

**Република Србија**

**ГРАД ШАБАЦ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам**

**Одсек за обједињену процедуру**

**ROP-SAB-10251-LOC-1/2026. године**

**Ш а б а ц**

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Марковић Душана [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Живојин Арсенијевић, са лиценцом бр. 300 1719 03, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцелама бр. 3578/1 и 3579 КО Варна, доноси

### **З А К Л Ј У Ч А К**

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцелама бр. 3578/1 и 3579 КО Варна, поднет овом органу дана 02.04.2026. године, од стране Марковић Душана [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Живојина Арсенијевића [REDACTED]

### **О б р а з л о ж е њ е**

Марковић Душан из Варне ул. Милоша Обилића бр. 37, чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Живојин Арсенијевић [REDACTED] поднео је Одељењу за урбанизам, дана 02.04.2026. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцелама бр. 3578/1 и 3579 КО Варна.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Атеље за пројектовање „ДОМ“ Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Живојин Арсенијевић, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Разматрајући поднети захтев са приложеном техничком документацијом, утврђени су следећи недостаци:

У општим подацима о објекту и локацији недостаје податак о катастарској парцели преко које предметна парцела има приступ на јавну саобраћајницу.

У главној свесци поред Ситуационог плана са основом крова и Ситуационог плана са основом приземља, недостају графички прилози, Ситуационо-нивелациони план са саобраћајним решењем и Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација, које су обавезни саставни део главне свеске према члану 25, став 8, тачка.1-5, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („СЛ.гласник РС“ бр.96/2023).

Потребно је да сваки од графичких прилога има назив графичког прилога (нпр.ситуационо нивелациони план са основом приземља и сл.), према члану 25, став 9, тачка 4, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („СЛ.гласник РС“ бр.96/2023).

На ситуационом плану саобраћајног решења потребно искотирати ширину приступних стаза. Минимална ширина приступа који се мора обезбедити економском делу дворишта је 3м.

На мањој удаљености од 2.5м од међе са суседом дозвољени су само отвори високих парапета (160цм).

На графичким прилозима фасада, недостају дубинске коте, материјализација фасада и отвора(прозора).

Обзиром на наведене недостатке, тражени локацијски услови не могу се издати, док се исти не отклоне.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана

достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

**О б р а ђ и в а ч и**

дипл.инж.пејз.арх. Драгана Пантелић  
Стевановић

дипл. правник Љубинка Радановић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

дипл. простор. план. Јасмина