



ЈАНА
БОГДАНОВИЋ
ПУЗИГАЋА
014182503 Sign

Digitally signed by ЈАНА
БОГДАНОВИЋ ПУЗИГАЋА
014182503 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-28079927770
34, serialNumber=CA:RS-014182503,
sn=БОГДАНОВИЋ ПУЗИГАЋА,
givenName=ЈАНА, cn=ЈАНА
БОГДАНОВИЋ ПУЗИГАЋА
014182503 Sign
Date: 2026.07.16 10:58:57 +02'00'

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА „ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ

ЕЛАБОРАТ ЗА ПОТРЕБЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА



ШАБАЦ, јул 2026.год.

ИНВЕСТИТОР:



Град Шабац

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

СЛУЖБА ЗА ПРОСТОРНО
И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

СТРУЧНА И ТЕХНИЧКА ОБРАДА:

Јана Богдановић Пузигаћа, маст.инж.арх.
Милица Синђелић, дипл. инж. саоб.

Никола Марковић, грађ.техн.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Јана Богдановић Пузигаћа, маст.инж арх.

ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ"
в.д. директор:

Риста Ристић



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000241411141

Регистар привредних субјеката
Број: 004810112 2025 59005 000 000 300 055
БД 101584/2025

Дана, 08.12.2025. године
Београд

2668-01
15 DEC 2025
Ш а б а ц

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео:

Име и презиме: РИСТА РИСТИЋ

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- ☐ Име и презиме: Јован Вранеш
- Пол: Мушки
- ЈМБГ: 3101985772020
- Функција у привредном субјекту: Директор
- Начин заступања: самостално

Уписује се:

- ☐ Име и презиме: РИСТА РИСТИЋ
- Пол: Мушки
- ЈМБГ: 0703983772030
- Функција у привредном субјекту: в.д. директора
- Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 01.12.2025. године регистрациону пријаву промене података број БД 101584/2025 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. ("Сл. гласник РС", бр. 131/2022, 107/2024 - усклађени дин. износи и 80/25).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 610,00 динара и решење по жалби у износу од 720,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дигитално потписано
СТ Maglov Miladin
издавалац сертификата.
Јавно предузеће Пошта Србије
08.12.2025. 08:49:27



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 004658003 2025 14810 006 000 012 002
Датум: 27.11.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву ЈП Инфраструктура Шабац Шабац, из Шапца, улица Карађорђева број 27, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „ЈП Инфраструктура Шабац Шабац“, из Шапца, улица Карађорђева број 27, матични број: 17107461, ПИБ: 100112114, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „ЈП Инфраструктура Шабац Шабац“, из Шапца, улица Карађорђева број 27, матични број: 17107461, ПИБ: 100112114 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 026B02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „ЈП Инфраструктура Шабац Шабац“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „ЈП Инфраструктура Шабац Шабац“, из Шапца, улица Карађорђева број 27, матични број: 17107461, ПИБ: 100112114, поднео је, дана 30.09.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, као и допуну захтева дана 04.11.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упис у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 17.11.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта и решења о промени података Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**11 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**3 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **11** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „ЈП Инфраструктура Шабац Шабац“, из Шапца, улица Карађорђева број 27, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 17107461, ПИБ: 100112114, шифра и назив делатности: 4299- Изградња осталих непоменутих грађевина;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **7 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије, саобраћаја и електротехнике), и
 - **2 лица са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02 и активном лиценцом одговорног планера ознаке ПП 01-01;**
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на

основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „ЈП Инфраструктура Шабац Шабац“, из Шапца, улица Карађорђева број 27, матични број: 17107461, ПИБ: 100112114.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), в.д. директора Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 14.04.2026. донео је следеће:

**РЕШЕЊЕ
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Плана детаљне регулације „Гробље“ у Мишару, одређује се **Јана Богдановић Пузигаћа, дипл.инж.арх, Мастер**, запослена у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 221 А075 22 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

В.д. директора:



Риста Ристић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-01538/2021-07

Датум: 9.2.2022. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднела Јана С. Богдановић, из Шапца, ул. Бранимира Ћосића бр. 50, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

РЕШЕЊЕ

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Јана С. Богдановић, [REDACTED] мастер инжењер архитектуре из Шапца, [REDACTED] положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу I диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 221A07522, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00936/2021-07 од 9.6.2021. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Јана С. Богдановић из Шапца, [REDACTED] дана 30.8.2021. године, поднела је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, копију извода из матичне књиге рођених; копију дипломе о завршеним основним академским студијама првог степена на Факултету техничких наука у Новом Саду, Универзитета у Новом Саду, студијски програм – Архитектура и урбанизам, [REDACTED] године; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама другог степена на Факултету техничких наука у Новом Саду, Универзитета у Новом Саду, студијски програм – Архитектура, број: [REDACTED] доказ о радном искуству – потврде послодаваца: Јавно предузеће „Инфраструктура“ Шабац од 18.8.2018. године, Јавно урбанистичко предузеће „План“ Шабац, бр. 01-1564 од 1.12.2017. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 21.12.2021. године, именована је положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних

инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаиниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.



МИНИСТАР

Томислав Момировић

У складу са чланом 27, став 1, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

ИЗЈАВУ

Да је **елаборат за потребе раног јавног увида за израду Плана детаљне регулације „Гробље“ у Мишару, Град Шабач**, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25) и прописима донетим на основу Закона.

15.07.2026.

Одговорни урбаниста:

Јана Богдановић Пузигаћа, маст.инж.арх.

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



ЕЛАБОРАТ ЗА ПОТРЕБЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ

І ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Елаборат за потребе раног јавног увида израде Плана детаљне регулације „Гробље“ у Мишару, Град Шабац (у даљем тексту ПДР), ради се на основу одредби члана 45а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25) и чланова 36 и 37 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

Изради Плана се приступа на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Гробље“ у Мишару, Град Шабац („Службени лист општина: Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 09/26), као и Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Гробље“ у Мишару, Град Шабац („Службени лист општина: Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 09/26).

За потребе раног јавног увида Обрађивач (ЈП „Инфраструктура Шабац“, Шабац) је израдио елаборат који се састоји из текстуалног и графичког дела. Наручилац и инвеститор израде Плана је Град Шабац.

І 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПДР

ПДР обухвата целе катастарске парцеле 2022, 2023 и 2024 КО Мишар и део катастарске парцеле 2021 КО Мишар. Површина обухвата износи око 02,87 ha.

Граница обухвата плана је приказана на графичком прилогу. Коначна граница обухвата ПДР ће се дефинисати Нацртом Плана, у складу са законом.

І 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду ПДР садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19);
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15);
- Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 105/20);
- Статута града Шапца ("Службени лист општина: Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева" бр.32/08 и 33/16);
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Гробље“ у Мишару, Град Шабац ("Службени лист општина: Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 09/26);
- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за Плана детаљне регулације „Гробље“ у Мишару, Град Шабац ("Службени лист општина: Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 09/26).



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - РЈУ



Плански основ за израду ПДР је садржан је у одредбама:

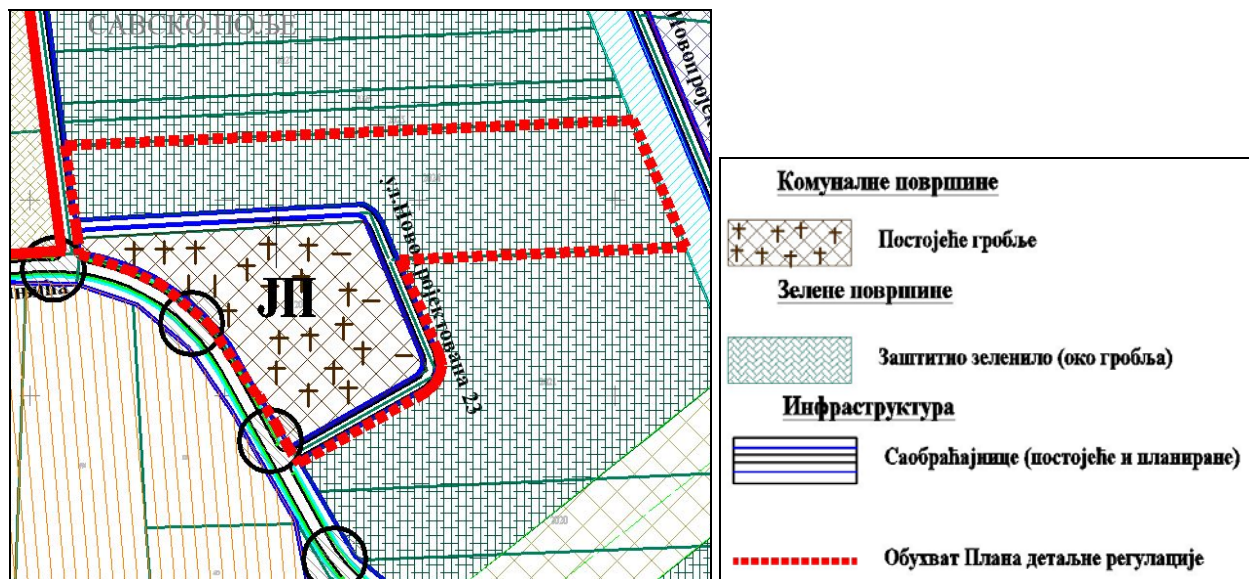
- План генералне регулације насеља Мишар („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 14/17).

I 2.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Према Плану генералне регулације насеља Мишар („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 14/17) предметно подручје обухвата простор постојећег гробља и дела зоне Заштитног зеленила око гробља (31). Припада целини I – Радна зона са реком Савом, комуналној зони насеља I_{K1} – Постојеће гробље и I_{K2} – Зона проширења гробља (дефинисана ПГР насеља Мишар).

Плански основ за преиспитивање промене намене кат.п.бр. 2024 КО Мишар се налази у одредби II.2.2.2.4. „Комунална зона насеља“ ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА – Могуће је проширење гробља у зони „заштитног зеленила око гробља“ (31), која представља резервну површину за његово проширење после планског периода; Уколико до овог проширења дође у планском периоду, обавезна је израда плана детаљне регулације, којим се може извршити смањење појаса заштитног зеленила и предложити другачије решење ободне саобраћајнице (ул. Новопројектована 23); Правилима уређења и грађења, овим Планом се одређују услови за уређење простора за зеленило као претежну намену на графички дефинисаним деловима целине I; Ова правила су усмеравајућег карактера за оне делове зелених површина за које је дата и могућност алтернативног коришћења под одређеним условима, при чему је обавезна израда плана детаљне регулације.

Постојеће насељско гробље, лоцирано северно од орашачког пута у дело КО Мишар који је претежно планиран за развој радне зоне. Површина гробља износи: 1,03ha; Планом се утврђују услови за изградњу објеката на неизграђеним деловима гробља и реконструкцију постојећих објеката у комплексу; Планира се оградивање, озелењавање гробља, изградња прилазних стаза и проширење постојећег гробља.



Слика 1: Извод из ПГР насеља Мишар (План намене површина и површине јавне намене) са границом обухвата ПДР



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
“ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - РЈУ**



- Према одредбама ПГР насеља Мишар, спровођење за Комуналну зону насеља се врши:
- На простору постојећег гробља, спровођење планских решења се врши на основу ПГРА-а.
 - У зони проширења гробља (која је дефинисана ПГР) спровођење се врши обавезном израдом урбанистичког пројекта.
 - У случају проширења гробља и пратећих садржаја (паркирање, простор за окупљање, сале за парастосе и др.) на земљишту у оквиру заштитног зеленила око гробља (З1) неопходна је израда Плана детаљне регулације.
 - Уколико се заштитно зеленило задржава, дуж саобраћајница око гробља могуће је формирати паркинг простор, на земљишту у оквиру заштитног зеленила око гробља (З1), при чему је обавезна израда плана детаљне регулације.
 - Могуће је померање и укидање планиране саобраћајнице око гробља (Новопроектована 23), која прати трасу постојећег атарског пута (парцеле за атарске путеве), при чему је обавезна израда плана детаљне регулације.
 - Грбови који су у време доношења плана постојали на парцели постојећег атарског пута задржавају се, а атарски пут, односно планиране саобраћајнице се помера. Није дозвољена изградња било каквих других објеката или надстрешница над овим гробним местима.

ЦЕЛИНА I	
(I K_{1,2}) КОМУНАЛНА ЗОНА НАСЕЉА	(K₁) ПОСТОЈЕЋЕ НАСЕЉСКО ГРОБЉЕ (K₂) ЗОНА ПРОШИРЕЊА ГРОБЉА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Дефинисана правила грађења примењују се на простору постојећег гробља (IK ₁) и зони проширења гробља (IK ₂). У случају проширења гробља или формирања садржаја у функцији гробља у оквиру заштитног зеленила око гробља (З1), обавезна је израда плана детаљне регулације, а дефинисана правила уређења и грађења овог ПГР-а су усмеравајућег карактера.	
Намена објеката	– Под објектима на гробљу се подразумевају: гробне парцеле, гробна места, капеле, колске и пешачке саобраћајнице, прилазни пут, пешачки трг, надстрешнице и други објекти компатибилне намене (верски, сале за парастосе, економски објекти гробља, продавнице погребне опреме и цвећа и сл.). – Поред објеката основне намене, могућа је и изградња објеката и организовање активности које су у функцији основне намене: верске активности, продаја свећа и погребне опреме, цвећа и сл. – Сахрањивање на гробљима се врши на место уобичајен начин, према правилима сахрањивања одређене верске заједнице. – На гробним местима је дозвољено постављање само надгробних споменика, прописане величине (посебном одлуком Градске управе или надлежног комуналног предузећа), а поред гробног места, клупа за одмор. – Сва гробља се морају опремити основном инфраструктуром.
Правила парцелације	Планом је дефинисана површина за проширење постојећег гробља у складу са могућностима на парцели (до заштитне зоне далековода) и потребом да се обезбеди довољно простора за плански период од 20 година.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
“ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - РЈУ



Приступ комплексу, парцели	– Комплекс гробља, односно парцеле гробља, морају имати директан приступ на јавни пут минималне ширине 6,0m; Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. – Пешачке стазе, прилази и објекти за посетиоце и евентуално запослене са посебним потребама морају се извести према Правилнику о техничким стандардима приступачности («Сл.гласник РС», бр. 46/2013).	
	Најмања удаљеност од међа и других објеката	Нови објекти треба да буду најмање 4,5m удаљени од међа.
	Кровови	На главним објектима (капелама) су дозвољене све врсте кровова; На осталим објектима се препоручују коси кровови;
	Поткровља	Поткровља могу имати наиздак висок највише 1,60m.
	Одвођење атмосферских вода са објеката	Одвођење атмосферских вода са објеката и партерних површина, мора се извести у оквиру сопствене парцеле.
	Спратност	Спратност и висина за верске објекте (капеле) се не дефинише. Максималана спратност осталих објеката износи П+Пк.
Паркирање	Паркирање за потребе гробља је планирано на посебном паркинг простору (Пп), до ул. Филипа Вишњића (орашачког пута), у зони заштите постојећег и планираног далековода; Паркинг простор се може организовати и дуж ободне саобраћајнице око гробља, у оквиру „заштитног зеленила око гробља“ (ако се ова саобраћајница задржава), уз обавезну израду плана детаљне регулације за проширење саобраћајнице и формирање паркинга. У оквиру постојећег гробља се не може формирати паркинг простор.	
Уређење слободних површина	Хортикултурна обрада гробља представља претставља део његовог уређења; У највећем делу површине гробља планирати ниско зеленило, а алеје високог дрвећа треба планирати уз стазе; поједина поља у самом гробљу могу се одвојити низовима шибља и дрвећа; На укрштању стаза и на другим погодним местима могу се формирати мање, партерно уређене површине - проширења са простором за одмор, чесмом, клупама, надстрешницом и зеленилом. Површине ободом гробља треба озеленити високим растињем. Обавезно је формирање зелених површина на минимално 30% површине комплекса.	
Интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се реконструкција, адаптација, доградња и надзиђивање постојећих објеката, уколико је то у складу са планираном наменом зоне и не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. На постојећим објектима или деловима објеката, који се налазе у простору између планиране грађевинске и регулационе линије могуће је само инвестиционо одржавање.	
Изградња других објеката на парцели	У оквиру гробља дозвољено је постављање чесми и верских или спомен обележја; Могуће је постављање монтажних објеката за продају свећа и цвећа, чија локација ће се утврдити, у зони проширења гробља, урбанистичким пројектом.	
Помоћни објекти	Помоћни простор сместити у оквиру објеката у функцији гробља (у подруму или приземљу).	
Ограђивање	Парцеле се могу ограђивати зиданом или транспарентном оградом максималне	



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
“ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - РЈУ



парцела	висине 2,20m.
Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови	Око комплекса гробља обезбедити појас зеленила (жива ограда, појас декоративног дрвећа и сл.). Површине предвиђене за проширење гробља уредити поштујући еколошко-санитарне услове. Није дозвољено сахрањивање у заштитној зони далековода, тако да је ова површина планирана за паркинг простор. На гробљу је потребно обезбедити хигијенски исправну воду за пиће, као и одвођење санитарних отпадних вода.

ЦЕЛИНА I

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	(З₁) Заштитно зеленило око гробља Линеарне зелене површине (у регулацији саобраћајница),
------------------------	--

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Зелене површине у оквиру ове целине чине:

- **Заштитно зеленило око гробља (З₁)**, чија је намена визуелна заштита и изолација гробља и посетилаца; Зелене површине око гробља се могу корисити као пољопривредно земљиште али на њима није дозвољена изградња економских објеката. У случају потребе за проширењем постојећег гробља, на заштитно зеленило, планом детаљне регулације се у оквиру ових површина могу утврдити услови за проширење.

-**Линеарне зелене површине (у регулацији саобраћајница)**, које су планиране дуж саобраћајница између целина I и II (део државног пута Ib реда- ул. М.Тита и орашачког пута- ул.Филипа Вишњића). Ова правила су усмеравајућег карактера за оне делове зелених површина за које је дата и могућност алтернативног коришћења под одређеним условима, при чему је утврђена обавезна израда плана детаљне регулације, односно урбанистичког пројекта.

СПРОВОЂЕЊЕ

Спровођење ПГР-а у оквиру намене «**заштитно зеленило око гробља**» (З₁) вршиће се директно на основу овог плана; У случају проширења гробља и пратећих садржаја (паркирање, простор за окупљање, сале за парастосе и др.) на земљиште у оквиру заштитног зеленила око гробља (З₁) неопходна је израда плана детаљне регулације, при чему је могуће померање/ укидање ободне саобраћајнице око гробља. Дуж саобраћајнице око гробља (уколико се не измешта/ укида) могуће је формирати паркинг простор, на земљишту у оквиру заштитног зеленила око гробља (З₁).

Линеарне зелене површине (у регулацији саобраћајница), реализоваће се истовремено са реализацијом планиране регулационе ширине саобраћајница, директно на основу ПГР-а или урбанистичким пројектом.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правилима уређења и грађења, овим планом се одређују услови за уређење простора за зеленило као претежну намену на графички дефинисаним деловима целине I;

Уколико се делови ових зелених површина (за које је ПГР- ом дата могућност алтернативног коришћења) желе користити за дефинисане алтернативне намене, које су дате као могућности коришћења овог простора (проширење гробља и пратећих садржаја, гробља, паркинг простора), обавезна је:

-за „заштитно зеленило око гробља» (З₁), израда плана детаљне регулације;

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ОКО ГРОБЉА (З₁)

Заштитно зеленило око гробља може се користити на следећи начин:

- за пољопривредну производњу и то искључиво ратарство и воћарство, без могућности изградње пољопривредних/ економских објеката, пластеника, стакленика, рибњака и др.;



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - РЈУ



- као уређена зелена површина- парк шума, која изолије гробље од околних садржаја и служи као визуелна заштита околних садржаја према гробљу; препоручује се формирање парк- шуме, која ће побољшати микроклиматске услове у радној зони и услове становања преко пута радне зоне; коридором канала Савинац 1- еколошки коридор, ова парк- шума ће бити повезана се са реком Савом; у оквиру парк- шуме могу се уредити рекреативне пешачке и бициклистичке стазе и одморишта.

- Заштитна зона постојећег магистралног гасовода третира се као заштитно зеленило око гробља, са посебним условима: у експлоатационом појасу 6m са обе стране трасе могу се градити само објекти који су у функцији гасовода и могућа је обрада пољопривредног земљишта до дубине од 0.5m (забрањена је садња биљака чији корен досеже до дубине преко 1m), а све остале активности су забрањене.

- Могуће је проширење гробља у зони „заштитног зеленила око гробља“ (З₁), која представља резервну површину за његово проширење после планског периода; Уколико до овог проширења дође у планском периоду, обавезна је израда плана детаљне регулације, којим се може извршити смањење појаса заштитног зеленила и предложити другачије решење ободне саобраћајнице (ул. Новопроектвана 23).

- Могуће је проширења гробља и пратећих садржаја (паркирање, простор за окупљање, сале за парастосе и др.) на земљиште у оквиру заштитног зеленила око гробља (З₁) под следећим условима:

- да се ови садржаји планирају само непосредно око гробља, до зоне заштите гасовода, при чему је могуће измештање и делимично укидање ободне саобраћајнице Новопроектване 23;

- да се заштитно зеленило не сме прекинути, и да минимална ширина појаса заштитног зеленила износи 50,0m;

- за проширење садржаја гробља у оквиру заштитног зеленила обавезна је израда плана детаљне регулације;

ЛИНЕАРНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У РЕГУЛАЦИЈИ САОБРАЋАЈНИЦА

- Уређење јавних зелених површина у регулацији саобраћајница реализовати на основу пројеката уређења.
- Хортикултурна решења ускладити са трасама подземних инсталација и испоштовати потребна минимална одстојања у складу са важећим техничким прописима.
- Избор врста за дрвореде усагласити са ширином саобраћајнице и утврдити одговарајућа растојања између садница у зависности од врсте и прилаза објектима.
- Код подизања нових дрвореда важе следећи услови: профил улице преко 12 м; садњу ускладити са оријентацијом улице; избор врста прилагодити висини зграда и ширини тротоара; садњу усагласити са синхрон планом; најмање растојање између садница прилагодити врсти дрвећа у дрвореду и станишним условима.
- Дозвољени радови у постојећим дрворедима: уклањање сувих и болесних стабала; уклањање стабала у случају када то захтева општи интерес утврђен на основу закона; садња новог дрвећа; стандардне мере неге стабала.
- Потребно опремање дрвореда: могу се поставити штитници око дебла и заштитити садне јаме; према потреби поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану дрворедних садница.



І 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Плански документ обухвата три целе кат. парц. бр 2022, 2023, 2024 и део кат. парц. бр. 2021 КО Мишар.

На кат. парц. бр. 2022 и 2023 КО Мишар налази се постојеће насељско гробље. Локација гробља је поред орашачког пута, Ул. Филипа Вишњића. Површина постојећег гробља је око 1ha.

Катастарска парцела 2024 КО Мишар је пољопривредно земљиште у приватној својини (држаоци су физичка лица).

Део катастарске парцеле 2021 КО Мишар (пољопривредно земљиште у приватној својини) изузима се за површину јавне намене, приступну саобраћајницу, што је у складу са Планом генералне регулације насеља Мишар.

У непосредном окружењу углавном је све, такође, пољопривредно земљиште.



Слика 1: приказ постојећег стања - извор <https://a3.geosrbija.rs/katastar>

Постојеће гробље је попуњеног капацитета, реализовано у оквиру гробних поља, где се смењују појединачна и двојна гробна места. Гробна поља су разуђена, разбацана, не прате низ и не постоје уређене прилазне стазе, поприлично неуређено са недостатком било каквог зеленила.

На делу постојећег гробља, уз приступну саобраћајницу, изграђен је објект који је у намени капеле. Објект не задовољава све функције и потребе капеле. Уз тај објект налази се и помоћни објект пољског тоалета, јер тренутно на подручју гробља не постоје инсталације воде и канализације. Такође, уз објект се налази и место позиције контејнера.

Само гробље је ограђено оградом од бетонских стубова и металном жицом, без простора за паркирање и уређених паркинг места.

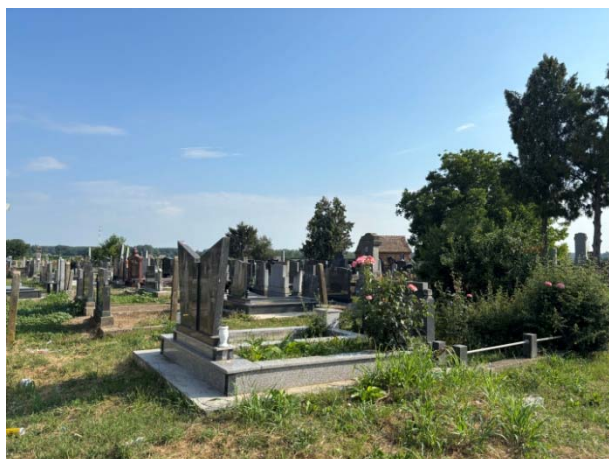
Постојећи пешачки приступ гробљу је из Улице Филипа Вишњића.

Постоји могућност приступа и преко некатегорисаног пута (планирано проширење саобраћајнице ПГР насеља Мишар) који тангира предметно подручје гробља. На терену, пут је макадамски у недовољној ширини за развој саобраћаја.

Парцела које је планирана за проширење гробља је њива, пољопривредно земљиште.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
“ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - РЈУ



Слика 2 и 3: приказ постојећег стања гробља, приступа на гробље и објекта у функцији капеле



Слика 4 и 5: приказ постојећег помоћног објекта

На делу обухвата фактичко стање не одговара катастарском стању, део катастарске парцеле 2023 КО Мишар су под заузећем које чине гробна поља и стазе око њих, а на другом делу је постојећа макадамска саобраћајница (која је ПГР предвиђена за приступну саобраћајницу са проширењем).



Слика 6 и 7: приказ постојећег стања – заузеће парцеле 2023 КО Мишар



I 4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПДР

План детаљне регулације ће се заснивати на принципима просторног развоја који подразумевају утврђивање јавног интереса, подизање нивоа опште развијености територије и повећање обима и квалитета комуналних услуга у насељу Мишар. Поред наведених принципа планирања, коришћења и уређења простора, израда ПДР ће се заснивати на поштовању интереса и захтева надлежних ималаца јавних овлашћења и грађана, као и захтева локалне самоуправе.

Визија уређења простора и основни циљ је стварање могућности за проширење постојећег гробља на кат. парц. бр. 2024 КО Мишар на основу предуслова за решавање имовинских односа. Границом плана ће се дефинисати и приступна саобраћајница која је дефинисана планом генералне регулације, успостављањем оптималне регулације саобраћајнице, уз максимално уважавање фактичког стања и прописаних урбанистичких стандарда и норматива.

Концепт уређења ПДР се заснива на препознавању конкретних проблема на локацији, од којих су свакако највећи: недовољан капацитет (постојећи део гробља је на граници попуњености) и неодређена јавна површина за његово коришћење, недовољна уређеност и опремљеност простора комуналног објекта (непостојање комуналне мреже - водоводне и канализационе), нереализована саобраћајна инфраструктура, непостојање уређенох паркинга, недефинисани прилазни колско-пешачки правци.

Концепција уређења ПДР се заснива на дефинисању планских решења за уређење целог комплекса (успостављање просторног и функционалног обједињавања постојећег и новог дела гробља, односно уређење дела планираног за проширење), уређења заједничког прилазног дела и утврђивање просторно-временског капацитета.

Планом се предвиђа уређење предметног простора у складу са одредницама Плана генералне регулације насеља Мишар и важећим законским прописима, као и дефинисање површина јавне намене и то на читавој територији обухвата, одн. утврђивање јавног интереса на површинама које су предвиђене као јавне површине (проширење комплекса гробља и јавне саобраћајне површине), као основе за разрешење имовинско-правних односа.

I 5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

Предлог планског решења је донет на основу одредби ПГР насеља Мишар и потребом за проширењем постојећег гробља и одређивања нове површине јавне намене (на читавом обухвату), односно услови за изградњу и даље уређење комуналног објекта – гробља и опремање саобраћајном и осталом инфраструктуром.

Предлог планског решења се заснива на следећим принципима планирања:

- препознавање и заштите јавног интереса и дефинисање јавног простора;
- поштовање приоритета у планирању и реализацији јавног интереса;
- уважавања компаративних просторних предности локација, односно решавања овог сегмента комуналних потреба за дужи временски период;
- рационалнијег коришћења земљишта;
- одрживости планског решења.



I 5.1. ПРЕДЛОГ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Предлог намене површина је приказан на графичком прилогу „Граница ПДР-а са планираном претежном наменом површина“.

У оквиру граница плана, све површине су дефинисане као површине јавне намене. **Површину јавне намене** чини комунални објекат – гробље и регулације планираних саобраћајних површина.

- Планом је предвиђено проширење постојећег гробља, а планским решењем се постојећи и планирани део гробља интегришу у јединствену просторно – функционалну целину.

Планирани концепт уређења проширеног дела гробља је успостављање формације гробних поља са дефинисаним приступним стазама (до сваког гробног места), планираним објектом капеле са уређеним платоом, као и заштитног зеленог појаса и уређених зелених/слободних површина, опремљених потребним мобилијаром.

На гробним местима је дозвољено постављање само надгробних споменика, прописане величине. Није дозвољена изградња било каквих других објеката или надстрешница над гробним местима.

Унутрашњост комплекса је предвиђена искључиво за пешачки саобраћај.

Компатиблине намене су верски објекти, сале за парастосе, економски објекти гробља, продавнице погребне опреме, продавнице за продају свећа и сл.

- Регулација планираних саобраћајних површина је делимично преузета из ПГР насеља Мишар, са редефинисаном регулационом ширином и трасом саобраћајнице. Планирана је као приступна саобраћајница целокупном комплексу гробља са површинама за стационарни саобраћај, димензионисана тако да задовољи постојеће гравитационо подручје и очекивану динамику коришћења гробља. Предложеним решењем су испоштована правила која се односе на техничке карактеристике друмских саобраћајница, техничке карактеристике у области безбедности итд.

Нивелациони положај свих планираних саобраћајница је максимално прилагођен условима терена.

Компатибилне намене су мреже и објекти инфраструктуре, паркинг површине, зелене површине и други објекти и површине јавне намене.

Планом нису дефинисане **површине остале намене.**

I 5.2. ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Предлог основних урбанистичких параметара који се дефинишу Планом детаљне регулације је у складу са максимално дефинисаним параметрима допуштеним ПГР насеља Мишар.

- ЗОНА КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА - ГРОБЉЕ**
 - укупна максимална површина под објектима: до 2% површине комплекса гробља; у ову површину урачунавају се објекти капеле, помоћни и технички објекти; у обрачун се не укључују гробна места, платои и др.површине;
 - паркирање: капацитет паркинг простора одређен је на основу процене максималног броја корисника током погребних обреда и периода појединачних посета (задушнице и



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “ГРОБЉЕ“ У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ - РЈУ



- верски празници), уз обезбеђење места за службена и погрена возила; планирано је укупно 23 паркинг места;
- максимална спратност објекта капеле је П+Пк (покровље се може искључиво користити за помоћне садржаје у функцији основе намене);
 - максимална спратност осталих објеката је П
 - зелене површине: минимално 30%;
 - обавезно оградавање комплекса гробља по целинама I и II, зиданом или транспарентном оградом максималне висине 2,20m.

I 5.3. ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ПОВРШИНЕ

У складу са функционалним потребама комплекса гробља планира се изградња објекта капеле. За постојећим објектима у оквиру комплекса бруто развијена грађевинска површина износи око 200m².

I 6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Реализацијом предвиђених планских интервенција омогућује се дугорочно обезбеђивање простора за сахрањивање, пре свега за гравитационо подручје насеља Мишар. Планира се уређење предметне локације у циљу контролисаног, планског, одрживог и рационалног коришћења површине предложене јавне намене, а уз поштовање и пуну примену безбедносних мера коришћења, еколошких услова и стандарда заштите животне средине. Ове интервенције би допринеле разрешавање имовинско-правних односа, као предуслова за реализацију планских решења.

II ГРАФИЧКИ ДЕО

1. План намене површина – постојеће стање
2. Граница ПДР-а са планираном претежном наменом површина

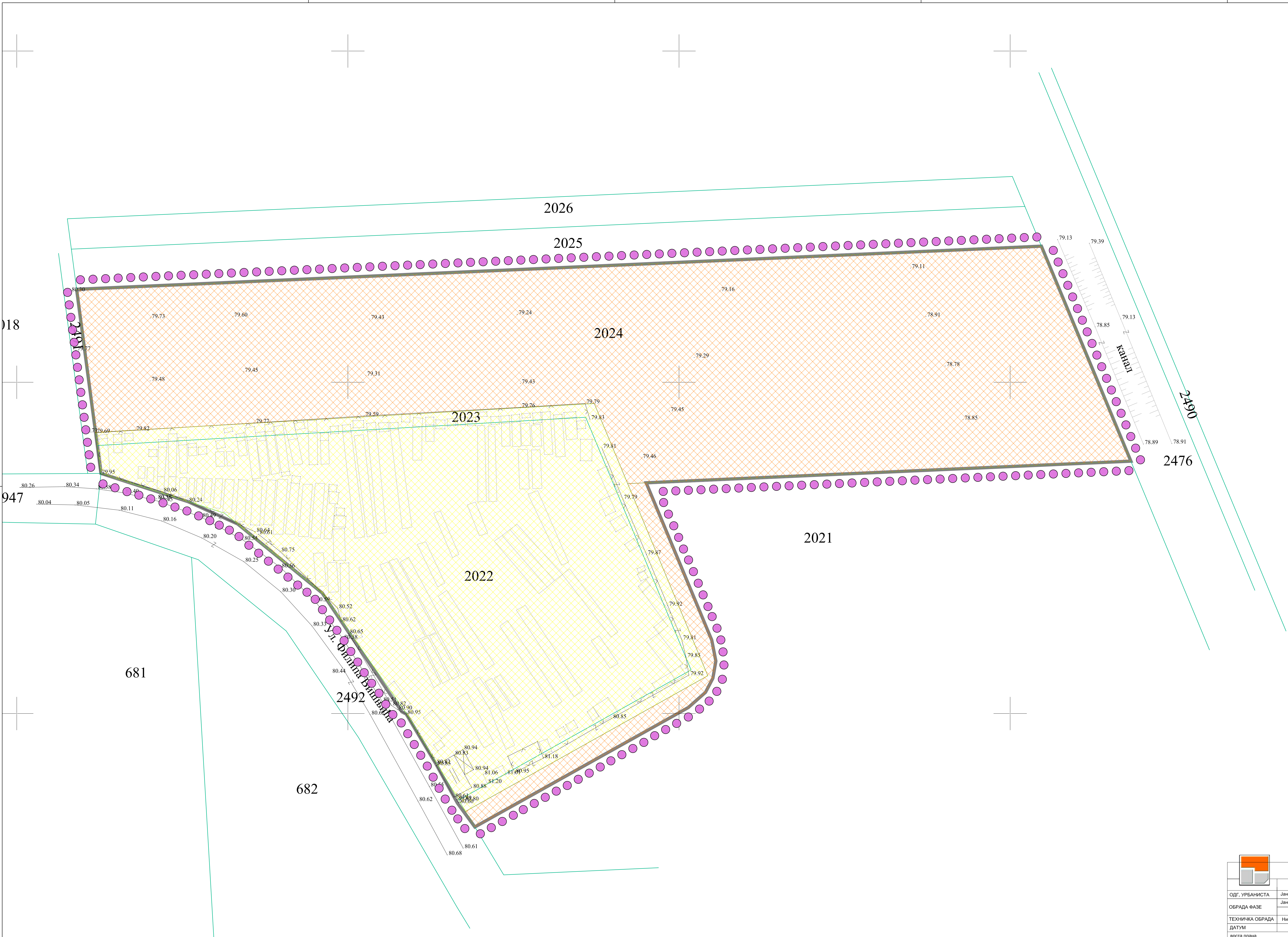
Одговорни урбаниста:

ЈП "Инфраструктура Шабац" Шабац
в.д. директор:

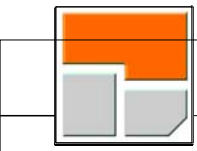
Јана Богдановић Пузигаћа, маст.инж.арх

Риста Ристић

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



- ЛЕГЕНДА
- ПОСТОЈЕЋЕ ГРОбЉЕ
 - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР



		ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање		
		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:
ОДГ. УРБАНИСТА	Јана Б. Пузигаћа, мист.инж.арх.		ГРАД ШАБАЦ	
ОБРАДА ФАЗЕ	Јана Б. Пузигаћа, мист.инж.арх.			
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.техн.		објекат: План детаљне регулације "Гробље" у Мишару, Град Шабац	
ДАТУМ	2026. год.			
врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			цртеж-фаза План намене површина -постојеће стање-
књига бр.	лист бр.	размера		
	1	1 : 500		



- ЛЕГЕНДА**
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 - ПАРКИНЗИ
 - ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ГРОБЉЕ**
- САКРАЛНИ ПЛАТО И ПЛАТОИ ЗА ОДМОР
 - ГРОБЉАНСКА КАПЕЛА -постојећи објекти у функцији капеле
 - ГРОБЉАНСКА КАПЕЛА-планирани објекат
 - ПОСТОЈЕЋИ НИЗОВИ ГРОБНИХ МЕСТА
 - ПЛАНИРАНИ НИЗОВИ ГРОБНИХ МЕСТА
 - ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ГРОБНИХ ПОЉА
 - ЗАШТИТНИ ЗЕЛЕНИ ПОЈАС
 - ОДМОРИШТЕ СА ЧЕСМОМ И КЛУПАМА
 - ЗОНА ЗА СМЕШТАЈ КОНТЕЈНЕРА
- ПЕШАЧКИ УЛАЗИ У ГРОБЉЕ**
- ПОСТОЈЕЋИ ПЕШАЧКИ УЛАЗИ У ГРОБЉЕ
 - ПЛАНИРАНИ ПЕШАЧКИ УЛАЗИ У ГРОБЉЕ
 - ПЛАНИРАНИ КОЛСКИ УЛАЗ У ГРОБЉЕ
- ГРОБЉАНСКА ОГРАДА**
- ГРАНИЦЕ**
- ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР

		ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач, Служба за просторно и урбанистичко планирање		
		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	инвеститор: ГРАД ШАБАЦ
ОДГ. УРБАНИСТА		Јана Б. Пузигаћа, мост.инж.арх.		
ОБРАДА ФАЗЕ		Јана Б. Пузигаћа, мост.инж.арх.		објект: План детаљне регулације "Гробље" у Мишару, Град Шабач
ТЕХНИЧКА ОБРАДА		Никола Марковић, грађ.техн.		
ДАТУМ		2026. год.		
врста плана		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
књига бр.	лист бр.	размера	цртеж-фаза	
	2	1 : 500	Граница обухвата ПДР-а са претежном наменом површина	

III ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПДР-а;
ОДЛУКА ДА СЕ НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПДР-а

На основу члана 35. став 7, члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 39. Статута града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 02/26), Скупштина града Шапца, на седници од 13.05.2026. године, донела је:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ГРОБЉЕ" У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ

Члан 1.

Доношењем ове одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације "Гробље" у Мишару, Град Шабац (у даљем тексту, ПДР), којим ће се дефинисати услови за уређење и проширење постојећег гробља на кат.п.бр. 2024 КО Мишар и изградњу комплетне инфраструктуре неопходне за функционисање комуналног објекта.

Члан 2.

ПДР обухвата катастарске парцеле: 2021, 2022, 2023 и 2024 КО Мишар, у површини од око 2,85 хектара. Приликом израде плана, у складу са стручном проценом, граница може бити проширена.

Члан 3.

Према Плану генералне регулације насеља Мишар ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 14/17), кат.п.бр. 2022 је парцела на којој се налази постојеће гробље; катастарска парцела 2023 је парцела приступног пута око гробља; планом је предвиђено проширење регулације пута на кат.п.бр. 2021 и 2024; катастарска парцела 2024 се налази у зони зеленог заштитног коридора око гробља.

Плански основ за преиспитивање промене намене кат.п.бр 2024 се налази у одредби II.2.2.4. Комунална зона насеља у којем стоји" Могуће је проширење гробља у зони „заштитног зеленила око гробља“ (З₁), која представља резервну површину за његово проширење после планског периода; Уколико до овог проширења дође у планском периоду, обавезна је израда плана детаљне регулације, којим се може извршити смањење појаса заштитног зеленила и предложити другачије решење ободне саобраћајнице (ул. Новопројектована 23); Правилима уређења и грађења, овим Планом се одређују услови за уређење простора за зеленило као претежну намену на графички дефинисаним деловима целине I; Ова правила су усмеравајућег карактера за оне делове зелених површина за које је дата и могућност алтернативног коришћења под одређеним условима, при чему је обавезна израда плана детаљне регулације."

План детаљне регулације ће се радити на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику, са катастром подземних вода.

Члан 4

ПДР ће се заснивати принципима просторног развоја који подразумевају утврђивања јавног интереса, подизање нивоа опште развијености територије и повећање обима и квалитета комуналних услуга у насељу Мишар. Поред наведених принципа планирања, коришћења и уређења простора, израда ПДР ће се заснивати на поштовању интереса и захтева надлежних ималаца јавних овлашћења.

Члан 5

ПДР ће се заснивати на следећим начелима: рационалног коришћења земљишта, учешћа јавности и хоризонталне и вертикалне координације а све у складу са чланом 3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Члан 6

Визија уређења простора и основни циљ је стварање предуслова за проширење постојећег гробља на кат.п.бр. 2024 КО Мишар на основу предуслова за решавање имовинских односа. Границом плана ће се дефинисати и приступна саобраћајница која је дефинисана планом генералне регулације.

Члан 7.

Концепција уређења ПДР се заснива на дефинисању планских решења који ће преиспитати могућност проширења гробља, уређење и проширење постојећег гробља и изградњу пратећих и инфраструктурних објеката.

Након извршене детаљне анализе и валоризације планираног стања и планерског задатка, а у складу са конкретним потребама на локацији и условима ималаца јавних овлашћења, дефинисани обухват планског документа нацртом плана може бити коригован.

Члан 8.

Рок за израду ПДР из члана 1. ове Одлуке износи дванаест месеци од дана доношења одлуке о приступању. До усвајања ПДР примењује се План генералне регулације насеља Мишар ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 14/17).

Члан 9.

Средства за израду ПДР-а обезбеђује Град Шабац. Носилац израде плана је надлежни орган локалне самоуправе. Израда ПДР је поверена ЈП „Инфраструктура Шабац“ из Шапца, Служби за просторно и урбанистичко планирање.

Члан 10.

Рани јавни увид и јавни увид ће се одржати у складу са члановима 45а и 50. Закона о планирању и изградњи, у просторијама ГУ Града Шапца, Одељењу за урбанизам.

Члан 11.

У складу са чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24) и чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), саставни део ове Одлуке је и Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину на основу Мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове Градске управе града Шапца (бр. 012066563 2026 07416 004 008 040 006 од 25.03.2026).

Члан 12.

У оквиру обухвата ПДР се не налазе проглашена непокретна културна добра нити вредни објекти градске архитектуре. На основу наведеног, Завод за заштиту споменика културе „Ваљево“ је доставио мишљење бр. 124/1 од 20.03.2026. да није потребна израда студије заштите непокретног културног добра, у складу са чланом 46 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Члан 13.

Ова одлука се објављује у централном регистру планских докумената.

Члан 14

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева").

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 002342917 2026 07416 001 000 350 145

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Немања Пајић



**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ГРОБЉЕ" У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ**

Процедури за доношење Одлуке о изради плана детаљне регулације је приступљено у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/21 и 91/25), одредбама урбанистичког плана ширег подручја као и на захтев инвеститора, Града Шапца.

ПДР обухвата катастарске парцеле: 2021, 2022, 2023 и 2024 КО Мишар, у површини од око 2,85 хектара. Ће се дефинисати услови за уређење и проширење постојећег гробља на кат.п.бр. 2024 КО Мишар и изградњу комплетне инфраструктуре неопходне за функционисање комуналног објекта. Приликом израде плана, у складу са стручном проценом, граница може бити проширена.

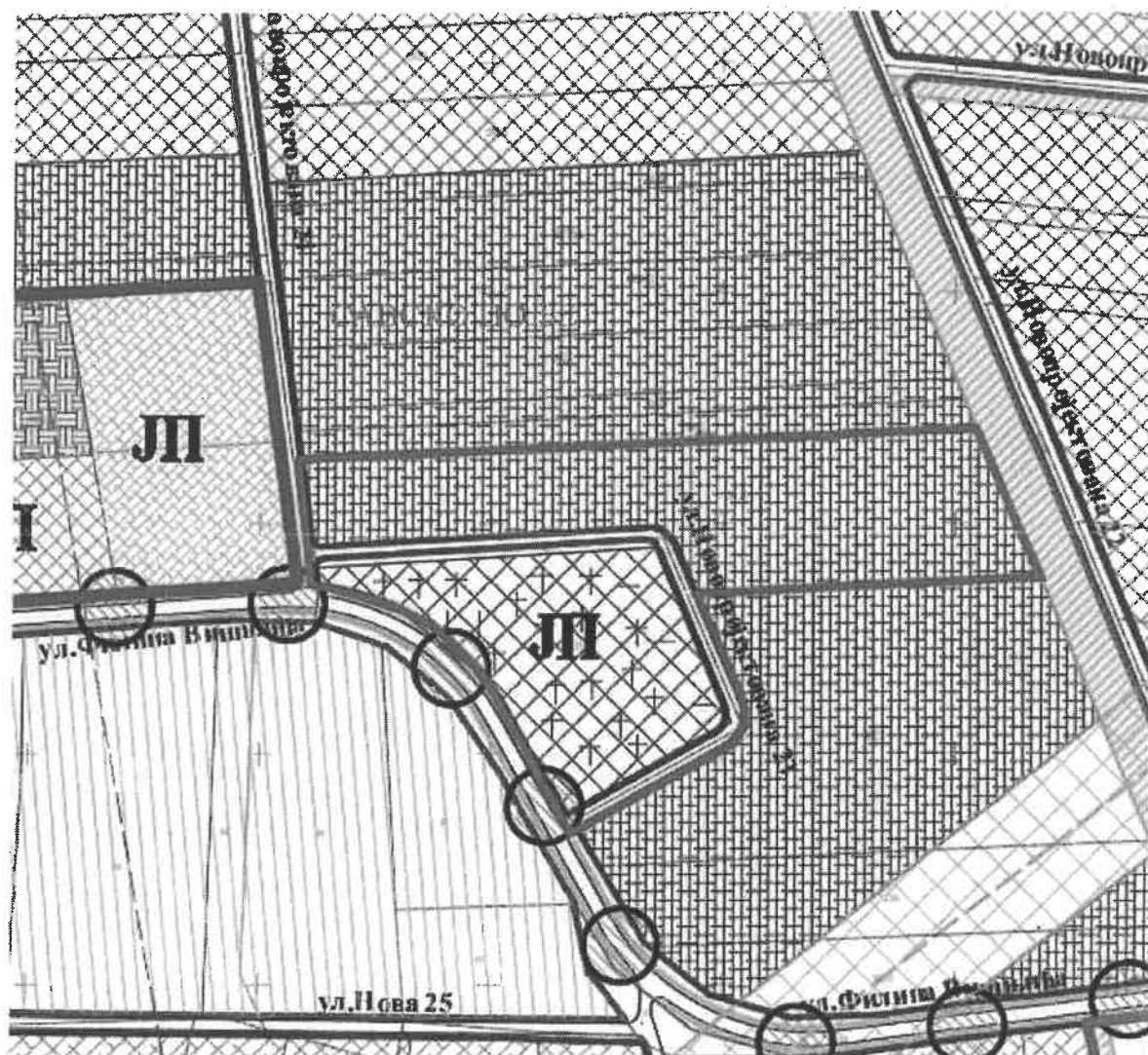
Плански основ за преиспитивање промене намене кат.п.бр 2024 се налази у одредби II.2.2.4. Комунална зона насеља у којем стоји "Могуће је проширење гробља у зони „заштитног зеленила око гробља" (З₁), која представља резервну површину за његово проширење после планског периода; Уколико до овог проширења дође у планском периоду, обавезна је израда плана детаљне регулације, којим се може извршити смањење појаса заштитног зеленила и предложити другачије решење ободне саобраћајнице (ул. Новопроектована 23); Правилима уређења и грађења, овим Планом се одређују услови за уређење простора за зеленило као претежну намену на графички дефинисаним деловима целине I; Ова правила су усмеравајућег карактера за оне делове зелених површина за које је дата и могућност алтернативног коришћења под одређеним условима, при чему је обавезна израда плана детаљне регулације."

Садржај плана ће бити у складу са свим одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) а намена у складу са планом генералне регулације и могућностима за промену намене коју је дефинисао ПГР. У складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи, на седници Комисије за планове града Шапца, одржаној 28.04.2026. год, дато је мишљење да може да се приступи изради Плана детаљне регулације.

На основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24) и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прибављено је мишљење Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац (бр. 012066563 2026 07416 004 008 040 006) да није потребна израда стратешке процене утицаја плана на животну средину.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прибављено је мишљење Завода за заштиту споменика културе „Ваљево" (бр. 124/1 од 20.03.2026.) да није потребна израда студије заштите непокретног културног добра.

ПРЕДЛАГАЧ:
ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА ШАПЦА



- Конструктивне површине**
-  Постојеће гробље
 -  Зона проширења гробља
- Зелене површине**
-  Заштитно зеленило (око гробља)

----- Граница ПДР

Слика: Приказ границе обухвата ПДР-а, План намене површина ПГР насеља Мишар

На основу члана 10 став 3 и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24) и члана 39. Статута града Шапца ("Службени лист града Шапца" број 02/26), Скупштина града Шапца, на седници од 13.05. 2026. године, донела је:

О Д Л У К У

ДА СЕ НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ГРОБЉЕ" У МИШАРУ, ГРАД ШАБАЦ

Члан 1.

Доношењем ове одлуке, не израђује се стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Гробље" у Мишару (у даљем тексту: ПДР).

Члан 2.

ПДР обухвата катастарске парцеле: 2021, 2022, 2023 и 2024 КО Мишар, у површини од око 2,85 хектара. Приликом израде плана, у складу са стручном проценом, граница може бити проширена.

Доношењем ове одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације "Гробље" у Мишару, Град Шабац (у даљем тексту, ПДР), којим ће се дефинисати услови за уређење и проширење постојећег гробља на кат.п.бр. 2024 КО Мишар и изградњу комплетне инфраструктуре неопходне за функционисање комуналног објекта.

Члан 3.

Одлука да се не израђује стратешка процена се доноси на основу мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац (бр. 012064462026 07416 004 008 040 006 од 25.03.2026) које је донето у складу са Критеријумима за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене из члана 5.ст. 1 и 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24) у складу са планираном наменом површина у обухвату урбанистичког плана.

Плански основ за преиспитивање промене границе грађевинског подручја је садржан одредби ППГ Шапца. Просторним планом, поглављем I Обухват грађевинског подручја, дефинисано и следеће: „Због неажурности катастарских подлога и размере карата на којима се Просторни план ради, дозвољена одступања у величини грађевинских реона су $\pm 10\%$ (неусаглашеност текста и графике). Просторним планом је дефинисано и да уколико се врши промена намене у еколошки неповољнију, обавезна је зрада плана детаљне регулације; за формирање нових радних зона у насељу и могућност да се израдом планова детаљне регулације може извршити делимична корекција дефинисаних услова и разграничење намене. Сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом, стеченим правима и обавезама и економским критеријумима који се заснивају на правилном и исправном вођењу земљишне политике.

Одлука да се не израђује стратешка процена се доноси и на основу одредби Стратешке процене Генералног плана за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар (решење бр. 501-4-25/08-08 од 27.03.2008).

С обзиром да израда плана не подразумева увођење нових еколошки неповољнијих намена, сматра се да није потребно поновити израду стратешке процене на плану који је нижег хијерархијског нивоа.

Уколико се током израде плана промени намена објеката, поступиће се у складу са законом утврђеном процедуром.

Члан 4.

Средства за израду ПДР-а обезбеђује инвеститор, Град Шабац. Носилац израде плана је надлежни орган локалне самоуправе. Израда ПДР је поверена ЈП „Инфраструктура Шабац“ из Шапца, Служби за просторно и урбанистичко планирање.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације "Гробље" у Мишару, Град Шабац.

Члан 6.

Ова одлука се објављује у централном регистру планских докумената.

Члан 7.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: . 002342917 2026 07416 001 000 350 145

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Немања Пајић



**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ ДА СЕ НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ГРОБЉЕ" У МИШАРУ,
ГРАД ШАБАЦ**

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24), дефинисан је начин одлучивања о изради стратешке процене. За планове и програме на локалном нивоу, Одлуку о изради или не изради стратешке процене у складу са члановима 9 и 10 наведеног Закона, доноси орган који је надлежан за припрему програма и плана.

Пре доношења Одлуке прибављано је Мишљење Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац (бр. 012066563 2026 07416 004 008 040 006 од 25.03.2026), којим је дефинисано да није потребна израда Стратешке процене. Мишљење је донето на основу Критеријумима за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене из члана 5. ст.1 и 2, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/24), у складу са планираном наменом површина у обухвату урбанистичког плана. Одлука да се не израђује стратешка процена се доноси и на основу одредби Стратешке процене Генералног плана за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П.Причиновић, Јеленчу и Мишар (решење бр. 501-4-25/08-08 од 27.03.2008).

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације "Гробље" у Мишару, Град Шабац.

ПРЕДЛАГАЧ:
ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА ШАПЦА