



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-36916-IUP-9/2026
Дана: 1.4.2026. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора Мусић Живана [REDACTED], чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Маринковић Митар [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изграђени стамбено-пословни објекат са 1 пословном јединицом [REDACTED] и две стамбене јединице [REDACTED], на кат. парцели бр. 2943 КО Шабац, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-36916-IUP-9/2026 за издавање употребне дозволе за изграђени стамбено-пословни објекат са 1 пословном јединицом [REDACTED] и две стамбене јединице [REDACTED], на кат. парцели бр. 2943 КО Шабац, који је поднет овом органу 10.3.2026. године од стране инвеститора Мусић Живана [REDACTED] преко пуномоћника дипл. инж. арх. Маринковић Митра [REDACTED]

Образложење

Мусић Живан [REDACTED], поднео је овом органу 10.3.2026. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени стамбено-пословни објект са 1 пословном јединицом [REDACTED] и две стамбене јединице [REDACTED] [REDACTED], на кат. парцели бр. 2943 КО Шабац. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Маринковић Митра [REDACTED] [REDACTED] који поседује лиценце бр. 300 1969 03 и 400 Д478 09 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату:

-оверено пуномоћје;

-0-главна свеска пројекта за извођење која је урађена од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Милутиновић Драгољуба, бр. лиценце 300 1161 03 ИКС;

-1-пројекат архитектуре пројекта за извођење који је урађен од стране „ТЕС“, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Милутиновић Драгољуб, бр. лиценце 300 1161 03 ИКС;

-2/1-пројекат конструкције пројекта за извођење који је урађен од стране „ТЕС“, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Бировљевић Оливера, бр. лиценце 310 6429 04 ИКС;

-3-пројекат хидротехничких инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране „ТЕС“, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Милутиновић Драгољуб, бр. лиценце 300 1161 03 ИКС;

-4-пројекат електроенергетских инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране „ТЕС“, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Бијеловић Зоран, бр. лиценце 350 Л959 13 ИКС;

6-пројекат машинских инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране „ТЕС“, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. маш. инж. Мијаиловић Зоран, бр. лиценце 330 Ц741 06 ИКС;

-изјава инвеститора, стручног надзора за архитектуру, конструкцију и хидротехничке инсталације дипл. грађ. инж. Станковић Предрага, бр. лиценце 411 С850 08 ИКС, извођача радова за архитектуру и конструкцију Ивана Ђуричића пр Разрада грађевинских пројеката Формапројект Шабац, законског заступника извођача радова на хидротехничким инсталацијама „Тес“, ДОО Шабац Милутиновић Драгољуба и одговорног извођача радова на архитектури, конструкцији и хидротехничким инсталацијама маст. инж. грађ. Ђуричић Иване, бр. лиценце 441 М05321 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава инвеститора, стручног надзора за електроенергетске инсталације дипл. инж. ел. Бијеловић Зорана, бр. лиценце 350 Л959 13 ИКС, извођача радова за електроенергетске инсталације Зорана Исаковића пр Инжењерске делатности и електро радови ПП ЕЛЕКТРО

Узвеће и одговорног извођача радова за електроенергетске инсталације дипл. инж. ел. Исаковић Зорана, бр. лиценце 450 Ц 741 08ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава инвеститора, стручног надзора за машинске инсталације дипл. маш. инж. Јовановић Милорада, бр. лиценце 330 6481 04 ИКС, законског заступника извођача радова за машинске инсталације „Globex“, д.о.о. Мајур Гмитрић Славише и одговорног извођача радова на машинским инсталацијама дипл. маш. инж. Мијаиловић Зорана, бр. лиценце 430 9634 06 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-уговор о вршењу техничког прегледа закључен између инвеститора, са једне стране и Наташе Јеремић пр Инжењерске делатности техничко саветовање Архитектонски студио 25 Мишар, са друге стране, бр. 03/25 од 1.12.2025. године;

-извештај комисије за технички преглед са одлуком о именовању комисије за технички преглед у саставу: председник и члан комисије за архитектуру и хидротехничке инсталације дипл. инж. арх. Маринковић Митар, бр. лиценце 300 1969 03 ИКС, члан комисије за конструкцију дипл. грађ. инж. Станојчић Тамара, бр. лиценце 311 Ф016 07 ИКС, члан комисије за електроенергетске инсталације дипл. инж. ел. Поповић Владисав, бр. лиценце 350 1055 03 ИКС и члан комисије за машинске инсталације дипл. маш. инж. Рамазанов Александар, бр. лиценце 330 Л422 12 ИКС, са уговором о вршењу техничког прегледа, записником и предлогом да се изда употребна дозвола;

-потврда Електродистрибуције Шабац бр. ROP-SAB-36916-CBI-8-NPAI-1/2025 од 12.11.2025. године да је објекат прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије;

-потврда ЈКП „Водовод-Шабац“, Шабац бр. 4376 од 1.9.2025. године да је објекат прикључен на водоводну и канализациону мрежу;

-потврда ЈКП „Топлана-Шабац“, Шабац бр. 01-2396/25 од 10.11.2025. године да је објекат прикључен на дистрибутивни систем природног гаса;

-изјава инвеститора да у окружењу од 50 метара нема лиценцираног оператера за третман односно складиштење отпада;

-решење РГЗ Сектора за дигиталну трансформацију Одељења за адресни регистар бр. 952-02-10-001-12474/2025 од 24.03.2025. године о утврђеним кућним бројевима;

-енергетски пасош бр. EP000942010 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране “Рефлекс”, ДОО Мајур;

-елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране Владимира Југовића пр Радња за геодетске активности ЈУ тим Шабац;

-докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев и за издавање решења у укупном износу од 12.630 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.500 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 10.3.2026. године обратио РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац ради прегледа елабората геодетских радова. Након тога, овај орган је од РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац 25.3.2026. године примио записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-4825/2026 од 18.3.2026. године у којем је наведено да је елаборат урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората геодетских радова не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Уз захтев су приложене изјаве из прилога 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) које је у име инвеститора потписао пуномоћник Маринковић Митар, а у којима је потпис инвеститора инсертован. У складу са прилогом 7 и 12 наведеног правилника изјаву потписује лично инвеститор и то електронски. Уколико инвеститор не поседује електронски сертификат прихватљиво је да инвеститор својеручно потпише изјаву у папирној форми, која ће након дигитализације (скенирања) бити електронски потписана од стране Маринковић Митра као лица које потписује захтев, које има лиценцу Инжењерске коморе Србије, које потврђује истоветност дигитализованог акта са оригиналом и које је дужно да оригинал у папирној форми чува у складу са законом - чл. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

-Уз захтев је приложена изјава инвеститора да у окружењу од 50 километара у односу на локацију изградње објекта не постоји лиценцирани оператер постројења за третман односно складиштење отпада (мешани метали, индексни бр. 17 04 07), због чега инвеститор нема обавезу да уз захтев за издавање употребне дозволе приложи документ о кретању отпада. Међутим, чланом 10. ст. 3 и 4. Правилника о уређивању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. гласник РС“, бр. 81/2024) прописано је да ту изјаву надлежни орган проверава. Провером у јавно доступном Регистру дозвола за управљање отпадом (<http://77.46.150.206/app/dozvole/01upravljanjeotpadom/index.php?code=1>) утврђено је да на територији града Шапца постоји 8 оператера за складиштење и третман отпада са индексним бројем 17 04 07, због чега се приложена изјава не може прихватити и потребно је приложити документ о кретању отпада.

-Према решењу Одељења за инсекцијске и стамбено-комуналне послове градске управе града Шапца бр. 000084188 2025 07416 004 032 380 001 од 16.1.2025. године отпад чини и земљани ископ заједно са песком, шљунком и осталим шутом, који ће бити транспортован на градску парцелу за депоновање грађевинског отпада, имајући у виду да у окружењу од 50 километара у односу на локацију изградње објекта не постоји лиценцирани оператер постројења за третман односно складиштење наведеног отпада. У складу са овим решењем, потребно је за земљани ископ заједно са песком, шљунком и осталим шутом приложити

изјаву инвеститора дату у складу са чланом 10. ст. 3. Правилника о уређивању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова ("Сл. гласник РС", бр. 81/2024).

-У складу са чл. 18. ст. 4. тач. 17) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024) записник комисије за технички преглед треба да садржи констатацију да је грађевински отпад третиран од стране власника отпада односно да је предат оператеру постројења за третман односно складиштење отпада.

-У складу са чл. 18. ст. 2. тач. 2) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024) извештај комисије за технички преглед треба да садржи Садржај извештаја.

-У складу са чл. 18. ст. 4. тач. 7) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024 и 121/2025) записник Комисије за технички преглед садржи основне податке о прикључцима објекта на инфраструктуру (врсте прикључних водова, место прикључења, капацитет и димензије). Приложени записник садржи само податке да су издате потврде о прикључењу, а не садржи тражене податке према цитираном правилнику. Такође, у складу са тач. 14) истог става истог члана наведеног правилника записник Комисије за технички преглед треба да садржи констатацију да је објекат прикључен на све инфраструктурне мреже (навести све мреже) и да су за све наведене прикључке достављени одговарајући докази о извршеном прикључењу (навести потврде ималаца јавних овлашћења о прикључењима са наведеним заводним бројем, бројем који је аутоматски додељен кроз ЦИС (РОП број), ако је документ издат у ЦИС-у и датумом).

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. прав. Јелена Ђокић

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.