



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-15306-IUP-14/2026
Дана: 17.4.2026. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора “SKADA HOME”, ДОО Шабац, матични бр. 21547565, чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Дубљанин Катарина [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изграђени вишепородични стамбени објекат са 22 стамбене јединице на кат. парцели бр. 14475 КО Шабац (настала спајањем кат. парцела бр. 3729, 3730 и 3731 КО Шабац), у Шапцу, Ул. Вука Караџића бр. 60, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-15306-IUP-14/2026 за издавање употребне дозволе за изграђени вишепородични стамбени објекат са 22 стамбене јединице на кат. парцели бр. 14475 КО Шабац (настала спајањем кат. парцела бр. 3729, 3730 и 3731 КО Шабац), у Шапцу, Ул. Вука Караџића бр. 60, који је поднет овом органу 24.3.2026. године од стране инвеститора “SKADA HOME”, ДОО Шабац, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Дубљанин Катарине [REDACTED]

Образложење

“SKADA HOME”, ДОО Шабац, поднело је овом органу 24.3.2026. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени вишепородични стамбени објекат са 22 стамбене јединице на кат. парцели бр. 14475 КО Шабац (настала спајањем кат. парцела бр. 3729, 3730 и 3731 КО Шабац), у Шапцу, Ул. Вука Караџића бр. 60. Захтев је поднет електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Дубљанин Катарине [REDACTED] која поседује лиценце бр. 200 1286 11, 300 Д218 06, 381 1016 13, 400 И253 14 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату:

-пуномоћје;

-0-главна свеска пројекта за извођење која је урађена од стране дипл. инж. арх. Дубљанин Катарине, бр. лиценце 300 Д218 06 ИКС;

-1-пројекат архитектуре пројекта за извођење који је урађен од стране Катарине Дубљанин пр Архитектонски студио “Концепт”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Дубљанин Катарина, бр. лиценце 300 Д218 06 ИКС;

-2/1-пројекат конструкције пројекта за извођење који је урађен од стране Катарине Дубљанин пр Архитектонски студио “Концепт”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Божић Радомир, бр. лиценце 311 Ф117 07 ИКС;

-3-пројекат хидротехничких инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране Катарине Дубљанин пр Архитектонски студио “Концепт”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Макевић Мирослава, бр. лиценце 314 Р726 18 ИКС;

-4-пројекат електроенергетских инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране Катарине Дубљанин пр Архитектонски студио “Концепт”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Танасић Милан, бр. лиценце 350 Л349 12 ИКС;

-5.1-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране Катарине Дубљанин пр Архитектонски студио “Концепт”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Танасић Милан, бр. лиценце 350 Л349 12 ИКС;

-5.2-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - стабилни систем за детекцију и дојаву гаса угљен монооксида пројекта за извођење који је урађен од стране “ВАТРО-АС”, ДОО Ваљево, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Берић Драган, бр. лиценце 510 И0101 41 ИКС и 07 бр. 152-86/15 МУП РС;

-6.1-пројекат машинских инсталација грејања пројекта за извођење који је урађен од стране Катарине Дубљанин пр Архитектонски студио “Концепт”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. маш. инж. Рамазанов Александар, бр. лиценце 330 Л422 12 ИКС;

-6.2-пројекат машинских инсталација вентилације подземне гараже пројекта за извођење који је урађен од стране Катарине Дубљанин пр Архитектонски студио “Концепт”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. маш. инж. Рамазанов Александар, бр. лиценце 330 Л422 12 ИКС;

-6.3-пројекат машинских инсталација гасне котларнице пројекта за извођење који је урађен од стране Катарине Дубљанин пр Архитектонски студио “Концепт”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. маш. инж. Рамазанов Александар, бр. лиценце 330 Л422 12 ИКС;

-6.4-пројекат машинских инсталација - пројекат индивидуалног прикључка на дистрибутивну гасну мрежу (прикључни гасовод и МРС) пројекта за извођење који је урађен од стране Катарине Дубљанин пр Архитектонски студио “Концепт”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. маш. инж. Рамазанов Александар, бр. лиценце 330 Л422 12 ИКС;

-6.5-пројекат машинских инсталација лифта пројекта за извођење који је урађен од стране Катарине Дубљанин пр Архитектонски студио “Концепт”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. маш. инж. Антонијевић Жељко, бр. лиценце 333 1614 03 ИКС;

-главни пројекат заштите од пожара који је урађен од стране „ВАТРО-АС“, ДОО Ваљево, одговорни пројектант дипл. маш. инж. Ђермановић Перко, бр. лиценце 330 Ф579 07 ИКС и 09-152-746/16 МУП РС;

-решење МУП-а РС Сектора за ванредне ситуације Одељења за ванредне ситуације у Шапцу 07.33 бр. 217-4-1515/25-1 од 22.8.2025. године којим је дата сагласност на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара;

-изјава законског заступника инвеститора Бајић Миће, извођача радова Владимира Илића пр Градитељска радња Изградитељи Богатић, одговорног вршиоца стручног надзора дипл. грађ. инж. Божић Радомира, бр. лиценце 410 Ј942 16 ИКС и одговорног извођача радова дипл. инж. арх. Јовановић Александре, бр. лиценце 400 Ј310 15 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за грађевинско-занатске радове - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Бајић Миће, извођача радова Бранка Новаковића предузетника Самостална занатска радња Водосистем Шабац, одговорног вршиоца стручног надзора дипл. грађ. инж. Божић Радомира, бр. лиценце 410 Ј942 16 ИКС и одговорног извођача радова маст. инж. арх. Лукић Саве, бр. лиценце 211 А012 20 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за хидротехничке инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Бајић Миће, извођача радова Велимира Ковића пр Трговинско електроинсталатерска радња Ковел Богатић, одговорног вршиоца стручног надзора дипл. инж. ел. Танасић Милана, бр. лиценце 350 Л349 12 ИКС и одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Матић Жељка, бр. лиценце 450 2092 03 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за електроенергетске инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Бајић Миће, законског заступника стручног надзора „Asip prevent“, ДОО Нови Сад Будимировић Зорана, законског заступника извођача радова „ТVI“, ДОО Београд Љубојевић Милана, одговорног вршиоца стручног надзора дипл. инж. ел. Павков Александра, бр. лиценце 353 8288 04 ИКС и одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Љубојевић Милана, бр. лиценце 453 6595 04 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за телекомуникационе и сигналне инсталације – детекција угљен-монооксида - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину

вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Бајић Миће, извођача радова Бранка Новаковића предузетника Самостална занатска радња Водосистем Шабац, одговорног вршиоца стручног надзора дипл. маш. инж. Рамазанов Александра, бр. лиценце 330 Л422 12 ИКС и одговорног извођача радова дипл. маш. инж. Урошевић Мила, бр. лиценце 430 9586 05 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за машинске инсталације грејања и гасне котларнице - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Бајић Миће, извођача радова Бранка Новаковића предузетника Самостална занатска радња Водосистем Шабац, одговорног вршиоца стручног надзора дипл. маш. инж. Рамазанов Александра, бр. лиценце 330 Л422 12 ИКС и одговорног извођача радова дипл. маш. инж. Урошевић Мила, бр. лиценце 430 9586 05 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за машинске инсталације – вентилација гараже - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Бајић Миће, законског заступника извођача радова „Triplex-yu lift“, ДОО Шабац Тубић Владимира, одговорног вршиоца стручног надзора дипл. маш. инж. Ковач Мира, бр. лиценце 434 К612 17 ИКС и одговорног извођача радова дипл. маш. инж. Антонијевић Жељка, бр. лиценце 434 2656 03 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за машинске инсталације – лифт - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-уговор о вршењу техничког прегледа закљученим између инвеститора и Наталије Јовановић предузетника Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање “Arhiline”, Шабац;

-извештај комисије за технички преглед, са уговором о вршењу техничког прегледа закљученим између инвеститора и Наталије Јовановић предузетника Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање “Arhiline”, Шабац, одлуком о именовању председника комисије за технички преглед и члана комисије за архитектуру и хидротехничке инсталације дипл. инж. арх. Јовановић Наталије, бр. лиценце 300 Н088 09 ИКС, члана комисије за конструкцију маст. грађ. инж. Ђуричић Иване, бр. лиценце 341 И052 21 ИКС, члана комисије за електроенергетске инсталације маст. инж. ел. и рач. Павловић Владана, бр. лиценце 351 И008 24 ИКС, члана комисије за телекомуникационе и сигналне инсталације и за спроведеност мера заштите од пожара дипл. инж. ел. Крговић Дејана, бр. лиценце 353 М375 13 ИКС и 09-152-4814/18 МУП РС и члана комисије машинске инсталације грејања, гасне котларнице, прикључног гасовода, МРС-а, вентилације подземне гараже и лифта дипл. маш. инж. Јовановић Милорада, бр. лиценце 330 6481 04 ИКС, са записником комисије за технички преглед и предлогом да се изда употребна дозвола;

-обавештење Електродистрибуције Шабац бр. 2541200-4299-445-ОВР-24 од 30.10.2024. године о прикључењу објекта на дистрибутивни систем електричне енергије;

-потврда ЈКП “Водовод-Шабац”, Шабац бр. 5059 од 8.10.2025. године о прикључењу објекта на водоводну и канализациону мрежу;

-потврда ЈКП “Топлана-Шабац”, Шабац бр. 01-2124/25 од 13.10.2025. године о прикључењу објекта на дистрибутивни систем природног гаса;

-енергетски пасош бр. EP000935179 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране „Рефлекс“, ДОО Мајур;

-решење РГЗ Сектора за дигиталну трансформацију Одељења за адресни регистар Београд бр. 952-02-10-001-8227/2024 од 26.1.2024. године о утврђеном кућном броју;

-решење РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац бр. 952-02-18-001-2429/2024 од 8.4.2024. године којим је, између осталог, извршено спајање кат. парцела бр. 3729, 3730 и 3731 КО Шабац у једну кат. парцелу бр. 14475 КО Шабац;

-елаборат геодетских радова који је урађен од стране “GPS Geolegal“, ДОО Шабац;

-докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање употребне дозволе за објекат В категорије износу од 24.830 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.500 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 24.3.2026. године обратио РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац и Одељењу за катастар инфраструктуре Ваљево ради прегледа елабората геодетских радова. Након тога, овај орган је од РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац 2.4.2026. године примио записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-6116/2026 од 31.3.2026. године у којем је наведено да је елаборат урађен у складу са прописима, а од РГЗ Одељења за катастар инфраструктуре Ваљево овај орган је дана 26.3.2026. године примио обавештење бр. 956-03-305-1227/2026 од 26.3.2026. године да је елаборат геодетских радова спроводљив.

За време док траје преглед елабората геодетских радова не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 23. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Према приложеном решењу МУП-а РС Сектора за ванредне ситуације Одељења за ванредне ситуације у Шапцу 07.33 бр. 217-4-1515/25-1 од 22.8.2025. године којим је дата сагласност на техничку документацију, спроведеност мера заштите од пожара утврђује орган државне управе. Међутим, уз захтев није приложено решење МУП-а РС којим је утврђено да су спроведене мере заштите од пожара. У складу са чл. 18. ст. 2. тач. 7) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024, 121/2025 и 24/2026) саставни део извештаја комисије за технички преглед објекта је и решење органа надлежног за послове заштите од пожара о спроведености мера заштите од пожара.

-Саставни део пројекта за извођење је и пројекат машинских инсталација – прикључни вод и МРС (пројекат 6.4), па је у складу са тим одређен и члан комисије за технички преглед за те радове, али уз захтев није приложена изјава да је изведено стање једнако пројектованом за тај пројекат односно те радове – прилог 7 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024, 121/2025 и 24/2026).

-Изјава да је изведено стање једнако пројектованом је дата за телекомуникационе и сигналне инсталације – детекција угљен-моноксида (пројекат 5.2), а није дата и за пројекат 5.1 – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, који је саставни део пројекта за извођење.

-У изјави да је изведено стање једнако пројектованом за машинске инсталације грејања и гасне котларнице је само под тачком 1 наведено да се изјава односи и на грејање и на гасну котларницу, док је на другим местима у изјави наведено да је изјава дата само за инсталације грејања.

-Лиценца одговорног вршиоца стручног надзора дипл. инж. арх. Јовановић Александре је неактивна, према јавно доступним подацима катастра непокретности

-Лиценца одговорног извођача радова дипл. маш. инж. Ковач Мира је неактивна, према јавно доступним подацима катастра непокретности.

-У захтеву је наведено седиште инвеститора које не одговара јавно доступним подацима из регистра Агенције за привредне регистре.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.