



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-SAB-7310-IUP-1/2026

Дана: 31.3.2026. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребних дозвола за стамбени и помоћни објекат на кат. парцели бр. 12431 КО Шабац [REDACTED] [REDACTED] покренутом по захтеву Лукић Милана [REDACTED] [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Чавић Александра маст.инж.грађ. бр. лиценце 310 О467 15 ИКС, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. РОР-SAB-7310-IUP-1/2026 за издавање употребних дозвола за стамбени и помоћни објекат на кат. парцели бр. 12431 КО Шабац [REDACTED]

██████████, поднет од стране Лукић Милана ██████████, дана 13.3.2026.године.

## Образложење

Лукић Милан ██████████, преко пуномоћника Чавић Александра маст.инж.грађ. бр. лиценце 310 О467 15 ИКС, поднео је дана 13.3.2026.године захтев за издавање употребних дозвола за објекте ближе описане у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-III:227-2026 дана 20.1.2026.године;

-обавештење РГЗ од 17.2.2026.године да је за објекат бр. 1 на кат.парц. бр. 12431 КО Шабац утврђен кућни број 5;

-потврда одговорног пројектанта по чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, Даничић Миодрага дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1731 03 ИКС;

-катастарско-топографски план кат.парц. бр. 12431 КО Шабац;

-елаборат геодетких радова урађен од ГР „Геомап 015“;

-решење бр. 02-30/351 од 3.5.1968.године којим је Јакшић Живораду одобрена изградња стамбене зграде на кат.парц. бр. 3148/20 КО Шабац;

-решење бр. 10-222 од 14.9.1970.године којим је Јакшић Живораду одобрена изградња помоћне зграде на кат.парц. бр. 3148/20 КО Шабац;

-уверење РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац бр. 952-001-15125/2026 од 18.2.2026.године, да кат.парц. бр. 12431 површине 0.04.80ha одговара парцели која је носила бр. 3148/30 1 раније 3148/20;

-уговор о купопродаји закључен између продаваца Будаковић Милке и Марковић Зоре с једне стране и купца Лукић Милана с друге стране, оверен под бројем ОПУ:126-2017 дана 14.2.2017.године;

-докази о извршеним уплатама републичке административне таксе на захтеву износу од 420,00 динара, за издавање употребне дозволе у износу од 2.430,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 13.3.2026.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 26.3.2026. године. Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-5200/2026 од 23.7.2025.године. У записнику је констатовано да је елаборат геодетских радова урађен у складу са прописима.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Потврда одговорног пројектанта не садржи податке о прикључцима на инфраструктурну мрежу за помоћни објекат. Потребно је у потврди одговорног пројектанта навести на које прикључке предвиђене грађевинском дозволом је помоћни објекат прикључен, односно да пројектом није предвиђено прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић