

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ШАБАЦ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ**

**ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ**

**БРОЈ: ROP-SAB-38577-CPI-4/2026**

**ДАТУМ: 26.03.2026. године**

**Ш А Б А Ц**

На основу чл. 8ђ. ст. 1, 2 и 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 17. и 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Угринић Миљану, решењем Начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 09.10.2023. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора „ЗИД АРТ 015“ д.о.о. Шабац, чији је пуномоћник К – NEW architectural design из Шапца, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, на кат. парцели бр. 5515 КО Шабац, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

Одбацује се захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, на кат. парцели бр. 5515 КО Шабац, поднет овом органу дана 03.03.2026. године, од стране инвеститора „ЗИД АРТ 015“ д.о.о. Шабац а преко пуномоћника К – NEW architectural design из Шапца

**О б р а з л о ж е њ е**

„ЗИД АРТ 015“ д.о.о. Шабац понео је овом органу, дана 03.03.2026. године а преко пуномоћника К – NEW architectural design из Шапца, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, на кат. парцели бр. 5515 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је Пројекат за грађевинску дозволу са Изводом из пројекта и главном свеском, који је урадио К – NEW architectural design Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Наталија Јовановић, лиценца бр. ИКС 300 Х088 09 ИКС, Елаборат енергетске ефикасности, решење надлежног органа о давању сагласности на План управљању отпадом, пуномоћје и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

У приложеној документацији у пројекту архитектуре, недостају технички описи инсталација, решење о именовану одговорних пројектаната и њихове изјаве – члан 52., став 1., тачка 2. и члан 53., став 2., према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС” бр. 96/2023).

У изјави главног пројектанта навести и елаборат енергетске ефикасности, да је усаглашен са осталом документацијом.

У табели основни подаци о објекту и локацији унети податак о проценту зелених површина на парцели.

Навести недостајући број паркинг места .

Према чл. 129. ст. 3. важећег Закона о планирању и изградњи, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, не може вршити одговорни пројектант који је израдио тај пројекат, односно који је запослен у привредном друштву које је израдило тај пројекат или предузеће које је инвеститор.

Дакле, у поступку је утврђено да постоји недостаци, због којих се, по овом захтеву, не може даље поступати, док се исти не отклоне.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл. 18. ст. 1. истог правилника, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака а против којег решења се може изјавити приговор Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана достављања.

Чл. 18. ст. 4. Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16. ст. 2. тач. 3) овог правилника.

Према чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Овај орган је, на основу утврђеног недостатка а сходно својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву, Крађорђева бр. 32, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 02-099 14-099-07414.

**О б р а љ и в а ч и**

**ШЕФ ОДСЕКА**

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. инж. геодез. Миљан Угринаић

дипл. правник Љубинка Радановић