



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-29551-IUP-7/2026
Дана: 2.4.2026. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора Грујић Небојше [REDACTED], чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Живановић Владимир [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 10895 КО Шабац, [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-29551-IUP-7/2026 за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 10895 КО Шабац, [REDACTED] [REDACTED] који је поднет овом органом 16.3.2026. године од стране инвеститора Грујић Небојше [REDACTED], преко пуномоћника дипл. инж. арх. Живановић Владимира [REDACTED].

Образложење

Грујић Небојша [REDACTED], поднео је овом органу 16.3.2026. године захтев за издавање употребне дозволе за изградњу стамбени објекат на кат. парцели бр. 10895 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника дипл. инж. арх. Живановић Владимира [REDACTED] који поседује лиценце бр. 400 5572 04 и 300 6270 03 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране дипл. инж. арх. Живановић Владимира, бр. лиценце 300 6270 03 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023); енергетски пасош бр. ЕР000953375 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране "Рефлекс", ДОО Шабац; геодетски снимак изведеног објекта, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране Страхине Баћановића, предузетника Геодетска радња "Геопро 015", Шабац и докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.430 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.500 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 16.3.2026. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је од РГЗ - СКН Шабац 1.4.2026. године примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-5370/2026 од 30.3.2026. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова израђен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 23. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Уз захтев је приложено пуномоћје које се односи само на предају документације за издавање грађевинске дозволе, а не и на заступање у поступку издавања употребне дозволе.

-Саставни део решења о грађевинској дозволи бр. ROP-SAB-29551-CPI-2/2024 од 25.7.2024. године поред ПГД пројекта архитектуре је и ПГД пројекат машинских инсталација. Стога је потребно да и лице са одговарајућом лиценцом за радове на машинским инсталацијама

(унутрашње гасне инсталације) изда потврду у складу са чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 85/2015 и 96/2023).

-Уз захтев за издавање употребне дозволе није приложено решење о утврђеном кућном броју, иако је то прописано чланом 158. ст. 5. Закона о планирању и изградњи.

-У потврди о степену завршености објекта се наводи само бруто површина објекта (без завршне облоге). С обзиром да је реч о објекту за који се потврђује да је изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, а у пројекту за грађевинску дозволу је дата бруто површина објекта са завршном облогом, потребно је у потврди о степену завршености објекта дати бруто површину објекта са завршном облогом. Будући да геоматар снима површину под објектом односно површину објекта у додиру са тлом, могуће је да се та површина разликује од површине коју је геоматар снимео, уколико темељ по пројекту нема облоге. Стога је у потврди о степену завршености објекта потребно дати бруто површину објекта са завршном облогом и површину објекта у основи (површина коју је геоматар снимео) уз образложење.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.