



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-5242-IUP-12/2026

Дана: 3.3.2026. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбено-пословни на кат.парц. бр. 1767 КО Мајур [REDACTED] [REDACTED] покренутом по захтеву Рајић Владимира и Рајић Јасмине [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Миловановић Мирјане маст.инж.грађ. бр. лиценци 341И42721, 381И05524, 441М27521 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-5242-IUP-12/2026 за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни на кат.парц. бр. 1767 КО Мајур [REDACTED], поднет

дана 21.2.2026.године од стране Рајић Владимира и Рајић Јасмине [REDACTED]

Образложење

Рајић Владимир и Рајић Јасмина [REDACTED] преко пуномоћника Миловановић Мирјане маст.инж.грађ. бр. лиценци 341И42721, 381И05524, 441М27521 ИКС, поднели су дана 21.2.2026.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-I:541-2026 дана 28.1.2026.године;

-докази о извршеним о уплатама републичких административних такси на захтев у износу од 420,00 динара, за издавање употребне дозволе у износу од 12.210,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.500,00 динара;

-елаборат геодетских радова за објекат урађен од ГПС "Теолегал" д.о.о. Шабац;

-извештај о извршеном техничком прегледу бр. 041-02/ША од 19.2.2026.године, са предлогом да се изда употребна дозвола, потписан од стране председника и члана комисије за електроенергетске инсталације дипл.инж.ел. Лазаревић Чедомира бр. лиценце 350 2165 03 ИКС и Миловановић Ђорђа дипл.грађ.инж., бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС члана комисије за архитектуру, конструкције и хидротехничке инсталације;

-уговор о вршењу техничког прегледа закључен између инвеститора и чланова комисије дана 12.2.2026.године;

-одлука о именовању чланова комисије од 12.2.2026.године;

-пројекат за извођење који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, урађен од „Прим пројект“, главни пројектант је Драган Лукић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 0584 03 ИКС;

-прилог 7 изјава инвеститора, одговорног извођача радова од 01.2026.године, потписан од стране заступника инвеститора, законског заступника извођача радова ГД „Кнез“ д.о.о. Шабац, Кнежевић Драгана, лица са лиценцом одговорног извођача радова Кнежевић Милоша дипл.грађ.инж., и Поповић Владисава дипл.инж.ел.;

-енергетски пасош ЕП000946467 од 29.12.2025.године, издат кроз ЦРЕП од стране „Мод архитект“ д.о.о. Нови Сад;

-потврда о прикључењу ЈКП „Водовод-Шабац“ бр. 5787 од 18.11.2025.године да је објекат прикључен на водоводну и канализациону мрежу;

-потврда о прикључењу ЕД Шабац од 9.2.2026.године да је објекат прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије;

-извештај о прегледу, мерењима и истивању ел. инсталације бр. 7616;

-обавештење РГЗ од 26.11.2025.године да је за објекат бр. 1 на кат.парц. бр. 1767 КО Мајур, утврђем кућни број 44;

-обавештење бр. 354-02-164/2022-0807 од 19.10.2022.године за темеље;

-обавештење бр. 354-03-187/2022-0807 од 15.11.2022.године да је објекат завршен у констуктивном смислу у складу са пројектном документацијом;

-потврда о извршеној пријави радова бр. 353-3-245/2022-11 од 28.6.2022.године.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), дана 21.2.2026.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 27.2.2026. године Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-3359/2026 од 26.2.2026.године. У записнику је констатовано да је елаборат урађен у складу са прописима.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Захтеву није приложено решење којим је утврђен кућни број (чл. 43 ст. 2 тач. 5 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем „Сл. гласник РС“ бр. 96/23). Чланом 20. ст. 1. Закона о регистру просторних јединица и адресном регистру („Сл. гласник РС“ бр. 9/20) прописано је да се кућни број утврђује за све стамбене и пословне објекте, за зграде за привремено становање, за објекте у изградњи чији је поступак изградње започет у складу са законом којим се уређује изградња објеката, за неизграђене катастарске парцеле које су урбанистичким планом предвиђене за изградњу, за посебан део стамбеног или пословног објекта, ако тај посебан део има непосредан улаз са улице. Чланом 22. ст. 1. Закона о регистру просторних јединица и адресном регистру („Сл. гласник РС“ бр. 9/20) прописано је да ако објекат има више засебних улаза или се налази на раскрсници улица, сваком улазу утврђује се посебан кућни број у односу на припадајућу улицу. Предметни објекат има два засебна улаза до улице за стамбену јединицу и пословни простор. Захтеву је потребно приложити решење или уверење да су утврђени кућни бројеви за засебне улазе;

-Извештај о извршеном техничком прегледу не садржи податке о површинама посебних делов.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као

усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић