



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-13695-IUP-13/2026  
Дана: 7.4.2026. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора Лукић Јована [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат – зграде које се употребљавају у пословне сврхе и складишни објекат, оба на кат. парцели бр. 1126/6 КО Шабац, [REDACTED], доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-13695-IUP-13/2026 за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат – зграде које се употребљавају у пословне сврхе и складишни објекат, оба на кат. парцели бр. 1126/6 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 24.3.2026. године од стране инвеститора Лукић Јована [REDACTED]

## Образложење

Лукић Јован [REDACTED] поднео је овом органу 24.3.2026. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат – зграде које се употребљавају у пословне сврхе и складишни објекат, оба на кат. парцели бр. 1126/6 КО

Шабац, [REDACTED], електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату:

-0-главна свеска пројекта за извођење која је урађена од стране Александра Лукића пр Архитеконска делатност Пракса 59 Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Лукић Александар, бр. лиценце 300 Р14 16 ИКС;

-1-пројекат архитектуре пројекта за извођење који је урађен од стране Александра Лукића пр Архитеконска делатност Пракса 59 Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Лукић Александар, бр. лиценце 300 Р14 16 ИКС;

-2/1-пројекат конструкције пројекта за извођење који је урађен од стране Александра Лукића пр Архитеконска делатност Пракса 59 Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Лукић Јован, бр. лиценце 311 0590 03 ИКС;

-3-пројекат хидротехничких инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране Александра Лукића пр Архитеконска делатност Пракса 59 Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Ђумић Ивана, бр. лиценце 314 Р737 18 ИКС;

-4-пројекат електроенергетских инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране Александра Лукића пр Архитеконска делатност Пракса 59 Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Бијеловић Зорана, бр. лиценце 350 Л959 13 ИКС;

-изјава инвеститора, стручног надзора Мирјане Миловановић пр Биро за пројектовање М тим Шабац, законског заступника извођача радова ГД „Луна стан“, ДОО Шабац Лукић Александра, одговорног вршиоца стручног надзора дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђа, бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС и одговорног извођача радова дипл. грађ. инж. Лукић Јована, бр. лиценце 410 К821 18 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за архитектонско-грађевинске радове - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава инвеститора, стручног надзора Мирјане Миловановић пр Биро за пројектовање М тим Шабац, законског заступника извођача радова ГД „Луна стан“, ДОО Шабац Лукић Александра, одговорног вршиоца стручног надзора дипл. грађ. инж. Ђумић Иване, бр. лиценце 314 Р737 18 ИКС и одговорног извођача радова дипл. грађ. инж. Лукић Јована, бр. лиценце 410 К821 18 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за хидротехничке радове - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава инвеститора, стручног надзора Мирјане Миловановић пр Биро за пројектовање М тим Шабац, законског заступника извођача радова „Електровод“, доо Шабац Лукић Јована, одговорног вршиоца стручног надзора дипл. инж. ел. Бијеловић Зорана, бр. лиценце 350 Л959 13 ИКС и одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Костадиновић Тихомира, бр. лиценце 450 7616 04 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за електроенергетске радове - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-извештај комисије за технички преглед са одлуком инвеститора о одређивању председника и члана комисије за архитектуру и хидротехничке инсталације дипл. инж. арх. Милановић Миладина, бр. лиценце 300 6986 04 ИКС, члана комисије за електроенергетске инсталације дипл. инж. ел. Лазаревић Чедомира, бр. лиценце 350 2165 03 ИКС и члана комисије за грађевински део маст. грађ. инж. Ђуричић Иване бр. 341 И052 21 ИКС, са уговором о вршењу техничког прегледа, записником комисије за технички преглед и предлогом да се изда употребна дозвола;

-потврда Електродистрибуције Шабац бр. ROP-SAB-13695-CBI-12-NPAI-1/2025 од 12.12.2025. године о прикључењу објекта на дистрибутивни систем електричне енергије;

-потврда ЈКП "Водовод Шабац", Шабац од 15.4.2025. године о прикључењу на водоводну мрежу;

-извештај „Elektrovolt“, ДОО Ваљево од 26.11.2025. године о испитивању електричних инсталација;

-енергетски пасош бр. ЕП00953068 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране „Рефлекс“, ДОО Мајур;

-решење РГЗ Сектора за дигиталну трансформацију Одељења за адресни регистар Београд бр. 952-02-10-001-10935/2021 од 16.3.2021. године о утврђеном кућном броју за пословну зграду - магацин;

-елаборат геодетских радова који је урађен од стране "GPS Geolegal", ДОО Шабац;

-докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање употребне дозволе за објекат В категорије износу од 24830 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.500 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У пројекту за извођење у главној свесци недостаје графичка документација.

-У изјавама одговорних пројектаната пројекта за извођење нису наведени бројеви и датуми локацијских услова односно измене локацијских услова и грађевинске дозволе односно измене грађевинске дозволе.

-Увидом у јавно доступни регистар Инжењерске коморе Србије утврђено је да лиценца одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација пројекта за извођење и одговорног вршиоца стручног надзора за хидротехничке инсталације дипл. грађ. инж. Ђумић Иване (бр. лиценце 314 Р737 18) није активна.

-Уз захтев није приложено решење о утврђеном кућном броју за пословни објекат спратности П+2 на кат. парцели бр. 1126/6 КО Шабац.

-У извештају комисије за технички преглед (записнику и предлогу) наводи се да је пословни објекат спратности П+2 зграда за трговину на велико и мало. Међутим, након измене грађевинске дозволе класификациони број тог објекта није више 123002, него 122012 – зграде које се употребљавају у пословне сврхе.

-У извештају комисије за технички преглед треба навести нето површину која је изведена. Није прихватљиво наводити две нето површине (нето површина и редукована нето површина) објекта који је изведен.

-У извештају комисије за технички преглед се наводи да се на парцели налази 12 паркинг места, док је према пројекту за извођење планирано 14 паркинг места.

-Будући да је чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 24.3.2026. године обратио РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац ради прегледа елабората геодетских радова. Након тога, овај орган је од РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац 2.4.2026. године примио записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-6114/2026 од 31.3.2026. године у којем је утврђено да елаборат није урађен и достављен у складу са прописима с обзиром да недостаје: XML датотека старог и новог стања података катастра непокретности у XML формату, XML датотека старог и новог стања података катастра непокретности у PDF формату, CSV датотека са непокретостима које су у промени и кординате граничних тачака објекта као посебан фајл у txt или csv формату.

За време док траје преглед елабората геодетских радова не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 23. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

#### **Обрађивачи**

дипл. прав. Јелена Ђокић  
дипл. инж. арх. Надежда Блануша

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:  
-пуномоћнику,  
-архиви.