



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-9129-IUP-1/2026
Дана: 8.4.2026. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Радовановић Меланије [REDACTED], чији је пуномоћник „Инвест пројект“, ДОО Шабац, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат са два стана на кат. парцели бр. 3698 КО Шабац, [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-9129-IUP-1/2026 за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат са два стана на кат. парцели бр. 3698 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 26.3.2026. године од стране Радовановић Меланије [REDACTED], преко законског заступника пуномоћника „Инвест пројект“, ДОО Шабац дипл. инж. геодез. Николић Славољуба [REDACTED]

Образложење

Радовановић Меланија [REDACTED], поднела је овом органу 26.3.2026. године захтев за издавање употребне дозволе за изградњу стамбени објекат са два стана на кат. парцели бр. 3698 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко законског заступника пуномоћника „Инвест пројект“, ДОО Шабац дипл. инж. геодез. Николић Славољуба [REDACTED] који поседује лиценце бр. 372 9463 04, 201 0744 04 и 471 6771 04 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; уговор о поклону закључен између поклонодавца Пејић Љиљане и поклонопримца Суботић Катарине, овера Општинског суда у Шапцу бр. 2385/05 од 25.2.2005. године; решење овог органа бр. 351-878/05-11 од 20.6.2005. године којим је Суботић Катарине одобрена изградња двојног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 413/1 КО Шабац; пресуда на основу признања Основног суда у Шапцу 7П бр. 1257/11 од 22.8.2011. године којим је утврђено да је наведени уговор ништав; решење Јавног бележника у Шапцу Жабаљац Софије бр. УПП:126-2021 од 7.6.2021. године којим је расправљена заоставштина иза пок. Пејић Љиљане и којим је за наследника на заоставштини оглашена ћерка Радовановић Меланија; уверење Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Шабац бр. 951-2-001-4207/2026 од 20.3.2026. године о идентификацији кат. парцеле у односу на претходни премер; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране дипл. инж. арх. Николић Вукашина, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 85/2015 и 96/2023); обавештење Републичког геодетског завода Београд од 25.3.2026. године о утврђеном кућном броју; катастарско-топографски план, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране “Инвест пројект”, ДОО Шабац и докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.430 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.500 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 26.3.2026. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је од РГЗ - СКН Шабац 6.4.2026. године примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-6459/2026 од 31.3.2026. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова израђен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 23. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио

рок за поступање по поднетом захтеву.

Међутим, увидом у поднети захтев, приложену документацију и службену евиденцију овог органа, утврђено је следеће:

-Није извршена контрола темеља предметног објекта, иако је та обавеза постојала у време изградње објекта, а чланом 158. ст. 7. Закона о планирању и изградњи прописано је, између осталог, да надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом није поднета изјава о завршетку темеља, до прибављања уредне документације.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.