



**Република Србија**

**ГРАД ШАБАЦ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам**

**Одсек за спровођење обједињене процедуре**

**Број предмета: ROP-SAB-41576-ISAW-3/2026**

**Датум: 06.04.2026. године**

**Карађорђева улица бр.27**

**Ш а б а ц**

На основу чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 50/2021, 62/2023 и 91/2025) и чл. 26 и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе Града Шапца, руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву ЈКП „Топлана - Шабац“ Шабац, улица Ћуре Јакшића бр. 1 Шабац, поднет од стране пуномоћника „RESOLVE 021 DOO NOVI SAD“ ПИБ:00109250, МБ:22108352, законски заступник Стефан Јовановић дипл.инж.маш., за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода и мерно-регулационе станице Г-25, за стамбено-пословни објекат у Шапцу на кат.парцели бр.1465/1 КО Шабац, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-41576-ISAW-3/2026 од 26.03.2026.године издавања решења о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода и мерно-регулационе станице Г-25, за стамбено-пословни објекат у Шапцу на кат.парцели бр.1465/1 КО Шабац, поднет од стране инвеститора ЈКП „Топлана - Шабац“ Шабац, улица Ћуре Јакшића бр. 1 Шабац, преко пуномоћника „RESOLVE 021 DOO NOVI SAD“ ПИБ:00109250, МБ:22108352, законски заступник дипл.инж.маш. Стефан Јовановић.

## Образложење

Инвеститор ЈКП „Топлана - Шабац“ Шабац, улица Ђуре Јакшића бр. 1 Шабац, поднео је дана 26.03.2026.године овом органу електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода и мерно-регулационе станице Г-25, за стамбено-пословни објекат у Шапцу на кат.парцели бр.1465/1 КО Шабац. Захтев је поднет преко пуномоћника „RESOLVE 021 DOO NOVI SAD“ ПИБ:00109250, МБ:22108352, законски заступник дипл.инж.маш. Стефан Јовановић, према измењеним локацијским условима ROP-SAB-14040-LOCA-7/2025 од 24.06.2025.године. Уз захтев је поднет Идејни пројекат, који је урадио „RESOLVE 021 DOO NOVI SAD“ из Новог Сада, ул.Стевана Баје Гардиновачког бр.20/3, главни пројектант Синиша Лацмановић, спец. маш., број лиценце: 361 И008 26, Решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове бр.000495720 2026 07416 004 032 380 001 од 09.02.2026.године о давању сагласности на план управљања отпадом, пуномоћје ЈКП „Топлана“ Шабац бр.01-2386/25 од 10.11.2025.године, докази о уплатама.

Чланом 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву. Чланом 27. ст. 6. наведеног правилника прописано је да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

### **Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:**

- Овај орган је од РГЗ - Служба за катастар непокретности Шабац по службеној дужности прибавио лист непокретности бр.16903 КО Шабац. Увидом у прибављени препис листа непокретности утврђено је да је на кат. парцели бр.1465/1 КО Шабац, као носилац права својине уписан ESTATE GLORY DOO BANJA KOVILJACA, БАЊА КОВИЉАЧА, 28.СЛАВОНСКЕ ДИВИЗИЈЕ 18. Уз захтев није достављен доказ о решеним имовинско-правним односима. Као доказ о решеним имовинско-правним односима доставља се Уговор о установљавању права службености, односно Уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и Уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, а све у складу са одредбом чл.69 ст.9 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 50/2021, 62/2023 и 91/2025).

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као усаглашен захтев.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 27. ст. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 дана од дана када је странка обавештена о овом решењу, преко овог органа, електронским путем кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 дин. Републичке административне таксе на жиро - рачун бр.840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

**О б р а д и л и**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

дипл.инж.грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Аница Лончарић

дипл. пр.планер Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику

-архиви.