

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-9383-LOC-1/2026

Датум: 14.04.2026. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Спајић Николине [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Душко Аћимовић, са лиценцом бр. 302 П987 18, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 1592/4 КО Јевремовац, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 1592/4 КО Јевремовац, поднет овом органу дана 27.03.2026. године, од стране Спајић Николине [REDACTED] а преко пуномоћника, MASS project Шабац.

Образложење

Спајић Николина [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Душко Аћимовић [REDACTED] поднео је Одељењу за урбанизам, дана 27.03.2026. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 1592/4 КО Јевремовац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио MASS project Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Душко Аћимовић, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Разматрајући поднети захтев са приложеном техничком документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Према условима за изградњу за предметну зону потребно је да се испоштује удаљеност од међа и суседа. За ову зону ТНЦ За -ниске густине становања-слободностојећи објекти-Индивидуално становање, позиција нових објеката према суседним парцелама је следећа: на удаљености од 1,5м од ближег суседа и минимално 3м од другог суседа, водећи рачуна о оријентацији објеката са суседних парцела.

Односно, потребно је променити оријентацију предметног објекта, у овом случају потребно је да буде са западне стране удаљеност од бочне међе 1,5м , а са источне стране 3м. Није достављен пројекат архитектуре.

Обзиром на наведене недостатке, тражени локацијски услови не могу се издати, док се исти не отклоне.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл.инж. пејз.арх. Драгана Пантелић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

