



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-38449-LOCA-7/2026

Датум: 02.04.2026. године

Карађорђева улица бр.27

Ш а б а ц

На основу чл.53а ст.5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл.8 ст.1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) и овлашћења датог Јасмине Стевановић, руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца, решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272792 2023 од 09.10.2023.године, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву „БЕДОРА“ ДОО Шабац, ул. Београдска 7Б, Јеленча, Шабац, МБ 21848743, ПИБ 113340808, поднетом преко пуномоћника ГД „Кнез“ ДОО Шабац, за измену локацијских услова бр.ROP-SAB-38449-LOCH-2/2023 од 17.01.2026.године, доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр.ROP-SAB-38449-LOCA-7/2026 од 18.03.2026.године, за измену локацијских услова бр.ROP-SAB-38449-LOCH-2/2023 од 17.01.2026.године, издатих за реконструкцију, адаптацију, санацију и промену намене постојећег индустријског објекта у објекат за производњу душека са складишним и управним делом на катастарској парцели број 1/27 КО Јеленча, у улици Београдска бб, у насељу Јеленча, поднет од стране инвеститора „БЕДОРА“ ДОО Шабац, ул. Београдска 7Б, Јеленча, Шабац, МБ 21848743, ПИБ 113340808, преко пуномоћника ГД „Кнез“ ДОО Шабац, за измену локацијских услова бр.ROP-SAB-38449-LOCH-2/2023 од 17.01.2026.године.

Образложење

Инвеститор „БЕДОРА“ ДОО Шабац, ул. Београдска 7Б, Јеленча, поднео је дана 18.03.2026.године овом органу електронским путем, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, захтев за измену локацијских услова бр.ROP-SAB-38449-LOCH-2/2023 од 17.01.2026.године. Захтев је поднет преко пуномоћника ГД „Кнез“ ДОО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложено је Идејно решење које је урадио „КНЕЗ“ Грађевинско друштво ДОО Шабац, главни пројектант дипл.инж.грађ. Милош Кнежевић, лиценца 311М 362 13, катастарско – топографски план урађен од стране геодетске организације „ГЕОЦЕНТАР ВУЈКОВИЋ“ из Шапца, пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП и локалне административне таксе.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

- Нису коректно одређени класификациони бројеви за поједине делове објекта нити процентуална заступљеност тих делова у укупној површини објекта (површина складишног дела према подацима у сажетом техничком опису износи 1641,5m² и већа је од површине која одговара класификационом броју 125221, а која се односи на затворена складишта до 1500m² и П+1 према Правилнику о класификацији објеката.) Дати тачне процентуалне делове са којима поједини делови објекта учествују у укупној површини објекта.

- Захтев је поднет за измену локацијских услова због измене грађевинске дозволе, а у међувремену је дошло до измена планског основа, па се сада предметна парцела налази у обухвату Друге измене и допуне ПГР Јеленча (2/26) и то у обухвату локације 1 – индустрија са услужним и комерцијалним делатностима. Потребно је, уз захтев за измену локацијских услова, доставити Идејно решење у потпуности усаглашено са новим планским документом. У Главној свесци навести важећи плански документ. Усагласити индекс заузетости са максималним индексом заузетости прописаним планом. Планирати потребан број паркинг места и обезбедити минимално 10% зелених површина у директном контакту са тлом. ИДР усагласити са свим осталим условима наведеним у важећем плану. У планском документу је наведено и да се у зонама пословања објекти обавезно прикључују на водовод, канализацију и електро енергетску мрежу. Посебно је важно да постоји обезбеђено пречишћавање отпадних вода из производних процеса.

Према евиденцији катастра непокретности на предметном објекту постоји уписан терет хипотеке. До подношења захтева за грађевинску дозволу потребно је извршити брисање терета у наведеној евиденцији или доставити сагласност хипотекарних поверилаца за планиране радове. Потребно је доставити и сагласност сувласника кат.парцеле бр.1/27 КО Јеленча.

Одредбом члана 8. ст.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) предвиђено је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.7. истог Правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацили закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за измену локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Имајући у виду напред наведено, а на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.8. ст.1. и 2.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), орган је донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу, а преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л и

дипл.инж.грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Аница Лончарић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. пр.планер Јасмина Стевановић