



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-SAB-37112-IUP-11/2026

Дана: 15.4.2026. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за индустријски објекат за производњу пластичних врећа за храну за кућне љубимце на кат.парц. бр. 2785/30 КО Мајур у Мајуру, Ул. северна 4, бр. 5А, покренутом по захтеву „FOX PAC“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. северна 4 бр. 5А, поднетом преко пуномоћника Нинковић Слободана дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 3299 03 ИКС, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-37112-IUP-11/2026 за издавање употребне дозволе за индустријски објекат за производњу пластичних врећа за храну за кућне љубимце на кат.парц. бр. 2785/30 КО Мајур у Мајуру, Ул. северна 4, бр. 5А, поднет дана 16.3.2026.године од стране „FOX PAC“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. северна 4 бр. 5А.

Образложење

„FOX PAC“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. северна 4 бр. 5А, преко пуномоћника Нинковић Слободана дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 3299 03 ИКС, поднео је дана 16.3.2026.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје од 15.8.2024.године;

-докази о извршеним о уплатама републичких административних такси на захтев у износу од 420,00 динара, за издавање употребне дозволе у износу од 24.410,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара;

-елаборат геодетских радова урађен од ГПС “Геолегал“ д.о.о. Шабац;

-извештај о извршеном техничком прегледу бр.103/104-23/25 од 9.12.2025.године, са одлуком о именовању председника и чланова комисије и а предлогом да се изда употребна дозвола;

-уговор о вршењу техничког прегледа закључен између инвеститора и ГД „Кнез“ д.о.о. Шабац;

-извештај о контролном испитивању хидрантских црева од 23.9.2025.године;

-исправа о контролисању инсталација хидрантске мреже за гашење пожара;

-исправа о контролисању мобилних уређаја за гашење пожара;

-исправа о контролисању мобилних уређаја за гашење пожара;

-стручни налаз о извршеном прегледу и испитивању громобранске инсталације бр. 06-582/3 од 15.3.2023.године;

-извештај о контролисању електричне инсталације бр. Е-59/5 од 7.8.2023.године;

-извештај члана комисије за технички преглед о спроведености мера заштите од пожара бр. ТП 01-0202/2026 од 2.2.2026.године;

-пројекат за извођење, урађен од “Archi line”, главни пројектант је Нинковић Слободан дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 3299 03 ИКС, који се састоји од главне свеске, пројекта

архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација (4.1 и 4.2), телекомуникационих и сигналних инсталација, машинских инсталација, технологије;

-прилози 7 изјаве инвеститора, одговорних извођача радова и стручних надзора од 11.11.2025.године;

-енергетски пасош ЕП000943964 од 24.12.2025.године, издат кроз ЦРЕП од стране „Рефлекс“ д.о.о. Мајур;

-потврда о прикључењу ЈКП „Водовод-Шабац“ бр. 71 од 12.1.2026.године да је објекат прикључен на водоводну и канализациону мрежу;

-потврда о прикључењу ЕД Шабац од 28.12.2025.године да је објекат прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије;

-решење РГЗ бр. 952-02-10-001-50215/2020 од 3.12.2020.године којим је утврђен кућни број 5А.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), дана 16.3.2026.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 1.4.2026. године Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-5478/2026 од 30.3.2026.године. У записнику је констатовано да је елаборат урађен у складу са прописима.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Извештај о извршеном техничком прегледу није урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19, 6/24, 121/25 и 24/26). Дана 8.1.2026. године ступио је на снагу Правилник о изменама и допунама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката. У извештају је наведен датум 23.1.2026.године. Извештај је електронски потписан током фебруара и марта. Приложени извештај садржи следеће недостатке:

1. Извештај не садржи податке о врсти прикључних водова, месту прикључења, капацитету и димензијама прикључака. Потребно је допунити податке о прикључцима у складу са чл. 18. ст. 4. тач.7.;

2. Извештај није електронски потписан од стране председника комисије дипл.грађ.инж. Кнежевић Милоша (чл. 18. ст. 7.);

-Провером у бази Инжењерске коморе утврђено је да лиценца одговорног извођача радова Манидић Драгана дипл.грађ.инж. бр. 410 5717 04 није активна.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић