



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-10105-IUP-1/2026
Дана: 21.4.2026. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора Кнежевић Драгана [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изграђени помоћни објекат и надстрешницу на кат. парцели бр. 9160 КО Шабац, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-10105-IUP-1/2026 за издавање употребне дозволе за изграђени помоћни објекат и надстрешницу на кат. парцели бр. 9160 КО Шабац, [REDACTED] који је поднет овом органу 2.4.2026. године од стране инвеститора Кнежевић Драгана [REDACTED]

Образложење

Кнежевић Драган [REDACTED], поднео је овом органу 2.4.20256 године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени помоћни објекат и надстрешницу на кат. парцели бр. 9160 КО Шабац, [REDACTED] електронским путем, кроз

централни информациони систем Агенције за привредне регистре. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: решење овог органа бр. 351-872/03-11 од 5.9.2003. године којим је Кнежевић Драгану одобрена изградња пословног објекта, помоћног објекта и надстрешнице на кат. парцелама бр. 4105/1, 4105/2 и 4105/3 КО Шабац; уверење РГЗ-СКН Шабац бр. 952-001-24049/2026 од 11.3.2025. године о идентификацији кат. парцеле у односу на претходни премер; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране дипл. грађ. инж. Кнежевић Милоша, бр. лиценце 311 М362 13 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 85/2015 и 96/2023); геодетски снимак изведеног објекта, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране Милана Лазића предузетника Геодетска радња ГЕОМАР015 Шабац и докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.430 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.500 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 2.4.2026. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је од РГЗ - СКН Шабац 6.4.2026. године примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-6936/2026 од 3.4.2026. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова израђен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 23. Закона о планирању и изградњи.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У захтеву и у потврди о степену завршености објекта за помоћни објекат је наведен класификациони број 127141 који се по Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС”, бр. 22/2015) односи на остале пољопривредне зграде. С обзиром да је реч о објектима у оквиру пословног комплекса не може бити речи о пољопривредној згради. Потребно је у потврди о степену завршености објекта дати ближу намену помоћног објекта, као и надстрешнице (чему служе, да ли се у њима обавља нека делатност...) и према томе одредити класификациони број и категорију објекта. Уколико није реч о објектима А категорије потребно је приложити одговарајућу документацију.

-У потврди је наведено да су објекти прикључени на електроенергетску мрежу. Уколико у објектима нема других инсталација и прикључака потребно је то и навести. А уколико постоје друге инсталације и прикључци, потребно је навести да ли су објекти прикључени / подобни да буду прикључени и на ту инфраструктурну мрежу.

-Провером у електронској писарници овог органа утврђено је да је пријава радова поднета само за пословни објекат на кат. парцелама (стари) бр. 4105/1, 4105/2 и 4105/3 КО Шабац, а не и за помоћни објекат и надстрешницу на тим парцелама. Такође, провером у електронској писарници овог органа није утврђено да је извршена контрола темеља предметних објеката.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.