

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ**

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ

БРОЈ: ROP-SAB-6745-CPI-2/2026

ДАТУМ: 06.04.2026. године

Ш А Б А Ц

На основу чл. 8ђ. ст. 1, 2 и 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 17. и 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, 68/2019), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора „Савремена градња“ ул. Маршала Тита бр. 29 Мишар, поднетом преко пуномоћника, Агенција за разраду грађевинских пројеката БИМ ПРОЈЕКТ Шабац, Александар Чавић ПР, за издавање грађевинске дозволе за изградњу бетонске галантерије, на кат. парцели бр. 74/13 КО Мишар, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за производњу бетонске галантерије (објекат 2б према урбанистичком пројекту), поднет овом органу дана 01.04.2026. године, од стране инвеститора „Савремена градња“ Мишар а преко пуномоћника БИМ ПРОЈЕКТ Шабац.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „Савремена градња“ Мишар ул. Маршала Тита бр. 29 поднео је овом органу дана 01.04.2026. године а преко пуномоћника БИМ ПРОЈЕКТ Шабац, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за производњу бетонске галантерије, на кат. парцели бр. 74/13 КО Мишар.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је Пројекат за грађевинску дозволу, који је урадио БИМ ПРОЈЕКТ Шабац, главни пројектант дипл. грађ. инж. Александар Чавић, лиценца бр. 310 О467 15, катастарско-топографски план, Елаборат заштите од пожара, пуномоћје и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

У складу са Мишљењем бр. 004032153 2025 07416 004 032 380 001 од 02.10.2025., издатом од стране Одељења за инспекцијске и комунално - стамбене послове Градске управе Града Шапца, потребно је поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину. Приликом подношења захтева за издавање Грађевинске дозволе потребно је доставити Студију о процени утицаја на животну средину или уколико нема потребе приступити процени утицаја на животну средину доставити Решење Одељења за инспекцијске и комунално стамбене послове, градске управе града Шапца, којим се таква одлука доноси и изјаву инвеститора и одговорних пројектаната, којом се потврђује да је приложена документација усглашена са мерама и условима заштите животне средине у складу са Прилогом 14. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат (Сл. гласник РС бр.96/2023).

Дакле, у поступку је утврђено да постоје недостаци, због којих се, по овом захтеву, не може даље поступати, док се исти не отклоне.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл. 18. ст. 1. истог правилника, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака а против којег решења се може изјавити приговор Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана достављања.

Чл. 18. ст. 4. Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16. ст. 2. тач. 3) овог правилника.

Према чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Овај орган је, на основу утврђеног недостатка а сходно својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву, Крађорђева бр. 32, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 02-099.

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

дипл. правник Љубинка Радановић