



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-13679-IUP-7/2026
Дана: 3.4.2026. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора Баругцић Добросава [REDACTED], чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Живановић Владимир [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат на кат. парцели бр. 1875 КО Јевремовац, [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-13679-IUP-7/2026 за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат на кат. парцели бр. 1875 КО Јевремовац, [REDACTED] [REDACTED] који је поднет овом органу 23.3.2026. године од стране инвеститора Баругцић Добросава [REDACTED], преко пуномоћника дипл. инж. арх. Живановић Владимира [REDACTED].

Образложење

Баругцић Добросав [REDACTED], поднео је овом органу 23.3.2026. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат на кат. парцели бр. 1875 КО Јевремовац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Живановић Владимира [REDACTED] који поседује лиценце бр. 400 5572 04 и 300 6270 03 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; решење Секретаријата за стамбено-комуналне и имовинскоправне послове СО Шабац бр. 351-190/80-08 од 13.2.1980. године којим је Баругцић Добросаву одобрена изградња стамбене зграде на кат. парцели бр. 560/4 КО Јевремовац; уверење Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Шабац бр. 952-001-14344/2026 од 10.2.2026. године о идентификацији кат. парцеле у односу на претходни премер; потврда о степену завршености стамбеног објекта А категорије издата од стране дипл. инж. арх. Живановић Владимира, бр. лиценце 300 6270 03 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023); обавештење Републичког геодетског завода Београд од 11.2.2026. године о утврђеном кућном броју; катастарско-топографски план, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране Страхине Баћановића, предузетника Геодетска радња "Геопро 015", Шабац и докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев и за издавање употребне дозволе у укупном износу од 2.850 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.500 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 23.3.2025. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је од РГЗ - СКН Шабац 2.4.2026. године примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-5948/2026 од 30.3.2026. године у којем је утврђено да елаборат геодетских радова урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 23. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-У складу са чл. 5. ст. 2. тач. 2) Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, 85/2015 и 96/2023) у потврди о степену завршености објекта наводи се да је објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу. У приложеној потврди о степену завршености објекта за стамбени објекат није наведено како се одводе отпадне воде из тог објекта односно да ли су инсталације канализације прикључене односно подобне да буду прикључене на јавну канализациону мрежу.

-За помоћни објекат издато је решење о одобрењу бр. ROP-SAB-13679-ISAWHA-3/2019 (заводни бр. 353-4-134/2019-11) од 13.6.2019. године чији је саставни део идејни пројекат у којем је наведено да помоћни објекат нема инсталација и да се не планира прикључење на инфраструктуру. У приложеној потврди о степену завршености објекта наведено је да је и помоћни објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, што није у складу са идејним пројектом.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.