



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-7549-IUP-14/2026  
Дана: 21.4.2026. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора Привредног друштва за изградњу стамбених и нестамбених зграда „ARMOUR CONSTRUCTION“, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Јарачких жртава бр. 21, матични бр. 21613355, чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Дубљанин Катарина [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изграђени вишепородични стамбени објекат са 48 стамбених јединица на кат. парцели бр. 14471 КО Шабац, у Шапцу, Ул. Јарачких жртава бр. 21, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-7549-IUP-14/2026 за издавање употребне дозволе за изграђени вишепородични стамбени објекат са 48 стамбених јединица на кат. парцели бр. 14471 КО Шабац, у Шапцу, Ул. Јарачких жртава бр. 21, који је поднет овом органу 30.3.2026. године од стране инвеститора „ARMOUR CONSTRUCTION“, ДОО Шабац, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Дубљанин Катарине [REDACTED]

## Образложење

**Привредно друштво за изградњу стамбених и нестамбених зграда „ARMOUR CONSTRUCTION”, ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Јарачких жртава бр. 21,** поднело је овом органу 30.3.2026. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени вишепородични стамбени објекат са 48 стамбених јединица на кат. парцели бр. 14471 КО Шабац, у Шапцу, Ул. Јарачких жртава бр. 21. Захтев је поднет електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Дубљанин Катарине [REDACTED] која поседује лиценце бр. 200 1286 11, 300 Д218 06, 381 1016 13, 400 И253 14 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату:

-пуномоћје;

-0-главна свеска пројекта за извођење која је урађена од стране дипл. инж. арх. Јовановић Наталије, бр. лиценце 300 X088 09 ИКС;

-1-пројекат архитектуре пројекта за извођење који је урађен од стране Наталије Јовановић предузетника Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање “Arhiline”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Јовановић Наталије, бр. лиценце 300 X088 09 ИКС;

-2/1-пројекат конструкције пројекта за извођење који је урађен од стране Наталије Јовановић предузетника Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање “Arhiline”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Игрутиновић Драгослав, бр. лиценце 310 6371 03 ИКС;

-3-пројекат хидротехничких инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране Наталије Јовановић предузетника Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање “Arhiline”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Макевић Мирослав, бр. лиценце 314 P726 18 ИКС;

-4-пројекат електроенергетских инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране Наталије Јовановић предузетника Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање “Arhiline”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Танасић Милан, бр. лиценце 350 Л349 12 ИКС;

-5.1-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација пројекта за извођење који је урађен од стране Наталије Јовановић предузетника Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање “Arhiline”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Танасић Милан, бр. лиценце 350 Л349 12 ИКС и 09-152-246/15 МУП РС;

-6.1-пројекат машинских инсталација – термотехничке инсталације за извођење који је урађен од стране Наталије Јовановић предузетника Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање “Arhiline”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. маш. инж. Рамазанов Александар, бр. лиценце 330 Л422 12 ИКС;

-6.2-пројекат машинских инсталација вентилације подземне гараже пројекта за извођење који је урађен од стране Наталије Јовановић предузетника Архитектонске и инжењерске

делатности и техничко саветовање “Arhiline”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. маш. инж. Рамазанов Александар, бр. лиценце 330 Л422 12 ИКС;

-6.3-пројекат машинских инсталација лифта пројекта за извођење који је урађен од стране Наталије Јовановић предузетника Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање “Arhiline”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. маш. инж. Антонијевић Жељко, бр. лиценце 333 1614 03 ИКС;

-главни пројекат заштите од пожара који је урађен од стране „ВАТРО-АС“, ДОО Ваљево, одговорни пројектант дипл. маш. инж. Ђермановић Перко, бр. лиценце 330 Ф579 07 ИКС и 09-152-746/16 МУП РС;

-решење МУП-а РС Сектора за ванредне ситуације Одељења за ванредне ситуације у Шапцу 07.33 бр. 217-4-1781/25-1 од 29.9.2025. године којим је дата сагласност на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара;

-изјава законског заступника инвеститора Павловић Небојше, стручног надзора дипл. грађ. инж. Мартиновић Слободана, бр. лиценце 311 2136 03 ИКС, законског заступника извођача радова „Градинг пројект“, ДОО Шабац Игрутиновић Здравка и одговорног извођача радова дипл. грађ. инж. Игрутиновић Драгослава, бр. лиценце 410 4014 03 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за грађевинско-занатске радове - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Павловић Небојше, стручног надзора дипл. грађ. инж. Мартиновић Слободана, бр. лиценце 410 0938 03 ИКС, извођача радова Славише Јевремовића пр Водоинсталатер Vodomaks V&M Шабац и одговорног извођача радова дипл. грађ. инж. Макевић Мирослава, бр. лиценце 414 X260 12 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за хидротехничке инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Павловић Небојше, стручног надзора дипл. инж. ел. Матић Небојше, бр. лиценце 350 3427 03 ИКС, извођача радова Гаврила Драгојевића пр Електричарска радња ГД-ЕЛЕКТРО Јевремовац и одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Јанковић Драгане, бр. лиценце 450 Б614 07 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за електроенергетске инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Павловић Небојше, стручног надзора дипл. маш. инж. Рамазанов Александра, бр. лиценце 330 Л422 21 ИКС, законског заступника извођача радова „In tehnik“, ДОО Шабац Живановић Ненада и одговорног извођача радова дипл. маш. инж. Урошевић Мила, бр. лиценце 430 9586 05 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Павловић Небојше, стручног надзора дипл. маш. инж. Рамазанов Александра, бр. лиценце 330 Л422 21 ИКС, извођача радова Ђорђа Мијаиловића пр Лимарска радња Мијаиловић про Поцерски Причиновић и одговорног извођача радова дипл. маш. инж. Урошевић Мила, бр. лиценце 430 9586 05 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за машинске инсталације – вентилација гараже -

прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Павловић Небојше, стручног надзора дипл. маш. инж. Живановић Немање, бр. лиценце 333 Л937 13 ИКС, законског заступника извођача радова „Triplex liftovi“, ДОО Шабац Благојевић Јелене и одговорног извођача радова дипл. маш. инж. Антонијевић Жељка, бр. лиценце 434 2656 03 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за машинске инсталације – лифт - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Павловић Небојше, стручног надзора дипл. инж. ел. Јоровић Владана, бр. лиценце 363 О987 16 ИКС и 07-152-124/12 МУП РС, законског заступника извођача радова „Френки-аларм“, ДОО Шабац Благојевић Јелене и одговорног извођача радова дипл. маш. инж. Антонијевић Жељка, бр. лиценце 434 2656 03 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за радове на систему за дојаву пожара и детекцију гаса - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-уговор о вршењу техничког прегледа који је закључен између инвеститора и Катарине Дубљанин пр Архитектонски студио “Концепт”, Шабац;

-извештај комисије за технички преглед, са уговором о вршењу техничког прегледа закљученим између инвеститора и Катарине Дубљанин пр Архитектонски студио “Концепт”, Шабац, одлуком о именовању председника комисије за технички преглед и члана комисије за архитектуру и хидротехничке инсталације дипл. инж. арх. Дубљанин Катарине, бр. лиценце 300 Д218 06 ИКС, члана комисије за конструкцију маст. грађ. инж. Ђуричић Иване, бр. лиценце 341 И052 21 ИКС, члана комисије за електроенергетске инсталације маст. инж. ел. и рач. Павловић Владана, бр. лиценце 351 И008 24 ИКС, члана комисије за телекомуникационе и сигналне инсталације и за спроведеност мера заштите од пожара дипл. инж. ел. Крговић Дејана, бр. лиценце 353 М375 13 ИКС и 09-152-4814/18 МУП РС и члана комисије машинске инсталације грејања, вентилације подземне гараже и лифта дипл. маш. инж. Јовановић Милорада, бр. лиценце 330 6481 04 ИКС, са записником комисије за технички преглед и предлогом да се изда употребна дозвола;

-потврда Електродистрибуције Шабац бр. Д.09,24-204785/2-2025 од 20.5.2025. године о прикључењу објекта на дистрибутивни систем електричне енергије;

-потврда ЈКП “Водовод-Шабац”, Шабац бр. 2741 од 30.5.2025. године о прикључењу објекта на водоводну и канализациону мрежу;

-потврда ЈКП “Топлана-Шабац”, Шабац бр. 01-843/25 од 20.5.2025. године о прикључењу објекта на систем даљинског грејања;

-енергетски пасош бр. ЕР000917100 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране „Рефлекс“, ДОО Мајур;

-решење РГЗ Сектора за дигиталну трансформацију Одељења за адресни регистар Београд бр. 952-02-10-001-41536/2023 од 5.9.2023. године о утврђеном кућном броју;

-елаборат геодетских радова који је урађен од стране “GPS Geolegal“, ДОО Шабац;

-докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање употребне дозволе за објекат В категорије износу од 24.830 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.500 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 31.3.2026. године обратио РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац ради прегледа елабората геодетских радова. Након тога, овај орган је од РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац 6.4.2026. године примио записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-6663/2026 од 3.4.2026. године године у којем је наведено да је елаборат урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората геодетских радова не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 23. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у поднети захтев и приложеној документацији утврђено је следеће:

-У захтеву је наведено само да је реч о новом објекту, а нису наведене ближе карактеристике објекта.

-У приложеној изјави да је изведено стање једнако пројектованом за грађевинске и занатске радове нису валидни електронски потписи стручног надзора дипл. грађ. инж. Мартиновић Слободана, законског заступника извођача радова „Градинг пројект“, ДОО Шабац Игрутиновић Здравка и одговорног извођача радова дипл. грађ. инж. Игрутиновић Драгослава.

-Изјава да је изведено стање једнако пројектованом за хидротехничке инсталације није електронски потписана од стране извођача радова Славише Јевремовића пр Водоинсталатер Vodomaks V&M Шабац.

-Саставни део пројекта за извођење је и 5. пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација за који није приложена изјава да је изведено стање једнако пројектованом.

-Након издате грађевинске дозволе донето је решење о исправци техничке грешке бр. ROP-SAB-7549-TECCORO-7/2023 од 12.12.2023. године којим је исправљена грешка која се односи на спратност објекта, тако да спратности објекта није По+П+2+Пс, него Сут+П+2+Пс. У приложеној документацији (извештају комисије за технички преглед, елаборату геодетских радова, катастарско-топографском плану итд.) погрешно се наводи да је спратност предметног објекта По+П+2+Пс, уместо Сут+П+2+Пс, како стоји у пројекту за грађевинску дозволу и у пројекту за извођење.

-У складу са чл. 18. ст. 4. тач. 18) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности

објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024, 121/2025 и 24/2026) записник Комисије за технички преглед садржи констатацију да је на основу употребне дозволе за конкретну инфраструктуру, односно другог одговарајућег доказа (навести документ, са заводним бројем и датумом) утврђено да је недостајућа инфраструктура (навести објекте недостајуће инфраструктуре) изграђена у складу са издатом грађевинском дозволом и пратећом техничком документацијом за ту инфраструктуру, ако је у поступку издавања грађевинске дозволе инвеститор приложио уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре. С обзиром да је у поступку издавања грађевинске дозволе бр. ROP-SAB-7549-CPH-4/2023 (заводни број: 351-644/2022-11) од 17.8.2023. године приложен уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре – саобраћајница улица Нова 89 и Нова 90 који је закључен између инвеститора и ЈП „Инфраструктура-Шабац“, Шабац, као и уговор о прикључењу на систем даљинског грејања и изградњи недостајуће инфраструктуре који је закључен између инвеститора и ЈКП „Топлана-Шабац“, Шабац, потребно је да записник Комисије за технички преглед садржи наведену констатацију.

-У извештају комисије за технички преглед (записнику и предлогу да се изда употребна дозвола) дате су дате површине објекта које се не слажу са подацима из главне свеске пројекта за грађевинску и главне свеске пројекта за извођење. У извештају комисије за технички преглед наводи се на једном месту да је нето површина објекта 2.830,72m<sup>2</sup>, а на другом месту да је нето површина објекта 3.060,97m<sup>2</sup>, док је према главној свесци пројекта за извођење укупна нето површина објекта 3.750,80m<sup>2</sup>, а према главној свесци пројекта за грађевинску дозволу укупна нето површина објекта 3.759,54m<sup>2</sup>. У извештају комисије за технички преглед наводи се на једном месту да је бруто површина објекта 3.345,86m<sup>2</sup>, а на другом месту да је укупна бруто површина објекта 4.236,08m<sup>2</sup>, како је и наведено у главној свесци пројекта за грађевинску дозволу и главној свесци пројекта за извођење.

-У предлогу комисије за технички преглед се наводи да је објекат прикључен на дистрибутивни систем природног гаса, што не одговара подацима из техничке документације.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

**Обрађивач**  
дипл. прав. Јелена Ђокић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:  
-пуномоћнику,  
-архиви.