

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-7715 -ISAWHA-2/2026

Дана: 02.04.2026. године

Ш а б а ц

На основу чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, решавајући по усаглашеном захтеву Русић Небојше [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника дипл. инж. арх. Арсенијевић Живојина [REDACTED] са лиценцом бр. 300 1719 03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, на кат. парцели бр. 3583 КО Поцерски Причиновић, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, на кат. парцели бр. 3583 КО Поцерски Причиновић, поднет овом органу дана 29.03.2026. године, од стране Русић Небојше [REDACTED] [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Арсенијевић Живојина [REDACTED]

Образложење

Русић Небојша [REDACTED] поднео је, овом Одељењу, дана 29.03.2026. године а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Арсенијевић Живојина [REDACTED] захтев за издавање решења, којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, на кат. парцели бр. 3583 КО Поцерски Причиновић.

Захтев је поднет након што је, решењем овог органа ROP-SAB-7715-ISAW-1/2026 од 26.03.2026. године, одбачен захтев именованог инвестирора, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи предметног објекта.

Уз захтев је поднет Идејни пројекат који је урадио Атеље за пројектовање „ДОМ“ Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Живојин Арсенијевић, лиценца бр. 300 1719 03, катастарско топографски план, пуномоћје и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 42/2011, 12/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) прописано је за које се радове не издаје грађевинска дозвола већ се исти изводе на основу решења, којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта а које решење издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Наведеним чланом Закона у ставу 2. прописано је да се решење о одобрењу радова из става 1. издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом, којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да се поступак за издавање решења у складу са чл. 145. ст. 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС а уз захтев се прилаже идејни пројекат, урађен у складу са правилником о изради техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. По пријему захтева, надлежни орган у складу са чл. 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву па ако утврди да ти услови нису испуњени, у складу са ставом 6. наведеног члана Правилника, одбацује захтев решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Захтев је поднет за изградњу помоћног објекта, а додељена му је класификациона ознака економског пољопривредног објекта.

За економске пољопривредне објекте у зони ТНЦЗа не постоје услови за изградњу. Помоћни објекти немају категорију и класификациони број. У текстуалном делу приложене главне свеске и пројекта архитектуре у насловима пише да је објекат састављен из гараже, предпростора и оставе за пољопривредни алат, а у тексту пише да објекат у свом склопу има гаражу, предпростор и за оставу за огрев. Усагласити податке из наслова са подацима из текстуалног дела.

Остава за пољопривредни алат се сматра пољопривредним економским објектом, за које у овој зони ТНЦЗа, у којој се предметна парцела налази, нема услова за изградњу економских објекта.

Обзиром на наведено, овај орган је на основу чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

Обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 27. ст. 10.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем), следећи захтев сматра се као да је поднет први пут и уз исти се подноси сва прописана документација, са доказом о поново плаћеним таксама накнади за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву а преко овог органа, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, у року од 8 дана од дана достављања истог, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97, позив на број 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. инж. пејз. арх. Драгана Пантелић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић