



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-7758-IUP-1/2026  
Дана: 2.4.2026. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Милошевић Виолете [REDACTED], чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Маринковић Митар [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели бр. 1123 КО Горња Врањска, [REDACTED], доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-7758-IUP-1/2026 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели бр. 1123 КО Горња Врањска, [REDACTED], који је поднет овом органу 17.3.2026. године од стране Милошевић Виолете [REDACTED] преко пуномоћника дипл. инж. арх. Маринковић Митра [REDACTED]

## Образложење

Милошевић Виолета [REDACTED], поднела је овом органу 17.3.2026. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели бр. 1123 КО Горња Врањска, [REDACTED].

[REDACTED] Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Маринковић Митра [REDACTED] који поседује лиценце бр. 300 1969 03 и 400 Д478 09 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; потврда овог органа бр. 000559940 2026 07416 004 007 040 006 од 13.2.2026. године да је на име Шашић Драгише издата грађевинска дозвола за стамбени објекат у Горњој Врањској заведена под бројем 351-1163/1982; решење Основног суда у Шапцу 1 О.2258/16 од 16.9.2016. године којим је расправљена заоставштина иза пок. Шашић Драгише; уговор о купопродаји непокретности између продаваца Jivka Sasic и Cecilia Ait Kasi и купца Милошевић Виолете, овера Јавног бележника у Шапцу Жабаљац Софије ОПУ:788-2023 од 2.11.2023. године; потврда о степену завршености стамбеног објекта А категорије издата од стране дипл. инж. арх. Маринковић Митра, бр. лиценце 300 1969 03 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023); обавештење РГЗ Београд од 6.3.2026. године о утврђеном кућном броју; геодетски снимак изведеног објекта, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране "ГПС Геолегал", ДОО Шабац и докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.430 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.500 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 17.3.2026. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је од РГЗ - СКН Шабац 1.4.2026. године примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-5485/2026 од 30.3.2026. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова израђен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 23. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У потврди о степену завршености објекта наведено је да објекат није прикључен на електроенергетску мрежу. У складу са чл. 5. ст. 2. тач. 2) Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, 85/2015 и 96/2023) у потврди о степену завршености објекта се наводи да је објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

**Обрађивач**  
дипл. прав. Јелена Ђокић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:  
-пуномоћнику,  
-архиви.