

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева

ГОДИНА XLVIII

БРОЈ 13.

9. јул 2025.

## ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА

1.

На основу члана 27. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2020), члана 57. и 61. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца, 5/2019), Градско веће града Шапца, на седници одржаној дана 19.06.2025. године, доноси

града Шапца, за закључење уговора о давању на коришћење непокретности у јавној својини.

4. О спровођењу ове Одлуке, стараће се Одељење за финансије Градске управе града Шапца.

## ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА

Број: 002786500 2025 07416 003 000 016  
009

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
др Александар Пајић

## О Д Л У К У

### О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

1. ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, објект котларнице у оквиру дворишта зграде Основне школе „Мајур“ Мајур, ул. Светог Саве бр. 4, који се налази на кат. парцели бр. 1589 КО Мајур, на период од 5 година.

2. Објект из тч. 1. Одлуке, даје се на коришћење ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, ради лакшег и ефикаснијег функционисања и снабдевања топлотном енергијом, односно преузимања улоге оператера система даљинског грејања на биомасу.

3. Овлашћује се градоначелник

2.

На основу члана 61. став 1. тачка 20. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца“, број 5/19), Градско веће града Шапца, на седници од 19.06.2025. године, донело је:

## Р Е Ш Е Њ Е

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА  
ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ИЗБОРА  
НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

1. ДАЈЕ СЕ сагласност Управном одбору Здравствене установе Апотеке Шабац из Шапца, улица Господар Јевремова број 23 у Шапцу, МБ 06865976; ПИБ 100126277, да спроведе поступак избора најповољнијег понуђача за закуп пословног простора, апотеке Бора Тирић у улици Масарикова број 6, у Шапцу.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“.

#### О б р а з л о ж е њ е

Здравствена установа Апотека Шабац из Шапца, дописом број 190 од 27.05.2025. године обавестила је Градско веће града Шапца да је дана 23.05.2025. године од предузећа „ЈУПРОМ“ доо из Шапца, улица Северна Трансферзала број 19, МБ 07368151, ПИБ 100090545, односно закупца, добила обавештење да желе да раскину уговор о закупу број 1391-I-13 од 22.09.2017. године, чији је саставни део Анекс 2 уговора о закупу. Простор је својина града Шапца, а Анексом 2 је продужено време трајања закупа на још пет година почев од 01.12.2022. године до 30.11.2027. године. Предметни закуп се односи на пословни простор, апотека Бора Тирић у улици Масарикова број 6, у Шапцу.

Након раскида Уговора о закупу, Управни одбор установе спровешће

процедуру избора најповољнијег понуђача, у складу са Законом о јавној својини (“Сл. гласник РС” број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17,95/18, 153/20 и 94/24). Законом о јавној својини у члану 34. је прописано да „ствари у јавној својини могу се дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда. Изузетно од става 1. овог члана, ствари у јавној својини се могу дати у закуп непосредном погодбом, ако је то у конкретном случају једино могуће решење. Ствари у јавној својини не могу се давати у подзакуп.“

Сходно наведеном, Градско веће донело је одлуку као у диспозитиву решења.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ:002823679 2025 07416 003 000 041  
003

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
др Александар Пајић

3.

На основу члана 61. став 1. тачка 20. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца", број 5/19), Градско веће града Шапца, на седници од 19.06.2025. године, донело је:

### Р Е Ш Е Њ Е

#### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА РАСКИД УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА АПОТЕКЕ ШАБАЦ

1. ДАЈЕСЕ сагласност Здравственој установи „Апотека Шабац“ из Шапца, улица Господар Јевремова број 23 у Шапцу, МБ 06865976; ПИБ 100126277, на раскид уговора о закупу број 1391-I-13 од 22.09.2017. године, чији је саставни део Анекс 2 Уговора о закупу, који је потписан између „Апотеке Шабац“ као закуподавца и предузећа „ЈУПРОМ“ доо из Шапца, улица Северна Трансферзала број 19, МБ 07368151, ПИБ 100090545, као закупца.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“.

#### О б р а з л о ж е њ е

Здравствена установа „Апотека Шабац“ из Шапца, дописом број 190 од 27.05.2025. године обавестила је Градско

веће града Шапца да је дана 23.05.2025. године од предузећа „ЈУПРОМ“ доо из Шапца, улица Северна Трансферзала број 19, МБ 07368151, ПИБ 100090545, односно закупца, добила обавештење да желе да раскину уговор о закупу број 1391-I-13 од 22.09.2017. године, чији је саставни део Анекс 2 уговора о закупу. Простор је својина града Шапца, а Анексом 2 је продужено време трајања закупа на још пет година почев од 01.12.2022. године до 30.11.2027. године. Предметни закуп се односи на пословни простор, апотека Бора Тирић у улици Масарикова број 6, у Шапцу.

Након раскида Уговора о закупу, Управни одбор установе спровешће процедуру избора најповољнијег понуђача, у складу са Законом о јавној својини.

Сходно наведеном, Градско веће донело је одлуку као у диспозитиву решења.

#### ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ:002784775 2025 07416 003 000 041  
003

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
др Александар Пајић

4.

На основу члана 70. Став 4. Закона о буџетском систему („Сл.гласник РС” број 54/2009,73/2010,101/11, 93/12,63/16-испр., 108/13,142/2014,68/2015-др.закон,103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018 , 31/2019,72/2019, 149/2020, 118/2021,138/2022, 118/2021-др.закон , 92/2023 и 94/2024 ) , Предлога решења о употреби средстава сталне буџетске резерве број: 002331802 2025 07416 004 005 401 120 од 23.05.2025.год. и члана 61. став 1. тачка 10. Статута Града Шапца („Сл. лист града Шапца” број 5/2019), Градско веће града Шапца, на седници одржаној дана 19.06.2025. године, доноси:

#### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА СТАЛНЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџета града Шапца за 2025. годину од 05.12.2025.год. („Сл.лист града Шапца“26/2024), у разделу 4, Градска управа, програм 0602-Опште услуге локалне самоуправе, програмска активност 0010- Стална буџетска резерва, функционална класификација 160-Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту, позиција 57, економска класификација 499 – Средства резерве, одобравају се средства за накнаду трошкова насталих као последица пожара у домаћинству у укупном износу од 600.000,00 динара.

2. Средства из тачке 1. Решења распоређују се у оквиру раздела 4, Градска управа, програм 0902- Социјална и дечија заштита, програмска активност 0001-једнократне помоћи и други облици помоћи, функционална класификација 070- социјална помоћ угроженом становништву, неklasификована на другом месту, позиција 20, економска класификација 472- накнаде за социјалну заштиту из буџета, у укупном износу од 600.000,00 динара, односно по 100.000,00 динара за свако домаћинство.

3. О извршењу овог решења стараће се Одељење за буџет и финансије Градске управе града Шапца.

4. Ово Решење објавити у „Сл. листу града Шапца”

#### ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ:002784326 2025 07416 003 000  
401 115

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
др Александар Пајић

5.

На основу члана 5. став 6. Закона о буџетском систему („Сл.гласник РС” број 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63-13- испр., 108/13, 14/14, 68/15- др закон, 103/15, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019 , 149/2020, 118/2021,138/2022, 118-2021-др.закон 92/2023 и 94/2024), орган управе надлежан за финансије на основу уговора о донацији и на основу члана 61. и 131. Статута града Шапца („Сл.јшт града Шапца”, бр. 5/19), Градско веће града Шапца на седници одржаној 19.06.2025. године, донело је следеће:

#### РЕШЕЊЕ О ОТВАРАЊУ НОВЕ АПРОПРИЈАЦИЈЕ

1. За износ пренетих средстава по основу донације, на основу уговора број: 2899433 2024 07416 002 000 020 014 од 11.10.2024.год.,о бесповратној помоћи за ГИЗ пројекат- подршка социјалној инклузији у Србији – побољшање квалитета живота жена са неизлечивим болестима и неформалних неговатеља у Србији, чије су уговорне стране ГИЗ и град Шабац, уплаћена су средства на девизни рн града 08.05.2025..год. у износу од 10.178,02 еура, која су пренета на подрачун 840-31875845-43 – Донације, трансфери и финансијска помоћ ЕУ корисницима локалне власти , у износу од 1.189.668,05 динара, 19.05.2025.год.

, неопходно је повећати укупан износ текућих прихода и износ текућих расхода за 1.189.668,05 динара.

2. Увећати укупне приходе за 1.189.668,05 динара, економска класификација 732146- текуће донације од међународних организација у корист нивоа градова, у билансу прихода.

3. Увећати укупне расходе за износ 1.189.668,05 динара,раздео 4, пројекат 0902-4001- Унапређење квалитета живота жена са неизлечивом болешћу и неформалних неговатељица у граду, функционална класификација 090-социјална заштита неklasификована на другом месту, позиција 28/1, економска класификација 423-услуге по уговору.

4. Ово Решење објавити у „Сл. листу града Шапца“.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА

Број:002784197 2025 07416 003 000 401  
121

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Др Александар Пајић

6.

На основу члана 69. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима, („Сл. гласник РС“ број 15/16 и 88/19) и на основу члана 61. став 1. тачка 13. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца“, број 5/19), Градско веће града Шапца, на седници од 19.06.2025. године, донело је:

### РЕШЕЊЕ

#### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЈКП „СТАРИ ГРАД“ НА ЦЕНОВНИК ПИЈАЧНИХ УСЛУГА ЗА 2025. ГОДИНУ

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о ценама пијачних услуга за 2025. годину, број 3474 коју је донео Надзорни одбор ЈКП „Стари град“ Шабац на својој седници 16.06.2025. године.

2. Ценовник услуга јавне расвете примењиваће се од 19.06.2025. године и саставни је део овог решења.

3. Ово решење и Одлуку Надзорног одбора са ценовником објавити у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“.

### ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ: 002784652 2025 07416 003 000  
041 003

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
др Александар Пајић

7.

На основу члана 76. став 1. Закона о приватизацији („Сл. гласник РС“ број 83/14, 46/15, 112/15, 20/16 и 19/2025) и члана 61. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца“ број 5/19) Градско веће града Шапца, на седници од 19.06.2025. године, донело је:

### О Д Л У К У

#### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ „FULL PROTECT“ БЕОГРАД О ОТПИСУ ДУГА

1. Даје се сагласност „FULL PROTECT“ Београд ПИБ 103876412, за отпис дуга, по основу уступљених јавних прихода (пореза на зараде у висини од 30.082,39 динара) са стањем на дан 31.12.2014. године, у складу са закључком Владе 05 Број: 023-11596/2015-2 од 30.10.2015. године и 05 Број: 023-6214/20120-1 од 08.10.2020. године.

2. Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА

Број:002784071 2025 07416 003 000 041  
003

### О б р а з л о ж е њ е

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Др Александар Пајић

Законом о приватизацији („Сл. гласник РС“ број 83/14, 46/15, 112/15, 20/16 и 19/2025) у члану 76. прописано је да „Влада може да донесе одлуку да државни повериоци субјекта приватизације отпишу дуг са стањем на дан 31.12. последње пословне године према субјекту приватизације који послује у целини или већинским друштвеним или јавним капиталом“. Сходно томе, Влада РС донела је Закључак 05 Број: 023-11596/2015-2 од 30.10.2015. године и 05 Број: 023-6214/20120-1 од 08.10.2020. године, (у даљем тексту: Закључци Владе) односе се на отпис дуга са стањем на дан 31.12.2014. године са припадајућом каматом до дана правоснажности решења 07.06.2017. године којим се потврђује усвајање УППР и конверзија потраживања у трајни улог у капиталу субјекта приватизације настала у периоду од 01.01.2015.-31.03.2015. године за пореског обвезника „FULL PROTECT“ Београд ПИБ 103876412.

8.

На основу Уговора о суфинасирању реализације пројекта смањења загађења ваздуха пореклом из индивидуалних извора у 2025. години на територији града Шапца потписаног од стране Републике Србије – Министарства за заштиту животне средине и Града Шапца број 002030001 2025 од 29. 04. 2025. године и Правилника о спровођењу мера смањења загађења ваздуха у граду Шапцу пореклом из индивидуалних ложишта у 2025. године које је донело Градско веће града Шапца бр. 002997628 2025 07416 003 000 317 012 од 04.07.2025. године (у даљем тексту: Правилник), Градско веће града Шапца доноси:

О Д Л У К У  
РАСПИСУЈЕ СЕ ЈАВНИ КОНКУРС  
ЗА ГРАЂАНЕ ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ  
НАБАВКЕ И ЗАМЕНЕ КОТЛОВА  
НА ЕКОЛОШКИ ПРИХВАТЉИВИЈИ  
ЕНЕРГЕНТ ЗА ДОМАЋИНСТВА НА  
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА, ОСИМ  
ЗА ДОМАЋИНСТВА КОЈА ВЕЋ  
ИМАЈУ МОГУЋНОСТ ПРИКЉУЧЕЊА  
НА ДАЉИНСКО ГРЕЈАЊЕ У ЦИЉУ  
СМАЊЕЊА ЗАГАЂЕЊА ВАЗДУХА  
ПОРЕКЛОМ ИЗ ИНДИВИДУАЛНИХ  
ИЗВОРА ЗА 2025. ГОДИНУ.

Јавни конкурс за суфинансирање  
мера смањења загађења ваздуха,  
спровешће Комисија за реализацију  
мера смањења загађења ваздуха у граду  
Шапцу пореклом из индивидуалних  
ложишта.

Ова Одлука ступа на снагу  
наредног дана од дана објављивања у  
„Службеном листу града Шапца“.

### Образложење

Чланом 1. Уговора о суфинасирању  
реализације пројекта смањења загађења  
ваздуха пореклом из индивидуалних  
извора у 2025. години на територији града  
Шапца потписаним од стране Републике  
Србије – Министарства за заштиту  
животне средине и Града Шапца бр.  
002030001 2025 од 29. 04. 2025. године  
прописано је да су уговорене стране

сагласне за суфинансирање пројекта  
спровођења мера смањења загађења  
ваздуха пореклом из индивидуалних  
извора у 2025. години, а чл. 7. став  
2. Правилником о спровођењу мера  
смањења загађења ваздуха у граду Шапцу  
пореклом из индивидуалних ложишта у  
2025. године које је донело Градско веће  
града Шапца бр. 002997628 2025 07416  
003 000 317 0412 од 04.07.2025. године  
године, предвиђено је да Јавни конкурс  
спроводи Комисија.

Имајући у виду наведене обавезе, донета  
је Одлука као у диспозитиву.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ: 002997549 2025 07416 003 000  
317 042

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
др Александар Пајић

9.

Овим правилником се прописују критеријуми, начин и поступак бесповратног суфинансирање набавке и замене котлова на еколошки прихватљивији енергент за домаћинства на територији Града Шапца, осим за домаћинства која већ имају могућност прикључења на даљинско грејање у циљу смањења загађења ваздуха пореклом из индивидуалних извора.

## **II СУФИНАНСИРАЊЕ МЕРА СМАЊЕЊА ЗАГАЂЕЊА ВАЗДУХА У ГРАДУ ШАПЦУ ПОРЕКЛОМ ИЗ ИНДИВИДУАЛНИХ ЛОЖИШТА**

### **Члан 2.**

За спровођење Конкурса опредељена су средства у укупном износу од 8.000.000,00 милиона динара, од чега је 1.600.000,00 динара опредељено у буџету Града Шапца за 2025. годину, а 6.400.000,00 динара обезбедило је Министарство заштите животне средине за реализацију пројекта смањења загађења ваздуха у Србији пореклом од индивидуалних ложишта, по основу Уговора о суфинансирању реализације пројекта смањења загађења ваздуха пореклом из индивидуалних извора у 2025. години на територији Града Шапца потписаним од стране Републике Србије – Министарства за заштиту животне средине и Града Шапца број 002030001 2025 од 29. 04. 2025. године.

### **Члан 3.**

Средства из члана 2. опредељена су за следеће мере:

Мера 1: котао на пелет или етажна пећ на пелет које као енергент користе искључиво пелет, чији је степен корисности при номиналној тоplotној снази најмање 90% (неће се одобравати средства за набавку комбинованих уређаја који као енергент користе чврсто гориво и пелет);

Мера 2: кондензациони котао на природни гас;

Прихватљиви укупни инвестициони трошкови са ПДВ-ом односе се на набавку ложних уређаја на пелет и природни гас без трошкова уградње.

Средства ће бити субвенционисана Кориснику средстава до износа од 50% укупне вредности котла са ПДВ-ом.

### **Члан 4.**

Средства ће бити субвенционисана Кориснику средстава након завршетка активности предвиђених чланом 12. Правилника, и закључења уговора са Градом.

Трошкови набавке ложних уређаја пре објављивања конкурса нису прихватљиви и неће бити рефундирани.

#### **Члан 5.**

Корисник средстава ће сам сносити трошкове радова и опреме који превазилазе прихватљиве трошкове, а односе се на уређаје на pellet односно природни гас са додатном опремом и сличним захтевима.

Власницима објеката који су доставили рачуне са ценама мањим од максимално утврђених које су одређене на основу предрачуна достављеног уз пријаву, признаваће се 50% износа који је назначен на фактури.

#### **Члан 6.**

Додатни услови за доделу средстава подстицаја:

1) Уколико стамбени објекат има два или више власника, пријаву подноси један од власника уз писмену сагласност осталих власника оверену код нотара.

2) Двојни објекти различитих власника као и објекти у низу третирају се као засебни објекти.

3) Власници посебних делова у стамбеном објекту подносе појединачне пријаве.

### **III ИМЕНОВАЊЕ И НАДЛЕЖНОСТИ КОМИСИЈЕ**

#### **Члан 7.**

Градоначелник града Шапца доноси Решење о образовању комисије за реализацију пројекта смањења загађења ваздуха у граду Шапцу пореклом од индивидуалних ложишта (у даљем тексту Комисија).

Јавни конкурс за суфинансирање мера смањења загађења ваздуха пореклом од индивидуалних ложишта у име града Шапца спроводи Комисија, која се формира Решењем о образовању комисије (у даљем тексту: Решење).

Решењем се утврђује: непаран број чланова Комисије, основни подаци о члановима комисије (име и презиме, занимање), основни задаци и друга питања од значаја за рад Комисије.

Град Шабац је дужан да, на захтев Министарства за заштиту животне средине, као члана Комисије из става 1. овог члана укључи лице које именује Министарство за заштиту животне средине.

Чланови Комисије за свој рад имају право на накнаду.

#### **Члан 8.**

Основни задаци Комисије нарочито обухватају:

Припрема конкурсне документације за домаћинства (јавни позив, образац пријаве, и друго);

Оглашавање јавних конкурса и пратеће документације на огласној табли и званичној интернет страници града Шапца;

Пријем и контрола приспелих захтева;

Рангирање приспелих захтева и избор пријављених домаћинстава;

Објављивање прелиминарне листе изабраних корисника на огласној табли и званичној интернет страници града Шапца, разматрање приговора на прелиминарну листу изабраних домаћинстава;

Доношење коначне листе изабраних директних корисника и предлога коначне листе изабраних крајњих корисника којима је признато право на бесповратна средства;

Израда предлога Уговора о спровођењу мера смањења загађења ваздуха пореклом из индивидуалних ложишта и Решења о коначној листи корисника за спровођење мера смањења загађења ваздуха пореклом из индивидуалних ложишта, а које се финансирају из буџета града Шапца.

Комисија је независна у свом раду.

Теренски рад Комисије обухвата спровођење најављеног обиласка, и то:

евалуација захтева ради оцене веродостојности података из поднете пријаве, као и оправданост предложених мера смањења загађења ваздуха пореклом из индивидуалних ложишта;

Приликом теренског обиласка Комисија на лицу места врши преглед поднетих захтева, уз обавезно присуство подносиоца захтева, сачињава се Записник у два примерка, при чему један примерак остаје подносиоцу пријаве, а други задржава Комисија.

#### **Члан 9.**

Рокови за реализацију

- рок за пријаву корисника на Јавни позив је 30 дана од дана објављивања Јавног позива;
- евалуација пријава корисника и доношење прелиминарне ранг листе корисника не може бити дуже од 30 дана;
- доношење коначне ранг листе корисника не може бити дуже од 15 дана од дана подношења последњег приговора.

### **IV ПОСТУПАК ДОДЕЛЕ СРЕДСТАВА**

#### **Члан 10.**

Средства Буџета града Шапца за суфинансирање мера смањења загађења ваздуха пореклом из индивидуалних ложишта, породичних кућа додељују се у складу са одредбама овог Правилника.

Расподела средстава из става 1. овог члана обухвата расписивање јавног позива за грађане, прикупљање и комплетирање пријава, контролу формалне исправности и комплетности пријава, оцењивање ради утврђивања листе корисника средстава на основу критеријума из јавног позива, доношење акта о избору корисника средстава, реализацију и извештавање.

#### **Јавни позив за доделу бесповратних средстава грађанима**

#### **Члан 11.**

Одлуку о расписивању јавног позива за избор крајњих корисника доноси Градско веће града Шапца.

Јавни позив за избор крајњих корисника спроводи Комисија.

Грађани - учесници конкурса подносе пријаву Комисији. Пријава подразумева подношење конкурсне документације у року који је утврђен јавним позивом.

Јавни позив из става 1. овог члана се обавезно објављује на огласној табли Градске управе и званичној интернет страници града Шапца, а најаву јавног позива и у локалним медијима.

Конкурсна документација садржи:

- 1) јавни позив
- 2) пријавни образац са листом потребних докумената

#### **Члан 12.**

Право учешћа на јавном позиву имају грађани који испуњавају следеће услове:

- 1) да подносилац пријаве користи као енергент: дрво, угљ, мазут, лож-уље;
- 2) да је подносилац пријаве власник и да живи у породичној кући на територији Града Шапца (према решењу за порез или фотокопији личне карте). Уколико има више од једног власника, потребно је приликом пријаве доставити сагласност осталих власника оврену код јавног бележника;
- 3) да поседује један од следећих доказа за стамбени објекат:
  - (1) доказ о изградњи објекта пре доношења прописа о изградњи,
  - (2) грађевинску дозволу добијену кроз редован поступак обезбеђења дозволе,
  - (3) грађевинску дозволу добијену из поступка легализације или
  - (4) решење о озакоњењу.
- 4) да нема могућност прикључења на даљинско грејање.

Не прихватају се трошкови радова, набавке материјала и опреме који настану пре обиласка Комисије.

#### **Садржај Јавног позива за грађане**

#### **Члан 13.**

Јавни позив из члана 14. овог Правилника садржи:

- 1) правни основ за расписивање јавног позива;
- 2) циљеве преузете из Правилника о суфинансирању мера смањења загађења ваздуха пореклом из индивидуалних ложишта на територији јединице локалне самоуправе;
- 3) финансијски оквир;
- 4) намену средстава;
- 5) број мера за које један корисник може да конкурише;
- 6) услове за учешће на конкурс;
- 7) документацију коју подносилац мора поднети уз пријавни образац;
- 8) начин и рок подношења пријаве;
- 9) поступак одобравања средстава;
- 10) начин објављивања одлуке о остваривању права на бесповратна средства грађанима за спровођење мера смањења загађења ваздуха пореклом из индивидуалних ложишта по јавном позиву.

#### **Пријава на јавни позив за грађане**

#### **Члан 14.**

Документација коју доставља грађанин подносилац пријаве при подношењу пријаве:

- 1) потписан и попуњен Пријавни образац за суфинасирање мера смањења загађења ваздуха пореклом из индивидуалних ложишта са попуњеним подацима о мери за коју се конкурише;
- 2) фотокопију личне карте или прочитана лична карта подносиоца захтева којом се види адреса становања подносиоца пријаве и свих чланова домаћинства, за малолетна лица прочитана здравствена књижица или потврда о пребивалишту;
- 3) Потврду из ЈКП Топлана Шабац да нема могућност прикључења на даљинско грејање;
- 4) копију грађевинске дозволе, односно други документ којим се доказује легалност објекта;
- 5) фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију за стамбени објекат за који се конкурише за последњи месец, ради доказа да власници живе у пријављеном стамбеном објекту;
- 6) предмер и предрачун/ профактура са ценом котла на еколошки прихватљив енергент ( за меру 1 и за меру 2);
- 7) Потврда о могућности прикључења на гасоводну мрежу коју издаје предузеће овлашћено за снабдевање и дистрибуцију природног гаса (само за меру 2)- не старија од шест месеци;
- 8) Изјава подносиоца пријаве дата под пуном кривичном и материјалном одговорношћу да су подаци дати у пријави веродостојни и тачни;
- 9) Потписана изјава о сагласности да орган за потребе поступка може извршити увид, прибавити и обрадити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања;

#### Члан 15.

Власник објекта може поднети пријаву само за једну меру.

#### Члан 16.

Пријава се подноси у затвореној коверти на адресу:

**Град Шабац**

**Градска управа града Шапца**

**Одељење за инспекцијске и комунално – стамбене послове**

**Господар Јевремова бр. 6, 15 000 Шабац**

Са назнаком: За „**ЈАВНИ КОНКУРС ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА ЗА СУФИНАСИРАЊЕ СПРОВОЂЕЊЕ МЕРА СМАЊЕЊА ЗАГАЂЕЊА ВАЗДУХА У ГРАДУ ШАПЦУ ПОРЕКЛОМ ИЗ ИНДИВИДУАЛНИХ ЛОЖИШТА 2025. године**“ (НЕ ОТВАРАТИ) или лично (у затвореној коверти) на наведену адресу, у писарници градског органа.

На полеђини коверте обавезно написати име, презиме и адресу подносиоца захтева.

Пријаве ће се примати 30 дана од дана објављивања на званичној интернет старници и огласној табли Града Шапца.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

#### Члан 17.

Право учешћа на јавном позиву немају:

- власници посебних делова стамбено-пословног објекта који не служе за становање
- власници стамбених објеката, домаћинства чији је постојеће грејање на pellet, природни гас, електричну енергију или даљински систем грејања

## Критеријуми за избор пројекта корисника средстава

## Члан 18.

Поступак за оцењивање пристиглих пријава и избор корисника средстава врши ће се на основу листе приоритета састављене бодовањем према следећим критеријумима: Критеријуми за избор пријава одређују се јавним позивом и садрже:

Набавка котлова на природни гас/биомасу	
<b>Постојећи начин грејања на*</b>	Број бодова
Угаљ/ лож уље./мазут	15
Дрво	5
<b>Врста грејног уређаја*</b>	Број бодова
Пећ („смедеревац“), котао на угаљ, дрва, мазут, лож уље	15
Комбиновано грејање на пећи („Смедеревац) котао на угаљ,лож уље.	10
<b>Постојеће стање спољних зидова</b>	Број бодова
Спољни зидови без термичке изолације	0
Спољни зидови са термичком изолацијом	10
<b>Постојеће карактеристике спољне столарије</b>	Број бодова
Дрвени, једноструки са једним стаклом	0
Дрвени, двоструки са размакнутиим крилима	5
Дрвени, једноструки са дуплим стаклом или вакум стаклом	10
ПВЦ, алуминијум	15

Напомена: Приликом бодовања столарије на објекту на коме се налази више врста столарије, бодоваће се прозори са 50% и више позиција на објекту.

Као критеријум за бодовање, за све мере из става 1. овог члана, користи се К фактор заузетости површине, који представља количник укупне површине стамбеног објекта (из пореске пријаве) и броја корисника тог објекта.

К фактор заузетости површине за породичне куће	
$K < 15$	5
$15 \leq K < 17,5$	4,5
$17,5 \leq K < 20$	4
$20 \leq K < 22,5$	3,5
$22,5 \leq K < 25$	3
$25 \leq K \leq 27,5$	2,5
$27,5 \leq K \leq 30$	2
$K > 30$	1

Јавним позивом се одређује максимални број бодова по сваком од критеријума и број бодова по поткритеријумима, ако су поткритеријуми дефинисани у оквиру појединих критеријума.

Укупан максимални број бодова по свим критеријумима и поткритеријумима примењеним на поједини Програм не може прећи 60.

Уколико се за грејање користе два или више различитих енергената, број бодова се рачуна као аритметичка средина бодова за наведене енергенте.

Уколико се два захтева оцене са истим бројем бодова, предност имају подносиоци пријавачији је фактор искоришћавања површине  $K$  већи.

Начин бодовања биће дефинисан у Јавном позиву.

### **Оцењивање, утврђивање листе и избор крајњих корисника**

#### **Члан 19.**

Оцењивање и рангирање захтева грађана, врши се применом критеријума из члана 18.

Комисија уколико приликом теренског обиласка утврди да је подносилац пријаве дао неиситините податке у пријави, истог елиминише из даљег поступка.

Комисија разматра пријаве и у складу са условима из члана 14. утврђује прелиминарну ранг листу корисника за сваку меру на основу бодовања према критеријумима из члана 18. овог правилника.

Листу из става 2. овог члана Комисија објављује на огласној табли града Шапца и званичној интернет страници града Шапца.

Подносиоци пријава имају право увида у поднете пријаве и приложену документацију по утврђивању листе из става 2. овог члана у року од три дана од дана објављивања листе у складу са ставом 3. овог члана.

На листу из става 2. овог члана подносиоци пријава имају право приговора Комисији у року од осам дана од дана њеног објављивања. Приговор се подноси на писарници Градске управе града Шапца.

Комисија је дужна да размотри поднете приговоре на листу из става 2. овог члана као и да одговори на приговор, који мора бити образложен, најкасније у року од 8 дана од дана његовог пријема и на основу донетих одлука донесе коначну ранг листу.

Након истека рока за одговор на приговоре, Комисија утврђује Предлог решења са листом корисника средстава. Коначно Решење са листом корисника за суфинансирање мера смањења загађења ваздуха у граду Шапцу пореклом из индивидуалних ложишта за 2025. годину (у даљем тексту Решење), доноси Градско веће на предлог Комисије.

Решење се објављује на званичној интернет страници Града Шапца и огласној табли Града Шапца у улици Господар Јевремова број 6.

#### **Члан 20.**

На основу Решења, Градоначелник ће у име Града Шапца са свим одабраним корисницима склопити Уговоре о суфинансирању.

Одабрани корисник средстава дужан је да најкасније у року од 15 календарских дана, од дана пријема позива за потписивање Уговора, потпише Уговор са Градом. Уколико одабрани корисник у предвиђеном року не потпише Уговор сматраће се да је одустао од учешћа на Конкурсу.

#### **Члан 21.**

Документација која се доставља за повраћај средстава, након потписивања Уговора и завршетка инвестиције:

1. Потписан и попуњен образац Захтев за повраћај средстава;

2. Фискалне и готовинске рачуне за уграђену опрему или накнаду за прикључење на систем даљинског грејања-фотокопија;
3. Попуњен и оверен гарантни лист за уграђену опрему (за меру 1 и 2) - фотокопија;
4. Уговор о прикључењу на дистрибутивну мрежу природног гаса и Уговор о снабдевању (за меру 2)-фотокопија.

#### **Исплата средстава**

##### **Члан 22.**

Град Шабац ће вршити пренос средстава појединачним крајњим корисницима, након што крајњи корисник достави уредну документацију из члана 21. овог Правилника надлежној комисији.

Уколико корисник средстава радове није извео у складу са предмером и предрачуном које је поднео приликом пријаве, Град Шабац неће уплатити средства додељена јавним позивом.

#### **V ПРАЋЕЊЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ МЕРА СМАЊЕЊА ЗАГАЂЕЊА ВАЗДУХА ПОРЕКЛОМ ИЗ ИНДИВИДУАЛНИХ ЛОЖИШТА ПОРОДИЧНИХ КУЋА**

##### **Извештавање**

##### **Члан 23.**

Јавност се информисе о реализацији мере смањења загађења ваздуха пореклом из индивидуалних ложишта породичних кућа преко локалних медија и интернет страници града Шапца.

##### **Објављивање**

##### **Члан 24.**

Подаци и акти које Комисија објављују на званичној интернет страници Града Шапца, морају се објавити и на огласној табли Града Шапца.

##### **Чување документације**

##### **Члан 25.**

Градска управа града Шапца има обавезу да чува комплетну документацију насталу у поступку суфинансирања мера смањења загађења ваздуха пореклом из индивидуалних ложишта породичних кућа у складу са важећим прописима.

#### **VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

##### **Члан 26.**

Овај Правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца“.

### **Образложење**

Чланом 20. став 1. тачка 8) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон) прописано је да се Град преко својих органа, у складу са законом стара о заштити животне средине.

Уговором о суфинансирању реализације пројекта смањење загађења ваздуха пореклом из индивидуалних извора у 2025. години на територији града Шапца потписаним од стране Републике Србије – Министарства за заштиту животне средине бр. 002030001 2025 од 29.04.2025.- године и Града Шапца бр. 002010505 2025 од 29.04.2025. године предвиђена су средства за суфинансирање реализације пројекта смањења загађења ваздуха у Србији пореклом из индивидуалних извора у 2025. години.

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА**  
**Број :002997628 2025 07416 003 000 317 012**

**ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА**

**др Александар Пајић**

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА

10.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева» број ), Председник општине КОЦЕЉЕВА је дана \_\_\_\_\_ године, донео

## ОДЛУКУ

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ  
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
У ОПШТИНИ КОЦЕЉЕВА**

*и расписује*

## О Г Л А С

**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ КОЦЕЉЕВА**

## I

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини КОЦЕЉЕВА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Брдарица	1	0,2650	4.718,87	625,25	15	
Брдарица	2	1,2904	4.718,86	3.044,61	15	
Брдарица	3	0,2185	5.393,82	589,27	15	
Голочело	4	0,1845	3.146,29	290,25	15	
Голочело	5	0,1461	3.820,12	279,06	15	
Голочело	6	0,0525	3.820,00	100,28	15	
Голочело	7	0,5060	4.718,85	1.193,87	15	
Голочело	8	0,5096	4.718,86	1.202,37	15	
Голочело	9	0,3491	3.270,01	570,78	15	
Голочело	10	0,1997	3.820,08	381,44	15	
Голочело	11	0,8842	3.820,09	1.688,86	15	
Голочело	12	1,3585	3.820,09	2.594,80	15	
Голочело	13	0,1962	3.820,08	374,75	15	
Голочело	14	0,5653	5.393,83	1.524,56	15	
Голочело	15	0,3571	4.718,85	842,55	15	
Голочело	16	0,5158	3.820,09	985,20	15	
Голочело	17	0,3883	3.820,09	741,67	15	
Голочело	18	1,4944	3.820,09	2.854,37	15	

Голочело	19	0,4300	4.718,86	1.014,55	15	
Голочело	20	0,5035	4.718,87	1.187,97	15	
Голочело	21	0,3011	3.820,09	575,11	15	
Голочело	22	0,6970	4.718,87	1.644,52	15	
Голочело	23	0,1365	4.718,83	322,06	15	
Голочело	24	1,7484	4.718,86	4.125,23	15	
Голочело	25	0,4283	4.718,87	1.010,54	15	
Голочело	26	0,9964	1.604,20	799,21	15	
Голочело	27	0,5019	1.604,20	402,57	15	
Голочело	28	1,7754	4.415,88	3.919,98	15	
Голочело	29	0,9513	6.067,61	2.886,06	15	
Голочело	30	0,7371	4.718,86	1.739,14	15	
Голочело	31	0,2409	6.067,62	730,84	15	
Градојевић	32	0,3377	3.820,08	645,02	15	
Градојевић	33	0,6378	3.820,08	1.218,23	15	
Градојевић	34	0,4963	3.820,09	947,96	15	
Градојевић	35	5,6389	3.146,30	8.870,84	15	
Градојевић	36	0,3438	3.820,10	656,67	15	
Градојевић	37	1,0993	3.820,09	2.099,71	15	
Градојевић	38	1,4589	3.820,09	2.786,56	15	
Градојевић	39	2,3059	3.820,09	4.404,37	15	
Градојевић	40	0,7489	3.530,74	1.322,09	15	
Градојевић	41	2,1260	3.820,09	4.060,76	15	
Доње Црниљево	42	0,2419	3.146,30	380,54	15	
Доње Црниљево	43	0,7706	3.820,09	1.471,88	15	
Доње Црниљево	44	0,7027	3.146,31	1.105,45	15	
Доње Црниљево	45	3,0215	3.146,30	4.753,27	15	
Доње Црниљево	46	0,5531	3.146,30	870,11	15	
Драгиње	47	0,6648	4.718,86	1.568,55	15	
Драгиње	48	0,2023	4.718,88	477,31	15	
Драгиње	49	1,4422	4.718,86	3.402,77	15	
Драгиње	50	0,5226	4.718,87	1.233,04	15	
Драгиње	51	0,5864	4.718,86	1.383,57	15	
Драгиње	52	0,5721	1.204,61	344,58	15	
Драгиње	53	1,0187	4.910,08	2.500,95	15	
Драгиње	54	1,2259	6.067,61	3.719,14	15	
Драгиње	55	0,1781	1.204,60	107,27	15	
Драгиње	56	0,8662	4.461,43	1.932,25	15	
Драгиње	57	1,0506	3.820,09	2.006,69	1	
Каменица	58	0,3068	3.820,08	586,00	15	
Каменица	59	0,1532	3.820,10	292,62	15	
Каменица	60	0,6519	3.820,10	1.245,16	15	
Каменица	61	0,4725	3.820,08	902,50	15	
Каменица	62	0,2532	3.820,10	483,62	15	

Коцељева	63	0,2818	5.393,83	759,99	15	
Коцељева	64	0,8141	6.067,61	2.469,82	15	
Љутице	65	0,6398	4.718,87	1.509,56	15	
Љутице	66	0,1644	3.820,07	314,01	15	
Љутице	67	1,2571	3.820,09	2.401,12	15	
Љутице	68	0,6033	4.718,86	1.423,44	15	
Мали Бошњак	69	0,0651	4.718,89	153,60	15	
Свилеува	70	1,0678	4.718,86	2.519,40	15	
Свилеува	71	0,1346	4.718,87	317,58	15	
Свилеува	72	0,3407	6.067,60	1.033,62	15	
Свилеува	73	1,1093	4.718,86	2.617,32	15	
Свилеува	74	0,5577	5.393,81	1.504,07	15	
Свилеува	75	0,1452	4.718,87	342,59	15	
Свилеува	76	2,6697	4.718,86	6.298,97	15	
Свилеува	77	2,3970	4.718,86	5.655,55	15	
Свилеува	78	0,5171	6.067,61	1.568,78	15	
Свилеува	79	0,8813	4.718,86	2.079,37	15	
Свилеува	80	1,0191	4.718,86	2.404,50	15	
Свилеува	81	4,2360	6.067,61	12.851,20	15	
Свилеува	82	0,5190	1.204,61	312,60	15	
Свилеува	83	0,4249	1.204,61	255,92	15	
Свилеува	84	0,8232	4.718,87	1.942,28	15	
Свилеува	85	0,1360	6.067,57	412,60	15	
Свилеува	86	0,4878	6.067,61	1.479,89	15	
Суботица	87	1,0935	5.393,82	2.949,07	15	
Суботица	88	0,0500	4.718,80	117,97	15	
Ђуковине	89	0,1944	4.718,88	458,67	15	
Дружетић	90	0,1704	1.547,95	131,89	15	
Дружетић	91	0,9837	3.820,09	1.878,91	15	
Дружетић	92	0,3951	6.067,60	1.198,66	15	
Дружетић	93	1,1620	3.820,09	2.219,47	15	
Баталаге	94	0,0510	3.945,29	100,60	15	
Баталаге	95	1,8300	3.820,09	3.495,38	15	
Баталаге	96	0,1739	6.067,63	527,58	15	
Баталаге	97	0,7421	6.067,61	2.251,39	15	
Баталаге	98	0,4510	4.718,87	1.064,10	15	
Баталаге	99	0,4380	4.718,86	1.033,43	15	
Баталаге	100	0,6145	3.820,10	1.173,72	15	
Зукве	101	1,1840	3.820,09	2.261,49	15	
Зукве	102	1,7734	3.146,30	2.789,82	15	
Зукве	103	0,1135	1.375,68	78,07	15	
Зукве	104	0,3112	6.067,61	944,12	15	
Укупно		82,6035				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КОЦЕЉЕВА, у канцеларији бр 2 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баталаге	16.07.2025	10:00
Брдарица	16.07.2025	10:00
Ђуковине	16.07.2025	10:00
Доње Црниљево	16.07.2025	10:00
Драгиње	16.07.2025	10:00
Дружетић	16.07.2025	10:00
Голочело	16.07.2025	10:00
Градојевић	16.07.2025	10:00
Каменица	16.07.2025	10:00
Коцељева	16.07.2025	10:00
Љутице	16.07.2025	10:00
Мали Бошњак	16.07.2025	10:00
Суботица	16.07.2025	10:00
Свилеува	16.07.2025	10:00
Зукве	16.07.2025	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине КОЦЕЉЕВА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за

производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КОЦЕЉЕВА број: 840-000000093640-23, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног

земљишта у својини Републике Србије;

3) су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;

4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;

5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;

6) су дала закупуљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личнош картом или очитаном личнош картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 10:00 сати, дана 18.07.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баталаге	25.07.2025	10:00
Брдарица	25.07.2025	10:00
Ђуковине	25.07.2025	10:00
Доње Црниљево	25.07.2025	10:00
Драгиње	25.07.2025	10:00
Дружетић	25.07.2025	10:00
Голочело	25.07.2025	10:00
Градојевић	25.07.2025	10:00

---

Каменица	25.07.2025	10:00
Коцељева	25.07.2025	10:00
Љутице	25.07.2025	10:00
Мали Бошњак	25.07.2025	10:00
Суботица	25.07.2025	10:00
Свилеува	25.07.2025	10:00
Зукве	25.07.2025	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине КОЦЕЉЕВА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине КОЦЕЉЕВА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА КОЦЕЉЕВА**  
**Председник општине**

Број: 320-13/П2025

Дана: 09.07.2025. године

**Председник општине**

---

Душан Илинчић







## С А Д Р Ж А Ј

Број акта	Назив акта	Страна	Број акта	Назив акта	Страна
<b>АКТА</b>					
	<b>ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА</b>			<b>ПИЈАЧНИХ УСЛУГА</b>	<b>6</b>
<b>1</b>	<b>ОДЛУКА О ДАВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>ОДЛУКА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ „FULL PROTEST“ БЕОГРАД О ОТПИСУ ДУГА</b>	<b>6</b>
<b>2</b>	<b>РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА ГРАЂАНЕ ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ НАБАВКЕ И ЗАМЕНЕ КОТЛОВА НА ЕКОЛОШКИПРИХВАТЉИВИЈИ ЕНЕРГЕНТ ЗА ДОМАЋИНСТВА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА.</b>	<b>7</b>
<b>3</b>	<b>РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА РАСКИД УГОВОРА О ЗАКУПУ АПТЕКАРСКЕ УСТАНОВЕ</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>ПРАВИЛНИК О СПРОВОЂЕЊУ МЕРА СМАЊЕЊА ЗАГАЂЕЊА ВАЗДУХА У ГРАДУ ШАПЦУ.</b>	<b>9</b>
<b>4</b>	<b>РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА СТАЛНЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ</b>	<b>4</b>			
<b>5</b>	<b>РЕШЕЊЕ О ОТВАРАЊУ НОВЕ АПРОПРИЈАЦИЈЕ</b>	<b>5</b>			
<b>6</b>	<b>РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЈКП „СТАРИ ГРАД“ НА ЦЕНОВНИК</b>				

**СКУПШТИНА ОПШТИНА  
КОЦЕЉЕВА**

- 10 ОДЛУКА О РАСПИСИВАЊУ  
ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ  
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ  
ПОЉОПРИВРЕДНОГ  
ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ 18**

Издавач: Скупштина града Шапца и Скупштине општине: Богатић, Владимирци и Коцељева.  
Уређује и експедује Градска управа града Шапца, Господар Јевремова број 6.

Претплата: телефон 015/347-770, текући рачун 840-10640-24  
Скупштински лист излази према потреби.  
Штампа: Штампарија КОЛОР ПРИНТ, Лаћарак