dimenzionisani su u skladu sa arhitektonskom formom i proračunskim opterećenjima. Raspored krutosti ovih elemenata osigurava adekvatan prijem seizmičkih uticaja, dok su preseci optimizovani da zadovolje napone pritiska usled gravitacionog opterećenja. Međuspratne konstrukcije su pune AB ploče debljine d=20 cm (nadzemne etaže i krov). Konstrukcija je podeljena na zajednički podzemni deo i nadzemne segmente (A i B). Dok podzemna etaža čini jedinstvenu konstruktivnu celinu, nadzemni segmenti lamela su međusobno dilatirani, što omogućava nezavisno dinamičko ponašanje objekata. Vertikalne komunikacije unutar objekata projektovane su kao armirano-betonska stepeništa i liftovska okna, i ujedno služe za ukrućenja konstrukcije. Iznad nivoa prizemlja, u zonama pešačkog platoa i privatnih bašti stanova, kao i na povučenim spratovima, projektovane su linearne pergole od lakih čeličnih profila. Ove strukture su ankerisane u osnovnu AB konstrukciju objekta.

SPOLJNO UREĐENJE

Kompleks je definisan kao zatvorena celina, fizički ograđena od okruženja sa kontrolisanim pristupom, unutar koje je parterno uređenje organizovano kroz tri tematska unutrašnja dvorišta:

- Aktivna zona (Južno dvorište): U okviru ove zone realizovan je obavezni otvoreni sportsko-rekreativni teren. Prostor je opremljen kao multifunkcionalni teren (za padel ili tenis), čime se zadovoljava potreba za aktivnom rekreacijom stanara.

- Relaks zona (Centralno dvorište): Ova zona predstavlja uređenu zelenu površinu namenjenu pasivnoj rekreaciji. Koncipirana je kao mirna oaza sa centralnim vodenim ogledalom uz formiranje pratećih površina za sedenje i odmor, okružena planski biranim zelenilom koje doprinosi povoljnoj mikroklimi kompleksa.

- Porodična zona (Severno dvorište): U ovoj zoni pozicionirano je dečije igralište, dimenzionisano i opremljeno prema potrebama dece starosti do 7 godina. Igralište je opremljeno savremenim, sertifikovanim rekvizitima i postavljenom sigurnosnom gumenom podlogom, pružajući bezbedan prostor za igru u neposrednoj blizini stambenih jedinica.

Na slobodnim površinama u delu parcele između regulacione i građevinske linije ka javnim saobraćajnicama, predviđene su zelene površine niskog i žbunastog rastinja.

Predviđeno je i popločanje pešačkih staza i internih saobraćajnica u parteru, uređenje kolskog prilaza do ulaza u garažu i uređenje slobodnih površina parcele parternim zelenilom.

Oticanje atmosferskih voda od objekata i drugih površina ka kišnoj kanalizaciji biće obrađeno projektom hidrotehničkih instalacija u daljoj razradi projekta.

Odlaganje komunalnog otpada

Za odlaganje komunalnog otpada projektom je predviđeno **ukupno 22 kontejnera** na 4 lokacije u parteru, **u okviru granica parcele**: 18 kontejnera uz regulacionu liniju ulice Novoprojektovane 10.2 i 4 kontejnera uz regulacionu liniju ulice Nikole Tesle.

Predviđeno je postavljanje metalnih kontejnera zapremine 1100l (dimenzija 1.37x1.2x1.45m) na izbetoniranoj površini oivičenoj zelenilom, kojoj se može neometano pristupiti sa ulice.

INSTALACIJE

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Projektom unutrašnjeg vodovoda i kanalizacije obuhvaćeni su sledeći sanitarno - tehnički sistemi:

1. Vodovod (sanitarna i hidrantska mreža)
2. Fekalna kanalizacija
3. Kišna kanalizacija

Sve hidrotehničke instalacije projekovane su do priključka na planiranu (buduću) gradsku hidrotehničku infrastrukturu u ulici Novoprojektovana 10.2, a prema važećem planskom dokumentu - Plan generalne regulacije „Šabac" („Službeni list grada Šapca i opština Bogatić, Vladimirci i Koceljeva", br. 16/25). Za potrebe priključenja objekta na uličnu hidrotehničku infrastrukturu, planirano je sledeće:

- Vodovod: četiri vodovodna priključka min DN50 kompleksa na planiranu (buduću) uličnu vodovodnu mrežu u ulici Novoprojektovana 10.2 prečnika prema važećem planskom dokumentu Ø150 mm.
- Fekalna kanalizacija: pet priključka min DN160 na planiranu (buduću) uličnu fekalnu kanalizaciju u ulici Novoprojektovana 10.2 prečnika prema važećem planskom dokumentu Ø250 mm.
- Atmosferska (kišna) kanalizacija: pet priključaka min DN200 kompleksa na planiranu (buduću) uličnu atmosfersku kanalizaciju u ulici Novoprojektovana 10.2 prečnika prema važećem planskom dokumentu Ø500 mm.

TERMOTEHNIKA

Sistemi grejanja_ Kao osnovni vid grejanja u stanovima se predviđaju sistemi podnog grejanja. Priprema tople vode za ove sisteme obezbeđuje se pomoću visokoefiksanih toplotnih pumpi čija temperatura polazne vode u zimskom periodu može da bude 60°C i više. Svaka lamela ima zaseban sistem toplotnih pumpi smeštenih na krovu pripadajuće lamele.

Sistemi klimatizacije_ Kao osnovni sistemi za pokrivanje potreba hlađenja prostorija predviđaju se multi split sistemi. Za svaki stan i poslovni prostor se predviđa zasebnan multi split sistem.

Kod ovih sistema svaki stan ima svoji spoljašnju jedinicu smeštenu na fasadi objekta (u skladu sa arhitektonskim projektom) koja dalje napaja određeni broj unutrašnjih jedinica. Sve jedinice su freonskim cevovodom povezane sa spoljašnjom jedinicom multi splita.

Sistemi ventilacije_ Predviđeno je odvođenje vazduha iz svih kupatila i toaleta, zidanim kanalskim razvodom. U sanitarnim prostorijama je predviđena ugradnja kupatilskih ventilatora sa integrisanom nepovratnom klapnom koji se startuju na rad sa svetlom. Ventilatori se ugrađuju na zidu prostorije.

Predviđeno je odvođenje vazduha iz prostora kuhinje, zidanim kanalskim razvodom, na čijim granama se ugrađuju nepovratne klapne koje su granica projekta. Kupovina aspiratora i fleksibilnih creva za priključenje na sistem kuhinjske ventilacije je obaveza kupca stana.

Sistem grejanja na gas_ Nakon izgradnje gasne infrastrukture i obezbeđenja uslova za priključenje, planira se prebacivanje kompletnog sistema grejanja na korišćenje prirodnog gasa kao energenta.

Za potrebe grejanja objekata „KONDOMINIJUM LETT HILL“ koji čine Lamele 1, 2, 3 i 4, projektom termotehničkih instalacija predviđeno je da se koristi niskotemperaturski režim podnog grejanja 50-30°C.

Ukupni toplotni konzum za sve stanove i poslovni prostor iznosi oko 1450kW.

Za potrebe grejanja projektom je predviđen dvostruki sistem vezan u paraleli, a koji se sastoji iz sistema centralni toplotnih pumpi vazduh-voda i generatora toplote na zemni gas (za svaku Lamelu zaseban sistem). Zemni gas je predviđeno da se do kompleksa dovede preko novog priključka DN50/PN16 sa magistralnog cevovoda do svake Lamele. Gasna instalacija se sa uličnim distributivnim gasovodom, izrađenim od polietilenskih cevi, spaja gasnim priključkom na svakoj Lameli zasebno. Podzemna instalacija je predviđena da bude izrađena od polietilenskih cevi. Priključak se ukopava na dubinu od 0,8m. Obavezno se vodi na propisnom rastojanju od ostalih podzemnih instalacija i temelja objekta. Od uličnog distributivnog gasovoda na izlasku instalacije iz zemlje, postavlja se prelazni komad PE/ČELIK odakle se čelična cev istog prečnika odvodi uz fasadu na krov objekata do (K)MRS-a.

Generator toplote je paketna jedinica sa kompletom automatikom i sistemom za distribuciju toplote ka potrošačima. Sastoji se od 3 kotla koji su kaskadno vezani ukupne snage oko 420 kW i koji se po potrebi pale u skladu sa kliznim dijagramom.

Sistem je predviđen da se veže paralelno sa sistemom toplotnih pumpi, pa prema potrebi da se prebacuje rad, sa jednog na drugi sistem.

Radni medijum:	Prirodni gas
Pritisak u distributivnoj mreži:	do 4 bar
Pritisak ispred gasnih aparata:	18-50 mbar
Lokacija KMRS-a:	Na krovu objekta
Cevovodni razvod:	Spoljašnji razvod od priključka sa magistralnog cevovoda do svake pojedinačne lamele, predviđene su polietilenske cevi podzemna trasa. Priključak na kućnu gasnu instalaciju, nadzemna instalacija, vidno po zidu, čeličnim bešavnim cevima do merno regulacione stanice
Gasni aparat:	Generator toplote na prirodni gas Proizvođač Hoval tip BC-e light – TopGas 450 (na svakoj lameli po 1 komplet)
Lokacija gasnog aparata:	Na krovu zgrade u kontejneru

SISTEMI U GARAŽI

Sistem natpritisne ventilacije održava natpritisak u zaštićenim prostorima automatskom regulacijom kapaciteta ventilatora preko frekventnog regulatora, na osnovu merenja diferencijalnog pritiska. U garažnim predprostorima aksijalni ventilatori ubacuju spoljašnji vazduh radi postizanja razlike pritiska 50 Pa i brzine vazduha 1 m/s na vratima. Sistem natpritisak je urađen prema standardu SRPS EN 12101-13.

Ventilacija i odimljavanje garaže_ Garaža je jednoetažna i spada u velike garaže. Ventilacija je projektovana prema Pravilniku o tehničkim normativima bezbednosti garaža od požara - min. 12 m³/h/m² za ventilaciju i 10 izmena/h za odimljavanje, kroz odsisne sisteme, uz prirodnu nadoknadu vazduha preko rampi. Garaža je podeljena na tri dimna sektora, gde startuju sistemi samo u sektor zahvaćenom požarom. Sistem je sa otpornošću 2h/400°C prema SRPS EN 12101-3. Jet fan ventilatori su raspoređeni u garaži na taj način da obezbede raščišćavanje dima nakon požara i olakšavanje intervencije vatrogasaca, ne za održavanje uslova bez dima tokom evakuacije.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE I TELEKOMUNIKACIJE

Projektom je predviđena realizacija **transformatorske stanice** na parceli kao slobodnostojeće tipske armirano-betonske trafostanice, spoljašnjih dimenzija 7,5×4,5m. Pozicija novoprojektovane TS planirana je uz severozapadnu granicu parcele, na uglu Novoprojektovane ulice 10.2 i Interne saobraćajnice. Predviđena trafostanica 20/0,4kV je kapaciteta 3x1000kVA sa ugradna tri transformatora snage po 1000kVA. Neophodno je predvideti i obezbediti koridor za izgradnju podzemnog niskonaponskog voda od novoprojektovane trafostanice do KPK koje je potrebno postaviti na fasadi svake lamele. Za priključenje dva lifta i hidrocila postaviti posebnu KPK u svakom objektu. Na pristupačnom mestu u ulazima svake lamele predvideti slobodan prostor (otvor u zidu) za smeštaj MRO. Na pogodnom mestu na delu fasade objekta, a što je moguće bliže ulazu u objekat, obezbediti potreban prostor za KPK. Dimenzije KPK i potrebnog prostora prema tehničkoj preporuci EPS-Direkcije. Pozicioniranje **dizel agregata** planira se na otvorenom prostoru u parteru, uz severnu granicu parcele.
Za priključenje objekta na telekomunikacionu mrežu predvideti privodnu TK kanalizaciju za uvod kabla u objekat. U svakoj lameli se postavlja optički distributivni orman. Način uvoda kablova u objekat predvideti u skladu sa uslovima Telekoma Srbija - FTTH mreža.

ZAŠTITA OD POŽARA

Prilikom projektovanja objekta obezbeđeni su osnovni zahtevi zaštite od požara tako da se u slučaju požara: očuva nosivost konstrukcije tokom određenog vremena; spreči širenje vatre i dima unutar objekta; spreči širenje vatre na susedne objekte; omogući sigurna i bezbedna evakuacija ljudi, odnosno njihovo spasavanje.
Pristup objektima vozilom za vatrogasnu intervenciju je omogućen lokalnim postojećim i novoprojektovanim saobraćajnicama, kao i internom saobraćajnicom. Kao najbliža vatrogasna jedinica ovim objektima za intervenciju za gašenje požara, kao i spašavanje ljudi i imovine ugrožene požarom ili drugim elementarnim nepogodama, intervenisaće vatrogasci Vatrogasne jedinice u Šapcu, u ul. Pop Lukina 52.
Uslovi u pogledu mera zaštite od požara za predmetne objekte definisani su u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene („Sl. Glasnik RS“, br 22/19). Predmetni objekti su klasifikovani kao izdvojeni stambeni objekti visine od 10 do 22m (IP2) i klase objekta P6 u skladu sa površinom požarnog sektora i maksimalnim brojem lica u objektu, a shodno tome stepen otpornosti objekta prema požaru je IV.
Uslovi u pogledu mera zaštite od požara za predmetnu garažu definisani su u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima bezbednosti garaža od požara („Sl glasnik RS“, br. 31/24, 59/25). Predmetna garaža spada u veliku podzemnu garažu. Shodno tome u garaži su predviđeni adresabilni stabilni sistem za dojavu požara, stabilni sistem za gašenje požara, sistem prinudnog odvođenja dima i toplote i prinudno provetravanje, i detekcija CO. Velike garaže i objekti u kojima boravi od 200 do 500 lica spadaju u kategoriju K3 i shodno tome potrebna količina vode za hidrantsku mrežu u predmetnom komepleksu iznosi 20l/s (istovremeni rad dva unutrašnja hidranta 5l/s i 3 spoljašnja hidranta 15l/s), a sve u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara („Sl. glasnik RS", br. 3/2018).
TS za potrebe predmetnog objekta predviđena je u neposrednoj blizini objekta. TS se predviđa u tipskom objektu. Zbog nedovoljne udaljenosti od objekata na susednoj parceli predviđena je izgradnja zida duž granice parcele 13872/13 kako bi se sprečio prenos požara.

FAZNOST

Predviđena je **jednovremena izgradnja svih delova kompleksa, bez fazne realizacije** pojedinačnih segmenata. Nakon što se objekat sa pripadajućim parterom izvede u celosti, biće realizovani i svi elementi, oprema i kapaciteti instalacija neophodni za ispravno funkcionisanje celog kompleksa.

0.9. GRAFIČKI PRILOZI

Naziv crteža	Br. crteža
Situacioni plan sa osnovom krova	26-LH-IDR-0000-C00-0001-R00
Situacioni plan sa osnovom prizemlja	26-LH-IDR-0000-C00-0002-R00
Situacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja – nivo partera	26-LH-IDR-0000-C00-0003-R00
Situacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja – nivo garaže	26-LH-IDR-0000-C00-0004-R00
Situacioni plan sa prikazom sinhron plana instalacija	26-LH-IDR-0000-C00-0005-R00
Osnova podruma	26-LH-IDR-0000-1000-R00
Lamela L1	
Osnova prizemlja	26-LH-IDR-0000-1001-R00
Osnova 1.sprata	26-LH-IDR-0000-1002-R00
Osnova 2.sprata	26-LH-IDR-0000-1003-R00
Osnova 3.sprata	26-LH-IDR-0000-1004-R00
Osnova 4.sprata	26-LH-IDR-0000-1005-R00
Osnova povučenog sprata	26-LH-IDR-0000-1006-R00
Osnova krova	26-LH-IDR-0000-1007-R00
Lamela L2	
Osnova prizemlja	26-LH-IDR-0000-1008-R00
Osnova 1.sprata	26-LH-IDR-0000-1009-R00
Osnova 2.sprata	26-LH-IDR-0000-1010-R00
Osnova 3.sprata	26-LH-IDR-0000-1011-R00
Osnova 4.sprata	26-LH-IDR-0000-1012-R00
Osnova povučenog sprata	26-LH-IDR-0000-1013-R00
Osnova krova	26-LH-IDR-0000-1014-R00
Lamela L3	

Osnova prizemlja	26-LH-IDR-0000-1015-R00
Osnova 1.sprata	26-LH-IDR-0000-1016-R00
Osnova 2.sprata	26-LH-IDR-0000-1017-R00
Osnova 3.sprata	26-LH-IDR-0000-1018-R00
Osnova 4.sprata	26-LH-IDR-0000-1019-R00
Osnova povučenog sprata	26-LH-IDR-0000-1020-R00
Osnova krova	26-LH-IDR-0000-1021-R00
Lamela L4	
Osnova prizemlja	26-LH-IDR-0000-1022-R00
Osnova 1.sprata	26-LH-IDR-0000-1023-R00
Osnova 2.sprata	26-LH-IDR-0000-1024-R00
Osnova 3.sprata	26-LH-IDR-0000-1025-R00
Osnova 4.sprata	26-LH-IDR-0000-1026-R00
Osnova povučenog sprata	26-LH-IDR-0000-1027-R00
Osnova krova	26-LH-IDR-0000-1028-R00
Preseci	
Poprečni presek 1-1	26-LH-IDR-0000-1029-R00
Poprečni presek 2-2	26-LH-IDR-0000-1030-R00
Poprečni presek 3-3	26-LH-IDR-0000-1031-R00
Poprečni presek 4-4	26-LH-IDR-0000-1032-R00
Podužni presek A-A	26-LH-IDR-0000-1033-R00

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA

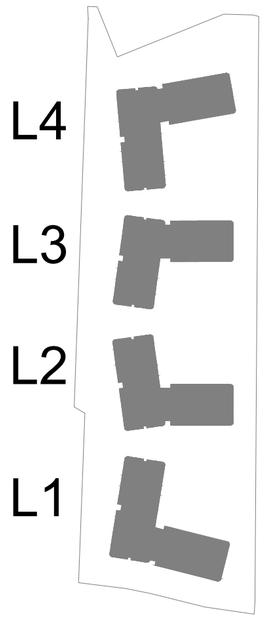
N

LEGENDA

- Regulaciona linija (iz PGR-a)
- Granica kat.parcele 13873/6, P=1.7107ha
- Nadzemni gabarit objekta
- Linija podzemnog zauzeća
- Kolski pristup kompleksu
- Kolski ulaz / izlaz iz garaže (kontrola pristupa)
- Pešački pristup kompleksu
- Pešački ulaz u stambeni deo objekta
- Pešački ulaz u poslovni deo objekta
- Ograda kompleksa
- TS — Pozicija trafostanice na parceli
- DA — Pozicija dizel agregata na parceli
- +92.50 — Nivelacija partera/terena
- Kontejneri za komunalni otpad
- Po+P+4+Ps — Oznaka spratnosti

- Behaton ploče - Interna saobraćajnica i vatrogasni put
- Dekorativna betonska završna obrada protivkliznih karakteristika - pešački plato
- Kulir teraco ploče - pešačka staza
- Klinker opeka - pešačka staza
- Keramičke ploče - Terase stanova u prizemlju
- UV stabilna drenažna teksturisana veštačka trava za sportsko igralište - padel
- Vodopropusna poliuretanska podloga - tartan Igralište za decu

- Zelenilo - nezastrto
- Zelenilo - krovno
- Zelenilo - travnate površine i dekorativni zasadi
- Žardinjera za žbunasto rastinje (dubina 50-70cm)
- Žardinjere za nisko rastinje (dubina do 40cm)
- Dekorativno vodeno ogledalo (plitka vodena površina)
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica - pergola od čeličnih profila
- Pozicija toplotnih pumpi na krovu objekata
- Pozicija paketnih jedinica (generatora toplote) za gas na krovu objekata



0	07.2026.	Početno izdanje	NĐ	NĐ
Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-C00-0001-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska

Razmera: 1:500

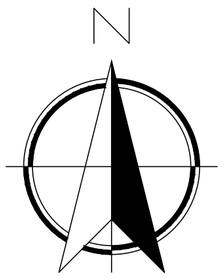
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

Format 594 x 520 mm

2026-08-21_0-GS_Situacioni plan sa osnovom krova.dwg

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

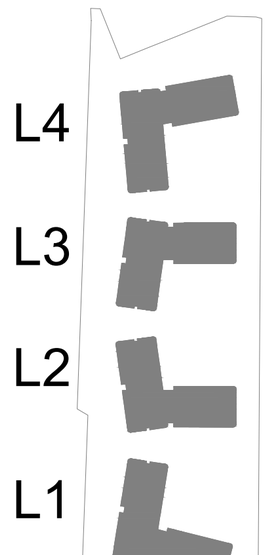


LEGENDA

- Regulaciona linija (iz PGR-a)
- Građevinska linija
- Granica kat.parcele 13873/6, P=1.7107ha
- Linija podzemnog zauzeća
- Kolski pristup kompleksu
- Kolski ulaz / izlaz iz garaže (kontrola pristupa)
- Pešački pristup kompleksu
- Pešački ulaz u stambeni deo objekta
- Pešački ulaz u poslovni deo objekta
- Ograda kompleksa
- TS — Pozicija trafostanice na parceli
- DA — Pozicija dizel agregata na parceli
- +92.50 — Nivelacija partera/terena
- Kontejneri za komunalni otpad

- Behaton ploče - Interna saobraćajnica i vatrogasni put
- Dekorativna betonska završna obrada protivkliznih karakteristika - pešački plato
- Kulir teraco ploče - pešačka staza
- Klinker opeka - pešačka staza
- Keramičke ploče - Terase stanova u prizemlju
- UV stabilna drenažna teksturisana veštačka trava za sportsko igralište - padel
- Vodopropusna poliuretanska podloga - tartan Igralište za decu

- Zelenilo - nezastrto
- Zelenilo - krovno
- Zelenilo - travnate površine i dekorativni zasadi
- Žardinjera za žbunasto rastinje (dubina 50-70cm)
- Žardinjere za nisko rastinje (dubina do 40cm)
- Dekorativno vodeno ogledalo (plitka vodena površina)



Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	JP	NĐ

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-C00-0002-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska

Razmera: 1:500

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

Format 594 x 520 mm

2026-08-21_0-GS_Situacioni plan sa osnovom prizemlja.dwg



N

LEGENDA

- Regulaciona linija (iz PGR-a)
- Građevinska linija
- Granica kat.parcele 13873/6, P=1.7107ha
- Linija podzemnog zauzeća
- Kolski pristup kompleksu
- Kolski ulaz / izlaz iz garaže (kontrola pristupa)
- Pešački pristup kompleksu
- Pešački ulaz u stambeni deo objekta
- Pešački ulaz u poslovni deo objekta
- Ograda kompleksa
- TS — Pozicija trafostanice na parceli
- DA — Pozicija dizel agregata na parceli
- +92.50 — Nivelacija partera/terena
- Kontejneri za komunalni otpad

- Behaton ploče - Interna saobraćajnica i vatrogasni put
- Dekorativna betonska završna obrada protivkliznih karakteristika - pešački plato
- Kulir teraco ploče - pešačka staza
- Klinker opeka - pešačka staza
- Keramičke ploče - Terase stanova u prizemlju
- UV stabilna drenažna teksturisana veštačka trava za sportsko igralište - padel
- Vodopropusna poliuretanska podloga - tartan Igralište za decu

- Zelenilo - nezastrto
- Zelenilo - krovno
- Zelenilo - travnate površine i dekorativni zasadi
- Žardinjera za žbunasto rastinje (dubina 50-70cm)
- Žardinjere za nisko rastinje (dubina do 40cm)
- Dekorativno vodeno ogledalo (plitka vodena površina)

Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	JP	NĐ

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA NIVO PARTERA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-C00-0003-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska

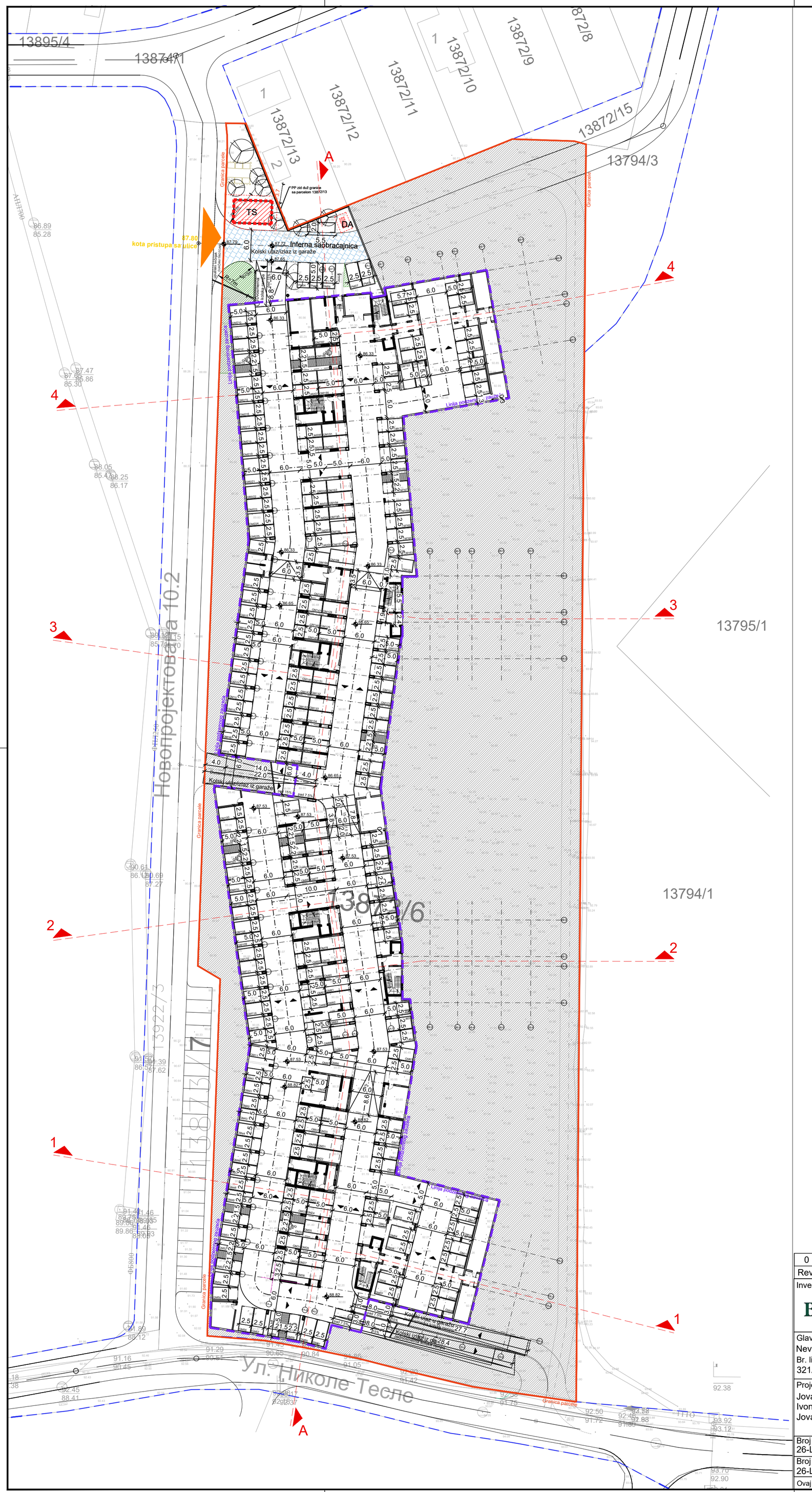
Razmera: 1:500

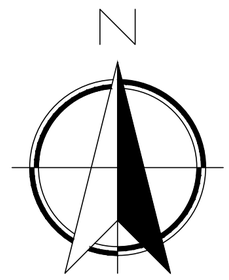
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

Format 594 x 520 mm

2026-08-21_0-GS_Situacioni plan sa saobraćajnim rešenjem-Pr.dwg



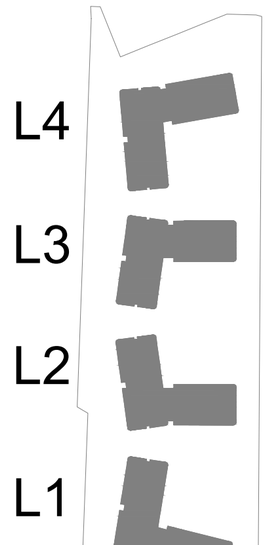


LEGENDA

- Regulaciona linija (iz PGR-a)
- Građevinska linija
- Granica kat.parcele 13873/6, P=1.7107ha
- Linija podzemnog zauzeća
- Kolski pristup kompleksu
- Kolski ulaz / izlaz iz garaže (kontrola pristupa)
- Pešački pristup kompleksu
- Pešački ulaz u stambeni deo objekta
- Pešački ulaz u poslovni deo objekta
- Ograda kompleksa
- TS — Pozicija trafostanice na parceli
- DA — Pozicija dizel agregata na parceli
- +92.50 — Nivelacija partera/terena
- Kontejneri za komunalni otpad

- Behaton ploče - Interna saobraćajnica i vatrogasni put
- Dekorativna betonska završna obrada protivkliznih karakteristika - pešački plato
- Kulir teraco ploče - pešačka staza
- Klinker opeka - pešačka staza
- Keramičke ploče - Terase stanova u prizemlju
- UV stabilna drenažna teksturisana veštačka trava za sportsko igralište - padel
- Vodopropusna poliuretanska podloga - tartan Igralište za decu

- Zelenilo - nezastrto
- Zelenilo - krovno
- Zelenilo - travnate površine i dekorativni zasadi
- Žardinjera za žbunasto rastinje (dubina 50-70cm)
- Žardinjere za nisko rastinje (dubina do 40cm)
- Dekorativno vodeno ogledalo (plitka vodena površina)



Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	JP	NĐ

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA NIVO GARAŽE

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-C00-0004-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska

Razmera: 1:500

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

Format 594 x 520 mm

2026-08-21_0-GS_Situacioni plan sa saobraćajnim rešenjem-Po.dwg

Budući EK 20KV XHE 49A
pravac ka TS P.Pričinović 16

Projektovana TS 20/0, 4KV, N.Tesle 3, 3x1000KVA

XHE 49A 3x150mm2
iz TS u TS Pocerski Pričinović

XHE 49A 3x150mm2
iz TS Pionirski grad u TS

16xXP00-A 4x150mm2
iz TS na KPK objekata

kablovska kanalizacija
20 x PVC fi 110mm

PVCϕ250mm

PEEϕ 700mm

planirana (buduca) ulična fekalna kanalizacija Ø250 J=1.5%

planirana (buduca) ulična atmosferska kanalizacija Ø500 J=1.5%

planirana (buduca) ulična vodovodna mreža Ø150

min DN200

min DN160

min DN50

VODOMERNI ŠAHT

TS

DA

Granica parcele

Linija podzemnog zauzeća

Pozicija sprinkler rezervoara
na nivou podruma

Pozicija prostorije za hidrocil
na nivou podruma

Pozicija paketne jedinice (generatora toplote)
za gas na krovu objekata

Pozicija prostorije sa vodomerima
na nivou podruma

13795/1

13794/1

13872/6

Budući EK 20KV XHE 49A
pravac ka TS Pionirski Grad

Ул. Николе Тесле

LEGENDA

- Regulaciona linija (iz PGR-a)
- Građevinska linija
- Granica kat.parcele 13873/6, P=1.7107ha
- Linija podzemnog zauzeća

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

PLANIRANA INFRASTRUKTURA
U ULICI NOVOPROJEKTOVANOJ 10.2 - PREMA VAŽEĆEM PGR-u:

- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA
- PLANIRANA DISTRIBUTIVNA MREŽA (VODOVOD)

PLANIRANO UKIDANJE POSTOJEĆE INFRASTRUKTURE
- PREMA VAŽEĆEM PGR-u:

- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

PROJEKTOVANE INSTALACIJE KOMPLEKSA:

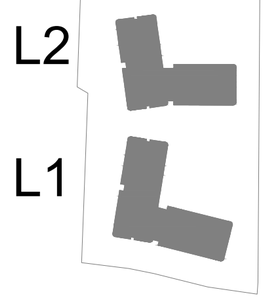
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PROJEKTOVANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PROJEKTOVAN VODOVOD
- POZICIJA TEHNIČKE PROSTORIJE ZA VODOMERE
- POZICIJA TEHNIČKE PROSTORIJE ZA HIDROCILE

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

- PLANIRANI PODZEMNI ELEKTROENERGETSKI KABLOVI
- TS — POZICIJA TRANSFORMATORSKE STANICE NA PARCELI
- DA — POZICIJA DIZEL AGREGATA NA PARCELI

INSTALACIJE GASA

- PLANIRANA PODZEMNA DISTRIBUTIVNA POLIETILENSKA MREŽA
- PLANIRANI PRIKLJUČNI GASOVOD
- PLANIRANI UNUTRAŠNJI GASOVOD
- POZICIJA GENERATORA TOPLOTE



Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	JP	NĐ

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON PLANA INSTALACIJA

Vrsta tehničke dokumentacije
IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža:
26-LH-IDR-0000-C00-0005-R00

Naziv i oznaka dela projekta:
0 - Glavna sveska

Broj dela projekta:
26-LH-IDR-0000

Razmera:
1:500

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

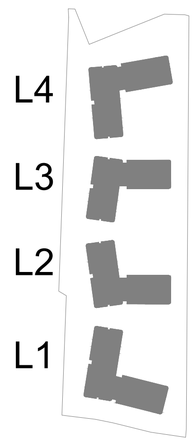
Format 594 x 520 mm

2026-08-21_Situacioni plan sa sinhron planom instalacija.dwg

OSNOVA PODRUMA







BILANS POVRŠINA - PODRUM		
STAMBENI KOMPLEKS LETT HILL		
O.P.	PROSTORIJE	NETO (m²)
01	SAOBRAĆAJNICA	2927,54
02	PARKING MESTA	2868,46
03	PEŠAČKE STAZE	130,39
04	PARKING PROSTOR ZA BICIKLE	60,78
05	TAMPON ZONA	10,79
06	BICIKLANA	20,30
07	PREDPROSTOR	7,54
08	TEHNIČKA PROSTORIJA	42,23
09	TEHNIČKA PROSTORIJA	22,98
10	TAMPON ZONA	8,54
11	TAMPON ZONA	10,86
12	TEHNIČKA PROSTORIJA	4,66
13	TEHNIČKA PROSTORIJA	29,33
14	TEHNIČKA PROSTORIJA	25,52
15	TAMPON ZONA	7,93
16	TAMPON ZONA	10,12
17	TAMPON ZONA	10,46
18	TEHNIČKA PROSTORIJA	4,69
19	BICIKLANA	14,74
20	TEHNIČKA PROSTORIJA	31,52
21	TAMPON ZONA	10,21
22	TAMPON ZONA	10,47
23	BICIKLANA	4,81
24	TAMPON ZONA	7,94
25	TEHNIČKA PROSTORIJA	26,31
26	BICIKLANA	14,42
27	TAMPON ZONA	8,75
28	TAMPON ZONA	10,46
29	TEHNIČKA PROSTORIJA	4,69
30	TAMPON ZONA	9,74
31	TEHNIČKA PROSTORIJA	20,01
32	STEPENIŠTE ZA VATROGASNU INTERVENCIJU	5,97
33	TEHNIČKA PROSTORIJA	27,30
34	TEHNIČKA PROSTORIJA	36,64
35	BICIKLANA	14,36
36	TEHNIČKA PROSTORIJA	28,71
37	PREDPROSTOR	7,54
38	TEHNIČKA PROSTORIJA	20,20
39	TEHNIČKA PROSTORIJA	15,73
40	PREDPROSTOR	4,18
41	OSTAVA	6,48
42	OSTAVA	6,47
S1A	STEPENIŠTE	11,78
S1B	STEPENIŠTE	12,37
S2A	STEPENIŠTE	11,87
S2B	STEPENIŠTE	13,69
S3A	STEPENIŠTE	11,95
S3B	STEPENIŠTE	13,68
S4A	STEPENIŠTE	11,85
S4B	STEPENIŠTE	13,30
L1A	LIFT	3,28
L1B	LIFT	3,28
L2A	LIFT	3,28
L2B	LIFT	3,28
L3A	LIFT	3,28
L3B	LIFT	3,28
L4A	LIFT	3,28
L4B	LIFT	3,28
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		6677,50

PODRUM	
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE (m²)	5987,17
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	268,23
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA (m²)	340,52
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA - OSTAVE, BICIKLANE (m²)	81,58

UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	6677,50
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)	7593,95

BILANS GARAŽNIH MESTA

A. Ukupan broj stanova: 212
212X1.1=233.2 -> potrebno 234PM
B. Korisna površina poslovnih prostora : 1882,47m2
1882,47m2/70m2=26.89 -> potrebno 27PM

Ukupno potrebno parking mesta (A+B): 261
Ukupno potrebno parking mesta za osobe sa invaliditetom (5% ukupnog broja PM): 14

OSTVARENO PROJEKTOM:
_ 226 garažnih mesta u podzemnoj garaži
(od toga 15 garažnih mesta predviđeno je za osobe sa invaliditetom)
_ 35 parking mesta na otvorenom parkingu u parteru

Ukupno ostvareno mesta za parkiranje: 261

Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	JP	NĐ

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: OSNOVA PODRUMA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-1000-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska

Razmera: 1:200

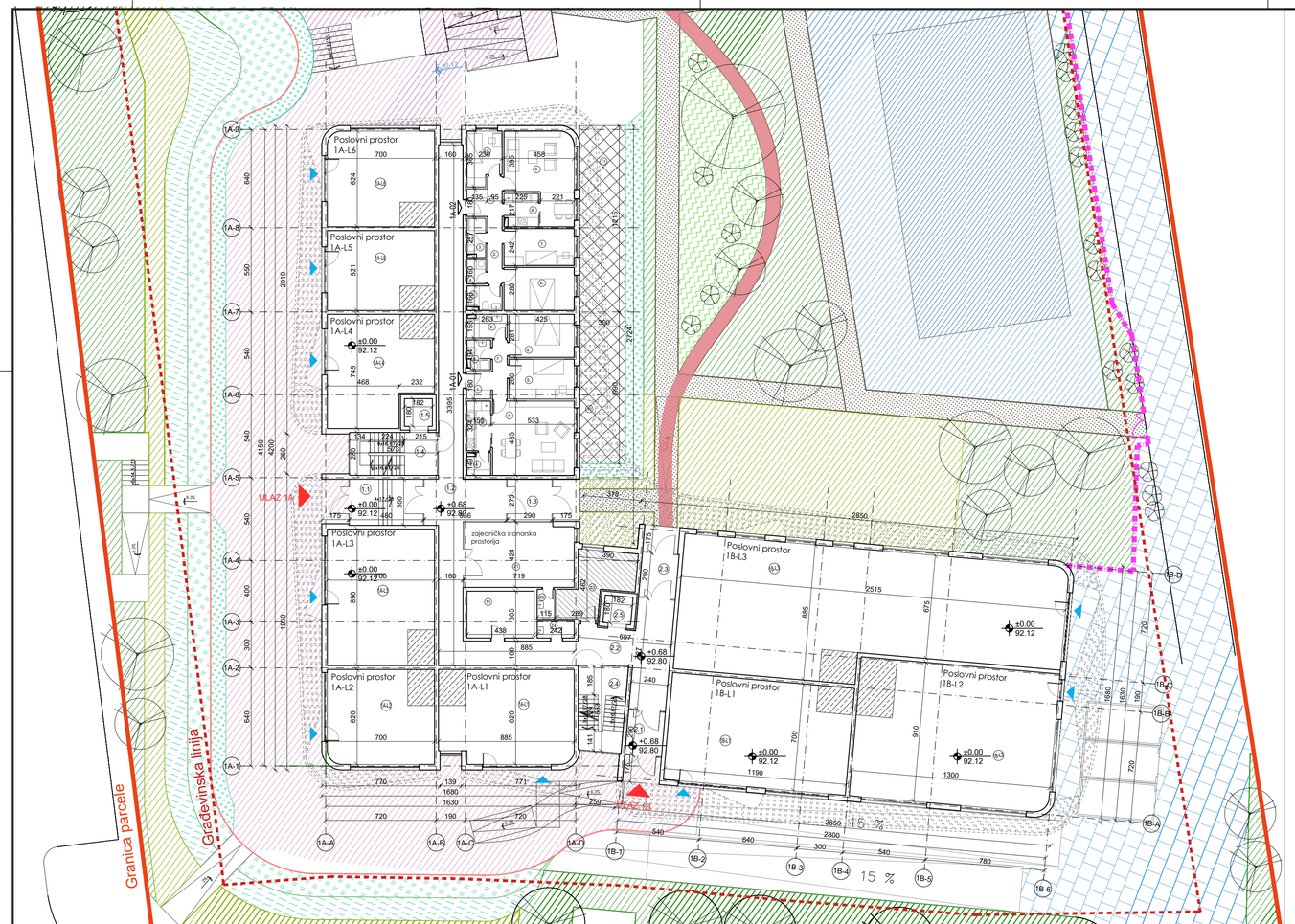
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

Format 720 x 1320 mm

2026-08-24_0-GS_Osnova podruma.dwg

LAMELA L1 - OSNOVA PRIZEMLJA





SEGMENT A - PRIZEMLJE: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

	3.0 - TROSOBAN STAN	
O.P.	STAN 1A-01	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,79
2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25,84
3.	KUHINJA	4,93
4.	OSTAVA	2,26
5.	SPAVAĆA SOBA	11,05
6.	SPAVAĆA SOBA	11,94
7.	HODNIK	3,70
8.	KUPATILO	3,93
9.	WC / VEŠERNICA	2,83
	NETO POVRŠINA (m²)	69,27
10.	TERASA	32,40
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	101,67

	3.5 - TROIPOSOBAN STAN	
O.P.	STAN 1A-02	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,92
2.	HODNIK	4,19
3.	KUPATILO	3,00
4.	VEŠERNICA	1,97
5.	KUPATILO	3,48
6.	SPAVAĆA SOBA	12,82
7.	SPAVAĆA SOBA	11,08
8.	KUHINJA	4,73
9.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23,06
10.	SPAVAĆA SOBA	7,52
	NETO POVRŠINA (m²)	76,77
11.	TERASA	35,70
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	112,47

BILANS POVRŠINA SEGMENT A - PRIZEMLJE

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
1A-01	TROSOBAN - 3.0	101,67
1A-02	TROIPOSOBAN - 3.5	112,47
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		214,14

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	VETROBRAN 1	13,20
1.2	HODNIK	76,23
1.3	VETROBRAN 2	7,98
1.4	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.5	LIFTOVSKO OKNO	3,28
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		116,73

POSLOVNI PROSTOR		
ŠIFRA LOKALA	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1A-L1	LOKAL 1	53,01
1A-L2	LOKAL 2	43,20
1A-L3	LOKAL 3	64,05
1A-L4	LOKAL 4	46,77
1A-L5	LOKAL 5	36,47
1A-L6	LOKAL 6	43,49
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		286,99

BILANS POVRŠINA SEGMENT B - PRIZEMLJE

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	VETROBRAN 1	6,96
2.2	HODNIK	26,53
2.3	VETROBRAN 2	6,96
2.4	STEPENIŠNI PROSTOR	16,87
2.5	LIFTOVSKO OKNO	3,28
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		60,60

POSLOVNI PROSTOR		
ŠIFRA LOKALA	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1B-L1	LOKAL 1	83,25
1B-L2	LOKAL 2	118,08
1B-L3	LOKAL 3	194,53
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		395,86

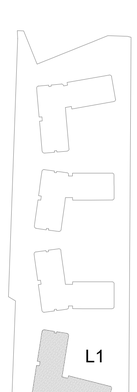
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	ZAJEDNIČKA STANARSKA PROSTORIJA	30,08
Z2	TOALET	2,26
Z3	STANARSKE OSTAVE	15,20
Z4	PROSTORIJA ZA ČIŠĆENJE	2,66
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		50,20

TEHNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
T1	ELEKTRO PROSTORIJA	13,30
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		13,30

LAMELA L1: SEGMENT A+B PRIZEMLJE	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	214,14
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m²)	682,85
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	177,33
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	50,20
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA (m²)	13,30
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA L1 (m²)	**1137,82**
UKUPNA BRUTO POVRŠ.PRIZEMLJA L1 (m²)	**1287,25**

LEGENDA PRIZEMLJA SA PARTEROM

- No. — Šifra stana
- No. — Oznaka prostorije
- Terasa; loža
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Pešački pristup kompleksu
- Pešački ulaz u stamberi deo objekta
- Pešački ulaz u poslovni deo objekta
- Ograda kompleksa
- Behaton ploče - Interna saobraćajnica i vatrogasni put
- Dekorativna betonska završna obrada protivkliznih karakteristika - pešački plato
- Kulir teraco ploče - pešačka staza
- Klinker opeka - pešačka staza
- UV stabilna drenažna teksturisana veštačka trava za sportsko igralište - padel
- Vodopropusna poliuretanska podloga - tartan Igralište za decu
- Zelenilo - nezastrto
- Zelenilo - krovno
- Zelenilo - travnate površine i dekorativni zasadi
- Žardinjera za žbunasto rastinje (dubina 50-70cm)
- Žardinjere za nisko rastinje (dubina do 40cm)
- Dekorativno vodeno ogledalo (plitka vodena površina)



Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	IĆ	NĐ

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Naziv crteža: LAMELA L1 - OSNOVA PRIZEMLJA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-1001-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska

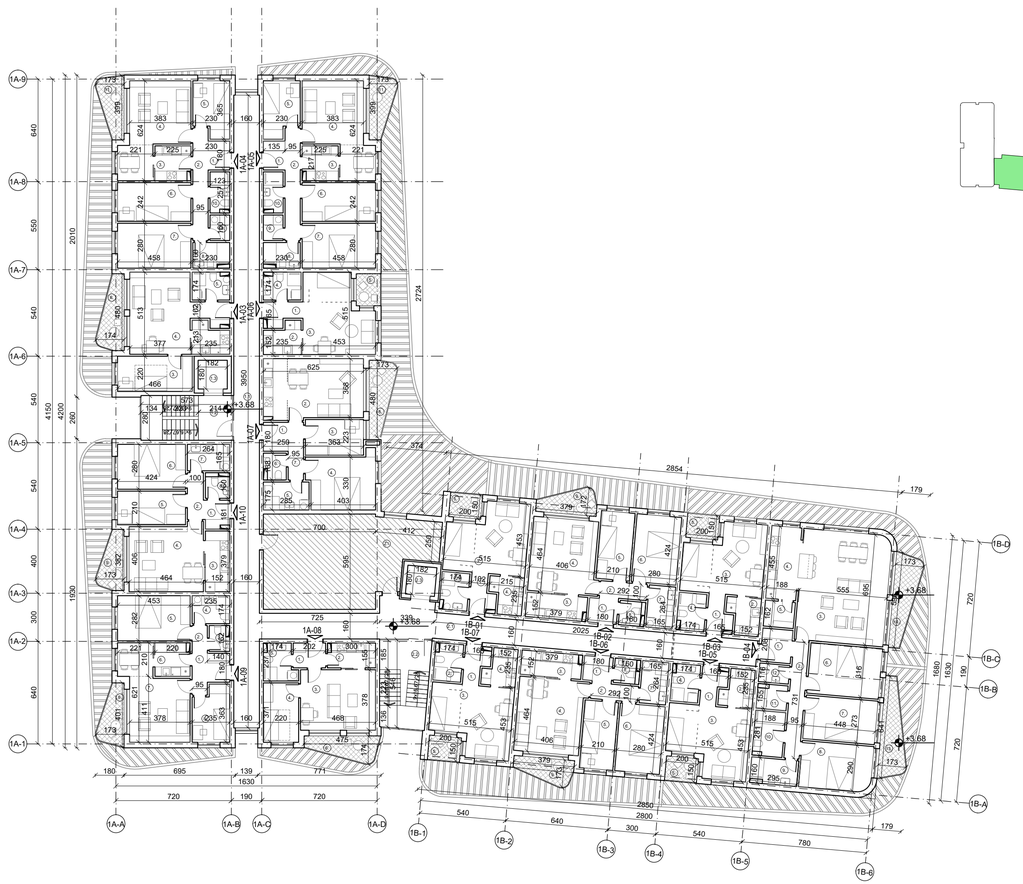
Razmera: 1:200

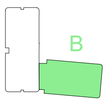
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-24_0-GS_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L1 - OSNOVA 1.SPRATA





SEGMENT B - 1. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

	1.0 - JEDNOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 1B-01**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LODA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

	2.5 - DVOIPOSOBAN	
O.P.	**STAN 1B-02**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	2,92
3.	KUHINJA	5,61
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
5.	SPAVAĆA SOBA	8,90
6.	SPAVAĆA SOBA	11,87
7.	KUPATILO	4,36
8.	WC	2,25
	NETO POVRŠINA (m²)	57,82
9.	TERASA	4,77
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,59

	1.0 - JEDNOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 1B-03**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LODA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

	4.0 - ČETVOROSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 1B-04**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,91
2.	HODNIK	6,95
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	38,41
4.	KUHINJA	8,56
5.	OSTAVA	3,05
6.	SPAVAĆA SOBA	14,16
7.	SPAVAĆA SOBA	12,23
8.	SPAVAĆA SOBA	12,83
9.	KUPATILO	4,52
10.	KUPATILO	5,13
11.	VEŠERNICA	2,91
12.	WC	2,18
	NETO POVRŠINA (m²)	114,84
13.	TERASA	7,69
14.	TERASA	7,16
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	129,69

	1.0 - JEDNOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 1B-05**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LODA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

	2.5 - DVOIPOSOBAN	
O.P.	**STAN 1B-06**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	2,92
3.	KUHINJA	5,61
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
5.	SPAVAĆA SOBA	8,90
6.	SPAVAĆA SOBA	11,87
7.	KUPATILO	4,36
8.	WC	2,25
	NETO POVRŠINA (m²)	57,82
9.	TERASA	4,77
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,59

	1.0 - JEDNOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 1B-07**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LODA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

BILANS POVRŠINA SEGMENT A - 1. SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
1A-03	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
1A-04	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
1A-05	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
1A-06	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
1A-07	DVOIPOSOBAN - 2.5	64,66
1A-08	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
1A-09	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
1A-10	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,77
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	472,13

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	74,77
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	90,81

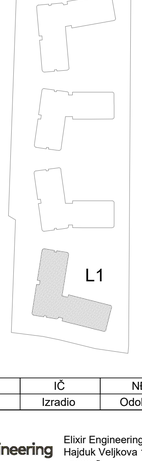
BILANS POVRŠINA SEGMENT B - 1.SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
1B-01	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
1B-02	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,59
1B-03	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
1B-04	ČETVOROSOBAN - 4.0	129,69
1B-05	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
1B-06	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,59
1B-07	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	390,11

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	40,93
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,87
2.3	LIFT	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	57,80

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	55,26
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	55,26

LAMELA L1: SEGMENT A+B 1.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	862,24
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	148,61
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	55,26
UKUPNA NETO POVRŠINA 1.SPRATA L1 (m²)	1066.11
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1.SPRATA L1 (m²)	1256.50



SEGMENT A - 1. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 1A-03**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	TERASA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

	3.5 - TROIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 1A-04**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

	3.5 - TROIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 1A-05**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

	1.0 - JEDNOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 1A-06**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LODA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

	2.5 - DVOIPOSOBAN	
O.P.	**STAN 1A-07**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,50
2.	KUHINJA SA DNEVNOM I TRPEZARIJOM	23,30
3.	SPAVAĆA SOBA	8,08
4.	SPAVAĆA SOBA	13,79
5.	KUPATILO	4,98
6.	WC	2,40
7.	HODNIK	1,60
	NETO POVRŠINA (m²)	58,65
8.	TERASA	6,01
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	64,66

	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 1A-08**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	NETO POVRŠINA (m²)	37,78
6.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 1A-09**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	HODNIK	4,12
3.	WC	1,90
4.	KUPATILO	4,09
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUHINJA	4,47
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
8.	SPAVAĆA SOBA	7,67
	NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	TERASA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

	2.5 - DVOIPOSOBAN	
O.P.	**STAN 1A-10**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	2,92
3.	KUHINJA	5,76
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
5.	SPAVAĆA SOBA	8,90
6.	SPAVAĆA SOBA	11,87
7.	KUPATILO	4,36
8.	WC	2,25
	NETO POVRŠINA (m²)	57,97
9.	TERASA	4,80
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,77

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- No. — Oznaka prostorije
- Terasa; loda
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	IČ	NĐ
0	07.2026.	Početno izdanje	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Naziv crteža: LAMELA L1 - OSNOVA 1. SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-1002-R00

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska

Razmera: 1:200

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-24_0-GS_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L1 - OSNOVA 2.SPRATA





SEGMENT B - 2. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1B-08**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LODA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

2.5 - DVOIPOSOBAN		
O.P.	**STAN 1B-09**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	2,92
3.	KUHINJA	5,61
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
5.	SPAVAĆA SOBA	8,90
6.	SPAVAĆA SOBA	11,87
7.	KUPATILO	4,36
8.	WC	2,25
	NETO POVRŠINA (m²)	57,82
9.	TERASA	4,77
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,59

4.0 - ČETVOROSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1B-10**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,17
2.	HODNIK	7,56
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	35,31
4.	KUHINJA	7,65
5.	OSTAVA	2,70
6.	SPAVAĆA SOBA	14,39
7.	SPAVAĆA SOBA	11,58
8.	SPAVAĆA SOBA	12,14
9.	KUPATILO	4,26
10.	KUPATILO	4,57
11.	VEŠERNICA	2,34
12.	WC	2,00
	NETO POVRŠINA (m²)	107,67
13.	TERASA	63,79
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	171,46

2.5 - DVOIPOSOBAN		
O.P.	**STAN 1B-11**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	2,92
3.	KUHINJA	5,61
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
5.	SPAVAĆA SOBA	8,90
6.	SPAVAĆA SOBA	11,87
7.	KUPATILO	4,36
8.	WC	2,25
	NETO POVRŠINA (m²)	57,82
9.	TERASA	4,77
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,59

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1B-12**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LODA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

BILANS POVRŠINA LAMELE SEGMENT A - 2. SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
1A-11	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
1A-12	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
1A-13	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
1A-14	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
1A-15	DVOIPOSOBAN - 2.5	64,66
1A-16	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
1A-17	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
1A-18	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,77
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	472,13

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	74,77
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	90,81

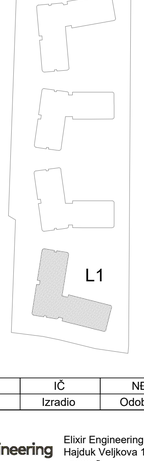
BILANS POVRŠINA LAMELE SEGMENT B - 2.SPRAT

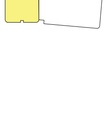
STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
1B-08	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
1B-09	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,59
1B-10	ČETVOROSOBAN - 4.0	171,46
1B-11	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,59
1B-12	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	364,26

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	32,30
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,87
2.3	LIFT	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	49,17

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	55,26
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	55,26

LAMELA L1: SEGMENT A+B 2.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	836,39
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	139,98
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	55,26
UKUPNA NETO POVRŠINA 2.SPRATA L1 (m²)	1031.63
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2.SPRATA L1 (m²)	1240.61





SEGMENT A - 2. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-11**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	TERASA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

3.5 - TROIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-12**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

3.5 - TROIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-13**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-14**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LODA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

2.5 - DVOIPOSOBAN		
O.P.	**STAN 1A-15**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,50
2.	KUHINJA SA DNEVNOM I TRPEZARIJOM	23,30
3.	SPAVAĆA SOBA	8,08
4.	SPAVAĆA SOBA	13,79
5.	KUPATILO	4,98
6.	WC	2,40
7.	HODNIK	1,60
	NETO POVRŠINA (m²)	58,65
6.	TERASA	6,01
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	64,66

1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-16**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	NETO POVRŠINA (m²)	37,78
6.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

2.5 - DVOIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-17**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	HODNIK	4,12
3.	WC	1,90
4.	KUPATILO	4,09
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUHINJA	4,47
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
8.	SPAVAĆA SOBA	7,67
	NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	TERASA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

2.5 - DVOIPOSOBAN		
O.P.	**STAN 1A-18**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	2,92
3.	KUHINJA	5,76
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
5.	SPAVAĆA SOBA	8,90
6.	SPAVAĆA SOBA	11,87
7.	KUPATILO	4,36
8.	WC	2,25
	NETO POVRŠINA (m²)	57,97
9.	TERASA	4,80
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,77

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- No. — Oznaka prostorije
- Terasa; loža
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

0	07.2026.	Početno izdanje	IČ	NĐ
Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Naziv crteža: LAMELA L1 - OSNOVA 2. SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-1003-R00

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska

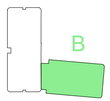
Razmera: 1:200

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-24_0-GS_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L1 - OSNOVA 3.SPRATA





SEGMENT B - 3. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

O.P.	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN 1B-13	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	3,33
3.	KUHINJA	5,10
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,09
5.	SPAVAĆA SOBA	9,03
6.	SPAVAĆA SOBA	12,08
7.	KUPATILO	4,61
8.	WC	2,28
	NETO POVRŠINA (m²)	58,25
9.	TERASA	4,77
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	63,02

O.P.	4.0 - ČETVOROSOBAN STAN 1B-14	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,88
2.	HODNIK	7,25
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	32,65
4.	KUHINJA	7,05
5.	OSTAVA	2,49
6.	SPAVAĆA SOBA	12,85
7.	SPAVAĆA SOBA	11,17
8.	SPAVAĆA SOBA	11,17
9.	KUPATILO	3,99
10.	KUPATILO	4,21
11.	VEŠERNICA	2,08
12.	WC	2,05
	NETO POVRŠINA (m²)	99,84
13.	TERASA	63,79
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	163,63

O.P.	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN 1B-15	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	3,33
3.	KUHINJA	5,10
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,09
5.	SPAVAĆA SOBA	9,03
6.	SPAVAĆA SOBA	12,08
7.	KUPATILO	4,61
8.	WC	2,28
	NETO POVRŠINA (m²)	58,25
9.	TERASA	4,77
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	63,02

BILANS POVRŠINA SEGMENT A - 3. SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
1A-19	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
1A-20	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
1A-21	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
1A-22	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
1A-23	DVOIPOSOBAN - 2.5	64,66
1A-24	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
1A-25	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
1A-26	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,77
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		472,13

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	74,77
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		90,81

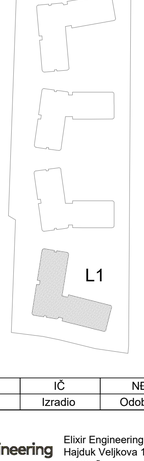
BILANS POVRŠINA SEGMENT B - 3.SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
1B-13	DVOIPOSOBAN - 2.5	63,02
1B-14	ČETVOROSOBAN - 4.0	163,63
1B-15	DVOIPOSOBAN - 2.5	63,02
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		289,67

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	23,82
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,87
2.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		40,69

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	55,26
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		55,26

LAMELA L1: SEGMENT A+B 3.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	761,80
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	131,50
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	55,26
UKUPNA NETO POVRŠINA 3.SPRATA L1 (m²)	948,56
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3.SPRATA L1 (m²)	1143,20





SEGMENT A - 3. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

O.P.	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN 1A-19	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	TERASA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

O.P.	3.5 - TROIPOSOBAN STAN 1A-20	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

O.P.	3.5 - TROIPOSOBAN STAN 1A-21	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

O.P.	1.0 - JEDNOSOBAN STAN 1A-22	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LODA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

O.P.	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN 1A-23	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,50
2.	KUHINJA SA DNEVNOM I TRPEZARIJOM	23,30
3.	SPAVAĆA SOBA	8,08
4.	SPAVAĆA SOBA	13,79
5.	KUPATILO	4,98
6.	WC	2,40
7.	HODNIK	1,60
	NETO POVRŠINA (m²)	58,65
6.	TERASA	6,01
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	64,66

O.P.	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN 1A-24	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	NETO POVRŠINA (m²)	37,78
6.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

O.P.	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN 1A-25	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	HODNIK	4,12
3.	WC	1,90
4.	KUPATILO	4,09
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUHINJA	4,47
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
8.	SPAVAĆA SOBA	7,67
	NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	TERASA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

O.P.	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN 1A-26	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	2,92
3.	KUHINJA	5,76
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
5.	SPAVAĆA SOBA	8,90
6.	SPAVAĆA SOBA	11,87
7.	KUPATILO	4,36
8.	WC	2,25
	NETO POVRŠINA (m²)	57,97
9.	TERASA	4,80
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,77

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- No. — Oznaka prostorije
- Terasa; loža
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	IČ	NĐ
0	07.2026.	Početno izdanje	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Naziv crteža: LAMELA L1. - OSNOVA 3. SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-1004-R00

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska

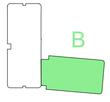
Razmera: 1:200

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-24_0-GS_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L1 - OSNOVA 4.SPRATA





SEGMENT B - 4. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

	5.0 - PETOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 1B-16**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	7,42
2.	HODNIK	10,06
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	43,18
4.	KUHINJA	13,71
5.	OSTAVA	2,08
6.	WC	2,92
7.	DEGAŽMAN	4,12
8.	KUPATILO	4,56
9.	SPAVAĆA SOBA	15,18
10.	SPAVAĆA SOBA	15,19
11.	SPAVAĆA SOBA	16,00
12.	SPAVAĆA SOBA	12,41
13.	VEŠERNICA	2,94
14.	KUPATILO	3,70
15.	KUPATILO	4,07
	NETO POVRŠINA (m²)	157,54
16	TERASA	63,79
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	221,33

BILANS POVRŠINA SEGMENT A - 4. SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
1A-27	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
1A-28	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
1A-29	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
1A-30	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
1A-31	DVOIPOSOBAN - 2.5	64,66
1A-32	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
1A-33	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
1A-34	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,77
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	472,13

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	74,77
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	90,81

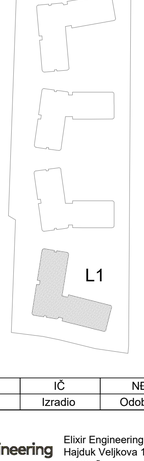
BILANS POVRŠINA SEGMENT B - 4.SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
1B-16	PETOSOBAN - 5.0	221,33
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	221,33

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	8,53
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,87
2.3	LIFT	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	25,40

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	55,26
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	55,26

LAMELA L1: SEGMENT A+B 4.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	693,46
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	116,21
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	55,26
UKUPNA NETO POVRŠINA 4.SPRATA L1 (m²)	864.93
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 4.SPRATA L1 (m²)	1041.16





SEGMENT A - 4. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 1A-27**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	TERASA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

	3.5 - TROIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 1A-28**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

	3.5 - TROIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 1A-29**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

	1.0 - JEDNOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 1A-30**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LODA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

	2.5 - DVOIPOSOBAN	
O.P.	**STAN 1A-31**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,50
2.	KUHINJA SA DNEVNOM I TRPEZARIJOM	23,30
3.	SPAVAĆA SOBA	8,08
4.	SPAVAĆA SOBA	13,79
5.	KUPATILO	4,98
6.	WC	2,40
7.	HODNIK	1,60
	NETO POVRŠINA (m²)	58,65
6.	TERASA	6,01
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	64,66

	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 1A-32**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	NETO POVRŠINA (m²)	37,78
6.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 1A-33**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	HODNIK	4,12
3.	WC	1,90
4.	KUPATILO	4,09
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUHINJA	4,47
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
8.	SPAVAĆA SOBA	7,67
	NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	TERASA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

	2.5 - DVOIPOSOBAN	
O.P.	**STAN 1A-34**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	2,92
3.	KUHINJA	5,76
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
5.	SPAVAĆA SOBA	8,90
6.	SPAVAĆA SOBA	11,87
7.	KUPATILO	4,36
8.	WC	2,25
	NETO POVRŠINA (m²)	57,97
9.	TERASA	4,80
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,77

LEGENDA

- Šifra stana
- Oznaka prostorije
- Terasa; loda
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	IČ	NĐ
0	07.2026.	Početno izdanje	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Naziv crteža: LAMELA L1 - OSNOVA 4. SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-1005-R00

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska

Razmera: 1:200

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-24_0-GS_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L1 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA



BILANS POVRŠINA SEGMENT A - POVUČENI SPRAT

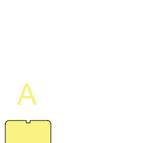
STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
1A-35	JEDNOSOBAN - 1.0	44,74
1A-36	DVOIPOSOBAN - 2.5	80,84
1A-37	DVOIPOSOBAN - 2.5	80,84
1A-38	TROSOBAN - 3.0	87,38
1A-39	ČETVOROIPOSOBAN - 4.5	217.48
1A-40	DVOSOBAN - 2.0	60,58
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		571,86

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	31,82
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		47.86

TEHNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
T1	TEHNIČKA PROSTORIJA	11,10
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		11,10

LAMELA L1: SEGMENT A+B POVUČENI SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	571,86
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	47,86
UKUPNA NETO POVRŠINA TEH.PROSTORIJA (m²)	11,10
UKUPNA NETO POVRŠINA P.S. L1 (m²)	630.82

UKUPNA BRUTO POVRŠINA P.S. L1 (m²)	943.96



SEGMENT A - POVUČENI SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

	1.0 - JEDNOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 1A-35**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,06
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (M²)	33,18
5.	TERASA	11,56
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	44,74

	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 1A-36**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,10
2.	KUPATILO	3,30
3.	SPAVAĆA SOBA	11,01
4.	SPAVAĆA SOBA	7,41
5.	WC	2,57
6.	KUHINJA	4,62
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24,02
8.	HODNIK	2,02
	NETO POVRŠINA (M²)	57,05
9.	TERASA	23,79
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	80,84

	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 1A-37**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,10
2.	KUPATILO	3,30
3.	SPAVAĆA SOBA	11,01
4.	SPAVAĆA SOBA	7,41
5.	WC	2,57
6.	KUHINJA	4,62
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24,02
8.	HODNIK	2,02
	NETO POVRŠINA (M²)	57,05
9.	TERASA	23,79
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	80,84

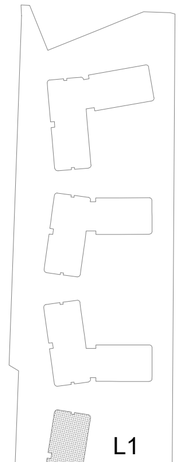
	3.0 - TROSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 1A-38**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,50
2.	WC	2,24
3.	SPAVAĆA SOBA	11,04
4.	KUHINJA	6,11
5.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24,73
6.	DEGAŽMAN	4,43
7.	SPAVAĆA SOBA	11,99
8.	KUPATILO	4,36
	NETO POVRŠINA (M²)	68,40
9.	TERASA	18,98
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	87,38

	4.5 - ČETVOROIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 1A-39**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	5,11
2.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	29,87
3.	KUHINJA	7,60
4.	HODNIK	3,88
5.	TOALET I VEŠERAJ	4,25
6.	DEGAŽMAN	4,46
7.	SPAVAĆA SOBA	21,21
8.	KUPATILO	4,39
9.	KUPATILO	4,63
10.	SPAVAĆA SOBA	11,90
11.	SPAVAĆA SOBA	11,56
12.	SPAVAĆA SOBA	8,31
	NETO POVRŠINA (M²)	117,17
13.	TERASA	79,68
14.	TERASA	20,63
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	217,48

	2.0 - DVOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 1A-40**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,65
2.	WC	4,40
3.	SPAVAĆA SOBA	11,28
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,26
5.	KUHINJA	5,72
	NETO POVRŠINA (m²)	47,31
6.	TERASA	13,27
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	60,58

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- No. — Oznaka prostorije
- Terasa; loža
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)



0	07.2026.	Početno izdanje	IČ	NĐ
Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L1 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-1006-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska

Razmera: 1:200

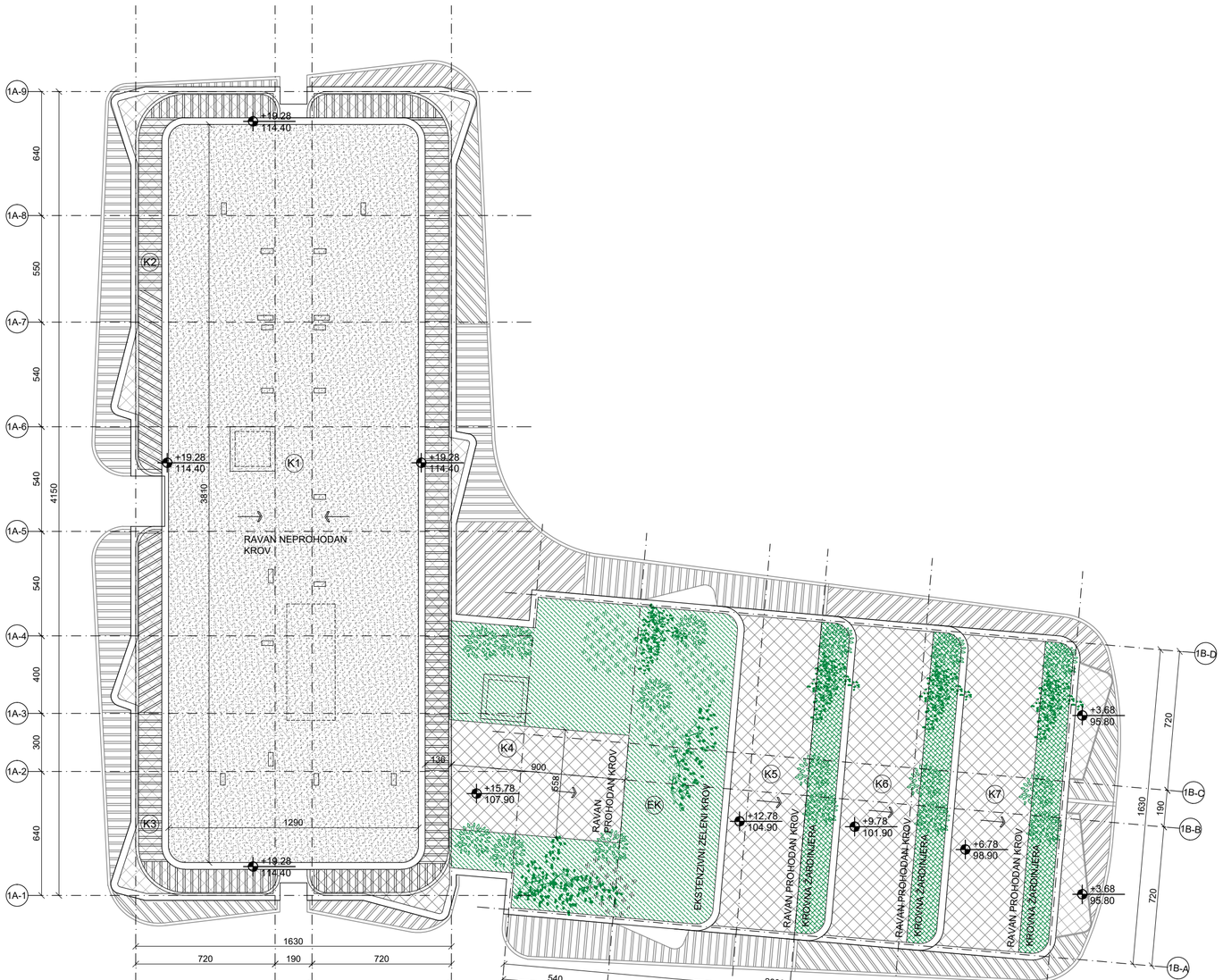
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

Format A2 - 420 x 594 mm

2026-08-24_0-GS_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L1 - OSNOVA KROVA



	POVRŠINA KROVA LAMELE L1	(m²)
K1	POVRŠINA KROVA K1 - RAVAN NEPROHODAN	490,86
K2	POVRŠINA KROVA K2 - RAVAN PROHODAN	35,86
K3	POVRŠINA KROVA K3 - RAVAN PROHODAN	34,36
K4	POVRŠINA KROVA K4 - RAVAN PROHODAN	124,02
K5	POVRŠINA KROVA K5 - RAVAN PROHODAN	63,79
K6	POVRŠINA KROVA K6 - RAVAN PROHODAN	63,79
K7	POVRŠINA KROVA K7 - RAVAN PROHODAN	63,79
EK	POVRŠINA EKSTENZIVNOG ZELENOG KROVA	165,63
	POVRŠINA KROVNIH ŽARDINJERA	71,58
UKUPNA POVRŠINA KROVA L1 (m²)		1113,68

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- (No.) — Oznaka prostorije
- Terasa; loža
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	IČ	NĐ

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L1 - OSNOVA KROVA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-1007-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska

Razmera: 1:200

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-24_0-GS_Osnove svih lamela.dwg

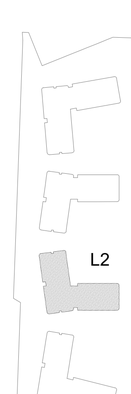
Format A2 - 420 x 594 mm

LAMELA L2 - OSNOVA PRIZEMLJA



LEGENDA PRIZEMLJA SA PARTEROM

- Šifra stana
- Oznaka prostorije
- Terasa; loža
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Pešački pristup kompleksu
- Pešački ulaz u stambeni deo objekta
- Pešački ulaz u poslovni deo objekta
- Ograda kompleksa
- Behaton ploče - Interna saobraćajnica i vatrogasni put
- Dekorativna betonska završna obrada protivklizniih karakteristika - pešački plato
- Kulir teraco ploče - pešačka staza
- Klinker opeka - pešačka staza
- UV stabilna drenažna teksturisana veštačka trava za sportsko igralište - padel
- Vodopropusna poliuretanska podloga - tartan Igralište za decu
- Zelenilo - nezastrto
- Zelenilo - krovno
- Zelenilo - travnate površine i dekorativni zasadi
- Žardinjera za žbunasto rastinje (dubina 50-70cm)
- Žardinjere za nisko rastinje (dubina do 40cm)
- Dekorativno vodeno ogledalo (plitka vodena površina)



BILANS POVRŠINA SEGMENT A - PRIZEMLJE

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
2A-01	JEDNOSOBAN - 1.0	50,67
2A-02	TROIPOSOBAN - 3.5	113,23
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		163,90

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	VETROBRAN 1	13,20
1.2	HODNIK	70,30
1.3	VETROBRAN 2	7,97
1.4	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.5	LIFTOVSKO OKNO	3,28
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		110.79

POSLOVNI PROSTOR		
ŠIFRA LOKALA	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2A-L1	LOKAL 1	53,01
2A-L2	LOKAL 2	64,21
2A-L3	LOKAL 3	46,72
2A-L4	LOKAL 4	98,51
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		262,45

BILANS POVRŠINA SEGMENT B - PRIZEMLJE

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
2B-01	DVOSOBAN - 2.0	78,45
2B-02	ČETVOROSOBAN - 4.0	142,61
2B-03	ČETVOROSOBAN - 4.0	142,61
2B-04	DVOSOBAN - 2.0	78,45
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		442,12

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	VETROBRAN 1	6,96
2.2	HODNIK	52,53
2.3	VETROBRAN 2	6,96
2.4	STEPENIŠNI PROSTOR	15,45
2.5	LIFTOVSKO OKNO	3,28
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		85.18

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	ZAJEDNIČKA STANARSKA PROSTORIJA	31,66
Z2	TOALET	2,56
Z3	STANARSKE OSTAVE	24,40
Z4	PROSTORIJA ZA ČIŠĆENJE	2,23
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		60.85

TEHNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
T1	ELEKTRO PROSTORIJA	15,37
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		15,37

LAMELA L2: SEGMENT A+B PRIZEMLJE	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	606,02
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m²)	262,45
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	195,97
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	60,85
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA (m²)	15,37
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA L2 (m²)	1140.66
UKUPNA BRUTO POVRŠ.PRIZEMLJA L2 (m²)	1301,31

A



SEGMENT A - PRIZEMLJE: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 2A-01	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,96
2.	KUHINJA	4,24
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23,33
4.	KUPATILO	3,94
NETO POVRŠINA (m²)		34,47
5.	TERASA	16,20
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		50,67

3.5 - TROIPOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 2A-02	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,92
2.	HODNIK	4,19
3.	KUPATILO	3,00
4.	VEŠERNICA	1,97
5.	KUPATILO	3,48
6.	SPAVAĆA SOBA	12,82
7.	SPAVAĆA SOBA	11,08
8.	KUHINJA	4,73
9.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23,06
10.	SPAVAĆA SOBA	7,52
NETO POVRŠINA (m²)		76,77
5.	TERASA	36,46
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		113,23

B



SEGMENT B - PRIZEMLJE: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

2.0 - DVOSOBAN		
O.P.	STAN 2B-01	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,18
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26,93
4.	SPAVAĆA SOBA	12,99
5.	KUPATILO	3,90
NETO POVRŠINA (m²)		53.85
6.	TERASA	24.60
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		78.45

4.0 - ČETVOROSOBAN STAN		
O.P.	STAN 2B-02	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,17
2.	HODNIK	6,24
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30,77
4.	KUHINJA	7,17
5.	OSTAVA	2,70
6.	WC	2,35
7.	VEŠERNICA	3,18
8.	SPAVAĆA SOBA	11,57
9.	SPAVAĆA SOBA	11,60
10.	SPAVAĆA SOBA	12,36
11.	KUPATILO	4,08
12.	KUPATILO	3,77
NETO POVRŠINA (m²)		98,96
13.	TERASA	43,65
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		142,61

4.0 - ČETVOROSOBAN STAN		
O.P.	STAN 2B-03	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,17
2.	HODNIK	6,24
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30,77
4.	KUHINJA	7,17
5.	OSTAVA	2,70
6.	WC	2,35
7.	VEŠERNICA	3,18
8.	SPAVAĆA SOBA	11,57
9.	SPAVAĆA SOBA	11,60
10.	SPAVAĆA SOBA	12,36
11.	KUPATILO	4,08
12.	KUPATILO	3,77
NETO POVRŠINA (m²)		98,96
13.	TERASA	43,65
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		142,61

2.0 - DVOSOBAN		
O.P.	STAN 2B-04	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,18
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26,93
4.	SPAVAĆA SOBA	12,99
5.	KUPATILO	3,90
NETO POVRŠINA (m²)		53.85
6.	TERASA	24.60
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		78.45

0	07.2026.	Početno izdanje	IČ	NĐ
Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L2 - OSNOVA PRIZEMLJA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-1008-R00

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska

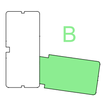
Razmera: 1:200

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-24_0-GS_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L2 - OSNOVA 1.SPRATA





SEGMENT B - 1. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

O.P.	3.0 - TROSOBAN STAN 2B-05	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	TERASA	6,02
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	72,90

O.P.	4.0 - ČETVOROSOBAN STAN 2B-06	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,17
2.	HODNIK	6,24
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30,77
4.	KUHINJA	7,17
5.	OSTAVA	2,70
6.	WC	2,35
7.	VEŠERNICA	3,18
8.	SPAVAĆA SOBA	11,57
9.	SPAVAĆA SOBA	11,60
10.	SPAVAĆA SOBA	12,36
11.	KUPATILO	4,08
12.	KUPATILO	3,77
	NETO POVRŠINA (m²)	98,96
13.	TERASA	7,16
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	106,12

O.P.	4.0 - ČETVOROSOBAN STAN 2B-07	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,17
2.	HODNIK	6,24
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30,77
4.	KUHINJA	7,17
5.	OSTAVA	2,70
6.	WC	2,35
7.	VEŠERNICA	3,18
8.	SPAVAĆA SOBA	11,57
9.	SPAVAĆA SOBA	11,60
10.	SPAVAĆA SOBA	12,36
11.	KUPATILO	4,08
12.	KUPATILO	3,77
	NETO POVRŠINA (m²)	98,96
13.	TERASA	7,16
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	106,12

O.P.	3.0 - TROSOBAN STAN 2B-08	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	TERASA	6,02
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	72,90

BILANS POVRŠINA SEGMENT A - 1. SPRAT

ŠIFRA STANA	STANOVI - ZBIRNO TIP STANA	NETO (m²)
2A-03	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
2A-04	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
2A-05	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
2A-06	TROSOBAN - 3.0	71,74
2A-07	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
2A-08	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
2A-09	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	416,44

BR.	KOMUNIKACIJE NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	68,37
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	84,41

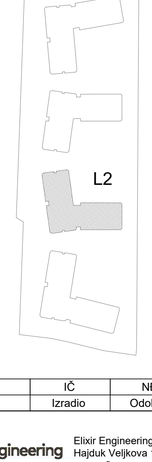
BILANS POVRŠINA SEGMENT B - 1.SPRAT

ŠIFRA STANA	STANOVI - ZBIRNO TIP STANA	NETO (m²)
2B-05	TROSOBAN - 3.0	72,90
2B-06	ČETVOROSOBAN - 4.0	106,12
2B-07	ČETVOROSOBAN - 4.0	106,12
2B-08	TROSOBAN - 3.0	72,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	358,04

BR.	KOMUNIKACIJE NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	38,76
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	15,45
2.3	LIFT	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	54,21

BR.	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	60,96
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	60,96

LAMELA L2: SEGMENT A+B 1.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	774,48
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	138,62
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	60,96
UKUPNA NETO POVRŠINA 1.SPRATA L2 (m²)	974,06
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1.SPRATA L2 (m²)	1147,06





SEGMENT A - 1. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

O.P.	1.0 - JEDNOSOBAN STAN 2A-03	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LODA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

O.P.	3.5 - TROIPOSOBAN STAN 2A-04	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

O.P.	3.5 - TROIPOSOBAN STAN 2A-05	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

O.P.	3.0 - TROSOBAN 2A-06	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,11
2.	KUHINJA	5,61
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,79
4.	SPAVAĆA SOBA	11,05
5.	SPAVAĆA SOBA	12,68
6.	KUPATILO	3,56
7.	VEŠERNICA	1,86
8.	WC	1,90
9.	HODNIK	3,15
	NETO POVRŠINA (m²)	65,71
10.	TERASA	6,03
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	71,74

O.P.	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN 2A-07	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	NETO POVRŠINA (m²)	37,78
6.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

O.P.	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN 2A-08	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	HODNIK	4,12
3.	WC	1,90
4.	KUPATILO	4,09
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUHINJA	4,47
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
8.	SPAVAĆA SOBA	7,67
	NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	TERASA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

O.P.	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN 2A-09	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	TERASA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- (No.) — Oznaka prostorije
- Terasa; loda
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	IČ	NĐ
0	07.2026.	Početno izdanje	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L2 - OSNOVA 1. SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE
Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-1009-R00
Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska
Razmera: 1:200

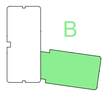
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-24_0-GS_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L2 - OSNOVA 2.SPRATA





SEGMENT B - 2. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

O.P.	3.0 - TROSOBAN STAN STAN 2B-09	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	TERASA	6,02
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	72,90

O.P.	5.0 - PETOSOBAN STAN STAN 2B-10	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,66
2.	HODNIK	7,76
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	41,91
4.	KUHINJA	10,31
5.	OSTAVA	4,12
6.	WC	2,15
7.	KUPATILO	3,69
8.	VEŠERNICA	2,28
9.	KUPATILO	3,60
10.	SPAVAĆA SOBA	11,80
11.	SPAVAĆA SOBA	11,53
12.	SPAVAĆA SOBA	11,21
13.	SPAVAĆA SOBA	12,35
	NETO POVRŠINA (m²)	127,37
14.	TERASA	63,79
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	191,16

O.P.	3.0 - TROSOBAN STAN STAN 2B-11	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	TERASA	6,02
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	72,90

BILANS POVRŠINA SEGMENT A - 2. SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
2A-10	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
2A-11	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
2A-12	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
2A-13	TROSOBAN - 3.0	71,74
2A-14	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
2A-15	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
2A-16	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		416,44

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	68,37
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		84.41

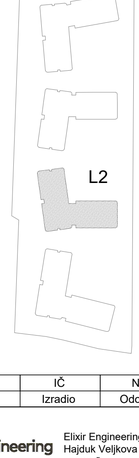
BILANS POVRŠINA SEGMENT B - 2.SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
2B-09	TROSOBAN - 3.0	72,90
2B-10	PETOSOBAN - 5.0	191,16
2B-11	TROSOBAN - 3.0	72,90
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		336,96

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	27,80
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	15,45
2.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		43.25

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	60,69
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		60.69

LAMELA L2: SEGMENT A+B 2.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	753,4
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	127,66
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	60,69
UKUPNA NETO POVRŠINA 2.SPRATA L2 (m²)	941.75
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2.SPRATA L2 (m²)	1132,01





SEGMENT A - 2. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

O.P.	1.0 - JEDNOSOBAN STAN STAN 2A-10	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LOĐA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

O.P.	3.5 - TROIPOSOBAN STAN STAN 2A-11	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

O.P.	3.5 - TROIPOSOBAN STAN STAN 2A-12	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

O.P.	3.0 - TROSOBAN STAN STAN 2A-13	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,11
2.	KUHINJA	5,61
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,79
4.	SPAVAĆA SOBA	11,05
5.	SPAVAĆA SOBA	12,68
6.	KUPATILO	3,56
7.	VEŠERNICA	1,86
8.	WC	1,90
9.	HODNIK	3,15
	NETO POVRŠINA (m²)	65,71
10.	TERASA	6,03
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	71,74

O.P.	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN STAN 2A-14	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	NETO POVRŠINA (m²)	37,78
6.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

O.P.	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN STAN 2A-15	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	HODNIK	4,12
3.	WC	1,90
4.	KUPATILO	4,09
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUHINJA	4,47
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
8.	SPAVAĆA SOBA	7,67
	NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	TERASA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

O.P.	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN STAN 2A-16	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	TERASA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

LEGENDA

- Šifra stana
- Oznaka prostorije
- Terasa; loža
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	IČ	NĐ
0	07.2026.	Početno izdanje	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L2 - OSNOVA 2. SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE
Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-1010-R00
Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska
Razmera: 1:200

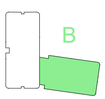
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-24_0-GS_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L2 - OSNOVA 3.SPRATA





SEGMENT B - 3. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

O.P.	1.0 - JEDNOSOBAN STAN **STAN 2B-12**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,08
2.	KUHINJA	4,28
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,06
4.	KUPATILO	3,91
	NETO POVRŠINA (m²)	31,33
5.	LOĐA	3,01
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	34,34

O.P.	5.0 - PETOSOBAN STAN **STAN 2B-13**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,64
2.	HODNIK	7,47
3.	WC	2,75
4.	VEŠERNICA	2,06
5.	HODNIK	3,45
6.	KUPATILO	4,06
7.	SPAVAĆA SOBA	31,75
8.	KUPATILO	5,96
9.	SPAVAĆA SOBA	16,86
10.	SPAVAĆA SOBA	12,99
11.	SPAVAĆA SOBA	14,31
12.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	40,92
13.	KUHINJA	8,60
14.	OSTAVA	3,77
	NETO POVRŠINA (m²)	158,59
15.	TERASA	63,79
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	222,38

BILANS POVRŠINA SEGMENT A - 3. SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
2A-17	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
2A-18	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
2A-19	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
2A-20	TROSOBAN - 3.0	71,74
2A-21	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
2A-22	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
2A-23	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		416,44

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	68,37
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		84.41

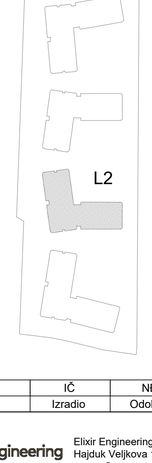
BILANS POVRŠINA SEGMENT B - 3.SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
2B-12	JEDNOSOBAN - 1.0	34,34
2B-13	PETOSOBAN - 5.0	222,38
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		256,72

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	19,04
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	15,45
2.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		34.49

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	60,69
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		60.69

LAMELA L2: SEGMENT A+B 3.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	673,16
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	118,9
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	60,69
UKUPNA NETO POVRŠINA 3.SPRATA L2 (m²)	852.75
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3.SPRATA L2 (m²)	1029,11





SEGMENT A - 3. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

O.P.	1.0 - JEDNOSOBAN STAN **STAN 2A-17**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LOĐA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

O.P.	3.5 - TROIPOSOBAN STAN **STAN 2A-18**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

O.P.	3.5 - TROIPOSOBAN STAN **STAN 2A-19**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

O.P.	3.0 - TROSOBAN **STAN 2A-20**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,11
2.	KUHINJA	5,61
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,79
4.	SPAVAĆA SOBA	11,05
5.	SPAVAĆA SOBA	12,68
6.	KUPATILO	3,56
7.	VEŠERNICA	1,86
8.	WC	1,90
9.	HODNIK	3,15
	NETO POVRŠINA (m²)	65,71
10.	TERASA	6,03
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	71,74

O.P.	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN **STAN 2A-21**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	NETO POVRŠINA (m²)	37,78
6.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

O.P.	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN **STAN 2A-22**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	HODNIK	4,12
3.	WC	1,90
4.	KUPATILO	4,09
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUHINJA	4,47
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
8.	SPAVAĆA SOBA	7,67
	NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	TERASA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

O.P.	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN **STAN 2A-23**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	TERASA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- (No.) — Oznaka prostorije
- Terasa; loda
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	IČ	NĐ
0	07.2026.	Početno izdanje	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L2 - OSNOVA 3. SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-1011-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska

Razmera: 1:200

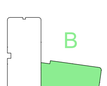
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-24_0-GS_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L2 - OSNOVA 4.SPRATA





SEGMENT B - 4. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

	4.0 - ČETVOROSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 2B-14**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,89
2.	HODNIK	5,46
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	40,63
4.	KUHINJA	7,88
5.	OSTAVA	3,07
6.	SPAVAĆA SOBA	14,72
7.	SPAVAĆA SOBA	13,15
8.	SPAVAĆA SOBA	13,56
9.	KUPATILO	4,79
10.	VEŠERNICA	2,47
11.	KUPATILO	5,01
12.	WC	2,60
	NETO POVRŠINA (m²)	118,23
13.	TERASA	63,79
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	182,02

BILANS POVRŠINA SEGMENT A - 4. SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
2A-24	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
2A-25	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
2A-26	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
2A-27	TROSOBAN - 3.0	71,74
2A-28	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
2A-29	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
2A-30	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		416,44

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	68,37
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		84.41

BILANS POVRŠINA SEGMENT B - 4.SPRAT

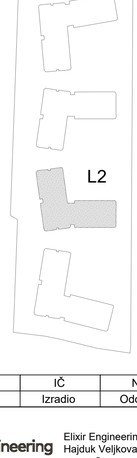
STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
2B-14	ČETVOROSOBAN - 4.0	182,02
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		182,02

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	10,26
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	15,45
2.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		25.71

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	60,69
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		60,69

LAMELA L2: SEGMENT A+B
4.SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	598,46
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	110,12
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	60,69
UKUPNA NETO POVRŠINA 4.SPRATA L2 (m²)	769.27
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 4.SPRATA L2 (m²)	931,66





SEGMENT A - 4. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

	1.0 - JEDNOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 2A-24**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LOĐA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

	3.5 - TROIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 2A-25**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

	3.5 - TROIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 2A-26**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

	3.0 - TROSOBAN	
O.P.	**STAN 2A-27**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,11
2.	KUHINJA	5,61
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,79
4.	SPAVAĆA SOBA	11,05
5.	SPAVAĆA SOBA	12,68
6.	KUPATILO	3,56
7.	VEŠERNICA	1,86
8.	WC	1,90
9.	HODNIK	3,15
	NETO POVRŠINA (m²)	65,71
10.	TERASA	6,03
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	71,74

	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 2A-28**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	NETO POVRŠINA (m²)	37,78
6.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 2A-29**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	HODNIK	4,12
3.	WC	1,90
4.	KUPATILO	4,09
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUHINJA	4,47
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
8.	SPAVAĆA SOBA	7,67
	NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	TERASA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 2A-30**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	TERASA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- No. — Oznaka prostorije
- Terasa; lođa
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

0	07.2026.	Početno izdanje	IČ	NĐ
Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L2 - OSNOVA 4. SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-1012-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska

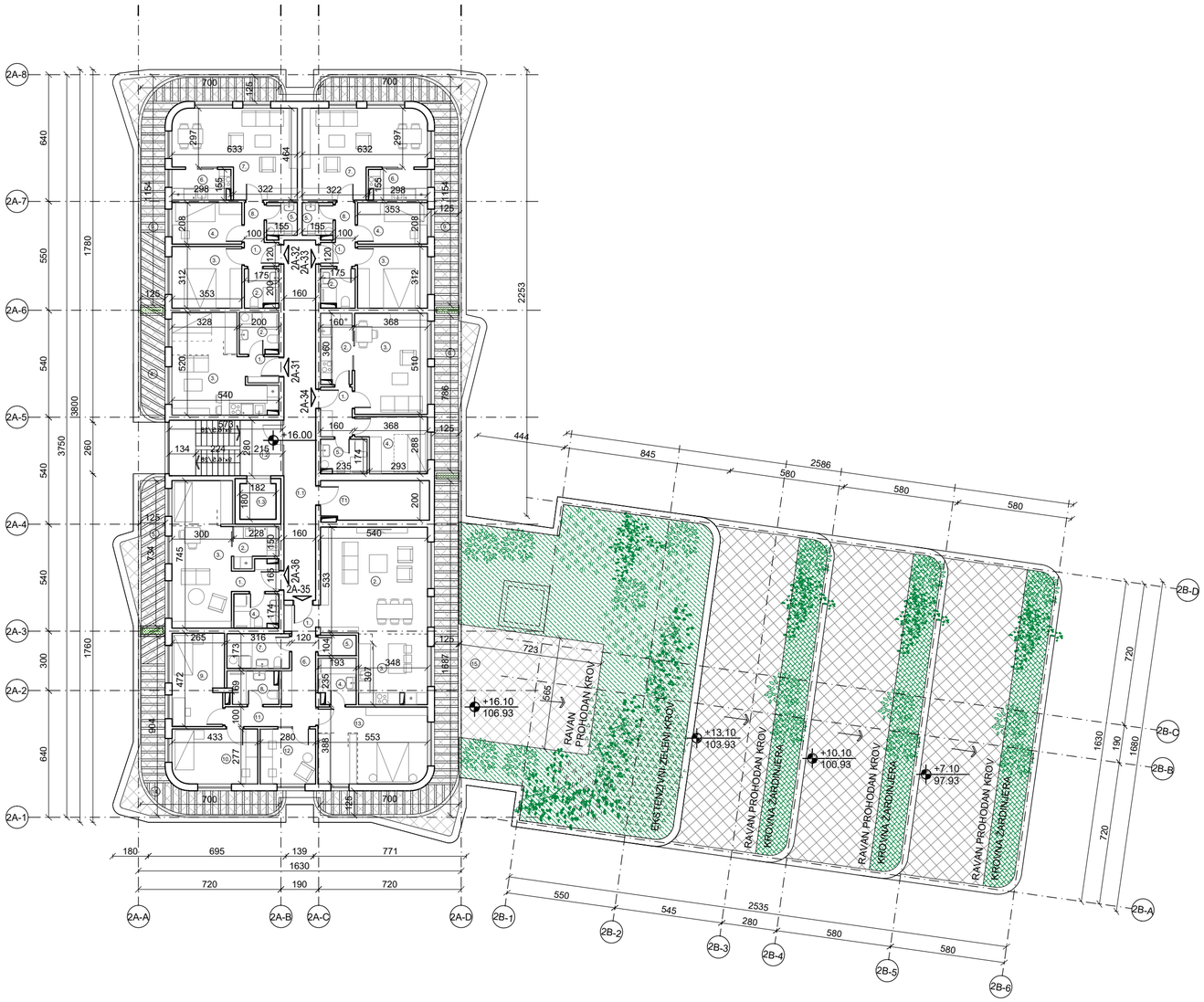
Razmera: 1:200

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-24_0-GS_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L2 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA



BILANS POVRŠINA SEGMENT A - POVUČENI SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
2A-31	GARSONJERA - 0.5	33,19
2A-32	DVOIPOSOBAN - 2.5	80,88
2A-33	DVOIPOSOBAN - 2.5	80,88
2A-34	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	53,76
2A-35	ČETVOROIPOSOBAN - 4.5	211,94
2A-36	JEDNOSOBAN - 1.0	44,76
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		505,41

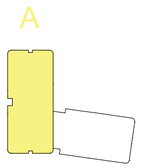
KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	29,08
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		45.12

TEHNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
T1	TEHNIČKA PROSTORIJA	10,80
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		10,80

LAMELA L2: SEGMENT A+B POVUČENI SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	505,41
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	45,12
UKUPNA NETO POVRŠINA TEH.PROSTORIJA (m²)	10,80
UKUPNA NETO POVRŠINA P.S. L2 (m²)	561.33
UKUPNA BRUTO POVRŠINA P.S. L2 (m²)	834,22

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- (No.) — Oznaka prostorije
- Terasa; loža
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)



SEGMENT A - P. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

0.5 - GARSONJERA		
O.P.	STAN 2A-31	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,09
2.	KUPATILO	4,06
3.	VIŠENAMENSKA SOBA	20,74
NETO POVRŠINA (m²)		26,89
4.	TERASA	6,30
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		33,19

2.5 - DVOIPOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 2A-32	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,10
2.	KUPATILO	3,30
3.	SPAVAĆA SOBA	11,01
4.	SPAVAĆA SOBA	7,41
5.	WC	2,57
6.	KUHINJA	4,62
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24,02
8.	HODNIK	2,02
NETO POVRŠINA (m²)		57,05
9.	TERASA	23,83
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		80,88

2.5 - DVOIPOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 2A-33	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,10
2.	KUPATILO	3,30
3.	SPAVAĆA SOBA	11,01
4.	SPAVAĆA SOBA	7,41
5.	WC	2,57
6.	KUHINJA	4,62
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24,02
8.	HODNIK	2,02
NETO POVRŠINA (m²)		57,05
9.	TERASA	23,83
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		80,88

1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 2A-34	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,03
2.	KUHINJA	5,61
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18,77
4.	SPAVAĆA SOBA	9,21
5.	KUPATILO	3,94
NETO POVRŠINA (m²)		41,56
6.	TERASA	12,20
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		53,76

4.5 - ČETVOROIPOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 2A-35	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,38
2.	DNEVNA SOBA	30,29
3.	KUHINJA	10,55
4.	KUPATILO	4,31
5.	OSTAVA	2,01
6.	HODNIK	4,30
7.	WC I VEŠERNICA	5,58
8.	KUPATILO	4,03
9.	SPAVAĆA SOBA	12,20
10.	SPAVAĆA SOBA	11,84
11.	DEGAŽMAN	4,57
12.	SPAVAĆA SOBA	7,76
13.	SPAVAĆA SOBA	21,31
NETO POVRŠINA (m²)		121,13
14.	TERASA	20,60
15.	TERASA	70,21
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		211,94

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 2A-36	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,95
2.	KUHINJA	4,01
3.	VIŠENAMENSKA SOBA	22,42
4.	KUPATILO	3,82
NETO POVRŠINA (m²)		33,20
5.	TERASA	11,56
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		44,76

Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	IČ	NĐ

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L2 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-1013-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska

Razmera: 1:200

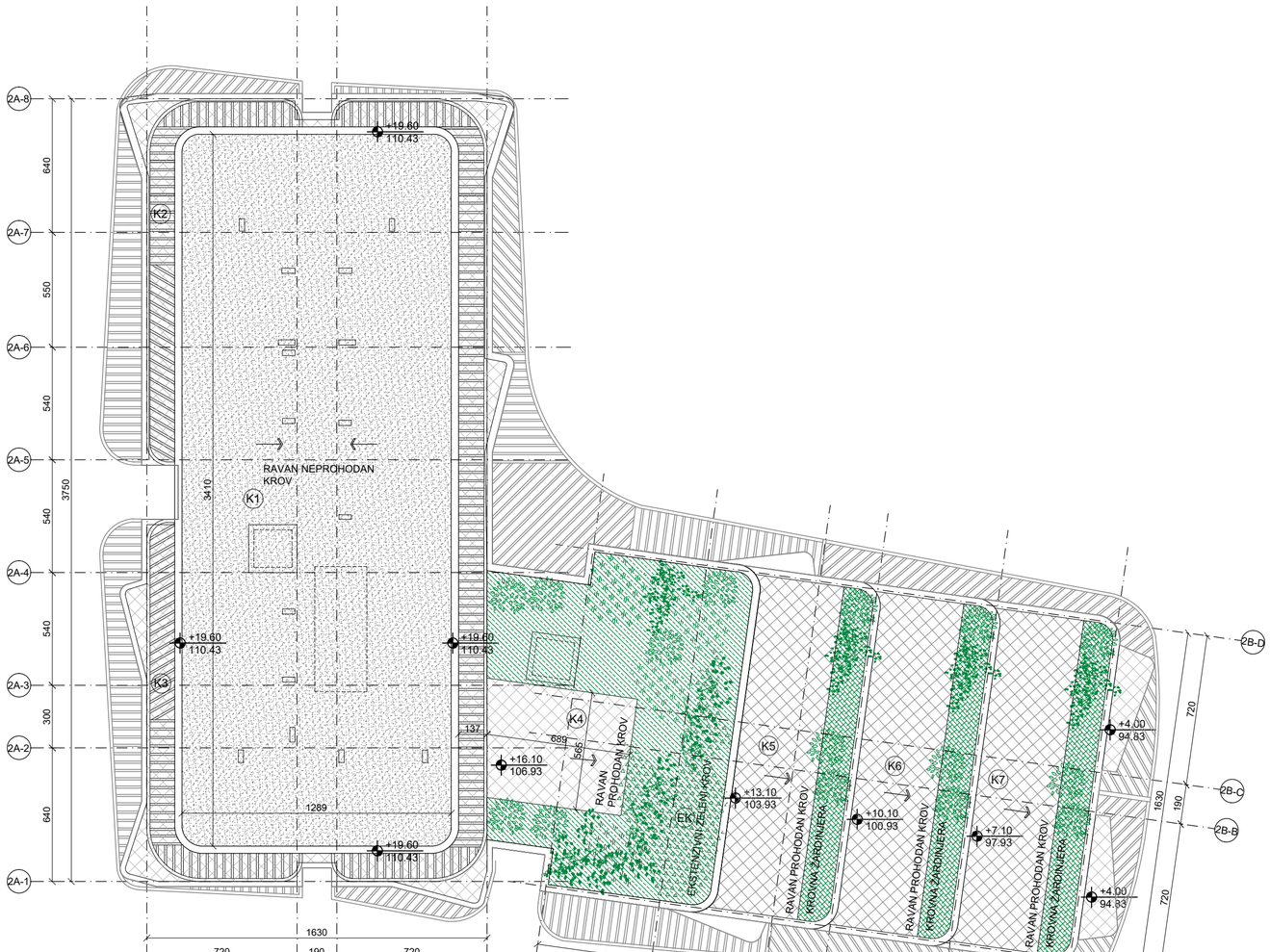
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

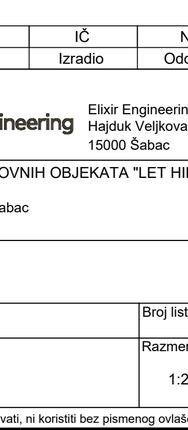
2026-08-24_0-GS_Osnove svih lamela.dwg

Format A2 - 420 x 594 mm

LAMELA L2 - OSNOVA KROVA



	POVRŠINA KROVA LAMELE L2	(m²)
K1	POVRŠINA KROVA K1 - RAVAN NEPROHODAN	439,09
K2	POVRŠINA KROVA K2 - RAVAN PROHODAN	33,24
K3	POVRŠINA KROVA K3 - RAVAN PROHODAN	35,60
K4	POVRŠINA KROVA K4 - RAVAN PROHODAN	110,08
K5	POVRŠINA KROVA K5 - RAVAN PROHODAN	63,79
K6	POVRŠINA KROVA K6 - RAVAN PROHODAN	63,79
K7	POVRŠINA KROVA K7 - RAVAN PROHODAN	63,79
EK	POVRŠINA EKSTENZIVNOG ZELENOG KROVA	137,76
	POVRŠINA KROVNIH ŽARDINJERA	71,58
UKUPNA POVRŠINA KROVA L2 (m²)		1018,72



LEGENDA

- No. — Šifra stana
- No. — Oznaka prostorije
- Terasa; lođa
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	IČ	NĐ

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L2 - OSNOVA KROVA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-1014-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska

Razmera: 1:200

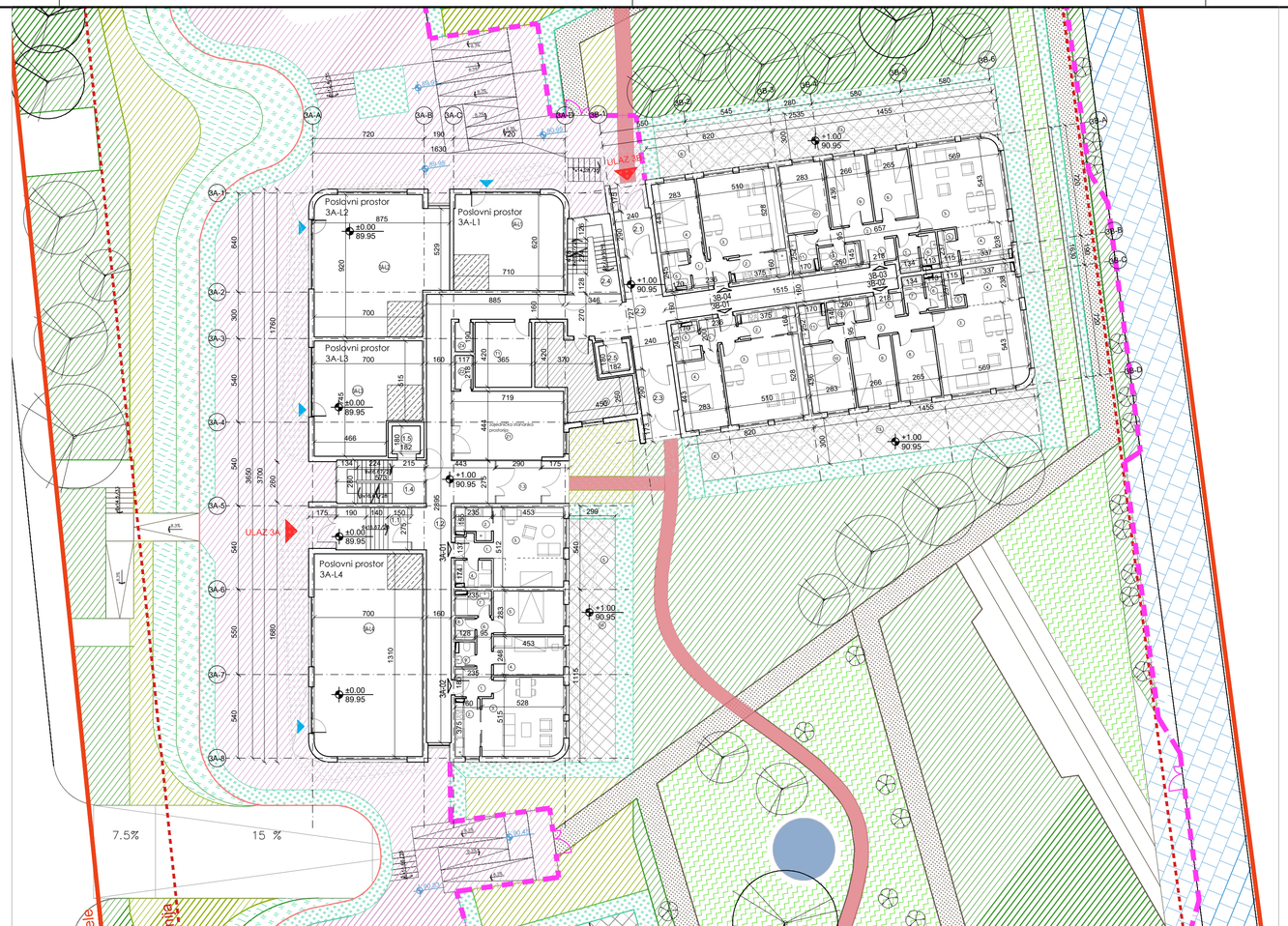
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

Format A2 - 420 x 594 mm

2026-08-24_0-GS_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L3 - OSNOVA PRIZEMLJA



BILANS POVRŠINA SEGMENT A - PRIZEMLJE

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
3A-01	JEDNOSOBAN - 1.0	50,67
3A-02	TROSOBAN - 3.0	104,01
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		154,68

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	VETROBRAN 1	13,20
1.2	HODNIK	68,26
1.3	VETROBRAN 2	7,97
1.4	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.5	LIFTOVSKO OKNO	3,28
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		108.75

POSLOVNI PROSTOR		
ŠIFRA LOKALA	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
3A-L1	LOKAL 1	47,72
3A-L2	LOKAL 2	73,47
3A-L3	LOKAL 3	46,77
3A-L4	LOKAL 4	91,51
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		259,47

BILANS POVRŠINA SEGMENT B - PRIZEMLJE

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
3B-01	DVOSOBAN - 2.0	78,45
3B-02	ČETVOROSOBAN - 4.0	142,61
3B-03	ČETVOROSOBAN - 4.0	142,61
3B-04	DVOSOBAN - 2.0	78,45
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		442,12

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	VETROBRAN 1	6,95
2.2	HODNIK	52,53
2.3	VETROBRAN 2	6,95
2.4	STEPENIŠNI PROSTOR	15,45
2.5	LIFTOVSKO OKNO	3,28
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		85.16

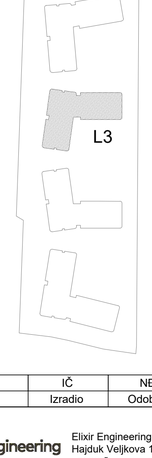
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	ZAJEDNIČKA STANARSKA PROSTORIJA	31,66
Z2	TOALET	2,56
Z3	STANARSKE OSTAVE	24,43
Z4	PROSTORIJA ZA ČIŠĆENJE	2,23
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		60.88

TEHNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
T1	ELEKTRO PROSTORIJA	15,32
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		15,32

LAMELA L3: SEGMENT A+B PRIZEMLJE	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	596,80
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m²)	259,47
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	193,91
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	60,88
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA (m²)	15,32
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA L3 (m²)	1126.38
UKUPNA BRUTO POVRŠ.PRIZEMLJA L3 (m²)	1281.47

LEGENDA PRIZEMLJA SA PARTEROM

- No. — Šifra stana
- (No.) — Oznaka prostorije
- Terasa; loža
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Pešački pristup kompleksu
- Pešački ulaz u stambeni deo objekta
- Pešački ulaz u poslovni deo objekta
- Ograda kompleksa
- Behaton ploče - Interna saobraćajnica i vatrogasni put
- Dekorativna betonska završna obrada protivkliznih karakteristika - pešački plato
- Kulir teraco ploče - pešačka staza
- Klinker opeka - pešačka staza
- UV stabilna drenažna teksturisana veštačka trava za sportsko igralište - padel
- Vodopropusna poliuretanska podloga - tartan Igralište za decu
- Zelenilo - nezastrto
- Zelenilo - krovno
- Zelenilo - travnate površine i dekorativni zasadi
- Žardinjera za žbunasto rastinje (dubina 50-70cm)
- Žardinjere za nisko rastinje (dubina do 40cm)
- Dekorativno vodeno ogledalo (plitka vodena površina)





SEGMENT A - PRIZEMLJE: PREGLED NETO POVRŠINA STA

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 3A-01	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,96
2.	KUHINJA	4,24
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23,33
4.	KUPATILO	3,94
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		34,47
5.	TERASA	16,20
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		50,67

3.0 - TROSOBAN STAN		
O.P.	STAN 3A-02	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,24
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25,95
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		70,56
10.	TERASA	33,45
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		104,01



SEGMENT B - PRIZEMLJE: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

2.0 - DVOSOBAN		
O.P.	STAN 3B-01	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,18
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26,93
4.	SPAVAĆA SOBA	12,99
5.	KUPATILO	3,90
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		53.85
6.	TERASA	24.60
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		78.45

4.0 - ČETVOROSOBAN STAN		
O.P.	STAN 3B-02	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,17
2.	HODNIK	6,24
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30,77
4.	KUHINJA	7,17
5.	OSTAVA	2,70
6.	WC	2,35
7.	VEŠERNICA	3,18
8.	SPAVAĆA SOBA	11,57
9.	SPAVAĆA SOBA	11,60
10.	SPAVAĆA SOBA	12,36
11.	KUPATILO	4,08
12.	KUPATILO	3,77
NETO POVRŠINA (m²)		98,96
13.	TERASA	43,65
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		142,61

4.0 - ČETVOROSOBAN STAN		
O.P.	STAN 3B-03	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,17
2.	HODNIK	6,24
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30,77
4.	KUHINJA	7,17
5.	OSTAVA	2,70
6.	WC	2,35
7.	VEŠERNICA	3,18
8.	SPAVAĆA SOBA	11,57
9.	SPAVAĆA SOBA	11,60
10.	SPAVAĆA SOBA	12,36
11.	KUPATILO	4,08
12.	KUPATILO	3,77
NETO POVRŠINA (m²)		98,96
13.	TERASA	43,65
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		142,61

2.0 - DVOSOBAN		
O.P.	STAN 3B-04	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,18
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26,93
4.	SPAVAĆA SOBA	12,99
5.	KUPATILO	3,90
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		53.85
6.	TERASA	24.60
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		78.45

0	07.2026.	Početno izdanje		IČ	NĐ
Rev.	Datum	Opis		Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L3 - OSNOVA PRIZEMLJA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-1015-R00

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

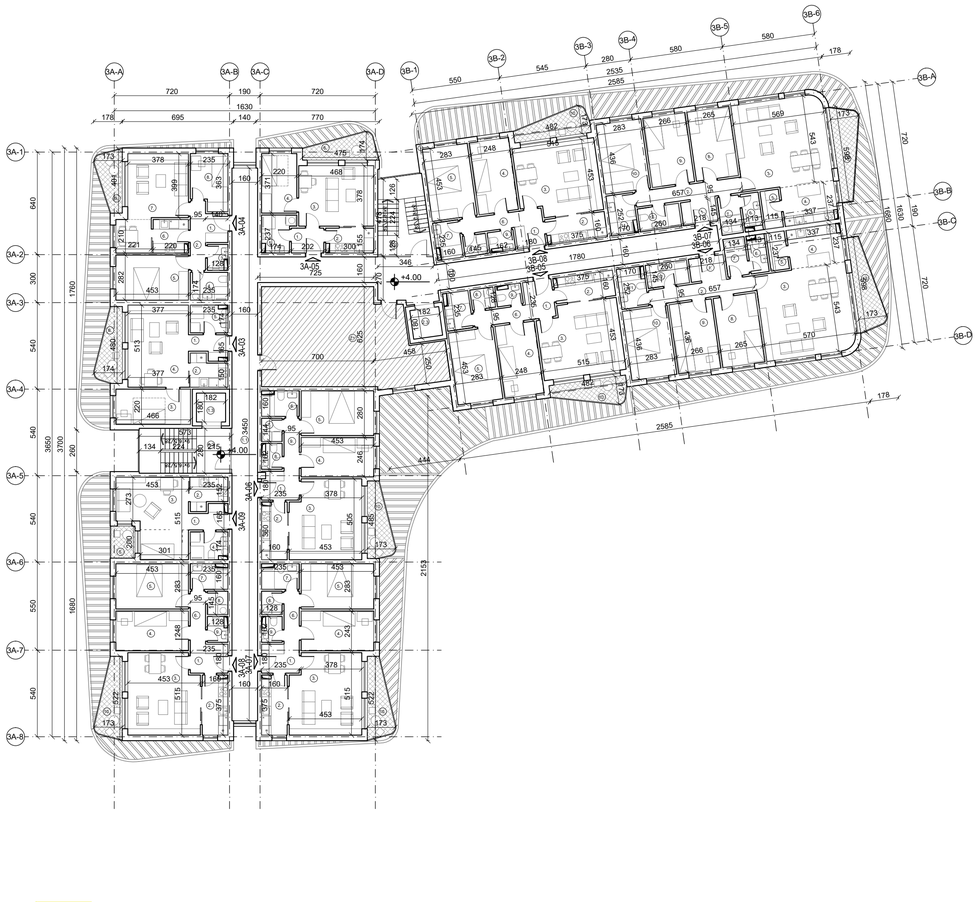
Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska

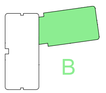
Razmera: 1:200

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-24_0-GS_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L3 - OSNOVA 1.SPRATA





SEGMENT B - 1. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

O.P.	3.0 - TROSOBAN STAN STAN 3B-05	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	LODA	6,02
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	72,90

O.P.	4.0 - ČETVOROSOBAN STAN STAN 3B-06	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,17
2.	HODNIK	6,24
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30,77
4.	KUHINJA	7,17
5.	OSTAVA	2,70
6.	WC	2,35
7.	VEŠERNICA	3,18
8.	SPAVAĆA SOBA	11,57
9.	SPAVAĆA SOBA	11,60
10.	SPAVAĆA SOBA	12,36
11.	KUPATILO	4,08
12.	KUPATILO	3,77
	NETO POVRŠINA (m²)	98,96
13.	TERASA	7,16
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	106,12

O.P.	4.0 - ČETVOROSOBAN STAN STAN 3B-07	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,17
2.	HODNIK	6,24
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30,77
4.	KUHINJA	7,17
5.	OSTAVA	2,70
6.	WC	2,35
7.	VEŠERNICA	3,18
8.	SPAVAĆA SOBA	11,57
9.	SPAVAĆA SOBA	11,60
10.	SPAVAĆA SOBA	12,36
11.	KUPATILO	4,08
12.	KUPATILO	3,77
	NETO POVRŠINA (m²)	98,96
13.	TERASA	7,16
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	106,12

O.P.	3.0 - TROSOBAN STAN STAN 3B-08	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	LODA	6,02
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	72,90

BILANS POVRŠINA SEGMENT A - 1. SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
3A-03	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
3A-04	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
3A-05	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
3A-06	TROSOBAN - 3.0	71,72
3A-07	TROSOBAN - 3.0	73,24
3A-08	TROSOBAN - 3.0	73,24
3A-09	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	404,88

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	66,80
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	82,84

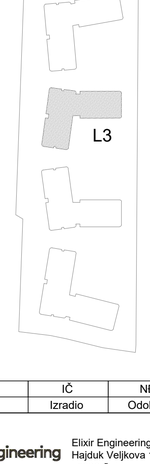
BILANS POVRŠINA SEGMENT B - 1.SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
3B-05	TROSOBAN - 3.0	72,90
3B-06	ČETVOROSOBAN - 4.0	106,12
3B-07	ČETVOROSOBAN - 4.0	106,12
3B-08	TROSOBAN - 3.0	72,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	358,04

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	38,68
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	15,45
2.3	LIFT	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	54.13

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	60,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	60.90

LAMELA L3: SEGMENT A+B 1.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	762,92
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	136,97
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	60,90
UKUPNA NETO POVRŠINA 1.SPRATA L3 (m²)	960.79
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1.SPRATA L3 (m²)	1131.27





SEGMENT A - 1. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

O.P.	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN **STAN 3A-03**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	LODA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

O.P.	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN **STAN 3A-04**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	HODNIK	4,12
3.	WC	1,90
4.	KUPATILO	4,09
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUHINJA	4,47
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
8.	SPAVAĆA SOBA	7,67
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	TERASA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

O.P.	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN **STAN 3A-05**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	37,78
6.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

O.P.	3.0 - TROSOBAN STAN **STAN 3A-06**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,11
2.	KUHINJA	5,61
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,79
4.	SPAVAĆA SOBA	11,05
5.	SPAVAĆA SOBA	12,68
6.	KUPATILO	3,56
7.	VEŠERNICA	1,86
8.	SC	1,90
9.	HODNIK	3,15
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	65,71
6.	LODA	6,01
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	71,72

O.P.	3.0 - TROSOBAN STAN STAN 3A-07	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	LODA	6,36
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	73,24

O.P.	3.0 - TROSOBAN STAN STAN 3A-08	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	LODA	6,36
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	73,24

O.P.	1.0 - JEDNOSOBAN STAN **STAN 3A-09**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LODA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- No. — Oznaka prostorije
- Terasa; loda
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	IČ	NĐ
0	07.2026.	Početno izdanje	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Naziv crteža: LAMELA L3 - OSNOVA 1. SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-1016-R00

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska

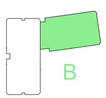
Razmera: 1:200

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-24_0-GS_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L3 - OSNOVA 2.SPRATA





BILANS POVRŠINA SEGMENT A - 2. SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
3A-10	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
3A-11	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
3A-12	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
3A-13	TROSOBAN - 3.0	71,72
3A-14	TROSOBAN - 3.0	73,24
3A-15	TROSOBAN - 3.0	73,24
3A-16	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		404,88

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	66,80
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		82,84

SEGMENT B - 2. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

	3.0 - TROSOBAN STAN	
O.P.	STAN 3B-09	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	LOĐA	6,02
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	72,90

	5.0 - PETOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 3B-10**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,66
2.	HODNIK	7,76
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	41,91
4.	KUHINJA	10,31
5.	OSTAVA	4,12
6.	WC	2,15
7.	KUPATILO	3,69
8.	VEŠERNICA	2,28
9.	KUPATILO	3,60
10.	SPAVAĆA SOBA	11,80
11.	SPAVAĆA SOBA	11,53
12.	SPAVAĆA SOBA	11,21
13.	SPAVAĆA SOBA	12,35
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	127,37
14.	TERASA	63,79
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	191,16

	3.0 - TROSOBAN STAN	
O.P.	STAN 3B-11	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	LOĐA	6,02
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	72,90

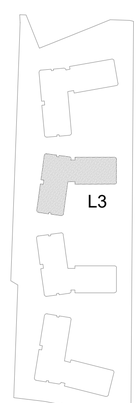
BILANS POVRŠINA SEGMENT B - 2.SPRAT

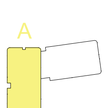
STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
3B-09	TROSOBAN - 3.0	72,90
3B-10	PETOSOBAN - 5.0	191,16
3B-11	TROSOBAN - 3.0	72,90
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		336,96

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	27,79
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	15,45
2.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		43.24

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	60,95
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		60.95

LAMELA L3: SEGMENT A+B 2.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	741,84
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	126,08
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	60,95
UKUPNA NETO POVRŠINA 2.SPRATA L3 (m²)	928.87
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2.SPRATA L3 (m²)	1116.18





SEGMENT A - 2. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 3A-10**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	LOĐA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 3A-11**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	HODNIK	4,12
3.	WC	1,90
4.	KUPATILO	4,09
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUHINJA	4,47
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
8.	SPAVAĆA SOBA	7,67
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	TERASA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 3A-12**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	37,78
6.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

	3.0 - TROSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 3A-13**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,11
2.	KUHINJA	5,61
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,79
4.	SPAVAĆA SOBA	11,05
5.	SPAVAĆA SOBA	12,68
6.	KUPATILO	3,56
7.	VEŠERNICA	1,86
8.	WC	1,90
9.	HODNIK	3,15
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	65,71
10.	LOĐA	6,01
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	71,72

	3.0 - TROSOBAN STAN	
O.P.	STAN 3A-14	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	LOĐA	6,36
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	73,24

	3.0 - TROSOBAN STAN	
O.P.	STAN 3A-15	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	LOĐA	6,36
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	73,24

	1.0 - JEDNOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 3A-16**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LOĐA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- No. — Oznaka prostorije
- Terasa; lođa
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	IČ	NĐ
0	07.2026.	Početno izdanje	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Naziv crteža: LAMELA L3 - OSNOVA 2. SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-1017-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska

Razmera: 1:200

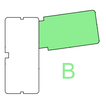
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-24_0-GS_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L3 - OSNOVA 3.SPRATA





SEGMENT B - 3. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

O.P.	1.0 - JEDNOSOBAN STAN STAN 3B-12	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,08
2.	KUHINJA	4,28
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,06
4.	KUPATILO	3,91
	NETO POVRŠINA (m²)	31,33
5.	LODA	3,01
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	34,34

O.P.	5.0 - PETOSOBAN STAN STAN 3B-13	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,64
2.	HODNIK	7,47
3.	WC	2,75
4.	VEŠERNICA	2,06
5.	HODNIK	3,45
6.	KUPATILO	4,06
7.	SPAVAĆA SOBA	31,75
8.	KUPATILO	5,96
9.	SPAVAĆA SOBA	16,86
10.	SPAVAĆA SOBA	12,99
11.	SPAVAĆA SOBA	14,31
12.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	40,92
13.	KUHINJA	8,60
14.	OSTAVA	3,77
	NETO POVRŠINA (m²)	158,59
15.	TERASA	63,79
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	222,38

BILANS POVRŠINA SEGMENT A - 3. SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
3A-17	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
3A-18	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
3A-19	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
3A-20	TROSOBAN - 3.0	71,72
3A-21	TROSOBAN - 3.0	73,24
3A-22	TROSOBAN - 3.0	73,24
3A-23	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		404,88

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	66,80
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		82,84

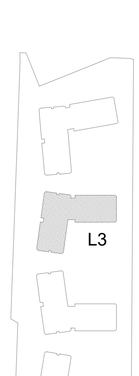
BILANS POVRŠINA SEGMENT B - 3.SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
3B-12	JEDNOSOBAN - 1.0	34,34
3B-13	PETOSOBAN - 5.0	222,38
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		256,72

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	19,04
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	15,45
2.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		34,49

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	60,90
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		60,90

LAMELA L3: SEGMENT A+B 3.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	661,60
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	117,33
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	60,90
UKUPNA NETO POVRŠINA 3.SPRATA L3 (m²)	839.83
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3.SPRATA L3 (m²)	1013.28



SEGMENT A - 3. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

O.P.	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN STAN 3A-17	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	LODA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

O.P.	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN STAN 3A-18	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	HODNIK	4,12
3.	WC	1,90
4.	KUPATILO	4,09
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUHINJA	4,47
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
8.	SPAVAĆA SOBA	7,67
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	TERASA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

O.P.	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN STAN 3A-19	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	37,78
6.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

O.P.	3.0 - TROSOBAN STAN STAN 3A-20	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,11
2.	KUHINJA	5,61
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,79
4.	SPAVAĆA SOBA	11,05
5.	SPAVAĆA SOBA	12,68
6.	KUPATILO	3,56
7.	VEŠERNICA	1,86
8.	SC	1,90
9.	HODNIK	3,15
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	65,71
10.	LODA	6,01
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	71,72

O.P.	3.0 - TROSOBAN STAN STAN 3A-21	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	LODA	6,36
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	73,24

O.P.	3.0 - TROSOBAN STAN STAN 3A-22	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	LODA	6,36
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	73,24

O.P.	1.0 - JEDNOSOBAN STAN STAN 3A-23	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LODA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- No. — Oznaka prostorije
- Terasa; loda
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	IČ	NĐ
0	07.2026.	Početno izdanje	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Naziv crteža: LAMELA L3 - OSNOVA 3. SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-1018-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska

Razmera: 1:200

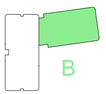
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-24_0-GS_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L3 - OSNOVA 4.SPRATA





SEGMENT B - 4. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

	4.0 - ČETVOROSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 3B-14**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,89
2.	HODNIK	5,46
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	40,63
4.	KUHINJA	7,88
5.	OSTAVA	3,07
6.	SPAVAĆA SOBA	14,72
7.	SPAVAĆA SOBA	13,15
8.	SPAVAĆA SOBA	13,56
9.	KUPATILO	4,79
10.	VEŠERNICA	2,47
11.	KUPATILO	5,01
12.	WC	2,60
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	118,23
13.	TERASA	63,79
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	182,02

BILANS POVRŠINA SEGMENT A - 4. SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
3A-24	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
3A-25	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
3A-26	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
3A-27	TROSOBAN - 3.0	71,72
3A-28	TROSOBAN - 3.0	73,24
3A-29	TROSOBAN - 3.0	73,24
3A-30	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	404,88

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	66,80
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	82.84

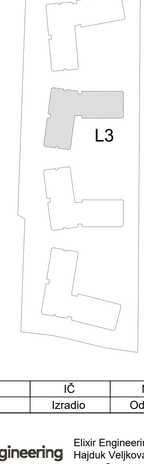
BILANS POVRŠINA SEGMENT B - 4.SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
3B-13	ČETVOROSOBAN - 4.0	182,02
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	182,02

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	10,26
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	15,45
2.3	LIFT	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	25.71

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	60,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	60.90

LAMELA L3: SEGMENT A+B 4.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	586,9
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	108,55
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	60,90
UKUPNA NETO POVRŠINA 4.SPRATA L3 (m²)	756.35
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 4.SPRATA L3 (m²)	915.83





SEGMENT A - 4. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 3A-24**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	LODA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 3A-25**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	HODNIK	4,12
3.	WC	1,90
4.	KUPATILO	4,09
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUHINJA	4,47
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
8.	SPAVAĆA SOBA	7,67
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	TERASA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 3A-26**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	37,78
6.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

	3.0 - TROSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 3A-27**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,11
2.	KUHINJA	5,61
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,79
4.	SPAVAĆA SOBA	11,05
5.	SPAVAĆA SOBA	12,68
6.	KUPATILO	3,56
7.	VEŠERNICA	1,86
8.	SC	1,90
9.	HODNIK	3,15
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	65,71
10.	LODA	6,01
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	71,72

	3.0 - TROSOBAN STAN	
O.P.	STAN 3A-28	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	LODA	6,36
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	73,24

	3.0 - TROSOBAN STAN	
O.P.	STAN 3A-29	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	LODA	6,36
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	73,24

	1.0 - JEDNOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 3A-30**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LODA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- No. — Oznaka prostorije
- Terasa; loža
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	IČ	NĐ

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L3 - OSNOVA 4. SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-1019-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska

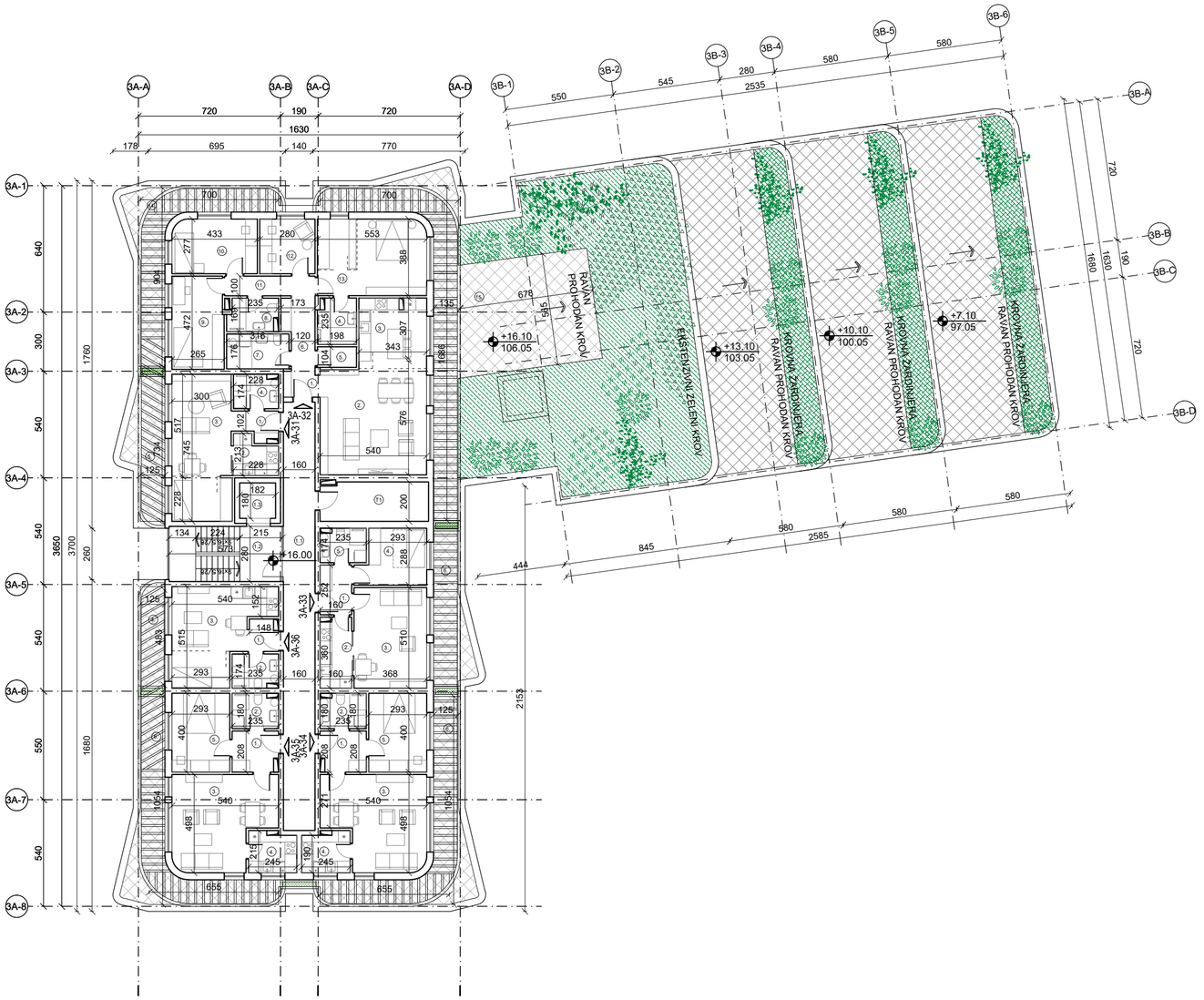
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

Razmera: 1:200

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-24_0-GS_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L3 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA



BILANS POVRŠINA SEGMENT A - P. SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
3A-31	JEDNOSOBAN - 1.0	44,76
3A-32	ČETVOROIPOSOBAN- 4.5	212,10
3A-33	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	53,76
3A-34	DVOSOBAN - 2.0	71,71
3A-35	DVOSOBAN - 2.0	71,71
3A-36	GARSONJERA - 0.5	32,76
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		486,80

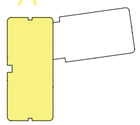
KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	34,70
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		50.74

TEHNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
T1	TEHNIČKA PROSTORIJA	10,80
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		10,80

LAMELA L3: SEGMENT A+B POVUČENI SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	486,80
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	50,74
UKUPNA NETO POVRŠINA TEH.PROSTORIJA (m²)	10,80
UKUPNA NETO POVRŠINA P.S. L3 (m²)	548.34
UKUPNA BRUTO POVRŠINA P.S. L3 (m²)	818.79

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- (No.) — Oznaka prostorije
- Terasa; lođa
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)



SEGMENT A - P. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 3A-31**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,95
2.	KUHINJA	4,01
3.	VIŠENAMENSKA SOBA	22,42
4.	KUPATILO	3,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,20
5.	TERASA	11,56
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	44,76

4.5 - ČETVOROIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 3A-32**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,38
2.	DNEVNA SOBA	30,27
3.	KUHINJA	10,40
4.	KUPATILO	4,42
5.	OSTAVA	2,06
6.	HODNIK	4,30
7.	WC I VEŠERNICA	5,58
8.	KUPATILO	4,03
9.	SPAVAĆA SOBA	12,33
10.	SPAVAĆA SOBA	11,84
11.	DEGAŽMAN	4,57
12.	RADNA SOBA	7,76
13.	SPAVAĆA SOBA	21,31
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	121,25
14.	TERASA	20,63
15.	TERASA	70,22
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	212,10

1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 3A-33**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,03
2.	KUHINJA	5,61
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18,77
4.	SPAVAĆA SOBA	9,21
5.	KUPATILO	3,94
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	41,56
6.	TERASA	12,20
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	53,76

2.0 - DVOSOBAN		
O.P.	**STAN 3A-34**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,89
2.	KUPATILO	4,08
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23,00
4.	KUHINJA	4,89
5.	SPAVAĆA SOBA	11,72
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	48,58
6.	TERASA	23,13
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	71,71

2.0 - DVOSOBAN		
O.P.	**STAN 3A-35**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,89
2.	KUPATILO	4,08
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23,00
4.	KUHINJA	4,89
5.	SPAVAĆA SOBA	11,72
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	48,58
6.	TERASA	23,13
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	71,71

0.5 - GARSONJERA		
O.P.	**STAN 3A-36**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,42
2.	KUPATILO	3,93
3.	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	20,38
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	26,73
4.	TERASA	6,03
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	32,76

Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	IČ	NĐ

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L3 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije
IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža:
26-LH-IDR-0000-1020-R00

Naziv i oznaka dela projekta:
0 - Glavna sveska

Razmera:
1:200

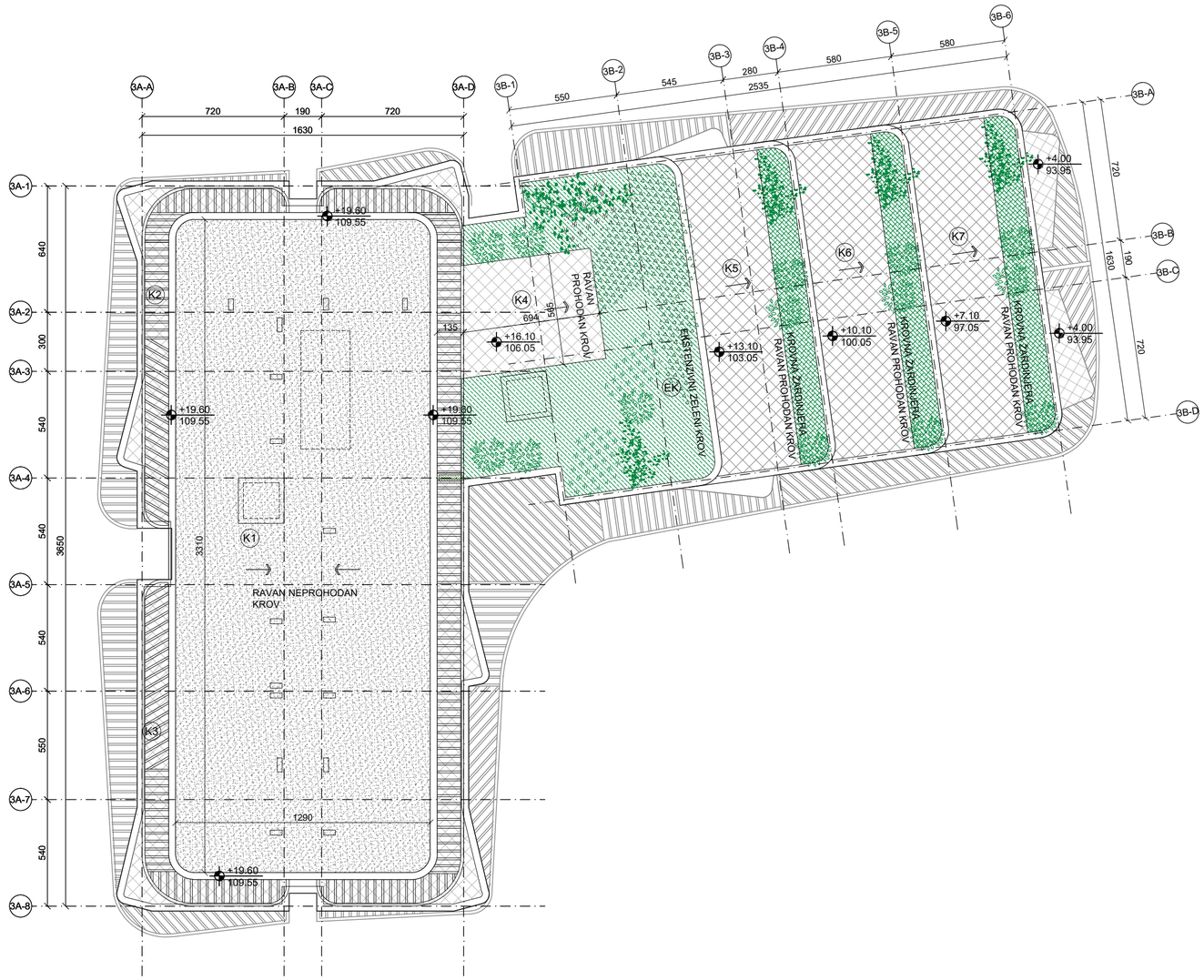
Broj dela projekta:
26-LH-IDR-0000

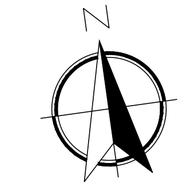
Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-24_0-GS_Osnove svih lamela.dwg

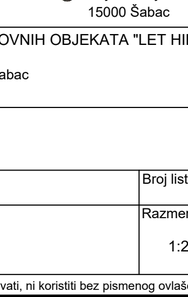
Format A2 - 420 x 594 mm

LAMELA L3 - OSNOVA KROVA





	POVRŠINA KROVA LAMELE L3	(m²)
K1	POVRŠINA KROVA K1 - RAVAN NEPROHODAN	426,25
K2	POVRŠINA KROVA K2 - RAVAN PROHODAN	32,95
K3	POVRŠINA KROVA K3 - RAVAN PROHODAN	30,36
K4	POVRŠINA KROVA K4 - RAVAN PROHODAN	107,05
K5	POVRŠINA KROVA K5 - RAVAN PROHODAN	63,79
K6	POVRŠINA KROVA K6 - RAVAN PROHODAN	63,79
K7	POVRŠINA KROVA K7 - RAVAN PROHODAN	63,79
EK	POVRŠINA EKSTENZIVNOG ZELENOG KROVA	138,47
	POVRŠINA KROVNIH ŽARDINJERA	71,58
UKUPNA POVRŠINA KROVA L2 (m²)		998,03



LEGENDA

- No. — Šifra stana
- No. — Oznaka prostorije
- Terasa; loža
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	IČ	NĐ

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L3 - OSNOVA KROVA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-1021-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

Razmera: 1:200

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-24_0-GS_Osnove svih lamela.dwg

Format A2 - 420 x 594 mm

LAMELA L4 - OSNOVA PRIZEMLJA





SEGMENT A - PRIZEMLJE: PREGLED NETO POVRŠINA ST/

	3.0 - TROSOBAN STAN	
O.P.	STAN 4A-01	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,79
2.	KUHINJA	4,93
3.	OSTAVA	2,26
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25,84
5.	SPAVAĆA SOBA	11,05
6.	SPAVAĆA SOBA	11,94
7.	KUPATILO	3,93
8.	WC / VEŠERNICA	2,83
9.	HODNIK	3,70
	NETO POVRŠINA (m²)	69,27
10.	TERASA	32,40
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	101,67

	3.0 - TROSOBAN STAN	
O.P.	STAN 4A-02	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25,95
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	NETO POVRŠINA (m²)	70,55
10.	TERASA	33,45
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	104.00

BILANS POVRŠINA SEGMENT A - PRIZEMLJE

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
4A-01	TROSOBAN - 3.0	101,67
4A-02	TROSOBAN - 3.0	104,00
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		205,67

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	VETROBRAN 1	14,64
1.2	HODNIK	76,08
1.3	VETROBRAN 2	7,98
1.4	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.5	LIFTOVSKO OKNO	3,28
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		118.02

POSLOVNI PROSTOR		
ŠIFRA LOKALA	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
4A-L1	LOKAL 1	74,72
4A-L2	LOKAL 2	46,73
4A-L3	LOKAL 3	44,81
4A-L4	LOKAL 4	118,19
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		284,45

BILANS POVRŠINA SEGMENT B - PRIZEMLJE

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	VETROBRAN 1	6,96
2.2	HODNIK	26,54
2.3	VETROBRAN 2	6,96
2.4	STEPENIŠNI PROSTOR	16,87
2.5	LIFTOVSKO OKNO	3,28
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		60.61

POSLOVNI PROSTOR		
ŠIFRA LOKALA	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
4B-L1	LOKAL 1	92,27
4B-L2	LOKAL 2	95,30
4B-L3	LOKAL 3	92,27
4B-L4	LOKAL 4	113,41
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		393,25

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	ZAJEDNIČKA STANARSKA PROSTORIJA	30,16
Z2	TOALET	2,73
Z3	STANARSKE OSTAVE	15,77
Z4	PROSTORIJA ZA ČIŠĆENJE	2,90
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		51.56

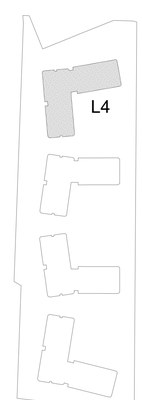
TEHNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
T1	ELEKTRO PROSTORIJA	15,60
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		15,60

LAMELA L4: SEGMENT A+B PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	205,67
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m²)	677,7
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	178,63
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	51,56
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA (m²)	15,60
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA L4 (m²)	1129.16
UKUPNA BRUTO POVRŠ.PRIZEMLJA L4 (m²)	1276,07

LEGENDA PRIZEMLJA SA PARTEROM

- No. — Šifra stana
- (No.) — Oznaka prostorije
- Terasa; loža
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Pešački pristup kompleksu
- Pešački ulaz u stambeni deo objekta
- Pešački ulaz u poslovni deo objekta
- Ograda kompleksa
- Behaton ploče - Interna saobraćajnica i vatrogasni put
- Dekorativna betonska završna obrada protivkliznih karakteristika - pešački plato
- Kulir teraco ploče - pešačka staza
- Klinker opeka - pešačka staza
- UV stabilna drenažna teksturisana veštačka trava za sportsko igralište - padel
- Vodopropusna poliuretanska podloga - tartan Igralište za decu
- Zelenilo - nezastrto
- Zelenilo - krovno
- Zelenilo - travnate površine i dekorativni zasadi
- Žardinjera za žbunasto rastinje (dubina 50-70cm)
- Žardinjere za nisko rastinje (dubina do 40cm)
- Dekorativno vodeno ogledalo (plitka vodena površina)



Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	IČ	NĐ

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L4 - OSNOVA PRIZEMLJA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-1022-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska

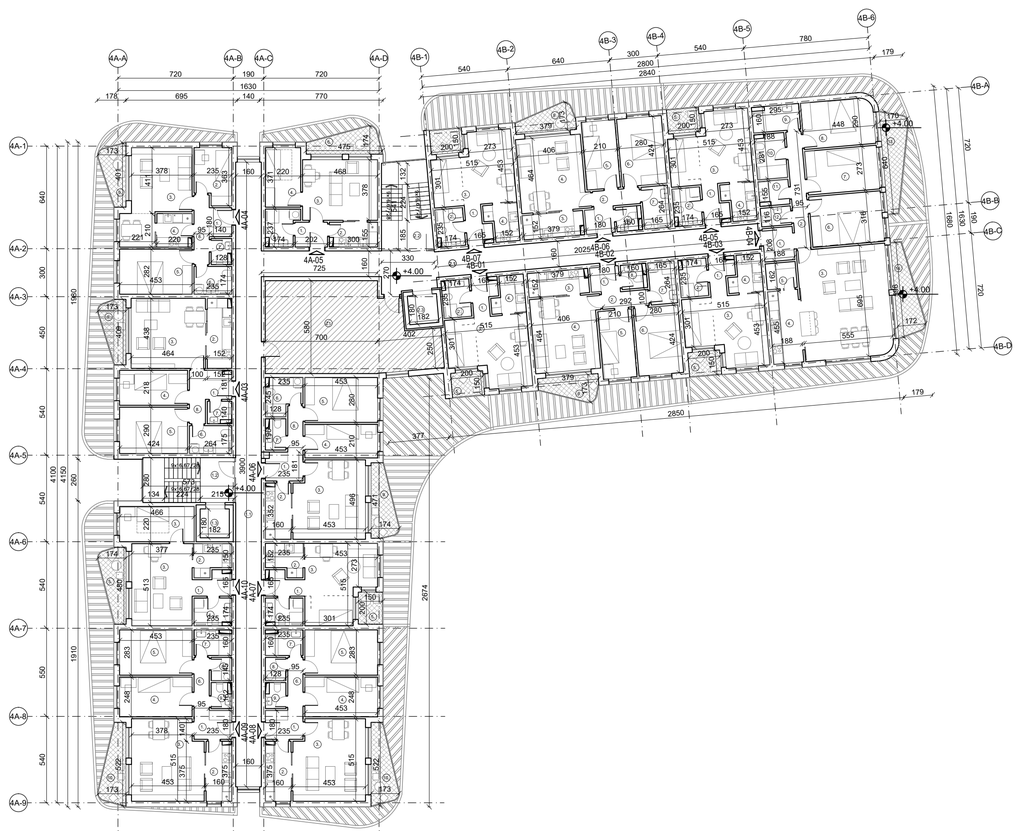
Razmera: 1:200

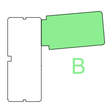
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-24_0-GS_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L4 - OSNOVA 1.SPRATA





BILANS POVRŠINA SEGMENT A - 1. SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
4A-03	DVOIPOSOBAN - 2.5	66,15
4A-04	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
4A-05	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
4A-06	DVOIPOSOBAN - 2.5	68,89
4A-07	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
4A-08	TROSOBAN - 3.0	73,24
4A-09	TROSOBAN - 3.0	73,24
4A-10	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		468,20

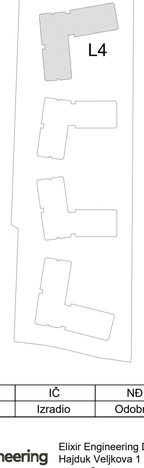
KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	73,94
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		89,98

BILANS POVRŠINA SEGMENT B - 1.SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
4B-01	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
4B-02	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,59
4B-03	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
4B-04	ČETVOROSOBAN - 4.0	129,69
4B-05	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
4B-06	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,59
4B-07	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		390,11

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	40,93
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,87
2.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		57,80

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	54,20
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		54.20



LAMELA L4: SEGMENT A+B 1.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	858,31
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	147,78
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	54.20
UKUPNA NETO POVRŠINA 1.SPRATA L4 (m²)	1060.29
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1.SPRATA L4 (m²)	1246.59

SEGMENT B - 1. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 4B-01**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LODA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

2.5 - DVOIPOSOBAN		
O.P.	**STAN 4B-02**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	2,92
3.	KUHINJA	5,61
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
5.	SPAVAĆA SOBA	8,90
6.	SPAVAĆA SOBA	11,87
7.	KUPATILO	4,36
8.	WC	2,25
	NETO POVRŠINA (m²)	57,82
9.	TERASA	4,77
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,59

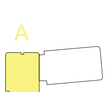
1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 4B-03**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LODA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

4.0 - ČETVOROSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 4B-04**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,91
2.	HODNIK	6,95
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	38,41
4.	KUHINJA	8,56
5.	OSTAVA	3,05
6.	SPAVAĆA SOBA	14,16
7.	SPAVAĆA SOBA	12,23
8.	SPAVAĆA SOBA	12,83
9.	KUPATILO	4,52
10.	KUPATILO	5,13
11.	VEŠERNICA	2,91
12.	WC	2,18
	NETO POVRŠINA (m²)	114,84
13.	TERASA	7,69
14.	TERASA	7,16
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	129,69

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 4B-05**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LODA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

2.5 - DVOIPOSOBAN		
O.P.	**STAN 4B-06**	NETO
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	2,92
3.	KUHINJA	5,61
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
5.	SPAVAĆA SOBA	8,90
6.	SPAVAĆA SOBA	11,87
7.	KUPATILO	4,36
8.	WC	2,25
	NETO POVRŠINA (m²)	57,82
9.	TERASA	4,77
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,59

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 4B-07**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LODA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81



SEGMENT A - 1. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

2.5 - DVOIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 4A-03**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,75
2.	KUHINJA	6,51
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,33
4.	SPAVAĆA SOBA	9,24
5.	SPAVAĆA SOBA	12,30
6.	KUPATILO	4,62
7.	WC	1,95
8.	HODNIK	3,33
	NETO POVRŠINA (m²)	61,03
9.	LODA	5,12
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66.15

2.5 - DVOIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 4A-04**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	SPAVAĆA SOBA	7,67
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
4.	KUHINJA	4,47
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUPATILO	4,09
7.	WC	1,90
8.	HODNIK	4,12
	NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	TERASA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 4A-05**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	NETO POVRŠINA (m²)	37,78
6.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

2.5 - DVOIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 4A-06**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,15
2.	KUHINJA	5,48
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,39
4.	SPAVAĆA SOBA	9,35
5.	SPAVAĆA SOBA	12,68
6.	KUPATILO	4,76
7.	WC	2,36
8.	HODNIK	2,74
	NETO POVRŠINA (m²)	62,91
9.	TERASA	5,98
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	68,89

1.0 - JEDNOSOBAN		
O.P.	**STAN 4A-07**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	TERASA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

3.0 - TROSOBAN STAN		
O.P.	STAN 4A-08	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	TERASA	6,36
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	73,24

3.0 - TROSOBAN STAN		
O.P.	STAN 4A-09	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	TERASA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 4A-10**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	TERASA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- (No.) — Oznaka prostorije
- Terasa; loža
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	IČ	NĐ
0	07.2026.	Početno izdanje	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L4 - OSNOVA 1. SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-1023-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska

Razmera: 1:200

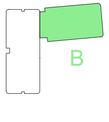
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-24_0-GS_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L4 - OSNOVA 2.SPRATA





LEGENDA

- No. — Šifra stana
- (No.) — Oznaka prostorije
- Terasa; lođa
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

BILANS POVRŠINA SEGMENT A - 2. SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
Šifra stana	TIP STANA	NETO (m²)
4A-11	DVOIPOSOBAN - 2.5	66,15
4A-12	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
4A-13	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
4A-14	DVOIPOSOBAN - 2.5	68,89
4A-15	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
4A-16	TROSOBAN - 3.0	73,24
4A-17	TROSOBAN - 3.0	73,24
4A-18	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		468,20

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	73,94
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		89.98

BILANS POVRŠINA SEGMENT B - 2.SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
Šifra stana	TIP STANA	NETO (m²)
4B-08	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
4B-09	DVOIPOSOBAN - 2.5	62.59
4B-10	ČETVOROSOBAN - 4.0	171,45
4B-11	DVOIPOSOBAN - 2.5	62.59
4B-12	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		364,25

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	32,30
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,87
2.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		49.17

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	54,20
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		54.20

LAMELA L4: SEGMENT A+B 2.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	832,45
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	139,15
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	54,20
UKUPNA NETO POVRŠINA 2.SPRATA L4 (m²)	1025.80
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2.SPRATA L4 (m²)	1233.44



SEGMENT B - 2. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 4B-08	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LOĐA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

2.5 - DVOIPOSOBAN		
O.P.	STAN 4B-09	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	2,92
3.	KUHINJA	5,61
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
5.	SPAVAĆA SOBA	8,90
6.	SPAVAĆA SOBA	11,87
7.	KUPATILO	4,36
8.	WC	2,25
	NETO POVRŠINA (m²)	57,82
9.	TERASA	4,77
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,59

4.0 - ČETVOROSOBAN STAN		
O.P.	STAN 4B-10	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,17
2.	HODNIK	7,56
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	35,31
4.	KUHINJA	7,65
5.	OSTAVA	2,70
6.	SPAVAĆA SOBA	14,39
7.	SPAVAĆA SOBA	11,58
8.	SPAVAĆA SOBA	12,14
9.	KUPATILO	4,26
10.	KUPATILO	4,57
11.	VEŠERNICA	2,34
12.	WC	2,00
	NETO POVRŠINA (m²)	107,67
13.	TERASA	63,78
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	171.45

2.5 - DVOIPOSOBAN		
O.P.	STAN 4B-11	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	2,92
3.	KUHINJA	5,61
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
5.	SPAVAĆA SOBA	8,90
6.	SPAVAĆA SOBA	11,87
7.	KUPATILO	4,36
8.	WC	2,25
	NETO POVRŠINA (m²)	57,82
9.	TERASA	4,77
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,59

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 4B-12	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LOĐA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81



SEGMENT A - 2. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

2.5 - DVOIPOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 4A-11	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,75
2.	KUHINJA	6,51
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,33
4.	SPAVAĆA SOBA	9,24
5.	SPAVAĆA SOBA	12,30
6.	KUPATILO	4,62
7.	WC	1,95
8.	HODNIK	3,33
	NETO POVRŠINA (m²)	61,03
9.	LOĐA	5,12
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66.15

2.5 - DVOIPOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 4A-12	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	SPAVAĆA SOBA	7,67
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
4.	KUHINJA	4,47
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUPATILO	4,09
7.	WC	1,90
8.	HODNIK	4,12
	NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	LOĐA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 4A-13	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	NETO POVRŠINA (m²)	37,78
6.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

2.5 - DVOIPOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 4A-14	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,15
2.	KUHINJA	5,48
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,39
4.	SPAVAĆA SOBA	9,35
5.	SPAVAĆA SOBA	12,68
6.	KUPATILO	4,76
7.	WC	2,36
8.	HODNIK	2,74
	NETO POVRŠINA (m²)	62,91
9.	TERASA	5,98
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	68,89

1.0 - JEDNOSOBAN		
O.P.	STAN 4A-15	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
5.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
6.	TERASA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

3.0 - TROSOBAN STAN		
O.P.	STAN 4A-16	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	TERASA	6,36
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	73,24

3.0 - TROSOBAN STAN		
O.P.	STAN 4A-17	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	TERASA	6,36
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	73,24

1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 4A-18	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	TERASA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	IČ	NĐ

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Naziv crteža: LAMELA L4 - OSNOVA 2. SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-1024-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska

Razmera: 1:200

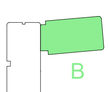
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-24_0-GS_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L4 - OSNOVA 3.SPRATA





BILANS POVRŠINA SEGMENT A - 3. SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
4A-19	DVOIPOSOBAN - 2.5	66,15
4A-20	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
4A-21	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
4A-22	DVOIPOSOBAN - 2.5	68,89
4A-23	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
4A-24	TROSOBAN - 3.0	73,24
4A-25	TROSOBAN - 3.0	73,24
4A-26	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		468,20

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	73,94
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		89.98

SEGMENT B - 3. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

	2.5 - DVOIPOSOBAN	
O.P.	**STAN 4B-13**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	3,33
3.	KUHINJA	5,10
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,09
5.	SPAVAĆA SOBA	9,03
6.	SPAVAĆA SOBA	12,08
7.	KUPATILO	4,61
8.	WC	2,28
	NETO POVRŠINA (m²)	58,25
9.	TERASA	4,77
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	63,02

	4.0 - ČETVOROSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4B-14**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,88
2.	HODNIK	7,25
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	32,65
4.	KUHINJA	7,05
5.	OSTAVA	2,49
6.	SPAVAĆA SOBA	12,85
7.	SPAVAĆA SOBA	11,17
8.	SPAVAĆA SOBA	11,17
9.	KUPATILO	3,99
10.	KUPATILO	4,21
11.	VEŠERNICA	2,08
12.	WC	2,05
	NETO POVRŠINA (m²)	99,84
13.	TERASA	63,78
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	163,62

	2.5 - DVOIPOSOBAN	
O.P.	**STAN 4B-15**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	3,33
3.	KUHINJA	5,10
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,09
5.	SPAVAĆA SOBA	9,03
6.	SPAVAĆA SOBA	12,08
7.	KUPATILO	4,61
8.	WC	2,28
	NETO POVRŠINA (m²)	58,25
9.	TERASA	4,77
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	63,02

BILANS POVRŠINA SEGMENT B - 3.SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
4B-13	DVOIPOSOBAN - 2.5	63,02
4B-14	ČETVOROSOBAN - 4.0	163,62
4B-15	DVOIPOSOBAN - 2.5	63,02
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		289,66

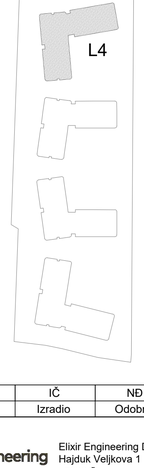
KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	23,86
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,87
2.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		40.73

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	54,20
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		54.20

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- (No.) — Oznaka prostorije
- Terasa; lođa
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

LAMELA L4: SEGMENT A+B 3.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	757,86
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	130,71
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	54,20
UKUPNA NETO POVRŠINA 3.SPRATA L4 (m²)	942.77
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3.SPRATA L4 (m²)	1133.58





SEGMENT A - 3. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-19**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,75
2.	KUHINJA	6,51
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,33
4.	SPAVAĆA SOBA	9,24
5.	SPAVAĆA SOBA	12,30
6.	KUPATILO	4,62
7.	WC	1,95
8.	HODNIK	3,33
	NETO POVRŠINA (m²)	61,03
9.	LOĐA	5,12
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66.15

	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-20**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	SPAVAĆA SOBA	7,67
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
4.	KUHINJA	4,47
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUPATILO	4,09
7.	WC	1,90
8.	HODNIK	4,12
	NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	TERASA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-21**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	NETO POVRŠINA (m²)	37,78
9.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-22**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,15
2.	KUHINJA	5,48
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,39
4.	SPAVAĆA SOBA	9,35
5.	SPAVAĆA SOBA	12,68
6.	KUPATILO	4,76
7.	WC	2,36
8.	HODNIK	2,74
	NETO POVRŠINA (m²)	62,91
9.	TERASA	5,98
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	68,89

	1.0 - JEDNOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-23**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LOĐA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

	3.0 - TROSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-24**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	TERASA	6,36
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	73,24

	3.0 - TROSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-25**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	TERASA	6,36
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	73,24

	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-26**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	TERASA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

Rev.	Datum	Opis	IČ	NĐ
0	07.2026.	Početno izdanje	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L4 - OSNOVA 3. SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-1025-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska

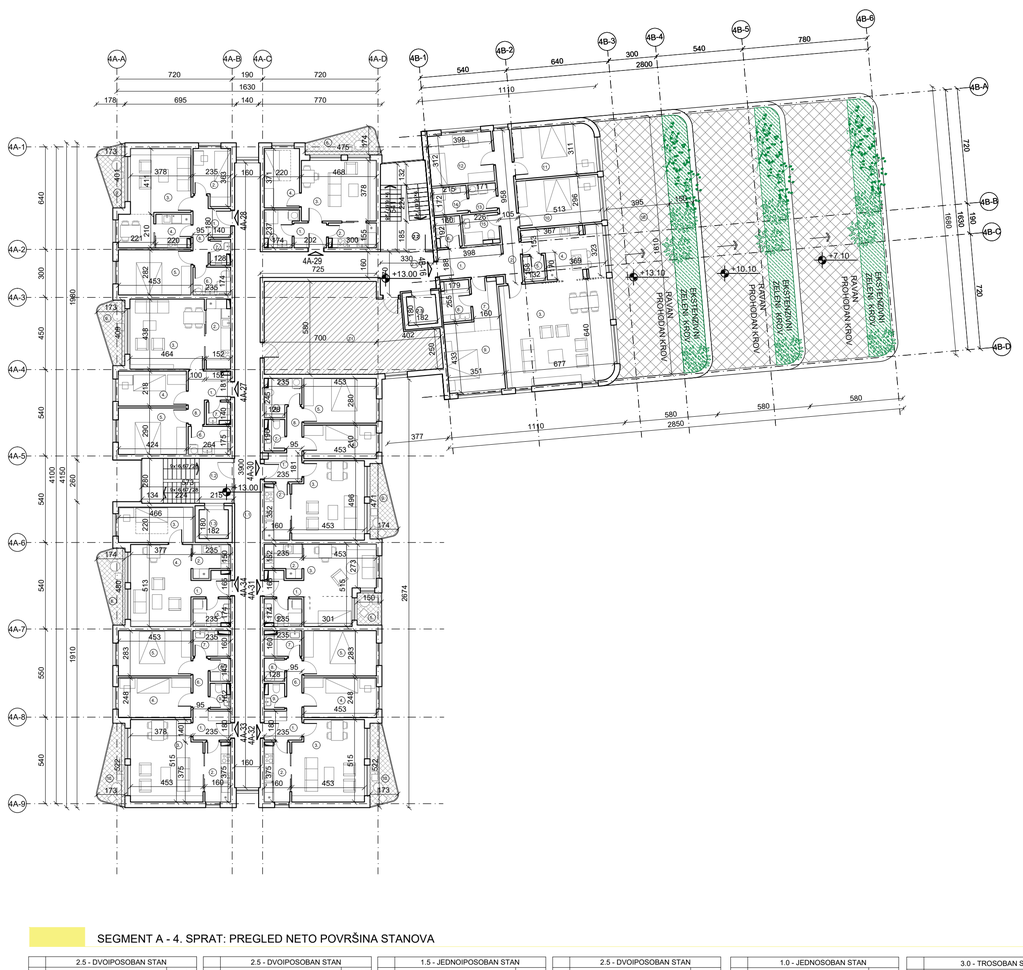
Razmera: 1:200

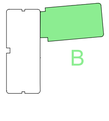
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-24_0-GS_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L4 - OSNOVA 4.SPRATA





N

BILANS POVRŠINA SEGMENT A - 4. SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
4A-27	DVOIPOSOBAN - 2.5	66,15
4A-28	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
4A-29	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
4A-30	DVOIPOSOBAN - 2.5	68,89
4A-31	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
4A-32	TROSOBAN - 3.0	73,24
4A-33	TROSOBAN - 3.0	73,24
4A-34	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		468,20

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	73,94
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		89.98

SEGMENT B - 4. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANO

	5.0 - PETOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4B-16**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	7,42
2.	HODNIK	10,06
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	43,18
4.	KUHINJA	13,71
5.	OSTAVA	2,08
6.	WC	2,92
7.	DEGAŽMAN	4,12
8.	KUPATILO	4,56
9.	SPAVAĆA SOBA	15,18
10.	SPAVAĆA SOBA	15,19
11.	SPAVAĆA SOBA	16,00
12.	SPAVAĆA SOBA	12,41
13.	VEŠERNICA	2,94
14.	KUPATILO	3,70
15.	KUPATILO	4,07
	NETO POVRŠINA (m²)	157,54
16.	TERASA	63,78
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	221,32

BILANS POVRŠINA SEGMENT B - 4.SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
4B-16	PETOSOBAN - 5.0	221,32
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		221,32

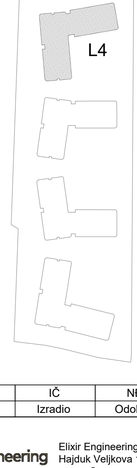
KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	8,53
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,87
2.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		25.40

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	54,20
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		54.20

LAMELA L4: SEGMENT A+B 4.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	689,52
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	115,38
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	54,20
UKUPNA NETO POVRŠINA 4.SPRATA L4 (m²)	859.10
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 4.SPRATA L4 (m²)	1031.79

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- (No.) — Oznaka prostorije
- Terasa; loža
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)





SEGMENT A - 4. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-27**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,75
2.	KUHINJA	6,51
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,33
4.	SPAVAĆA SOBA	9,24
5.	SPAVAĆA SOBA	12,30
6.	KUPATILO	4,62
7.	WC	1,95
8.	HODNIK	3,33
	NETO POVRŠINA (m²)	61,03
9.	LOĐA	5,12
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66.15

	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-28**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	SPAVAĆA SOBA	7,67
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
4.	KUHINJA	4,47
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUPATILO	4,09
7.	WC	1,90
8.	HODNIK	4,12
	NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	TERASA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-29**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	NETO POVRŠINA (m²)	37,78
9.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-30**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,15
2.	KUHINJA	5,48
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,39
4.	SPAVAĆA SOBA	9,35
5.	SPAVAĆA SOBA	12,68
6.	KUPATILO	4,76
7.	WC	2,36
8.	HODNIK	2,74
	NETO POVRŠINA (m²)	62,91
9.	TERASA	5,98
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	68,89

	1.0 - JEDNOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-31**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LOĐA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

	3.0 - TROSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-32**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	TERASA	6,36
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	73,24

	3.0 - TROSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-33**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	TERASA	6,36
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	73,24

	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-34**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	TERASA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

Rev.	Datum	Opis	IČ	NĐ
0	07.2026.	Početno izdanje	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L4 - OSNOVA 4. SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-1026-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska

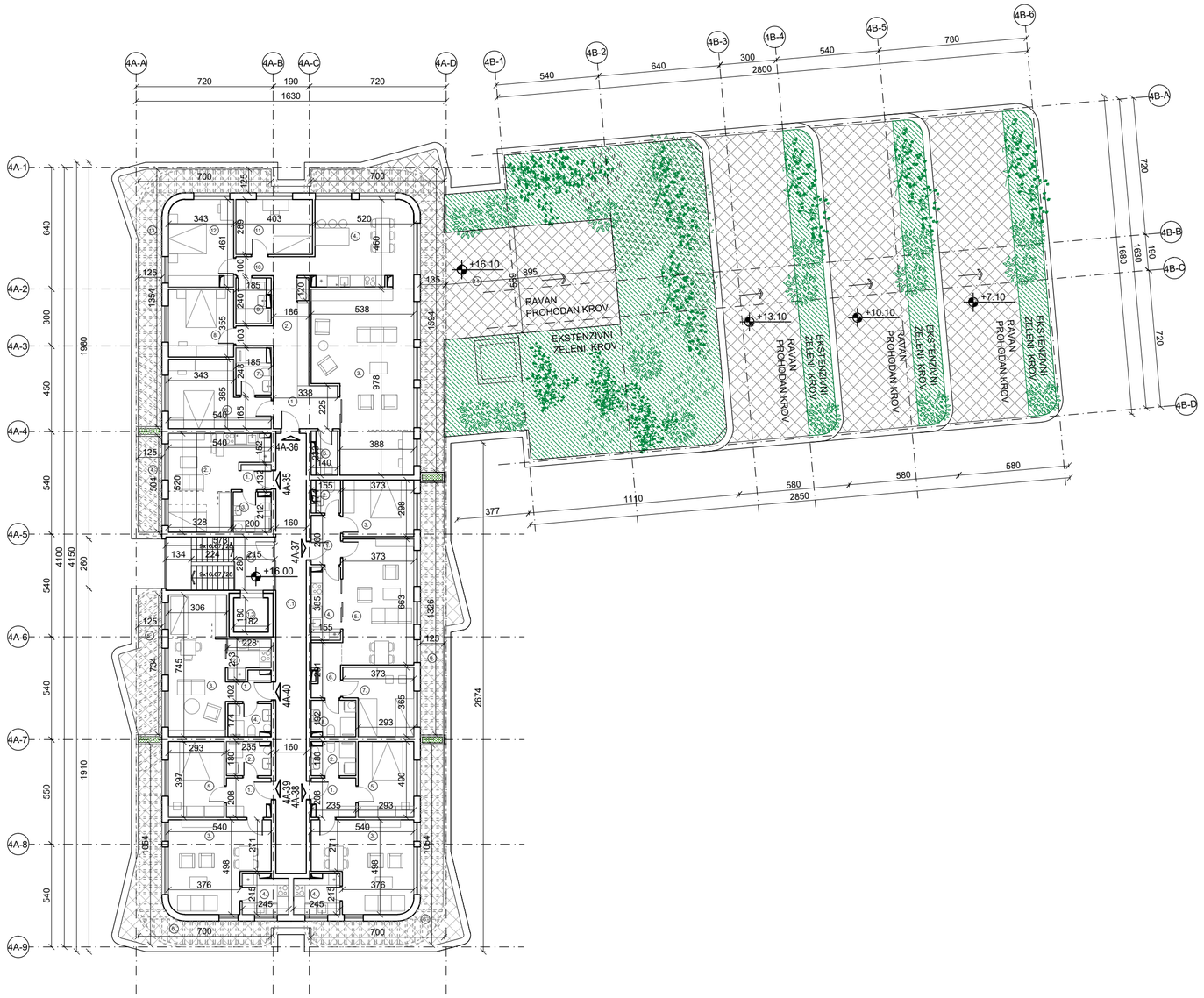
Razmera: 1:200

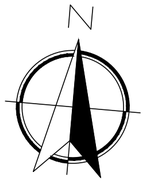
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-24_0-GS_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L4 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA





BILANS POVRŠINA SEGMENT A - POVUČENI SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
4A-35	GARSONJERA - 0.5	33,19
4A-36	PETOSOBAN - 5.0	265,54
4A-37	TROSOBAN - 3.0	87,49
4A-38	DVOSOBAN - 2.0	71,71
4A-39	DVOSOBAN - 2.0	71,71
4A-40	JEDNOSOBAN - 1.0	46,56
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		576,20

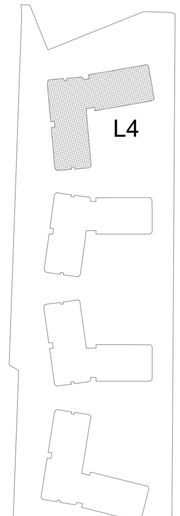
KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	36,96
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		53.00

LAMELA L4: SEGMENT A+B POVUČENI SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	576,20
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	53,00
UKUPNA NETO POVRŠINA P.S. L4 (m²)	629.20

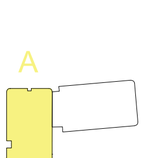
UKUPNA BRUTO POVRŠINA P.S. L4 (m²)	934.18

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- (No.) — Oznaka prostorije
- Terasa; lođa
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)



SEGMENT A - P. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA



0.5 - GARSONJERA		
O.P.	STAN 4A-35	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,09
2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,74
3.	KUPATILO	4,06
NETO POVRŠINA (m²)		26,89
4.	TERASA	6,30
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		33,19

5.0 - PETOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 4A-36	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	7,60
2.	HODNIK	12,38
3.	DNEVNA SOBA	45,37
4.	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	23,36
5.	WC	2,67
6.	SPAVAĆA SOBA	15,76
7.	KUPATILO	4,39
8.	SPAVAĆA SOBA	12,18
9.	KUPATILO	4,05
10.	DEGAŽMAN	4,03
11.	SPAVAĆA SOBA	11,65
12.	SPAVAĆA SOBA	15,51
NETO POVRŠINA (m²)		158,95
13.	TERASA	26,29
14.	TERASA	80,30
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		265,54

3.0 - TROSOBAN STAN		
O.P.	STAN 4A-37	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,02
2.	WC	2,27
3.	SPAVAĆA SOBA	11,12
4.	KUHINJA	5,82
5.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24,73
6.	DEGAŽMAN	4,20
7.	SPAVAĆA SOBA	11,99
8.	KUPATILO	4,36
NETO POVRŠINA (m²)		68,51
9.	TERASA	18,98
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		87,49

2.0 - DVOSOBAN		
O.P.	STAN 4A-38	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,89
2.	KUPATILO	4,08
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23,00
4.	KUHINJA	4,89
5.	SPAVAĆA SOBA	11,72
NETO POVRŠINA (m²)		48,58
6.	TERASA	23,13
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		71,71

2.0 - DVOSOBAN		
O.P.	STAN 4A-39	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,89
2.	KUPATILO	4,08
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23,00
4.	KUHINJA	4,89
5.	SPAVAĆA SOBA	11,72
NETO POVRŠINA (m²)		48,58
6.	TERASA	23,13
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		71,71

1.0 - JEDNOSOBAN		
O.P.	STAN 4A-40	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,95
2.	KUHINJA	4,01
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24,22
4.	KUPATILO	3,82
NETO POVRŠINA (m²)		35,00
5.	TERASA	11,56
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		46,56

Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	IČ	NĐ

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L4 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije
IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža:
26-LH-IDR-0000-1027-R00

Naziv i oznaka dela projekta:
0 - Glavna sveska

Razmera:
1:200

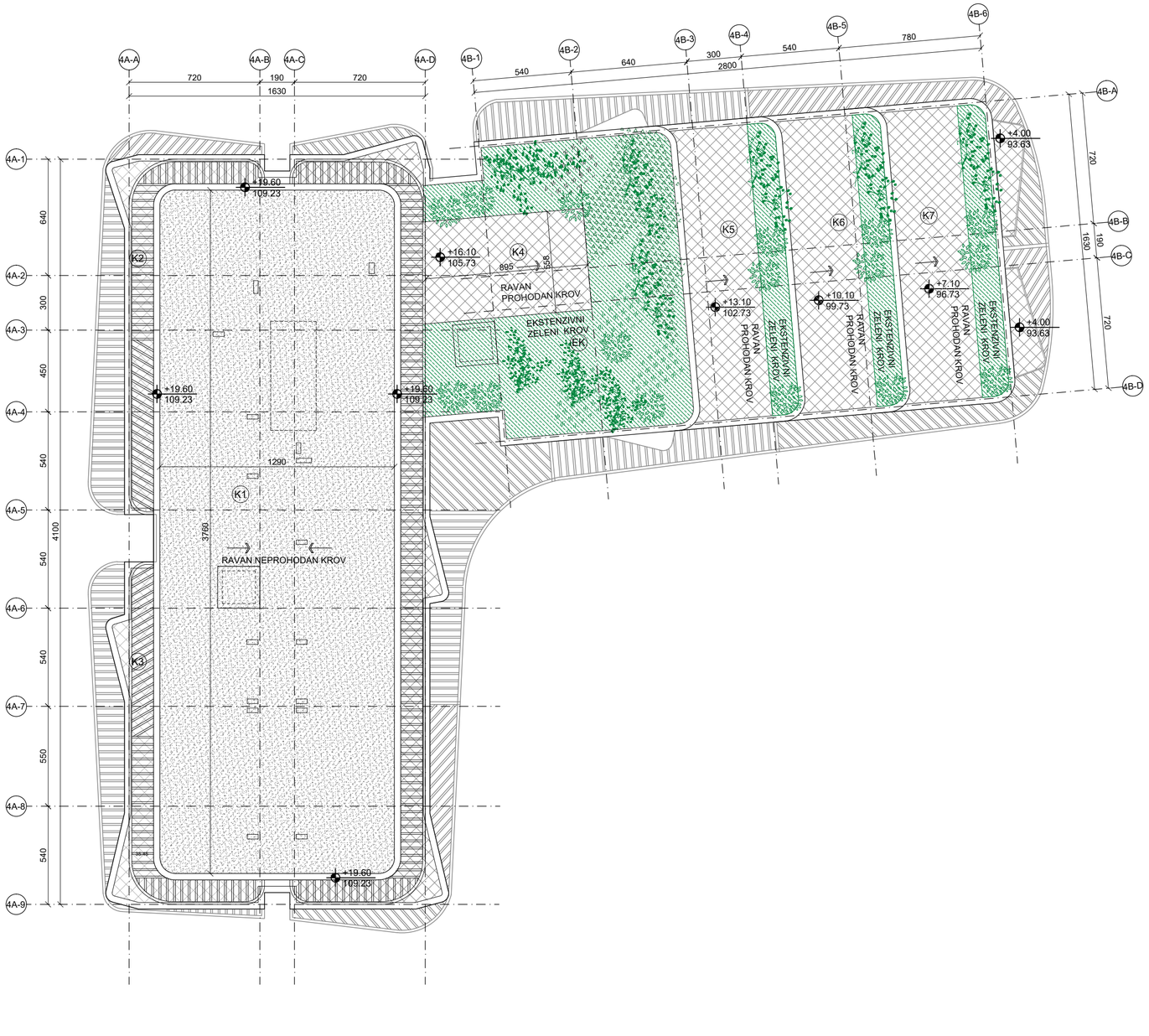
Broj dela projekta:
26-LH-IDR-0000

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

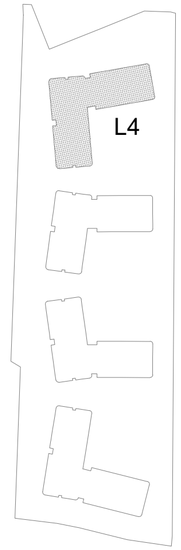
2026-08-24_0-GS_Osnove svih lamela.dwg

Format A2 - 420 x 594 mm

LAMELA L4 - OSNOVA KROVA



	POVRŠINA KROVA LAMELE L4	(m²)
K1	POVRŠINA KROVA K1 - RAVAN NEPROHODAN	484,45
K2	POVRŠINA KROVA K2 - RAVAN PROHODAN	33,24
K3	POVRŠINA KROVA K3 - RAVAN PROHODAN	35,45
K4	POVRŠINA KROVA K4 - RAVAN PROHODAN	123,87
K5	POVRŠINA KROVA K5 - RAVAN PROHODAN	63,79
K6	POVRŠINA KROVA K6 - RAVAN PROHODAN	63,79
K7	POVRŠINA KROVA K7 - RAVAN PROHODAN	63,79
EK	POVRŠINA EKSTENZIVNOG ZELENOG KROVA	166,02
	POVRŠINA KROVNIH ŽARDINJERA	71,58
UKUPNA POVRŠINA KROVA L4 (m²)		1105,98



LEGENDA

- No. — Šifra stana
- No. — Oznaka prostorije
- Terasa; lođa
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	IČ	NĐ

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Staniš ić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L4 - OSNOVA KROVA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-1028-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska

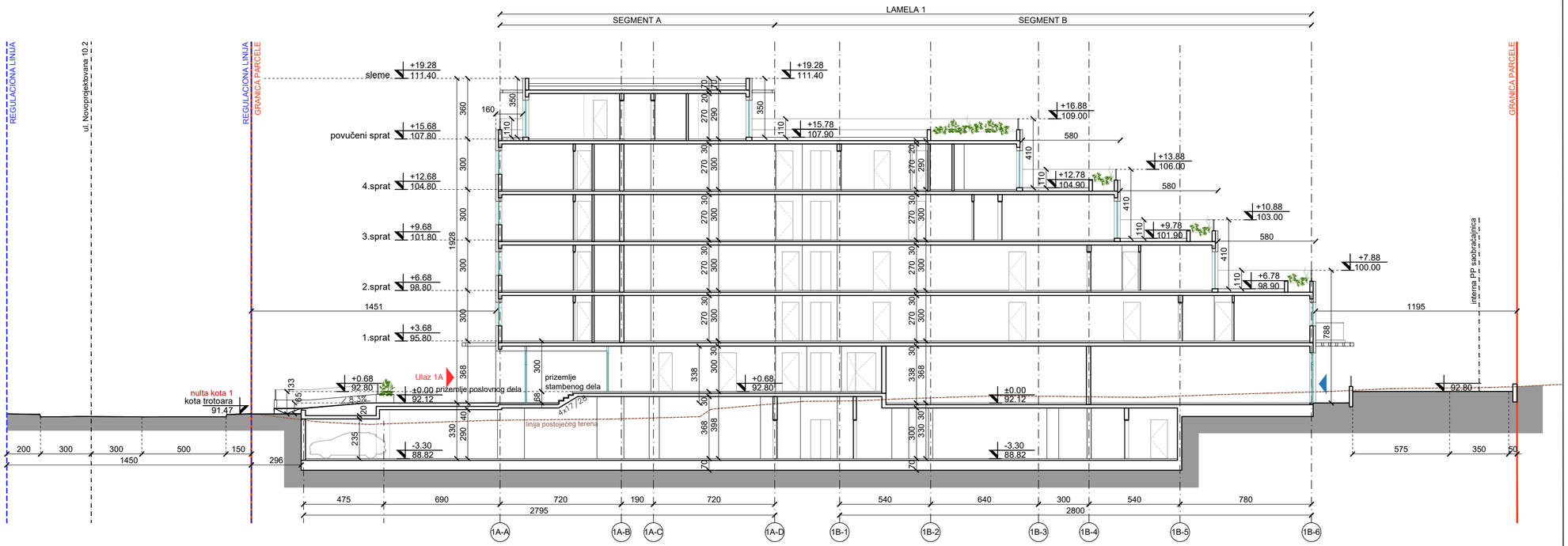
Razmera: 1:200

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-24_0-GS_Osnove svih lamela.dwg

Format A2 - 420 x 594 mm



0	07.2026.	Početno izdanje	JP	NĐ
Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: POPREČNI PRESEK 1-1

Vrsta tehničke dokumentacije
IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža:
26-LH-IDR-0000-1029-R00

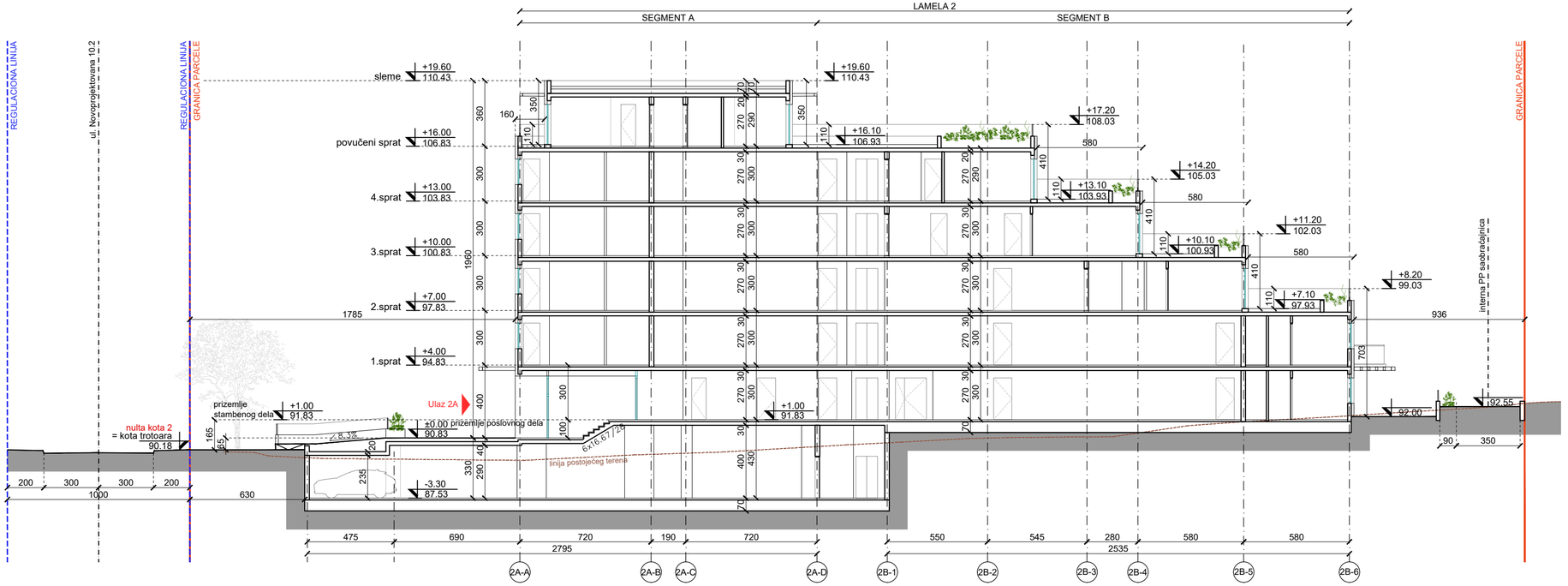
Naziv i oznaka dela projekta:
0 - Glavna sveska

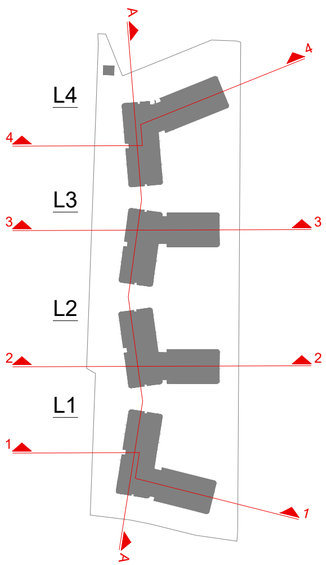
Razmera:
1:200

Broj dela projekta:
26-LH-IDR-0000

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

Format 590 x 297 mm





Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	JP	NĐ

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: POPREČNI PRESEK 2-2

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-1030-R00

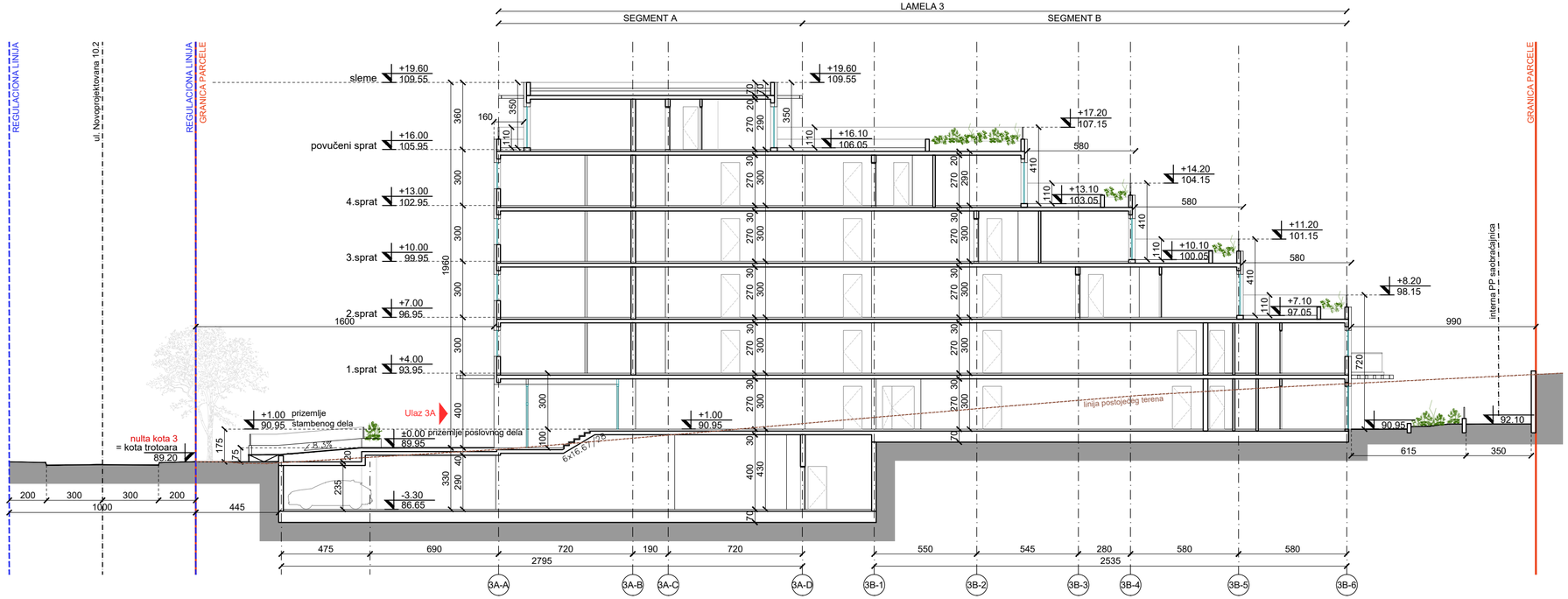
Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska

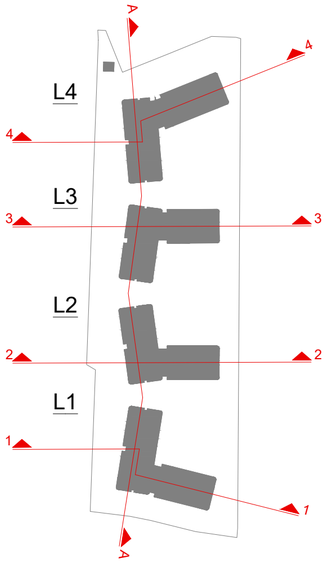
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000

Razmera: 1:200

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

Format 590 x 297 mm





Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	JP	NĐ

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: POPREČNI PRESEK 3-3

Vrsta tehničke dokumentacije
IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža:
26-LH-IDR-0000-1031-R00

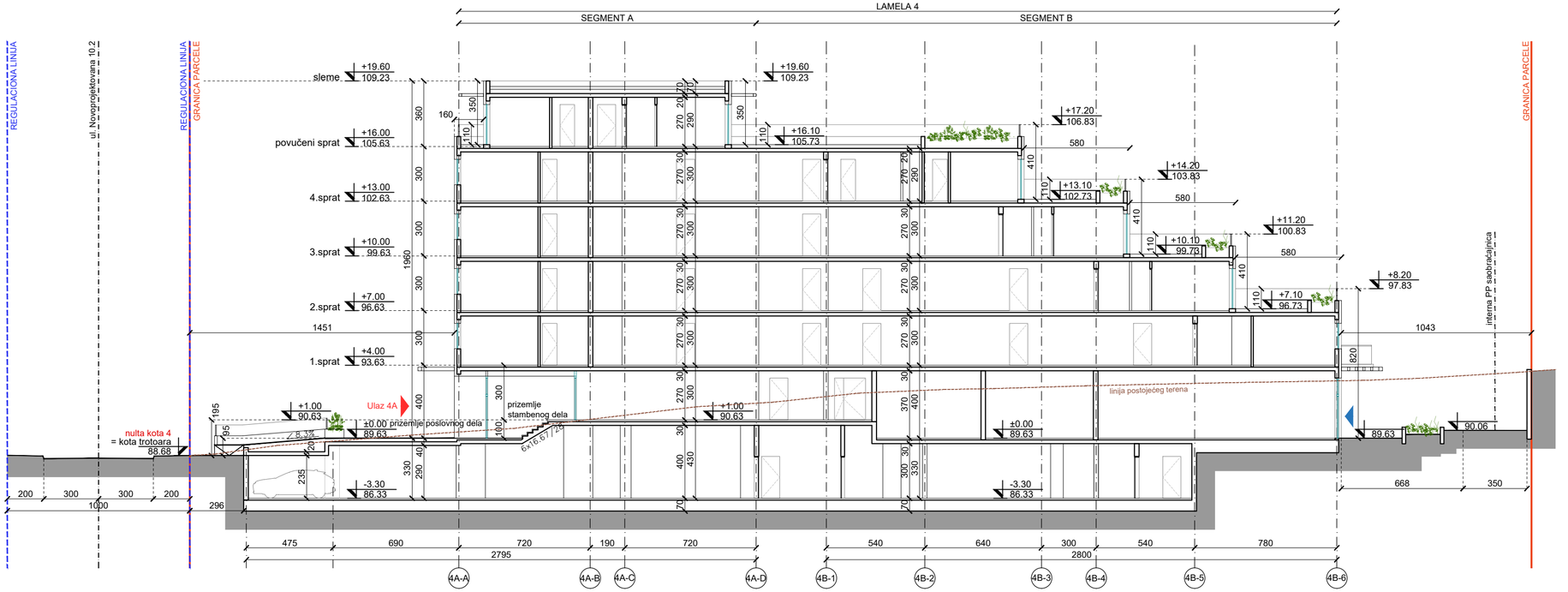
Broj dela projekta:
26-LH-IDR-0000

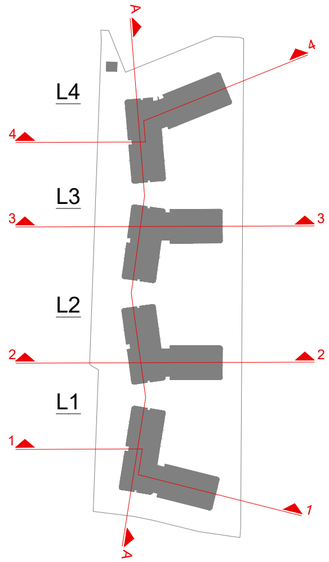
Naziv i oznaka dela projekta:
0 - Glavna sveska

Razmera:
1:200

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

Format 590 x 297 mm





Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	JP	NĐ

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: POPREČNI PRESEK 4-4

Vrsta tehničke dokumentacije
IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža:
26-LH-IDR-0000-1032-R00

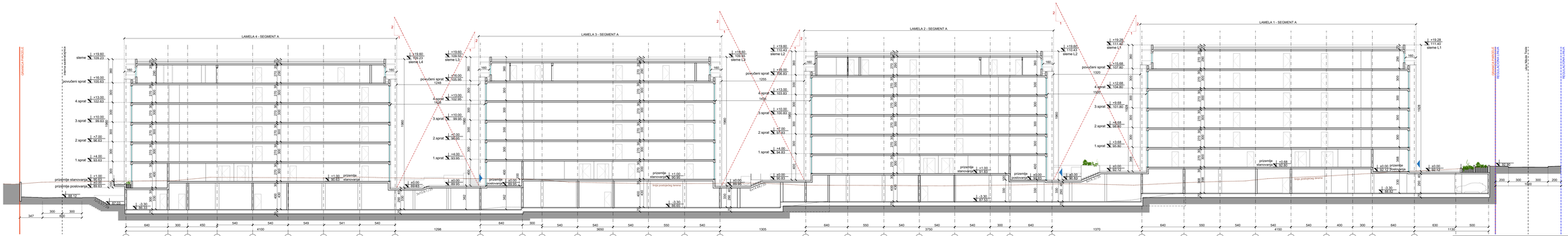
Broj dela projekta:
26-LH-IDR-0000

Naziv i oznaka dela projekta:
0 - Glavna sveska

Razmera:
1:200

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

Format 590 x 297 mm



0	07.2026.	Početno izdanje	JP	ND
Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocenski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Glavni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: PODUŽNI PRESEK A-A

Broj crteža: 26-LH-IDR-0000-1033-R00	Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE	Broj lista:
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0000	Naziv i oznaka dela projekta: 0 - Glavna sveska	Razmera: 1:200

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

Format 1320 x 297 mm

KONDOMINIJUM LET HILL ŠABAC

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	**BARRIO DOO** Nikole Tesle 19, Pocerski Pričinović, 15000 Šabac
Objekat:	**KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA „LET HILL“**, na k.p. br. 13873/6 K.O. Šabac, Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR – IDEJNO REŠENJE**
Naziv i oznaka dela projekta:	**1– PROJEKAT ARHITEKTURE**
Vrsta radova:	Nova gradnja
Projektant:	Elixir Engineering d.o.o. Hajduk Veljkova 1, 15 000 Šabac, Srbija Licenca br: 003654835 2024 14810 005 000 000 001
Odgovorno lice projektanta:	Nenad Milutinović
Potpis:	odgovorno lice projektanta (mesto elektronskog potpisa)
Odgovorni projektant: Broj licence:	Nevena Đurđević, mast.inž.arh. 321A21021
Potpis:	odgovorni projektant (mesto elektronskog potpisa)
Broj dela projekta:	26-LH-IDR-0100
Mesto i datum:	Beograd, avgust 2026. god.

Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1, 15000 Šabac, Srbija
Matični broj: 20222123 | PIB: 104713960
T: +381 15 352 747 | F: +381 15 352 749

elixirgroup.rs

REVIZIONI LIST

Datum	Revizija	Opis izmene
Avgust 2026.	R00	Početno stanje dokumentacije

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE 1

REVIZIONI LIST 2

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE 3

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA 6

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE 7

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA 8

1.5.1. UVOD 9

1.5.2. TEHNIČKI OPIS 11

1.5.3. SPISAK ZAKONA, PRAVILNIKA I STANDARDA 32

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA 34

1.6.1. BILANS POVRŠINA 35

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA 126

Naziv crteža	Br. crteža
Situacioni plan sa osnovom krova	26-LH-IDR-0100-C00-0001-R00
Situacioni plan sa osnovom prizemlja	26-LH-IDR-0100-C00-0002-R00
Osnova podruma	26-LH-IDR-0100-1000-R00
Lamela L1	
Osnova prizemlja	26-LH-IDR-0100-1001-R00
Osnova 1.sprata	26-LH-IDR-0100-1002-R00
Osnova 2.sprata	26-LH-IDR-0100-1003-R00
Osnova 3.sprata	26-LH-IDR-0100-1004-R00
Osnova 4.sprata	26-LH-IDR-0100-1005-R00
Osnova povučenog sprata	26-LH-IDR-0100-1006-R00
Osnova krova	26-LH-IDR-0100-1007-R00

Lamela L2	
Osnova prizemlja	26-LH-IDR-0100-1008-R00
Osnova 1.sprata	26-LH-IDR-0100-1009-R00
Osnova 2.sprata	26-LH-IDR-0100-1010-R00
Osnova 3.sprata	26-LH-IDR-0100-1011-R00
Osnova 4.sprata	26-LH-IDR-0100-1012-R00
Osnova povučenog sprata	26-LH-IDR-0100-1013-R00
Osnova krova	26-LH-IDR-0100-1014-R00
Lamela L3	
Osnova prizemlja	26-LH-IDR-0100-1015-R00
Osnova 1.sprata	26-LH-IDR-0100-1016-R00
Osnova 2.sprata	26-LH-IDR-0100-1017-R00
Osnova 3.sprata	26-LH-IDR-0100-1018-R00
Osnova 4.sprata	26-LH-IDR-0100-1019-R00
Osnova povučenog sprata	26-LH-IDR-0100-1020-R00
Osnova krova	26-LH-IDR-0100-1021-R00
Lamela L4	
Osnova prizemlja	26-LH-IDR-0100-1022-R00
Osnova 1.sprata	26-LH-IDR-0100-1023-R00
Osnova 2.sprata	26-LH-IDR-0100-1024-R00
Osnova 3.sprata	26-LH-IDR-0100-1025-R00
Osnova 4.sprata	26-LH-IDR-0100-1026-R00
Osnova povučenog sprata	26-LH-IDR-0100-1027-R00
Osnova krova	26-LH-IDR-0100-1028-R00
Preseci	
Poprečni presek 1-1	26-LH-IDR-0100-1029-R00
Poprečni presek 2-2	26-LH-IDR-0100-1030-R00

Poprečni presek 3-3	26-LH-IDR-0100-1031-R00
Poprečni presek 4-4	26-LH-IDR-0100-1032-R00
Podužni presek A-A	26-LH-IDR-0100-1033-R00
Izgledi	
Zapadni izgled	26-LH-IDR-0100-1034-R00
Severni izgled	26-LH-IDR-0100-1035-R00
Istočni izgled	26-LH-IDR-0100-1036-R00
Južni izgled	26-LH-IDR-0100-1037-R00
3D prikazi kompleksa	
3D prikazi kompleksa	26-LH-IDR-0100-3001-R00
3D prikazi kompleksa	26-LH-IDR-0100-3002-R00

Broj: R-57/26
Datum: 10.04.2026.
Mesto: Beograd

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu 1-Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju **Kondominijuma stambeno-poslovnih objekata „LET HILL“**, na k.p.br. 13873/6 K.O. Šabac, Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac, određuje se:

Nevena Đurđević, mast.inž.arh. 321A21021

Projektant:	Elixir Engineering d.o.o. Hajduk Veljkova 1, 15 000 Šabac, Srbija Licenca br: 003654835 2024 14810 005 000 000 001
Odgovorno lice/zastupnik:	Nenad Milutinović
Potpis:	
Broj dela projekta:	26-LH-IDR-0100
Mesto i datum:	Beograd, avgust 2026.

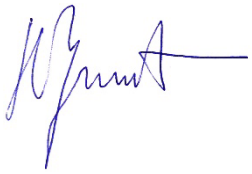
1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant 1-Projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju **Kondominijuma stambeno-poslovnih objekata „LET HILL“**, na k.p.br. 13873/6 K.O. Šabac, Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac:

Nevena Đurđević, mast.inž.arh.

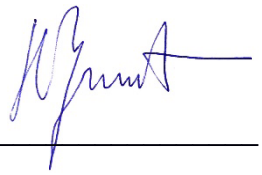
I Z J A V LJ U J E M

1.	da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
2.	da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva;

Odgovorni projektant: IDR-Idejno rešenje	Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Broj licence:	IKS: 321A21021
Potpis:	
Broj dela projekta:	26-LH-IDR-0100
Mesto i datum:	Beograd, avgust 2026.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Odgovorni projektant



Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Licenca br.: 321A21021

1.5.1. UVOD

Investitor:	
Puno poslovno ime:	BARRIO DOO ŠABAC
Sedište i adresa:	Nikole Tesle 19, Pocerski Pričinović, 15000 Šabac
Matični broj:	22176030
PIB:	115563928
Osnovna delatnost:	4120 - Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Ovlašćeno lice:	Đorđe Čeivanović

Na zahtev investitora, izrađen je projekat za izgradnju kondominijuma stambeno-poslovnih objekata **"LET HILL"** sa pratećim rekreativnim sadržajima i infrastrukturom. Kompleks je lociran na katastarskoj parceli br. **13873/6**, K.O. Šabac.

Projektna dokumentacija je urađena na osnovu:
_ **Plana generalne regulacije** „Šabac“ („Službeni list grada Šapca i opština Bogatić, Vladimirci i Koceljeva“, br. 16/25);
_ **Zakona o planiranju i izgradnji** („Službeni glasnik RS, br. 72/2009, 81/2009 – ispravka, 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 –odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023 i 91/2025);
_**Pravilnika** o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentaci/je prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), kao i na osnovu Plana generalne regulacije Šabac („Službeni list grada Šapca“, br 16/25);
_**Katastarsko-topografskog plana**.

Klasifikacija objekata

Prema *Pravilniku o klasifikaciji objekata („Sl.glasnik RS“ br. 22/15)* projektovani objekti na parceli nose sledeće oznake:

Stambeno-poslovni objekti (L1-L4) sa garažom - objekti **kategorije "V"** (latinično):

_ klasifikacioni broj **112222** - *izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili povremeni boravak / preko 2.000 m² i P+4+Pk (Ps)*.
Učešće u ukupnoj površini objekta: **71.60%;**
_ klasifikacioni broj **122012** – *zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr) / preko 400m² ili P+2*.
Učešće u ukupnoj površini objekta: **6.07%;**
_ klasifikacioni broj **124210** – *samostalne zgrade garaža (nadzemne i podzemne) i parkirališta.*
Učešće u ukupnoj površini objekta: **22.33%.**

Objekat trafostanice - objekat **kategorije „G“**

_klasifikacioni broj **222420** – *lokalne transformatorske stanice P*
Učešće u ukupnoj površini objekta: **100%.**

1.5.2. TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA

Predmetna katastarska parcela broj **13873/6** nalazi se u obuhvatu Plana generalne regulacije Šabac, u okviru **Celine 10**: Letnjikovačka kosa, **zona S1** – porodično stanovanje velikih gustina (spratnosti od P+2+Pk do P+4+Pk), u **bloku 10.31-605**. Površina parcele iznosi **1.71.07 ha**.

Parcela je pravougaonog oblika sa dominantnom orijentacijom sever–jug. Teren je u padu prema severozapadu, od Ulice Nikole Tesle ka Cerskom obodnom kanalu, sa visinskom razlikom od približno 4,50 m (kote terena od 89,00 do 93,50 mnv).

Orijentacija i granice parcele

- **Južna strana:** parcela celim frontom izlazi na postojeću javnu saobraćajnicu – Ulicu Nikole Tesle (K.P. 13873/7 i K.P. 14440/1 K.O. Šabac).
- **Zapadna strana:** planirana javna saobraćajnica **Novoprojektovana 10.2** (prema PGR-u), između predmetne parcele i planiranog kondominijuma „Panorama“ (potvrđen urbanistički projekat). Parcela saobraćajnice je već formirana u skladu sa planiranom regulacijom (K.P. 13873/7 K.O. Šabac).
- **Severna strana:** granica sa parcelama porodičnog stanovanja i pristupom iz Kaonske ulice (K.P. 13874, 13872/13, 13872/12, 13872/11, 13872/10, 13872/15 i 13794/3 K.O. Šabac).
- **Istočna strana:** kontakt sa park-šumom Letnjikovac (K.P. 13794/1 K.O. Šabac), u okviru koje se nalazi kompleks Crkve Svete Trojice.

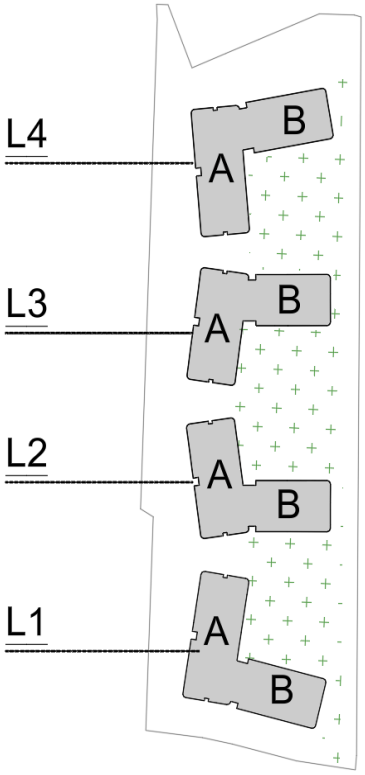


Slika 1 – Prikaz predmetne parcele u širem okruženju

Pristupi parceli
Predmetna parcela na južnoj strani celim frontom izlazi na postojeću javnu saobraćajnicu - ulicu Nikole Tesle (K.P. 14440/1 K.O. Šabac). Duž zapadne granice parcele nalazi se Planom predviđena javna saobraćajnica - Novoprojektovana 10.2., dok u severoistočnom delu parcela izlazi na postojeću saobraćajnicu u produžetku Kaonske ulice (k.p. 13794/3). Sa svih postojećih i planiranih saobraćajnica moguće je ostavariti kolski i pešački pristup parceli.

Postojeće stanje
Na predmetnoj parceli nema postojećih objekata predviđenih za uklanjanje.

URBANISTIČKA POSTAVKA I POLOŽAJ NOVOPROJEKTOVANIH OBJEKATA NA PARCELI



Slika 2 – Šematski prikaz planiranih lamela kondominijuma

Konfiguracija postojećeg terena na parceli sa blagim padom ka severozapadu, iskorišćena je kao polazni element oblikovanja kompleksa kondominijuma „LET HILL".

Prateći prirodni pad terena i kote planirane saobraćajnice kompleks je koncipiran kao niz **slobodnostojećih kaskadno postavljenih nadzemnih lamela, na zajedničkom postamentu** – podzemnoj etaži. Dispozicijom i gabaritima novoprojektovanih lamela postiže se uklapanje u mikrolokaciju i dinamična struktura sa otvorenim vizurama ka Letnjikovačkoj šumi.

Kompleks se sastoji od četiri **nadzemne lamele** (**L1, L2, L3 i L4**) projektovane kao fizički i funkcionalno zasebne celine. Svaka lamela funkcioniše kroz dva segmenta – **A** i **B**, sa zasebnim ulazima i vertikalnim komunikacijama, povezanih sistemom horizontalnih komunikacija na svakoj etaži. **Segmenti A** su orijentisani paralelno u odnosu na pristupnu novoprojektovanu javnu saobraćajnicu, maksimalne spratnosti Po+P+4+Ps. **Segmenti B** su orijentisani ka unutrašnjosti parcele, maksimalne spratnosti Po+P+4 (Lamele 1 i 4) odnosno P+4 (Lamele 2 i 3). B segmenti su projektovani sa kaskadnim povlačenjem od nivoa prvog sprata ka višim etažama (povlačenje ka A segmentima). **Povučeni spratovi** (predviđeni na A segmentima) su u odnosu na osnovnu fasadnu ravan povučeni za 1.6m. Povlačenje je predviđeno sa svih strana.
Podzemni deo objekta u svom horizontalnom gabaritu ne prati u potpunosti geometriju parcele. Duž zapadne granice parcele, podzemna etaža izlazi na regulacionu liniju u uglovima i centralnom delu objekta. Na ostalim stranama, podzemni gabarit nalazi se na udaljenju od min.13.0m od granice parcele.

Minimalna **međusobna udaljenost objekata**, definisana odredbama PGR-a, iznosi polovinu visine višeg objekta. U konkretnom slučaju, ostvareno rastojanje između objekata u najužem delu - između A segmenata dve lamele, iznosi 10.70m, što je više od polovine visine višeg objekta (Hmax=20.70m).

U severozapadnom uglu parcele kompleksa pozicioniran je tipski **objekat trafostanice**, prema primeru standardne EDB stanice za struju. Pristup objektu je obezbeđen sa Interne saobraćajnice.

REGULACIJA I NIVELACIJA

Regulacione linije su definisane PGR-om i iste su preuzete iz planskog dokumenta: regulacione linije sa saobraćajnicama i regulaciona linija prema park-šumi.
Građevinske linije objekata su nepravilne forme u skladu sa konceptualnim rešenjem kondominijuma:

- građevinska linija platoa, odnosno kontura ploče iznad podruma predstavlja najistureniju građevinsku liniju prema regulaciji; minimalno udaljenje od regulacione linije je 5 m, a maksimalna visina ploče u odnosu na nultu kotu je 0,95 m;
- građevinske linije prizemlja stambeno-poslovnih objekata od regulacionih linija ulica udaljene su minimalno 11 m, a od regulacione linije park-šume 8,5 m;
- građevinska linija podruma; minimalna udaljenost od regulacione linije je 0,5 m;
- građevinska linija pergola je linija koju definiše konstrukcija projektovanog zasenčenja, ali je prikazana s obzirom na to da predstavlja element koji utiče na obračun zauzetosti (horizontalna projekcija objekta).

S obzirom na to da PGR nije eksplicitno utvrdio položaj građevinske linije za predmetni blok, položaj TS definisan je u skladu sa uslovima lokacije, uzimajući u obzir udaljenje od pomoćnog stambenog objekta na susednoj parceli, neometanje preglednosti raskrsnice i obezbeđenje nesmetanog pristupa elektrodistributivnog preduzeća.
Tačan položaj objekata, podaci o građevinskoj i regulacionoj liniji, kao i horizontalne projekcije objekata, prikazani su u grafičkim prilozima projekta.

Uzevši u obzir postavku kompleksa i teren na predmetnoj lokaciji, **nulte kote** su utvrđene za svaku od lamela, kao kote trotoara na mestima pristupa objektu (lameli).
Za nultu kotu lamele 1 određena je kota **91.47mnv** i naslovljena kao **„nulta kota 1“.**
Za nultu kotu lamele 2 određena je kota **90.18mnv** i naslovljena kao **„nulta kota 2“.**
Za nultu kotu lamele 3 određena je kota **89.20mnv** i naslovljena kao **„nulta kota 3“.**
Za nultu kotu lamele 4 određena je kota **88.68mnv** i naslovljena kao **„nulta kota 4“.**
Za nultu kotu objekta TS određena je kota **87.75mnv** i naslovljena kao **„nulta kota 5“.**

Usled nagiba terena, kote prizemlja (±0.00) novoprojektovanih lamela se međusobno razlkuju. Utvrđene su u odnosu na nultu kotu odnosno kotu pristupa svakoj od lamela pojedinačno.

Kota prizemlja (±0.00) lamele 1, nalazi se na **92.12mnv**, 0.65m iznad nulte kote 1. U odnosu na ovu kotu, prizemlje stambenog dela objekta podignuto je za 0.68 (kota 92.80mnv).
Kota prizemlja (±0.00) lamele 2, nalazi se na **90.83mnv**, 0.65m iznad nulte kote 2. U odnosu na ovu kotu, prizemlje stambenog dela objekta podignuto je za 1.00m (kota 91.83mnv).
Kota prizemlja (±0.00) lamele 3, nalazi se na **89.95mnv**, 0.75m iznad nulte kote 3. U odnosu na ovu kotu, prizemlje stambenog dela objekta podignuto je za 1.00m (kota 90.95mnv).
Kota prizemlja (±0.00) lamele 4, nalazi se na **89.63mnv**, 0.95m iznad nulte kote 4. U odnosu na ovu kotu, prizemlje stambenog dela objekta podignuto je za 1.00m (kota 90.63mnv).
Kota prizemlja (±0.00) objekta TS nalazi se na **87.75mnv** i izjednačena je sa nultom kotom 5, definisanom niveletama okolnih saobraćajnica.

Sleme lamele 1 nalazi se na koti **111.40mnv**, odnosno na **19.93m** od nulte kote 1.
Sleme lamele 2 nalazi se na koti **110.43mnv**, odnosno na **20.25m** od nulte kote 2.
Sleme lamele 3 nalazi se na koti **109.55mnv**, odnosno na **20.35m** od nulte kote 3.
Sleme lamele 4 nalazi se na koti **109.23mnv**, odnosno na **20.55m** od nulte kote 4.
Sleme objekta TS nalazi se na koti **91.05mnv**, odnosno na **3.30m** od nulte kote 5.

Spratne visine stambenog dela prizemlja u svim lamelama iznose 3.00m. U poslovnom delu prizemlja, spratna visina iznosi 3.68m u lameli 1, odnosno 4.00m u lamelama 2, 3 i 4.
Spratne visine na etažama iznad prizemlja iznose 3.00m u svim lamelama, a kota slemena je na 3.60m u odnosu na kotu poslednje etaže.
Spratne visine podrumske etaže kreću se od 3.30m do 4.30m, prateći denivelaciju prizemlja.

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA, BILANS MIRUJUĆEG SAOBRAĆAJA I PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA

Kolski i pešački pristupi

Kolski pristupi parceli

Projektom su predviđena tri kolska pristupa parceli. **Pristup 1** predviđen je u jugoistočnom delu parcele, iz ulice Nikole Tesle sa kote 93.80mnv (kota javne saobraćajnice). Ovaj pristup je ujedno i pristup za PP vozila. **Pristup 2** predviđen je u zapadnom delu parcele, na sredini uličnog fronta, sa ulice Novoprojektovane 10.2. Ovaj pristup isključivo je u službi pristupa podzemnoj garaži, sa kote 89.40mnv (kota javne saobraćajnice). **Pristup 3** predviđen je u severozapadnom delu parcele sa kote 87.80mnv, odakle se pristupa dvosmernoj internoj kolskoj saobraćanici na parceli. U nastavku interne saobraćajnice nalazi se ulaz u garažu i parking prostor u severnom delu parcele.
Dodatno je u severoistočnom delu, preko dvosmerne interne saobraćajnice, omogućena veza sa javnom soabraćajnicom u produžetku Kaonske ulice. Nivelacija interne saobraćanice na parceli definisana je u skladu sa kotama javnih saobraćajnica koje povezuje.

Pristupni put za vatrogasno vozilo

Radi obezbeđenja protivpožarne zaštite na predmetnoj parceli je formiran pristupni put za vatrogasna vozila u vidu jednosmerne saobraćajnice minimalne širine 3.5m, duž istočne granice parcele. Pristupni put se u severoistočnom delu parcele priključuje na internu dvosmernu kolsku saobraćajnicu min. širine 6.0m i potom na javnu saobraćajnicu (Novoprojektovana 10.2). Obezbeđeni su adekvatni radijusi skretanja prikazani u grafičkoj dokumentaciji. Projektom je predviđeno popločanje od betonskih ploča.

Kolski pristupi objektu

Projektom je predviđena realizacija garaže na podrumskoj etaži u podzemnom delu objekta. Garaža je površine 5,796m² (NETO korisna površina) i svrstava se u kategoriju velikih podzemnih garaža. Predviđeno je ukupno tri pristupa garaži (ulaz-izlaz).
Prvi pristup garaži predviđen je iz ulice Nikole Tesle, odakle se putem dvosmerne kolske nenatkrivene rampe pristupa garaži na koti 88.82mnv. Rampe (jedna za ulaz, druga za izlaz) su maksimalnog podužnog nagiba od 15%, ukupne širine 6.0m, uz predviđeno instalisanje grejnih kablova ispod završnog sloja, radi zaštite od zaleđivanja.
Drugi pristup garaži predviđen je iz ulice Novoprojektovane 10.2 odakle se putem dvosmerne kolske nenatkrivene rampe pristupa garaži na koti 86.65mnv. Rampa je takođe maksimalnog podužnog nagiba od 15%, širine 6.0m, uz predviđeno instalisanje grejnih kablova ispod završnog sloja, radi zaštite od zaleđivanja.
Treći pristup garaži predviđen je sa interne kolske saobraćajnice u severnom delu parcele. Visinska razlika između kote na internoj saobraćajnici (87.65mnv) i kote garaže 86.33mnv savlađuje se dvosmernom kolskom, delimično natkrivenom rampom maksimalnog podužnog

nagiba od 15%, širine 6.0m. Predviđeno je instalisanje grejnih kablova ispod završnog sloja rampe, radi zaštite od zaleđivanja.

Stacionarni saobraćaj

Proračun potrebnog broja parking mesta izvršen je u skladu sa važećim normativima i planskom dokumentacijom za stambenu i poslovnu namenu:

- Stambeni segment: Za ukupno 212 stanova, uz primenu koeficijenta od 1,1 PM po stambenoj jedinici, potrebno je obezbediti 234 PM.
- Poslovni segment: Na ukupnu korisnu površinu poslovnih prostora od 1,882.47m², prema normi od 1 PM na 70 m² korisnog prostora, potrebno je 27 PM.

Ukupno potrebno parking mesta (stanovanje+poslovanje): 261
Ukupno potrebno parking mesta za osobe sa invaliditetom (5% ukupnog broja PM): 14

Projektom je predviđena realizacija ukupno **261 parking mesta**. Od ukupnog broja parking mesta, **226** se nalaze u podzemnog garaži (od toga 15 garažnih mesta predviđeno je za osobe sa invaliditetom) dok je preostalih **35** smešteno na otvorenom prostoru u parteru.
Dimenzije mesta za parkiranje i prostora za manevrisanje vozila projektovani su u skladu sa standardom *SRPS U.S4.234 – Obeležavanje mesta za parkiranje – oznake na putu – ostale oznak*e.

Prostor za parkiranje bicikala predviđen je u okviru podzemne garaže. Za svaku pojedinačnu lamelu predviđen je prostor površine od 30 do 34m² namenjen za biciklanu.

Pešački pristupi parceli i objektima

Glavni pešački pristupi parceli predviđeni su sa javne novoprojektovane saobraćajnice, duž zapadne strane kompleksa. Sa trotoara planirane saobraćajnice se pristupa platou ispred objekta čije kote prate pad ulice.
Visinska razlika između kote trotoara na mestu pristupa i samog platoa kreće se između 15 i 95cm i savlađuje stepeništima i pešačkim rampama, postavljenim u pojasu između regulacione i građevinske linije. Sva spoljna stepeništa i rampe dimenzionisani su u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS“ br. 22/2015, 10/2026).*
Sa platoa se direktno pristupa poslovnim prostorima na prizemlju (na istoj koti), ili stambenom delu objekta koji se nalazi na 0.68m (L1), odnosno 1.00m (L2, L3 i L4), u odnosu na kotu pristupnog platoa.
U jugoistočnom uglu parcele predviđen je **pešački pristup iz ulice Nikole Tesle**, odakle se pristupa lokalima u prizemlju lamele 1, orijentisanim ka zadnjoj granici parcele, kao i integrisanoj saobraćajnici duž istočne granice kompleksa.
Na severnoj strani parcele poziocionirani su prilazi dvorišnom B segmentu lamele 4, prvenstveno namenjeni **pristupu sa parkinga i integrisane saobraćajnice** sadržajima u prizemlju.

Pristup zajedničkom dvorištu u untrašnjosti parcele

Unutrašnja dvorišta, formirana između lamela u zaleđu parcele, koncipirana su kao zajednički otvoreni prostori namenjeni rekreaciji i boravku stanara. Predviđena su isključivo za korisnike kondominijuma, zbog čega je planirano njihovo **ograđivanje sa kontrolisanim pristupom. Ograda** je ukupne visine 0.90m, sa zidanim delom visine 0.30m i transparentnim segmentom u

preostaloj visini. Ogradom su razgraničeni javno dostupni delovi kondominijuma (poslovni prostor, protivpožarni put, deo parking prostora i platoi za kontejnere) od prostora namenjenih isključivo stanarima. Deo kompleksa prema ulici se ne ograđuje i obezbeđuje javni pristup poslovnom prostoru. Ograda prema kat.p.br. 13872/13 može biti zidana do visine od 220cm kako bi se sprečili eventualni negativni uticaji na susedstvo.

Pristup ograđenom dvorištu omogućen je kroz više kapija raspoređenih duž interne PP saobraćajnice, kao i sa pristupnih platoa između lamela i direktno iz zajedničkih komunikacija stambenih objekata u prizemlju. Sve denivelacije na pristupima, i u okviru dvorišta, savlađuju se stepeništima i rampama dimenzionisanim u skladu sa odredbama pravilnika o pristupačnosti.

FORMA I OBLIKOVANJE

Arhitektonski koncept kondominijuma „LET HILL“ zasniva se na formiranju četiri stambene lamele kaskadne spratnosti, projektovane u skladu sa konfiguracijom terena, prostornim ograničenjima lokacije i zahtevima za ostvarivanje kvalitetnih uslova stanovanja. Oblikovanje objekata proističe iz funkcionalne organizacije stambenih jedinica, potrebe za optimalnim osunčanjem i provetravanjem, kao i uspostavljanja neposrednog odnosa sa unutrašnjim dvorištima i kontaktnom zonom park-šume Letnjikovac.

Osnovni volumen svake lamele (A+B) formiran je sa sukcesivnim povlačenjem etaža počev od prvog sprata. Kaskadno oblikovanje omogućava formiranje prostranih terasa koje predstavljaju funkcionalni nastavak stambenih jedinica, unapređuju kvalitet boravka i doprinose smanjenju vizuelne mase objekata. Stepenasta krovna linija prati ovu logiku oblikovanja i odgovara konfiguraciji terena. (Slika 3)



Slika 3 – Prikaz kaskadnog povlačenja segmenata B

Fasadna platna oblikovana su kombinovanjem punih i uvučenih površina, uz sistem konzolno prepustenih terasa različitih dimenzija i pozicija. Ovakva organizacija fasade doprinosi kontroli osunčanja, ostvarivanju privatnosti između stambenih jedinica i jasnoj artikulaciji volumena. U zoni prizemlja predviđen je veći stepen transparentnosti radi ostvarivanja neposredne veze između unutrašnjih sadržaja, pešačkih komunikacija i zajedničkih otvorenih prostora.

Pejzažno uređenje predstavlja sastavni deo arhitektonskog rešenja. Na kaskadnim terasama projektovane su žardinjere koje doprinose ozelenjavanju objekata i formiranju vizuelne i funkcionalne barijere između pojedinačnih terasa. Unutrašnja dvorišta uređena su kao zajednički otvoreni prostori sa rekreativnim i boravišnim sadržajima za stanare.

Segmenti krovova na kaskadnim etažama projektovani su delom kao ekstenzivni zeleni krovovi, a delom kao krovne žardinjere. Njihova primena doprinosi unapređenju mikroklimatskih uslova i povećanju energetske efikasnosti objekata.

NAMENA I FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

Kondominijum je projektovan kao višeporodični stambeno-poslovni kompleks sa pratećim sadržajima. Funkcionalna organizacija prostora podrazumeva jasno razdvajanje stambenih, poslovnih, saobraćajnih i tehničkih sadržaja.

U okviru kondominijuma je planirano **212** stanova raspoređenih u lamelama prema sledećoj distribuciji:
Lamela L1: **56** stambenih jedinica,
Lamela L2: **50** stambenih jedinica,
Lamela L3: **50** stambenih jedinica,
Lamela L4: **56** stambenih jedinica.

Broj jedinica poslovnog prostora je ukupno **25**, odnosno po lamelama je sledeći:
Lamela L1: **9** poslovnih jedinica,
Lamela L2: **4** poslovne jedinice,
Lamela L3: **4** poslovne jedinice,
Lamela L4: **8** poslovnih jedinica.

Organizacija prizemlja

Prizemna etaža kompleksa organizovana je kroz zoniranje javnih i privatnih sadržaja kondominijuma, i podeljena je na funkcionalne celine:

- **Poslovni prostori:** Svi lokali i poslovni prostori grupisani su dominantno uz zapadnu fasadu objekta, orijentisani prema Novoprojektovanoj 10.2, sa ulazima sa pešačkog platoa koji je formiran iznad podruma. Njihovim pozicioniranjem prema javnim pešačkim površinama obezbeđeni su nezavisno funkcionisanje u odnosu na stambeni deo kompleksa i dobra pristupačnost korisnicima.
- **Stambene jedinice:** Stanovi u prizemlju orijentisani su ka unutrašnjim dvorištima. Svakoj stambenoj jedinici pripada ograđena bašta koja predstavlja neposredno proširenje stambenog prostora i formira privatnu tampon-zonu prema zajedničkim otvorenim površinama.
- **Zajedničke prostorije stanara:** U prizemlju svake lamele projektovana je zajednička prostorija za stanare površine oko 30m². Ove prostorije su pozicionirane tako da budu lako dostupne iz ulaznih holova i služe za potrebe skupštine stanara ili zajedničke aktivnosti.

Projektom su predviđeni nezavisni ulazi za segmente A i B u okviru svake lamele, čime se smanjuje broj korisnika po ulazu i unapređuje organizacija vertikalnih komunikacija. Ulazi su jasno definisani i obezbeđeni kontrolom pristupa.

Organizacija tipske etaže

Osnova svake lamele organizovana je oko centralnog jezgra vertikalnih komunikacija (stepenište i lift), iz kojeg se ostvaruje pristup horizontalnim komunikacijama i svim stambenim jedinicama. Organizacija tipske etaže podeljena je na dva funkcionalna segmenta.

- **Segment A**: Obuhvata stambene jedinice organizovane linearno duž hodnika.

- **Segment B**: Obuhvata kaskadni deo lamele, projektovan sa sukcesivnim povlačenjem etaža od prvog sprata prema višim etažama, u smeru ka segmentu A, čime se formiraju prostrane krovne terase uz stambene jedinice.

Komunikacije i prirodna ventilacija

Horizontalne komunikacije (hodnici) na svim etažama su projektovane tako da omogućavaju direktno prirodno provetravanje i prirodno osvetljenje. Takvo rešenje doprinosi povoljnim mikroklimatskim uslovima prostora i većem komforu korisnika.

Vertikalne komunikacije, koje obuhvataju centralna stepeništa i liftove, smeštene su unutar zastakljenih fasadnih površina. Na taj način je omogućeno dodatno prirodno osvetljenje i unapređen kvalitet zajedničkih prostora. *(Slika 4).*
Sve komunikacije u objektima su dimenzionisane u skladu sa važećim standardima, čime je obezbeđen komforan i bezbedan pristup svim etažama.



Slika 4 – Pozicija komunikacija u tipskoj lameli

Stanarske ostave i pomoćni prostori

Na svakoj stambenoj etaži predviđene su stanarske ostave, namenjene odlaganju stvari i potrebama korisnika stanova. Ostave su pozicionirane u krajnjim zonama hodnika, čime su funkcionalno iskorišćeni prostori nepogodni za organizaciju stambenih jedinica

Raspored ostava omogućava korisnicima jednostavan pristup skladišnom prostoru sa zajedničkih komunikacija iste etaže, čime se unapređuje svakodnevno korišćenje objekta.



Slika 5 – Pozicija stanarskih ostava u tipskoj lameli

Organizacija podrumske etaže

Podrumska etaža projektovana je kao jedinstven podzemni postament zajednički za sve četiri lamele kompleksa. Namenjena je parkiranju vozila i bicikala, kao i smeštaju tehničkih prostorija. Vertikalna komunikacija između podrumske i nadzemnih etaža ostvarena je putem stepenišnih jezgara i liftova, koji povezuju garažu sa svakom lamelom i zasebnim ulazima u segmente A i B. U okviru podrumske etaže predviđene su biciklane minimalne površine 30 m² za svaku lamelu, u skladu sa uslovima važećeg PGR-a.

Garaža je projektovana kao velika jednoetažna podzemna garaža. Pristup garaži omogućen je preko tri dvosmerne kolske rampe. U skladu sa važećim propisima iz oblasti zaštite od požara, predviđeni su stabilni sistemi za dojavu i gašenje požara, sistem prinudnog odvođenja dima i toplote, sistem prinudne ventilacije i detekcije ugljen-monoksida. Spratna visina podrumske etaže kreće se od 3,30 m do 4,30 m, prateći denivelaciju prizemne etaže.

STRUKTURA I ORGANIZACIJA STAMBENIH JEDINICA

Struktura stambenog fonda u kondominijumu „LET HILL“ formirana je u skladu sa urbanističkim parametrima definisanim PGR-om za zonu S1 i projektantskim ciljem obezbeđenja raznovrsne ponude stambenih jedinica. Organizacija stanova zasnovana je na funkcionalnoj racionalnosti, efikasnom iskorišćenju prostora i zastupljenosti različitih tipova stanova.

Usklađenost sa urbanističkim parametrima

U pogledu zahtevanih struktura i površina stanova, projekat prati smernice definisane planskom dokumentacijom:

- **Udeo malih stambenih jedinica**: Prema zahtevima PGR-a, stanovi korisne neto površine do 45m² ne mogu činiti više od 30% ukupnog broja stanova u okviru objekta. Na nivou celokupnog kompleksa, koji obuhvata ukupno 212 stambenih jedinica, udeo ovih stanova iznosi 24.53%, čime je ispoštovan zadati parametar.
- **Minimalna površina stana:** Najmanja projektovana površina stambene jedinice (garsonjere) iznosi 28 m² korisne neto površine, što je u saglasnosti sa propisanom minimalnom površinom (26m²).

Kvantitativni pregled stambenih jedinica

Kompleks obuhvata ukupno **212 stanova** raspoređenih u četiri lamele (L1, L2, L3 i L4). Struktura je raznovrsna i obuhvata širok spektar jedinica, prema sledećoj distribuciji po lamelama:

Lamela L1: 56 stambenih jedinica
Lamela L2: 50 stambenih jedinica
Lamela L3: 50 stambenih jedinica
Lamela L4: 56 stambenih jedinica

Tabela 2: Pregled strukture stambenih jedinica

Struktura stana	Broj jedinica u kompleksu
0.5 - Garsonjera	3
1.0 - Jednosoban	36
1.5 - Jednoiposoban	34
2.0 - Dvosoban	9
2.5 - Dvoiposoban	48
3.0 - Trosoban	38
3.5 - Troiposoban	18
4.0 - Četvorosoban	16
4.5 - Četvoroiposoban	3
5.0 - Petosoban	7
Ukupno	**212**

Pregled strukture i pojedinačnog broja stanova po etažama u okviru svake lamele, dat je u nastavku u Tabeli 3.

Tabela 3

Lamela	Spratnost	Sprat	Garsonjera -0.5	Jednosoban -1.0-33m2 +	Jednosoban -1.0-45m2 +	Jednoiposoban-1.5 - 40m2 +	Jednoiposoban - 1.5 - 45m2 +	Dvosoban - 2.0	Dvoiposoban - 2.5	Trosoban - 3.0	Troiposoban - 3.5	Četvorosoban - 4.0	Četvoroiposoban - 4.5	Petosoban - 5.0	**ZBIRNO PO LAMELAMA**
L1	**L1A** P+4 +Ps	P								1	1				
		1.		1		1	1		3		2				
		2.		1		1	1		3		2				
		3.		1		1	1		3		2				
		4.		1		1	1		3		2				
		Ps		1				1	2	1				1	
	L1A	Ukupno	0	5	0	4	4	1	14	2	9	0	1	0	**40**
	L1B P+3	P													
		1.		4					2			1			
		2.		2					2			1			
		3.							2			1			
		4.												1	
	L1B	Ukupno	0	6	0	0	0	0	6	0	0	3	0	1	**16**
UKUPNO L1			0	11	0	4	4	1	20	2	9	3	1	1	**56**

L2	**L2A** P+4 +Ps	P			1						1				
		1.		1		1	1		1	1	2				
		2.		1		1	1		1	1	2				
		3.		1		1	1		1	1	2				
		4.		1		1	1		1	1	2				
		Ps	1	1			1		2				1		
	L2A	Ukupno	1	5	1	4	5	0	6	4	9	0	1	0	**36**
	L2B P+3	P						2				2			
		1.								2		2			
		2.								2				1	
		3.		1										1	
		4.										1			
	L2B	Ukupno	0	1	0	0	0	2	0	4	0	5	0	2	**14**
UKUPNO L2			1	6	1	4	5	2	6	8	9	5	1	2	**50**

Lamela	Spratnost	Sprat	Garsonjera -0.5	Jednosoban -1.0- 33m2 +	Jednosoban -1.0- 45m2 +	Jednoiposoban-1.5 - 40m2 +	Jednoiposoban - 1.5 - 45m2 +	Dvosoban - 2.0	Dvoiposoban - 2.5	Trosoban - 3.0	Troiposoban - 3.5	Četvorosoban - 4.0	Četvoroiposoban - 4.5	Petosoban - 5.0	ZBIRNO PO LAMELAMA
L3	L3A P+4 +Ps	P			1					1					
		1.		1		1	1		1	3					
		2.		1		1	1		1	3					
		3.		1		1	1		1	3					
		4.		1		1	1		1	3					
		Ps	1	1			1	2					1		
	L3A	Ukupno	1	5	1	4	5	2	4	13	0	0	1	0	36
	L3B P+3	P						2				2			
		1.								2		2			
		2.								2				1	
		3.		1										1	
		4.										1			
	L3B	Ukupno	0	1	0	0	0	2	0	4	0	5	0	2	14
UKUPNO L3			1	6	1	4	5	4	4	17	0	5	1	2	50

L4	L4A P+4 +Ps	P								2					
		1.		1		1	1		3	2					
		2.		1		1	1		3	2					
		3.		1		1	1		3	2					
		4.		1		1	1		3	2					
		Ps	1		1			2		1				1	
	L4A	Ukupno	1	4	1	4	4	2	12	11	0	0	0	1	40
	L4B P+3	P													
		1.		4					2			1			
		2.		2					2			1			
		3.							2			1			
		4.												1	
	L4B	Ukupno	0	6	0	0	0	0	6	0	0	3	0	1	16
UKUPNO L4			**1**	**10**	**1**	**4**	**4**	**2**	**18**	**11**	**0**	**3**	**0**	**2**	**56**

UkUPNO L1+L2+L3+L4	**3**	**33**	**3**	**16**	**18**	**9**	**48**	**38**	**18**	**16**	**3**	**7**	**212**

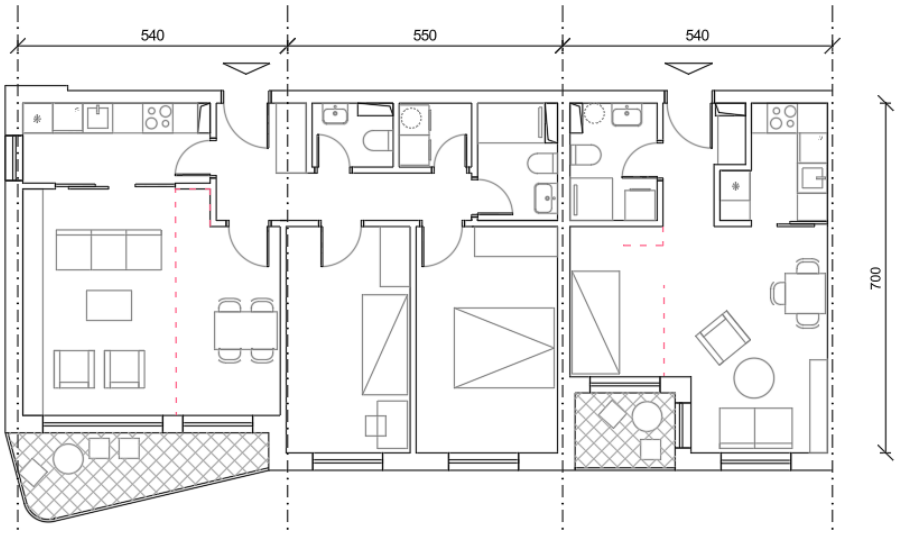
0.5	1.0	1.0+ > 45m^2	1.5	1.5+ > 45m^2	2.0	2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	5+
Broj malih stanova (30% max po PGR-u, max 64 stana)					Broj srednjih stanova			Broj velikih stanova			
52					**116**			**44**			

Funkcionalna organizacija i kvalitet prostora

Stambene jedinice projektovane su u različitim tipološkim strukturama, u skladu sa urbanističkim parametrima, savremenim standardima stanovanja i odredbama *Pravilnika o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova*. Projektantsko rešenje usmereno je ka ostvarivanju visokog nivoa funkcionalnosti, kvaliteta stanovanja i racionalne organizacije prostora.

Projektantski koncept zasnovan je na kompaktnoj organizaciji stanova i ograničenoj dubini trakta, pri čemu je najveća dubina stambenih jedinica približno 7,0 m. Takva dispozicija omogućava optimalno prirodno osvetljenje i provetravanje svih osnovnih funkcionalnih celina, kao i povoljan odnos između unutrašnjeg prostora i fasadnih otvora. Dnevni boravak, trpezarija i kuhinja organizovani su kao objedinjena prostorna celina, sa neposrednom vezom prema terasama ili lođama. Spavaće sobe grupisane su u zasebnim delovima stana, uz direktnu povezanost sa sanitarnim prostorijama i pratećim sadržajima. Kuhinje su rešene sa direktnim prirodnim osvetljenjem ili posrednim preko otvorene dnevne zone, u zavisnosti od tipologije stana, dok je za kupatila predviđena veštačka ventilacija.

Prostorni koncept stambenih jedinica oblikovan je tako da, pored zadovoljenja projektovanih funkcionalnih zahteva, omogući i određeni nivo prilagodljivosti tokom korišćenja objekta. Raspored konstruktivnih elemenata, fasadnih otvora i funkcionalna organizacija prostora stvaraju pretpostavke za ograničene izmene unutrašnje dispozicije, bez ugrožavanja osnovnih funkcionalnih, konstruktivnih i ambijentalnih kvaliteta stambene jedinice. *(Slika 6)*



Slika 6 – Organizacija tipskih stambenih jedinica sa prikazom prostorne fleksibilnosti (primer trosobni 3.0 i jednosobni 1.0)

Dimenzionisanje prostorija, njihova međusobna funkcionalna povezanost i organizacija stambenog prostora oblikovani su sa ciljem obezbeđenja optimalnih uslova korišćenja, adekvatnog nivoa komfora, prirodnog osvetljenja i provetravanja, kao i dugoročne prostorne fleksibilnosti i održivosti stambenih jedinica.

KONSTRUKCIJA

Svi objekti u okviru kompleksa „LET HILL" (lamele L1–L4) projektovani su kao armirano-betonske skeletne konstrukcije. Vertikalni noseći elementi, stubovi i seizmički zidovi, dimenzionisani su u skladu sa arhitektonskom formom i proračunskim opterećenjima. Raspored krutosti ovih elemenata osigurava adekvatan prijem seizmičkih uticaja, dok su preseci optimizovani da zadovolje napone pritiska usled gravitacionog opterećenja. Međuspratne konstrukcije su pune AB ploče debljine d=20 cm (nadzemne etaže i krov).

Konstrukcija je podeljena na zajednički podzemni deo i nadzemne segmente (A i B). Dok podzemna etaža čini jedinstvenu konstruktivnu celinu, nadzemni segmenti lamela su međusobno dilatirani, što omogućava nezavisno dinamičko ponašanje objekata.

Vertikalne komunikacije unutar objekata projektovane su kao armirano-betonska stepeništa i liftovska okna, i ujedno služe za ukrućenja konstrukcije.

Iznad nivoa prizemlja, u zonama pešačkog platoa i privatnih bašti stanova, kao i na povučenim spratovima, projektovane su linearne pergole od lakih čeličnih profila. Ove strukture su ankerisane u osnovnu AB konstrukciju objekta.

MATERIJALIZACIJA

Fasadni zidovi i krovovi

Fasadni zidovi svih objekata u kondominijumu grade se u kombinaciji armirano-betonskih elemenata i fasadnog termo-bloka, sa slojem termoizolacije od mineralne vune. Fasada je projektovana kao kontaktna, sa dva dominantna završna materijala: opekarske listele u toplim tonovima, koje se postavljaju na fasadu prizemlja svih objekata i određene fasadne planove radi naglašavanja teksture, i fasadni dekorativni malter visokog kvaliteta na preostalim površinama.

Neprohodni delovi krovova projektovani su sa završnim slojem od šljunka, koji se postavlja preko svih neophodnih slojeva termo i hidroizolacije. Delovi krovova iznad garaža i kaskadne terase lamela B izvedeni su kao zeleni krovovi sa ekstenzivnim sedumom. Prohodne krovne terase namenjene stanarima obložene su protivkliznom keramikom.

Unutrašnji zidovi i obloge

Zidovi između različitih funkcionalnih celina i stambenih jedinica izvode se od armiranog betona ili blokova sa visokim stepenom zvučne izolacije. Pregradni zidovi unutar stambenih jedinica projektovani su kao zidani zidovi debljine 10 ili 12 cm. Svi zidovi su obostrano malterisani i završno bojeni poludisperzivnim bojama, dok su u kupatilima i kuhinjama predviđene obloge od keramike.

Podovi

Završni sloj u podzemnoj garaži je ferobeton. U zajedničkim delovima objekata, stepeništima i hodnicima, podovi su od granitne keramike. Podovi u stambenim jedinicama su projektovani prema nameni: višeslojni parket u dnevnim i spavaćim sobama, dok je u ulaznim zonama, kuhinjama i kupatilima predviđena keramika.

Stolarija i bravarija

Fasadna stolarija (prozori i vrata) izrađuje se od visokokvalitetnih PVC profila sa termo-prekidom. Sve terase i kaskade ograđene su lakom čeličnom ogradom, usklađenom sa dizajnom fasade. Iznad prizemlja su pozicionirane čelične pergole koje doprinose senčenju i vizuelnom definisanju baze objekta.

SPOLJNO UREĐENJE

Spoljno uređenje kondominijuma projektovano je u skladu sa obavezujućim normativima Plana generalne regulacije, koji nalažu formiranje dečijeg igrališta za decu do 7 godina, najmanje jednog otvorenog sportsko-rekreativnog terena i uređenih zelenih površina za pasivnu rekreaciju.

Kompleks je definisan kao zatvorena celina, fizički ograđena od okruženja sa kontrolisanim pristupom, unutar koje je parterno uređenje organizovano kroz tri tematska unutrašnja dvorišta:

- **Aktivna zona** (Južno dvorište): U okviru ove zone realizovan je obavezni otvoreni sportsko-rekreativni teren. Prostor je opremljen kao multifunkcionalni teren (za padel ili tenis), čime se zadovoljava potreba za aktivnom rekreacijom stanara.





- **Relaks zona** (Centralno dvorište): Ova zona predstavlja uređenu zelenu površinu namenjenu pasivnoj rekreaciji i kraćem boravku korisnika na otvorenom. Prostor je organizovan oko centralnog vodenog elementa, uz formiranje pratećih površina za sedenje i odmor. Planski oblikovane hortikulturne površine, u kombinaciji sa visokim i niskim rastinjem, doprinose formiranju prirodno zasenjenih prostora za boravak i unapređenju mikroklimatskih uslova.



- **Porodična zona** (Severno dvorište): Centralni sadržaj zone predstavlja dečije igralište opremljeno sertifikovanim rekvizitima za igru i zaštitnom gumenom podlogom. Organizacija prostora omogućava bezbedno korišćenje, dobru preglednost i neposrednu povezanost sa okolnim stambenim sadržajima.



Na slobodnim površinama u delu parcele između regulacione i građevinske linije ka javnim saobraćajnicama, predviđene su zelene površine niskog i žbunastog rastinja.
Predviđeno je i popločanje pešačkih staza i internih saobraćajnica u parteru, uređenje kolskog prilaza do ulaza u garažu i uređenje slobodnih površina parcele parternim zelenilom.
Oticanje atmosferskih voda od objekata i drugih površina ka kišnoj kanalizaciji biće obrađeno projektom hidrotehničkih instalacija u daljoj razradi projekta.

Ostvareni procenat zelenih površina na parceli, iznosi **32.95%**, odnosno 5,636.12m².
Zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom zauzima **21.40%** površine parcele, odnosno 3,661.58m².

Odlaganje komunalnog otpada

Za odlaganje komunalnog otpada projektom je predviđeno **ukupno 22 kontejnera** na 4 lokacije u parteru, u okviru granica parcele:
_ 18 kontejnera uz regulacionu liniju ulice Novoprojektovane 10.2;
_ 4 kontejnera uz regulacionu liniju ulice Nikole Tesle.
Predviđeno je postavljanje metalnih kontejnera zapremine 1100l (dimenzija 1.37x1.2x1.45m) na izbetoniranoj površini oivičenoj zelenilom, kojoj se može neometano pristupiti sa ulice.

INSTALACIJE

Hidrotehničke instalacije

Predviđeni su sistemi unutrašnjeg vodovoda, fekalne i kišne kanalizacije, sa priključenjem na planiranu gradsku hidrotehničku infrastrukturu. Vodosnabdevanje objekata obezbeđeno je preko priključaka na javnu vodovodnu mrežu, dok je odvođenje otpadnih i atmosferskih voda rešeno zasebnim sistemima fekalne i kišne kanalizacije sa priključenjem na odgovarajuću uličnu mrežu.

Termotehničke instalacije

Kao osnovni vid grejanja u stanovima se predviđaju sistemi podnog grejanja sa pripremom toplotne energije pomoću **toplotnih pumpi vazduh-voda.** Svaka lamela ima zaseban sistem toplotnih pumpi smeštenih na krovu pripadajuće lamele.
Hlađenje stanova i poslovnih prostora predviđeno je individualnim **multi-split sistemima** klimatizacije, sa spoljnim jedinicama pozicioniranim u skladu sa arhitektonskim rešenjem.
Ventilacija sanitarnih prostorija ostvaruje se prinudnim putem preko ventilacionih kanala i lokalnih ventilatora, dok je za kuhinjske prostore predviđena mogućnost priključenja kuhinjskih aspiratora na sistem ventilacionih kanala.
Nakon izgradnje gasne infrastrukture i obezbeđenja uslova za priključenje, planira se prebacivanje kompletnog sistema grejanja na **korišćenje prirodnog gasa kao energenta**.

Sistemi u garaži

Podzemna garaža opremljena je sistemima ventilacije i odimljavanja u skladu sa važećim propisima. Predviđena je prinudna ventilacija prostora garaže, sistem za odvođenje dima i toplote u slučaju požara, kao i sistem natpritisne ventilacije za zaštitu evakuacionih komunikacija.

Elektroenergetske instalacije i telekomunikacije

Projektom je predviđena realizacija **transformatorske stanice** na parceli kao slobodnostojeće tipske armirano-betonske trafostanice, spoljašnjih dimenzija 7,5×4,5m. Pozicija novoprojektovane TS planirana je uz severozapadnu granicu parcele, na uglu Novoprojektovane ulice 10.2 i Interne saobraćajnice. Predviđena trafostanica 20/0,4kV je kapaciteta 3x1000kVA sa ugradna tri transformatora snage po 1000kVA. Neophodno je predvideti i obezbediti koridor za izgradnju podzemnog niskonaponskog voda od novoprojektovane trafostanice do KPK koje je potrebno postaviti na fasadi svake lamele. Za priključenje dva lifta i hidrocila postaviti posebnu KPK u svakom objektu. Na pristupačnom mestu u ulazima svake lamele predvideti slobodan prostor za smeštaj MRO. Dimenzije KPK i potrebnog prostora prema tehničkoj preporuci EPS-Direkcije. Pozicioniranje **dizel agregata** planira se na otvorenom prostoru u parteru, uz severnu granicu parcele.
Za priključenje objekta na telekomunikacionu mrežu predvideti privodnu TK kanalizaciju za uvod kabla u objekat. U svakoj lameli se postavlja optički distributivni orman. Način uvoda kablova u objekat predvideti u skladu sa uslovima Telekoma Srbija - FTTH mreža.

Zaštita od požara

Objekat je projektovan u skladu sa važećim propisima iz oblasti zaštite od požara. Predviđene su mere koje obezbeđuju potrebnu otpornost konstrukcije na požar, sprečavanje širenja vatre i dima, bezbednu evakuaciju korisnika i pristup vatrogasnim vozilima.
Podzemna garaža opremljena je sistemima za automatsku dojavu požara, stabilnim sistemom za gašenje požara, sistemom za odvođenje dima i toplote, sistemom za detekciju ugljen-monoksida, kao i unutrašnjom i spoljašnjom hidrantskom mrežom odgovarajućeg kapaciteta.

FAZNOST

Predviđena je **jednovremena izgradnja svih delova kompleksa, bez fazne realizacije** pojedinačnih segmenata. Nakon što se objekat sa pripadajućim parterom izvede u celosti, biće realizovani i svi elementi, oprema i kapaciteti instalacija neophodni za ispravno funkcionisanje celog kompleksa.

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA I PRAVILA GRAĐENJA

parametar	zadato **Planom generalne regulacije** „Šabac“ („Službeni list grada Šapca i opština Bogatić, Vladimirci i Koceljeva“, br. 16/25)	ostvareno **projektom IDR za UP**
Površina katastarske parcele:	/	17,107.00m²
Namena:	_Stambeni, poslovni i stambeno-poslovni objekti (zastupljenost poslovanja max.20%)	Stambeno-poslovni kompleks Odnos stanovanje:poslovanje = 92.18% : 7.82%
Broj objekata na parceli:	_1 objekat _2 objekta za parcele koje izlaze na dve regulacije _više objekata u slučaju kondominijuma	5 objekata (4 nadzemne lamele sa zajedničkom garažom i objekat TS) u okviru kondominijuma
Tipologija / položaj objekta:	_ slobodnostojeći objekti _objekti u prekinutom nizu _objekti u neprekinutom nizu	slobodnostojeći objekti
Međusobno rastojanje objekata na parceli:	Za slobodnostojeće objekte: _ min.1/2 visine višeg objekta, a ne manje od 4.7m, za fasade sa otvorima stambenih prostorija; _ min.1/4 visine višeg objekta za fasade bez otvora stambenih prostorija	min.10.70m za fasade sa otvorima stambenih i poslovnih prostorija (veće od 1/2 visine višeg objekta)
Ukupna BRUTO (nadzemno):	**/**	**26,455.52m²**
Ukupna BRUTO (podzemno):	**/**	**7,593.95m²**
Ukupna BRUTO (podzemno+nadzemno):	**/**	**34,049.47m²**
Ukupna NETO (nadzemno):	/	**21,754.57m²**
Ukupna NETO (podzemno):	/	**6,677.50m²**
Ukupna NETO (podzemno+nadzemno):	/	**28,432.07m²**
Spratnost:	**Po+P+4+Pk(Ps)**	**Lamela 1, Lamela 2, Lamela 3 i Lamela 4**: Po+P+4+Ps **Objekat TS:** P

Kota prizemlja:	min.0.15m viša od nulte kote	**Lamela 1: 92.12mnv**, na 0.15m iznad nulte kote 1. **Lamela 2**: **90.83mnv**, na 0.65m iznad nulte kote 2. **Lamele 3**: **89.95mnv**, na 0.75m iznad nulte kote 3. **Lamela 4: 89.63mnv**, na 0.95m iznad nulte kote 4. **Objekat TS: 87.75mnv**
Visina objekta:	**+20.70m** (maksimalna kota slemena za 6 nadzemnih etaža)	**Lamela 1:** 19.93m **Lamela 2**: 20.25m **Lamela 3**: 20.35m **Lamela 4**: 20.55m **Objekat TS**: 3.30m
Apsolutna visinska kota:	/	**Lamela 1** Kota slemena: 111.40mnv **Lamela 2** Kota slemena: 110.43mnv **Lamela 3** Kota slemena: 109.55mnv **Lamela 4** Kota slemena: 109.23mnv **Objekat TS** Kota slemena: 91.05mnv
Spratna visina:	Prizemlje, poslovni deo: max.4.00m Prizemlje, stambeni deo: max.3.00m Spratovi: max.3.00m	Podrumska etaža: 3.30-4.30m Prizemlje, poslovni deo: lamela 1 _ 3.68m lamele 2, 3 i 4 _ 4.00m Prizemlje, stambeni deo: 3.00m Spratovi 1 - 4: 3.00m Povučeni spratovi: 2.90 Objekat TS: 3.0m
Broj stanova:	/	Lamela 1: 56 Lamela 2: 50 Lamela 3: 50 Lamela 4**:** 56 **UKUPNO: 212** (L1+L2+L3+L4)

Broj poslovnih prostora:	/	Lamela 1: 9 Lamela 2: 4 Lamela 3: 4 Lamela 4: 8 **UKUPNO: 25** (L1+L2+L3+L4)
Broj garaža / garažnih mesta:	/	**1** (jedna velika garaža) **226 GM u podzemnoj garaži** (od toga 15GM za osobe sa invaliditetom)
Broj parking mesta:	/	**35 PM na otvorenom parkingu u parteru**
Parkiranje ukupno:	_ 1.1 PM po stambenoj jedinici; _ 1.0 PM na 70.0m² NETO korisno poslovnog prostora; _ za osobe sa invaliditetom min.5% od ukupnog broja PM. Ukupno potrebno: **261PM** od toga min.5% za osobe sa invaliditetom: 261x0.05=13.05PM → potrebno 14PM za osobe sa invaliditetom _biciklana: min. 30.0m²	**Ukupno 261 parking mesto** (garaža 226 GM +parter 35 PM) _biciklana lamele 1: 33.38m² _biciklana lamele 2: 33.36m² _biciklana lamele 3: 32.54m² _biciklana lamele 4: 30.13m²
Indeks zauzetosti:	**max.50%** (max. 8,553.50m²)	Indeks zauzetosti lamele L1-L4 i objekat TS: **30,28% (5.181,10m²)** Indeks zauzetosti lamele L1-L4 sa balustradama i objekat TS: **35,68% (6.103,11m²)** Indeks zauzetosti lamele L1-L4 sa podrumskom etažom (ispod 90cm od kote terena) i objekat TS: **44,64% (7.637,28m²)**
Zauzeće podzemnih etaža:	**/**	**44.39%** (7,593.95m²)
Zelene i nezastrte površine na parceli:	**EI=0.3** (Ekološki indeks)	**EI=0.81**

1.5.3. SPISAK ZAKONA, PRAVILNIKA I STANDARDA

- Zakon o planiranju i izgradnji, ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021, 62/2023 i 91/2025)
- Zakon o zaštiti od požara, („Sl. Glasnik RS“ br. 111/2009, 20/2015, 87/2018, 87/2018-dr. zakon)
- Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu, („Sl. Glasnik RS“ br. 35/2023)

Pravilnici:

- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS“ br. 96/2023);
- Pravilnik o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova („Sl. glasnik RS“ br. 58/2012, 74/2015, 82/2015);
- Pravilnik o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS“ br. 22/2015, 10/2026)
- Pravilnik o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS br. 96/2023);
- Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl. glasnik RS br., 22/2015);
- Pravilnik o sadržini i načinu izdavanja građevinske dozvole („Sl. glasnik RS br., 93/2011 i 103/2013);
- Pravilnik o energetskoj efikasnosti zgrada („Sl. Glasnik RS“ br. 61/2011),
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara *("sl. list SRJ", br. 8/95)*
- Pravilnik o klasifikaciji objekata („Sl. glasnik RS“, br 22/2015)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. glasnik RS", br. 80/2015, 67/2017 i 103/2018);
- Pravilnik o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili klimatizaciju ("sl. list SFRJ", br. 38/89, 118/2014);
- Pravilnik o izgledu, sadržini i mestu postavljanja gradilišne table ("Sl. glasnik RS", br. 97/2023);

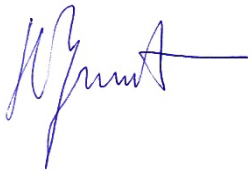
- Pravilnik o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta, sastavu komisije, sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu, osmatranju tla i objekta u toku građenja i upotrebe i minimalnim garantnim rokovima za pojedine vrste objekata ("Sl. glasnik RS", br. 27/2015, 29/2016, 78/2019 i 6/2024);
- Pravilnik o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada (“Sl. glasnik RS“ br. 69/2012, 44/2018, 111/2022).
- Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad pri izlaganju buci (“Sl. glasnik, br. 96/2011, 78/2015, 93/2019“)

Standardi:

- SRPS ISO 9836:2021, objavljen 31.03.2021. - Standardi performansi u građenju - Definicije i proračuni površinskih i zapreminskih pokazatelja
- SRPS U.C2.100:2002, objavljen 27.05.2002. - Izračunavanje površina objekata u oblasti visokogradnje
- SRPS U.S4.234, objavljen 30.04.2020. – Obeležavanje mesta za parkiranje – oznake na putu – ostale oznake
- SRPS U.J6.201:1990, objavljen 03.02.1990. – Akustika u građevinarstvu – Tehnički uslovi za projektovanje i građenje zgrada

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Odgovorni projektant



Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Licenca br.: 321A21021

1.6.1. BILANS POVRŠINA

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - PODZEMNA GARAŽA KONDOMINIJUM LETT HILL, spratnosti Po+P+4+Ps, na k.p.13873/6, K.O. Šabac

PODRUM		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
GARAŽA		
01	SAOBRAĆAJNICA	2927,54
02	PARKING MESTA	2868,46
03	PEŠAČKE STAZE	130,39
04	PARKING PROSTOR ZA BICIKLE	60,78
	UKUPNO NETO GARAŽE - NIVO Podrum	**5987,17**
KOMUNIKACIJE		
05	TAMPON ZONA	10,79
07	PREDPROSTOR	7,54
10	TAMPON ZONA	8,54
11	TAMPON ZONA	10,86
15	TAMPON ZONA	7,93
16	TAMPON ZONA	10,12
17	TAMPON ZONA	10,46
21	TAMPON ZONA	10,21
22	TAMPON ZONA	10,47
24	TAMPON ZONA	7,94
27	TAMPON ZONA	8,75
28	TAMPON ZONA	10,46
30	TAMPON ZONA	9,74
32	STEPENIŠTE ZA VATROGASNU INTERVENCIJU	5,97
37	PREDPROSTOR	7,54
40	PREDPROSTOR	4,18
S1A	STEPENIŠTE	11,78
S1B	STEPENIŠTE	12,37
S2A	STEPENIŠTE	11,87
S2B	STEPENIŠTE	13,69
S3A	STEPENIŠTE	11,95
S3B	STEPENIŠTE	13,68

S4A	STEPENIŠTE	11,85
S4B	STEPENIŠTE	13,30
L1A	LIFT	3,28
L1B	LIFT	3,28
L2A	LIFT	3,28
L2B	LIFT	3,28
L3A	LIFT	3,28
L3B	LIFT	3,28
L4A	LIFT	3,28
L4B	LIFT	3,28

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO Podrum	**268,23**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

06	BICIKLANA	20,30
19	BICIKLANA	14,74
23	BICIKLANA	4,81
26	BICIKLANA	14,42
35	BICIKLANA	14,36
41	OSTAVA	6,48
42	OSTAVA	6,47

UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROST. - NIVO Podrum	**81,58**

TEHNIČKE PROSTORIJE

08	TEHNIČKA PROSTORIJA	42,23
09	TEHNIČKA PROSTORIJA	22,98
12	TEHNIČKA PROSTORIJA	4,66
13	TEHNIČKA PROSTORIJA	29,33
14	TEHNIČKA PROSTORIJA	25,52
09	TEHNIČKA PROSTORIJA	4,69
20	TEHNIČKA PROSTORIJA	31,52
25	TEHNIČKA PROSTORIJA	26,31
29	TEHNIČKA PROSTORIJA	4,69
31	TEHNIČKA PROSTORIJA	20,01
33	TEHNIČKA PROSTORIJA	27,30
34	TRAFOSTANICA	36,64
36	TEHNIČKA PROSTORIJA	28,71
38	TEHNIČKA PROSTORIJA	20,20
39	TEHNIČKA PROSTORIJA	15,73

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROST. - NIVO Podrum	**340,52**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PODRUM

UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA GARAŽE	5796,00
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE	5987,17
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	268,23
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	81,58
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	340,52
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	**6677,50**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	**7593,95**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PODZEMNA GARAŽA

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE	5987,17
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	268,23
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	81,58
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	340,52
UKUPNA NETO POVRŠINA PODZEMNE GARAŽE	**6677,50**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODZEMNE GARAŽE	**7593,95**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - TRAFOSTANICA KONDOMINIJUM LETT HILL, spratnosti Po+P+4+Ps, na k.p.13873/6, K.O. Šabac

PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)

TEHNIČKE PROSTORIJE		
01	TRAFOBOKS	4,50
02	TRAFOBOKS	4,50
03	TRAFOBOKS	4,50
04	POSTROJENJE	14,50
	UKUPNO NETO TEHNIČKE PROST. - NIVO Prizemlje	**28,00**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	28,00
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**28,00**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**35,00**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - TRAFOSTANICA	
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	28,00
UKUPNA NETO POVRŠINA TRAFOSTANICE	**28,00**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA TRAFOSTANICE	**35,00**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - LAMELA 1
KONDOMINIJUM LETT HILL, spratnosti Po+P+4+Ps,
na k.p.13873/6, K.O. Šabac

PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
STANOVI		
1A-01	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,79
02	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25,84
03	KUHINJA	4,93
04	OSTAVA	2,26
05	SOBA	11,05
06	SOBA	11,94
07	HODNIK	3,70
08	KUPATILO	3,93
09	TOALET	2,83
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**69,27**
10	TERASA	32,40
	UKUPNO NETO - STAN 1A-01	**101,67**
1A-02	**STAN - TROIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,92
02	HODNIK	4,19
03	KUPATILO	3,00
04	VEŠERNICA	1,97
05	KUPATILO	3,48
06	SOBA	12,82
07	SOBA	11,08
08	KUHINJA	4,73
09	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23,06
10	SOBA	7,52

	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**76,77**
11	TERASA	35,70
	UKUPNO NETO - STAN 1A-02	**112,47**
	UKUPNO NETO STANOVA - NIVO Prizemlje	**214,14**

POSLOVNI PROSTORI		
1A-L1	POSLOVNI PROSTOR 1	53,01
1A-L2	POSLOVNI PROSTOR 2	43,20
1A-L3	POSLOVNI PROSTOR 3	64,05
1A-L4	POSLOVNI PROSTOR 4	46,77
1A-L5	POSLOVNI PROSTOR 5	36,47
1A-L6	POSLOVNI PROSTOR 6	43,49
1B-L1	POSLOVNI PROSTOR 1	83,25
1B-L2	POSLOVNI PROSTOR 2	118,08
1B-L3	POSLOVNI PROSTOR 3	194,53
	UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTORI - NIVO Prizemlje	**682,85**

KOMUNIKACIJE		
1.1	VETROBRAN	13,20
1.2	HODNIK	76,23
1.3	VETROBRAN	7,98
1.4	STEPENIŠTE	16,04
1.5	LIFT	3,28
2.1	VETROBRAN	6,96
2.2	HODNIK	26,53
2.3	VETROBRAN	6,96
2.4	STEPENIŠTE	16,87
2.5	LIFT	3,28
	UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO Prizemlje	**177,33**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
Z1	ZAJEDNIČKA STANARSKA PROSTORIJA	30,08
Z2	TOALET	2,26
Z3	STANARSKE OSTAVE	15,20
Z4	ODRŽAVANJE	2,66
	UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROST. - NIVO Prizemlje	**50,20**

TEHNIČKE PROSTORIJE		
T1	ELEKTRO PROSTORIJA	13,30
UKUPNO NETO TEHNIČKE PROST. - NIVO Prizemlje		**13,30**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	214,14
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	682,85
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	177,33
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	50,20
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	13,30
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**1137,82**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**1287,25**

1. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
STANOVI		
1A-03	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,16
03	SOBA	10,25
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
05	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**40,71**
06	TERASA	6,04
	UKUPNO NETO - STAN 1A-03	**46,75**
1A-04	**STAN - TROIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,43
02	HODNIK	6,68
03	KUHINJA	4,73
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
05	SOBA	7,52
06	SOBA	11,08
07	SOBA	12,82
08	KUPATILO	3,48
09	VEŠERNICA	1,97

10	KUPATILO	3,00
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**74,01**
11	TERASA	5,00
	UKUPNO NETO - STAN 1A-04	**79,01**
1A-05	**STAN - TROIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,43
02	HODNIK	6,68
03	KUHINJA	4,73
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
05	SOBA	7,52
06	SOBA	11,08
07	SOBA	12,82
08	KUPATILO	3,48
09	VEŠERNICA	1,97
10	KUPATILO	3,00
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**74,01**
11	TERASA	5,00
	UKUPNO NETO - STAN 1A-05	**79,01**
1A-06	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,20
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
04	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**30,81**
05	LOĐA	3,00
	UKUPNO NETO - STAN 1A-06	**33,81**
1A-07	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,50
02	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	23,30
03	SOBA	8,08
04	SOBA	13,79
05	KUPATILO	4,98
06	TOALET	2,40
07	KUPATILO	1,60
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**58,65**
08	TERASA	6,01
	UKUPNO NETO - STAN 1A-07	**64,66**
1A-08	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,13
02	KUHINJA	4,50
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
04	SOBA	8,16
05	KUPATILO	4,30
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**37,78**

06	TERASA	5,82
	UKUPNO NETO - STAN 1A-08	**43,60**
1A-09	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,52
02	HODNIK	4,12
03	TOALET	1,90
04	KUPATILO	4,09
05	SOBA	12,77
06	KUHINJA	4,47
07	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
08	SOBA	7,67
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,62**
09	TERASA	4,90
	UKUPNO NETO - STAN 1A-09	**62,52**
1A-10	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,73
02	HODNIK	2,92
03	KUHINJA	5,76
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
05	SOBA	8,90
06	SOBA	11,87
07	KUPATILO	4,36
08	TOALET	2,25
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,97**
09	TERASA	4,80
	UKUPNO NETO - STAN 1A-10	**62,77**
1B-01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,20
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
04	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**30,81**
05	LOĐA	3,00
	UKUPNO NETO - STAN 1B-01	**33,81**
1B-02	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,73
02	HODNIK	2,92
03	KUHINJA	5,61
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
05	SOBA	8,90
06	SOBA	11,87
07	KUPATILO	4,36
08	TOALET	2,25
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,82**

09	TERASA	4,77
	UKUPNO NETO - STAN 1B-02	**62,59**
1B-03	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,20
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
04	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**30,81**
05	LOĐA	3,00
	UKUPNO NETO - STAN 1B-03	**33,81**
1B-04	**STAN - ČETVOROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,91
02	HODNIK	6,95
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	38,41
04	KUHINJA	8,56
05	OSTAVA	3,05
06	SOBA	14,16
07	SOBA	12,23
08	SOBA	12,83
09	KUPATILO	4,52
10	KUPATILO	5,13
11	VEŠERNICA	2,91
12	TOALET	2,18
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**114,84**
13	TERASA	7,69
14	TERASA	7,16
	UKUPNO NETO - STAN 1B-04	**129,69**
1B-05	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,20
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
04	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**30,81**
05	LOĐA	3,00
	UKUPNO NETO - STAN 1B-05	**33,81**
1B-06	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,73
02	HODNIK	2,92
03	KUHINJA	5,61
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
05	SOBA	8,90
06	SOBA	11,87
07	KUPATILO	4,36
08	TOALET	2,25

	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,82**
09	TERASA	4,77
	UKUPNO NETO - STAN 1B-06	**62,59**
1B-07	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,20
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
04	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**30,81**
05	LOĐA	3,00
	UKUPNO NETO - STAN 1B-07	**33,81**

UKUPNO NETO STANOVA - NIVO 1.sprat	**862,24**

POSLOVNI PROSTORI

UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTORI - NIVO 1.sprat	**0,00**

KOMUNIKACIJE

1.1	HODNIK	74,77
1.2	STEPENIŠTE	16,04
1.3	LIFT	0,00
2.1	HODNIK	40,93
2.2	STEPENIŠTE	16,87
2.3	LIFT	0,00

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 1.sprat	**148,61**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Z1	STANARSKE OSTAVE	55,26

UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROST. - NIVO 1.sprat	**55,26**

TEHNIČKE PROSTORIJE

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROST. - NIVO 1.sprat	**0,00**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - 1.SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	862,24

UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	148,61
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	55,26
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA 1.SPRATA	**1066,11**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1.SPRATA	**1256,50**

2. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)

STANOVI

1A-11	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,16
03	SOBA	10,25
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
05	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**40,71**
06	TERASA	6,04
	UKUPNO NETO - STAN 1A-11	**46,75**
1A-12	**STAN - TROIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,43
02	HODNIK	6,68
03	KUHINJA	4,73
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
05	SOBA	7,52
06	SOBA	11,08
07	SOBA	12,82
08	KUPATILO	3,48
09	VEŠERNICA	1,97
10	KUPATILO	3,00
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**74,01**
11	TERASA	5,00
	UKUPNO NETO - STAN 1A-12	**79,01**
1A-13	**STAN - TROIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,43
02	HODNIK	6,68
03	KUHINJA	4,73
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
05	SOBA	7,52

06	SOBA	11,08
07	SOBA	12,82
08	KUPATILO	3,48
09	VEŠERNICA	1,97
10	KUPATILO	3,00
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**74,01**
11	TERASA	5,00
	UKUPNO NETO - STAN 1A-13	**79,01**
1A-14	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,20
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
04	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**30,81**
05	LOĐA	3,00
	UKUPNO NETO - STAN 1A-14	**33,81**
1A-15	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,50
02	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	23,30
03	SOBA	8,08
04	SOBA	13,79
05	KUPATILO	4,98
06	TOALET	2,40
07	KUPATILO	1,60
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**58,65**
08	TERASA	6,01
	UKUPNO NETO - STAN 1A-15	**64,66**
1A-16	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,13
02	KUHINJA	4,50
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
04	SOBA	8,16
05	KUPATILO	4,30
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**37,78**
06	TERASA	5,82
	UKUPNO NETO - STAN 1A-16	**43,60**
1A-17	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,52
02	HODNIK	4,12
03	TOALET	1,90
04	KUPATILO	4,09
05	SOBA	12,77
06	KUHINJA	4,47
07	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08

08	SOBA	7,67
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,62**
09	TERASA	4,90
	UKUPNO NETO - STAN 1A-17	**62,52**
1A-18	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,73
02	HODNIK	2,92
03	KUHINJA	5,76
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
05	SOBA	8,90
06	SOBA	11,87
07	KUPATILO	4,36
08	TOALET	2,25
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,97**
09	TERASA	4,80
	UKUPNO NETO - STAN 1A-18	**62,77**
1B-08	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,20
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
04	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**30,81**
05	LOĐA	3,00
	UKUPNO NETO - STAN 1B-08	**33,81**
1B-09	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,73
02	HODNIK	2,92
03	KUHINJA	5,61
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
05	SOBA	8,90
06	SOBA	11,87
07	KUPATILO	4,36
08	TOALET	2,25
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,82**
09	TERASA	4,77
	UKUPNO NETO - STAN 1B-09	**62,59**
1B-10	**STAN - ČETVOROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,17
02	HODNIK	7,56
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	35,31
04	KUHINJA	7,65
05	OSTAVA	2,70
06	SOBA	14,39
07	SOBA	11,58

08	SOBA	12,14
09	KUPATILO	4,26
10	KUPATILO	4,57
11	VEŠERNICA	2,34
12	TOALET	2,00
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**107,67**
13	TERASA	63,79
	UKUPNO NETO - STAN 1B-10	**171,46**
1B-11	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,73
02	HODNIK	2,92
03	KUHINJA	5,61
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
05	SOBA	8,90
06	SOBA	11,87
07	KUPATILO	4,36
08	TOALET	2,25
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,82**
09	TERASA	4,77
	UKUPNO NETO - STAN 1B-11	**62,59**
1B-12	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,20
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
04	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**30,81**
05	LOĐA	3,00
	UKUPNO NETO - STAN 1B-12	**33,81**

UKUPNO NETO STANOVA - NIVO 2.sprat	**836,39**

POSLOVNI PROSTORI

UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTORI - NIVO 2.sprat	**0,00**

KOMUNIKACIJE

1.1	HODNIK	74,77
1.2	STEPENIŠTE	16,04
1.3	LIFT	0,00
2.1	HODNIK	32,30
2.2	STEPENIŠTE	16,87
2.3	LIFT	0,00

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 2.sprat	**139,98**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Z1	STANARSKE OSTAVE	55,26

UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROST. - NIVO 2.sprat	**55,26**

TEHNIČKE PROSTORIJE

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROST. - NIVO 2.sprat	**0,00**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - 2.SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	836,39
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	139,98
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	55,26
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA 2.SPRATA	**1031,63**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2.SPRATA	**1240,61**

3. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
STANOVI		
1A-19	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,16
03	SOBA	10,25
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
05	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**40,71**
06	TERASA	6,04
	UKUPNO NETO - STAN 1A-19	**46,75**
1A-20	**STAN - TROIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,43
02	HODNIK	6,68

03	KUHINJA	4,73
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
05	SOBA	7,52
06	SOBA	11,08
07	SOBA	12,82
08	KUPATILO	3,48
09	VEŠERNICA	1,97
10	KUPATILO	3,00
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**74,01**
11	TERASA	5,00
	UKUPNO NETO - STAN 1A-20	**79,01**
1A-21	**STAN - TROIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,43
02	HODNIK	6,68
03	KUHINJA	4,73
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
05	SOBA	7,52
06	SOBA	11,08
07	SOBA	12,82
08	KUPATILO	3,48
09	VEŠERNICA	1,97
10	KUPATILO	3,00
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**74,01**
11	TERASA	5,00
	UKUPNO NETO - STAN 1A-21	**79,01**
1A-22	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,20
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
04	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**30,81**
05	LOĐA	3,00
	UKUPNO NETO - STAN 1A-22	**33,81**
1A-23	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,50
02	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	23,30
03	SOBA	8,08
04	SOBA	13,79
05	KUPATILO	4,98
06	TOALET	2,40
07	HODNIK	1,60
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**58,65**
08	TERASA	6,01
	UKUPNO NETO - STAN 1A-23	**64,66**

1A-24	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,13
02	KUHINJA	4,50
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
04	SOBA	8,16
05	KUPATILO	4,30
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**37,78**
06	TERASA	5,82
	UKUPNO NETO - STAN 1A-24	**43,60**
1A-25	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,52
02	HODNIK	4,12
03	TOALET	1,90
04	KUPATILO	4,09
05	SOBA	12,77
06	KUHINJA	4,47
07	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
08	SOBA	7,67
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,62**
09	TERASA	4,90
	UKUPNO NETO - STAN 1A-25	**62,52**
1A-26	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,73
02	HODNIK	2,92
03	KUHINJA	5,76
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
05	SOBA	8,90
06	SOBA	11,87
07	KUPATILO	4,36
08	TOALET	2,25
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,97**
09	TERASA	4,80
	UKUPNO NETO - STAN 1A-26	**62,77**
1B-13	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,73
02	HODNIK	3,33
03	KUHINJA	5,10
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,09
05	SOBA	9,03
06	SOBA	12,08
07	KUPATILO	4,61
08	TOALET	2,28
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**58,25**
09	TERASA	4,77

	UKUPNO NETO - STAN 1B-13	**63,02**
1B-14	**STAN - ČETVOROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,88
02	HODNIK	7,25
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	32,65
04	KUHINJA	7,05
05	OSTAVA	2,49
06	SOBA	12,85
07	SOBA	11,17
08	SOBA	11,17
09	KUPATILO	3,99
10	KUPATILO	4,21
11	VEŠERNICA	2,08
12	TOALET	2,05
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**99,84**
13	TERASA	63,79
	UKUPNO NETO - STAN 1B-14	**163,63**
1B-15	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,73
02	HODNIK	3,33
03	KUHINJA	5,10
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,09
05	SOBA	9,03
06	SOBA	12,08
07	KUPATILO	4,61
08	TOALET	2,28
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**58,25**
09	TERASA	4,77
	UKUPNO NETO - STAN 1B-15	**63,02**

UKUPNO NETO STANOVA - NIVO 3.sprat	**761,80**

POSLOVNI PROSTORI

UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTORI - NIVO 3.sprat	**0,00**

KOMUNIKACIJE

1.1	HODNIK	74,77
1.2	STEPENIŠTE	16,04
1.3	LIFT	0,00
2.1	HODNIK	23,82
2.2	STEPENIŠTE	16,87

2.3	LIFT	0,00

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 3.sprat	**131,50**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Z1	STANARSKE OSTAVE	55,26

UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROST. - NIVO 3.sprat	**55,26**

TEHNIČKE PROSTORIJE

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROST. - NIVO 3.sprat	**0,00**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - 3.SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	761,80
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	131,50
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	55,26
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA 3.SPRATA	**948,56**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3.SPRATA	**1143,20**

4. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
STANOVI		
1A-27	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,16
03	SOBA	10,25
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
05	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**40,71**
06	TERASA	6,04
	UKUPNO NETO - STAN 1A-27	**46,75**
1A-28	**STAN - TROIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,43

02	HODNIK	6,68
03	KUHINJA	4,73
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
05	SOBA	7,52
06	SOBA	11,08
07	SOBA	12,82
08	KUPATILO	3,48
09	VEŠERNICA	1,97
10	KUPATILO	3,00
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**74,01**
11	TERASA	5,00
	UKUPNO NETO - STAN 1A-28	**79,01**
1A-29	**STAN - TROIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,43
02	HODNIK	6,68
03	KUHINJA	4,73
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
05	SOBA	7,52
06	SOBA	11,08
07	SOBA	12,82
08	KUPATILO	3,48
09	VEŠERNICA	1,97
10	KUPATILO	3,00
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**74,01**
11	TERASA	5,00
	UKUPNO NETO - STAN 1A-29	**79,01**
1A-30	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,20
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
04	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**30,81**
05	LOĐA	3,00
	UKUPNO NETO - STAN 1A-30	**33,81**
1A-31	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,50
02	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	23,30
03	SOBA	8,08
04	SOBA	13,79
05	KUPATILO	4,98
06	TOALET	2,40
07	HODNIK	1,60
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**58,65**
08	TERASA	6,01

	UKUPNO NETO - STAN 1A-31	**64,66**
1A-32	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,13
02	KUHINJA	4,50
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
04	SOBA	8,16
05	KUPATILO	4,30
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**37,78**
06	TERASA	5,82
	UKUPNO NETO - STAN 1A-32	**43,60**
1A-33	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,52
02	HODNIK	4,12
03	TOALET	1,90
04	KUPATILO	4,09
05	SOBA	12,77
06	KUHINJA	4,47
07	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
08	SOBA	7,67
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,62**
09	TERASA	4,90
	UKUPNO NETO - STAN 1A-33	**62,52**
1A-34	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,73
02	HODNIK	2,92
03	KUHINJA	5,76
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
05	SOBA	8,90
06	SOBA	11,87
07	KUPATILO	4,36
08	TOALET	2,25
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,97**
09	TERASA	4,80
	UKUPNO NETO - STAN 1A-34	**62,77**
1B-16	**STAN - PETOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	7,42
02	HODNIK	10,06
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	43,18
04	KUHINJA	13,71
05	OSTAVA	2,08
06	TOALET	2,92
07	DEGAŽMAN	4,12
08	KUPATILO	4,56
09	SOBA	15,18

10	SOBA	15,19
11	SOBA	16,00
12	SOBA	12,41
13	VEŠERNICA	2,94
14	KUPATILO	3,70
15	KUPATILO	4,07
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**157,54**
16	TERASA	63,79
	UKUPNO NETO - STAN 1B-16	**221,33**

UKUPNO NETO STANOVA - NIVO 4.sprat	**693,46**

POSLOVNI PROSTORI

UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTORI - NIVO 4.sprat	**0,00**

KOMUNIKACIJE

1.1	HODNIK	74,77
1.2	STEPENIŠTE	16,04
1.3	LIFT	0,00
2.1	HODNIK	8,53
2.2	STEPENIŠTE	16,87
2.3	LIFT	0,00

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 4.sprat	**116,21**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Z1	STANARSKE OSTAVE	55,26

UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROST. - NIVO 4.sprat	**55,26**

TEHNIČKE PROSTORIJE

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROST. - NIVO 4.sprat	**0,00**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - 4.SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	693,46
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	116,21

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	55,26
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA 4.SPRATA	**864,93**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 4.SPRATA	**1041,16**

POVUČENI SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)

STANOVI

1A-35	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,16
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,06
04	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**33,18**
05	TERASA	11,56
	UKUPNO NETO - STAN 1A-35	**44,74**
1A-36	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,10
02	KUPATILO	3,30
03	SOBA	11,01
04	SOBA	7,41
05	TOALET	2,57
06	KUHINJA	4,62
07	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24,02
08	HODNIK	2,02
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,05**
09	TERASA	23,79
	UKUPNO NETO - STAN 1A-36	**80,84**
1A-37	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,10
02	KUPATILO	3,30
03	SOBA	11,01
04	SOBA	7,41
05	TOALET	2,57
06	KUHINJA	4,62
07	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24,02
08	HODNIK	2,02
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,05**
11	TERASA	23,79

	UKUPNO NETO - STAN 1A-37	**80,84**
1A-38	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,50
02	TOALET	2,24
03	SOBA	11,04
04	KUHINJA	6,11
05	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24,73
06	DEGAŽMAN	4,43
07	SOBA	11,99
08	KUPATILO	4,36
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**68,40**
09	TERASA	18,98
	UKUPNO NETO - STAN 1A-38	**87,38**
1B-39	**STAN - ČETVOROIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	5,11
02	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	29,87
03	KUHINJA	7,60
04	HODNIK	3,88
05	TOALET	4,25
06	DEGAŽMAN	4,46
07	SOBA	21,21
08	KUPATILO	4,39
09	KUPATILO	4,63
10	SOBA	11,90
11	SOBA	11,56
12	SOBA	8,31
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**117,17**
13	TERASA	79,68
14	TERASA	20,63
	UKUPNO NETO - STAN 1B-39	**217,48**
1A-40	**STAN - DVOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,65
02	KUPATILO	4,40
03	SOBA	11,28
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,26
05	KUHINJA	5,72
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**47,31**
06	TERASA	13,27
	UKUPNO NETO - STAN 1A-40	**60,58**

UKUPNO NETO STANOVA - NIVO Povučeni sprat	**571,86**

POSLOVNI PROSTORI

UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTORI - NIVO Povučeni sprat	**0,00**

KOMUNIKACIJE

1.1	HODNIK	31,82
1.2	STEPENIŠTE	16,04
1.3	LIFT	0,00

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO Povučeni sprat	**47,86**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROST. - NIVO Povučeni sprat	**0,00**

TEHNIČKE PROSTORIJE

T1	TEHNIČKA PROSTORIJA	11,10

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROST. - NIVO Povučeni sprat	**11,10**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - POVUČENI SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	571,86
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	47,86
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	11,10
UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	**630,82**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	**943,96**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - LAMELA 1

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	3939,89
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	682,85
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	761,49
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	271,24
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	24,40
UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE 1	**5679,87**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE 1	**6912,68**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - LAMELA 2
KONDOMINIJUM LETT HILL, spratnosti Po+P+4+Ps, na k.p.13873/6, K.O. Šabac

PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)

STANOVI

2A-01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,96
02	KUHINJA	4,24
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23,33
04	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**34,47**
05	TERASA	16,20
	UKUPNO NETO - STAN 2A-01	**50,67**
2A-02	**STAN - TROIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,92
02	HODNIK	4,19
03	KUPATILO	3,00
04	VEŠERNICA	1,97
05	KUPATILO	3,48
06	SOBA	12,82
07	SOBA	11,08
08	KUHINJA	4,73
09	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23,06
10	SOBA	7,52
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**76,77**
11	TERASA	36,46
	UKUPNO NETO - STAN 2A-02	**113,23**
2B-01	**STAN - DVOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,18
02	KUHINJA	5,85
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26,93
04	SOBA	12,99
05	KUPATILO	3,90
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**53,85**
06	TERASA	24,60
	UKUPNO NETO - STAN 2B-01	**78,45**
2B-02	**STAN - ČETVOROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,17

02	HODNIK	6,24
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30,77
04	KUHINJA	7,17
05	OSTAVA	2,70
06	TOALET	2,35
07	VEŠERNICA	3,18
08	SOBA	11,57
09	SOBA	11,60
10	SOBA	12,36
11	KUPATILO	4,08
12	KUPATILO	3,77
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**98,96**
13	TERASA	43,65
	UKUPNO NETO - STAN 2B-02	**142,61**
2B-03	**STAN - ČETVOROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,17
02	HODNIK	6,24
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30,77
04	KUHINJA	7,17
05	OSTAVA	2,70
06	TOALET	2,35
07	VEŠERNICA	3,18
08	SOBA	11,57
09	SOBA	11,60
10	SOBA	12,36
11	KUPATILO	4,08
12	KUPATILO	3,77
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**98,96**
13	TERASA	43,65
	UKUPNO NETO - STAN 2B-03	**142,61**
2B-04	**STAN - DVOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,18
02	KUHINJA	5,85
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26,93
04	SOBA	12,99
05	KUPATILO	3,90
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**53,85**
06	TERASA	24,60
	UKUPNO NETO - STAN 2B-04	**78,45**
	UKUPNO NETO STANOVA - NIVO Prizemlje	**606,02**

POSLOVNI PROSTORI

2A-L1	POSLOVNI PROSTOR 1	53,01
2A-L2	POSLOVNI PROSTOR 2	64,21
2A-L3	POSLOVNI PROSTOR 3	46,72
2A-L4	POSLOVNI PROSTOR 4	98,51

UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTORI - NIVO Prizemlje	**262,45**

KOMUNIKACIJE

1.1	VETROBRAN	13,20
1.2	HODNIK	70,30
1.3	VETROBRAN	7,97
1.4	STEPENIŠTE	16,04
1.5	LIFT	3,28
2.1	VETROBRAN	6,96
2.2	HODNIK	52,53
2.3	VETROBRAN	6,96
2.4	STEPENIŠTE	15,45
2.5	LIFT	3,28

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO Prizemlje	**195,97**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Z1	ZAJEDNIČKA STANARSKA PROSTORIJA	31,66
Z2	TOALET	2,56
Z3	STANARSKE OSTAVE	24,40
Z4	ODRŽAVANJE	2,23

UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROST. - NIVO Prizemlje	**60,85**

TEHNIČKE PROSTORIJE

T1	ELEKTRO PROSTORIJA	15,37

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROST. - NIVO Prizemlje	**15,37**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	606,02
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	262,45

UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	195,97
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	60,85
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	15,37
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**1140,66**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**1301,31**

1. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
STANOVI		
2A-03	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,20
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
04	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**30,81**
05	LOĐA	3,00
	UKUPNO NETO - STAN 2A-03	**33,81**
2A-04	**STAN - TROIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,43
02	HODNIK	6,68
03	KUHINJA	4,73
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
05	SOBA	7,52
06	SOBA	11,08
07	SOBA	12,82
08	KUPATILO	3,48
09	VEŠERNICA	1,97
10	KUPATILO	3,00
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**74,01**
11	TERASA	5,00
	UKUPNO NETO - STAN 2A-04	**79,01**
2A-05	**STAN - TROIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,43
02	HODNIK	6,68
03	KUHINJA	4,73
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
05	SOBA	7,52
06	SOBA	11,08
07	SOBA	12,82

08	KUPATILO	3,48
09	VEŠERNICA	1,97
10	KUPATILO	3,00
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**74,01**
11	TERASA	5,00
	UKUPNO NETO - STAN 2A-05	**79,01**
2A-06	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,11
02	KUHINJA	5,61
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,79
04	SOBA	11,05
05	SOBA	12,68
06	KUPATILO	3,56
07	VEŠERNICA	1,86
08	TOALET	1,90
09	HODNIK	3,15
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**65,71**
10	TERASA	6,03
	UKUPNO NETO - STAN 2A-06	**71,74**
2A-07	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,13
02	KUHINJA	4,50
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
04	SOBA	8,16
05	KUPATILO	4,30
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**37,78**
06	TERASA	5,82
	UKUPNO NETO - STAN 2A-07	**43,60**
2A-08	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,52
02	HODNIK	4,12
03	TOALET	1,90
04	KUPATILO	4,09
05	SOBA	12,77
06	KUHINJA	4,47
07	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
08	SOBA	7,67
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,62**
09	TERASA	4,90
	UKUPNO NETO - STAN 2A-08	**62,52**
2A-09	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,16
03	SOBA	10,25

04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
05	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**40,71**
06	TERASA	6,04
	UKUPNO NETO - STAN 2A-09	**46,75**
2B-05	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,23
02	KUHINJA	5,85
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
04	SOBA	11,23
05	SOBA	12,82
06	HODNIK	3,15
07	KUPATILO	3,56
08	VEŠERNICA	1,86
09	TOALET	1,90
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**66,88**
10	TERASA	6,02
	UKUPNO NETO - STAN 2B-05	**72,90**
2B-06	**STAN - ČETVOROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,17
02	HODNIK	6,24
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30,77
04	KUHINJA	7,17
05	OSTAVA	2,70
06	TOALET	2,35
07	VEŠERNICA	3,18
08	SOBA	11,57
09	SOBA	11,60
10	SOBA	12,36
11	KUPATILO	4,08
12	KUPATILO	3,77
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**98,96**
13	TERASA	7,16
	UKUPNO NETO - STAN 2B-06	**106,12**
2B-07	**STAN - ČETVOROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,17
02	HODNIK	6,24
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30,77
04	KUHINJA	7,17
05	OSTAVA	2,70
06	TOALET	2,35
07	VEŠERNICA	3,18
08	SOBA	11,57
09	SOBA	11,60

10	SOBA	12,36
11	KUPATILO	4,08
12	KUPATILO	3,77
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**98,96**
13	TERASA	7,16
	UKUPNO NETO - STAN 2B-07	**106,12**
2B-08	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,23
02	KUHINJA	5,85
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
04	SOBA	11,23
05	SOBA	12,82
06	HODNIK	3,15
07	KUPATILO	3,56
08	VEŠERNICA	1,86
09	TOALET	1,90
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**66,88**
10	TERASA	6,02
	UKUPNO NETO - STAN 2B-08	**72,90**

UKUPNO NETO STANOVA - NIVO 1.sprat	**774,48**

POSLOVNI PROSTORI

UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTORI - NIVO 1.sprat	**0,00**

KOMUNIKACIJE

1.1	HODNIK	68,37
1.2	STEPENIŠTE	16,04
1.3	LIFT	0,00
2.1	HODNIK	38,76
2.2	STEPENIŠTE	15,45
2.3	LIFT	0,00

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 1.sprat	**138,62**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Z1	STANARSKE OSTAVE	60,96

UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROST. - NIVO 1.sprat	**60,96**

TEHNIČKE PROSTORIJE

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROST. - NIVO 1.sprat	0,00

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - 1.SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	774,48
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	138,62
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	60,96
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA 1.SPRATA	**974,06**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1.SPRATA	**1147,06**

2. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
STANOVI		
2A-10	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,20
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
04	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**30,81**
05	LOĐA	3,00
	UKUPNO NETO - STAN 2A-10	**33,81**
2A-11	**STAN - TROIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,43
02	HODNIK	6,68
03	KUHINJA	4,73
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
05	SOBA	7,52
06	SOBA	11,08
07	SOBA	12,82
08	KUPATILO	3,48
09	VEŠERNICA	1,97
10	KUPATILO	3,00
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**74,01**
11	TERASA	5,00
	UKUPNO NETO - STAN 2A-11	**79,01**

2A-12	**STAN - TROIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,43
02	HODNIK	6,68
03	KUHINJA	4,73
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
05	SOBA	7,52
06	SOBA	11,08
07	SOBA	12,82
08	KUPATILO	3,48
09	VEŠERNICA	1,97
10	KUPATILO	3,00
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**74,01**
11	TERASA	5,00
	UKUPNO NETO - STAN 2A-12	**79,01**
2A-13	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,11
02	KUHINJA	5,61
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,79
04	SOBA	11,05
05	SOBA	12,68
06	KUPATILO	3,56
07	VEŠERNICA	1,86
08	TOALET	1,90
09	HODNIK	3,15
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**65,71**
10	TERASA	6,03
	UKUPNO NETO - STAN 2A-13	**71,74**
2A-14	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,13
02	KUHINJA	4,50
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
04	SOBA	8,16
05	KUPATILO	4,30
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**37,78**
06	LOĐA	5,82
	UKUPNO NETO - STAN 2A-14	**43,60**
2A-15	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,52
02	HODNIK	4,12
03	TOALET	1,90
04	KUPATILO	4,09
05	SOBA	12,77
06	KUHINJA	4,47
07	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08

08	SOBA	7,67
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,62**
09	TERASA	4,90
	UKUPNO NETO - STAN 2A-15	**62,52**
2A-16	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,16
03	SOBA	10,25
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
05	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**40,71**
06	TERASA	6,04
	UKUPNO NETO - STAN 2A-16	**46,75**
2B-09	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,23
02	KUHINJA	5,85
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
04	SOBA	11,23
05	SOBA	12,82
06	HODNIK	3,15
07	KUPATILO	3,56
08	VEŠERNICA	1,86
09	TOALET	1,90
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**66,88**
10	TERASA	6,02
	UKUPNO NETO - STAN 2B-09	**72,90**
2B-10	**STAN - PETOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,66
02	HODNIK	7,76
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	41,91
04	KUHINJA	10,31
05	OSTAVA	4,12
06	TOALET	2,15
07	KUPATILO	3,69
08	VEŠERNICA	2,28
09	KUPATILO	3,60
10	SOBA	11,80
11	SOBA	11,53
12	SOBA	11,21
13	SOBA	12,35
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**127,37**
14	TERASA	63,79
	UKUPNO NETO - STAN 2B-10	**191,16**
2B-11	**STAN - TROSOBAN**	

01	PREDSOBLJE	4,23
02	KUHINJA	5,85
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
04	SOBA	11,23
05	SOBA	12,82
06	HODNIK	3,15
07	KUPATILO	3,56
08	VEŠERNICA	1,86
09	TOALET	1,90
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**66,88**
10	TERASA	6,02
	UKUPNO NETO - STAN 2B-11	**72,90**

UKUPNO NETO STANOVA - NIVO 2.sprat	**753,40**

POSLOVNI PROSTORI

UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTORI - NIVO 2.sprat	**0,00**

KOMUNIKACIJE

1.1	HODNIK	68,37
1.2	STEPENIŠTE	16,04
1.3	LIFT	0,00
2.1	HODNIK	27,80
2.2	STEPENIŠTE	15,45
2.3	LIFT	0,00

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 2.sprat	**127,66**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Z1	STANARSKE OSTAVE	60,69

UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROST. - NIVO 2.sprat	**60,69**

TEHNIČKE PROSTORIJE

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROST. - NIVO 2.sprat	**0,00**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - 2.SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	753,40
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	127,66
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	60,69
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA 2.SPRATA	**941,75**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2.SPRATA	**1132,01**

3. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)

STANOVI

2A-17	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,20
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
04	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**30,81**
05	LOĐA	3,00
	UKUPNO NETO - STAN 2A-17	**33,81**
2A-18	**STAN - TROIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,43
02	HODNIK	6,68
03	KUHINJA	4,73
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
05	SOBA	7,52
06	SOBA	11,08
07	SOBA	12,82
08	KUPATILO	3,48
09	VEŠERNICA	1,97
10	KUPATILO	3,00
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**74,01**
11	TERASA	5,00
	UKUPNO NETO - STAN 2A-18	**79,01**
2A-19	**STAN - TROIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,43
02	HODNIK	6,68
03	KUHINJA	4,73
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
05	SOBA	7,52

06	SOBA	11,08
07	SOBA	12,82
08	KUPATILO	3,48
09	VEŠERNICA	1,97
10	KUPATILO	3,00
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**74,01**
11	TERASA	5,00
	UKUPNO NETO - STAN 2A-19	**79,01**
2A-20	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,11
02	KUHINJA	5,61
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,79
04	SOBA	11,05
05	SOBA	12,68
06	KUPATILO	3,56
07	VEŠERNICA	1,86
08	TOALET	1,90
09	HODNIK	3,15
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**65,71**
10	TERASA	6,03
	UKUPNO NETO - STAN 2A-20	**71,74**
2A-21	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,13
02	KUHINJA	4,50
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
04	SOBA	8,16
05	KUPATILO	4,30
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**37,78**
06	TERASA	5,82
	UKUPNO NETO - STAN 2A-21	**43,60**
2A-22	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,52
02	HODNIK	4,12
03	TOALET	1,90
04	KUPATILO	4,09
05	SOBA	12,77
06	KUHINJA	4,47
07	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
08	SOBA	7,67
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,62**
09	TERASA	4,90
	UKUPNO NETO - STAN 2A-22	**62,52**
2A-23	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02

02	KUHINJA	4,16
03	SOBA	10,25
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
05	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**40,71**
06	TERASA	6,04
	UKUPNO NETO - STAN 2A-23	**46,75**
2B-12	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,08
02	KUHINJA	4,28
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,06
04	KUPATILO	3,91
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**31,33**
05	LOĐA	3,01
	UKUPNO NETO - STAN 2B-12	**34,34**
2B-13	**STAN - PETOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,64
02	HODNIK	7,47
03	TOALET	2,75
04	VEŠERNICA	2,06
05	HODNIK	3,45
06	KUPATILO	4,06
07	SOBA	31,75
08	KUPATILO	5,96
09	SOBA	16,86
10	SOBA	12,99
11	SOBA	14,31
12	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	40,92
13	KUHINJA	8,60
14	OSTAVA	3,77
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**158,59**
15	TERASA	63,79
	UKUPNO NETO - STAN 2B-13	**222,38**

UKUPNO NETO STANOVA - NIVO 3.sprat	**673,16**

POSLOVNI PROSTORI

UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTORI - NIVO 3.sprat	**0,00**

KOMUNIKACIJE

1.1	HODNIK	68,37

1.2	STEPENIŠTE	16,04
1.3	LIFT	0,00
2.1	HODNIK	19,04
2.2	STEPENIŠTE	15,45
2.3	LIFT	0,00

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 3.sprat	**118,90**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Z1	STANARSKE OSTAVE	60,69

UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROST. - NIVO 3.sprat	**60,69**

TEHNIČKE PROSTORIJE

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROST. - NIVO 3.sprat	**0,00**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - 3.SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	673,16
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	118,90
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	60,69
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA 3.SPRATA	**852,75**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3.SPRATA	**1029,11**

4. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
STANOVI		
2A-24	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,20
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
04	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**30,81**
05	LOĐA	3,00

	UKUPNO NETO - STAN 2A-24	**33,81**
2A-25	**STAN - TROIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,43
02	HODNIK	6,68
03	KUHINJA	4,73
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
05	SOBA	7,52
06	SOBA	11,08
07	SOBA	12,82
08	KUPATILO	3,48
09	VEŠERNICA	1,97
10	KUPATILO	3,00
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**74,01**
11	TERASA	5,00
	UKUPNO NETO - STAN 2A-25	**79,01**
2A-26	**STAN - TROIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,43
02	HODNIK	6,68
03	KUHINJA	4,73
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
05	SOBA	7,52
06	SOBA	11,08
07	SOBA	12,82
08	KUPATILO	3,48
09	VEŠERNICA	1,97
10	KUPATILO	3,00
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**74,01**
11	TERASA	5,00
	UKUPNO NETO - STAN 2A-26	**79,01**
2A-27	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,11
02	KUHINJA	5,61
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,79
04	SOBA	11,05
05	SOBA	12,68
06	KUPATILO	3,56
07	VEŠERNICA	1,86
08	TOALET	1,90
09	HODNIK	3,15
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**65,71**
10	TERASA	6,03
	UKUPNO NETO - STAN 2A-27	**71,74**
2A-28	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,13

02	KUHINJA	4,50
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
04	SOBA	8,16
05	KUPATILO	4,30
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**37,78**
06	TERASA	5,82
	UKUPNO NETO - STAN 2A-28	**43,60**
2A-29	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,52
02	HODNIK	4,12
03	TOALET	1,90
04	KUPATILO	4,09
05	SOBA	12,77
06	KUHINJA	4,47
07	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
08	SOBA	7,67
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,62**
09	TERASA	4,90
	UKUPNO NETO - STAN 2A-29	**62,52**
2A-30	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,16
03	SOBA	10,25
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
05	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**40,71**
06	TERASA	6,04
	UKUPNO NETO - STAN 2A-30	**46,75**
2B-14	**STAN - ČETVOROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,89
02	HODNIK	5,46
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	40,63
04	KUHINJA	7,88
05	OSTAVA	3,07
09	SOBA	14,72
10	SOBA	13,15
11	SOBA	13,56
13	KUPATILO	4,79
14	VEŠERNICA	2,47
15	KUPATILO	5,01
12	TOALET	2,60
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**118,23**
13	TERASA	63,79
	UKUPNO NETO - STAN 2B-14	**182,02**

UKUPNO NETO STANOVA - NIVO 4.sprat	**598,46**

POSLOVNI PROSTORI

UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTORI - NIVO 4.sprat	**0,00**

KOMUNIKACIJE

1.1	HODNIK	68,37
1.2	STEPENIŠTE	16,04
1.3	LIFT	0,00
2.1	HODNIK	10,26
2.2	STEPENIŠTE	15,45
2.3	LIFT	0,00

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 4.sprat	**110,12**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Z1	STANARSKE OSTAVE	60,69

UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROST. - NIVO 4.sprat	**60,69**

TEHNIČKE PROSTORIJE

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROST. - NIVO 4.sprat	**0,00**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - 4.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	598,46
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	110,12
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	60,69
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA 4.SPRATA	**769,27**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 4.SPRATA	**931,66**

POVUČENI SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)

STANOVI

2A-31	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,09
02	KUPATILO	4,06
03	VIŠENAMENSKA SOBA	20,74
	UKUPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**26,89**
04	TERASA	6,30
	UKUPNO NETO - STAN 2A-31	**33,19**
2A-32	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,10
02	KUPATILO	3,30
03	SOBA	11,01
04	SOBA	7,41
05	TOALET	2,57
06	KUHINJA	4,62
07	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24,02
08	HODNIK	2,02
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,05**
14	TERASA	23,83
15	TERASA	
	UKUPNO NETO - STAN 2A-32	**80,88**
2A-33	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,10
02	KUPATILO	3,30
03	SOBA	11,01
04	SOBA	7,41
05	TOALET	2,57
06	KUHINJA	4,62
07	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24,02
08	HODNIK	2,02
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,05**
11	TERASA	23,83
	UKUPNO NETO - STAN 2A-33	**80,88**
2A-34	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,03
02	KUHINJA	5,61
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18,77
04	SOBA	9,21
05	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**41,56**
06	TERASA	12,20
	UKUPNO NETO - STAN 2A-34	**53,76**

2A-35	**STAN - ČETVOROIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,38
02	DNEVNA SOBA	30,29
03	KUHINJA	10,55
04	KUPATILO	4,31
05	OSTAVA	2,01
06	HODNIK	4,30
07	TOALET I VEŠERNICA	5,58
08	KUPATILO	4,03
09	SOBA	12,20
10	SOBA	11,84
11	DEGAŽMAN	4,57
12	SOBA	7,76
13	SOBA	21,31
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**121,13**
14	TERASA	20,60
15	TERASA	70,21
	UKUPNO NETO - STAN 2A-35	**211,94**
2A-36	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,95
02	KUHINJA	4,01
03	VIŠENAMENSKA SOBA	22,42
04	KUPATILO	3,82
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**33,20**
05	TERASA	11,56
	UKUPNO NETO - STAN 2A-36	**44,76**

UKUPNO NETO STANOVA - NIVO Povučeni sprat	**505,41**

POSLOVNI PROSTORI

UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTORI - NIVO Povučeni sprat	**0,00**

KOMUNIKACIJE

1.1	HODNIK	29,08
1.2	STEPENIŠTE	16,04
1.3	LIFT	0,00

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO Povučeni sprat	**45,12**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROST. - NIVO Povučeni sprat	**0,00**

TEHNIČKE PROSTORIJE

T1	TEHNIČKA PROSTORIJA	10,80

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROST. - NIVO Povučeni sprat	**10,80**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - POVUČENI SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	505,41
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	45,12
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	10,80
UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	**561,33**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	**834,22**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - LAMELA 2

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	3910,93
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	262,45
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	736,39
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	303,88
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	26,17
UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE 2	**5239,82**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE 2	**6375,37**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - LAMELA 3
KONDOMINIJUM LETT HILL, spratnosti Po+P+4+Ps, na k.p.13873/6, K.O. Šabac

PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m^2)

STANOVI

3A-01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,96
02	KUHINJA	4,24
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23,33
04	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**34,47**
05	TERASA	16,20
	UKUPNO NETO - STAN 3A-01	**50,67**
3A-02	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,24
02	HODNIK	5,85
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25,95
04	SOBA	11,23
05	SOBA	12,82
06	HODNIK	3,15
07	KUPATILO	3,56
08	VEŠERNICA	1,86
09	TOALET	1,90
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**70,56**
10	TERASA	33,45
	UKUPNO NETO - STAN 3A-02	**104,01**
3B-01	**STAN - DVOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,18
02	KUHINJA	5,85
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26,93
04	SOBA	12,99
05	KUPATILO	3,90
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**53,85**
06	TERASA	24,60
	UKUPNO NETO - STAN 3B-01	**78,45**
3B-02	**STAN - ČETVOROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,17
02	HODNIK	6,24
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30,77
04	KUHINJA	7,17
05	OSTAVA	2,70
06	TOALET	2,35
07	VEŠERNICA	3,18
08	SOBA	11,57
09	SOBA	11,60
10	SOBA	12,36
11	KUPATILO	4,08
12	KUPATILO	3,77
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**98,96**

13	TERASA	43,65
	UKUPNO NETO - STAN 3B-02	**142,61**
3B-03	**STAN - ČETVOROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,17
02	HODNIK	6,24
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30,77
04	KUHINJA	7,17
05	OSTAVA	2,70
06	TOALET	2,35
07	VEŠERNICA	3,18
08	SOBA	11,57
09	SOBA	11,60
10	SOBA	12,36
11	KUPATILO	4,08
12	KUPATILO	3,77
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**98,96**
13	TERASA	43,65
	UKUPNO NETO - STAN 3B-03	**142,61**
3B-04	**STAN - DVOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,18
02	KUHINJA	5,85
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26,93
04	SOBA	12,99
05	KUPATILO	3,90
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**53,85**
06	TERASA	24,60
	UKUPNO NETO - STAN 3B-04	**78,45**
	UKUPNO NETO STANOVA - NIVO Prizemlje	**596,80**

POSLOVNI PROSTORI		
3A-L1	POSLOVNI PROSTOR 1	47,72
3A-L2	POSLOVNI PROSTOR 2	73,47
3A-L3	POSLOVNI PROSTOR 3	46,77
3A-L4	POSLOVNI PROSTOR 4	91,51
	UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTORI - NIVO Prizemlje	**259,47**

KOMUNIKACIJE		
1.1	VETROBRAN	13,20
1.2	HODNIK	68,26

1.3	VETROBRAN	7,97
1.4	STEPENIŠTE	16,04
1.5	LIFT	3,28
2.1	VETROBRAN	6,95
2.2	HODNIK	52,53
2.3	VETROBRAN	6,95
2.4	STEPENIŠTE	15,45
2.5	LIFT	3,28

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO Prizemlje	**193,91**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Z1	ZAJEDNIČKA STANARSKA PROSTORIJA	31,66
Z2	TOALET	2,56
Z3	STANARSKE OSTAVE	24,43
Z4	ODRŽAVANJE	2,23

UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROST. - NIVO Prizemlje	**60,88**

TEHNIČKE PROSTORIJE

T1	ELEKTRO PROSTORIJA	15,32

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROST. - NIVO Prizemlje	**15,32**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PRIZEMLJE	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	596,80
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	259,47
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	193,91
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	60,88
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	15,32
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**1126,38**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**1281,47**

1. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)

STANOVI

3A-03	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,16
03	SOBA	10,25
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
05	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**40,71**
06	LOĐA	6,04
	UKUPNO NETO - STAN 3A-03	**46,75**
3A-04	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,52
02	HODNIK	4,12
03	TOALET	1,90
04	KUPATILO	4,09
05	SOBA	12,77
06	KUHINJA	4,47
07	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
08	SOBA	7,67
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,62**
09	TERASA	4,90
	UKUPNO NETO - STAN 3A-04	**62,52**
3A-05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,13
02	KUHINJA	4,50
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
04	SOBA	8,16
05	KUPATILO	4,30
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**37,78**
06	TERASA	5,82
	UKUPNO NETO - STAN 3A-05	**43,60**
3A-06	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,11
02	KUHINJA	5,61
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,79
04	SOBA	11,05
05	SOBA	12,68
06	KUPATILO	3,56
07	VEŠERNICA	1,86
08	TOALET	1,90
09	HODNIK	3,15
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**65,71**
10	TERASA	6,01
	UKUPNO NETO - STAN 3A-06	**71,72**

3A-07	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,23
02	KUHINJA	5,85
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
04	SOBA	11,23
05	SOBA	12,82
06	HODNIK	3,15
07	KUPATILO	3,56
08	VEŠERNICA	1,86
09	TOALET	1,90
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**66,88**
10	LOĐA	6,36
	UKUPNO NETO - STAN 3A-07	**73,24**
3A-08	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,23
02	KUHINJA	5,85
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
04	SOBA	11,23
05	SOBA	12,82
06	HODNIK	3,15
07	KUPATILO	3,56
08	VEŠERNICA	1,86
09	TOALET	1,90
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**66,88**
10	LOĐA	6,36
	UKUPNO NETO - STAN 3A-08	**73,24**
3A-09	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,20
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
04	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**30,81**
05	LOĐA	3,00
	UKUPNO NETO - STAN 3A-09	**33,81**
3B-05	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,23
02	KUHINJA	5,85
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
04	SOBA	11,23
05	SOBA	12,82
06	HODNIK	3,15
07	KUPATILO	3,56
08	VEŠERNICA	1,86
09	TOALET	1,90

	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**66,88**
10	TERASA	6,02
	UKUPNO NETO - STAN 3B-05	**72,90**
3B-06	**STAN - ČETVOROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,17
02	HODNIK	6,24
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30,77
04	KUHINJA	7,17
05	OSTAVA	2,70
06	TOALET	2,35
07	VEŠERNICA	3,18
08	SOBA	11,57
09	SOBA	11,60
10	SOBA	12,36
11	KUPATILO	4,08
12	KUPATILO	3,77
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**98,96**
13	TERASA	7,16
	UKUPNO NETO - STAN 3B-06	**106,12**
3B-07	**STAN - ČETVOROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,17
02	HODNIK	6,24
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30,77
04	KUHINJA	7,17
05	OSTAVA	2,70
06	TOALET	2,35
07	VEŠERNICA	3,18
08	SOBA	11,57
09	SOBA	11,60
10	SOBA	12,36
11	KUPATILO	4,08
12	KUPATILO	3,77
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**98,96**
13	TERASA	7,16
	UKUPNO NETO - STAN 3B-07	**106,12**
3B-08	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,23
02	KUHINJA	5,85
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
04	SOBA	11,23
05	SOBA	12,82
06	HODNIK	3,15
07	KUPATILO	3,56
08	VEŠERNICA	1,86

09	TOALET	1,90
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**66,88**
10	TERASA	6,02
	UKUPNO NETO - STAN 3B-08	**72,90**

UKUPNO NETO STANOVA - NIVO 1.sprat	**762,92**

POSLOVNI PROSTORI

UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTORI - NIVO 1.sprat	**0,00**

KOMUNIKACIJE

1.1	HODNIK	66,80
1.2	STEPENIŠTE	16,04
1.3	LIFT	0,00
2.1	HODNIK	38,68
2.2	STEPENIŠTE	15,45
2.3	LIFT	0,00

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 1.sprat	**136,97**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Z1	STANARSKE OSTAVE	60,90

UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROST. - NIVO 1.sprat	**60,90**

TEHNIČKE PROSTORIJE

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROST. - NIVO 1.sprat	**0,00**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - 1.SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	762,92
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	136,97
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	60,90
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA 1.SPRATA	**960,79**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1.SPRATA	**1131,27**

2. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)

STANOVI

3A-10	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,16
03	SOBA	10,25
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
05	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**40,71**
06	LOĐA	6,04
	UKUPNO NETO - STAN 3A-10	**46,75**
3A-11	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,52
02	HODNIK	4,12
03	TOALET	1,90
04	KUPATILO	4,09
05	SOBA	12,77
06	KUHINJA	4,47
07	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
08	SOBA	7,67
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,62**
09	TERASA	4,90
	UKUPNO NETO - STAN 3A-11	**62,52**
3A-12	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,13
02	KUHINJA	4,50
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
04	SOBA	8,16
05	KUPATILO	4,30
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**37,78**
06	TERASA	5,82
	UKUPNO NETO - STAN 3A-12	**43,60**
3A-13	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,11
02	KUHINJA	5,61
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,79
04	SOBA	11,05
05	SOBA	12,68

06	KUPATILO	3,56
07	VEŠERNICA	1,86
08	TOALET	1,90
09	HODNIK	3,15
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**65,71**
10	LOĐA	6,01
	UKUPNO NETO - STAN 3A-13	**71,72**
3A-14	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,23
02	KUHINJA	5,85
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
04	SOBA	11,23
05	SOBA	12,82
06	HODNIK	3,15
07	KUPATILO	3,56
08	VEŠERNICA	1,86
09	TOALET	1,90
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**66,88**
10	LOĐA	6,36
	UKUPNO NETO - STAN 3A-14	**73,24**
3A-15	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,23
02	KUHINJA	5,85
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
04	SOBA	11,23
05	SOBA	12,82
06	HODNIK	3,15
07	KUPATILO	3,56
08	VEŠERNICA	1,86
09	TOALET	1,90
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**66,88**
10	LOĐA	6,36
	UKUPNO NETO - STAN 3A-15	**73,24**
3A-16	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,20
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
04	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**30,81**
05	LOĐA	3,00
	UKUPNO NETO - STAN 3A-16	**33,81**
3B-09	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,23
02	KUHINJA	5,85

03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
04	SOBA	11,23
05	SOBA	12,82
06	HODNIK	3,15
07	KUPATILO	3,56
08	VEŠERNICA	1,86
09	TOALET	1,90
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**66,88**
10	LOĐA	6,02
	UKUPNO NETO - STAN 3B-09	**72,90**
3B-10	**STAN - PETOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,66
02	HODNIK	7,76
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	41,91
04	KUHINJA	10,31
05	OSTAVA	4,12
06	TOALET	2,15
07	KUPATILO	3,69
08	VEŠERNICA	2,28
09	KUPATILO	3,60
10	SOBA	11,80
11	SOBA	11,53
12	SOBA	11,21
13	SOBA	12,35
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**127,37**
14	TERASA	63,79
	UKUPNO NETO - STAN 3B-10	**191,16**
3B-11	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,23
02	KUHINJA	5,85
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
04	SOBA	11,23
05	SOBA	12,82
06	HODNIK	3,15
07	KUPATILO	3,56
08	VEŠERNICA	1,86
09	TOALET	1,90
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**66,88**
10	LOĐA	6,02
	UKUPNO NETO - STAN 3B-11	**72,90**

UKUPNO NETO STANOVA - NIVO 2.sprat	**741,84**

POSLOVNI PROSTORI	
UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTORI - NIVO 2.sprat	**0,00**

KOMUNIKACIJE		
1.1	HODNIK	66,80
1.2	STEPENIŠTE	16,04
1.3	LIFT	0,00
2.1	HODNIK	27,79
2.2	STEPENIŠTE	15,45
2.3	LIFT	0,00
UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 2.sprat		**126,08**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
Z1	STANARSKE OSTAVE	60,95
UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROST. - NIVO 2.sprat		**60,95**

TEHNIČKE PROSTORIJE	
UKUPNO NETO TEHNIČKE PROST. - NIVO 2.sprat	**0,00**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - 2.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	741,84
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	126,08
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	60,95
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA 2.SPRATA	**928,87**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2.SPRATA	**1116,18**

3. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)

STANOVI

3A-17	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,16
03	SOBA	10,25
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
05	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**40,71**
06	LOĐA	6,04
	UKUPNO NETO - STAN 3A-17	**46,75**
3A-18	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,52
02	HODNIK	4,12
03	TOALET	1,90
04	KUPATILO	4,09
05	SOBA	12,77
06	KUHINJA	4,47
07	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
08	SOBA	7,67
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,62**
09	TERASA	4,90
	UKUPNO NETO - STAN 3A-18	**62,52**
3A-19	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,13
02	KUHINJA	4,50
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
04	SOBA	8,16
05	KUPATILO	4,30
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**37,78**
06	TERASA	5,82
	UKUPNO NETO - STAN 3A-19	**43,60**
3A-20	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,11
02	KUHINJA	5,61
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,79
04	SOBA	11,05
05	SOBA	12,68
06	KUPATILO	3,56
07	VEŠERNICA	1,86
08	TOALET	1,90
09	HODNIK	3,15
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**65,71**
10	LOĐA	6,01
	UKUPNO NETO - STAN 3A-20	**71,72**
3A-21	**STAN - TROSOBAN**	

01	PREDSOBLJE	4,23
02	KUHINJA	5,85
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
04	SOBA	11,23
05	SOBA	12,82
06	HODNIK	3,15
07	KUPATILO	3,56
08	VEŠERNICA	1,86
09	TOALET	1,90
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**66,88**
10	LOĐA	6,36
	UKUPNO NETO - STAN 3A-21	**73,24**
3A-22	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,23
02	KUHINJA	5,85
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
04	SOBA	11,23
05	SOBA	12,82
06	HODNIK	3,15
07	KUPATILO	3,56
08	VEŠERNICA	1,86
09	TOALET	1,90
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**66,88**
10	LOĐA	6,36
	UKUPNO NETO - STAN 3A-22	**73,24**
3A-23	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,20
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
04	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**30,81**
05	LOĐA	3,00
	UKUPNO NETO - STAN 3A-23	**33,81**
3B-12	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,08
02	KUHINJA	4,28
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,06
04	KUPATILO	3,91
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**31,33**
05	LOĐA	3,01
	UKUPNO NETO - STAN 3B-12	**34,34**
3B-13	**STAN - PETOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,64
02	HODNIK	7,47

03	TOALET	2,75
04	VEŠERNICA	2,06
05	HODNIK	3,45
06	KUPATILO	4,06
07	SOBA	31,75
08	KUPATILO	5,96
09	SOBA	16,86
10	SOBA	12,99
11	SOBA	14,31
12	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	40,92
13	KUHINJA	8,60
14	OSTAVA	3,77
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**158,59**
15	TERASA	63,79
	UKUPNO NETO - STAN 3B-13	**222,38**

UKUPNO NETO STANOVA - NIVO 3.sprat	**661,60**

POSLOVNI PROSTORI

UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTORI - NIVO 3.sprat	**0,00**

KOMUNIKACIJE

1.1	HODNIK	66,80
1.2	STEPENIŠTE	16,04
1.3	LIFT	0,00
2.1	HODNIK	19,04
2.2	STEPENIŠTE	15,45
2.3	LIFT	0,00

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 3.sprat	**117,33**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Z1	STANARSKE OSTAVE	60,90

UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROST. - NIVO 3.sprat	**60,90**

TEHNIČKE PROSTORIJE

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROST. - NIVO 3.sprat	**0,00**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - 3.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	661,60
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	117,33
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	60,90
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA 3.SPRATA	**839,83**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3.SPRATA	**1013,28**

4. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
STANOVI		
3A-24	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,16
03	SOBA	10,25
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
05	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**40,71**
06	LOĐA	6,04
	UKUPNO NETO - STAN 3A-24	**46,75**
3A-25	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,52
02	HODNIK	4,12
03	TOALET	1,90
04	KUPATILO	4,09
05	SOBA	12,77
06	KUHINJA	4,47
07	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
08	SOBA	7,67
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,62**
09	TERASA	4,90
	UKUPNO NETO - STAN 3A-25	**62,52**
3A-26	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,13
02	KUHINJA	4,50
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69

04	SOBA	8,16
05	KUPATILO	4,30
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**37,78**
06	TERASA	5,82
	UKUPNO NETO - STAN 3A-26	**43,60**
3A-27	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,11
02	KUHINJA	5,61
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,79
04	SOBA	11,05
05	SOBA	12,68
06	KUPATILO	3,56
07	VEŠERNICA	1,86
08	TOALET	1,90
09	HODNIK	3,15
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**65,71**
10	TERASA	6,01
	UKUPNO NETO - STAN 3A-27	**71,72**
3A-28	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,23
02	KUHINJA	5,85
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
04	SOBA	11,23
05	SOBA	12,82
06	HODNIK	3,15
07	KUPATILO	3,56
08	VEŠERNICA	1,86
09	TOALET	1,90
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**66,88**
10	LOĐA	6,36
	UKUPNO NETO - STAN 3A-28	**73,24**
3A-29	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,23
02	KUHINJA	5,85
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
04	SOBA	11,23
05	SOBA	12,82
06	HODNIK	3,15
07	KUPATILO	3,56
08	VEŠERNICA	1,86
09	TOALET	1,90
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**66,88**
10	LOĐA	6,36
	UKUPNO NETO - STAN 3A-29	**73,24**

3A-30	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,20
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
04	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**30,81**
05	LOĐA	3,00
	UKUPNO NETO - STAN 3A-30	**33,81**
3B-14	**STAN - ČETVOROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,89
02	HODNIK	5,46
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	40,63
04	KUHINJA	7,88
05	OSTAVA	3,07
09	SOBA	14,72
10	SOBA	13,15
11	SOBA	13,56
13	KUPATILO	4,79
14	VEŠERNICA	2,47
15	KUPATILO	5,01
12	TOALET	2,60
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**118,23**
13	TERASA	63,79
	UKUPNO NETO - STAN 3B-14	**182,02**

UKUPNO NETO STANOVA - NIVO 4.sprat	**586,90**

POSLOVNI PROSTORI

UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTORI - NIVO 4.sprat	**0,00**

KOMUNIKACIJE

1.1	HODNIK	66,80
1.2	STEPENIŠTE	16,04
1.3	LIFT	0,00
2.1	HODNIK	10,26
2.2	STEPENIŠTE	15,45
2.3	LIFT	0,00

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 4.sprat	**108,55**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Z1	STANARSKE OSTAVE	60,90

UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROST. - NIVO 4.sprat	**60,90**

TEHNIČKE PROSTORIJE

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROST. - NIVO 4.sprat	**0,00**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - 4.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	586,90
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	108,55
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	60,90
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA 4.SPRATA	**756,35**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 4.SPRATA	**915,83**

POVUČENI SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)

STANOVI		
3A-31	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,95
02	KUHINJA	4,01
03	VIŠENAMENSKA SOBA	22,42
04	KUPATILO	3,82
	UKUPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**33,20**
05	TERASA	11,56
	UKUPNO NETO - STAN 3A-31	**44,76**
3A-32	**STAN - ČETVOROIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,38
02	DNEVNA SOBA	30,27
03	KUHINJA	10,40
04	KUPATILO	4,42
05	OSTAVA	2,06
06	HODNIK	4,30
07	TOALET I VEŠERNICA	5,58

08	KUPATILO	4,03
09	SOBA	12,33
10	SOBA	11,84
11	DEGAŽMAN	4,57
12	SOBA	7,76
13	SOBA	21,31
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**121,25**
14	TERASA	20,63
15	TERASA	70,22
	UKUPNO NETO - STAN 3A-32	**212,10**
3A-33	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,03
02	KUHINJA	5,61
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18,77
04	SOBA	9,21
05	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**41,56**
06	TERASA	12,20
	UKUPNO NETO - STAN 3A-33	**53,76**
3A-34	**STAN - DVOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,89
02	KUPATILO	4,08
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23,00
04	KUHINJA	4,89
05	SOBA	11,72
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**48,58**
06	TERASA	23,13
	UKUPNO NETO - STAN 3A-34	**71,71**
3A-35	**STAN - DVOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,89
02	KUPATILO	4,08
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23,00
04	KUHINJA	4,89
05	SOBA	11,72
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**48,58**
06	TERASA	23,13
	UKUPNO NETO - STAN 3A-35	**71,71**
3A-36	**STAN - GARSONJERA**	
01	PREDSOBLJE	2,42
02	KUHINJA	3,93
03	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	20,38
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**26,73**
04	TERASA	6,03
	UKUPNO NETO - STAN 3A-36	**32,76**

UKUPNO NETO STANOVA - NIVO Povučeni sprat	**486,80**

POSLOVNI PROSTORI

UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTORI - NIVO Povučeni sprat	**0,00**

KOMUNIKACIJE

1.1	HODNIK	34,70
1.2	STEPENIŠTE	16,04
1.3	LIFT	0,00

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO Povučeni sprat	**50,74**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROST. - NIVO Povučeni sprat	**0,00**

TEHNIČKE PROSTORIJE

T1	TEHNIČKA PROSTORIJA	10,80

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROST. - NIVO Povučeni sprat	**10,80**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - POVUČENI SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	486,80
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	50,74
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	10,80
UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	**548,34**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	**818,79**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - LAMELA 3

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	3836,86
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	259,47
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	733,58

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	304,53
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	26,12
UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE 3	**5160,56**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE 3	**6276,82**

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA - LAMELA 4 KONDOMINIJUM LETT HILL, spratnosti Po+P+4+Ps, na k.p.13873/6, K.O. Šabac

PRIZEMLJE		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
STANOVI		
4A-01	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,79
02	KUHINJA	4,93
03	OSTAVA	2,26
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25,84
05	SOBA	11,05
06	SOBA	11,94
07	KUPATILO	3,93
08	TOALET I VEŠERNICA	2,83
09	HODNIK	3,70
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**69,27**
10	TERASA	32,40
	UKUPNO NETO - STAN 4A-01	**101,67**
4A-02	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,23
02	HODNIK	5,85
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25,95
04	SOBA	11,23
05	SOBA	12,82
06	HODNIK	3,15
07	KUPATILO	3,56
08	VEŠERNICA	1,86
09	TOALET	1,90
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**70,55**
10	TERASA	33,45
	UKUPNO NETO - STAN 4A-02	**104,00**

UKUPNO NETO STANOVA - NIVO Prizemlje	**205,67**

POSLOVNI PROSTORI

4A-L1	POSLOVNI PROSTOR 1	74,72
4A-L2	POSLOVNI PROSTOR 2	46,73
4A-L3	POSLOVNI PROSTOR 3	44,81
4A-L4	POSLOVNI PROSTOR 4	118,19
4B-L1	POSLOVNI PROSTOR 1	92,27
4B-L2	POSLOVNI PROSTOR 2	95,30
4B-L3	POSLOVNI PROSTOR 3	92,27
4B-L4	POSLOVNI PROSTOR 4	113,41

UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTORI - NIVO Prizemlje	**677,70**

KOMUNIKACIJE

1.1	VETROBRAN	14,64
1.2	HODNIK	76,08
1.3	VETROBRAN	7,98
1.4	STEPENIŠTE	16,04
1.5	LIFT	3,28
2.1	VETROBRAN	6,96
2.2	HODNIK	26,54
2.3	VETROBRAN	6,96
2.4	STEPENIŠTE	16,87
2.5	LIFT	3,28

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO Prizemlje	**178,63**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Z1	ZAJEDNIČKA STANARSKA PROSTORIJA	30,16
Z2	TOALET	2,73
Z3	STANARSKE OSTAVE	15,77
Z4	ODRŽAVANJE	2,90

UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROST. - NIVO Prizemlje	**51,56**

TEHNIČKE PROSTORIJE

T1	ELEKTRO PROSTORIJA	15,60

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROST. - NIVO Prizemlje	15,60

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	205,67
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	677,70
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	178,63
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	51,56
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	15,60
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**1129,16**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**1276,07**

1. SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
STANOVI		
4A-03	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,75
02	KUHINJA	6,51
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,33
04	SOBA	9,24
05	SOBA	12,30
06	KUPATILO	4,62
07	TOALET	1,95
08	HODNIK	3,33
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**61,03**
09	LOĐA	5,12
	UKUPNO NETO - STAN 4A-03	**66,15**
4A-04	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,52
02	SOBA	7,67
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
04	KUHINJA	4,47
05	SOBA	12,77
06	KUPATILO	4,09
07	TOALET	1,90
08	HODNIK	4,12
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,62**
09	TERASA	4,90

	UKUPNO NETO - STAN 4A-04	**62,52**
4A-05	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,13
02	KUHINJA	4,50
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
04	SOBA	8,16
05	KUPATILO	4,30
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**37,78**
06	TERASA	5,82
	UKUPNO NETO - STAN 4A-05	**43,60**
4A-06	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,15
02	KUHINJA	5,48
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,39
04	SOBA	9,35
05	SOBA	12,68
06	KUPATILO	4,76
07	TOALET	2,36
08	HODNIK	2,74
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**62,91**
09	TERASA	5,98
	UKUPNO NETO - STAN 4A-06	**68,89**
4A-07	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,20
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
04	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**30,81**
05	TERASA	3,00
	UKUPNO NETO - STAN 4A-07	**33,81**
4A-08	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,23
02	KUHINJA	5,85
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
04	SOBA	11,23
05	SOBA	12,82
06	HODNIK	3,15
07	KUPATILO	3,56
08	VEŠERNICA	1,86
09	TOALET	1,90
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**66,88**
10	TERASA	6,36
	UKUPNO NETO - STAN 4A-08	**73,24**
4A-09	**STAN - TROSOBAN**	

01	PREDSOBLJE	4,23
02	KUHINJA	5,85
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
04	SOBA	11,23
05	SOBA	12,82
06	HODNIK	3,15
07	KUPATILO	3,56
08	VEŠERNICA	1,86
09	TOALET	1,90
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**66,88**
10	TERASA	6,36
	UKUPNO NETO - STAN 4A-09	**73,24**
4A-10	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,16
03	SOBA	10,25
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
05	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**40,71**
06	TERASA	6,04
	UKUPNO NETO - STAN 4A-10	**46,75**
4B-01	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,20
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
04	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**30,81**
05	LOĐA	3,00
	UKUPNO NETO - STAN 4B-01	**33,81**
4B-02	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,73
02	HODNIK	2,92
03	KUHINJA	5,61
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
05	SOBA	8,90
06	SOBA	11,87
07	KUPATILO	4,36
08	TOALET	2,25
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,82**
09	TERASA	4,77
	UKUPNO NETO - STAN 4B-02	**62,59**
4B-03	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,20

03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
04	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**30,81**
05	LOĐA	3,00
	UKUPNO NETO - STAN 4B-03	**33,81**
4B-04	**STAN - ČETVOROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,91
02	HODNIK	6,95
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	38,41
04	KUHINJA	8,56
05	OSTAVA	3,05
06	SOBA	14,16
07	SOBA	12,23
08	SOBA	12,83
09	KUPATILO	4,52
10	KUPATILO	5,13
11	VEŠERNICA	2,91
12	TOALET	2,18
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**114,84**
13	TERASA	7,69
14	TERASA	7,16
	UKUPNO NETO - STAN 4B-04	**129,69**
4B-05	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,20
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
04	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**30,81**
05	LOĐA	3,00
	UKUPNO NETO - STAN 4B-05	**33,81**
4B-06	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,73
02	HODNIK	2,92
03	KUHINJA	5,61
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
05	SOBA	8,90
06	SOBA	11,87
07	KUPATILO	4,36
08	TOALET	2,25
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,82**
09	TERASA	4,77
	UKUPNO NETO - STAN 4B-06	**62,59**
4B-07	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02

02	KUHINJA	4,20
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
04	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**30,81**
05	LOĐA	3,00
	UKUPNO NETO - STAN 4B-07	**33,81**

UKUPNO NETO STANOVA - NIVO 1.sprat	**858,31**

POSLOVNI PROSTORI

UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTORI - NIVO 1.sprat	**0,00**

KOMUNIKACIJE

1.1	HODNIK	73,94
1.2	STEPENIŠTE	16,04
1.3	LIFT	0,00
2.1	HODNIK	40,93
2.2	STEPENIŠTE	16,87
2.3	LIFT	0,00

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 1.sprat	**147,78**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Z1	STANARSKE OSTAVE	54,20

UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROST. - NIVO 1.sprat	**54,20**

TEHNIČKE PROSTORIJE

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROST. - NIVO 1.sprat	**0,00**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - 1.SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	858,31
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	147,78
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	54,20
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	0,00

UKUPNA NETO POVRŠINA 1.SPRATA	**1060,29**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1.SPRATA	**1246,59**

2. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)

STANOVI

4A-11	**STAN - DVOOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,75
02	KUHINJA	6,51
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,33
04	SOBA	9,24
05	SOBA	12,30
06	KUPATILO	4,62
07	TOALET	1,95
08	HODNIK	3,33
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**61,03**
09	LOĐA	5,12
	UKUPNO NETO - STAN 4A-11	**66,15**
4A-12	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,52
02	SOBA	7,67
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
04	KUHINJA	4,47
05	SOBA	12,77
06	KUPATILO	4,09
07	TOALET	1,90
08	HODNIK	4,12
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,62**
09	LOĐA	4,90
	UKUPNO NETO - STAN 4A-12	**62,52**
4A-13	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,13
02	KUHINJA	4,50
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
04	SOBA	8,16
05	KUPATILO	4,30
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**37,78**
06	TERASA	5,82
	UKUPNO NETO - STAN 4A-13	**43,60**
4A-14	**STAN - DVOIPOSOBAN**	

01	PREDSOBLJE	4,15
02	KUHINJA	5,48
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,39
04	SOBA	9,35
05	SOBA	12,68
06	KUPATILO	4,76
07	TOALET	2,36
08	HODNIK	2,74
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**62,91**
09	TERASA	5,98
	UKUPNO NETO - STAN 4A-14	**68,89**
4A-15	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,20
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
04	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**30,81**
05	LOĐA	3,00
	UKUPNO NETO - STAN 4A-15	**33,81**
4A-16	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,23
02	KUHINJA	5,85
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
04	SOBA	11,23
05	SOBA	12,82
06	HODNIK	3,15
07	KUPATILO	3,56
08	VEŠERNICA	1,86
09	TOALET	1,90
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**66,88**
10	TERASA	6,36
	UKUPNO NETO - STAN 4A-16	**73,24**
4A-17	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,23
02	KUHINJA	5,85
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
04	SOBA	11,23
05	SOBA	12,82
06	HODNIK	3,15
07	KUPATILO	3,56
08	VEŠERNICA	1,86
09	TOALET	1,90
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**66,88**
10	TERASA	6,36

	UKUPNO NETO - STAN 4A-17	**73,24**
4A-18	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,16
03	SOBA	10,25
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
05	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**40,71**
06	TERASA	6,04
	UKUPNO NETO - STAN 4A-18	**46,75**
4B-08	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,20
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
04	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**30,81**
05	LOĐA	3,00
	UKUPNO NETO - STAN 4B-08	**33,81**
4B-09	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,73
02	HODNIK	2,92
03	KUHINJA	5,61
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
05	SOBA	8,90
06	SOBA	11,87
07	KUPATILO	4,36
08	TOALET	2,25
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,82**
09	TERASA	4,77
	UKUPNO NETO - STAN 4B-09	**62,59**
4B-10	**STAN - ČETVOROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,17
02	HODNIK	7,56
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	35,31
04	KUHINJA	7,65
05	OSTAVA	2,70
06	SOBA	14,39
07	SOBA	11,58
08	SOBA	12,14
09	KUPATILO	4,26
10	KUPATILO	4,57
11	VEŠERNICA	2,34
12	TOALET	2,00
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**107,67**

13	TERASA	63,78
	UKUPNO NETO - STAN 4B-10	**171,45**
4B-11	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,73
02	HODNIK	2,92
03	KUHINJA	5,61
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
05	SOBA	8,90
06	SOBA	11,87
07	KUPATILO	4,36
08	TOALET	2,25
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,82**
09	TERASA	4,77
	UKUPNO NETO - STAN 4B-11	**62,59**
4B-12	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,20
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
04	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**30,81**
05	LOĐA	3,00
	UKUPNO NETO - STAN 4B-12	**33,81**

UKUPNO NETO STANOVA - NIVO 2.sprat	**832,45**

POSLOVNI PROSTORI

UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTORI - NIVO 2.sprat	**0,00**

KOMUNIKACIJE

1.1	HODNIK	73,94
1.2	STEPENIŠTE	16,04
1.3	LIFT	0,00
2.1	HODNIK	32,30
2.2	STEPENIŠTE	16,87
2.3	LIFT	0,00

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 2.sprat	**139,15**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Z1	STANARSKE OSTAVE	54,20

UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROST. - NIVO 2.sprat	54,20

TEHNIČKE PROSTORIJE

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROST. - NIVO 2.sprat	0,00

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - 2.SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	832,45
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	139,15
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	54,20
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA 2.SPRATA	**1025,80**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2.SPRATA	**1233,44**

3. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
STANOVI		
4A-19	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,75
02	KUHINJA	6,51
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,33
04	SOBA	9,24
05	SOBA	12,30
06	KUPATILO	4,62
07	TOALET	1,95
08	HODNIK	3,33
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**61,03**
09	LOĐA	5,12
	UKUPNO NETO - STAN 4A-19	**66,15**
4A-20	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,52
02	SOBA	7,67
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
04	KUHINJA	4,47
05	SOBA	12,77

06	KUPATILO	4,09
07	TOALET	1,90
08	HODNIK	4,12
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,62**
09	TERASA	4,90
	UKUPNO NETO - STAN 4A-20	**62,52**
4A-21	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,13
02	KUHINJA	4,50
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
04	SOBA	8,16
05	KUPATILO	4,30
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**37,78**
06	TERASA	5,82
	UKUPNO NETO - STAN 4A-21	**43,60**
4A-22	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,15
02	KUHINJA	5,48
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,39
04	SOBA	9,35
05	SOBA	12,68
06	KUPATILO	4,76
07	TOALET	2,36
08	HODNIK	2,74
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**62,91**
09	TERASA	5,98
	UKUPNO NETO - STAN 4A-22	**68,89**
4A-23	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,20
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
04	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**30,81**
05	LOĐA	3,00
	UKUPNO NETO - STAN 4A-23	**33,81**
4A-24	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,23
02	KUHINJA	5,85
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
04	SOBA	11,23
05	SOBA	12,82
06	HODNIK	3,15
07	KUPATILO	3,56
08	VEŠERNICA	1,86

09	TOALET	1,90
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**66,88**
10	TERASA	6,36
	UKUPNO NETO - STAN 4A-24	**73,24**
4A-25	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,23
02	KUHINJA	5,85
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
04	SOBA	11,23
05	SOBA	12,82
06	HODNIK	3,15
07	KUPATILO	3,56
08	VEŠERNICA	1,86
09	TOALET	1,90
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**66,88**
10	TERASA	6,36
	UKUPNO NETO - STAN 4A-25	**73,24**
4A-26	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,16
03	SOBA	10,25
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
05	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**40,71**
06	LOĐA	6,04
	UKUPNO NETO - STAN 4A-26	**46,75**
4B-13	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,73
02	HODNIK	3,33
03	KUHINJA	5,10
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,09
05	SOBA	9,03
06	SOBA	12,08
07	KUPATILO	4,61
08	TOALET	2,28
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**58,25**
09	TERASA	4,77
	UKUPNO NETO - STAN 4B-13	**63,02**
4B-14	**STAN - ČETVOROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,88
02	HODNIK	7,25
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	32,65
04	KUHINJA	7,05
05	OSTAVA	2,49

06	SOBA	12,85
07	SOBA	11,17
08	SOBA	11,17
09	KUPATILO	3,99
10	KUPATILO	4,21
11	VEŠERNICA	2,08
12	TOALET	2,05
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**99,84**
13	TERASA	63,78
	UKUPNO NETO - STAN 4B-14	**163,62**
4B-15	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,73
02	HODNIK	3,33
03	KUHINJA	5,10
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,09
05	SOBA	9,03
06	SOBA	12,08
07	KUPATILO	4,61
08	TOALET	2,28
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**58,25**
09	TERASA	4,77
	UKUPNO NETO - STAN 4B-15	**63,02**

UKUPNO NETO STANOVA - NIVO 3.sprat	**757,86**

POSLOVNI PROSTORI

UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTORI - NIVO 3.sprat	**0,00**

KOMUNIKACIJE

1.1	HODNIK	73,94
1.2	STEPENIŠTE	16,04
1.3	LIFT	0,00
2.1	HODNIK	23,86
2.2	STEPENIŠTE	16,87
2.3	LIFT	0,00

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 3.sprat	**130,71**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Z1	STANARSKE OSTAVE	54,20

UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROST. - NIVO 3.sprat	54,20

TEHNIČKE PROSTORIJE

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROST. - NIVO 3.sprat	0,00

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - 3.SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	757,86
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	130,71
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	54,20
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA 3.SPRATA	**942,77**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3.SPRATA	**1133,58**

4. SPRAT		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
STANOVI		
4A-27	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,75
02	KUHINJA	6,51
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,33
04	SOBA	9,24
05	SOBA	12,30
06	KUPATILO	4,62
07	TOALET	1,95
08	HODNIK	3,33
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**61,03**
09	LOĐA	5,12
	UKUPNO NETO - STAN 4A-27	**66,15**
4A-28	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,52
02	SOBA	7,67
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
04	KUHINJA	4,47
05	SOBA	12,77

06	KUPATILO	4,09
07	TOALET	1,90
08	HODNIK	4,12
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**57,62**
09	TERASA	4,90
	UKUPNO NETO - STAN 4A-28	**62,52**
4A-29	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,13
02	KUHINJA	4,50
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
04	SOBA	8,16
05	KUPATILO	4,30
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**37,78**
06	TERASA	5,82
	UKUPNO NETO - STAN 4A-29	**43,60**
4A-30	**STAN - DVOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,15
02	KUHINJA	5,48
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,39
04	SOBA	9,35
05	SOBA	12,68
06	KUPATILO	4,76
07	TOALET	2,36
08	HODNIK	2,74
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**62,91**
09	TERASA	5,98
	UKUPNO NETO - STAN 4A-30	**68,89**
4A-31	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,20
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
04	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**30,81**
05	LOĐA	3,00
	UKUPNO NETO - STAN 4A-31	**33,81**
4A-32	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,23
02	KUHINJA	5,85
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
04	SOBA	11,23
05	SOBA	12,82
06	HODNIK	3,15
07	KUPATILO	3,56
08	VEŠERNICA	1,86

09	TOALET	1,90
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**66,88**
10	TERASA	6,36
	UKUPNO NETO - STAN 4A-32	**73,24**
4A-33	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,23
02	KUHINJA	5,85
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
04	SOBA	11,23
05	SOBA	12,82
06	HODNIK	3,15
07	KUPATILO	3,56
08	VEŠERNICA	1,86
09	TOALET	1,90
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**66,88**
10	TERASA	6,36
	UKUPNO NETO - STAN 4A-33	**73,24**
4A-34	**STAN - JEDNOIPOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	3,02
02	KUHINJA	4,16
03	SOBA	10,25
04	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
05	KUPATILO	3,94
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**40,71**
06	TERASA	6,04
	UKUPNO NETO - STAN 4A-34	**46,75**
4B-16	**STAN - PETOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	7,42
02	HODNIK	10,06
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	43,18
04	KUHINJA	13,71
05	OSTAVA	2,08
09	TOALET	2,92
10	DEGAŽMAN	4,12
11	KUPATILO	4,56
13	SOBA	15,18
14	SOBA	15,19
15	SOBA	16,00
12	SOBA	12,41
13	VEŠERNICA	2,94
14	KUPATILO	3,70
15	KUPATILO	4,07
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**157,54**
16	TERASA	63,78

	UKUPNO NETO - STAN 4B-16	**221,32**

UKUPNO NETO STANOVA - NIVO 4.sprat	**689,52**

POSLOVNI PROSTORI

UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTORI - NIVO 4.sprat	**0,00**

KOMUNIKACIJE

1.1	HODNIK	73,94
1.2	STEPENIŠTE	16,04
1.3	LIFT	0,00
2.1	HODNIK	8,53
2.2	STEPENIŠTE	16,87
2.3	LIFT	0,00

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO 4.sprat	**115,38**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

Z1	STANARSKE OSTAVE	54,20

UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROST. - NIVO 4.sprat	**54,20**

TEHNIČKE PROSTORIJE

UKUPNO NETO TEHNIČKE PROST. - NIVO 4.sprat	**0,00**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - 4.SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	689,52
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	115,38
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	54,20
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA 4.SPRATA	**859,10**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 4.SPRATA	**1031,79**

POVUČENI SPRAT

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
STANOVI		
4A-35	**STAN - GARSONJERA**	
01	PREDSOBLJE	2,09
02	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,74
03	KUPATILO	4,06
	UKUPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**26,89**
04	TERASA	6,30
	UKUPNO NETO - STAN 4A-35	**33,19**
4A-36	**STAN - PETOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	7,60
02	HODNIK	12,38
03	DNEVNA SOBA	45,37
04	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	23,36
05	TOALET	2,67
06	SOBA	15,76
07	KUPATILO	4,39
08	SOBA	12,18
09	KUPATILO	4,05
10	DEGAŽMAN	4,03
11	SOBA	11,65
12	SOBA	15,51
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**158,95**
13	TERASA	26,29
14	TERASA	80,30
	UKUPNO NETO - STAN 4A-36	**265,54**
4A-37	**STAN - TROSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,02
02	TOALET	2,27
03	SOBA	11,12
04	KUHINJA	5,82
05	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24,73
06	DEGAŽMAN	4,20
07	SOBA	11,99
08	KUPATILO	4,36
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**68,51**
09	TERASA	18,98
	UKUPNO NETO - STAN 4A-37	**87,49**
4A-38	**STAN - DVOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,89
02	KUPATILO	4,08

03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23,00
04	KUHINJA	4,89
05	SOBA	11,72
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**48,58**
06	TERASA	23,13
	UKUPNO NETO - STAN 4A-38	**71,71**
4A-39	**STAN - DVOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	4,89
02	KUPATILO	4,08
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23,00
04	KUHINJA	4,89
05	SOBA	11,72
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**48,58**
06	TERASA	23,13
	UKUPNO NETO - STAN 4A-39	**71,71**
4A-40	**STAN - JEDNOSOBAN**	
01	PREDSOBLJE	2,95
02	KUHINJA	4,01
03	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24,22
04	KUPATILO	3,82
	UKPNO ZATVORENI PROSTORI STANA	**35,00**
05	TERASA	11,56
	UKUPNO NETO - STAN 3A-36	**46,56**

UKUPNO NETO STANOVA - NIVO Povučeni sprat	**576,20**

POSLOVNI PROSTORI

UKUPNO NETO POSLOVNI PROSTORI - NIVO Povučeni sprat	**0,00**

KOMUNIKACIJE

1.1	HODNIK	36,96
1.2	STEPENIŠTE	16,04
1.3	LIFT	0,00

UKUPNO NETO KOMUNIKACIJE - NIVO Povučeni sprat	**53,00**

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

UKUPNO NETO ZAJEDNIČKE PROST. - NIVO Povučeni sprat	**0,00**

TEHNIČKE PROSTORIJE		
T1	TEHNIČKA PROSTORIJA	0,00
UKUPNO NETO TEHNIČKE PROST. - NIVO Povučeni sprat		**0,00**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - POVUČENI SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	576,20
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	53,00
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	0,00
UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	**629,20**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA	**934,18**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH POVRŠINA - LAMELA 4

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	3920,01
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	677,70
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	764,65
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	268,36
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	15,60
UKUPNA NETO POVRŠINA LAMELE 4	**5646,32**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA LAMELE 4	**6855,65**

Pregled broja i površina poslovnih prostora

	POSLOVNI PROSTORI		
	LAMELA 1	BROJ	M2
1	1B-L1		83,25
2	1B-L2		118,08
3	1B-L3		194,53
4	1A-L1		53,01
5	1A-L2		43,2
6	1A-L3		64,05
7	1A-L4		46,77
8	1A-L5		36,47
9	1A-L6		43,49
	UKUPNO LAMELA 1	**9**	**682,85**
	LAMELA 2	BROJ	M2
1	2A-L1		53,01
2	2A-L2		64,21
3	2A-L3		46,72
4	2A-L4		98,51
	UKUPNO LAMELA 2	**4**	**262,45**
	LAMELA 3	BROJ	M2
1	3A-L1		47,72
2	3A-L2		73,47
3	3A-L3		46,77
4	3A-L4		91,51
	UKUPNO LAMELA 3	**4**	**259,47**
	LAMELA 4	BROJ	M2
1	4B-L1		92,27
2	4B-L2		95,3
3	4B-L3		92,27
4	4B-L4		113,41
5	4A-L1		74,72
6	4A-L2		46,73
7	4A-L3		44,81
8	4A-L4		118,19
	UKUPNO LAMELA 4	**8**	**677,7**
	UKUPNO	**25**	**1882,47**

Pregled ostvarenih površina prema nameni

REKAPITULACIJA OSTVARENIH NETO POVRŠINA KONDOMINIJUM LETT HILL, spratnosti Po+P+4+Ps, na k.p.13873/6, K.O. Šabac

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA PREMA NAMENI							
NAMENA	GARAŽA	TRAFO-STANICA	LAMELA 1	LAMELA 2	LAMELA 3	LAMELA 4	**UKUPNO**
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE	5987,17	/	/	/	/	/	5987,17
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	/	/	3939,89	3910,93	3836,86	3920,01	15607,69
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNIH PROSTORA	/	/	682,85	262,45	259,47	677,70	1882,47
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA	268,23	/	761,49	736,39	733,58	764,65	3264,34
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	81,58	/	271,24	303,88	304,53	268,36	1229,59
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA	340,52	28,00	24,40	26,17	26,12	15,60	460,81
UKUPNA NETO POVRŠINA	**6677,50**	**28,00**	**5679,87**	**5239,82**	**5160,56**	**5646,32**	**28432,07**
UKUPNA BRUTO POVRŠINA	**7593,95**	**35,00**	**6912,68**	**6375,37**	**6276,82**	**6855,65**	**34049,47**

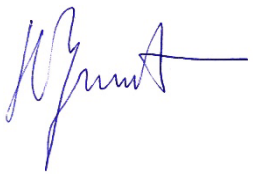
Pregled ostvarenih bruto i neto površina

REKAPITULACIJA OSTVARENIH UKUPNIH POVRŠINA KONDOMINIJUM LETT HILL, spratnosti Po+P+4+Ps, na k.p.13873/6, K.O. Šabac

PREGLED OSTVARENIH NETO I BRUTO POVRŠINA				
	NETO PODZEMNO	NETO NADZEMNO	BRUTO PODZEMNO	BRUTO NADZEMNO
GARAŽA	6677,50	/	7593,95	/
TRAFOSTANICA	/	28,00	/	35,00
LAMELA 1	/	5679,87	/	6912,68
LAMELA 2	/	5239,82	/	6375,37
LAMELA 3	/	5160,56	/	6276,82
LAMELA 4	/	5646,32	/	6855,65
UKUPNO	**6677,50**	**21754,57**	**7593,95**	**26455,52**
	28432,07		**34049,47**	

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Odgovorni projektant



Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Licenca br.: 321A21021

Naziv crteža	Br. crteža
Situacioni plan sa osnovom krova	26-LH-IDR-0100-C00-0001-R00
Situacioni plan sa osnovom prizemlja	26-LH-IDR-0100-C00-0002-R00
Osnova podruma	26-LH-IDR-0100-1000-R00
Lamela L1	
Osnova prizemlja	26-LH-IDR-0100-1001-R00
Osnova 1.sprata	26-LH-IDR-0100-1002-R00
Osnova 2.sprata	26-LH-IDR-0100-1003-R00
Osnova 3.sprata	26-LH-IDR-0100-1004-R00
Osnova 4.sprata	26-LH-IDR-0100-1005-R00
Osnova povučenog sprata	26-LH-IDR-0100-1006-R00
Osnova krova	26-LH-IDR-0100-1007-R00
Lamela L2	
Osnova prizemlja	26-LH-IDR-0100-1008-R00
Osnova 1.sprata	26-LH-IDR-0100-1009-R00
Osnova 2.sprata	26-LH-IDR-0100-1010-R00
Osnova 3.sprata	26-LH-IDR-0100-1011-R00
Osnova 4.sprata	26-LH-IDR-0100-1012-R00
Osnova povučenog sprata	26-LH-IDR-0100-1013-R00
Osnova krova	26-LH-IDR-0100-1014-R00
Lamela L3	
Osnova prizemlja	26-LH-IDR-0100-1015-R00
Osnova 1.sprata	26-LH-IDR-0100-1016-R00
Osnova 2.sprata	26-LH-IDR-0100-1017-R00
Osnova 3.sprata	26-LH-IDR-0100-1018-R00
Osnova 4.sprata	26-LH-IDR-0100-1019-R00

Osnova povučenog sprata	26-LH-IDR-0100-1020-R00
Osnova krova	26-LH-IDR-0100-1021-R00
Lamela L4	
Osnova prizemlja	26-LH-IDR-0100-1022-R00
Osnova 1.sprata	26-LH-IDR-0100-1023-R00
Osnova 2.sprata	26-LH-IDR-0100-1024-R00
Osnova 3.sprata	26-LH-IDR-0100-1025-R00
Osnova 4.sprata	26-LH-IDR-0100-1026-R00
Osnova povučenog sprata	26-LH-IDR-0100-1027-R00
Osnova krova	26-LH-IDR-0100-1028-R00
Preseci	
Poprečni presek 1-1	26-LH-IDR-0100-1029-R00
Poprečni presek 2-2	26-LH-IDR-0100-1030-R00
Poprečni presek 3-3	26-LH-IDR-0100-1031-R00
Poprečni presek 4-4	26-LH-IDR-0100-1032-R00
Podužni presek A-A	26-LH-IDR-0100-1033-R00
Izgledi	
Zapadni izgled	26-LH-IDR-0100-1034-R00
Severni izgled	26-LH-IDR-0100-1035-R00
Istočni izgled	26-LH-IDR-0100-1036-R00
Južni izgled	26-LH-IDR-0100-1037-R00
3D prikazi kompleksa	
3D prikazi kompleksa	26-LH-IDR-0100-3001-R00
3D prikazi kompleksa	26-LH-IDR-0100-3002-R00

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA

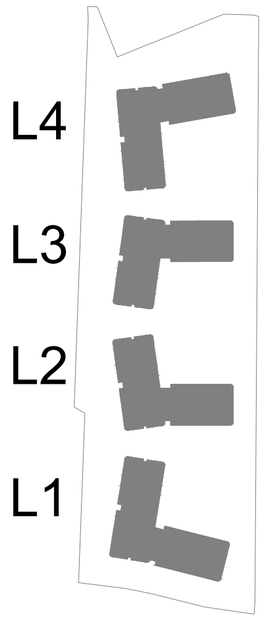
N

LEGENDA

- Regulaciona linija (iz PGR-a)
- Granica kat.parcele 13873/6, P=1.7107ha
- Nadzemni gabarit objekta
- Linija podzemnog zauzeća
- Kolski pristup kompleksu
- Kolski ulaz / izlaz iz garaže (kontrola pristupa)
- Pešački pristup kompleksu
- Pešački ulaz u stambeni deo objekta
- Pešački ulaz u poslovni deo objekta
- Ograda kompleksa
- TS — Pozicija trafostanice na parceli
- DA — Pozicija dizel agregata na parceli
- +92.50 — Nivelacija partera/terena
- Kontejneri za komunalni otpad
- Po+P+4+Ps — Oznaka spratnosti

- Behaton ploče - Interna saobraćajnica i vatrogasni put
- Dekorativna betonska završna obrada protivkliznih karakteristika - pešački plato
- Kulir teraco ploče - pešačka staza
- Klinker opeka - pešačka staza
- Keramičke ploče - Terase stanova u prizemlju
- UV stabilna drenažna teksturisana veštačka trava za sportsko igralište - padel
- Vodopropusna poliuretanska podloga - tartan Igralište za decu

- Zelenilo - nezastrto
- Zelenilo - krovno
- Zelenilo - travnate površine i dekorativni zasadi
- Žardinjera za žbunasto rastinje (dubina 50-70cm)
- Žardinjere za nisko rastinje (dubina do 40cm)
- Dekorativno vodeno ogledalo (plitka vodena površina)
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica - pergola od čeličnih profila
- Pozicija toplotnih pumpi na krovu objekata
- Pozicija paketnih jedinica (generatora toplote) za gas na krovu objekata



0	07.2026.	Početno izdanje	NĐ	NĐ
Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-C00-0001-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

Razmera: 1:500

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

Format 594 x 520 mm

2026-08-21_Situacioni plan sa osnovom krova.dwg

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

N

LEGENDA

- Regulaciona linija (iz PGR-a)
- Građevinska linija
- Granica kat.parcele 13873/6, P=1.7107ha
- Linija podzemnog zauzeća
- Kolski pristup kompleksu
- Kolski ulaz / izlaz iz garaže (kontrola pristupa)
- Pešački pristup kompleksu
- Pešački ulaz u stambeni deo objekta
- Pešački ulaz u poslovni deo objekta
- Ograda kompleksa
- TS — Pozicija trafostanice na parceli
- DA — Pozicija dizel agregata na parceli
- +92.50 — Nivelacija partera/terena
- Kontejneri za komunalni otpad

- Behaton ploče - Interna saobraćajnica i vatrogasni put
- Dekorativna betonska završna obrada protivkliznih karakteristika - pešački plato
- Kulir teraco ploče - pešačka staza
- Klinker opeka - pešačka staza
- Keramičke ploče - Terase stanova u prizemlju
- UV stabilna drenažna teksturisana veštačka trava za sportsko igralište - padel
- Vodopropusna poliuretanska podloga - tartan Igralište za decu

- Zelenilo - nezastrto
- Zelenilo - krovno
- Zelenilo - travnate površine i dekorativni zasadi
- Žardinjera za žbunasto rastinje (dubina 50-70cm)
- Žardinjere za nisko rastinje (dubina do 40cm)
- Dekorativno vodeno ogledalo (plitka vodena površina)

L4
L3
L2
L1

0	07.2026.	Početno izdanje	JP	NĐ
Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-C00-0002-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

Razmera: 1:500

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

Format 594 x 520 mm

2026-08-21_Situacioni plan sa osnovom prizemlja.dwg

OSNOVA PODRUMA

N

87.80
kota pristupa sa ulice

Interna saobraćajnica

TS

DA

Linija podzemnog zauzeća

L4
L3
L2
L1

BILANS POVRŠINA - PODRUM		
STAMBENI KOMPLEKS LETT HILL		
O.P.	PROSTORIJE	NETO (m²)
01	SAOBRAĆAJNICA	2927,54
02	PARKING MESTA	2868,46
03	PEŠAČKE STAZE	130,39
04	PARKING PROSTOR ZA BICIKLE	60,78
05	TAMPON ZONA	10,79
06	BICIKLANA	20,30
07	PREDPROSTOR	7,54
08	TEHNIČKA PROSTORIJA	42,23
09	TEHNIČKA PROSTORIJA	22,98
10	TAMPON ZONA	8,54
11	TAMPON ZONA	10,86
12	TEHNIČKA PROSTORIJA	4,66
13	TEHNIČKA PROSTORIJA	29,33
14	TEHNIČKA PROSTORIJA	25,52
15	TAMPON ZONA	7,93
16	TAMPON ZONA	10,12
17	TAMPON ZONA	10,46
18	TEHNIČKA PROSTORIJA	4,69
19	BICIKLANA	14,74
20	TEHNIČKA PROSTORIJA	31,52
21	TAMPON ZONA	10,21
22	TAMPON ZONA	10,47
23	BICIKLANA	4,81
24	TAMPON ZONA	7,94
25	TEHNIČKA PROSTORIJA	26,31
26	BICIKLANA	14,42
27	TAMPON ZONA	8,75
28	TAMPON ZONA	10,46
29	TEHNIČKA PROSTORIJA	4,69
30	TAMPON ZONA	9,74
31	TEHNIČKA PROSTORIJA	20,01
32	STEPENIŠTE ZA VATROGASNU INTERVENCIJU	5,97
33	TEHNIČKA PROSTORIJA	27,30
34	TEHNIČKA PROSTORIJA	36,64
35	BICIKLANA	14,36
36	TEHNIČKA PROSTORIJA	28,71
37	PREDPROSTOR	7,54
38	TEHNIČKA PROSTORIJA	20,20
39	TEHNIČKA PROSTORIJA	15,73
40	PREDPROSTOR	4,18
41	OSTAVA	6,48
42	OSTAVA	6,47
S1A	STEPENIŠTE	11,78
S1B	STEPENIŠTE	12,37
S2A	STEPENIŠTE	11,87
S2B	STEPENIŠTE	13,69
S3A	STEPENIŠTE	11,95
S3B	STEPENIŠTE	13,68
S4A	STEPENIŠTE	11,85
S4B	STEPENIŠTE	13,30
L1A	LIFT	3,28
L1B	LIFT	3,28
L2A	LIFT	3,28
L2B	LIFT	3,28
L3A	LIFT	3,28
L3B	LIFT	3,28
L4A	LIFT	3,28
L4B	LIFT	3,28
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	6677,50

PODRUM	
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE (m²)	5987,17
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	268,23
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA (m²)	340,52
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA - OSTAVE, BICIKLANE (m²)	81,58

UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	6677,50
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²)	7593,95

BILANS GARAŽNIH MESTA

A. Ukupan broj stanova: 212
212X1.1=233.2 -> potrebno 234PM
B. Korisna površina poslovnih prostora : 1882,47m2
1882,47m2/70m2=26.89 -> potrebno 27PM

Ukupno potrebno parking mesta (A+B): 261
Ukupno potrebno parking mesta za osobe sa invaliditetom (5% ukupnog broja PM): 14

OSTVARENO PROJEKTOM:
_ 226 garažnih mesta u podzemnoj garaži
(od toga 15 garažnih mesta predviđeno je za osobe sa invaliditetom)
_ 35 parking mesta na otvorenom parkingu u parteru

Ukupno ostvareno mesta za parkiranje: 261

Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	JP	NĐ

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: OSNOVA PODRUMA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-1000-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

Razmera: 1:200

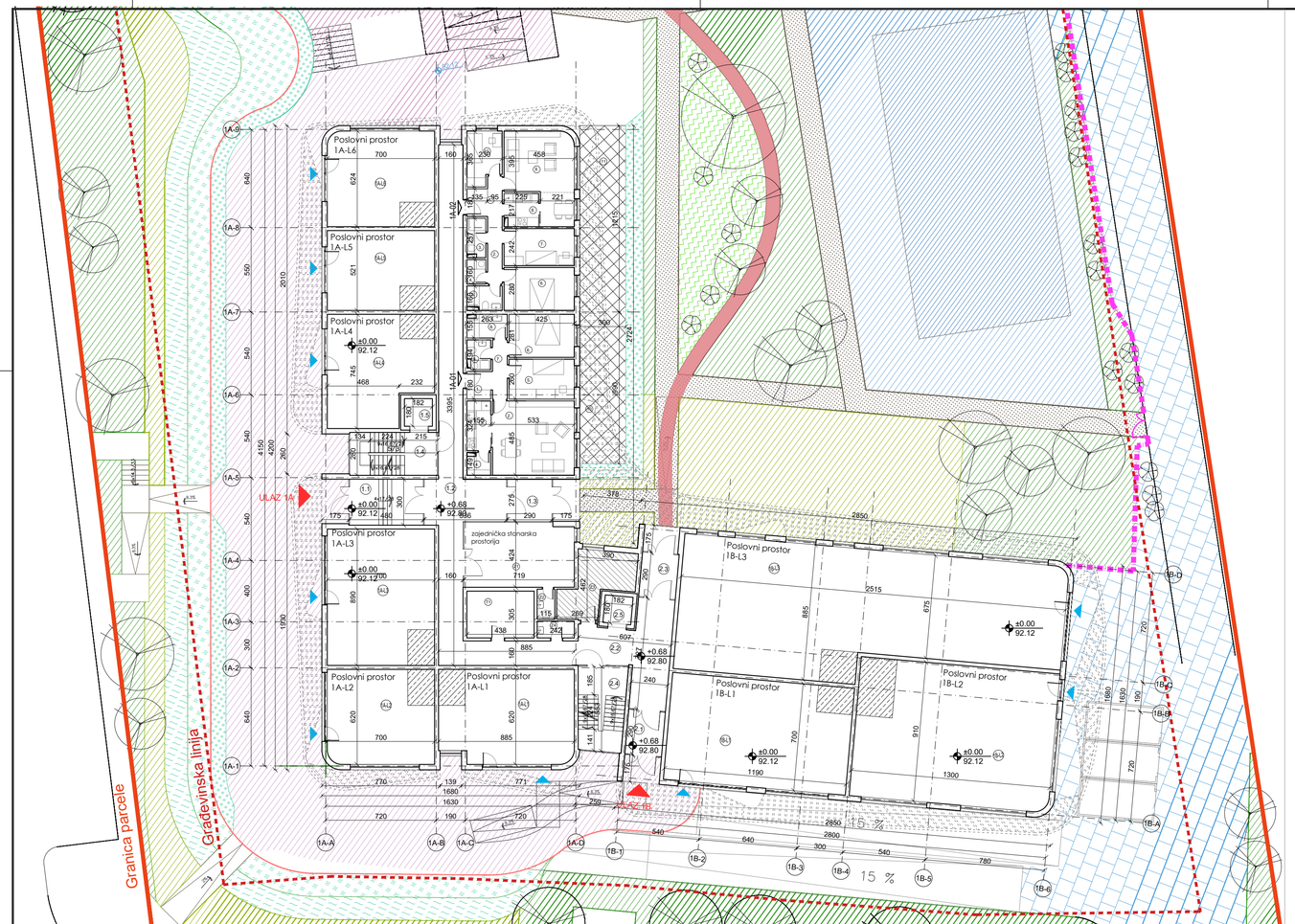
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

Format 720 x 1320 mm

2026-08-20_Osnova podruma.dwg

LAMELA L1 - OSNOVA PRIZEMLJA





SEGMENT A - PRIZEMLJE: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

	3.0 - TROSOBAN STAN	
O.P.	STAN 1A-01	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,79
2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25,84
3.	KUHINJA	4,93
4.	OSTAVA	2,26
5.	SPAVAĆA SOBA	11,05
6.	SPAVAĆA SOBA	11,94
7.	HODNIK	3,70
8.	KUPATILO	3,93
9.	WC / VEŠERNICA	2,83
	NETO POVRŠINA (m²)	69,27
10.	TERASA	32,40
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	101,67

	3.5 - TROIPOSOBAN STAN	
O.P.	STAN 1A-02	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,92
2.	HODNIK	4,19
3.	KUPATILO	3,00
4.	VEŠERNICA	1,97
5.	KUPATILO	3,48
6.	SPAVAĆA SOBA	12,82
7.	SPAVAĆA SOBA	11,08
8.	KUHINJA	4,73
9.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23,06
10.	SPAVAĆA SOBA	7,52
	NETO POVRŠINA (m²)	76,77
11.	TERASA	35,70
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	112,47

BILANS POVRŠINA SEGMENT A - PRIZEMLJE

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
1A-01	TROSOBAN - 3.0	101,67
1A-02	TROIPOSOBAN - 3.5	112,47
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		214,14

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	VETROBRAN 1	13,20
1.2	HODNIK	76,23
1.3	VETROBRAN 2	7,98
1.4	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.5	LIFTOVSKO OKNO	3,28
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		116.73

POSLOVNI PROSTOR		
ŠIFRA LOKALA	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1A-L1	LOKAL 1	53,01
1A-L2	LOKAL 2	43,20
1A-L3	LOKAL 3	64,05
1A-L4	LOKAL 4	46,77
1A-L5	LOKAL 5	36,47
1A-L6	LOKAL 6	43,49
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		286,99

BILANS POVRŠINA SEGMENT B - PRIZEMLJE

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	VETROBRAN 1	6,96
2.2	HODNIK	26,53
2.3	VETROBRAN 2	6,96
2.4	STEPENIŠNI PROSTOR	16,87
2.5	LIFTOVSKO OKNO	3,28
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		60.60

POSLOVNI PROSTOR		
ŠIFRA LOKALA	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1B-L1	LOKAL 1	83,25
1B-L2	LOKAL 2	118,08
1B-L3	LOKAL 3	194,53
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		395,86

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	ZAJEDNIČKA STANARSKA PROSTORIJA	30,08
Z2	TOALET	2,26
Z3	STANARSKE OSTAVE	15,20
Z4	PROSTORIJA ZA ČIŠĆENJE	2,66
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		50.20

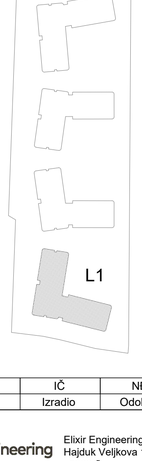
TEHNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
T1	ELEKTRO PROSTORIJA	13,30
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		13,30

LAMELA L1: SEGMENT A+B PRIZEMLJE

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	214,14
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m²)	682,85
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	177,33
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	50,20
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA (m²)	13,30
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA L1 (m²)	**1137.82**
UKUPNA BRUTO POVRŠ.PRIZEMLJA L1 (m²)	**1287.25**

LEGENDA PRIZEMLJA SA PARTEROM

- Šifra stana
- Oznaka prostorije
- Terasa; loža
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Pešački pristup kompleksu
- Pešački ulaz u stambeni deo objekta
- Pešački ulaz u poslovni deo objekta
- Ograda kompleksa
- Behaton ploče - Interna saobraćajnica i vatrogasni put
- Dekorativna betonska završna obrada protivkliznih karakteristika - pešački plato
- Kulir teraco ploče - pešačka staza
- Klinker opeka - pešačka staza
- UV stabilna drenažna teksturisana veštačka trava za sportsko igralište - padel
- Vodopropusna poliuretanska podloga - tartan Igralište za decu
- Zelenilo - nezastrto
- Zelenilo - krovno
- Zelenilo - travnate površine i dekorativni zasadi
- Žardinjera za žbunasto rastinje (dubina 50-70cm)
- Žardinjere za nisko rastinje (dubina do 40cm)
- Dekorativno vodeno ogledalo (plitka vodena površina)



Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	IČ	NĐ

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L1 - OSNOVA PRIZEMLJA

Vrsta tehničke dokumentacije
IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža:
26-LH-IDR-0100-1001-R00

Naziv i oznaka dela projekta:
1 - Projekat arhitekture

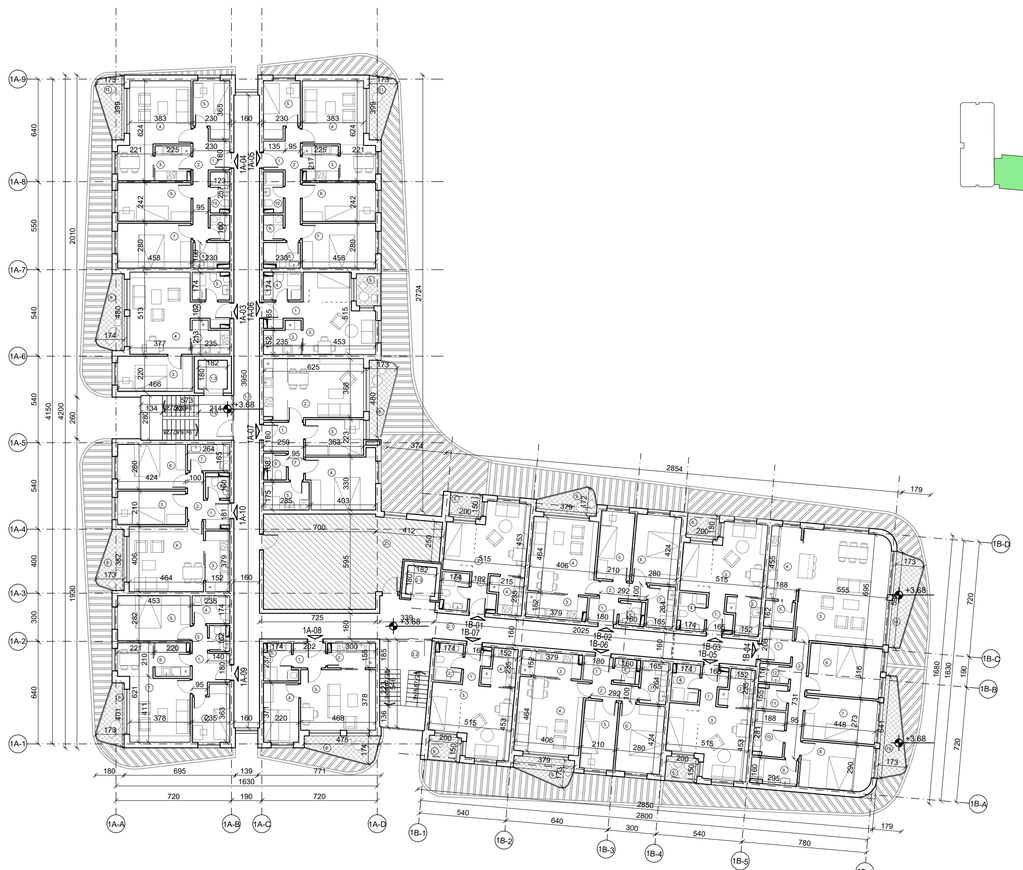
Razmera:
1:200

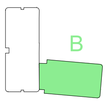
Broj dela projekta:
26-LH-IDR-0100

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-20_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L1 - OSNOVA 1.SPRATA





SEGMENT B - 1. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1B-01**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LOĐA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

2.5 - DVOIPOSOBAN		
O.P.	**STAN 1B-02**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	2,92
3.	KUHINJA	5,61
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
5.	SPAVAĆA SOBA	8,90
6.	SPAVAĆA SOBA	11,87
7.	KUPATILO	4,36
8.	WC	2,25
	NETO POVRŠINA (m²)	57,82
9.	TERASA	4,77
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,59

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1B-03**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LOĐA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

4.0 - ČETVOROSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1B-04**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,91
2.	HODNIK	6,95
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	38,41
4.	KUHINJA	8,56
5.	OSTAVA	3,05
6.	SPAVAĆA SOBA	14,16
7.	SPAVAĆA SOBA	12,23
8.	SPAVAĆA SOBA	12,83
9.	KUPATILO	4,52
10.	KUPATILO	5,13
11.	VEŠERNICA	2,91
12.	WC	2,18
	NETO POVRŠINA (m²)	114,84
13.	TERASA	7,69
14.	TERASA	7,16
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	129,69

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1B-05**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LOĐA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

2.5 - DVOIPOSOBAN		
O.P.	**STAN 1B-06**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	2,92
3.	KUHINJA	5,61
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
5.	SPAVAĆA SOBA	8,90
6.	SPAVAĆA SOBA	11,87
7.	KUPATILO	4,36
8.	WC	2,25
	NETO POVRŠINA (m²)	57,82
9.	TERASA	4,77
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,59

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1B-07**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LOĐA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

BILANS POVRŠINA SEGMENT A - 1. SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
1A-03	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
1A-04	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
1A-05	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
1A-06	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
1A-07	DVOIPOSOBAN - 2.5	64,66
1A-08	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
1A-09	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
1A-10	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,77
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		472,13

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	74,77
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		90,81

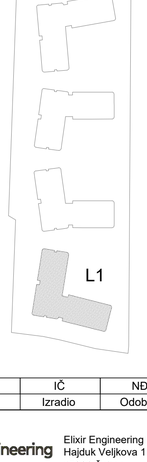
BILANS POVRŠINA SEGMENT B - 1.SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
1B-01	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
1B-02	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,59
1B-03	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
1B-04	ČETVOROSOBAN - 4.0	129,69
1B-05	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
1B-06	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,59
1B-07	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		390,11

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	40,93
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,87
2.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		57,80

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	55,26
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		55,26

LAMELA L1: SEGMENT A+B 1.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	862,24
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	148,61
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	55,26
UKUPNA NETO POVRŠINA 1.SPRATA L1 (m²)	1066,11
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1.SPRATA L1 (m²)	1256,50





SEGMENT A - 1. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-03**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	TERASA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

3.5 - TROIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-04**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

3.5 - TROIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-05**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-06**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LOĐA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

2.5 - DVOIPOSOBAN		
O.P.	**STAN 1A-07**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,50
2.	KUHINJA SA DNEVNOM I TRPEZARIJOM	23,30
3.	SPAVAĆA SOBA	8,08
4.	SPAVAĆA SOBA	13,79
5.	KUPATILO	4,98
6.	WC	2,40
7.	HODNIK	1,60
	NETO POVRŠINA (m²)	58,65
8.	TERASA	6,01
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	64,66

1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-08**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	NETO POVRŠINA (m²)	37,78
6.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

2.5 - DVOIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-09**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	HODNIK	4,12
3.	WC	1,90
4.	KUPATILO	4,09
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUHINJA	4,47
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
8.	SPAVAĆA SOBA	7,67
	NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	TERASA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

2.5 - DVOIPOSOBAN		
O.P.	**STAN 1A-10**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	2,92
3.	KUHINJA	5,76
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
5.	SPAVAĆA SOBA	8,90
6.	SPAVAĆA SOBA	11,87
7.	KUPATILO	4,36
8.	WC	2,25
	NETO POVRŠINA (m²)	57,97
9.	TERASA	4,80
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,77

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- No — Oznaka prostorije
- Terasa; lođa
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	IČ	NĐ
0	07.2026.	Početno izdanje	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L1 - OSNOVA 1. SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE
Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-1002-R00
Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture
Razmera: 1:200

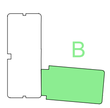
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-20_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L1 - OSNOVA 2.SPRATA





SEGMENT B - 2. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1B-08**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LOĐA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

2.5 - DVOIPOSOBAN		
O.P.	**STAN 1B-09**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	2,92
3.	KUHINJA	5,61
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
5.	SPAVAĆA SOBA	8,90
6.	SPAVAĆA SOBA	11,87
7.	KUPATILO	4,36
8.	WC	2,25
	NETO POVRŠINA (m²)	57,82
9.	TERASA	4,77
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,59

4.0 - ČETVOROSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1B-10**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,17
2.	HODNIK	7,56
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	35,31
4.	KUHINJA	7,65
5.	OSTAVA	2,70
6.	SPAVAĆA SOBA	14,39
7.	SPAVAĆA SOBA	11,58
8.	SPAVAĆA SOBA	12,14
9.	KUPATILO	4,26
10.	KUPATILO	4,57
11.	VEŠERNICA	2,34
12.	WC	2,00
	NETO POVRŠINA (m²)	107,67
13.	TERASA	63,79
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	171,46

2.5 - DVOIPOSOBAN		
O.P.	**STAN 1B-11**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	2,92
3.	KUHINJA	5,61
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
5.	SPAVAĆA SOBA	8,90
6.	SPAVAĆA SOBA	11,87
7.	KUPATILO	4,36
8.	WC	2,25
	NETO POVRŠINA (m²)	57,82
9.	TERASA	4,77
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,59

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1B-12**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LOĐA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

BILANS POVRŠINA LAMELE SEGMENT A - 2. SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
1A-11	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
1A-12	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
1A-13	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
1A-14	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
1A-15	DVOIPOSOBAN - 2.5	64,66
1A-16	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
1A-17	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
1A-18	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,77
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	472,13

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	74,77
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	90,81

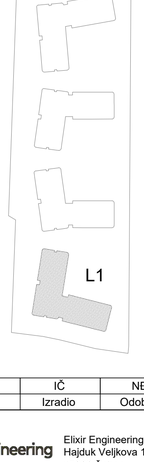
BILANS POVRŠINA LAMELE SEGMENT B - 2.SPRAT

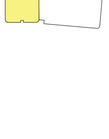
STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
1B-08	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
1B-09	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,59
1B-10	ČETVOROSOBAN - 4.0	171,46
1B-11	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,59
1B-12	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	364,26

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	32,30
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,87
2.3	LIFT	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	49,17

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	55,26
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	55,26

LAMELA L1: SEGMENT A+B 2.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	836,39
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	139,98
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	55,26
UKUPNA NETO POVRŠINA 2.SPRATA L1 (m²)	1031,63
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2.SPRATA L1 (m²)	1240,61





SEGMENT A - 2. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-11**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	TERASA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

3.5 - TROIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-12**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

3.5 - TROIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-13**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-14**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LOĐA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

2.5 - DVOIPOSOBAN		
O.P.	**STAN 1A-15**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,50
2.	KUHINJA SA DNEVNOM I TRPEZARIJOM	23,30
3.	SPAVAĆA SOBA	8,08
4.	SPAVAĆA SOBA	13,79
5.	KUPATILO	4,98
6.	WC	2,40
7.	HODNIK	1,60
	NETO POVRŠINA (m²)	58,65
6.	TERASA	6,01
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	64,66

1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-16**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	NETO POVRŠINA (m²)	37,78
6.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

2.5 - DVOIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-17**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	HODNIK	4,12
3.	WC	1,90
4.	KUPATILO	4,09
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUHINJA	4,47
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
8.	SPAVAĆA SOBA	7,67
	NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	TERASA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

2.5 - DVOIPOSOBAN		
O.P.	**STAN 1A-18**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	2,92
3.	KUHINJA	5,76
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
5.	SPAVAĆA SOBA	8,90
6.	SPAVAĆA SOBA	11,87
7.	KUPATILO	4,36
8.	WC	2,25
	NETO POVRŠINA (m²)	57,97
9.	TERASA	4,80
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,77

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- No. — Oznaka prostorije
- Terasa; lođa
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	IČ	NĐ
0	07.2026.	Početno izdanje	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Naziv crteža: LAMELA L1 - OSNOVA 2. SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-1003-R00

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

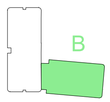
Razmera: 1:200

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-20_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L1 - OSNOVA 3.SPRATA





SEGMENT B - 3. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

2.5 - DVOIPOSOBAN		
O.P.	**STAN 1B-13**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	3,33
3.	KUHINJA	5,10
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,09
5.	SPAVAĆA SOBA	9,03
6.	SPAVAĆA SOBA	12,08
7.	KUPATILO	4,61
8.	WC	2,28
	NETO POVRŠINA (m²)	58,25
9.	TERASA	4,77
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	63,02

4.0 - ČETVOROSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1B-14**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,88
2.	HODNIK	7,25
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	32,65
4.	KUHINJA	7,05
5.	OSTAVA	2,49
6.	SPAVAĆA SOBA	12,85
7.	SPAVAĆA SOBA	11,17
8.	SPAVAĆA SOBA	11,17
9.	KUPATILO	3,99
10.	KUPATILO	4,21
11.	VEŠERNICA	2,08
12.	WC	2,05
	NETO POVRŠINA (m²)	99,84
13.	TERASA	63,79
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	163,63

2.5 - DVOIPOSOBAN		
O.P.	**STAN 1B-15**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	3,33
3.	KUHINJA	5,10
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,09
5.	SPAVAĆA SOBA	9,03
6.	SPAVAĆA SOBA	12,08
7.	KUPATILO	4,61
8.	WC	2,28
	NETO POVRŠINA (m²)	58,25
9.	TERASA	4,77
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	63,02

BILANS POVRŠINA SEGMENT A - 3. SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
1A-19	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
1A-20	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
1A-21	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
1A-22	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
1A-23	DVOIPOSOBAN - 2.5	64,66
1A-24	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
1A-25	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
1A-26	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,77
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	472,13

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	74,77
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	90,81

BILANS POVRŠINA SEGMENT B - 3.SPRAT

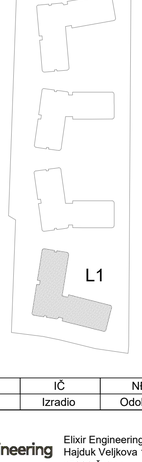
STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
1B-13	DVOIPOSOBAN - 2.5	63,02
1B-14	ČETVOROSOBAN - 4.0	163,63
1B-15	DVOIPOSOBAN - 2.5	63,02
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	289,67

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	23,82
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,87
2.3	LIFT	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	40,69

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	55,26
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	55,26

LAMELA L1: SEGMENT A+B 3.SPRAT

UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	761.80
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	131,50
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	55,26
UKUPNA NETO POVRŠINA 3.SPRATA L1 (m²)	948.56
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3.SPRATA L1 (m²)	1143.20



SEGMENT A - 3. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-19**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	TERASA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

3.5 - TROIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-20**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

3.5 - TROIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-21**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-22**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LODA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

2.5 - DVOIPOSOBAN		
O.P.	**STAN 1A-23**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,50
2.	KUHINJA SA DNEVNOM I TRPEZARIJOM	23,30
3.	SPAVAĆA SOBA	8,08
4.	SPAVAĆA SOBA	13,79
5.	KUPATILO	4,98
6.	WC	2,40
7.	HODNIK	1,60
	NETO POVRŠINA (m²)	58,65
6.	TERASA	6,01
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	64,66

1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-24**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	NETO POVRŠINA (m²)	37,78
6.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

2.5 - DVOIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-25**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	HODNIK	4,12
3.	WC	1,90
4.	KUPATILO	4,09
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUHINJA	4,47
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
8.	SPAVAĆA SOBA	7,67
	NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	TERASA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

2.5 - DVOIPOSOBAN		
O.P.	**STAN 1A-26**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	2,92
3.	KUHINJA	5,76
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
5.	SPAVAĆA SOBA	8,90
6.	SPAVAĆA SOBA	11,87
7.	KUPATILO	4,36
8.	WC	2,25
	NETO POVRŠINA (m²)	57,97
9.	TERASA	4,80
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,77

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- (No.) — Oznaka prostorije
- Terasa; loža
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	IČ	NĐ
0	07.2026.	Početno izdanje	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L1. - OSNOVA 3. SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-1004-R00

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

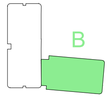
Razmera: 1:200

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-20_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L1 - OSNOVA 4.SPRATA





SEGMENT B - 4. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

5.0 - PETOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1B-16**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	7,42
2.	HODNIK	10,06
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	43,18
4.	KUHINJA	13,71
5.	OSTAVA	2,08
6.	WC	2,92
7.	DEGAŽMAN	4,12
8.	KUPATILO	4,56
9.	SPAVAĆA SOBA	15,18
10.	SPAVAĆA SOBA	15,19
11.	SPAVAĆA SOBA	16,00
12.	SPAVAĆA SOBA	12,41
13.	VEŠERNICA	2,94
14.	KUPATILO	3,70
15.	KUPATILO	4,07
	NETO POVRŠINA (m²)	157,54
16	TERASA	63,79
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	221,33

BILANS POVRŠINA SEGMENT A - 4. SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
1A-27	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
1A-28	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
1A-29	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
1A-30	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
1A-31	DVOIPOSOBAN - 2.5	64,66
1A-32	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
1A-33	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
1A-34	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,77
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	472,13

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	74,77
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	90,81

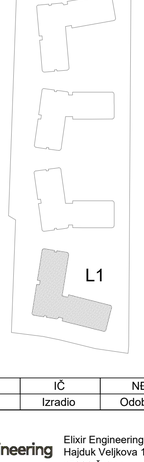
BILANS POVRŠINA SEGMENT B - 4.SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
1B-16	PETOSOBAN - 5.0	221,33
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	221,33

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	8,53
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,87
2.3	LIFT	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	25,40

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	55,26
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	55,26

LAMELA L1: SEGMENT A+B 4.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	693,46
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	116,21
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	55,26
UKUPNA NETO POVRŠINA 4.SPRATA L1 (m²)	864.93
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 4.SPRATA L1 (m²)	1041.16





SEGMENT A - 4. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-27**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	TERASA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

3.5 - TROIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-28**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

3.5 - TROIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-29**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-30**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LODA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

2.5 - DVOIPOSOBAN		
O.P.	**STAN 1A-31**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,50
2.	KUHINJA SA DNEVNOM I TRPEZARIJOM	23,30
3.	SPAVAĆA SOBA	8,08
4.	SPAVAĆA SOBA	13,79
5.	KUPATILO	4,98
6.	WC	2,40
7.	HODNIK	1,60
	NETO POVRŠINA (m²)	58,65
6.	TERASA	6,01
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	64,66

1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-32**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	NETO POVRŠINA (m²)	37,78
6.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

2.5 - DVOIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-33**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	HODNIK	4,12
3.	WC	1,90
4.	KUPATILO	4,09
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUHINJA	4,47
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
8.	SPAVAĆA SOBA	7,67
	NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	TERASA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

2.5 - DVOIPOSOBAN		
O.P.	**STAN 1A-34**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	2,92
3.	KUHINJA	5,76
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
5.	SPAVAĆA SOBA	8,90
6.	SPAVAĆA SOBA	11,87
7.	KUPATILO	4,36
8.	WC	2,25
	NETO POVRŠINA (m²)	57,97
9.	TERASA	4,80
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,77

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- (No.) — Oznaka prostorije
- Terasa; lođa
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	IČ	NĐ
0	07.2026.	Početno izdanje	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L1 - OSNOVA 4. SPRATA

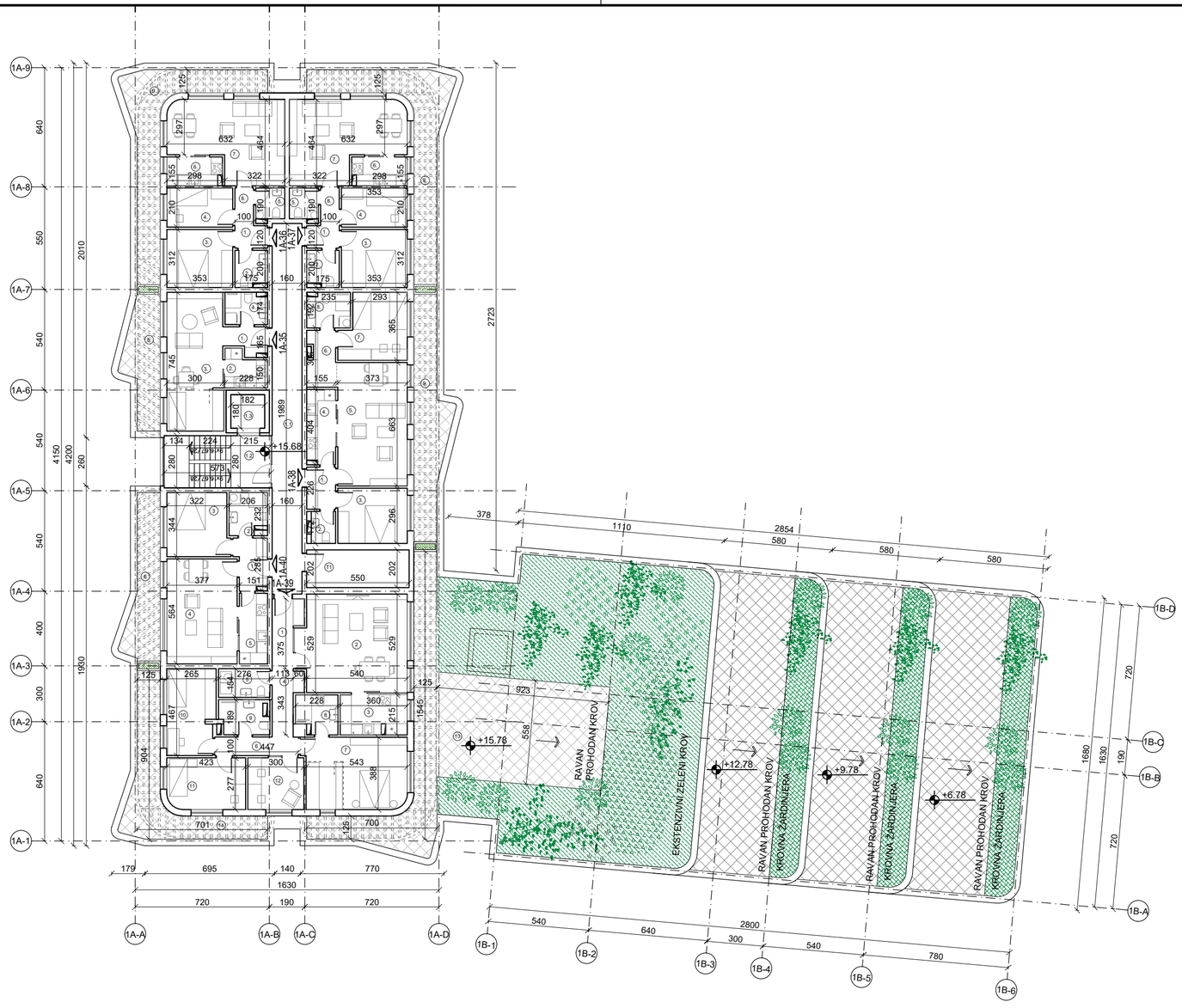
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE
Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-1005-R00
Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture
Razmera: 1:200
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-20_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L1 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA



BILANS POVRŠINA SEGMENT A - POVUČENI SPRAT

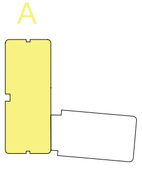
STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
1A-35	JEDNOSOBAN - 1.0	44,74
1A-36	DVOIPOSOBAN - 2.5	80,84
1A-37	DVOIPOSOBAN - 2.5	80,84
1A-38	TROSOBAN - 3.0	87,38
1A-39	ČETVOROIPOSOBAN - 4.5	217.48
1A-40	DVOSOBAN - 2.0	60,58
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		571,86

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	31,82
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		47.86

TEHNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
T1	TEHNIČKA PROSTORIJA	11,10
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		11,10

LAMELA L1: SEGMENT A+B POVUČENI SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	571,86
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	47,86
UKUPNA NETO POVRŠINA TEH.PROSTORIJA (m²)	11,10
UKUPNA NETO POVRŠINA P.S. L1 (m²)	630.82

UKUPNA BRUTO POVRŠINA P.S. L1 (m²)	943.96



SEGMENT A - POVUČENI SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-35**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,06
4.	KUPATILO	3,94
NETO POVRŠINA (M²)		33,18
5.	TERASA	11,56
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		44,74

2.5 - DVOIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-36**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,10
2.	KUPATILO	3,30
3.	SPAVAĆA SOBA	11,01
4.	SPAVAĆA SOBA	7,41
5.	WC	2,57
6.	KUHINJA	4,62
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24,02
8.	HODNIK	2,02
NETO POVRŠINA (M²)		57,05
9.	TERASA	23,79
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		80,84

2.5 - DVOIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-37**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,10
2.	KUPATILO	3,30
3.	SPAVAĆA SOBA	11,01
4.	SPAVAĆA SOBA	7,41
5.	WC	2,57
6.	KUHINJA	4,62
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24,02
8.	HODNIK	2,02
NETO POVRŠINA (M²)		57,05
9.	TERASA	23,79
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		80,84

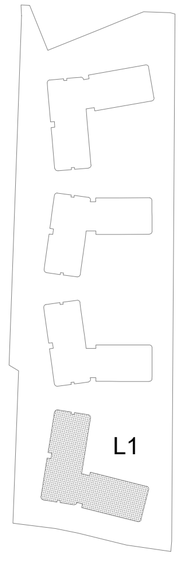
3.0 - TROSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-38**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,50
2.	WC	2,24
3.	SPAVAĆA SOBA	11,04
4.	KUHINJA	6,11
5.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24,73
6.	DEGAŽMAN	4,43
7.	SPAVAĆA SOBA	11,99
8.	KUPATILO	4,36
NETO POVRŠINA (M²)		68,40
9.	TERASA	18,98
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		87,38

4.5 - ČETVOROIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-39**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	5,11
2.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	29,87
3.	KUHINJA	7,60
4.	HODNIK	3,88
5.	TOALET I VEŠERAJ	4,25
6.	DEGAŽMAN	4,46
7.	SPAVAĆA SOBA	21,21
8.	KUPATILO	4,39
9.	KUPATILO	4,63
10.	SPAVAĆA SOBA	11,90
11.	SPAVAĆA SOBA	11,56
12.	SPAVAĆA SOBA	8,31
NETO POVRŠINA (M²)		117,17
13.	TERASA	79,68
14.	TERASA	20,63
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		217,48

2.0 - DVOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 1A-40**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,65
2.	WC	4,40
3.	SPAVAĆA SOBA	11,28
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,26
5.	KUHINJA	5,72
NETO POVRŠINA (m²)		47,31
6.	TERASA	13,27
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		60,58

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- No. — Oznaka prostorije
- Terasa; lođa
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)



Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	IČ	NĐ

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L1 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-1006-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

Razmera: 1:200

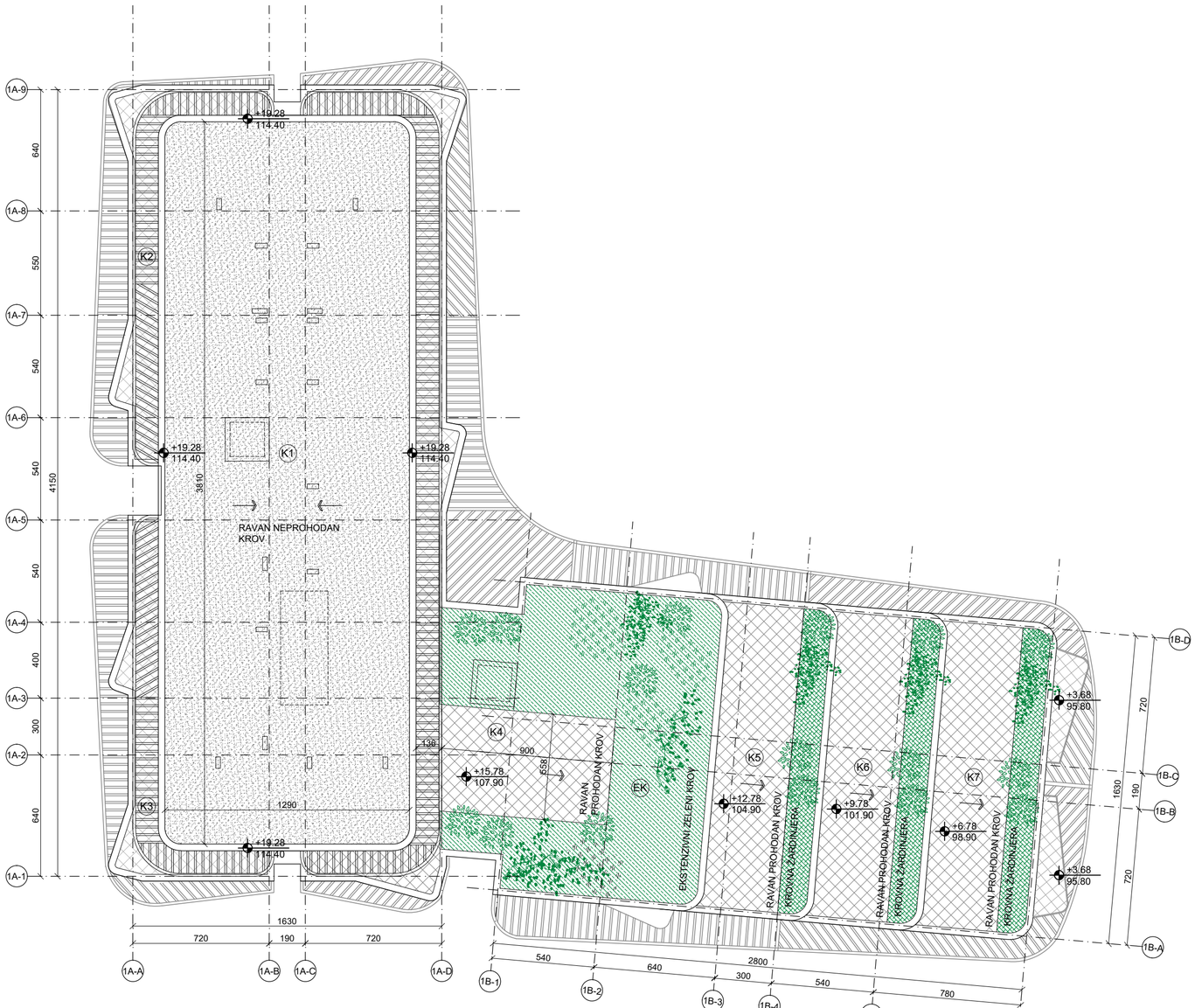
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

Format A2 - 420 x 594 mm

2026-08-20_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L1 - OSNOVA KROVA



	POVRŠINA KROVA LAMELE L1	(m²)
K1	POVRŠINA KROVA K1 - RAVAN NEPROHODAN	490,86
K2	POVRŠINA KROVA K2 - RAVAN PROHODAN	35,86
K3	POVRŠINA KROVA K3 - RAVAN PROHODAN	34,36
K4	POVRŠINA KROVA K4 - RAVAN PROHODAN	124,02
K5	POVRŠINA KROVA K5 - RAVAN PROHODAN	63,79
K6	POVRŠINA KROVA K6 - RAVAN PROHODAN	63,79
K7	POVRŠINA KROVA K7 - RAVAN PROHODAN	63,79
EK	POVRŠINA EKSTENZIVNOG ZELENOG KROVA	165,63
	POVRŠINA KROVNIH ŽARDINJERA	71,58
UKUPNA POVRŠINA KROVA L1 (m²)		1113,68

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- (No.) — Oznaka prostorije
- Terasa; lođa
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	IČ	NĐ

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L1 - OSNOVA KROVA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-1007-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

Razmera: 1:200

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-20_Osnove svih lamela.dwg

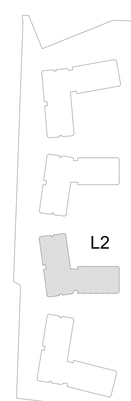
Format A2 - 420 x 594 mm

LAMELA L2 - OSNOVA PRIZEMLJA



LEGENDA PRIZEMLJA SA PARTEROM

- No. — Šifra stana
- No — Oznaka prostorije
- Terasa; loža
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Pešački pristup kompleksu
- Pešački ulaz u stambeni deo objekta
- Pešački ulaz u poslovni deo objekta
- Ograda kompleksa
- Behaton ploče - Interna saobraćajnica i vatrogasni put
- Dekorativna betonska završna obrada protivkliznih karakteristika - pešački plato
- Kulir teraco ploče - pešačka staza
- Klinker opeka - pešačka staza
- UV stabilna drenažna teksturisana veštačka trava za sportsko igralište - padel
- Vodopropusna poliuretanska podloga - tartan Igralište za decu
- Zelenilo - nezastrto
- Zelenilo - krovno
- Zelenilo - travnate površine i dekorativni zasadi
- Žardinjera za žbunasto rastinje (dubina 50-70cm)
- Žardinjere za nisko rastinje (dubina do 40cm)
- Dekorativno vodeno ogledalo (plitka vodena površina)



BILANS POVRŠINA SEGMENT A - PRIZEMLJE

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
2A-01	JEDNOSOBAN - 1.0	50,67
2A-02	TROIPOSOBAN - 3.5	113,23
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		163,90

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	VETROBRAN 1	13,20
1.2	HODNIK	70,30
1.3	VETROBRAN 2	7,97
1.4	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.5	LIFTOVSKO OKNO	3,28
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		110.79

POSLOVNI PROSTOR		
ŠIFRA LOKALA	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2A-L1	LOKAL 1	53,01
2A-L2	LOKAL 2	64,21
2A-L3	LOKAL 3	46,72
2A-L4	LOKAL 4	98,51
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		262,45

BILANS POVRŠINA SEGMENT B - PRIZEMLJE

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
2B-01	DVOSOBAN - 2.0	78,45
2B-02	ČETVOROSOBAN - 4.0	142,61
2B-03	ČETVOROSOBAN - 4.0	142,61
2B-04	DVOSOBAN - 2.0	78,45
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		442,12

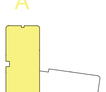
KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	VETROBRAN 1	6,96
2.2	HODNIK	52,53
2.3	VETROBRAN 2	6,96
2.4	STEPENIŠNI PROSTOR	15,45
2.5	LIFTOVSKO OKNO	3,28
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		85.18

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	ZAJEDNIČKA STANARSKA PROSTORIJA	31,66
Z2	TOALET	2,56
Z3	STANARSKE OSTAVE	24,40
Z4	PROSTORIJA ZA ČIŠĆENJE	2,23
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		60.85

TEHNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
T1	ELEKTRO PROSTORIJA	15,37
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		15,37

LAMELA L2: SEGMENT A+B PRIZEMLJE	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	606,02
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m²)	262,45
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	195,97
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	60,85
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA (m²)	15,37
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA L2 (m²)	1140.66
UKUPNA BRUTO POVRŠ.PRIZEMLJA L2 (m²)	1301,31

A

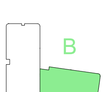


SEGMENT A - PRIZEMLJE: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 2A-01	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,96
2.	KUHINJA	4,24
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23.33
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	34,47
5.	TERASA	16,20
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	50,67

3.5 - TROIPOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 2A-02	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,92
2.	HODNIK	4.19
3.	KUPATILO	3,00
4.	VEŠERNICA	1,97
5.	KUPATILO	3,48
6.	SPAVAĆA SOBA	12,82
7.	SPAVAĆA SOBA	11,08
8.	KUHINJA	4,73
9.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23,06
10.	SPAVAĆA SOBA	7,52
	NETO POVRŠINA (m²)	76,77
5.	TERASA	36,46
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	113,23

B



SEGMENT B - PRIZEMLJE: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

2.0 - DVOSOBAN		
O.P.	STAN 2B-01	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,18
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26,93
4.	SPAVAĆA SOBA	12,99
5.	KUPATILO	3,90
	NETO POVRŠINA (m²)	53.85
6.	TERASA	24.60
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	78.45

4.0 - ČETVOROSOBAN STAN		
O.P.	STAN 2B-02	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,17
2.	HODNIK	6,24
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30,77
4.	KUHINJA	7,17
5.	OSTAVA	2,70
6.	WC	2,35
7.	VEŠERNICA	3,18
8.	SPAVAĆA SOBA	11,57
9.	SPAVAĆA SOBA	11,60
10.	SPAVAĆA SOBA	12,36
11.	KUPATILO	4,08
12.	KUPATILO	3,77
	NETO POVRŠINA (m²)	98,96
13.	TERASA	43,65
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	142,61

4.0 - ČETVOROSOBAN STAN		
O.P.	STAN 2B-03	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,17
2.	HODNIK	6,24
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30,77
4.	KUHINJA	7,17
5.	OSTAVA	2,70
6.	WC	2,35
7.	VEŠERNICA	3,18
8.	SPAVAĆA SOBA	11,57
9.	SPAVAĆA SOBA	11,60
10.	SPAVAĆA SOBA	12,36
11.	KUPATILO	4,08
12.	KUPATILO	3,77
	NETO POVRŠINA (m²)	98,96
13.	TERASA	43,65
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	142,61

2.0 - DVOSOBAN		
O.P.	STAN 2B-04	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,18
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26,93
4.	SPAVAĆA SOBA	12,99
5.	KUPATILO	3,90
	NETO POVRŠINA (m²)	53.85
6.	TERASA	24.60
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	78.45

0	07.2026.	Početno izdanje		IČ	NĐ
Rev.	Datum	Opis		Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L2 - OSNOVA PRIZEMLJA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-1008-R00

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

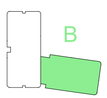
Razmera: 1:200

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-20_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L2 - OSNOVA 1.SPRATA





SEGMENT B - 1. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

O.P.	3.0 - TROSOBAN STAN 2B-05	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	TERASA	6,02
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	72,90

O.P.	4.0 - ČETVOROSOBAN STAN 2B-07	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,17
2.	HODNIK	6,24
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30,77
4.	KUHINJA	7,17
5.	OSTAVA	2,70
6.	WC	2,35
7.	VEŠERNICA	3,18
8.	SPAVAĆA SOBA	11,57
9.	SPAVAĆA SOBA	11,60
10.	SPAVAĆA SOBA	12,36
11.	KUPATILO	4,08
12.	KUPATILO	3,77
	NETO POVRŠINA (m²)	98,96
13.	TERASA	7,16
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	106,12

O.P.	4.0 - ČETVOROSOBAN STAN 2B-06	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,17
2.	HODNIK	6,24
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30,77
4.	KUHINJA	7,17
5.	OSTAVA	2,70
6.	WC	2,35
7.	VEŠERNICA	3,18
8.	SPAVAĆA SOBA	11,57
9.	SPAVAĆA SOBA	11,60
10.	SPAVAĆA SOBA	12,36
11.	KUPATILO	4,08
12.	KUPATILO	3,77
	NETO POVRŠINA (m²)	98,96
13.	TERASA	7,16
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	106,12

O.P.	3.0 - TROSOBAN STAN 2B-08	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	TERASA	6,02
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	72,90

BILANS POVRŠINA SEGMENT A - 1. SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
2A-03	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
2A-04	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
2A-05	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
2A-06	TROSOBAN - 3.0	71,74
2A-07	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
2A-08	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
2A-09	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		416,44

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	68,37
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		84.41

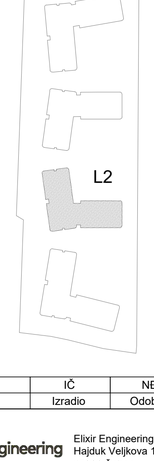
BILANS POVRŠINA SEGMENT B - 1.SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
2B-05	TROSOBAN - 3.0	72,90
2B-06	ČETVOROSOBAN - 4.0	106,12
2B-07	ČETVOROSOBAN - 4.0	106,12
2B-08	TROSOBAN - 3.0	72,90
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		358,04

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	38,76
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	15,45
2.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		54.21

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	60,96
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		60.96

LAMELA L2: SEGMENT A+B 1.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	774,48
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	138,62
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	60,96
UKUPNA NETO POVRŠINA 1.SPRATA L2 (m²)	974.06
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1.SPRATA L2 (m²)	1147,06





SEGMENT A - 1. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

O.P.	1.0 - JEDNOSOBAN STAN **STAN 2A-03**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LODA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

O.P.	3.5 - TROIPOSOBAN STAN **STAN 2A-04**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

O.P.	3.5 - TROIPOSOBAN STAN **STAN 2A-05**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

O.P.	3.0 - TROSOBAN **STAN 2A-06**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,11
2.	KUHINJA	5,61
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,79
4.	SPAVAĆA SOBA	11,05
5.	SPAVAĆA SOBA	12,68
6.	KUPATILO	3,56
7.	VEŠERNICA	1,86
8.	WC	1,90
9.	HODNIK	3,15
	NETO POVRŠINA (m²)	65,71
10.	TERASA	6,03
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	71,74

O.P.	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN **STAN 2A-07**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	NETO POVRŠINA (m²)	37,78
6.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

O.P.	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN **STAN 2A-08**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	HODNIK	4,12
3.	WC	1,90
4.	KUPATILO	4,09
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUHINJA	4,47
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
8.	SPAVAĆA SOBA	7,67
	NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	TERASA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

O.P.	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN **STAN 2A-09**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	TERASA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- (No) — Oznaka prostorije
- Terasa; loža
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	IČ	NĐ
0	07.2026.	Početno izdanje	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L2 - OSNOVA 1. SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE
Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-1009-R00
Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture
Razmera: 1:200

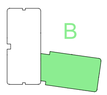
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-20_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L2 - OSNOVA 2.SPRATA





SEGMENT B - 2. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

O.P.	3.0 - TROSOBAN STAN STAN 2B-09	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	TERASA	6,02
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	72,90

O.P.	5.0 - PETOSOBAN STAN STAN 2B-10	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,66
2.	HODNIK	7,76
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	41,91
4.	KUHINJA	10,31
5.	OSTAVA	4,12
6.	WC	2,15
7.	KUPATILO	3,69
8.	VEŠERNICA	2,28
9.	KUPATILO	3,60
10.	SPAVAĆA SOBA	11,80
11.	SPAVAĆA SOBA	11,53
12.	SPAVAĆA SOBA	11,21
13.	SPAVAĆA SOBA	12,35
	NETO POVRŠINA (m²)	127,37
14.	TERASA	63,79
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	191,16

O.P.	3.0 - TROSOBAN STAN STAN 2B-11	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	TERASA	6,02
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	72,90

BILANS POVRŠINA SEGMENT A - 2. SPRAT

ŠIFRA STANA	STANOVI - ZBIRNO TIP STANA	NETO (m²)
2A-10	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
2A-11	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
2A-12	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
2A-13	TROSOBAN - 3.0	71,74
2A-14	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
2A-15	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
2A-16	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	416,44

BR.	KOMUNIKACIJE NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	68,37
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	84.41

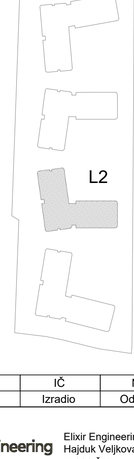
BILANS POVRŠINA SEGMENT B - 2.SPRAT

ŠIFRA STANA	STANOVI - ZBIRNO TIP STANA	NETO (m²)
2B-09	TROSOBAN - 3.0	72,90
2B-10	PETOSOBAN - 5.0	191,16
2B-11	TROSOBAN - 3.0	72,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	336,96

BR.	KOMUNIKACIJE NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	27,80
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	15,45
2.3	LIFT	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43.25

BR.	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	60,69
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	60.69

LAMELA L2: SEGMENT A+B 2.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	753,4
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	127,66
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	60,69
UKUPNA NETO POVRŠINA 2.SPRATA L2 (m²)	941.75
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2.SPRATA L2 (m²)	1132,01





SEGMENT A - 2. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

O.P.	1.0 - JEDNOSOBAN STAN STAN 2A-10	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LOĐA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

O.P.	3.5 - TROIPOSOBAN STAN STAN 2A-11	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

O.P.	3.5 - TROIPOSOBAN STAN STAN 2A-12	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

O.P.	3.0 - TROSOBAN STAN STAN 2A-13	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,11
2.	KUHINJA	5,61
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,79
4.	SPAVAĆA SOBA	11,05
5.	SPAVAĆA SOBA	12,68
6.	KUPATILO	3,56
7.	VEŠERNICA	1,86
8.	WC	1,90
9.	HODNIK	3,15
	NETO POVRŠINA (m²)	65,71
10.	TERASA	6,03
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	71,74

O.P.	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN STAN 2A-14	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	NETO POVRŠINA (m²)	37,78
6.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

O.P.	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN STAN 2A-15	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	HODNIK	4,12
3.	WC	1,90
4.	KUPATILO	4,09
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUHINJA	4,47
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
8.	SPAVAĆA SOBA	7,67
	NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	TERASA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

O.P.	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN STAN 2A-16	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	TERASA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- No. — Oznaka prostorije
- Terasa; loža
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	IČ	NĐ
0	07.2026.	Početno izdanje	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L2 - OSNOVA 2. SPRATA

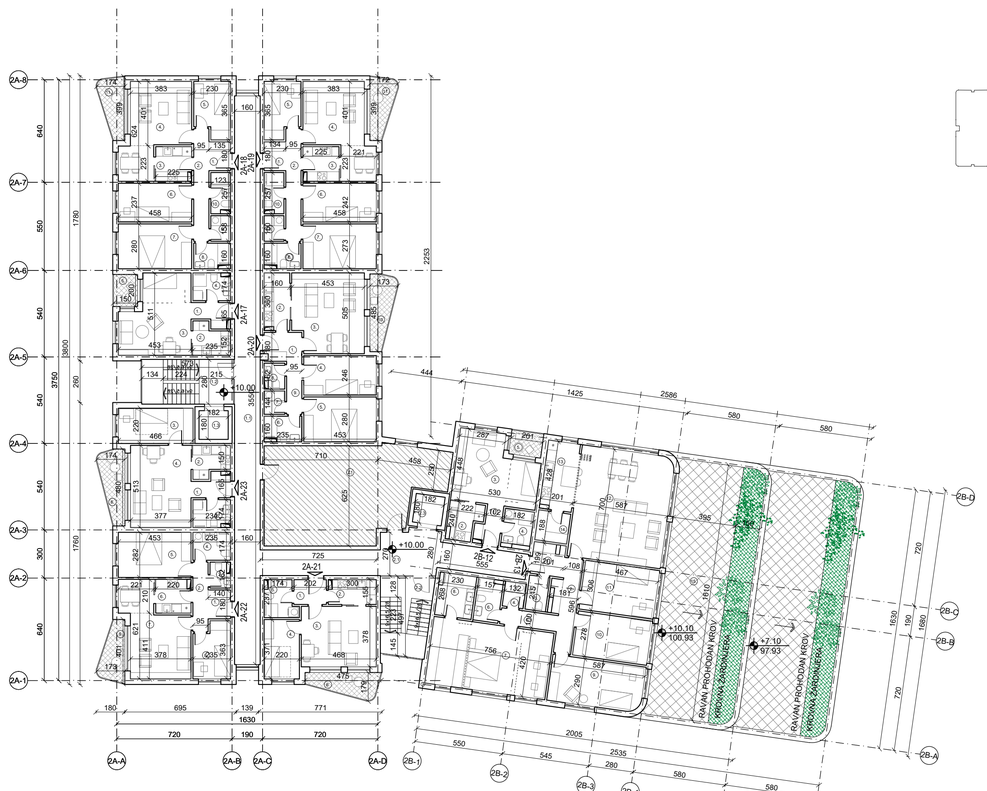
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE
Broj lista:

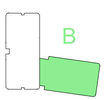
Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-1010-R00
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100
Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture
Razmera: 1:200

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-20_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L2 - OSNOVA 3.SPRATA





SEGMENT B - 3. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

	1.0 - JEDNOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 2B-12**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,08
2.	KUHINJA	4,28
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,06
4.	KUPATILO	3,91
	NETO POVRŠINA (m²)	31,33
5.	LOĐA	3,01
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	34,34

	5.0 - PETOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 2B-13**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,64
2.	HODNIK	7,47
3.	WC	2,75
4.	VEŠERNICA	2,06
5.	HODNIK	3,45
6.	KUPATILO	4,06
7.	SPAVAĆA SOBA	31,75
8.	KUPATILO	5,96
9.	SPAVAĆA SOBA	16,86
10.	SPAVAĆA SOBA	12,99
11.	SPAVAĆA SOBA	14,31
12.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	40,92
13.	KUHINJA	8,60
14.	OSTAVA	3,77
	NETO POVRŠINA (m²)	158,59
15.	TERASA	63,79
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	222,38

BILANS POVRŠINA SEGMENT A - 3. SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
2A-17	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
2A-18	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
2A-19	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
2A-20	TROSOBAN - 3.0	71,74
2A-21	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
2A-22	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
2A-23	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		416,44

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	68,37
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		84.41

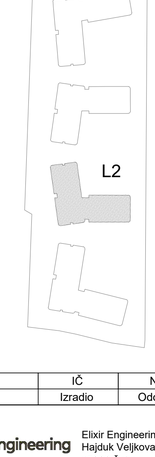
BILANS POVRŠINA SEGMENT B - 3.SPRAT

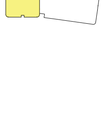
STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
2B-12	JEDNOSOBAN - 1.0	34,34
2B-13	PETOSOBAN - 5.0	222,38
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		256,72

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	19,04
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	15,45
2.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		34.49

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	60,69
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		60.69

LAMELA L2: SEGMENT A+B 3.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	673,16
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	118,9
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	60,69
UKUPNA NETO POVRŠINA 3.SPRATA L2 (m²)	852.75
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3.SPRATA L2 (m²)	1029,11





SEGMENT A - 3. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

	1.0 - JEDNOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 2A-17**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LOĐA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

	3.5 - TROIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 2A-18**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

	3.5 - TROIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 2A-19**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

	3.0 - TROSOBAN	
O.P.	**STAN 2A-20**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,11
2.	KUHINJA	5,61
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,79
4.	SPAVAĆA SOBA	11,05
5.	SPAVAĆA SOBA	12,68
6.	KUPATILO	3,56
7.	VEŠERNICA	1,86
8.	WC	1,90
9.	HODNIK	3,15
	NETO POVRŠINA (m²)	65,71
10.	TERASA	6,03
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	71,74

	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 2A-21**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	NETO POVRŠINA (m²)	37,78
6.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 2A-22**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	HODNIK	4,12
3.	WC	1,90
4.	KUPATILO	4,09
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUHINJA	4,47
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
8.	SPAVAĆA SOBA	7,67
	NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	TERASA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 2A-23**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	TERASA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- (No.) — Oznaka prostorije
- Terasa; loža
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	IČ	NĐ
0	07.2026.	Početno izdanje	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Naziv crteža: LAMELA L2 - OSNOVA 3. SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-1011-R00

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

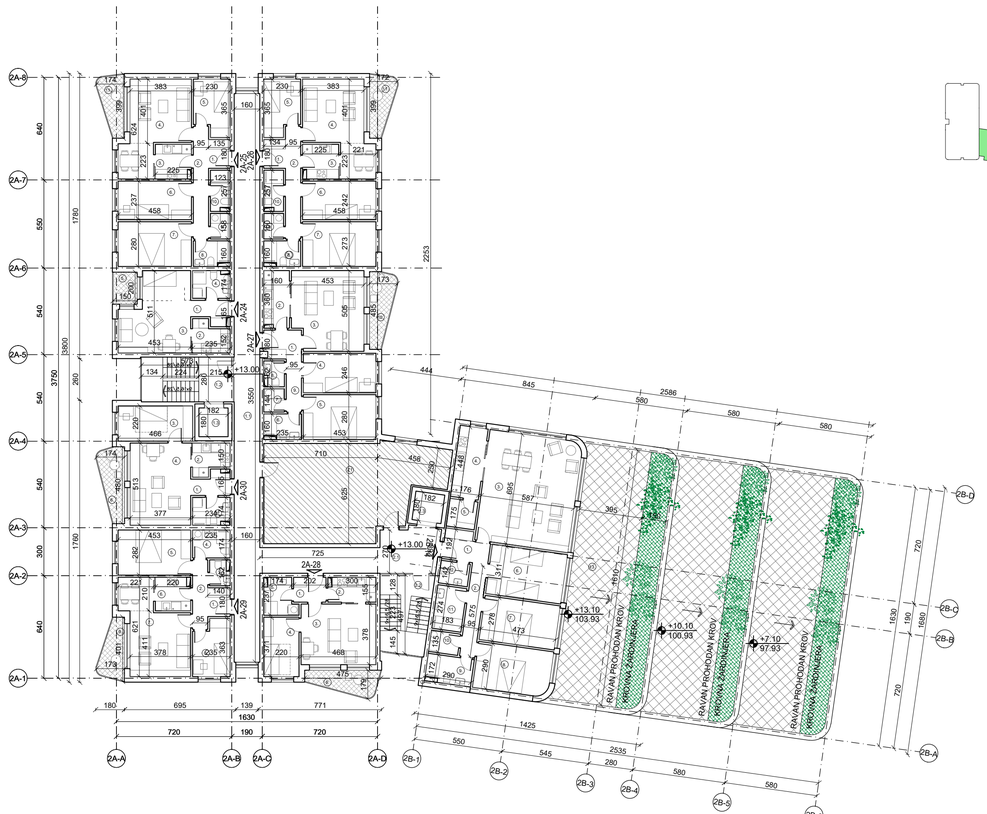
Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

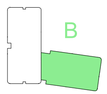
Razmera: 1:200

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-20_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L2 - OSNOVA 4.SPRATA





SEGMENT B - 4. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

	4.0 - ČETVOROSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 2B-14**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,89
2.	HODNIK	5,46
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	40,63
4.	KUHINJA	7,88
5.	OSTAVA	3,07
6.	SPAVAĆA SOBA	14,72
7.	SPAVAĆA SOBA	13,15
8.	SPAVAĆA SOBA	13,56
9.	KUPATILO	4,79
10.	VEŠERNICA	2,47
11.	KUPATILO	5,01
12.	WC	2,60
	NETO POVRŠINA (m²)	118,23
13.	TERASA	63,79
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	182,02

BILANS POVRŠINA SEGMENT A - 4. SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
2A-24	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
2A-25	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
2A-26	TROIPOSOBAN - 3.5	79,01
2A-27	TROSOBAN - 3.0	71,74
2A-28	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
2A-29	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
2A-30	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		416,44

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	68,37
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		84,41

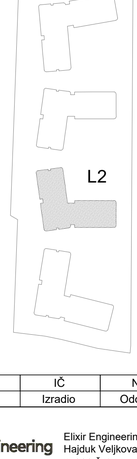
BILANS POVRŠINA SEGMENT B - 4.SPRAT

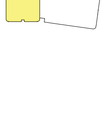
STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
2B-14	ČETVOROSOBAN - 4.0	182,02
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		182,02

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	10,26
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	15,45
2.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		25,71

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	60,69
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		60,69

LAMELA L2: SEGMENT A+B 4.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	598,46
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	110,12
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	60,69
UKUPNA NETO POVRŠINA 4.SPRATA L2 (m²)	769,27
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 4.SPRATA L2 (m²)	931,66





SEGMENT A - 4. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

	1.0 - JEDNOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 2A-24**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LOĐA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

	3.5 - TROIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 2A-25**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

	3.5 - TROIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 2A-26**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,43
2.	HODNIK	6,68
3.	KUHINJA	4,73
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,30
5.	SPAVAĆA SOBA	7,52
6.	SPAVAĆA SOBA	11,08
7.	SPAVAĆA SOBA	12,82
8.	KUPATILO 1	3,48
9.	VEŠERNICA	1,97
10.	KUPATILO 2	3,00
	NETO POVRŠINA (m²)	74,01
11.	TERASA	5,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	79,01

	3.0 - TROSOBAN	
O.P.	**STAN 2A-27**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,11
2.	KUHINJA	5,61
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,79
4.	SPAVAĆA SOBA	11,05
5.	SPAVAĆA SOBA	12,68
6.	KUPATILO	3,56
7.	VEŠERNICA	1,86
8.	WC	1,90
9.	HODNIK	3,15
	NETO POVRŠINA (m²)	65,71
10.	TERASA	6,03
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	71,74

	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 2A-28**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	NETO POVRŠINA (m²)	37,78
6.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 2A-29**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	HODNIK	4,12
3.	WC	1,90
4.	KUPATILO	4,09
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUHINJA	4,47
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
8.	SPAVAĆA SOBA	7,67
	NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	TERASA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 2A-30**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	TERASA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- No. — Oznaka prostorije
- Terasa; loža
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	IČ	NĐ
0	07.2026.	Početno izdanje	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L2 - OSNOVA 4. SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-1012-R00

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

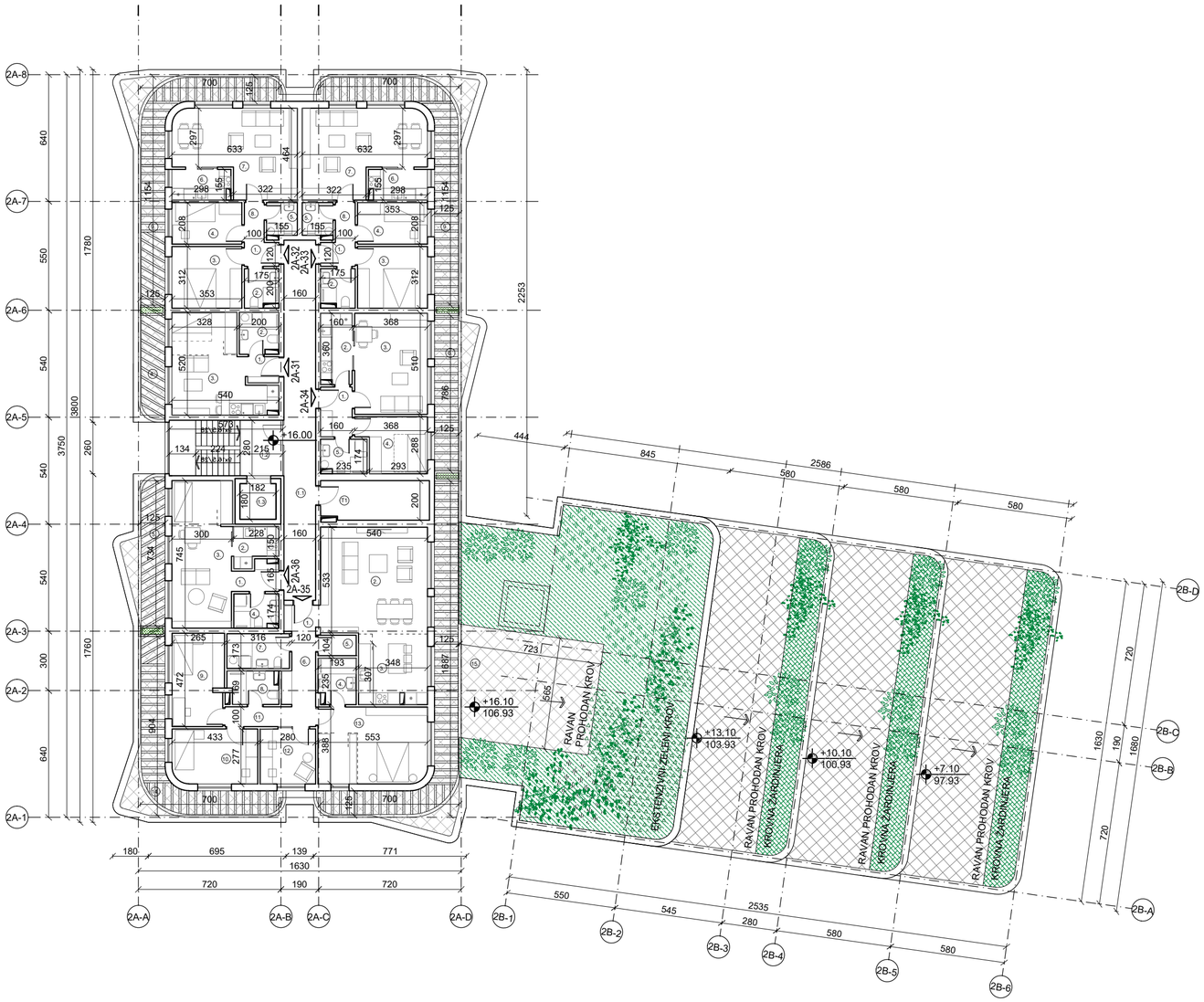
Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

Razmera: 1:200

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-20_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L2 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA



BILANS POVRŠINA SEGMENT A - POVUČENI SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
2A-31	GARSONJERA - 0.5	33,19
2A-32	DVOIPOSOBAN - 2.5	80,88
2A-33	DVOIPOSOBAN - 2.5	80,88
2A-34	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	53,76
2A-35	ČETVOROIPOSOBAN - 4.5	211,94
2A-36	JEDNOSOBAN - 1.0	44,76
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		505,41

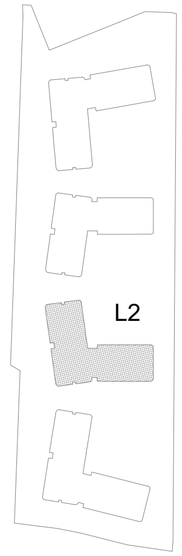
KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	29,08
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		45.12

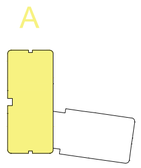
TEHNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
T1	TEHNIČKA PROSTORIJA	10,80
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		10,80

LAMELA L2: SEGMENT A+B POVUČENI SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	505,41
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	45,12
UKUPNA NETO POVRŠINA TEH.PROSTORIJA (m²)	10,80
UKUPNA NETO POVRŠINA P.S. L2 (m²)	561.33
UKUPNA BRUTO POVRŠINA P.S. L2 (m²)	834,22

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- No. — Oznaka prostorije
- Terasa; loža
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)





SEGMENT A - P. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

0.5 - GARSONJERA		
O.P.	STAN 2A-31	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,09
2.	KUPATILO	4,06
3.	VIŠENAMENSKA SOBA	20,74
NETO POVRŠINA (m²)		26,89
4.	TERASA	6,30
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		33,19

2.5 - DVOIPOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 2A-32	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,10
2.	KUPATILO	3,30
3.	SPAVAĆA SOBA	11,01
4.	SPAVAĆA SOBA	7,41
5.	WC	2,57
6.	KUHINJA	4,62
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24,02
8.	HODNIK	2,02
NETO POVRŠINA (m²)		57,05
9.	TERASA	23,83
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		80,88

2.5 - DVOIPOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 2A-33	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,10
2.	KUPATILO	3,30
3.	SPAVAĆA SOBA	11,01
4.	SPAVAĆA SOBA	7,41
5.	WC	2,57
6.	KUHINJA	4,62
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24,02
8.	HODNIK	2,02
NETO POVRŠINA (m²)		57,05
9.	TERASA	23,83
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		80,88

1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 2A-34	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,03
2.	KUHINJA	5,61
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18,77
4.	SPAVAĆA SOBA	9,21
5.	KUPATILO	3,94
NETO POVRŠINA (m²)		41,56
6.	TERASA	12,20
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		53,76

4.5 - ČETVOROIPOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 2A-35	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,38
2.	DNEVNA SOBA	30,29
3.	KUHINJA	10,55
4.	KUPATILO	4,31
5.	OSTAVA	2,01
6.	HODNIK	4,30
7.	WC I VEŠERNICA	5,58
8.	KUPATILO	4,03
9.	SPAVAĆA SOBA	12,20
10.	SPAVAĆA SOBA	11,84
11.	DEGAŽMAN	4,57
12.	SPAVAĆA SOBA	7,76
13.	SPAVAĆA SOBA	21,31
NETO POVRŠINA (m²)		121,13
14.	TERASA	20,60
15.	TERASA	70,21
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		211,94

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 2A-36	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,95
2.	KUHINJA	4,01
3.	VIŠENAMENSKA SOBA	22,42
4.	KUPATILO	3,82
NETO POVRŠINA (m²)		33,20
5.	TERASA	11,56
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		44,76

Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	IČ	NĐ

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L2 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-1013-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

Razmera: 1:200

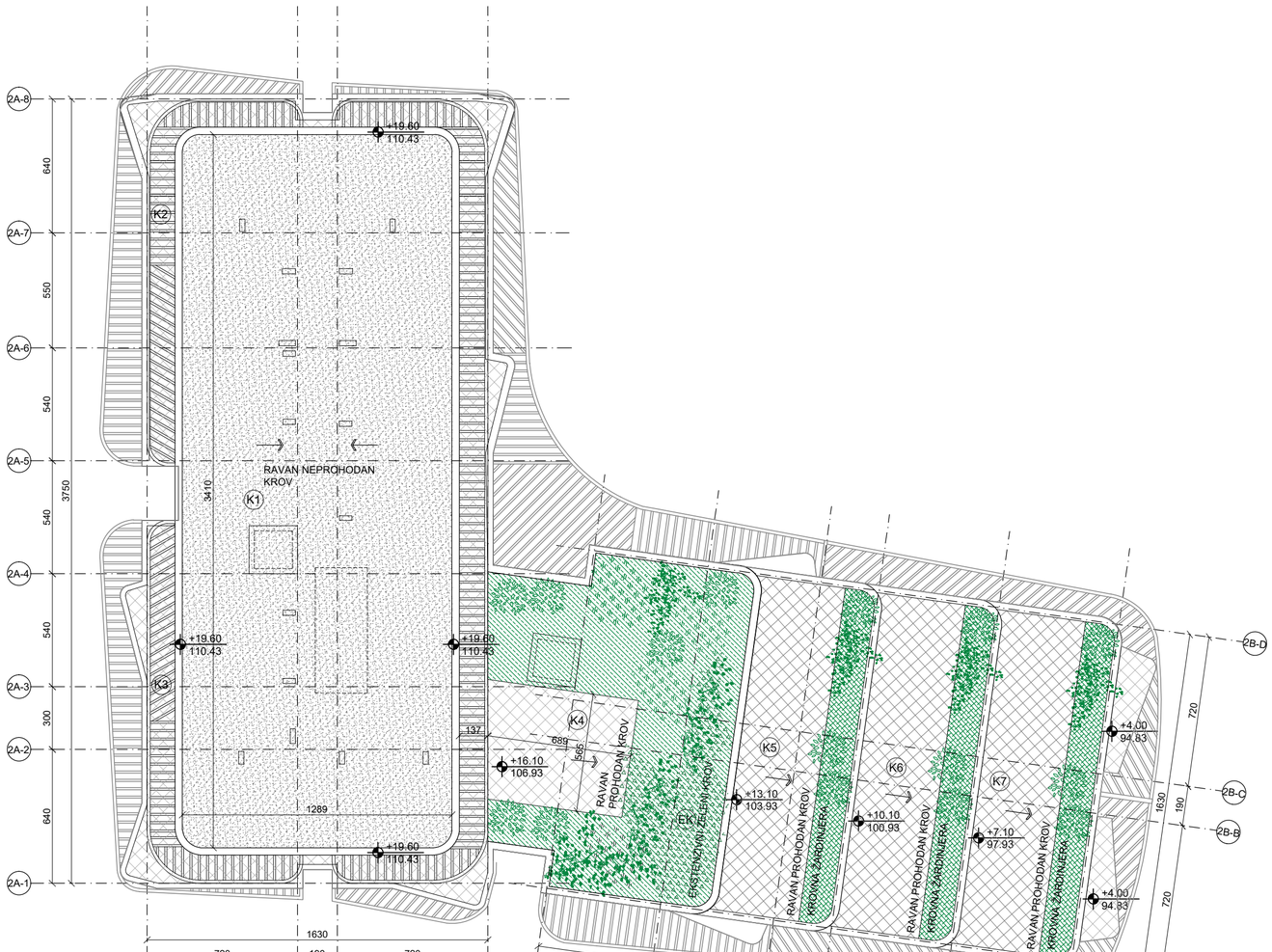
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

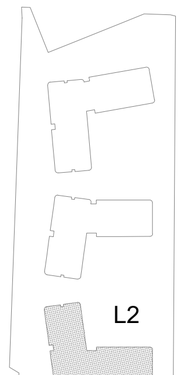
2026-08-20_Osnove svih lamela.dwg

Format A2 - 420 x 594 mm

LAMELA L2 - OSNOVA KROVA



	POVRŠINA KROVA LAMELE L2	(m²)
K1	POVRŠINA KROVA K1 - RAVAN NEPROHODAN	439,09
K2	POVRŠINA KROVA K2 - RAVAN PROHODAN	33,24
K3	POVRŠINA KROVA K3 - RAVAN PROHODAN	35,60
K4	POVRŠINA KROVA K4 - RAVAN PROHODAN	110,08
K5	POVRŠINA KROVA K5 - RAVAN PROHODAN	63,79
K6	POVRŠINA KROVA K6 - RAVAN PROHODAN	63,79
K7	POVRŠINA KROVA K7 - RAVAN PROHODAN	63,79
EK	POVRŠINA EKSTENZIVNOG ZELENOG KROVA	137,76
	POVRŠINA KROVNIH ŽARDINJERA	71,58
	UKUPNA POVRŠINA KROVA L2 (m²)	1018,72



LEGENDA

- Šifra stana
- Oznaka prostorije
- Terasa; lođa
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	IČ	NĐ

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L2 - OSNOVA KROVA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-1014-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

Razmera: 1:200

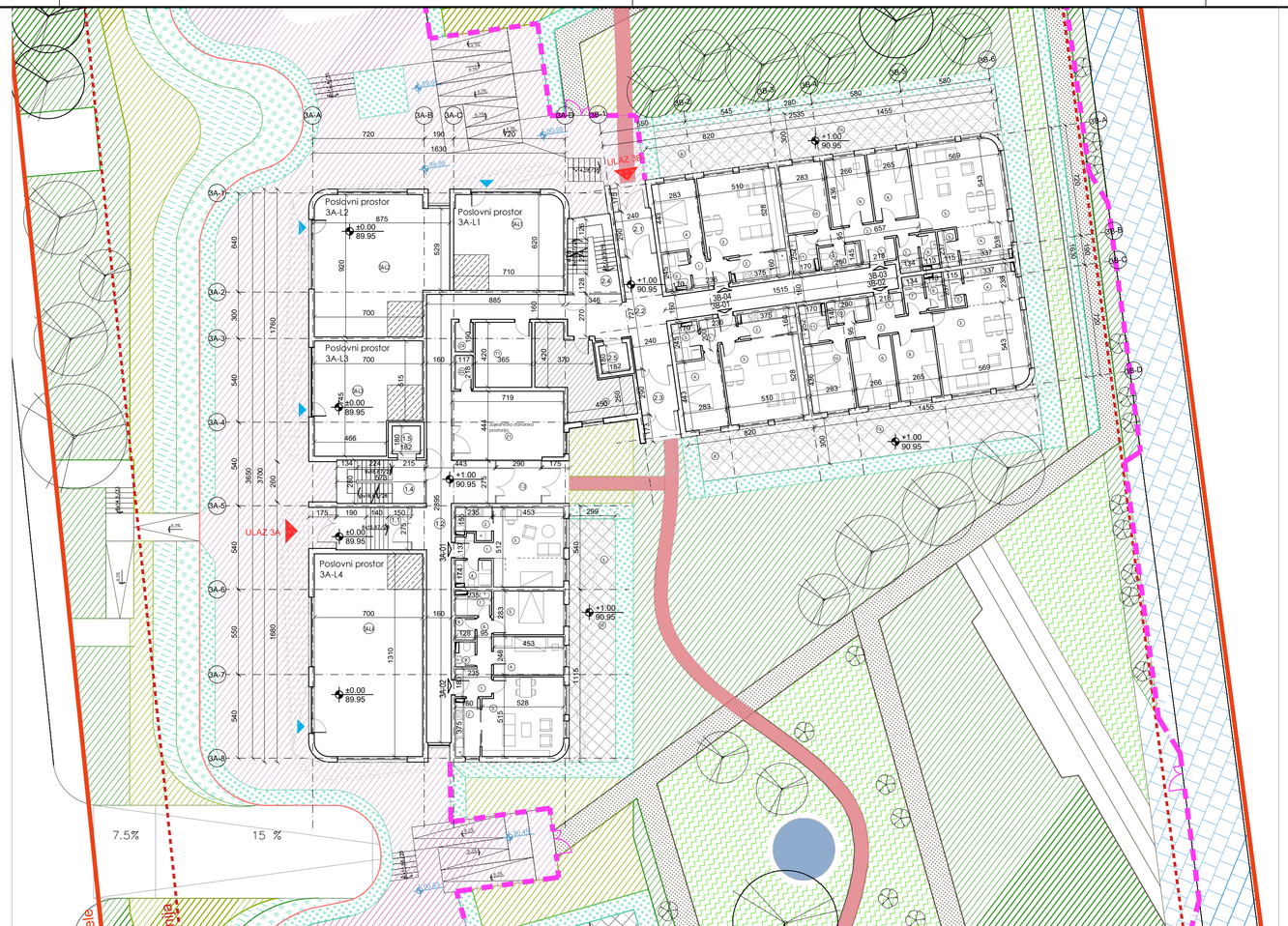
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-20_Osnove svih lamela.dwg

Format A2 - 420 x 594 mm

LAMELA L3 - OSNOVA PRIZEMLJA



BILANS POVRŠINA SEGMENT A - PRIZEMLJE

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
3A-01	JEDNOSOBAN - 1.0	50,67
3A-02	TROSOBAN - 3.0	104,01
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	154,68

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	VETROBRAN 1	13,20
1.2	HODNIK	68,26
1.3	VETROBRAN 2	7,97
1.4	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.5	LIFTOVSKO OKNO	3,28
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	108.75

POSLOVNI PROSTOR		
ŠIFRA LOKALA	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
3A-L1	LOKAL 1	47,72
3A-L2	LOKAL 2	73,47
3A-L3	LOKAL 3	46,77
3A-L4	LOKAL 4	91,51
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	259,47

BILANS POVRŠINA SEGMENT B - PRIZEMLJE

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
3B-01	DVOSOBAN - 2.0	78,45
3B-02	ČETVOROSOBAN - 4.0	142,61
3B-03	ČETVOROSOBAN - 4.0	142,61
3B-04	DVOSOBAN - 2.0	78,45
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	442,12

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	VETROBRAN 1	6,95
2.2	HODNIK	52,53
2.3	VETROBRAN 2	6,95
2.4	STEPENIŠNI PROSTOR	15,45
2.5	LIFTOVSKO OKNO	3,28
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	85.16

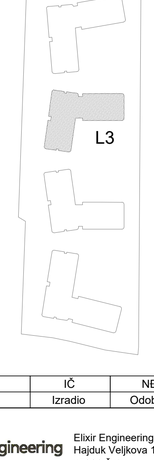
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	ZAJEDNIČKA STANARSKA PROSTORIJA	31,66
Z2	TOALET	2,56
Z3	STANARSKE OSTAVE	24,43
Z4	PROSTORIJA ZA ČIŠĆENJE	2,23
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	60.88

TEHNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
T1	ELEKTRO PROSTORIJA	15,32
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	15,32

LAMELA L3: SEGMENT A+B PRIZEMLJE	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	596,80
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m²)	259,47
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	193,91
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	60,88
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA (m²)	15,32
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA L3 (m²)	1126.38
UKUPNA BRUTO POVRŠ.PRIZEMLJA L3 (m²)	1281.47

LEGENDA PRIZEMLJA SA PARTEROM

- No. — Šifra stana
- No. — Oznaka prostorije
- Terasa; loža
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Pešački pristup kompleksu
- Pešački ulaz u stambeni deo objekta
- Pešački ulaz u poslovni deo objekta
- Ograda kompleksa
- Behaton ploče - Interna saobraćajnica i vatrogasni put
- Dekorativna betonska završna obrada protivkliznih karakteristika - pešački plato
- Kulir teraco ploče - pešačka staza
- Klinker opeka - pešačka staza
- UV stabilna drenažna teksturisana veštačka trava za sportsko igralište - padel
- Vodopropusna poliuretanska podloga - tartan Igralište za decu
- Zelenilo - nezastrto
- Zelenilo - krovno
- Zelenilo - travnate površine i dekorativni zasadi
- Žardinjera za žbunasto rastinje (dubina 50-70cm)
- Žardinjere za nisko rastinje (dubina do 40cm)
- Dekorativno vodeno ogledalo (plitka vodena površina)





SEGMENT A - PRIZEMLJE: PREGLED NETO POVRŠINA STA

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 3A-01	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,96
2.	KUHINJA	4,24
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23,33
4.	KUPATILO	3,94
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	34,47
5.	TERASA	16,20
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	50,67

3.0 - TROSOBAN STAN		
O.P.	STAN 3A-02	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,24
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25,95
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	70,56
10.	TERASA	33,45
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	104,01



SEGMENT B - PRIZEMLJE: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

2.0 - DVOSOBAN		
O.P.	STAN 3B-01	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,18
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26,93
4.	SPAVAĆA SOBA	12,99
5.	KUPATILO	3,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	53.85
6.	TERASA	24.60
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	78.45

4.0 - ČETVOROSOBAN STAN		
O.P.	STAN 3B-02	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,17
2.	HODNIK	6,24
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30,77
4.	KUHINJA	7,17
5.	OSTAVA	2,70
6.	WC	2,35
7.	VEŠERNICA	3,18
8.	SPAVAĆA SOBA	11,57
9.	SPAVAĆA SOBA	11,60
10.	SPAVAĆA SOBA	12,36
11.	KUPATILO	4,08
12.	KUPATILO	3,77
	NETO POVRŠINA (m²)	98,96
13.	TERASA	43,65
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	142,61

4.0 - ČETVOROSOBAN STAN		
O.P.	STAN 3B-03	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,17
2.	HODNIK	6,24
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30,77
4.	KUHINJA	7,17
5.	OSTAVA	2,70
6.	WC	2,35
7.	VEŠERNICA	3,18
8.	SPAVAĆA SOBA	11,57
9.	SPAVAĆA SOBA	11,60
10.	SPAVAĆA SOBA	12,36
11.	KUPATILO	4,08
12.	KUPATILO	3,77
	NETO POVRŠINA (m²)	98,96
13.	TERASA	43,65
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	142,61

2.0 - DVOSOBAN		
O.P.	STAN 3B-04	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,18
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	26,93
4.	SPAVAĆA SOBA	12,99
5.	KUPATILO	3,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	53.85
6.	TERASA	24.60
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	78.45

Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	IČ	NĐ

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Naziv crteža: LAMELA L3 - OSNOVA PRIZEMLJA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-1015-R00

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

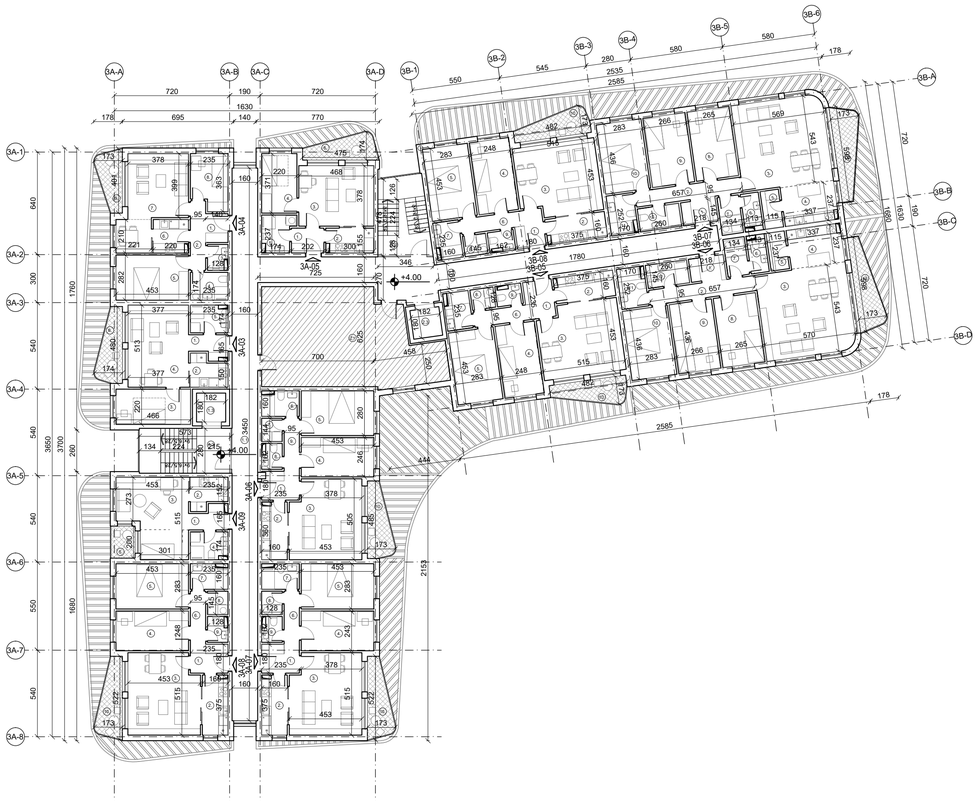
Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

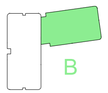
Razmera: 1:200

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-20_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L3 - OSNOVA 1.SPRATA





SEGMENT B - 1. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

O.P.	3.0 - TROSOBAN STAN STAN 3B-05	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	LODA	6,02
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	72,90

O.P.	4.0 - ČETVOROSOBAN STAN STAN 3B-06	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,17
2.	HODNIK	6,24
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30,77
4.	KUHINJA	7,17
5.	OSTAVA	2,70
6.	WC	2,35
7.	VEŠERNICA	3,18
8.	SPAVAĆA SOBA	11,57
9.	SPAVAĆA SOBA	11,60
10.	SPAVAĆA SOBA	12,36
11.	KUPATILO	4,08
12.	KUPATILO	3,77
	NETO POVRŠINA (m²)	98,96
13.	TERASA	7,16
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	106,12

O.P.	4.0 - ČETVOROSOBAN STAN STAN 3B-07	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,17
2.	HODNIK	6,24
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	30,77
4.	KUHINJA	7,17
5.	OSTAVA	2,70
6.	WC	2,35
7.	VEŠERNICA	3,18
8.	SPAVAĆA SOBA	11,57
9.	SPAVAĆA SOBA	11,60
10.	SPAVAĆA SOBA	12,36
11.	KUPATILO	4,08
12.	KUPATILO	3,77
	NETO POVRŠINA (m²)	98,96
13.	TERASA	7,16
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	106,12

O.P.	3.0 - TROSOBAN STAN STAN 3B-08	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	LODA	6,02
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	72,90

BILANS POVRŠINA SEGMENT A - 1. SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
3A-03	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
3A-04	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
3A-05	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
3A-06	TROSOBAN - 3.0	71,72
3A-07	TROSOBAN - 3.0	73,24
3A-08	TROSOBAN - 3.0	73,24
3A-09	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	404,88

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	66,80
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	82,84

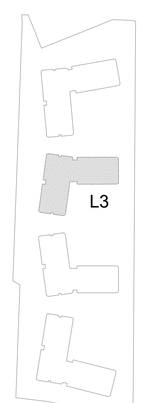
BILANS POVRŠINA SEGMENT B - 1.SPRAT

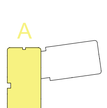
STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
3B-05	TROSOBAN - 3.0	72,90
3B-06	ČETVOROSOBAN - 4.0	106,12
3B-07	ČETVOROSOBAN - 4.0	106,12
3B-08	TROSOBAN - 3.0	72,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	358,04

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	38,68
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	15,45
2.3	LIFT	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	54.13

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	60,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	60.90

LAMELA L3: SEGMENT A+B 1.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	762,92
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	136,97
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	60,90
UKUPNA NETO POVRŠINA 1.SPRATA L3 (m²)	960.79
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1.SPRATA L3 (m²)	1131.27





SEGMENT A - 1. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

O.P.	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN STAN 3A-03	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	LODA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

O.P.	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN STAN 3A-04	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	HODNIK	4,12
3.	WC	1,90
4.	KUPATILO	4,09
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUHINJA	4,47
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
8.	SPAVAĆA SOBA	7,67
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	TERASA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

O.P.	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN STAN 3A-05	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	37,78
6.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

O.P.	3.0 - TROSOBAN STAN STAN 3A-06	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,11
2.	KUHINJA	5,61
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,79
4.	SPAVAĆA SOBA	11,05
5.	SPAVAĆA SOBA	12,68
6.	KUPATILO	3,56
7.	VEŠERNICA	1,86
8.	SC	1,90
9.	HODNIK	3,15
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	65,71
6.	LODA	6,01
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	71,72

O.P.	3.0 - TROSOBAN STAN STAN 3A-07	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	LODA	6,36
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	73,24

O.P.	3.0 - TROSOBAN STAN STAN 3A-08	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	LODA	6,36
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	73,24

O.P.	1.0 - JEDNOSOBAN STAN STAN 3A-09	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LODA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- No. — Oznaka prostorije
- Terasa; loda
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	IČ	NĐ
0	07.2026.	Početno izdanje	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L3 - OSNOVA 1. SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-1016-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

Razmera: 1:200

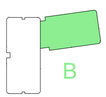
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-20_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L3 - OSNOVA 2.SPRATA





BILANS POVRŠINA SEGMENT A - 2. SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
3A-10	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
3A-11	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
3A-12	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
3A-13	TROSOBAN - 3.0	71,72
3A-14	TROSOBAN - 3.0	73,24
3A-15	TROSOBAN - 3.0	73,24
3A-16	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		404,88

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	66,80
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		82,84

SEGMENT B - 2. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

	3.0 - TROSOBAN STAN	
O.P.	STAN 3B-09	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	LOĐA	6,02
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	72,90

	5.0 - PETOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 3B-10**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,66
2.	HODNIK	7,76
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	41,91
4.	KUHINJA	10,31
5.	OSTAVA	4,12
6.	WC	2,15
7.	KUPATILO	3,69
8.	VEŠERNICA	2,28
9.	KUPATILO	3,60
10.	SPAVAĆA SOBA	11,80
11.	SPAVAĆA SOBA	11,53
12.	SPAVAĆA SOBA	11,21
13.	SPAVAĆA SOBA	12,35
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	127,37
14.	TERASA	63,79
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	191,16

	3.0 - TROSOBAN STAN	
O.P.	STAN 3B-11	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	LOĐA	6,02
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	72,90

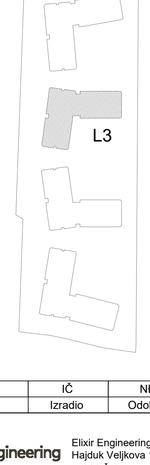
BILANS POVRŠINA SEGMENT B - 2.SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
3B-09	TROSOBAN - 3.0	72,90
3B-10	PETOSOBAN - 5.0	191,16
3B-11	TROSOBAN - 3.0	72,90
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		336,96

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	27,79
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	15,45
2.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		43.24

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	60,95
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		60,95

LAMELA L3: SEGMENT A+B 2.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	741,84
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	126,08
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	60,95
UKUPNA NETO POVRŠINA 2.SPRATA L3 (m²)	928.87
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2.SPRATA L3 (m²)	1116.18





SEGMENT A - 2. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 3A-10**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	LOĐA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 3A-11**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	HODNIK	4,12
3.	WC	1,90
4.	KUPATILO	4,09
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUHINJA	4,47
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
8.	SPAVAĆA SOBA	7,67
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	TERASA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 3A-12**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	37,78
6.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

	3.0 - TROSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 3A-13**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,11
2.	KUHINJA	5,61
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,79
4.	SPAVAĆA SOBA	11,05
5.	SPAVAĆA SOBA	12,68
6.	KUPATILO	3,56
7.	VEŠERNICA	1,86
8.	WC	1,90
9.	HODNIK	3,15
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	65,71
10.	LOĐA	6,01
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	71,72

	3.0 - TROSOBAN STAN	
O.P.	STAN 3A-14	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	LOĐA	6,36
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	73,24

	3.0 - TROSOBAN STAN	
O.P.	STAN 3A-15	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	LOĐA	6,36
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	73,24

	1.0 - JEDNOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 3A-16**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LOĐA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- No. — Oznaka prostorije
- Terasa; lođa
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	IČ	NĐ
0	07.2026.	Početno izdanje	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L3 - OSNOVA 2. SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-1017-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

Razmera: 1:200

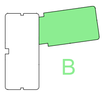
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-20_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L3 - OSNOVA 3.SPRATA





SEGMENT B - 3. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 3B-12**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,08
2.	KUHINJA	4,28
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,06
4.	KUPATILO	3,91
	NETO POVRŠINA (m²)	31,33
5.	LODA	3,01
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	34,34

5.0 - PETOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 3B-13**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,64
2.	HODNIK	7,47
3.	WC	2,75
4.	VEŠERNICA	2,06
5.	HODNIK	3,45
6.	KUPATILO	4,06
7.	SPAVAĆA SOBA	31,75
8.	KUPATILO	5,96
9.	SPAVAĆA SOBA	16,86
10.	SPAVAĆA SOBA	12,99
11.	SPAVAĆA SOBA	14,31
12.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	40,92
13.	KUHINJA	8,60
14.	OSTAVA	3,77
	NETO POVRŠINA (m²)	158,59
15.	TERASA	63,79
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	222,38

BILANS POVRŠINA SEGMENT A - 3. SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
3A-17	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
3A-18	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
3A-19	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
3A-20	TROSOBAN - 3.0	71,72
3A-21	TROSOBAN - 3.0	73,24
3A-22	TROSOBAN - 3.0	73,24
3A-23	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	404,88

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	66,80
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	82,84

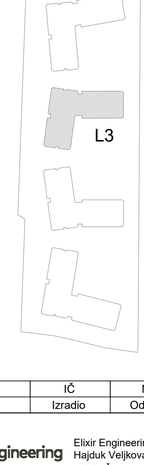
BILANS POVRŠINA SEGMENT B - 3.SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
3B-12	JEDNOSOBAN - 1.0	34,34
3B-13	PETOSOBAN - 5.0	222,38
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	256,72

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	19,04
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	15,45
2.3	LIFT	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	34,49

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	60,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	60,90

LAMELA L3: SEGMENT A+B 3.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	661,60
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	117,33
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	60,90
UKUPNA NETO POVRŠINA 3.SPRATA L3 (m²)	839,83
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3.SPRATA L3 (m²)	1013,28





SEGMENT A - 3. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 3A-17**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	LODA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

2.5 - DVOIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 3A-18**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	HODNIK	4,12
3.	WC	1,90
4.	KUPATILO	4,09
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUHINJA	4,47
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
8.	SPAVAĆA SOBA	7,67
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	TERASA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 3A-19**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	37,78
6.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

3.0 - TROSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 3A-20**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,11
2.	KUHINJA	5,61
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,79
4.	SPAVAĆA SOBA	11,05
5.	SPAVAĆA SOBA	12,68
6.	KUPATILO	3,56
7.	VEŠERNICA	1,86
8.	SC	1,90
9.	HODNIK	3,15
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	65,71
10.	LODA	6,01
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	71,72

3.0 - TROSOBAN STAN		
O.P.	STAN 3A-21	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	LODA	6,36
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	73,24

3.0 - TROSOBAN STAN		
O.P.	STAN 3A-22	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	LODA	6,36
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	73,24

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 3A-23**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LODA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- No. — Oznaka prostorije
- Terasa; loža
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	IČ	NĐ
0	07.2026.	Početno izdanje	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L3 - OSNOVA 3. SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-1018-R00

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

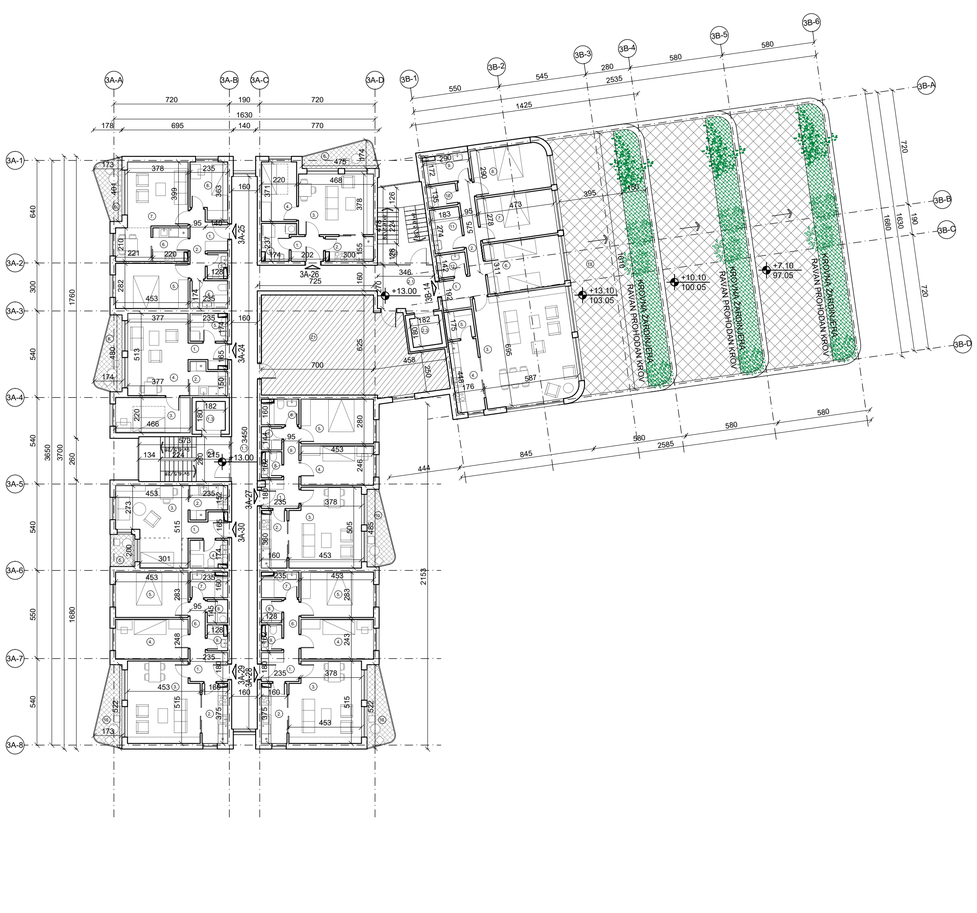
Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

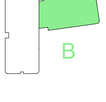
Razmera: 1:200

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-20_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L3 - OSNOVA 4.SPRATA





SEGMENT B - 4. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

	4.0 - ČETVOROSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 3B-14**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,89
2.	HODNIK	5,46
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	40,63
4.	KUHINJA	7,88
5.	OSTAVA	3,07
6.	SPAVAĆA SOBA	14,72
7.	SPAVAĆA SOBA	13,15
8.	SPAVAĆA SOBA	13,56
9.	KUPATILO	4,79
10.	VEŠERNICA	2,47
11.	KUPATILO	5,01
12.	WC	2,60
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	118,23
13.	TERASA	63,79
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	182,02

BILANS POVRŠINA SEGMENT A - 4. SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
3A-24	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
3A-25	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
3A-26	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
3A-27	TROSOBAN - 3.0	71,72
3A-28	TROSOBAN - 3.0	73,24
3A-29	TROSOBAN - 3.0	73,24
3A-30	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	404,88

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	66,80
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	82.84

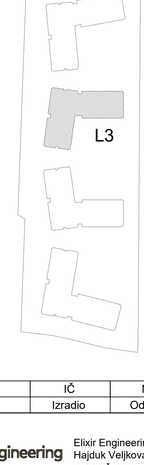
BILANS POVRŠINA SEGMENT B - 4.SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
3B-13	ČETVOROSOBAN - 4.0	182,02
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	182,02

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	10,26
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	15,45
2.3	LIFT	-
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	25.71

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	60,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	60.90

LAMELA L3: SEGMENT A+B 4.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	586,9
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	108,55
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	60,90
UKUPNA NETO POVRŠINA 4.SPRATA L3 (m²)	756.35
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 4.SPRATA L3 (m²)	915.83





SEGMENT A - 4. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 3A-24**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	LODA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 3A-25**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	HODNIK	4,12
3.	WC	1,90
4.	KUPATILO	4,09
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUHINJA	4,47
7.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
8.	SPAVAĆA SOBA	7,67
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	TERASA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 3A-26**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	37,78
6.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

	3.0 - TROSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 3A-27**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,11
2.	KUHINJA	5,61
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,79
4.	SPAVAĆA SOBA	11,05
5.	SPAVAĆA SOBA	12,68
6.	KUPATILO	3,56
7.	VEŠERNICA	1,86
8.	SC	1,90
9.	HODNIK	3,15
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	65,71
10.	LODA	6,01
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	71,72

	3.0 - TROSOBAN STAN	
O.P.	STAN 3A-28	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	LODA	6,36
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	73,24

	3.0 - TROSOBAN STAN	
O.P.	STAN 3A-29	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	LODA	6,36
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	73,24

	1.0 - JEDNOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 3A-30**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LODA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- (No.) — Oznaka prostorije
- Terasa; loža
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna zardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	IČ	NĐ
0	07.2026.	Početno izdanje	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L3 - OSNOVA 4. SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-1019-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

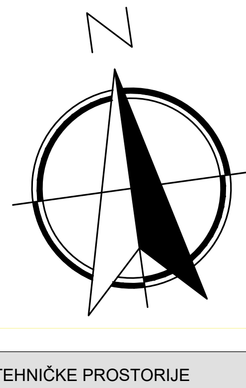
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

Razmera: 1:200

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-20_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L3 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA





BILANS POVRŠINA SEGMENT A - P. SPRAT

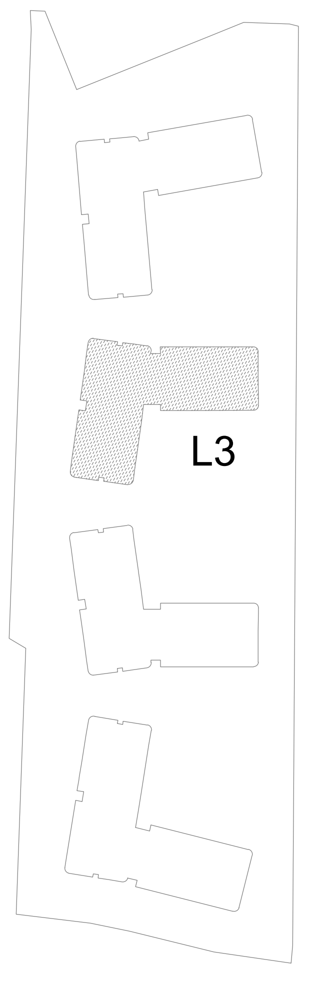
STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
3A-31	JEDNOSOBAN - 1.0	44,76
3A-32	ČETVOROIPOSOBAN- 4.5	212,10
3A-33	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	53,76
3A-34	DVOSOBAN - 2.0	71,71
3A-35	DVOSOBAN - 2.0	71,71
3A-36	GARSONJERA - 0.5	32,76
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		486,80

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	34,70
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		50.74

TEHNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
T1	TEHNIČKA PROSTORIJA	10,80
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		10,80

LAMELA L3: SEGMENT A+B POVUČENI SPRAT

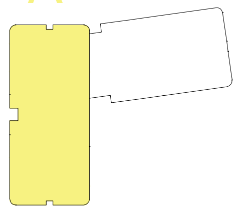
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	486,80
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	50,74
UKUPNA NETO POVRŠINA TEH.PROSTORIJA (m²)	10,80
UKUPNA NETO POVRŠINA P.S. L3 (m²)	548.34
UKUPNA BRUTO POVRŠINA P.S. L3 (m²)	818.79



LEGENDA

No.	Šifra stana
No.	Oznaka prostorije
	Terasa; lođa
	Stanarske ostave
	Instalacioni šaht
	Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
	Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
	Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

A



SEGMENT A - P. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

	1.0 - JEDNOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 3A-31**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,95
2.	KUHINJA	4,01
3.	VIŠENAMENSKA SOBA	22,42
4.	KUPATILO	3,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,20
5.	TERASA	11,56
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	44,76

	4.5 - ČETVOROIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 3A-32**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,38
2.	DNEVNA SOBA	30,27
3.	KUHINJA	10,40
4.	KUPATILO	4,42
5.	OSTAVA	2,06
6.	HODNIK	4,30
7.	WC I VEŠERNICA	5,58
8.	KUPATILO	4,03
9.	SPAVAĆA SOBA	12,33
10.	SPAVAĆA SOBA	11,84
11.	DEGAŽMAN	4,57
12.	RADNA SOBA	7,76
13.	SPAVAĆA SOBA	21,31
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	121,25
14.	TERASA	20,63
15.	TERASA	70,22
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	212,10

	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 3A-33**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,03
2.	KUHINJA	5,61
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	18,77
4.	SPAVAĆA SOBA	9,21
5.	KUPATILO	3,94
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	41,56
6.	TERASA	12,20
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	53,76

	2.0 - DVOSOBAN	
O.P.	**STAN 3A-34**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,89
2.	KUPATILO	4,08
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23,00
4.	KUHINJA	4,89
5.	SPAVAĆA SOBA	11,72
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	48,58
6.	TERASA	23,13
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	71,71

	2.0 - DVOSOBAN	
O.P.	**STAN 3A-35**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,89
2.	KUPATILO	4,08
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23,00
4.	KUHINJA	4,89
5.	SPAVAĆA SOBA	11,72
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	48,58
6.	TERASA	23,13
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	71,71

	0.5 - GARSONJERA	
O.P.	**STAN 3A-36**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,42
2.	KUPATILO	3,93
3.	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	20,38
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	26,73
4.	TERASA	6,03
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	32,76

0	07.2026.	Početno izdanje	IČ	NĐ
Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio

Investitor: BARRIO DOO, Nikole Tesle 19, Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant: Elixir Engineering DOO, Hajduk Veljkova 1, 15000 Šabac

Odgovorni projektant: Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence: 321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L3 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-1020-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

Razmera: 1:200

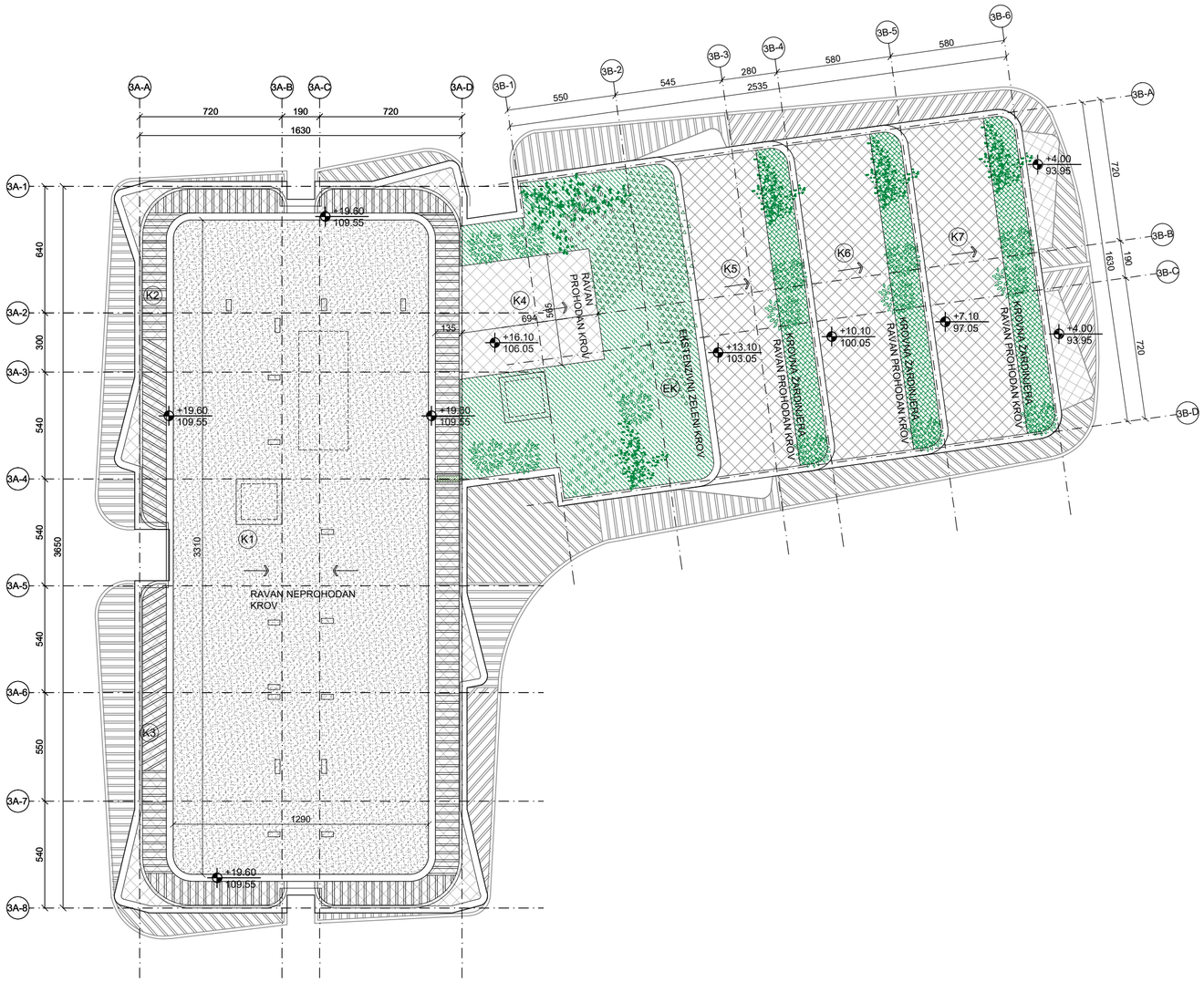
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

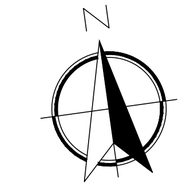
Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-20_Osnove svih lamela.dwg

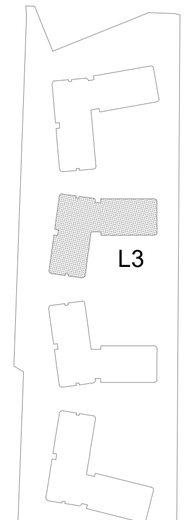
Format A2 - 420 x 594 mm

LAMELA L3 - OSNOVA KROVA





	POVRŠINA KROVA LAMELE L3	(m²)
K1	POVRŠINA KROVA K1 - RAVAN NEPROHODAN	426,25
K2	POVRŠINA KROVA K2 - RAVAN PROHODAN	32,95
K3	POVRŠINA KROVA K3 - RAVAN PROHODAN	30,36
K4	POVRŠINA KROVA K4 - RAVAN PROHODAN	107,05
K5	POVRŠINA KROVA K5 - RAVAN PROHODAN	63,79
K6	POVRŠINA KROVA K6 - RAVAN PROHODAN	63,79
K7	POVRŠINA KROVA K7 - RAVAN PROHODAN	63,79
EK	POVRŠINA EKSTENZIVNOG ZELENOG KROVA	138,47
	POVRŠINA KROVNIH ŽARDINJERA	71,58
UKUPNA POVRŠINA KROVA L2 (m²)		998,03



LEGENDA

- No. — Šifra stana
- No. — Oznaka prostorije
- Terasa; loža
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	IČ	NĐ

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L3 - OSNOVA KROVA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-1021-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

Razmera: 1:200

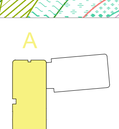
Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-20_Osnove svih lamela.dwg

Format A2 - 420 x 594 mm

LAMELA L4 - OSNOVA PRIZEMLJA





SEGMENT A - PRIZEMLJE: PREGLED NETO POVRŠINA STA

	3.0 - TROSOBAN STAN	
O.P.	STAN 4A-01	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,79
2.	KUHINJA	4,93
3.	OSTAVA	2,26
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25,84
5.	SPAVAĆA SOBA	11,05
6.	SPAVAĆA SOBA	11,94
7.	KUPATILO	3,93
8.	WC / VEŠERNICA	2,83
9.	HODNIK	3,70
	NETO POVRŠINA (m²)	69,27
10.	TERASA	32,40
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	101,67

	3.0 - TROSOBAN STAN	
O.P.	STAN 4A-02	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	25,95
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	NETO POVRŠINA (m²)	70,55
10.	TERASA	33,45
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	104.00

BILANS POVRŠINA SEGMENT A - PRIZEMLJE

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
4A-01	TROSOBAN - 3.0	101,67
4A-02	TROSOBAN - 3.0	104,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	205,67

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	VETROBRAN 1	14,64
1.2	HODNIK	76,08
1.3	VETROBRAN 2	7,98
1.4	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.5	LIFTOVSKO OKNO	3,28
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	118.02

POSLOVNI PROSTOR		
ŠIFRA LOKALA	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
4A-L1	LOKAL 1	74,72
4A-L2	LOKAL 2	46,73
4A-L3	LOKAL 3	44,81
4A-L4	LOKAL 4	118,19
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	284,45

BILANS POVRŠINA SEGMENT B - PRIZEMLJE

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	VETROBRAN 1	6,96
2.2	HODNIK	26,54
2.3	VETROBRAN 2	6,96
2.4	STEPENIŠNI PROSTOR	16,87
2.5	LIFTOVSKO OKNO	3,28
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	60.61

POSLOVNI PROSTOR		
ŠIFRA LOKALA	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
4B-L1	LOKAL 1	92,27
4B-L2	LOKAL 2	95,30
4B-L3	LOKAL 3	92,27
4B-L4	LOKAL 4	113,41
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	393,25

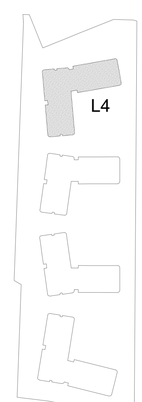
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	ZAJEDNIČKA STANARSKA PROSTORIJA	30,16
Z2	TOALET	2,73
Z3	STANARSKE OSTAVE	15,77
Z4	PROSTORIJA ZA ČIŠĆENJE	2,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	51.56

TEHNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
T1	ELEKTRO PROSTORIJA	15,60
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	15,60

LAMELA L4: SEGMENT A+B PRIZEMLJE	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	205,67
UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m²)	677,7
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	178,63
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	51,56
UKUPNA NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA (m²)	15,60
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA L4 (m²)	1129.16
UKUPNA BRUTO POVRŠ.PRIZEMLJA L4 (m²)	1276,07

LEGENDA PRIZEMLJA SA PARTEROM

- No. — Šifra stana
- (No.) — Oznaka prostorije
- Terasa; loža
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Pešački pristup kompleksu
- Pešački ulaz u stambeni deo objekta
- Pešački ulaz u poslovni deo objekta
- Ograda kompleksa
- Behaton ploče - Interna saobraćajnica i vatrogasni put
- Dekorativna betonska završna obrada protivkliznih karakteristika - pešački plato
- Kulir teraco ploče - pešačka staza
- Klinker opeka - pešačka staza
- UV stabilna drenažna teksturisana veštačka trava za sportsko igralište - padel
- Vodopropusna poliuretanska podloga - tartan Igralište za decu
- Zelenilo - nezastrto
- Zelenilo - krovno
- Zelenilo - travnate površine i dekorativni zasadi
- Žardinjera za žbunasto rastinje (dubina 50-70cm)
- Žardinjere za nisko rastinje (dubina do 40cm)
- Dekorativno vodeno ogledalo (plitka vodena površina)



Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	IČ	NĐ

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L4 - OSNOVA PRIZEMLJA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-1022-R00

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

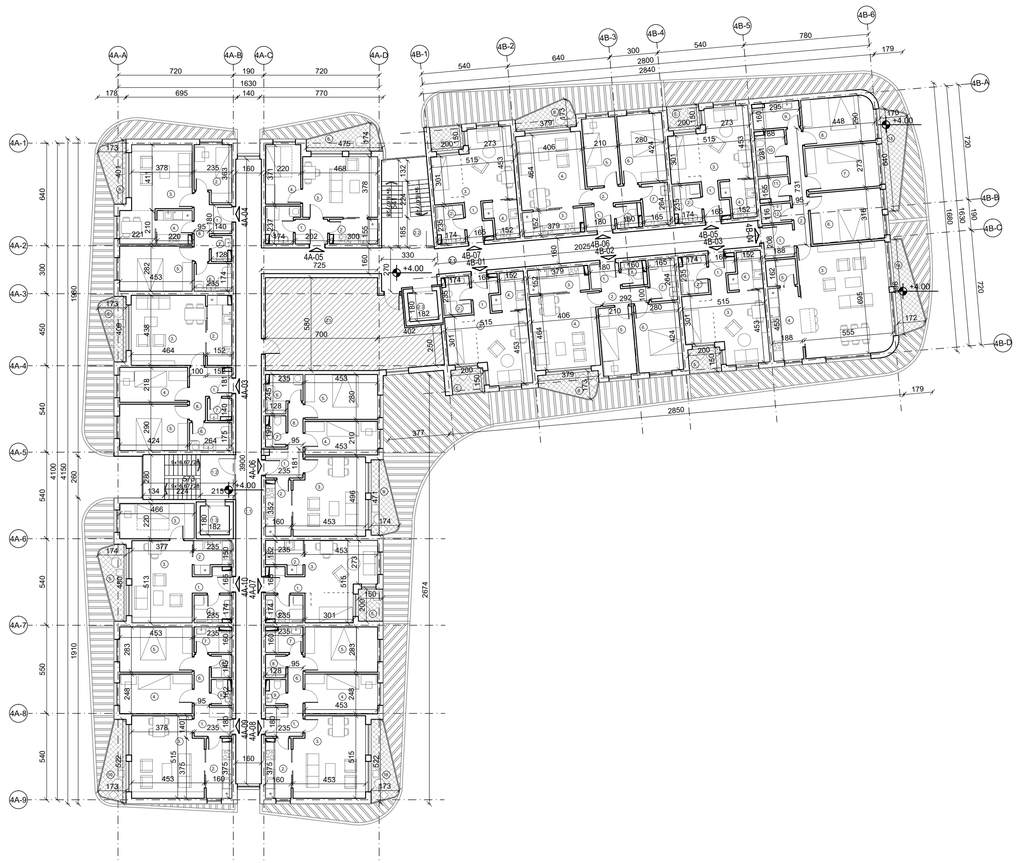
Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

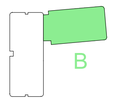
Razmera: 1:200

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-20_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L4 - OSNOVA 1.SPRATA





BILANS POVRŠINA SEGMENT A - 1. SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
4A-03	DVOIPOSOBAN - 2.5	66,15
4A-04	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
4A-05	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
4A-06	DVOIPOSOBAN - 2.5	68,89
4A-07	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
4A-08	TROSOBAN - 3.0	73,24
4A-09	TROSOBAN - 3.0	73,24
4A-10	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		468,20

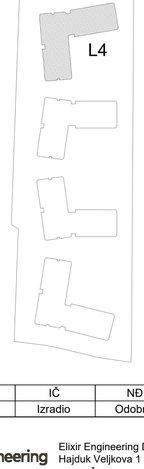
KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	73,94
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		89,98

BILANS POVRŠINA SEGMENT B - 1.SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
4B-01	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
4B-02	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,59
4B-03	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
4B-04	ČETVOROSOBAN - 4.0	129,69
4B-05	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
4B-06	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,59
4B-07	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		390,11

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	40,93
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,87
2.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		57,80

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	54,20
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		54,20



LAMELA L4: SEGMENT A+B 1.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	858,31
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	147,78
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	54,20
UKUPNA NETO POVRŠINA 1.SPRATA L4 (m²)	1060,29
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1.SPRATA L4 (m²)	1246,59

SEGMENT B - 1. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 4B-01**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LODA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

2.5 - DVOIPOSOBAN		
O.P.	**STAN 4B-02**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	2,92
3.	KUHINJA	5,61
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
5.	SPAVAĆA SOBA	8,90
6.	SPAVAĆA SOBA	11,87
7.	KUPATILO	4,36
8.	WC	2,25
	NETO POVRŠINA (m²)	57,82
9.	TERASA	4,77
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,59

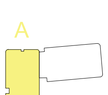
1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 4B-03**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LODA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

4.0 - ČETVOROSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 4B-04**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,91
2.	HODNIK	6,95
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	38,41
4.	KUHINJA	8,56
5.	OSTAVA	3,05
6.	SPAVAĆA SOBA	14,16
7.	SPAVAĆA SOBA	12,23
8.	SPAVAĆA SOBA	12,83
9.	KUPATILO	4,52
10.	KUPATILO	5,13
11.	VEŠERNICA	2,91
12.	WC	2,18
	NETO POVRŠINA (m²)	114,84
13.	TERASA	7,69
14.	TERASA	7,16
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	129,69

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 4B-05**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LODA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

2.5 - DVOIPOSOBAN		
O.P.	**STAN 4B-06**	NETO
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	2,92
3.	KUHINJA	5,61
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
5.	SPAVAĆA SOBA	8,90
6.	SPAVAĆA SOBA	11,87
7.	KUPATILO	4,36
8.	WC	2,25
	NETO POVRŠINA (m²)	57,82
9.	TERASA	4,77
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,59

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 4B-07**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LODA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81



SEGMENT A - 1. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

2.5 - DVOIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 4A-03**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,75
2.	KUHINJA	6,51
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,33
4.	SPAVAĆA SOBA	9,24
5.	SPAVAĆA SOBA	12,30
6.	KUPATILO	4,62
7.	WC	1,95
8.	HODNIK	3,33
	NETO POVRŠINA (m²)	61,03
9.	LODA	5,12
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66,15

2.5 - DVOIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 4A-04**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	SPAVAĆA SOBA	7,67
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
4.	KUHINJA	4,47
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUPATILO	4,09
7.	WC	1,90
8.	HODNIK	4,12
	NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	TERASA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 4A-05**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	NETO POVRŠINA (m²)	37,78
6.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

2.5 - DVOIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 4A-06**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,15
2.	KUHINJA	5,48
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,39
4.	SPAVAĆA SOBA	9,35
5.	SPAVAĆA SOBA	12,68
6.	KUPATILO	4,76
7.	WC	2,36
8.	HODNIK	2,74
	NETO POVRŠINA (m²)	62,91
9.	TERASA	5,98
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	68,89

1.0 - JEDNOSOBAN		
O.P.	**STAN 4A-07**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	TERASA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

3.0 - TROSOBAN STAN		
O.P.	STAN 4A-08	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	TERASA	6,36
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	73,24

3.0 - TROSOBAN STAN		
O.P.	STAN 4A-09	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	TERASA	6,36
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	73,24

1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 4A-10**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	TERASA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- (No.) — Oznaka prostorije
- Terasa; loža
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	IČ	NĐ

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L4 - OSNOVA 1. SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-1023-R00

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

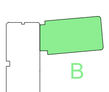
Razmera: 1:200

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-20_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L4 - OSNOVA 2.SPRATA





LEGENDA

- No. — Šifra stana
- (No.) — Oznaka prostorije
- Terasa; lođa
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

BILANS POVRŠINA SEGMENT A - 2. SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
Šifra stana	TIP STANA	NETO (m²)
4A-11	DVOIPOSOBAN - 2.5	66,15
4A-12	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
4A-13	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
4A-14	DVOIPOSOBAN - 2.5	68,89
4A-15	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
4A-16	TROSOBAN - 3.0	73,24
4A-17	TROSOBAN - 3.0	73,24
4A-18	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		468,20

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	73,94
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		89.98

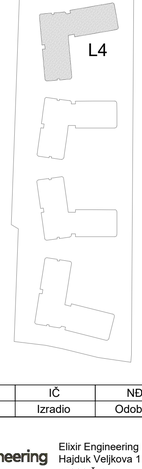
BILANS POVRŠINA SEGMENT B - 2.SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
Šifra stana	TIP STANA	NETO (m²)
4B-08	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
4B-09	DVOIPOSOBAN - 2.5	62.59
4B-10	ČETVOROSOBAN - 4.0	171,45
4B-11	DVOIPOSOBAN - 2.5	62.59
4B-12	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		364,25

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	32,30
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,87
2.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		49.17

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	54,20
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		54,20

LAMELA L4: SEGMENT A+B 2.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	832,45
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	139,15
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	54,20
UKUPNA NETO POVRŠINA 2.SPRATA L4 (m²)	1025.80
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2.SPRATA L4 (m²)	1233.44





SEGMENT A - 2. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

2.5 - DVOIPOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 4A-11	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,75
2.	KUHINJA	6,51
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,33
4.	SPAVAĆA SOBA	9,24
5.	SPAVAĆA SOBA	12,30
6.	KUPATILO	4,62
7.	WC	1,95
8.	HODNIK	3,33
	NETO POVRŠINA (m²)	61,03
9.	LOĐA	5,12
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66.15

2.5 - DVOIPOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 4A-12	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	SPAVAĆA SOBA	7,67
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
4.	KUHINJA	4,47
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUPATILO	4,09
7.	WC	1,90
8.	HODNIK	4,12
	NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	LOĐA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 4A-13	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	NETO POVRŠINA (m²)	37,78
6.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

2.5 - DVOIPOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 4A-14	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,15
2.	KUHINJA	5,48
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,39
4.	SPAVAĆA SOBA	9,35
5.	SPAVAĆA SOBA	12,68
6.	KUPATILO	4,76
7.	WC	2,36
8.	HODNIK	2,74
	NETO POVRŠINA (m²)	62,91
9.	TERASA	5,98
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	68,89

1.0 - JEDNOSOBAN		
O.P.	STAN 4A-15	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
5.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
6.	TERASA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

3.0 - TROSOBAN STAN		
O.P.	STAN 4A-16	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	TERASA	6,36
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	73,24

3.0 - TROSOBAN STAN		
O.P.	STAN 4A-17	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	TERASA	6,36
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	73,24

1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 4A-18	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	TERASA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

SEGMENT B - 2. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 4B-08	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LOĐA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

2.5 - DVOIPOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 4B-09	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	2,92
3.	KUHINJA	5,61
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
5.	SPAVAĆA SOBA	8,90
6.	SPAVAĆA SOBA	11,87
7.	KUPATILO	4,36
8.	WC	2,25
	NETO POVRŠINA (m²)	57,82
9.	TERASA	4,77
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,59

4.0 - ČETVOROSOBAN STAN		
O.P.	STAN 4B-10	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,17
2.	HODNIK	7,56
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	35,31
4.	KUHINJA	7,65
5.	OSTAVA	2,70
6.	SPAVAĆA SOBA	14,39
7.	SPAVAĆA SOBA	11,58
8.	SPAVAĆA SOBA	12,14
9.	KUPATILO	4,26
10.	KUPATILO	4,57
11.	VEŠERNICA	2,34
12.	WC	2,00
	NETO POVRŠINA (m²)	107,67
13.	TERASA	63,78
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	171.45

2.5 - DVOIPOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 4B-11	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	2,92
3.	KUHINJA	5,61
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,18
5.	SPAVAĆA SOBA	8,90
6.	SPAVAĆA SOBA	11,87
7.	KUPATILO	4,36
8.	WC	2,25
	NETO POVRŠINA (m²)	57,82
9.	TERASA	4,77
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,59

1.0 - JEDNOSOBAN STAN		
O.P.	STAN 4B-12	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LOĐA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

Rev.	Datum	Opis	IČ	NĐ
0	07.2026.	Početno izdanje	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Naziv crteža: LAMELA L4 - OSNOVA 2. SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-1024-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

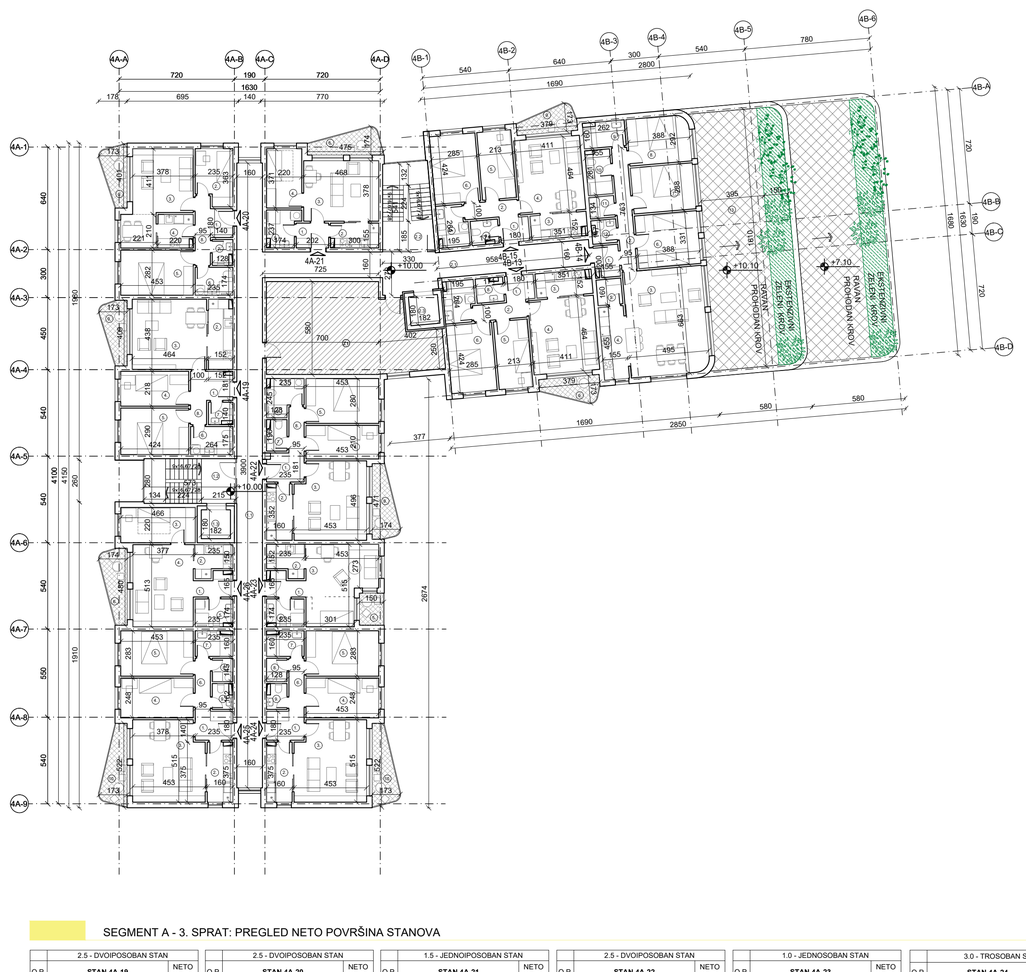
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

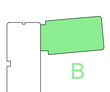
Razmera: 1:200

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-20_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L4 - OSNOVA 3.SPRATA





SEGMENT B - 3. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

	2.5 - DVOIPOSOBAN	
O.P.	**STAN 4B-13**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	3,33
3.	KUHINJA	5,10
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,09
5.	SPAVAĆA SOBA	9,03
6.	SPAVAĆA SOBA	12,08
7.	KUPATILO	4,61
8.	WC	2,28
	NETO POVRŠINA (m²)	58,25
9.	TERASA	4,77
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	63,02

	4.0 - ČETVOROSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4B-14**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,88
2.	HODNIK	7,25
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	32,65
4.	KUHINJA	7,05
5.	OSTAVA	2,49
6.	SPAVAĆA SOBA	12,85
7.	SPAVAĆA SOBA	11,17
8.	SPAVAĆA SOBA	11,17
9.	KUPATILO	3,99
10.	KUPATILO	4,21
11.	VEŠERNICA	2,08
12.	WC	2,05
	NETO POVRŠINA (m²)	99,84
13.	TERASA	63,78
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	163,62

	2.5 - DVOIPOSOBAN	
O.P.	**STAN 4B-15**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,73
2.	HODNIK	3,33
3.	KUHINJA	5,10
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,09
5.	SPAVAĆA SOBA	9,03
6.	SPAVAĆA SOBA	12,08
7.	KUPATILO	4,61
8.	WC	2,28
	NETO POVRŠINA (m²)	58,25
9.	TERASA	4,77
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	63,02

BILANS POVRŠINA SEGMENT A - 3. SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
4A-19	DVOIPOSOBAN - 2.5	66,15
4A-20	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
4A-21	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
4A-22	DVOIPOSOBAN - 2.5	68,89
4A-23	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
4A-24	TROSOBAN - 3.0	73,24
4A-25	TROSOBAN - 3.0	73,24
4A-26	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		468,20

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	73,94
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		89,98

BILANS POVRŠINA SEGMENT B - 3.SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
4B-13	DVOIPOSOBAN - 2.5	63,02
4B-14	ČETVOROSOBAN - 4.0	163,62
4B-15	DVOIPOSOBAN - 2.5	63,02
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		289,66

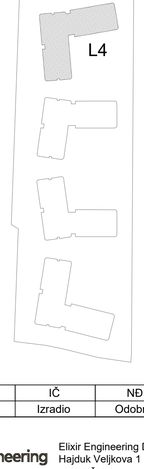
KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	23,86
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,87
2.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		40.73

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	54,20
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		54.20

LEGENDA

- No. — Šifra stana
- (No.) — Oznaka prostorije
- Terasa; lođa
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

LAMELA L4: SEGMENT A+B 3.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	757,86
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	130,71
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	54,20
UKUPNA NETO POVRŠINA 3.SPRATA L4 (m²)	942.77
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3.SPRATA L4 (m²)	1133.58





SEGMENT A - 3. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-19**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,75
2.	KUHINJA	6,51
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,33
4.	SPAVAĆA SOBA	9,24
5.	SPAVAĆA SOBA	12,30
6.	KUPATILO	4,62
7.	WC	1,95
8.	HODNIK	3,33
	NETO POVRŠINA (m²)	61,03
9.	LOĐA	5,12
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66.15

	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-20**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	SPAVAĆA SOBA	7,67
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
4.	KUHINJA	4,47
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUPATILO	4,09
7.	WC	1,90
8.	HODNIK	4,12
	NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	TERASA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-21**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	NETO POVRŠINA (m²)	37,78
9.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-22**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,15
2.	KUHINJA	5,48
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,39
4.	SPAVAĆA SOBA	9,35
5.	SPAVAĆA SOBA	12,68
6.	KUPATILO	4,76
7.	WC	2,36
8.	HODNIK	2,74
	NETO POVRŠINA (m²)	62,91
9.	TERASA	5,98
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	68,89

	1.0 - JEDNOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-23**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LOĐA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

	3.0 - TROSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-24**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	TERASA	6,36
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	73,24

	3.0 - TROSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-25**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	TERASA	6,36
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	73,24

	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-26**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	TERASA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	IČ	NĐ

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L4 - OSNOVA 3. SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-1025-R00

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

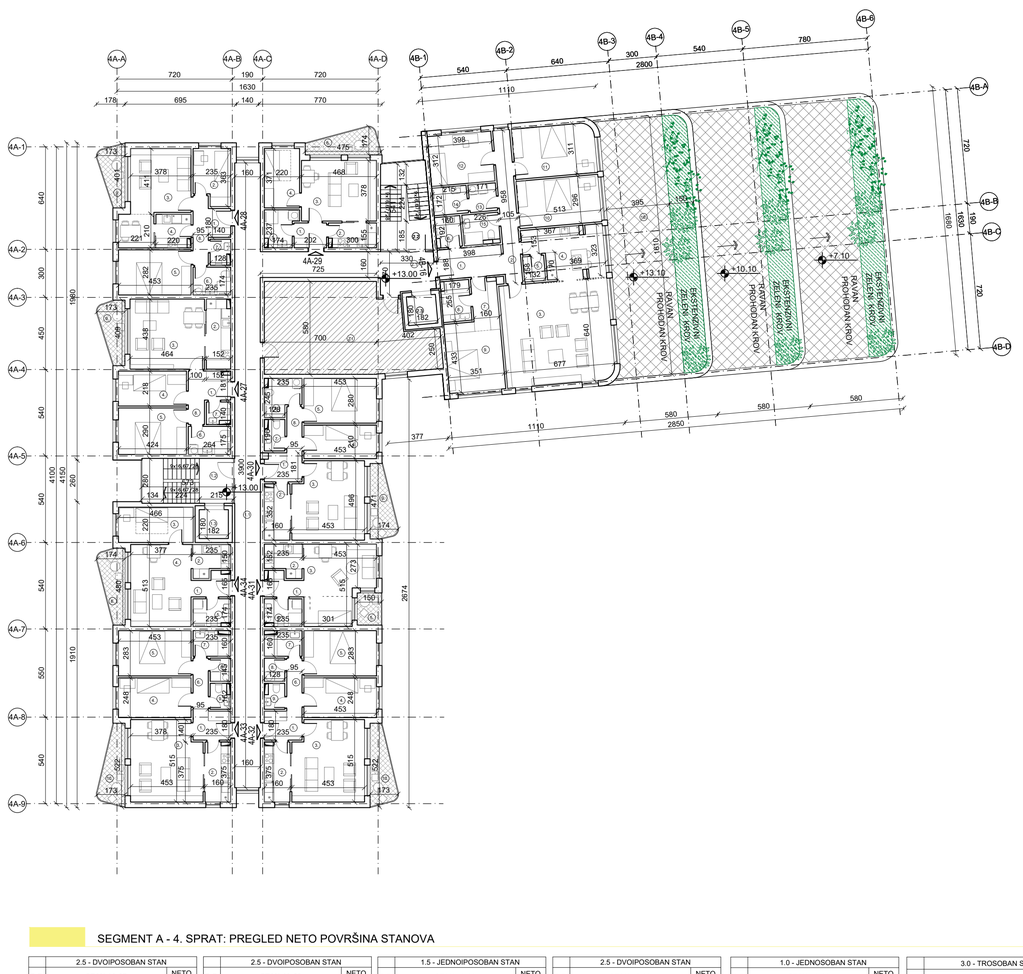
Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

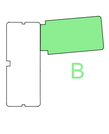
Razmera: 1:200

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-20_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L4 - OSNOVA 4.SPRATA





SEGMENT B - 4. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANO

	5.0 - PETOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4B-16**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	7,42
2.	HODNIK	10,06
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	43,18
4.	KUHINJA	13,71
5.	OSTAVA	2,08
6.	WC	2,92
7.	DEGAŽMAN	4,12
8.	KUPATILO	4,56
9.	SPAVAĆA SOBA	15,18
10.	SPAVAĆA SOBA	15,19
11.	SPAVAĆA SOBA	16,00
12.	SPAVAĆA SOBA	12,41
13.	VEŠERNICA	2,94
14.	KUPATILO	3,70
15.	KUPATILO	4,07
	NETO POVRŠINA (m²)	157,54
16.	TERASA	63,78
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	221,32

LEGENDA

- Šifra stana
- Oznaka prostorije
- Terasa; loža
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

BILANS POVRŠINA SEGMENT A - 4. SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
4A-27	DVOIPOSOBAN - 2.5	66,15
4A-28	DVOIPOSOBAN - 2.5	62,52
4A-29	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	43,60
4A-30	DVOIPOSOBAN - 2.5	68,89
4A-31	JEDNOSOBAN - 1.0	33,81
4A-32	TROSOBAN - 3.0	73,24
4A-33	TROSOBAN - 3.0	73,24
4A-34	JEDNOIPOSOBAN - 1.5	46,75
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		468,20

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	73,94
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		89.98

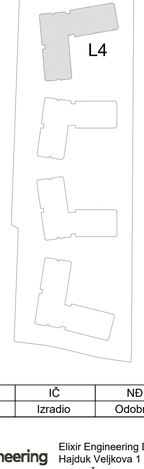
BILANS POVRŠINA SEGMENT B - 4.SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
4B-16	PETOSOBAN - 5.0	221,32
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		221,32

KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
2.1	HODNIK	8,53
2.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,87
2.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		25.40

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
Z1	STANARSKE OSTAVE	54,20
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		54.20

LAMELA L4: SEGMENT A+B 4.SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	689,52
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	115,38
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA (m²)	54,20
UKUPNA NETO POVRŠINA 4.SPRATA L4 (m²)	859.10
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 4.SPRATA L4 (m²)	1031.79





SEGMENT A - 4. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA

	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-27**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,75
2.	KUHINJA	6,51
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,33
4.	SPAVAĆA SOBA	9,24
5.	SPAVAĆA SOBA	12,30
6.	KUPATILO	4,62
7.	WC	1,95
8.	HODNIK	3,33
	NETO POVRŠINA (m²)	61,03
9.	LODA	5,12
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	66.15

	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-28**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,52
2.	SPAVAĆA SOBA	7,67
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,08
4.	KUHINJA	4,47
5.	SPAVAĆA SOBA	12,77
6.	KUPATILO	4,09
7.	WC	1,90
8.	HODNIK	4,12
	NETO POVRŠINA (m²)	57,62
9.	TERASA	4,90
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	62,52

	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-29**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,13
2.	KUHINJA	4,50
3.	DNEVNA SA TRPEZARIJOM	17,69
4.	SPAVAĆA SOBA	8,16
5.	KUPATILO	4,30
	NETO POVRŠINA (m²)	37,78
9.	TERASA	5,82
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	43,60

	2.5 - DVOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-30**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,15
2.	KUHINJA	5,48
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	21,39
4.	SPAVAĆA SOBA	9,35
5.	SPAVAĆA SOBA	12,68
6.	KUPATILO	4,76
7.	WC	2,36
8.	HODNIK	2,74
	NETO POVRŠINA (m²)	62,91
9.	TERASA	5,98
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	68,89

	1.0 - JEDNOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-31**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,20
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,65
4.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	30,81
5.	LODA	3,00
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	33,81

	3.0 - TROSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-32**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	TERASA	6,36
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	73,24

	3.0 - TROSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-33**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,23
2.	KUHINJA	5,85
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	22,28
4.	SPAVAĆA SOBA	11,23
5.	SPAVAĆA SOBA	12,82
6.	HODNIK	3,15
7.	KUPATILO	3,56
8.	VEŠERNICA	1,86
9.	WC	1,90
	NETO POVRŠINA (m²)	66,88
10.	TERASA	6,36
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	73,24

	1.5 - JEDNOIPOSOBAN STAN	
O.P.	**STAN 4A-34**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	3,02
2.	KUHINJA	4,16
3.	SPAVAĆA SOBA	10,25
4.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19,34
5.	KUPATILO	3,94
	NETO POVRŠINA (m²)	40,71
6.	TERASA	6,04
	UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)	46,75

Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	IČ	NĐ

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L4 - OSNOVA 4. SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-1026-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

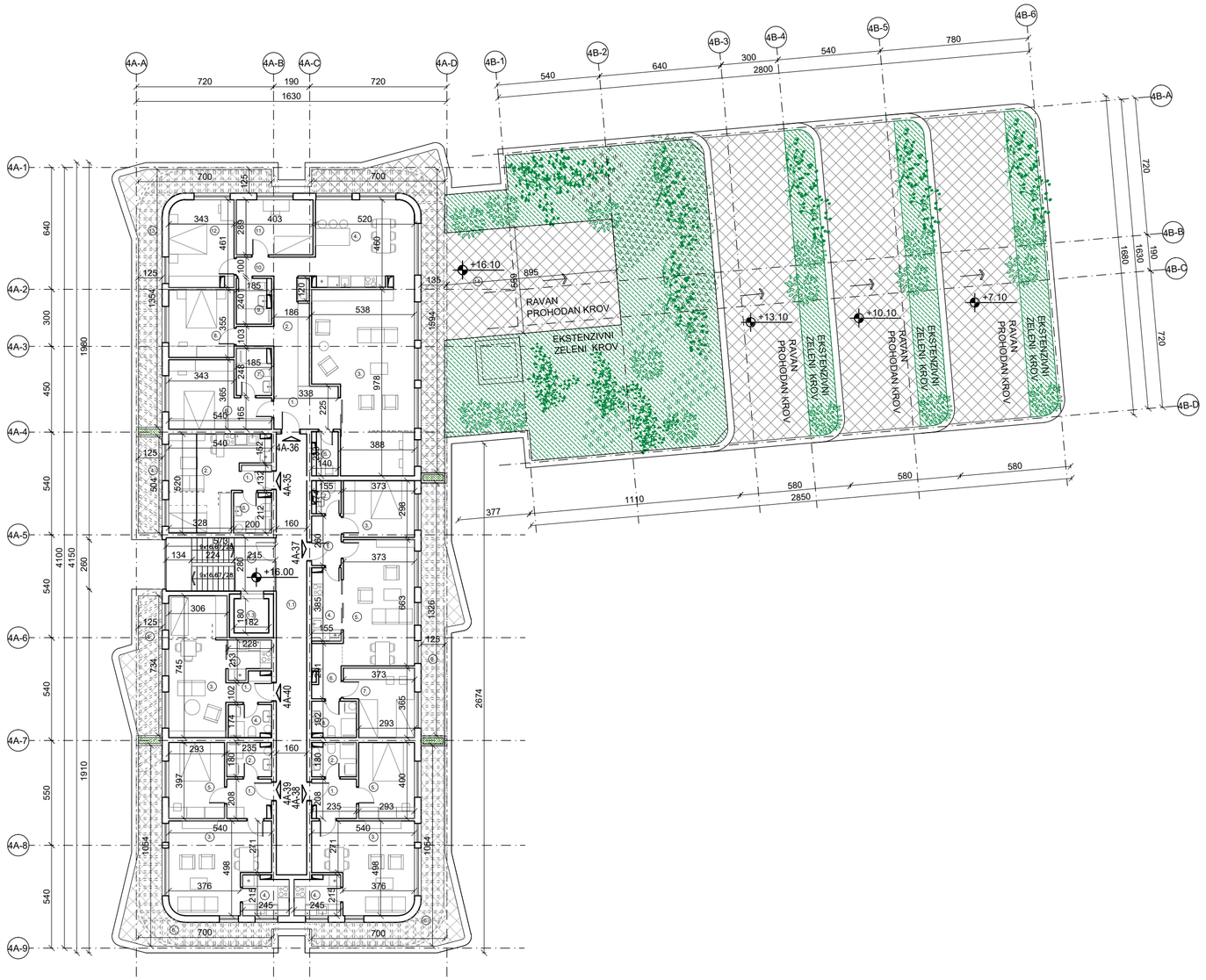
Razmera: 1:200

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-20_Osnove svih lamela.dwg

LAMELA L4 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA



BILANS POVRŠINA SEGMENT A - POVUČENI SPRAT

STANOVI - ZBIRNO		
ŠIFRA STANA	TIP STANA	NETO (m²)
4A-35	GARSONJERA - 0.5	33,19
4A-36	PETOSOBAN - 5.0	265,54
4A-37	TROSOBAN - 3.0	87,49
4A-38	DVOSOBAN - 2.0	71,71
4A-39	DVOSOBAN - 2.0	71,71
4A-40	JEDNOSOBAN - 1.0	46,56
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		576,20

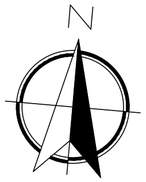
KOMUNIKACIJE		
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO (m²)
1.1	HODNIK	36,96
1.2	STEPENIŠNI PROSTOR	16,04
1.3	LIFT	-
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		53.00

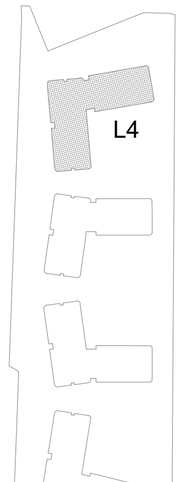
LAMELA L4: SEGMENT A+B POVUČENI SPRAT	
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA (m²)	576,20
UKUPNA NETO POVRŠINA KOMUNIKACIJA (m²)	53,00
UKUPNA NETO POVRŠINA P.S. L4 (m²)	629.20

UKUPNA BRUTO POVRŠINA P.S. L4 (m²)	934.18

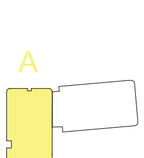
LEGENDA

- No. — Šifra stana
- (No.) — Oznaka prostorije
- Terasa; lođa
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)





SEGMENT A - P. SPRAT: PREGLED NETO POVRŠINA STANOVA



0.5 - GARSONJERA		
O.P.	**STAN 4A-35**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,09
2.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	20,74
3.	KUPATILO	4,06
NETO POVRŠINA (m²)		26,89
4.	TERASA	6,30
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		33,19

5.0 - PETOSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 4A-36**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	7,60
2.	HODNIK	12,38
3.	DNEVNA SOBA	45,37
4.	KUHINJA SA TRPEZARIJOM	23,36
5.	WC	2,67
6.	SPAVAĆA SOBA	15,76
7.	KUPATILO	4,39
8.	SPAVAĆA SOBA	12,18
9.	KUPATILO	4,05
10.	DEGAŽMAN	4,03
11.	SPAVAĆA SOBA	11,65
12.	SPAVAĆA SOBA	15,51
NETO POVRŠINA (m²)		158,95
13.	TERASA	26,29
14.	TERASA	80,30
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		265,54

3.0 - TROSOBAN STAN		
O.P.	**STAN 4A-37**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,02
2.	WC	2,27
3.	SPAVAĆA SOBA	11,12
4.	KUHINJA	5,82
5.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24,73
6.	DEGAŽMAN	4,20
7.	SPAVAĆA SOBA	11,99
8.	KUPATILO	4,36
NETO POVRŠINA (m²)		68,51
9.	TERASA	18,98
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		87,49

2.0 - DVOSOBAN		
O.P.	**STAN 4A-38**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,89
2.	KUPATILO	4,08
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23,00
4.	KUHINJA	4,89
5.	SPAVAĆA SOBA	11,72
NETO POVRŠINA (m²)		48,58
6.	TERASA	23,13
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		71,71

2.0 - DVOSOBAN		
O.P.	**STAN 4A-39**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	4,89
2.	KUPATILO	4,08
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	23,00
4.	KUHINJA	4,89
5.	SPAVAĆA SOBA	11,72
NETO POVRŠINA (m²)		48,58
6.	TERASA	23,13
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		71,71

1.0 - JEDNOSOBAN		
O.P.	**STAN 4A-40**	NETO (m²)
1.	PREDSOBLJE	2,95
2.	KUHINJA	4,01
3.	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	24,22
4.	KUPATILO	3,82
NETO POVRŠINA (m²)		35,00
5.	TERASA	11,56
UKUPNA NETO POVRŠINA (m²)		46,56

Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	IČ	NĐ

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L4 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-1027-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

Razmera: 1:200

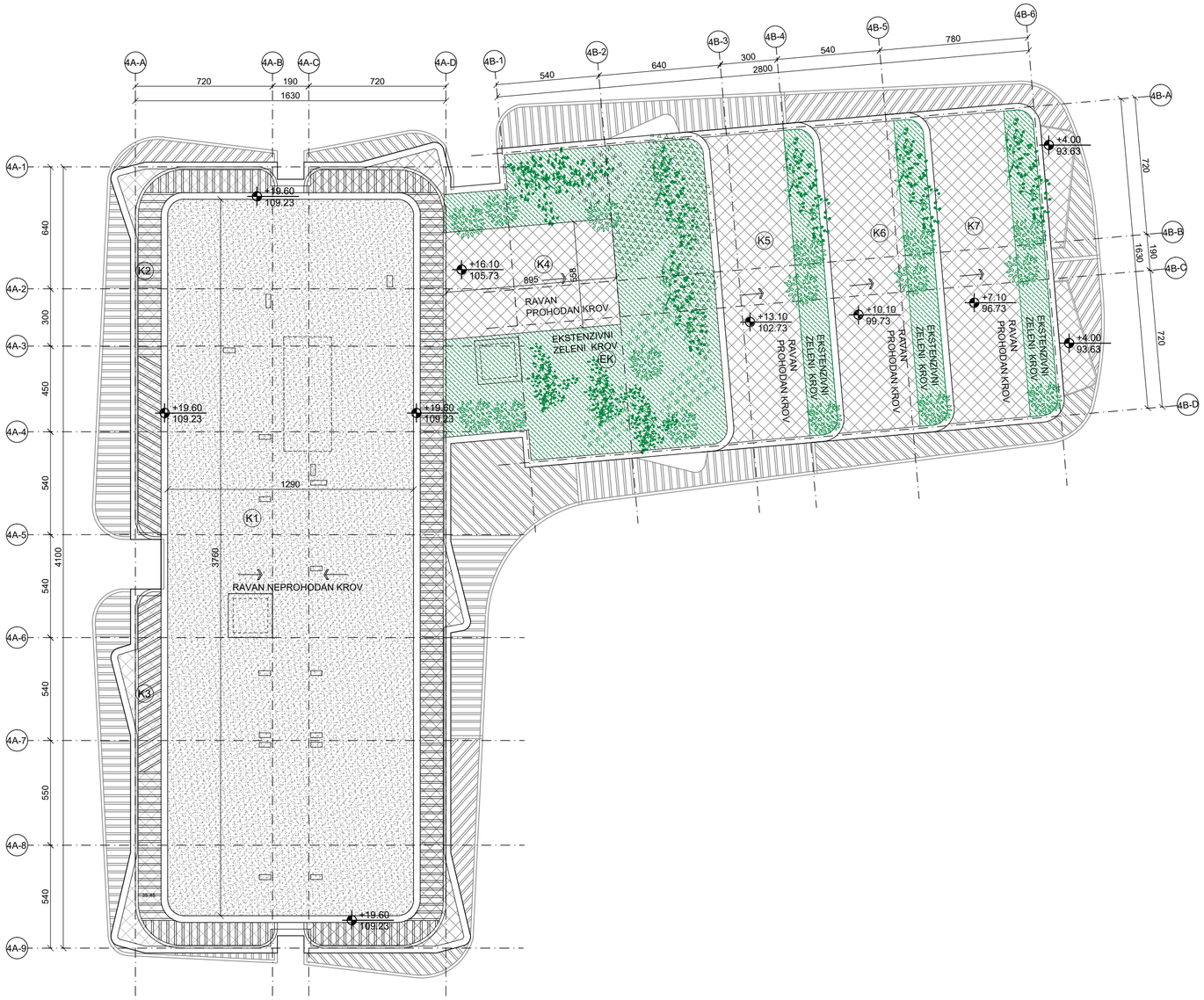
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

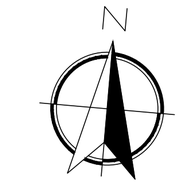
Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-20_Osnove svih lamela.dwg

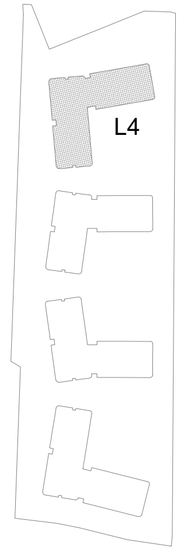
Format A2 - 420 x 594 mm

LAMELA L4 - OSNOVA KROVA





	POVRŠINA KROVA LAMELE L4	(m²)
K1	POVRŠINA KROVA K1 - RAVAN NEPROHODAN	484,45
K2	POVRŠINA KROVA K2 - RAVAN PROHODAN	33,24
K3	POVRŠINA KROVA K3 - RAVAN PROHODAN	35,45
K4	POVRŠINA KROVA K4 - RAVAN PROHODAN	123,87
K5	POVRŠINA KROVA K5 - RAVAN PROHODAN	63,79
K6	POVRŠINA KROVA K6 - RAVAN PROHODAN	63,79
K7	POVRŠINA KROVA K7 - RAVAN PROHODAN	63,79
EK	POVRŠINA EKSTENZIVNOG ZELENOG KROVA	166,02
	POVRŠINA KROVNIH ŽARDINJERA	71,58
UKUPNA POVRŠINA KROVA L4 (m²)		1105,98



LEGENDA

- No. — Šifra stana
- No. — Oznaka prostorije
- Terasa; loža
- Stanarske ostave
- Instalacioni šaht
- Ekstenzivni zeleni krov (dubina supstrata do 20cm)
- Krovna žardinjera (dubina do 40cm)
- Transparentna nadstrešnica (pergola od čeličnih profila)

Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	IČ	NĐ

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Staniš ić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: LAMELA L4 - OSNOVA KROVA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-1028-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

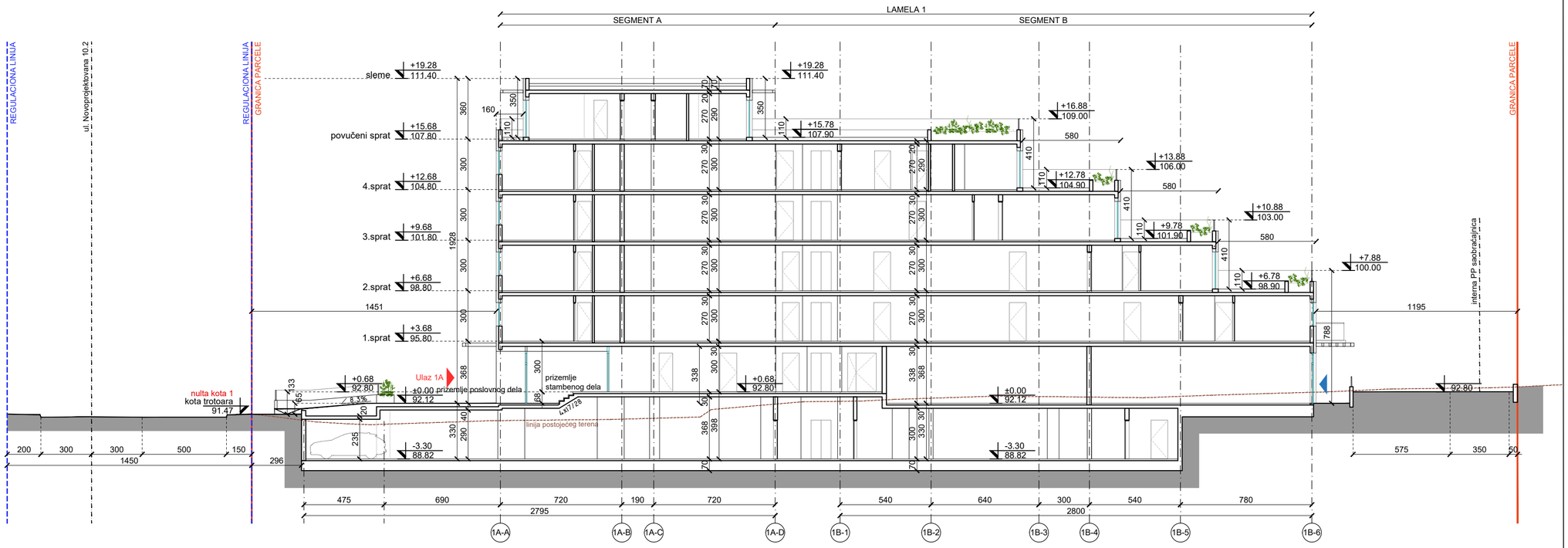
Razmera: 1:200

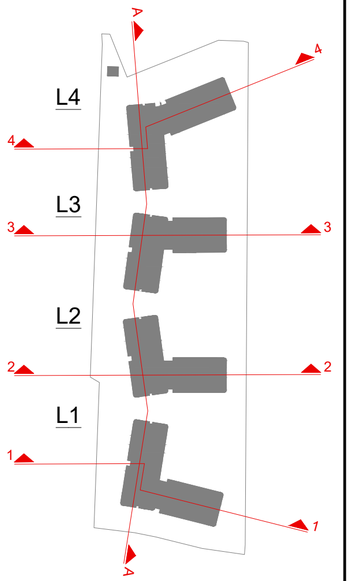
Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

2026-08-20_Osnove svih lamela.dwg

Format A2 - 420 x 594 mm





Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	JP	NĐ

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: POPREČNI PRESEK 1-1

Vrsta tehničke dokumentacije
IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža:
26-LH-IDR-0100-1029-R00

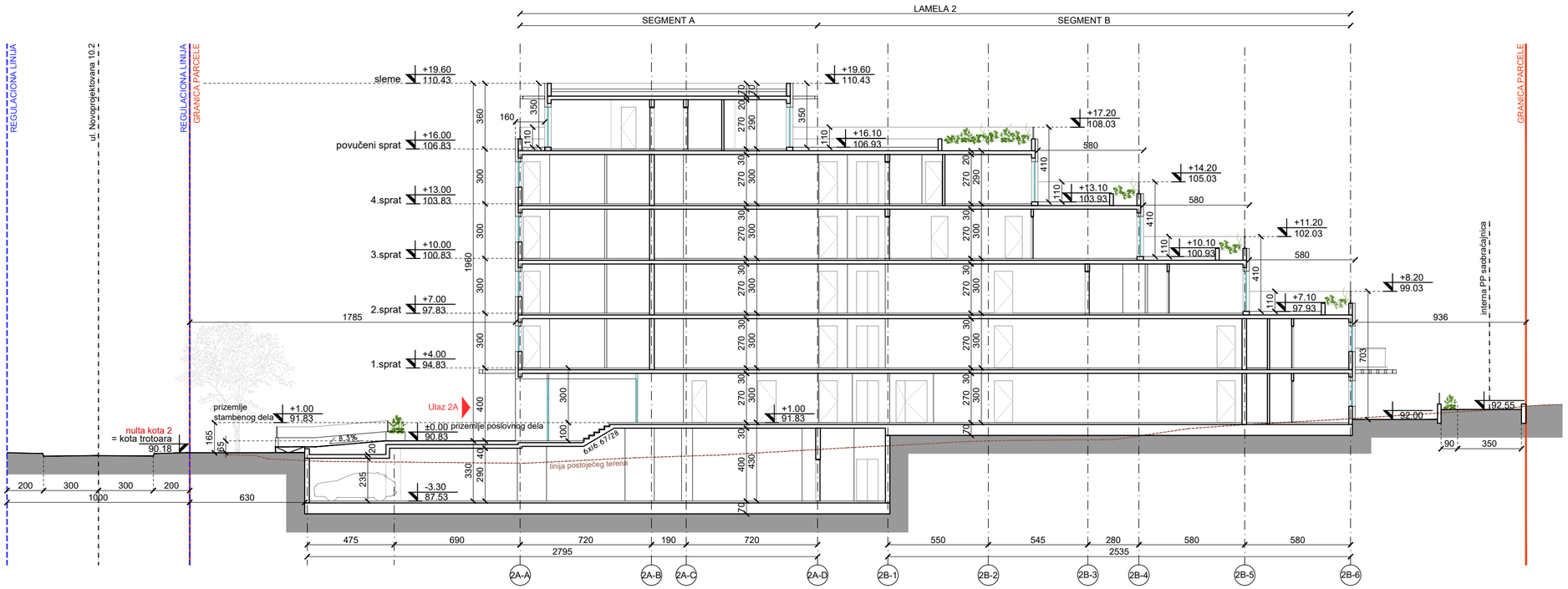
Naziv i oznaka dela projekta:
1 - Projekat arhitekture

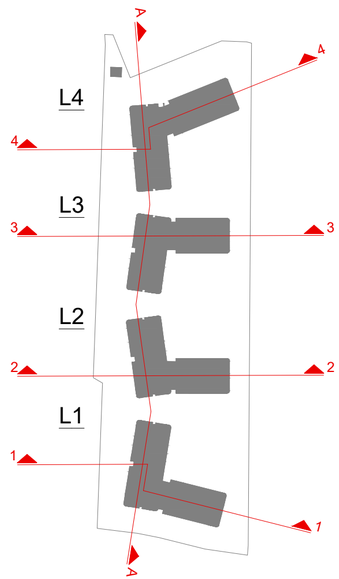
Razmera:
1:200

Broj dela projekta:
26-LH-IDR-0100

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

Format 590 x 297 mm





Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	JP	NĐ

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: POPREČNI PRESEK 2-2

Vrsta tehničke dokumentacije
IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža:
26-LH-IDR-0100-1030-R00

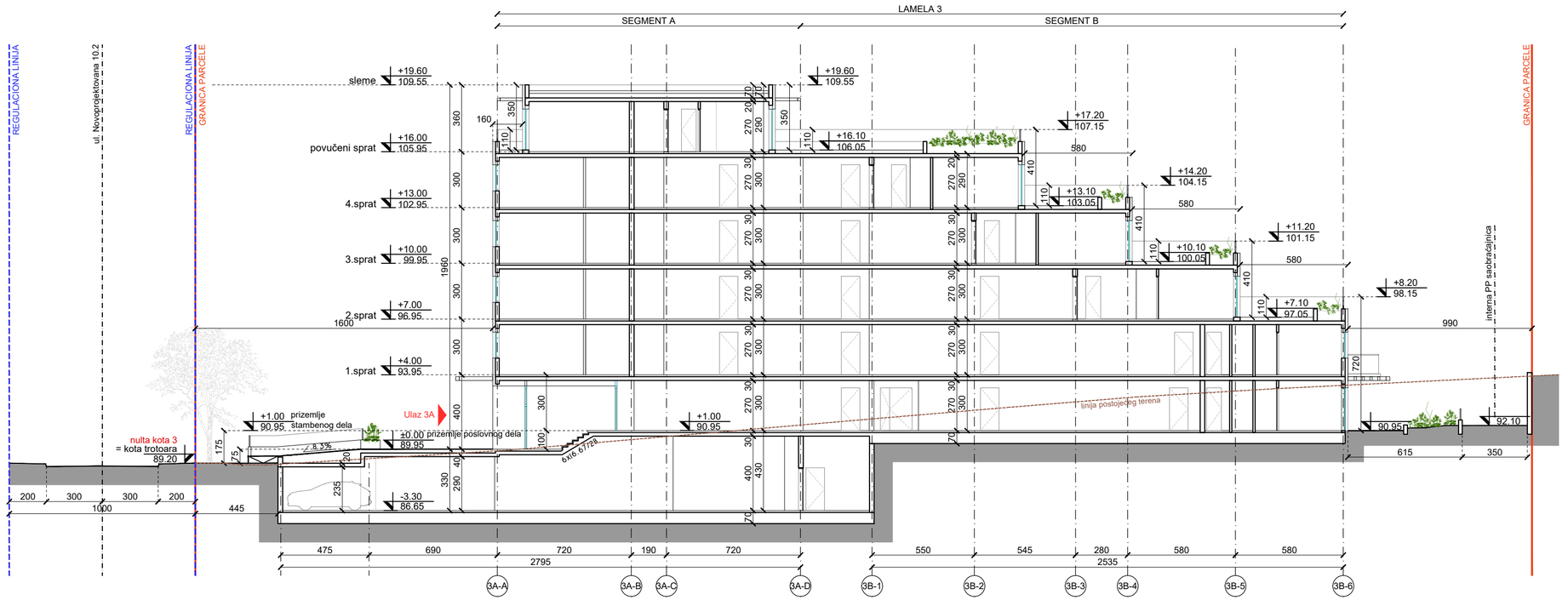
Naziv i oznaka dela projekta:
1 - Projekat arhitekture

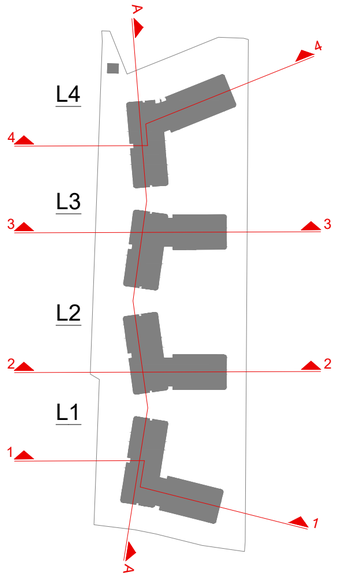
Razmera:
1:200

Broj dela projekta:
26-LH-IDR-0100

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

Format 590 x 297 mm





Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	JP	NĐ

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: POPREČNI PRESEK 3-3

Vrsta tehničke dokumentacije
IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža:
26-LH-IDR-0100-1031-R00

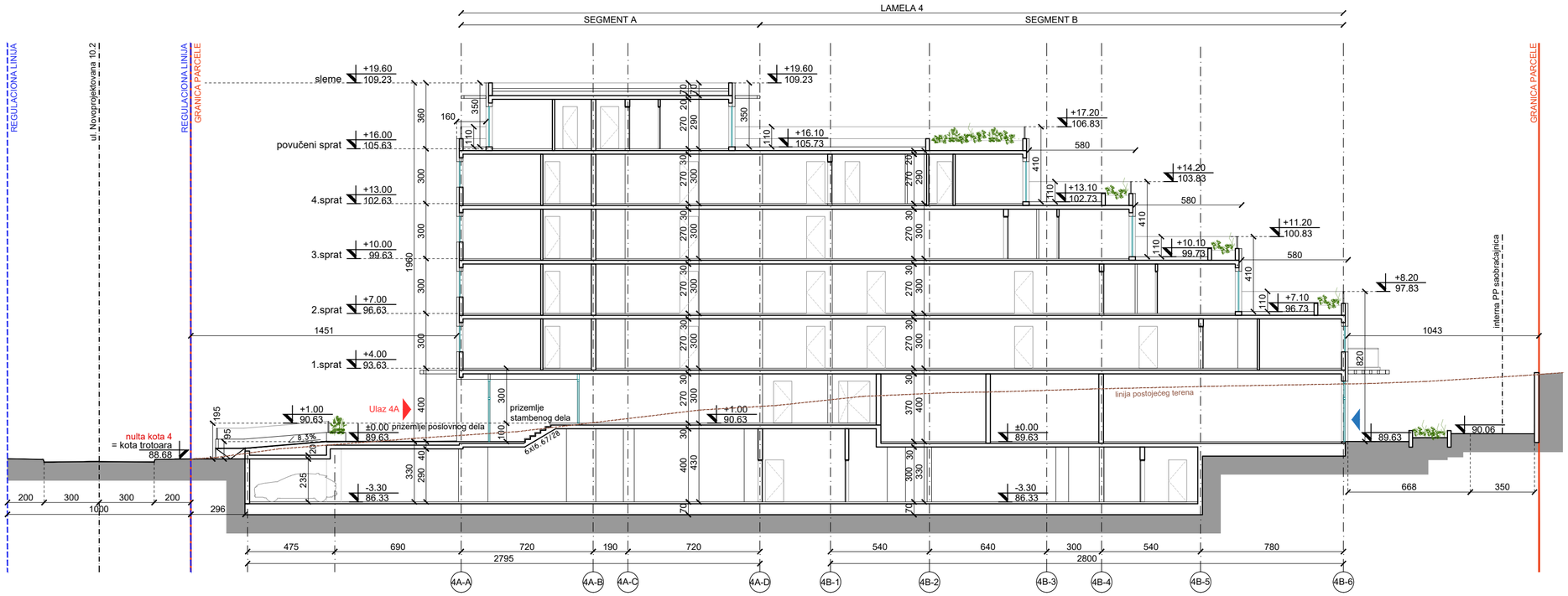
Naziv i oznaka dela projekta:
1 - Projekat arhitekture

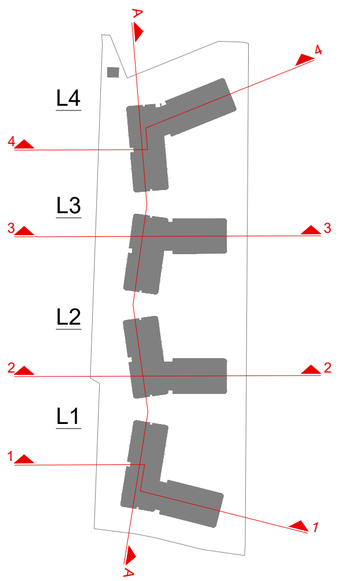
Razmera:
1:200

Broj dela projekta:
26-LH-IDR-0100

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

Format 590 x 297 mm





Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	JP	NĐ

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: POPREČNI PRESEK 4-4

Vrsta tehničke dokumentacije
IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža:
26-LH-IDR-0100-1032-R00

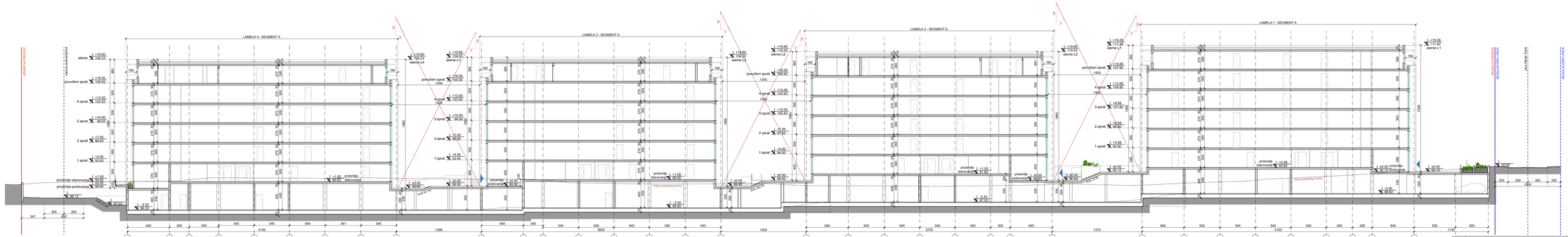
Naziv i oznaka dela projekta:
1 - Projekat arhitekture

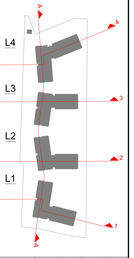
Razmera:
1:200

Broj dela projekta:
26-LH-IDR-0100

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

Format 590 x 297 mm





0	07.2026.	Početno izdanje	JP / ND
Rev.	Datum	Opis	Izradio / Odobrio

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence: 321A21021

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Okorijević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 1387/36 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Naziv crteža: PODUŽNI PRESEK A-A

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-1033-R00

Naziv i oznaka dela projekta: I - Projekat arhitekture

Razmera: 1:200

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

Format 1320 x 297 mm



Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	JP	ND

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence: 321A21021

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Okorijević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 1387/35 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Naziv crteža: ZAPADNI IZGLED

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-1034-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

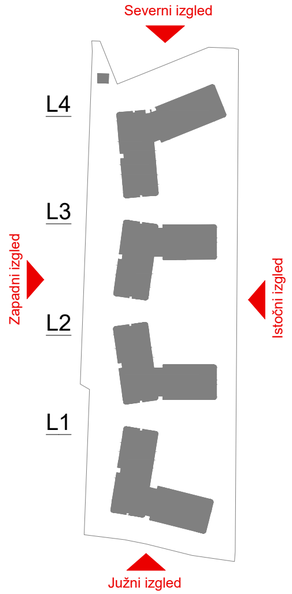
Razmera: 1:200

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

Format 1380 x 297 mm





Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	JP	NĐ

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: SEVERNI IZGLED

Vrsta tehničke dokumentacije
IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža:
26-LH-IDR-0100-1035-R00

Naziv i oznaka dela projekta:
1 - Projekat arhitekture

Razmera:
1:200

Broj dela projekta:
26-LH-IDR-0100

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

Format 590 x 297 mm



0	07.2026.	Početno izdanje	JP / ND
Rev.	Datum	Opis	Izradio / Odobrio

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence: 321A21021

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Okorijević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 1387/35 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Naziv crteža: ISTOČNI IZGLED

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE
Broj lista:

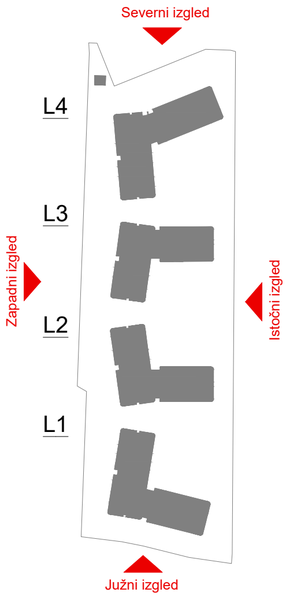
Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-1036-R00
Naziv i oznaka dela projekta: 1 - Projekat arhitekture
Razmera: 1:200

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

Format 1380 x 297 mm





Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje	JP	NĐ

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: JUŽNI IZGLED

Vrsta tehničke dokumentacije
IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža:
26-LH-IDR-0100-1037-R00

Naziv i oznaka dela projekta:
1 - Projekat arhitekture

Razmera:
1:200

Broj dela projekta:
26-LH-IDR-0100

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

Format 590 x 297 mm





0	07.2026.	Početno izdanje		
Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: 3D PRIKAZI KOMPLEKSA

Vrsta tehničke dokumentacije
IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža:
26-LH-IDR-0100-3001-R00

Naziv i oznaka dela projekta:
1- Projekat arhitekture

Razmera:

Broj dela projekta:
26-LH-IDR-0100

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

Format A3 - 297 x 420 mm

2026-08-24_3D prikazi.dwg





Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje		

Investitor:
BARRIO
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
ElixirEngineering
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: 3D PRIKAZI KOMPLEKSA

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža: 26-LH-IDR-0100-3002-R00

Naziv i oznaka dela projekta: 1- Projekat arhitekture

Razmera:

Broj dela projekta: 26-LH-IDR-0100

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

Format A3 - 297 x 420 mm

2026-08-24_3D prikazi.dwg







Rev.	Datum	Opis	Izradio	Odobrio
0	07.2026.	Početno izdanje		

Investitor:
BARRIO DOO
Nikole Tesle 19
Pocerski Pričinović, 15000 Šabac

Projektant:
Elixir Engineering DOO
Hajduk Veljkova 1
15000 Šabac

Odgovorni projektant:
Nevena Đurđević, mast.inž.arh.
Br. licence:
321A21021

Objekat: KONDOMINIJUM STAMBENO-POSLOVNIH OBJEKATA "LET HILL"
na K.P. br. 13873/6 K.O. Šabac
Ulica Nikole Tesle, naselje Letnjikovac, Šabac

Projektant:
Jovana Petrović, mast.inž.arh.
Ivona Čkonjević, mast.inž.arh.
Jovana Stanišić, mast.inž.arh.

Naziv crteža: 3D PRIKAZI KOMPLEKSA

Vrsta tehničke dokumentacije
IDR - IDEJNO REŠENJE

Broj lista:

Broj crteža:
26-LH-IDR-0100-3003-R00

Naziv i oznaka dela projekta:
1- Projekat arhitekture

Razmera:

Broj dela projekta:
26-LH-IDR-0100

Ovaj dokument sadrži poverljive informacije i svojina je E.E. d.o.o. i ne sme se distribuirati, umnožavati, ni koristiti bez pismenog ovlašćenja.

Format A3 - 297 x 420 mm

2026-08-24_3D prikazi.dwg