

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-8533-LOC-1/2026

Датум: 06.04.2026. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Станимировић Бранка и Јелене [REDACTED] поднетом преко пуномоћника д.и.а. Даничић Миодрага [REDACTED] са пројектантском лиценцом бр. 300 1731 03, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, постојећег на кат. парцели бр. 635 КО Поцерски Причиновић, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, постојећег на кат. парцели бр. 635 КО Поцерски Причиновић, поднет овом органу дана 23.03.2026. године, од стране Станимировић Бранка и Станимировић Јелене из [REDACTED] а преко заједничког пуномоћника д.и.а. Даничић Миодрага [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Станимировић Бранко и Станимировић Јелена [REDACTED] поднели су овом органу, дана 23.03.2026. године, захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, постојећег на кат. парцели бр. 635 КО Поцерски Причиновић а преко пуномоћника д.и.а. Даничић Миодрага [REDACTED]

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Архитектонски биро АРХИТЕКТ Шабац, Предраг Даничић предузетник, главни пројектант д.и.а. Миодраг Даничић, 2 пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе.

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у приложену документацију, утврђени су следећи недостаци:

У главној свесци у општим подацима о објекту и локацији, потребно је унети назив урбанистичког плана у оквиру ког се парцела налази.

Према планском документу ПГР Поцерски Причиновић, у којем се предметна парцела налази, део предметне парцеле је планиран за изузимање ради формирања јавне површине. Параметре за предметну парцелу је потребно израчунати на основу површине новоформиране парцеле.

Податак о броју постојећих објеката из захтева и из текстуалног дела главне свеске није у сагласности са бројем постојећих објеката на КТП-у.

Податак о објектима који су намењени за рушење/задржавање из захтева није у сагласности са приказаним објектима на ситуационом плану.

Објекат који је у подацима катастра непокретности означен као објекат број.3, на КТП-у није представљен као један објекат него као два објекта. У ситуацији је приказан један објекат иза објекта број 3, и тог објекта нема на КТП-у. Усагласити све податке. Потребно је у текстуалном делу пројекта написати податак о томе колико објеката има на парцели, колико се објеката руши, а колико задржава (нумерисати их у графичким прилозима ради лакшег објашњења и распознавања).

Потребно је све постојеће објекте са парцеле који се задржавају уврстити у заузетост парцеле.

Котирање удаљености од објекта до задње међе вршити паралелно са међном линијом.

Водонепропусна септичка јама мора бити удаљена од бунара минимум 20м.

На мањој удаљености од 2.5 м од међе, не могу се планирати отвори ниских парапета. На графичком прилогу преклопног стања руши се - зида се, недостаје легенда.

У главној свесци у основним подацима о објекту и локацији, дат је податак о процентуалној заступљености зелених површина од 69,37%, а у текстуалном делу пише да је процентуана заступљеност зелених површина 14,63%. Усагласити податке.

Није достављен доказ о уплати локалне административне таксе.

Обзиром на наведене недостатке, није могуће издати тражене локацијске услове за изградњу планираног објекта, док се исти не отклоне.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви прописани услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л и

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.пејз.арх. Драгана Пантелић

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

дипл. правник Љубинка Радановић