Инвеститор:
Лидл Србија КД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – СУПЕРМАРКЕТА „ЛИДЛ“

на катастарској парцели број 1266 КО Шабац

Број техничке документације:
1877/УП

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ,
КОНСАЛТИНГ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
„СЕТ“ доо ШАБАЦ

Шабац, фебруар 2026. године

System Engineering Team
15000 Šabac, Braće Nedića 1
E-mail: office@set.rs
Fax: 015/349-654
Tel: 015/355-588
Web: www.set.rs

Systems Certification Cert.No 1222

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – СУПЕРМАРКЕТА „ЛИДЛ“ на катастарској парцели број 1266 КО Шабац

Наручилац: Лидл Србија КД,
Прва јужна радна 3, 22330 Нова Пазова

Обрађивач: „СЕТ“ доо
Браће Недића 1, 15000 Шабац

Директор: Миленца Срећковић

Одговорни урбаниста: Дуња Којић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: ИКС 221А23123

Радни тим: Јован Цвјетковић, дипл.инж.арх.
Софија Тодоровић, дипл.инж.арх.

Шабац, фебруар 2026. године

Садржај:

0 – ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из решења о упису пројектне организације у привредни регистар;
- Решење о одређивању одговорног урбанисте;
- Изјава одговорног урбанисте;
- Лиценца одговорног урбанисте;
- Решење за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

ДЕО 1 – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

I	**ПРАВНИ ОСНОВ И ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА…….**	**1**
I.1	Правни основ	1
I.2	Плански основ	1
I.2.1	Извод из текстуалног дела планског документа	1
II	**ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА…….**	**16**
II.1	Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта	16
II.2	Граница урбанистичког пројекта и статус земљишта	16
II.3	Постојеће стање...	17
III	**УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ……..**	**19**
III.1	Намена	19
III.2	Регулација, нивелација и положај објеката на парцели	21
III.3	Приступ локацији и саобраћајно решење, начин решења паркирања	22
III.4	Функционално решење новопројектованих објеката	23
IV	**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ…….**	**25**
V	**НАЧИН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА…….**	**26**
V.1	Уређење зелених површина	26
V.2	Ограђивање комплекса	26
VI	**НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ……..**	**27**
VI.1	Водоснабдевање и канализациона мрежа	27
VI.2	Електроенергетска мрежа	30
VI.3	Телекомуникациона мрежа	31
VII	**ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ……**	**31**
VIII	**МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА……...**	**32**
VIII.1	Заштита животне средине	32
VIII.2	Заштита природе	33
IX	**МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА…….**	**33**
X	**ОСТАЛИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ……...**	**34**
X.1	Заштита од пожара	34
XI	**ТЕХНИЧКИ ОПИС……...**	**34**

ГРАФИЧКИ ДЕО:

0.1	Ситуациони план – Граница обухвата урбанистичког пројекта са основним елементима регулације……..	1:500
0.2	Ситуациони план – Постојеће стање са основним елементима регулације….	1:500
0.3	Ситуациони план – Основа приземља са основним елементима регулације, саобраћајним и партерним уређењем…….…….	1:500
0.4	Ситуациони план – Основа крова са основним елементима регулације, саобраћајним и партерним уређењем…….…….	1:500
0.5	Ситуациони план – Основа крова са приказом саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу..…….	1:500

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Катастарско-топографски план;
- Извод из листа непокретности;
- Информација о локацији;
- Услови и сагласности надлежних ималаца јавних овлашћења.

ДЕО 2 – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – посебан елаборат

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс
015/349-654
office@set.rs

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588,
факс 015/349-654
office@set.rs

5000222414611

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	17526529

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PREDUZEĆE ZA INŽENJERING KONSALTING PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU SET DOO ŠABAC
Скраћено пословно име	SET DOO ŠABAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	ШАБАЦ
Место	ШАБАЦ
Улица	Браће Недић
Број и слово	1
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@set.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	04.11.2003

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112

Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103109358

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

325-9500500156539-59
160-0000000399784-32
165-0000000006398-57
205-0000000160276-89
205-0000000511381-97
160-6000000761805-51
205-0070100401027-87
145-0070100035403-67
205-0000000164967-81
340-0000010011527-41
150-0070100076568-22
265-1000000867231-92
265-6210310003538-66
265-6210310004803-54
160-6000000746239-92
145-0000000026076-26
160-6000000757482-22
340-0000010008186-73
205-0000000510028-82
340-0000011011173-52
205-0070100553439-12
150-0000001863262-74
170-0030022702050-33
265-1000000023344-53
170-0030022702000-86
220-0000000054445-08
220-7030200002620-52
170-0030022702320-96
155-0000000036264-52
155-0070100140843-02
340-0000011009676-81

Контакт подаци

Телефон 1	+381 15 355 588
Интернет адреса	www.set.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	05.09.2023

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Миленца	Презиме	Срећковић

ЈМБГ	1507959777072
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име Живко Презиме Срећковић

ЈМБГ 1606957880044

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Живко Срећковић

ЈМБГ: 1606957880044

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 76.228.857,65 RSD	
Уписан: 29.246.612,60 RSD	
Уписан: 19.928.737,10 RSD	
Уплаћен: 308.420,15 RSD	18.03.2005
Уплаћен: 15.470.275,00 RSD	31.08.2016
Уплаћен: 60.450.162,50 RSD	20.06.2017
Уплаћен: 29.246.612,60 RSD	27.06.2018
износ	датум

Уплаћен: 19.928.737,10 RSD	05.06.2019

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 98.369,93 RSD		

вредност	датум	опис
Унет: 98.369,93 RSD	04.11.2003	

	износ(%)
Удео	**95,000000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Миленца Срећковић

ЈМБГ: 1507959777072

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 4.012.045,14 RSD	

износ	датум
Уписан: 1.539.295,40 RSD	

износ	датум
Уписан: 1.048.880,90 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 16.232,64 RSD	18.03.2005

износ	датум
Уплаћен: 814.225,00 RSD	31.08.2016

износ	датум
Уплаћен: 3.181.587,50 RSD	20.06.2017

износ	датум
Уплаћен: 1.539.295,40 RSD	27.06.2018

износ	датум
Уплаћен: 1.048.880,90 RSD	05.06.2019

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 5.177,36 RSD		

вредност	датум	опис
Унет: 5.177,36 RSD	04.11.2003	

	износ(%)
Удео	**5,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 4.024,51 EUR, у противвредности од 16.609.152,79 RSD	
Уписан: 63.631.750,00 RSD	
Уписан: 30.785.908,00 RSD	
Уписан: 20.977.618,00 RSD	
Уплаћен: 4.024,51 EUR, у противвредности од 324.652,79 RSD	18.03.2005
Уплаћен: 16.284.500,00 RSD	31.08.2016
Уплаћен: 63.631.750,00 RSD	20.06.2017
Уплаћен: 30.785.908,00 RSD	27.06.2018
Уплаћен: 20.977.618,00 RSD	05.06.2019

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 1.550,00 EUR, у противвредности од 103.547,29 RSD		
Унет: 1.550,00 EUR, у противвредности од 103.547,29 RSD	04.11.2003	у стварима

Регистратор, Миладин Маглов

System Engineering Team
15000 Šabac, Braće Nedića 1
E-mail: office@set.rs
Fax: 015/349-654
Tel: 015/355-588
Web: www.set.rs

Systems
Certification
Cert.No 1222

Број: 1977/26/А
Датум: 06.02.2026. године

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019 и 47/2025) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта – супермаркета „Лидл“ на катастарској парцели број 1266 КО Шабац, Шабац, одређује се:

Дуња Којић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 221А23123

Пројектант: СЕТ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1, Шабац
Одговорно лице/заступник: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

Потпис:



Број техничке документације: 1877/УП/1

Место и датум: Шабац, фебруар 2026. године

System Engineering Team
15000 Šabac, Braće Nedića 1
E-mail: office@set.rs
Fax: 015/349-654
Tel: 015/355-588
Web: www.set.rs

Systems
Certification
Cert.No 1222

Број: 3016/26/А
Датум: 26.02.2026. године

Одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта – супермаркета „Лидл“ на катастарској парцели број 1266 КО Шабац

Дуња Којић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 221А23123

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1 Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

2 Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 32/2019 и 47/2025);

3 Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Планом генералне регулације „Шабац“ („*Сл. лист града Шапца*“, *број 16/2025*);

Одговорни урбаниста: Дуња Којић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: ИКС Лиценца 221А23123

Потпис:



Број техничке документације: 1877/УП/1

Место и датум: Шабац, фебруар 2026. године

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 154-01-00804/2023-07
Датум: 29.12.2023. године
Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднела Дуња Д. Којић, из Шапца, ул. Краља Милана бр. 47/1/3/14, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16, 95/18 - Аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Дуња Д. Којић, ЈМБГ 0804988777023, мастер инжењер архитектуре из Шапца, ул. Краља Милана бр. 47/1/3/14, положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу I диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 221А23123, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00993/2023-07 од 15. 6. 2023. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Дуња Д. Којић из Шапца, ул. Краља Милана бр. 47/1/3/14, дана 31.8.2023. године, поднела је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, копију извода из матичне књиге рођених; копију уверења о завршеним основним академским студијама архитектуре на Архитектонском факултету Универзитета у Београду, број: 2204/1 од 6.10.2010. године; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама другог степена на Архитектонском факултету Универзитета у Београду, студијски програм – Архитектура, број: 2012300 од 30.1.2014. године; доказ о радном искуству – потврду послодавца: "Institut Walter Koch" д.о.о. Београд, бр. 161/2311 од 30.8.2023. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 8.12.2023. године, именована је положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

МИНИСТАР

Горан Весић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000669646 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву SET DOO ŠABAC из Шабца, ул. Браће Недића бр. 1, министар за јавна улагања, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„SET DOO ŠABAC“**, из Шабца, улица Браће Недића број 1, матични број: 17526529, ПИБ: 103109358, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„SET DOO ŠABAC“**, из Шабца, улица Браће Недића број 1, матични број: 17526529, ПИБ: 103109358 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 007Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси **„SET DOO ŠABAC“**.

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект **„SET DOO ŠABAC“**, из Шабца, улица Браће Недића број 1, матични број: 17526529, ПИБ: 103109358, поднео је, дана 26.09.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 11.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 21.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**172 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**6 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **11** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„SET DOO ŠABAC“**, из Шабца, улица Браће Недића број 1 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 17526529, ПИБ: 103109358, шифра и назив делатности: 7112- Инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **11 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, саобраћаја и електротехнике), и
   - **6 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 2 лица** са активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02, 1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 1 лице** са активном лиценцом урбанисте ознаке **УП 02-02** и **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02;**
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању

Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева **„SET DOO ŠABAC“**, из Шабца, улица Браће Недића број 1, матични број: 17526529, ПИБ: 103109358.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Дарко Глишић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

ДЕО 1 – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588,
факс 015/349-654
office@set.rs

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – СУПЕРМАРКЕТА „ЛИДЛ“ на катастарској парцели број 1266 КО Шабац

I ПРАВНИ ОСНОВ И ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

I.1 Правни основ

Правни основ за израду и доношење овог урбанистичког пројекта чине:

- Закон о планирању и изградњи *("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)* и сви важећи закони, правилници, нормативи и стандарди који се односе на пројектовање и изградњу ове врсте објеката;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања *("Сл. гласник РС", бр. 32/2019 и 47/2025).*

I.2 Плански основ

Плански основ за израду овог урбанистичког пројекта чини План генералне регулације „Шабац“ („*Сл. лист града Шапца*“, *број 16/2025*).

I.2.1 <u>Извод из текстуалног дела планског документа План генералне регулације „Шабац“</u> (комплетна информација о локацији приложена у делу „документација“):

II 2.7. Целина 7: Запад

Целина 7 је специфична целина која се формирала око изворишта Мали Забран. Карактеристична је по томе што су се уз Западну трансферзалу формирале површине за комерцијалне делатности специфичних и ограничених намена док се у делу према насељу Камичак налази хиподром као најзначајнији објекат и велики комплекс неизграђене површине уз некадашњи ток реке Камичак.

У овај план су уграђене нове границе зоне санитарне заштите у складу са Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта „Табановић“ у Шапцу („Гео инжењеринг БГП“ доо Београд, 2017. године). Правила грађења ће се дефинисати у скаду са новим границама и условима елабората.

Доминантне површине у овој целини су: површине комерцијалне делатности са ограничењима у погледу могућих утицаја на изворište, као и намене које су компатибилне са зонама заштите изворишта, површине и објекти за комуналне делатности, зелене и спортско-рекреативне површине. У овој целини је забрањена изградња стамбених објеката изузев у оквиру урбанистичких блокова који су планом одређени као површине за становање. Забрањена је и изградња свих других непоменутих објеката који могу имати негативне утицаје на подземне воде и земљиште. У случају захтева за променом намене површина, релеватни су услови ЈКП „Водовод Шабац“ и надлежног водопривредног предузећа.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Површине и објекти јавне намене

...

Инфраструктурни коридори, површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру

- *Саобраћајне површине (колске, пешачке, бициклистичке, паркинг)*
- *ПС – Пумпна станица*

Површине осталих намена

Н.15. Површине за комерцијалну намену

Под површинама за комерцијалну намену се подразумевају пословни, управни, административни, трговачки и услужни садржај, трговачки центри и робне куће, прозвоња без негативног утицаја на животну средину, комунално сервисни и пратећи складишни простори и угоститељске немене (хотели и др.).

На површинама за комерцијалну намену се могу градити и уређивати површине и за пратеће (компатибилне) намене.

У блоковима са доминантном наменом становања:

- *мањи трговачки објекти до 1500m^2 са отвореним и затвореним паркиралиштима;*
- *објекти образовања, здравствене и социјалне заштите, објекти државне управе и самоуправе, верски објекти, објекти културе, истраживачки центри;*
- *поште, банке и сл.;*
- *личне услуге, мали занати;*
- *спорт и рекреација у дворанама са и без гледалишта;*
- *паркови и дечија игралишта за децу;*
- *игралишта и објекти за спорт и рекреацију;*
- *угоститељско-туристичке намене, хотели, мотели и сл.;*
- *смештајни капацитети за запослене типа радничких хотела/хостела;*
- *електроенергетски и комунални објекти;*
- *јавне гараже и паркинг простори за путничке и теретне аутомобиле;*
- *тржнице, пијаце и сајмови:*
- *посебне намене,*
- *станице за снабдевање горивом,искључиво у целинама 6, 8 и 9,*
- *пољопривредна производња воћа, поврћа, житарица, микробиља и сл; пчеларска производња; рибњаци;*
- *електроенергетски објекти из обновљивих извора енергије искључиво соларна енергија и геотермална енергија.*

У блоковима са доминантном наменом пословања (Целине 6 и 7):

- *трговински центри са отвореним и затвореним паркиралиштима;*
- *објекти образовања, здравствене и социјалне заштите, објекти државне управе и самоуправе, верски објекти, објекти културе, истраживачки центри;*
- *поште, банке и сл;*
- *личне услуге, мали занати,*
- *сервиси (ауто сервиси, ауто перионице, сервиси за прање тепиха, столарске*

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

и металопрерађивачке радионице и сл);
- *спорт и рекреација дворанама са и без гледалишта;*
- *паркови и дечија игралишта за децу;*
- *игралишта и објекти за спорт и рекреацију;*
- *угоститељски објекти;*
- *смештајни капацитети за запослене типа радничких хотела/хостела,*
- *електроенергетски и комунални објекти;*
- *јавне гараже и паркинг простори за путничке и теретне аутомобиле,*
- *тржнице, пијаце и сајмови,*
- *складишта огрева уз услов да је спречена емисија буке и прашине,*
- *посебне намене,*
- *станице за снабдевање горивом*
- *пољопривредна производња воћа, поврћа, житарица, микробиља и сл; пчеларска производња;рибњаци; одгајивачнице кућних љубимаца, „хотели“ за смештај кућних љубимаца и слично,*
- *електроенергетски објекти из обновљивих извора енергије искључиво соларна енергија и геотермална енергија.*

Пратећи садржаји могу бити у склопу пословног објекта, у склопу помоћног објекта на парцели или као једнофункционални објекат на посебној грађевинској парцели.

На површинама претежно намене за комерцијалне делатности не могу се градити:
- *стамбене намене,*
- *објекти за индустрију, производњу и складишта, осим приручних складишта објекта доминантне намене,*
- *сви други објекти који буком, мирисом, гасовима, прашином, водом и саобраћајним интезитетом врше негативне утицаје на животну средину изнад законом дефинисаних параметара.*

Намене (и доминантне и компатибилне) могу бити ограничене посебним условима заштите изворишта или санитарним условима који су издати за постојеће објекте са употребном дозволом (на пример изградња у близини производних објеката прехрамбене намене). Изградња објеката на овим површинама може бити ограничена и прописима који одређују минималне удаљености површина за образовање од објеката за кладионице и игре на срећу.

Постојећи објекти супротни доминантној и пратећој намени се могу задржати уколико имају употребну дозволу, без могућности ширења и са тенденцијом пренамене у намену примерену наведеним.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

II 8. Правила грађења по зонама или наменама која се односе на појединачне грађевинске парцеле

Правила дефинисана овим поглављем су обавезујућа правила за изградњу објеката на појединачним локацијама.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ОПГ1. Намена површина

Намена површина је дефинисана на графичком прилогу План намене површина и текстуалним делом овог плана, поглављем. II 1.2. Доминантна намена површина и могуће компатибилне намене и II 2. План претежне намене површина по целинама.

У свим зонама становања омогућена је изградња простора за нестамбене намене које не угрожавају буком, вибрацијама, гасовима, обим транспорта и сл. основну намену. Нестамбене намене могу бити ограничене посебним правилима за појединачне целине - II 2. План претежне намене површина по целинама.

ОПГ2. Урбанистички параметри

Обавезно је поштовање следећих урбанистичких параметара:

- *минимална површина парцеле,*
- *минимална ширина уличног фронта,*
- *висина објекта (спратност и/или висинску регулацију, регулацију у односу на објекат градитељског наслеђа),*
- *индекс заузетости (Из),*
- *услови за паркирање,*
- *еколошки индекс (ЕИ) и*
- *услове за обезбеђење структуре и површине станова (у зонама С1, С1+, С2 и М1),*
- *границе зона различитих спратности унутар урбанистичког блока.*

Услови за паркирање су дефинисани поглављем II 6.2.2.3. Стационарни саобраћај, а остали посебним правилима грађења. Урбанистички параметри се примењују кумулативно.

Одступање од урбанистичких параметара, односно прилагођавање стању је могуће за подручја бесправне градње, односно за подручја која су погођена елементарним и другим непогодама, у складу са прописима који регулишу те области.

Одступање од линије која дефинише зоне различите спратности унутар урбанистичког блока није дозвољено. Границе су постављене у циљу превенције негативних утицаја појединачних или групних објеката на суседство.

ОПГ3: Грађевинске линије

Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама. Овим планом су дефинисане следеће грађевинске линије:

- *Грађевинска линија према регулацији, односно према граници површине јавне намене. Линија представља линију изградње према површини јавне намене; препусти горњих етажа су дозвољени, у складу са правилима за препусте у даљем тексту;*
- *Максимална унутрашња грађевинска линија је дефинисана овим планом у складу са потребама заштите суседних објеката у случајевима када постоји могућност негативних утицаја различито дефинисаних намена или спратности у оквиру појединачних блокова, односно дефинисане су у складу са потребама формирања слободних простора и проветравања унутар урбанистичких блокова. Ако графичким прилогом није дефинисана унутрашња грађевинска линија, поступа се у складу са правилима грађења.*

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс
015/349-654
office@set.rs

Грађевинске линије објеката могу бити прекорачене препустима објекта и степеништима (у складу са важећим правилником), односно елементима, конструкцијама и лифтовима који омогућавају приступ лицима са тешкоћама у кретању.
Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3т од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 0.9т у оквиру сопствене парцеле и на максимално 50% површине фасаде. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5т бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6т.
Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90ст од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија. На објектима или деловима објеката који се налазе између регулације и грађевинске линије која је дефинисана овим планом је дозвољено само инвестиционо и текуће одржавање. Овај услов се не примењује на делове објекта који грађевинску линију прелазе до 1т. Та одступања се могу сматрати занемарљивог утицаја на регулацију или могу бити последица техничке грешке на графичком прилогу.
Грађевинске линије постојећих објеката се задржавају, уколико ПГР није другачије одређено. Остала повлачења објеката у унутрашњост парцеле и одступања од грађевинских линија морају бити заснована на оправданим разлозима: осунчаност објекта, заштитни инфраструктурни коридор, постојање вредних стабала на парцели и слично. Изградња иза максимално дозвољених унутрашњих грађевинских линија није дозвољена, осим изградње помоћних објеката и гаража приземне спратности. За све објекте који се налазе иза планом дефинисане максималне унутрашње грађевинске линије је дозвољено само инвестиционо и техничко одржавање.
Задња међа се одређује па позицију према регулацији површине јавне намене. Парцеле на углу две површине јавне намене имају две задње међе. У случају потребе за променом границе максималне унутрашње грађевинске линије и изградње иза исте, обавезна је израда плана детаљне регулације којим ће бити обухваћен цео блок и којим ће се посебно размотрити утицаји планиране изградње на суседство.

ОПГ4: Спратност објеката и висинска регулација

Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне. Може бити условљена додатно ознаком спратности на графичком прилогу, односно висинском регулацијом у појединим улицама или јасно дефинисаном границом зона различите спратности. Без обзира на ознаку спратности, висина објекта до регулације не може бити виша од растојања две грађевинске линије у улици у којој се гради.
Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2т. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2т од нулте коте + 3,0т спратне висине, а за пословање 4 т од коте приземља која је на + 0.15т од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3т. Максималне спратне висине
за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане. Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5т од коте пода подкровља.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Под подкровљем се подразумевају мансарда и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8m, чије је минимално повлачење 1,5m у односу на планом дефинисану грађевинску линију приземља објекта. Ако је условљен облик повученог спрата, исти се обавезно повлачи од регулационе линије и са, минимално још једне фасаде. Ако се објекат налази на регулацији две или три улице, обавезно се повлачи на фасадама које су оријентисане према тим регулацијама.

Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 150, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70m за три надземне етаже; +14,70m за четири надземне етаже; +17,70m за пет надземних етажа; +20,70m за шест надземних етажа. Максималне коте слемена за објекте више спратности се дефинишу ПДР или урбанистичким пројектом. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом. Грађевински елементи који се налазе на крову: кућице за излаз на проходни или непроходни кров, лифт кућице, димњачки и вентилациони отвори, антенски стубови и др. не дефинишу спратност објекта већ се сматрају техничким елементима објекта. Услов је да од основе последње етаже морају бити увучени минимално 1,5m и да не заузимају већу површину од оне коју захтевају прописи из области којим су дефинисани услови за формирање такве врсте просторија. Гасне котларнице се могу поставити на поткровље или повучени спрат објекта. Висинска регулација је обавезан критеријум и представља корективни фактор максимално дефинисане спратности у појединим улицама, у циљу заштите културно историјског наслеђа, идентитета градског центра и естетских вредности. За изградњу и реконструкцију објеката за које је планski основ ПГР, висинска регулација је обавезујућа. За изградњу и реконструкцију објеката за које је планski основ важећи ПДР, висинска регулација је препоручујућа. У случају измене ПДР, висинска регулација је обавезујућа. Одступања од дефинисаних висинских кота су дозвољена максимално до 20ст. Уколико се врши усаглашавање спратности и висинске регулације израдом урбанистичког пројекта, усаглашавање је могуће само на делу објекта према регулацији. Усаглашавање спратности по дубини парцеле није дозвољено без израде плана детаљне регулације за цео урбанистички блок и сагледавања међусобних утицаја објеката на суседство. Графичким прилогом „План урбанистичке регулације“ су дефинисане линије које разграничавају зоне различитих спратности. Ако планом није дефинисана спратност у оквиру унутрашњости блока и иза максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија, у тим зонама је забрањена изградња а на постојећим објектима је могуће само инвестиционо и текуће одржавање. Није дозвољено усаглашавање спратности објеката по дубини парцеле инструментом израде урбанистичког пројекта. Спратност се може усаглашавати искључиво унутар максимално дефинисаних грађевинских линија.

ОПГ6. Обликовање фасаде

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

Дозвољени су следећи типови фасада:

- *Класична фасада (малтер и боја),*

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

- *Контактна фасада (стиропор, стиродур),*
- *Вентилисане фасаде од лаких и тешких облога,*
- *Металне фасаде (алуминијумска и челичне плоче),*
- *Дрвене фасаде (изузетно у целинама 3, 4, 9 и 10),*
- *Фасаде од цигле или плочица од цигле,*
- *Зелене фасаде.*

Приоритет сваког обликовања фасаде је енергетска ефикасност. Соларни панели се могу интегрисати у постојеће фасаде. Главне фасаде објекта формирати према површинама јавне намене у које спадају: саобраћајнице, зелене површине и водно земљиште реке Саве и Церског ободног канала. Приликом обликовања објекта обратити пажњу да он својим волуменом треба да испоштује правац и облик задатих обавезујућих грађевинских линија, планиране спратности, обавезујуће висинске регулације као и да испоштује суседство.

Објекте треба пројектовати у савременом архитектонском изразу. Бирати савремене и квалитетне материјале. Није дозвољена наглашена декоративност, псеудо еклектика, употреба флуоросцентних боја. Не препоручује се употреба псеудоисторијских елемената (балустери, тимпанони и сл.) којима се опонашају историјски стилови уз деградирање аутентичних градитељских вредности и занатских вештина. Обавезно је архитектонски нагласити улаз у објекат, вертикалне акценте и углове објекта који излазе на две регулације. Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4m. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. За објекте до 800m^2, није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа). Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини осим ако се ради о посебном архитектонском изразу. Прозори са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...).

У случају двојних кућа, на истој или више парцела, није дозвољена различита обрада фасада у погледу диспозиције и величине отвора, боје и фасадне пластике. У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта. На фасади се не могу користити више од три боје и три текстуре.Није дозвољено извлачење инсталација на уличну фасаду. Уколико не постоји начин да се поставе на друго место, исте треба или маскирати или обликовати на начин да имају архитектонско уметничку форму. Спољне јединице клима уређаја се не могу качити на уличне фасаде, односно могу се поставити на начин да нису видљиве. На фасадама је дозољено постављање мурала и скулптура, искључиво по поступку који је дефинисан одлуком јединице локалне самоуправе. На фасадама је дозвољено постављање украсног осветљења. Приликом одабира осветљења водити рачуна да исто не угрожава стамбене јединице у суседству.

На фасадама јавних објеката је дозвољено постављање видео бимова на којима је могуће давати информације од значаја за заједницу, приказе уметничких манифестација и изложби које се у истима обављају и слично. Ако се објекат има статус непокретног културног добра, предходно је потребно прибавити услове надлежног Завода за заштиту. Спољне степенице нису дозвољене сем ако се не ради о степеницама које су предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију.

ОПГ7. Ограђивање

Ограђивање парцела на којима се одвијају пословне делатности и поједине делатности јавних функција: Ограђивање производних комплекса је обавезно. Ограђивање установа које морају имати контролисане услове у којима се обавља функција (школе,

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс
015/349-654
office@set.rs

предшколске установе, установе здравствене и социјалне заштите са смештајним капацитетима и сл.) се такође ограђују према овим условима.
Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Уколико се на парцели одвијају искључиво комерцијалне делатности (администрација, трговина, услуге и сл.) ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом. Договор се дефинише овереном сагласношћу. Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.
Висина уличне ограде износи максимално 2m, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,9m, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака. Транспарентном оградом се сматра она која је провидна 51% и више. Висина ограде ка суседним парцелама износи максимално 2m, али нема ограничења у погледу материјализације ограде. Парцеле са производним објектима који захтевају посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се ограђивати према суседима оградом висине до 2,2m.
Ограничавајући услов за подизање ограде ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори радног простора који подразумева неопходну инсолацију. У том случају висина ограде ових комплекса не може угрожавати инсолацију постојећег радног простора.

Посебни услови за ограђивање:
Уколико се стамбени објекат граничи са објектом пословања, на тој међној линији се примењују услови за ограђивање пословних објеката. У случајевима када инвеститор жели да постави нову, односно легализује ограду до регулације која не одговара дефинисаним условима, неопходно је да предходно прибави позитивно мишљење Комисије за планове града Шапца. Комисија ће у тим случајевима ценити услађеност ограде у односу на функцију и архитектуру објекта на парцели и/или уметнички изражај.
Простор планиран за јавну намену - грађење објеката трафо станица потребно је оградити према улици транспарентном оградом, до висине 2m, постављеном на регулационој линији улице.

ОПГ8. Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним парцелама и парцелама у непосредном окружењу.
Грађевински елементи испод коте уличног тротоара, односно подземне етаже, могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- *стопе темеља и зидови подземних етажа максимално 0,15m до дубине од 2,6m испод површине тротоара, а испод те дубине до 0,5m.*
- *шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара до 1m, уз услов минималне ширине тротоара 2m.*

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња, осим ако за то постоји сагласност суседа.
У случају да је обавезна изградња непрекинутог низа а што је дефинисано ПГР или важећим ПДР, на бочним фасадама се могу остављати светларници који би служили осветлењу и вентилацији помоћних просторија на објекту суседа. У случају када на суседном објекту постоји отвор стамбене просторије, изграђен у складу са добијеним одобрењем за изградњу, нови објекат је потребно одмаћи према условима плана за слободностојећи или објекат у прекинутом низу. Уколико је отвор дневне просторије недефинисаног правног статуса или је статус стекао кроз процес озакоњења (легализације, уписа и сл), сматра се отвором помоћних просторија.
Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да су такви да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања у свим годишњим периодима). У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела. Стопе темеља и ивица стрехе не могу прелазити границу суседне парцеле. Уколико се изградња објекта планира на међи суседне парцеле на коју је наслоњен постојећи суседни објекат изведен са кровном равни оријентисаном на парцелу инвеститора који жели да гради, уз сагласност власника суседне парцеле може се извршити реконструкција крова суседног објекта, са техничким решењем које обезбеђује несметано грађење планираног објекта.
Изградњи новог објекта, у смислу доградње уз постојећи објекат, или објекте реализоване на суседној или обе суседне парцеле на заједничкој међи (интерполација), треба да претходи геомеханичко испитивањетла на којем се гради објекат. Обавезна је провера стабилности темеља објекта или објеката уз које се планирани објекат дограђује, као и обавеза заштите суседног објекта, у складу са чим по потреби извршити подзиђивање темеља постојећих објеката у циљу постизања сигурности и стабилности објеката. Одвођење атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела.
У случају акцидентних ситуација (пожар, поплава и сл.) на суседним парцелама, сваки власник парцеле је дужан омогућити приступ интервентних возила преко исте у циљу заштите имовине и живота људи.
Приликом реконструкције и доградње објеката који су статус легалности стекли кроз поступак озакоњења или легализације по предходним законима, неопходно је дефинисати однос према изведеним отворима стамбених просторија који су на мањем растојању од прописаног, односно величина отвора се мора прилагодити као код нове изградње.

ОПГ9. Заштита простора и заштитне зоне

На простору који је обухваћен ПГР дефинисане су заштитне зоне инфраструктурних и комуналних објеката и инсталација, културних добара, археолошких локалитета и друге у оквиру којих је изградња ограничена или забрањена, односно ови објекти представљају ограничавајући фактор за изградњу. Ове заштитне зоне су прецизно дефинисане условима ималаца јавних овлашћења, законским прописима, текстуалним делом плана и приказане посебним графичким прилогом «Приказ заштитних коридора и геотехничких реона».

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс
015/349-654
office@set.rs

ОПГ10: Број становника и густина становања

Уколико се било који услов овог ПГР каснијом разрадом везује за број становника по парцели, исти се условљава површином од 25m^2 по становнику што је усвојени, планирани стандард становања овим планом.
Параметри густине становања се могу везивати искључиво за урбанистичке блокове а не за појединачне парцеле.

ОПГ11: Одступања од општих правила грађења

Одступања од правила грађења су дозвољена у следећим случајевима:

- *када инвеститор у зони пословања жели да гради објекте специфичне технологије који се заснивају на спречавању загађења животне средине, примени иновативних технологија роботике, информатике, производње „зелене“ енергије и сл;*
- *у случајевима када се објекти, прилази и комплекси прилагођавају лицима са посебним потребама, социјално угроженим и осетљивим категоријама становништва, директно на основу овог плана и искључиво у складу са условима којима су регулисана правила коришћења објеката.*

II 8.2. Посебна правила грађења

ППГ 12/1: Правила грађења зелене инфраструктуре на грађевинским парцелама

Еколошки индекс (ЕИ) *је бројчана вредност која служи за процену квантитета и квалитета урбаног озелењавања, а којим се изражавају еколошки значај и допринос квалитету живота који пружају различите форме вегетације на грађевинској парцели. У складу са постојећим стањем изграђености подручја, опредељење је да се вредности еколошког индекса дају посебно по наменама и просторним целинама.*

У целини 7 захтевани еколошки индекс за мешовите намене је 0.25, а за површине и објекте за саобраћајну инфраструктуру је 0.2.

У циљу дефинисања услова за различита техничка решења уређења слободних простора и изградње самих објеката, на нивоу ПГР, уводи се више врста ***еколошких функционалних простора (ЕФП)*** *или вегетационих простора****.*** *Еколошки функционални простори обезбеђују добре и здраве услове за живот, да би се правилно применили и да би се избегла досадашња лоша тумачења примене учешћа зелених површина као корективног урбанистичког фактора.*

Посебно се као вредност дефинише ***тежински фактор (ТФ)*** *који служи за каснији тачан обрачун еколошког индекса. Тежински фактор (ТФ) се обрачунава по m^2 типа површине, у складу са еколошким значајем и доприносом квалитету живота изабраног вегетационог простора.*

На следећем линку се могу погледати табеле са врстама еколошких функционалних простора – ЕФП (вегетациони простори) и вредностима тежинских фактора за сваки од њих, бонус коефицијентима тежинских фактора код ЕПФ, као и примери обрачуна еколошких индекса:
http://sabac.rs/urbanizam-upload/PGR/PGR_Sabac_2025/Ekoloski_indeks.pdf

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ППГ 12/2: Правила грађења саобраћајне инфраструктуре
ППГ 12/2-1: Правила грађења уличне мреже
Улична мрежа

Планом су дате усмеравајуће одредбе о хијерархијском нивоу саобраћајница са назначеном врстом доминантног кретања. Израдом планских докуманата нижег реда и стручних студија, исте се могу кориговати по принципу да у целинама: 1, 2, 3, 4, 5, 9 и 10 првенство имају кретања пешака и бициклиста над свим осталим видовима саобраћаја а у целинама 6, 7 и 8 првенство кретања имају теретни и путнички саобраћај. Јавни превоз има предност у свим целинама.
Правила за коришћење површина и изградњу објеката саобраћајне инфраструктуре:

- *сви јавни путеви на планском подручју се граде по важећим прописима, уз примену одговарајућих техничких стандарда;*
- *у постојећим насељима регулације улица се задржавају осим ако постоје потребе за променом као што су побољшање саобраћајног решења, инфраструктуре, нивелације и др;*
- *на постојећим путевима примарне путне мреже, тамо где је то потребно, неопходно је извршити ревитализацију и модернизацију техничко-експлоатационих карактеристика;*
- *прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем већ прикљученим на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће, прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут, и то првенствено на пут нижег реда;*
- *изградњом дела пута или путног објекта не сме се нарушити континуитет трасе тог пута и саобраћаја на њему;*
- *дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода;*
- *ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно ј, обезбедити косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту тзв. биоармирањем, тј. озеленети травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута;*
- *одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, односно према улици са минималним падом од 1,5%;*
- *државни пут који пролази кроз насеље, а који је истовремено и улица у насељу, може се изградити као улица са елементима који одговарају потребама насеља;*
- *приликом планирања нових или реконструкције постојећих улица, требало би обезбедити уличко зеленило (пожељно двострано), тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;*
- *путеви трајног карактера, који се граде и уређују за потребе пољопривредне и шумске привреде, могу се користити и за потребе локаланог саобраћаја;*
- *саобраћајна површина аутобуског сталалишта на јавном путу, осим улице, мора се изградити ван коловоза јавног пута;*
- *уколико је главни приступ привредној зони преко општинских путева, минимална ширина коловоза предметног пута је 7m; коловозну конструкцију на таквим путевима димензионисати за тешки теретни саобраћај.*
- *коловоз завршно обрађивати асфалтним застором,*
- *паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча.*

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ППГ 12/2-2: Правила грађења инфраструктуре стационарног саобраћаја

Изградњу гаража и паркинга извршити у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност гаража од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 31/24) и Обележавање места за паркирање – ознаке на путу – остале ознаке (Српски стандард СРПС У.С4.234 април 2020. године, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте и услове паркирања. У оквиру паркиралишта, треба резервисати простор за дрвореде по моделу да се на три паркинг места планира по једно дрво. Такође, потребно је извршити резервацију паркинга за потребе инвалида у зградама и околини – равне комуникацијске површине – места за паркирање.
На местима где то услови дозвољавају, и ако није уцртано у графичком приказу, могућа је изградња уличних паркинга уз обавезно задржавање и заштиту постојећег дрвећа. Забрањено је формирање паркинг места на зеленим површинама и није дозвољено исте умањивати ради проширења паркинг простора. У свим улицама осим државних путних праваца, градских магистрала и сабирних саобраћајница, дозвољено је паркирање у предбаштама и/или формирање гаража у приземљима, под условом да се обезбеди несметан проток пешачког саобраћаја. Ово решење се подржава како у циљу обезбеђења већег броја паркинг места, тако и у циљу уклањања паркинга наспрам ових објеката, а све у циљу стварања могућности одвијања пешачког и бициклистичког саобраћаја. За потребе изградње објеката утврђује се норматив за обезбеђење неопходног минималног броја паркинг (ПМ) или паркинг-гаражног места (ПГМ).

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг места*

Намена	***Број ПГМ*****	***Јединица***
Трговина на мало прехрамбеним производима	*1*	*70 m^2 корисног простора Целина 1: 100m^2 корисног простора*
Трговина на мало осталим производима	*1*	*100 m^2 корисног простора Целина 1: 200m^2 корисног простора*

** Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање*
***Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.*

Паркирање се може вршити на максимално две подземне етаже а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима и чији ниво није утврђен. Број надземних етажа за паркирање није ограничен. Инвеститор има право да објекат више-етажне гараже изгради као самосталан објекат на парцели. Приликом изградње објекта јавне гараже је кроз израду урбанистичких пројеката могуће додатно разрадити унутрашње грађевинске линије ако су исте дефинисане графичким прилогом. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима. Посебна пажња се мора обратити на емисију штетних гасова према објектима становања у суседству, те у складу са локацијским условима, дефинисати услове за сваки појединачни објекат. Локална самоуправа може донети одлуку да се у неким целинама, зонама или улицама додатно услове строжији критеријуми за паркирање, у складу са повећаним степеном моторизације на одређеној територији или немогућности обезбеђења довољних површина јавне намене за потребе

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

паркирања. Уколико инвеститор не изведе објекат у складу са условима за паркирање, нема могућности покретања процедуре израде урбанистичког плана којим би променио нормативе. Одступања се не могу верификовати израдом новог плана, осим измене ПГР. Паркирање теретних возила се обезбеђује у оквиру јавних паркиралишта у радним и комуналним зонама, у складу са одлуком локалне самоуправе. Ако паркирање не може да се реши на парцели, изградња објеката је дозвољена само у целинама 1 и 2 и то искључиво објеката мешовите намене, са максимално два стана по објекту. Ова могућност је дефинисана искључиво у циљу реконструкције и ревитализације централних градских блокова у којима постојеће стање (амбијенталне вредности, објекти вредне градске архитектуре, ширина пасажа и катастарских парцела итд), не дозвољавају формирање прописних паркинг места. У свим осталим случајевима се неће дозволити изградња објеката.

ППГ 12/3: Правила грађења водне инфраструктуре
ППГ 12/3-1: Правила грађења у зонама изворишта

Елаборатом о зонама санитарне заштите у изворишта подземних вода “Мали Забран” у Шапцу, 2015.год., “Гео инжењеринг БГП” д.о.о., Београд. Поштујући све изнето у овом Елаборату дефинисане су зоне санитарне заштите, а у свему према Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/08).

Трећа зона санитарне заштите:

По Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/08) (члан 27.) у простору издвојеном за ширу зону санитарне заштите не могу се градити или употребљавати објекти и постројења,користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- *трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде,*
- *производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде,*
- *комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата,*
- *испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења,*
- *изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода, експлоатација нафте, гаса,*
- *радиоактивних материја, угља и минералних сировина,*
- *неконтролисано депоновање комуналног отпада,*
- *хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем,*
- *неконтролисано крчење шума, изградња и коришћење ваздушне луке, површински иподповршински радови, минирање тла,*
- *продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања, одржавање ауто и мото трка.*

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ППГ 15 Површине за привредне делатности
ППГ 15-1 Поршине за комерцијалну намену

Табела 44: Основни урбанистички параметри за зону комерцијалне намене

	ПОВРШИНЕ ЗА КОМЕЦИЈАЛНУ НАМЕНУ
Минимална површина парцеле	*10ари*
Минимални индекс заузетости	*50%*
Максимална спратност	*(По)+П+2+Пк*
Минимална спратност	*(По)+П, односно ВП*
Минимални еколошки индекс	*Према правилима грађења ППГ 12/1 Правила грађења зелене инфраструктуре на грађевинским парцелама*
Паркирање	*Према правилима грађења ППГ 12/2-2 Правила грађења инфраструктуре стационарног саобраћаја, уз обавезу да сва возила морају бити смештена у оквиру сопствене парцеле*

Ове зоне су претежно формиране у пословним зонама, у зонама становања и у зонама становања које су контактне радним зонама, односно у зонама које се трансформишу из зона становања у пословне зоне што је најкарактеристичније. У њима пословање представља доминантну намену која је делимично ограничена постојећим наменама становања. Планирају се пословни садржаји из области терцијарних делатности и производног занатства, који буком, аерозагађењем и другим штетним дејствима не угрожавају животну средину. Могуће је градити по један стан на парцели. Није дозвољена изградња: рециклажних дворишта, депонија огрева, кречана, фабрика бетона, стоваришта расутог терета и сличних садржаја, те пословних просторија за оне занатске делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на околину (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, мељаву и сл). Комерцијалне зоне које се налазе у заштитним зонама изворишта имају додатна ограничења. Објекте лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 5т на једној страни због ватросигурносних услова, односно минимално 3,5т на супротној страни. Удаљеност објеката од парцеле намењене становању је минимално 5т да би се обезбедио заштитни зелени појас. Објекти повећаног ризика од пожара могу се лоцирати у зонама пословања на улазном правцу према параметрима које утврђује надлежно Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације. Када се парцеле комерцијалне зоне налазе поред државних путних праваца и водених површина (река, канал), главне фасаде објеката се морају организовати према тим површинама јавне намене. Када се парцеле комерцијалне зоне налазе унутар зона и блокова у којима је доминантна намена становања, забрањена је изградња објеката који емитују било какакв извор буке у ноћним часовима, као и коришћење јавних саобраћајних површина испред парцела становања за потребе паркирања. Уколико постоје просторни капацитети на парцели комерцијалног становања или до привођења намени, део површине се може определити за паркинг простор шире заједнице.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

III.3. Површине за које се обавезно доноси план детаљне регулације или урбанистички пројекат са правилима усмеравајућег карактера и предвиђеним роковима за израду

ПГР су дефинисане зоне предвиђене за обавезну израду УП и приказане у графичком прилогу „Карта спровођења“ и осталим графичким прилозима. Приликом дефинисања граница обухвата урбанистичког пројекта дозвољена су одступања од граница зона које су планом предвиђене за даљу планску разраду.

Преглед подручја за која је обавезна израда планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката са правилима усмеравајућег карактера се дају по целинама:

ЦЕЛИНА 7:

- ***7.I*** *Урбанистички пројекат за дефинисање регулације и профила Улице војводе Путника. Истим обавезно дефинисати пешачке, бициклистичке стазе и зелену инфраструктуру. До доношења урбанистичког пројекта, на саобраћајници су могући радови на одржавању и санацији.*

Комплетна Информација о локацији (број 004464382 2025 07416 004 007 353 018 од 01.12.2025.године) је приложена у делу „документација“, са свим припадајућим графичким прилозима.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

II ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

II.1 Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта

Инвеститор компанија „Лидл Србија КД“, Прва јужна радна 3, 22330 Нова Пазова, наручилац је урбанистичко-техничке документације за изградњу пословног објекта – супермаркета „Лидл“ на катастарској парцели број 1266 КО Шабац. Пројектна документација се ради са свим потребним припремним радовима, елаборатима, студијама и садржи и Урбанистички пројекат са идејним решењима.

Предмет израде Урбанистичког пројекта са идејним решењем је урбанистичка разрада локације на простору катастарске парцеле број 1266 КО Шабац.

II.2 Граница урбанистичког пројекта и статус земљишта

Граница обухвата урбанистичког пројекта је дефинисана катастарском парцелом, тачније међом катастарске парцеле број 1266 КО Шабац, чије су координате тачака дате у табели бр.1. У случају неподударности текста и графичких прилога, важи обухват из графичких прилога.

Табела бр.1: Координате темених тачака границе урбанистичког пројекта

р.бр.	X	Y
1	7395554.2800	4958542.6500
2	7395609.1500	4958517.1600
3	7395603.3846	4958506.3613
4	7395592.7700	4958486.4800
5	7395579.8000	4958462.1000
6	7395558.4300	4958423.4200
7	7395529.8200	4958437.8200
8	7395507.8500	4958449.2400
9	7395523.8800	4958482.6400

Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи 6232.00m^2.

Обухват урбанистичког пројекта чини катастарска працела број 1266 КО Шабац, чији су подаци дати у табели бр.2.

Табела бр.2: Катастарске парцеле које улазе у обухват урбанистичког пројекта

Катастарска општина	Број к.п.	Површина парцеле (m^2)	Обухват	Власништво	Врста земљишта
Шабац	1266	6232.00*	цела	приватна својина	градско грађ.земљиште
Укупно:		**6232.00**	**= обухват урбанистичког пројекта**		
*напомена: *површина парцеле преузета из катастра непокретности.*					

Земљиште у границама урбанистичког пројекта по врсти је градско грађевинско земљиште. Катастарска парцела је у приватној својини са уделом 1/1. Граница урбанистичког пројекта приказана је на графичким прилозима у размери 1:500.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

II.3 Постојеће стање

Предметна локација смештена је у северозападном делу града Шапца, уз улицу Војводе Путника и на исту остварује два саобраћајна прикључка. Са јужне стране парцела се граничи са комплексом Хиподром Шабац, док је на северном делу у непосредној близини Пољопривредна школа. На слици бр.1 је приказана локација предметног комплекса.



слика бр.1: (извор – Геосрбија) предметна локацијa / кат.пар.бр. 1266 КО Шабац

Површине под објектима

У обухвату урбанистичког пројекта тј. на катастарској парцели број 1266 КО Шабац тренутно постоје објекти који су планирани за уклањање. Постојећи објекти су приземни и укупне површине 1900m^2, евидентиране у катастру непокретности. Објекат број 1, површине 1887m^2 има пословну намену. Мањи објекат је површине 13m^2, изграђен је без одобрења за градњу и његова намена није позната. Основни подаци о објектима су дати у следећој табели:

Табела бр.3: Преглед постојећих објеката на предметној локацији

Број к.п.	Назив објекта (број из листа непокретности)	Ознака објекта на графичкој документацији	Намена	Спратност	БРГП (m^2)
Објекти евидентирани у катастру непокретности:					
1266	1	1	Пословни објекат	П	1887.00
	2	2	Непозната намена објекта	П	13.00
А _Укупна БРГП објеката:					**1900.00**
Објекти неевидентирани у катастру непокретности:					
1266	/	3	Непозната намена објекта	П	66.50
Б _Укупна БРГП објеката:					**66.50**
А+Б _укупна БРГП постојећих објеката на парцели:					**1968.50**
Напомена: 2 објекта су евидентирана у катастру непокретности, а 1 објекат је неевидентиран.					

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс
015/349-654
office@set.rs

Саобраћајне површине и приступи

Колски приступ на парцелу остварује се преко два саобраћајна прикључка са улице Војводе Путника. Оба прикључења су остварена директно на јавну саобраћајницу, тачније локални пут. Саобраћајне површине унутар парцеле су неуређене и запуштене услед периода експлоатације, као и периода некоришћења.

Зелене површине

Под зеленим површинама се подразумевају све површине које нису под објектима, стазама, затим површинама које се користе као саобраћајни приступ, маневарски простор за возила и опрему. Зелене површине су запуштене, и непланski формиране. Део парцеле је прекривен шибљем.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс
015/349-654
office@set.rs

III УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

III.1 Намена

Планским документом План генералне регулације „Шабац“ („*Сл. лист града Шапца*“, *број 16/2025*), дефинисана је намена блока, тачније катастарске парцеле број 1266 КО Шабац, као површине осталих намена, површине за комерцијалне намене.

Урбанистичким пројектом и идејним решењем у оквиру овог урбанистичког пројекта планирана је намена у складу са планским документом План генералне регулације „Шабац“ („*Сл. лист града Шапца*“, *број 16/2025*). Обухват Урбанистичког пројекта припада урбанистичкој целини „целина 7 / Запад“.

Табела бр.4: Услови изградње: Површина за комерцијалну намену

<table>
<tr><td>Претежна намена:</td><td>Комерцијална зона</td></tr>
<tr><td>Пратећа и допунска намена:</td><td>Зеленило, као и објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре у функцији основне намене. Пратећи садржају могу бити и у склопу пословног објекта, у склопу помоћног објекта или као једнофункционални објекат на посебној грађевинској парцели.</td></tr>
<tr><td>Типологија објеката:</td><td>Слободностојећи</td></tr>
<tr><td>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:</td><td>Минимална величина грађевинске парцеле је 10 ари.</td></tr>
<tr><td>Положај објеката у односу на границе парцеле:</td><td>У односу на регулациону линију 10.0m.
У односу на бочне границе парцеле 5.0m.
У односу на задњу међу 5.0m.</td></tr>
<tr><td>Положај објекта у односу на суседне објекте:</td><td>У складу са технолошким и противпожарним условима</td></tr>
<tr><td>Минимални еколошки индекс:</td><td>0.25
Према правилима грађења ППГ 12/1 Правила грађења зелене инфраструктуре на грађевинским парцелама</td></tr>
<tr><td>Максимални индекс заузетости:</td><td>50%</td></tr>
<tr><td>Спратност:</td><td>максимално (По)+П+2+Пк
минимално (По)+П, односно ВП</td></tr>
<tr><td>Паркирање возила:</td><td>Према правилима грађења ППГ12/2-2 Правила грађења инфраструктуре стационарног саобраћаја, уз обавезу да сва возила морају бити смештена у оквиру сопствене парцеле.
<table>
<tr><th>Намена</th><th>Број ПГМ**</th><th>Јединица</th></tr>
<tr><td>Трговина на мало прехрамбеним производима</td><td>1</td><td>70m^2 корисног простора</td></tr>
<tr><td>Трговина на мало осталим производима</td><td>1</td><td>100m^2 корисног простора</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Ограђивање комплекса:</td><td>Максимална висина уличне ограде је 2.00m, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0.90m, а преко те висине може бити транспарентна ограда или жива ограда од одговарајуће врсте биљака. Висина ограде ка суседима може бити максимално 2.00m, без ограничења у погледу материјализације ограде.</td></tr>
</table>

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Урбанистички обухват садржи два постојећа објеката евидентирана у катастру непокретности, и један објекат који је неевидентиран. Сви постојећи објекти су планирани за уклањање у циљу изградње нових објеката и уређења парцеле.

У табели број 3 дат је списак постојећих објекта са њиховим основним карактеристикама.

Урбанистичким пројектом планира се уређење парцеле и изградња нових објеката. Предмет пројекта је изградња објекта супермаркета бруто површине 2128.10m^2, спратности приземље + галерија, габарита 59.87x37.27m, док је висина венца планираног објекта 7.00m – у највишем делу. На парцели су, поред објекта супермаркета и паркинг простора, планирани и простор за колица за потрошаче, који се налази испод надстрешнице код улазног ветробрана у објекат, трафостаница и плато за дизел агрегат и хидроцил у јужном делу парцеле, као и плато за два контејнера од 1100l, који су позиционирани уз доставну рампу са северозападне стране објекта.

У следећој табели дат је списак новопројектованих објеката и опреме са њиховим основним карактеристикама:

Табела бр.5: Преглед новопројектованих објеката на простору обухвата урбанистичког пројекта

Број к.п.	**Ознака објекта на графичкој документацији**	**Намена објекта**	**Спратност**	**БРГП (m^2)**
Новопројектовани објекти:				
1266	1	Пословни објекат – супермаркет „Лидл“	П+Г	2128.10
	2	Трафостаница	П	29.50
	3	Дизел агрегат	опрема	
	4	Хидроцил	опрема	
	5	Комунални контејнери (2x1100l)	опрема	
Ц _Укупна БРГП новопројектованих објеката:				**2157.60**

**Напомена: 3, 4 и 5 су ознаке опреме тачније платоа за постављање опреме, који могу бити ограђени или наткривени у зависности од њихових технолошких карактеристика/захтева.*

Планирана је изградња нових објеката бруто развијене грађевинске површине 2157.60m^2. У току разраде пројектне документације, којим се врши разрада планиране концепције објекта, утврђене идејним решењем на основу кога је састављен Урбанистички пројекат, могућа су одступања од тог идејног решења у оквирима ограничавајућих урбанистичких параметара.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

III.2 Регулација, нивелација и положај објеката на парцели

Хоризонтална регулација дефинисана је регулационим и грађевинским линијама. Предметна локација са северне стране излази на површину јавне намене – саобраћајницу. Бочна, западна страна, граничи се са парцелама сродне или сличне намене, док је источна страна ослоњена на две парцеле, од којих једна припада бензинској станици, а друга хиподрому. Задња међа, тј. јужна страна парцеле ослоњена је на парцелу хиподрома.

Висинска регулација је дефинисана спратношћу објеката, са кореспондирајућим висинама објеката (разлика између апсолутне висинске коте венца и одговарајуће нулте коте). Због покренутости терена и специфичности типа објеката за нулту коту се узима кота приземља објеката, а не кота терена, док је релевантан урбанистички параметар спратност а не висина објекта. Елементи висинске регулације дати су у табели бр.6.

Табела бр.6: Преглед планираних објеката у комплексу

Ознака објекта на графичкој докумен.	Намена објекта	Спратност	Нулта кота објекта (мнв)	Висина објекта (m)	Апсолутна висинска кота слеме/атик (мнв)	БРГП (m^2)
1	Пословни објекат – супермаркет „Лидл“	П+Г	79.1	7.00	86.1	2128.10
2	Трафостаница	П	78.95	2.90	81.85	29.50

Нивелационо решење предметне локације пројектовано је у складу са:

- нивелацијом околног терена – првенствено саобраћајнице са које се остварује приступ комплексу;
- нивелацијом терена у оквиру обухвата – саобраћајним прикључцима на јавну саобраћајницу и мрежи интерних саобраћајница за приступ објектима.

Предложена нивелација и висинска регулација објеката (коте нивелете интерних саобраћајница, нулте коте и коте венца објеката) може да претрпи делимичне измене кроз израду техничке документације, с тим да се задрже основни услови, а то су: спратност, усклађеност са прикључком на јавну саобраћајницу, могућност колског и пешачког приступа објектима и правилно одводњавање.

Објекти не смеју прелазити грађевинске линије у нивоу приземних етажа, односно етажа које су у контакту са тлом. Инфраструктурни објекти (саобраћајнице, цевоводи…) и рекламни објекти (пилони, тотеми...) могу прелазити грађевинску линију.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

III.3 Приступ локацији и саобраћајно решење, начин решења паркирања

Предметна локација остварује саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу – улицу Војводе Путника. Прикључак се остварује са катастарске парцеле број 1266, преко катастарске парцеле број 1264/7 на катастарску парцелу број 1237/2 све КО Шабац.

Постојеће стање садржи два саобраћајна прикључка, што је супротно важећем планском документу План генералне регулације „Шабац“ (*„Службени лист града Шапца“, број 16/25*), те се предвиђа укидање једног.

Саобраћајно решење унутар парцеле директно је повезано са технолошким процесом објеката, као и са противпожарним захтевима. Саобраћај унутар парце се одвија путем мреже саобраћајница које омогућавају повезивање приступа комплексу и приступа свим објектима и паркинг простору. Режим саобраћаја је комбинованог типа, једносмеран или двосмеран у зависности од ширине коловоза и од саме потребе организације саобраћаја. Попречна и подужна геометрија саобраћајних прикључака усклађена је са нивелационом геометријом саобраћајница на месту приступа и задовољава услове прегледности на месту прикључка на јавну саобраћајницу.

Коловозна конструкција саобраћајнице треба да буде пројектована према очекиваном саобраћајном оптерећењу. Саобраћајнице је потребно оивичити и омогућити ефикасно одводњавање до пројектованих сливника, који су предмет хидротехничког пројекта.

Према правилима грађења ППГ12/2-2 Правила грађења инфраструктуре стационарног саобраћаја, уз обавезу да сва возила морају бити смештена у оквиру сопствене парцеле.

Намена	**Број ПГМ****	**Јединица**
Трговина на мало прехрамбеним производима	1	70m^2 корисног простора
Трговина на мало осталим производима	1	100m^2 корисног простора

Изградњу гаража и паркинга извршити у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност гаража од пожара (*„Сл. гласник РС“, бр. 31/24*) и Обележавање места за паркирање – ознаке на путу – остале ознаке (*Српски стандард СРПС У.С4.234 април 2020. године)*, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте и услове паркирања. Паркирање се може вршити на максимално две подземне етаже а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима и чији ниво није утврђен. Број надземних етажа за паркирање није ограничен. Инвеститор има право да објекат више-етажне гараже изгради као самосталан објекат на парцели. Приликом изградње објекта јавне гараже је кроз израду урбанистичких пројеката могуће додатно разрадити унутрашње грађевинске линије ако су исте дефинисане графичким прилогом. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима. Посебна пажња се мора обратити на емисију штетних гасова према објектима становања у суседству, те у складу са локацијским условима, дефинисати услове за сваки појединачни објекат. Локална самоуправа може донети одлуку да се у неким целинама, зонама или улицама додатно услове строжији критеријуми за паркирање, у складу са повећаним степеном моторизације

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс
015/349-654
office@set.rs

на одређеној територији или немогућности обезбеђења довољних површина јавне намене за потребе паркирања.

На предметној парцели планира се изградња отвореног паркинга за посетиоце, на платоу испред објекта супермаркета. Пројектом је остварено 46 паркинг места, од тога су четири места за особе са инвалидитетом и два паркинг места за родитеље са децом.

III.4 Функционално решење новопројектованих објеката

Предмет пројекта је изградња објекта супермаркета бруто површине 2128.10m^2, спратности приземље + галерија, габарита 59.87x37.27m, док је висина венца планираног објекта 7.00m – у највишем делу. За нулту коту узета је кота 79.10 мнв.

Улаз у објекат је постављен на углу објекта са источне стране. Кота приступа објекту на месту улаза је такође 0.00 (79.10 мнв) док се око објекта предвиђа тротоар на коти +0,10m. На источном углу објекта пројектован је ветробран за улаз купаца, у оквиру ког су јасно диференцирана унутрашња врата за улаз и за излаз из објекта. Преко врата за улаз се из ветробрана директно приступа продајној зони са рафовима и касама, као и пекари која је позиционирана непосредно уз улазну зону.

Фасада са југоисточне стране, која је оријентисана ка унутрашњости парцеле, је потпуно затворена (осим потребних евакуационих излаза, прозора на просторији за запослене и сали за састанке и улаза у објекат који је позициониран на углу). Североисточна фасада је потпуно устакљена у зони продајног простора иза каса тако да је унутрашњи простор сагледив споља у том делу. Са стране објекта, супротној од улаза за купце, пројектован је улаз за доставу. Преко просторије за директну доставу роба се смешта у пријемну зону, а даље у дневни магацин или у минусне коморе, просторије паралелне са предњом фасадом објекта. На другој страни улаза у магацине и коморе налази се излаз из истих куда роба иде даље у продајни простор. У углу објекта, у јужном делу објекта се налази техничка просторија која има улаз само из спољашњег простора. На централном делу југоисточне фасаде у приземљу, налази се улаз за запослене. У продужетку дневног магацина се налазе помоћне просторије – остава, просторија за видео надзор, блок гардероба и тоалет за запослене, одвојене за мушкарце и жене, сервер соба, каса канцеларија, просторија за запослене, соба за састанке. Уз ветробран на фасади ка унутрашњости парцеле се налази просторија за амбалажу са могућношћу да се из ветробрана отвори веза са овом просторијом и машином за повратак амбалаже коју би купци сакупили и убацивали из простора ветробрана.

Светла висина просторија је у распону од 5.40m до 6.45m, мерено од пода до доње површине профилисаног лима. Минимална висина у продајном простору испод носача је 3.80m. У простору магацина и ране доставе предвиђа се платформа за смештај опреме (галерија) и којој се приступа преко пењалица. Пројектован је кос једноводан кров нагиба 2º. Висина венца на фронталној страни објекта је +7.00m ка паркингу, а висина венца на задњој страни објекта је +5,93m. Са северозападне стране објекта висина венца изнад доставнице је +4.77m. Висина надстрешнице изнад улазног дела је +4.70m.

Евакуација:

Након изласка из објекта на северозападној и југоисточној страни људи се налазе у сигурном простору јер не постоје отвори на фасади осим наведених евакуационих излаза. Када се нађу у слободном простору евакуација се врши преко бетонских стаза минималне ширине 0.9m.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Остали објекти и опрема*:*

На парцели су, поред објекта супермаркета и паркинг простора, планирани и простор за колица за потрошаче, који се налази испод надстрешнице код улазног ветробрана у објекат, трафостаница и плато за дизел агрегат и хидроцил у јужном делу парцеле, као и плато за два контејнера од 1100l, који су позиционирани уз доставну рампу са северозападне стране објекта. Рекламни пилон позициониран је на североисточном делу парцеле. На парцели је остварено 46 паркинг места, од тога су четири места за особе са инвалидитетом и два паркинг места за родитеље са децом.

Инфраструктура (прикључци и конзуми):

Према садашњем сагледавању, узимајући у обзир намену површина и објекта очекују се следеће енергетске и комуналне потребе:

- **снабдевање електричном енергијом:** једновремена снага 300kW
  укупна снага 460kW
  мерење на средњем напону
- **прикључак на водоводну мрежу:** $Q_{VOD,SAN}$ = 1.0 l/s
- **прикључак за хидрантску мрежу:** $Q_{VOD,PP}$ = 20.0 l/s
- **прикључак за иригациону мрежу:** $Q_{VOD,IR}$ = 2.0 l/s
- **прикључак на санитарну отпадну мрежу:** $Q_{KAN,SAN}$ = 3.0 l/s
- **прикључак за атмосферску канализацију:** $Q_{KAN,ATM}$ = 137.0 l/s
- **прикључак на ТК мрежу:** оптички вод: тип:single/multi mode
  са 8 влакана – примарни линк реализовати географски одвојеном трасом ка различитом ПЕ чворишту од Backup линка
  оптички вод: тип:single/multi mode
  са 8 влакана – backup линк реализовати географски одвојеном трасом ка различитом ПЕ чворишту од Примарног линка
- **прикључак на јавну саобраћајницу:** један – са кат.пар.бр.1266 КО Шабац преко кат.пар.бр. 1264/7 КО Шабац на кат.пар.бр. 1237/2 КО Шабац тј. улицу Војводе Путника

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

IV НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Овим Урбанистичким пројектом са Идејним решењем остварени су следећи нумерички показатељи, приказани у табели бр.7.

Табела бр.7: Урбанистички показатељи за планирану намену простора

	Услов планског документа	Постојеће стање	**Остварено**
Корисник:	Комерцијална намена	/	Лидл Србија КД
Број катастарске парцеле:	к.п.бр. 1266 КО Шабац		
Површина:	6232.00		
Урбанистички параметри:			
Површина земљишта под објектима (m^2)	/	1966.50	2162.55
Степен заузетости (%)	макс. 50	31.55	34.70
Бруто развијена површина објеката БРГП (m^2):	/	1966.50	2157.60
Индекс изграђености	/	0.3	0.35
Зелене површине (m^2):	/	1739.80	1193.86
Еколошки индекс:	мин. 0.25	0.28	0.25
Проценат зелених површина (%):	/	27.92	19.16
Саобраћајне површине (m^2):	/	2525.70	2538.69
Пешачке стазе /бехатон (m^2):	/	/	289.40
Платои за опрему (m^2):	/	/	47.50
Број паркинг места:	1пм на 70m^2 корисне површине продајног прост.	/	46
Број објеката у комплексу:	/	3	2
Спратност:	макс. (По) +П+2+Пк мин. (По)+П, односно ВП	П	Објекат 1: П+Г, Објекат 2: П

Индекс заузетости парцеле („Из”) је однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима. У случају када надстрешница формира објекат, простор испод надстрешнице се рачуна као заузета површина, у складу са SRPS U.C2.100 2002.

При изради техничке документације дозвољена су мања одступања од вредности нумеричких показатеља остварених овим урбанистичким пројектом и идејним решењем, а уколико су постигнуте вредности у складу са урбанистичким параметрима и правилима грађења по важећем планском документу.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

V НАЧИН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

V.1 Уређење зелених површина

Уређење зелених површина планирати тако да се заснива на испуњавању санитарно хигијенских функција, декоративне и заштитних функција, уз поштовање вишег планског документа у делу „ППГ 12/1: Правила грађења зелене инфраструктуре на грађевинским парцелама“ - Еколошки индекс (ЕИ) / за предметну локацију захтевани мин. је 0.25.

Предлаже се уређење заштитног појаса зеленила по ободу границе парцеле у ширини од око 5.0m. Могућа је комбинација дрвореда, група дрвећа и жбуња и живе ограде као и цветних површина. Садњу дрвореда извршити на прописаним удаљеностима од објеката, минимум 3.0m. Растојање између стабала у дрворедима је два и више метара у зависности од врсте, чије крошње могу да се додирују и преклапају. Планом зеленила омогућити природно проветравање, а на основу климатских услова средине. Треба водити рачуна о биоеколошким карактеристикама биљака, као и о отпорности на ветар и загађивање. Може се применити и слободан, пејзажни начин комбиновања биљних група. Обавезни део ових површина су травњаци, који заузимају највећи део површине.

Према садашњој концептуалној поставци, узимајући у обзир намену површина и објеката, испуњен је плански минимум од 0.25 еколошког индекса, што је приказано кроз следећу табелу:

Табела бр.8: Прорачун еколошког индекса за планирану намену простора

Површина парцеле:	**6232.00**
Прорачун еколошког индекса:	
Зелене површине у директном контакту са тлом доказница: 1193.86m^2 x 1 = 1193.86m^2	1193.86
Бехатон поплочање: доказница: 289.40m^2 x 0.1 = 28.94m^2	28.94
Саднице тује (129 садница, пречник 1.5m, висина 3m) доказница: 3.14 x 0.75 x (0.75+3) x 0.3 x 129 = 341.77m^2	341.77
Укупно:	1564.57
Еколошки индекс доказница: 1564.57 / 6232.00 = 0.25	**0.25**

V.2 Ограђивање комплекса

Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Уколико се на парцели одвијају искључиво комерцијалне делатности (администрација, трговина, услуге и сл.), што је случај предметног УП, ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом. Договор се дефинише овереном сагласношћу. Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

Висина уличне ограде износи максимално 2m, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0.9m, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака. Транспарентном оградом се сматра она која је провидна 51% и више.

Висина ограде ка суседним парцелама износи максимално 2m, али нема ограничења у погледу материјализације ограде.

VI НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ

Општа правила

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације, гасификација) изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас јавне саобраћајнице (парцелу пута) потребно се обратити управљачу пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

Објекти на предметној парцели се прикључују на комуналну инфраструктуру у свему у складу са условима надлежних јавних предузећа.

VI.1 Водоснабдевање и канализациона мрежа

Дуж улице Војводе Путника, напспрам предметне локације у зони супротног тротоара изграђена је водоводна мрежа профила Ø100mm АЦЦ и у зеленој површини са супротне стране коловоза канализациони колектор профила Ø600mm БЕТ општег система каналисања. Уз источну границу катастарске парцеле број 1266 КО Шабац постоји раније изграђени прикључак на водоводну мрежу Ø80mm АЦЦ са уграђеним водомером Ø80mm у водомерном шахту. У предметној парцели нема израђених прикључака на канализациону мрежу.

Већи део предметне парцеле налази се у зони III санитарне заштите изворишта подземне воде „Мали Забран“ која је саставни део Система водоснабдевања Града Шапца. Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (*„Службени гласник РС“, бр. 92/2008*) члан 28. - прописано је да се у зони III не могу градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности ако то угоржава здравствену исправност воде на изворишту**.**

У складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (*„Службени гласник РС“, бр. 92/2008*), Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта подземних вода „Мали Забран“ у Шапцу (*Гео инжењеринг Београд, 2015. година*), Решењем о одређивању зоне санитарне заштите изворишта подземних вода „Мали Забран“ у Шапцу (*„Сл.гласник РС“, бр. 135/04, 36/09*), неопходно је придржавати се следећих ставки:

- Неопходно је израдити Студију о процени утицаја на животну средину, којом ће се дефинисати посебне мере заштите подземних и површинских вода, са посебним нагласком на утицај објекта на квалитет подземних вода као и градско изворište „Мали Забран“, нарочито у могућим хаваријским условима.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

- Предметни објекат је лоциран у зони коришћења воде за пиће, те испуштање било којих материја, које се дефинишу као загађивачи, у подземље није дозвољено.
- У оквиру претходних радова извршити геолошку сондажу тла и утврдити дебљину повлатног слабо пропусног слоја као и његов коефицијент филтрације.
- Грађевинске објекте пројектовати тако да се приликом извођења радова не врши пробијање повлатног слоја (максимална допуштена дубина ископа, без утврђивања дубине повлатног слоја износи 2.0m).
- Све површине предвиђене за кретање или паркирање возила, утовар или истовар робе, бетонирати или асфалтирати (није дозвољена изградња бехатон плоча и сличних материјала), а површинску воду са њих одвести водонепропусном атмосферском канализацијом.
- У поступку узраде техничке документације, Инвеститор је обавезан да поступи по одговарајућој процедури предвиђеној Законом о планирању и изградњи и осталим законским и подзаконским актима који регулишу ову област.

Водовод:

1. Уколико постојећи водоводни прикључак Ø80mm АЦЦ не задовољава потребе планираног објекта прикључак водовода пројектовати ортогонално на постојећу водоводне мрежу профила Ø100mm АЦЦ у супротном тротоару улице Војводе Путника, и завршити га у склоништу за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери). Водомере поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,0m унутар регулационе линије, на приступачном месту. Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано- бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора Ø600mm. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0x1,0m а за сваки следећи водомер шахт се проширује за 30cm. Минимална дубина склоништа је 1,10 до 1,20m, с тим да се од доње ивице водомера до дна постигне висина од 0,30m.
2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле. Број мерних уређаја зависи од броја независних пословних јединица у оквиру објекта. За сваку независну функционалну јединицу, која се са налази и планира на парцели, предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за пословну јединицу, до пословне јединице, водити посебну водоводну инсталацију, која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне функционалне јединице. Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.
3. Техничком документацијом предвидети уградњу водомера са припремом за даљинско очитавање.
4. Прикључак пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера. Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 cm. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком. Обавезна је уградња вентила са штрас капом на вези са уличном мрежом.
5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом. Цевовод мора бити

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, пројектовати постројење за повећање притиска. Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију. За смештај уређаја за повећање притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од склоништа за водомере. Просторија мора бити звучно изолована, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником. Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.
7. Евентуално недостајуће количине воде за противпожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења. Није дозвољено директно повезивање пумпног постројења са јавном водоводном мрежом. Није дозвољено директно прикључење спринклерске мреже на јавну водоводну мрежу.
8. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са са количином воде на прикључку од 51/s и радним притиском у уличној мрежи од 3,5-3,8 бара у нормалним условима водоснабдевања. За све остале потребе обратити се посебним захтевом.

Канализација:

1. Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по општем систему каналисања.
2. Прикључак канализације пројектовати на постојећи канализациони колектор општег система Ø600mm БЕТ у зеленој површини са супротне стране коловоза улице Војводе Путника, у складу са достављеним Идејним решењем, и завршити га у ревизионом шахту на 1,0m од регулационе линије, на приступачном месту.
3. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка на градску канализацију с тим што пречник цеви не може бити мањи од Ø150 mm. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви за канализацију су PVC или PE. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80m. Кота дна канализационог колектора на месту прикључења, у Улици Војводе Путника, није позната и треба је одредити пре израде пројектне документације.
4. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на постојећи канализациони колектор. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона, озидан пуном опеком или од PP/PE префабрикованих елемената, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора Ø600mm. Минималне димензије ревизионих шахтова су 1,0 x 1,0m.
5. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на градску канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

6. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља). Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном.
7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (*„Службени гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016*) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (*бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007. године*) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (*бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014. године*).
   ЈКП „Водовод - Шабац задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.
8. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода вода) у јавну канализацију.
9. Обавеза Инвеститора је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

Уз прибављене услове имаоца јавног овлашћења у постпку израде урбанистичког пројекта достављен је и графички прилог. Комплетни услови (број 414/СР-24/26 од 06.02.2026. године) су приложени у делу „документација“.

VI.2 Електроенергетска мрежа

За потребе изградње супермаркета на предметној локацији, уз претпостављени козум инсталисане снаге од око 460kW, једновремене снаге од око 300kW са мерењем на средњем напону неопходно је изградити двоструки 20kV прикључни кабловски вод и трафостаницу 20/0.4kV 1x1000 (1x630)kVA "LIDL - ВОЈВОДЕ ПУТНИКА".

Прикључак ће се састојати од прикључног 20kV кабла, РМУ блока средњег напона са две водне, једном раставно-мерном и једном трафо ћелијом, орманом мерне групе и тросистемском мерном групом у индиректном споју са даљинским очитавањем. Место за смештај опреме пада на терет купца.

1. Расећи постојећи 20kV кабал између ТС-а ТС 20/0.4kV „Sani Group“ и ТС 20/0.4kV „3Т-1“ наставити (урадити 20kV кабловску спојницу) и по систему улаз-излаз увући га у будућу ТС 20/0.4кV "LIDL - ВОЈВОДЕ ПУТНИКА". Други кабл из ТС вратити до места расецања, наставити (урадити 20кV каб.спојницу). У графичком прилогу дата је орјентациона траса двоструког кабловског вода 20кV, орјентациона дужина трасе је 600m.
2. Изградити нову ТС 20/0.4kV 1x1000 (1x630)kVA "LIDL - ВОЈВОДЕ ПУТНИКА" на катастаркој парцели број 1266 КО Шабац. ТС-а је за напон 20kV. У њу се уграђује блок СН-а (RMU) са две водне, једном раставно-мерном и једном трафо ћелијом, трансформатор са сниженим губицима 20/0.4кV снаге 630kVA, блока НН-а, компензација празног хода трансформатора са уземљењем и комплетним везивањем.
3. За све објекте прибавити урбанистичку и урадити техничку документацију, а за кабал 20кV прибавити сагласност власника парцела преко којих кабл прелази.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

VI.3 Телекомуникациона мрежа

На катастарској парцели број 1266 КО Шабац не налази се ТК инфраструктура Телеком-а, која у процесу радова може бити угрожена градњом.

Пројектовање, изградњу и прикључење на мрежу ТК инсталација радити у складу са добијеним условима у поступку обједињене процедуре за прибављање грађевинске дозволе (како је наведено у докумету број Д209-57718/1 од 10.02.2026. године, приложеном у делу „документација“).

VII ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Предметна локација се налази у оквиру инжењерскогеолошког рејона V, а услови за изградњу и оквиру ових зона су следећи:

Рејон V

Функционална ограничења терена:

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5%;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране у заштите од високих вида, а у приобаљу од поплавног таласа.
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1m дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена:

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често непоходна нивелација- издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7° и 7^{+}° MCS сеизмичког интезитета.

Услови изградње:

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3% и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 1/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундирање се углавном не може директно, за напоне веће од 100kN/m^2; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000kN/m^2; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100kN/m^2, темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу:
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке консистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

VIII МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

VIII.1 Заштита животне средине

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. Носилац пројекта је дужан да поштује Закон о заштити животне средине *(„Сл гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон, 95/18-др. закон и 94/24-др. закон)*, Закон о планирању и изградњи *("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25)*, Закон о безбедности и здрављу на раду *(„Сл. гласник РС“, бр. 35/23)*, Закон о заштити од буке у животној средини (*„Сл. гласник РС“, бр. 96/21*), као и остале документе на захтев органа јединице локалне самоуправе. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру пројектног подручја сведу у оквире граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи.

Осим наведених законских и подзаконских актова, пошто се предметна локација налази у III зони санитарне заштите изворишта подземне воде „Мали Забран“, посебну пажњу посветити изради Студије о процени утицаја на животној средини.

У складу са циљевима заштите животне средине и заштите непокретних културних добара, који обухватају очување културне баштине, заустављање и спречавање деградације, и подизање квалитета животне средине, као и побољшање услова живота и рада у заштићеним објектима у складу са савременим потребама, мерама заштите, обезбедиће се заштита градитељског наслеђа која одговара његовој вредности и омогућити интегрисање квалитетне обнове у савременим условима и свакодневним животним потребама.

Чврст комунални отпад сакупљаће се и евакуисати на прописан начин, а одвођењем отпадних вода постојећом и планираном канализационом мрежом спречиће се продирање воде у подземље.

Обавеза извођача радова је да, уколико у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство споменика природе), обавести надлежно министарство у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

VIII.2 Заштита природе

У обухвату простора за који се израђује Урбанистички пројекат нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити је у обухвату еколошке мреже Републике Србије.

IX МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Увидом у документацију Плана генералне регулације „Шабац“ у околини предметног локалитета се не налазе утврђена добра у складу са Законом о културном наслеђу („Сл. гласник РС“, бр. 129/2021). У прошлости није забележено постојање археолошког материјала на површини или у непосредној близини предметног локалитета, али је могуће да дође до његове појаве на већим дубинама приликом извођења радова на изградњи.

Посебни услови:

- Уколико се приликом земљаних радова у оквиру пројекта наиђе на археолошки материјал Инвеститор/Извођач је у обавези да обустави радове и обевести надлежни Завод (писаним путем на доступне мејлове у току истог дана).
- Заштита археолошких локалитета, евидентираних и неевидентираних је трајна на основу Закона о културном наслеђу.
- Инвеститора/извођач је дужан да предузме мере заштите како откривени арехолошки материјал не би био уништен или оштећен.
- Уколико се утврди да наведена непокретност или покретни материјал има својство културног добра стручни тим Завода може привремено обуставити радове.
- Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће издати мере заштите откривених остатака.
- Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације сноси Инвеститор.
- Завод за заштиту споменика културе има могућност обустављања радова уколико се утврди да се не изводе у складу са издатим условима.

Услови и мере техничке заштите су у целости преузети и налазе се у прилогу урбанистичког пројекта – део „Документација“.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс
015/349-654
office@set.rs

X ОСТАЛИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ

X.1 Заштита од пожара

Израдом Урбанистичког пројекта и идејног решења за објекте предвиђене су урбанистичке мере заштите од пожара, нарочито:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара (*„Сл.гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони*)
- објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (*„Сл.лист СРЈ“ бр.8/95*);
- предвидети хидрантску мрежу, сходно правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара (*„Сл.лист СФРЈ“ бр.30/91*);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (*„Сл.лист СФРЈ“ бр. 53/88, 54/88 и 28/95*); и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмостферског пражњења (*„Сл.лист СРЈ“, бр. 11/96*)
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, реализовати их у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара (*„Сл.лист СФРЈ“, бр. 74/90*), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припрадајућих трафостаница (*„Сл.лист СФРЈ“, бр. 13/78*) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припрадајућих трафостаница (*„Сл.лист СФРЈ“, бр. 37/95*)
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству (*„Сл.лист СФРЈ“, бр. 21/90*).

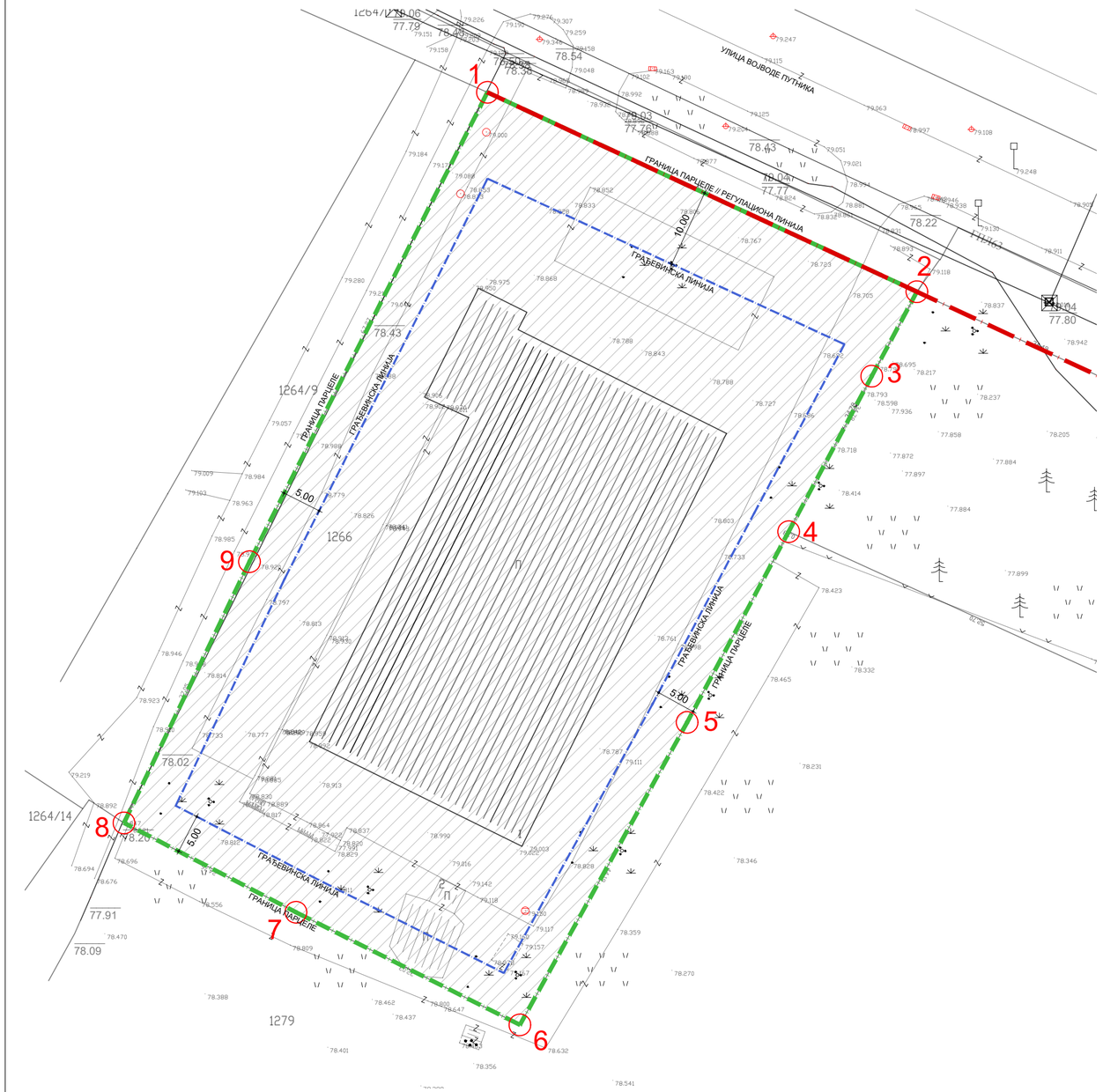
XI ТЕХНИЧКИ ОПИС

Детаљан технички опис објеката саставни је део Идејног решења. У наредним фазама израде техничке документације, дозвољене су мање измене архитектонског решења фасада и материјализације објекта, уз сагласност аутора, под условом да се не мења основна архитектонска концепција и да се поштују прописани урбанистички параметри и правила грађења.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588, факс 015/349-654
office@set.rs

ДЕО 1 – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588,
факс 015/349-654
office@set.rs



КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ УЛАЗЕ У ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА					
Катастарска општина	Број кат. парцеле	Површина дела парцеле у обухвату пројекта (m^2)	Обухват	Власништво	Врста земљишта
Шабац	1266	6232.00	цела	приватна својина	градско грађевинско земљиште
УКУПНО:		6232.00	*обухват урбанистичког пројекта		

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
БР. ТАЧКЕ	X	Y
1	7395554.2800	4958542.6500
2	7395609.1500	4958517.1600
3	7395603.3846	4958506.3613
4	7395592.7700	4958486.4800
5	7395579.8000	4958462.1000
6	7395558.4300	4958423.4200
7	7395529.8200	4958437.8200
8	7395507.8500	4958449.2400
9	7395523.8800	4958482.6400

ЛЕГЕНДА		
Р.БР.	НАЗИВ	ОЗНАКА / ШРАФУРА НА ЦРТЕЖУ
1	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА = ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
2	ПОВРШИНА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
3	ОЗНАКА КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ	01
4	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
5	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ОСНОВНИМ ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ
Р 1:500

15000 Шабац, Браће Недић 1
Tel. 015/355-588 fax 015/349-654
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

Одговорни урбаниста:
Дуња Којић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 221A23123

Сарадници:
Јован Цвјетковић, дипл.инж.арх.
Софија Тодоровић, дипл.инж.арх.

Инвеститор:
Лидл Србија КД,
Прва јужна радна 3, 22330 Нова Пазова

Назив пројекта:
ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - СУПЕРМАРКЕТА "ЛИДЛ" НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1266 КО ШАБАЦ

Назив и ознака дела пројекта:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Контрола:

Директор:
Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

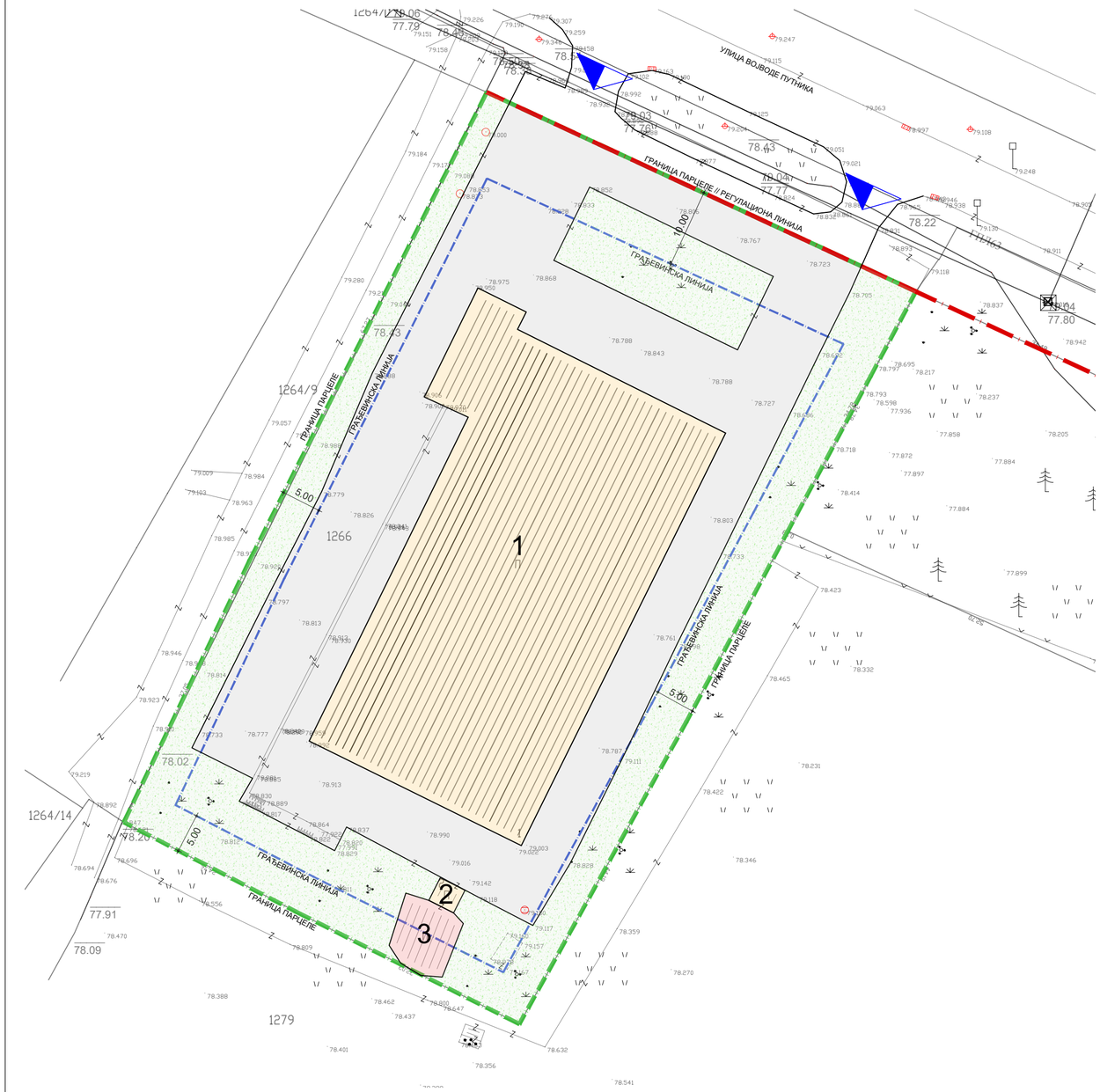
Цртеж:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ОСНОВНИМ ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ

Размера: 1:500

Врста пројектне документације:
УП - Урбанистички пројекат

Датум: Фебруар, 2026.год.

Цртеж бр. 0.1



УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА ПЛАНИРАНУ НАМЕНУ ПРОСТОРА	
	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:
КОРИСНИК:	/
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА:	к.п. бр. 1266 КО Шабац
ПОВРШИНА (m^2):	6232.00
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:	
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТИМА (m^2):	1966.50
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ (%):	31.55
БРГП (m^2):	1966.50
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:	0.32
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (m^2):	1739.80
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА (%):	27.92
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ (m^2):	2525.70
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА:	/
БРОЈ ОБЈЕКАТА У КОМПЛЕКСУ:	3

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ УЛАЗЕ У ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА					
Катастарска општина	Број кат. парцеле	Површина дела парцеле у обухвату пројекта (m^2)	Обухват	Власништво	Врста земљишта
Шабац	1266	6232.00	цела	приватна својина	градско грађевинско земљиште
УКУПНО:		6232.00	*обухват урбанистичког пројекта		

ЛЕГЕНДА ОБЈЕКАТА			
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА			
А. ОБЈЕКТИ ЕВИДЕНТИРАНИ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ			
Р.БР.	НАМЕНА ОБЈЕКТА	спратност објекта	БРГП (m^2)
1	Пословни објекат	П	1887.00
2	Непозната намена објекта	П	13.00
	УКУПНО ОБЈЕКТИ ЕВИДЕНТИРАНИ У КАТАСТРУ:		1900.00
Б. ОБЈЕКТИ НЕЕВИДЕНТИРАНИ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ			
3	Непозната намена објекта	П	66.50
	УКУПНО ОБЈЕКТИ НЕЕВИДЕНТИРАНИ У КАТАСТРУ:		66.50
	УКУПНО ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УП (А+Б):		1966.50

ЛЕГЕНДА		
Р.БР.	НАЗИВ	ОЗНАКА / ШРАФУРА НА ЦРТЕЖУ
1	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА = ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
2	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
3	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
4	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УРБ. ПРОЈЕКТА - евидентирани у катастру непокретности	
5	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УРБ. ПРОЈЕКТА - неевидентирани у катастру непокретности	
6	САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА (колска, пешачка...)	
7	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
8	ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ - КОЛСКИ	

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ОСНОВНИМ ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ
Р 1:500

15000 Шабац, Браће Недић 1
Tel. 015/355-588 fax 015/349-654
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

Одговорни урбаниста:
Дуња Којић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 221А23123

Инвеститор:
Лидл Србија КД,
Прва јужна радна 3, 22330 Нова Пазова

Сарадници:
Јован Цвјетковић, дипл.инж.арх.
Софија Тодоровић, дипл.инж.арх.

Назив пројекта:
ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - СУПЕРМАРКЕТА "ЛИДЛ" НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1266 КО ШАБАЦ

Назив и ознака дела пројекта:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Контрола:

Директор:
Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

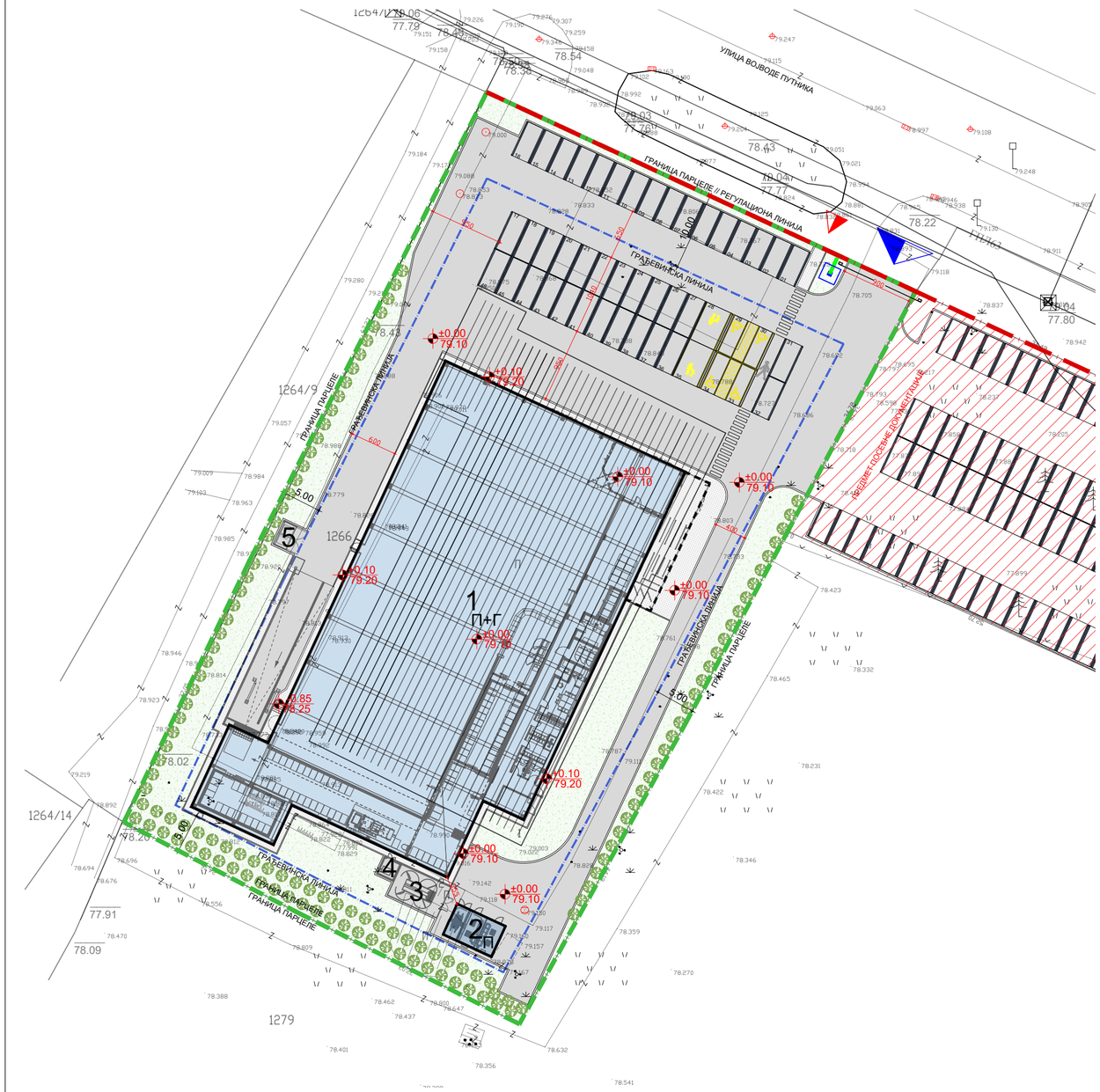
Цртеж:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ОСНОВНИМ ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ

Размера: 1:500

Врста пројектне документације:
УП - Урбанистички пројекат

Датум:
Фебруар, 2026.год.

Цртеж бр.
0.2



УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА ПЛАНИРАНУ НАМЕНУ ПРОСТОРА		
	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:	ОСТВАРЕНО:
КОРИСНИК:	/	ЛИДЛ СРБИЈА КД
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА:	к.п. бр. 1266 КО Шабац	
ПОВРШИНА (m^2):	6232.00	
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:		
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТИМА (m^2):	1966.50	2162.55
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ (%):	31.55	34.70
БРГП (m^2):	1966.50	2157.60
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:	0.32	0.35
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (m^2):	1739.80	1193.86
ЕКОЛОШКИ ИНДЕКС:	0.28	0.25
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА (%):	27.92	19.16
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ (m^2):	2525.70	2538.69
ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ / БЕХАТОН (m^2):	/	289.40
ПЛАТОИ ЗА ОПРЕМУ (m^2):	/	47.50
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА:	/	46
БРОЈ ОБЈЕКАТА У КОМПЛЕКСУ:	3	2

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ УЛАЗЕ У ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА					
Катастарска општина	Број кат. парцеле	Површина дела парцеле у обухвату пројекта (m^2)	Обухват	Власништво	Врста земљишта
Шабац	1266	6232.00	цела	приватна својина	градско грађевинско земљиште
УКУПНО:		6232.00	*обухват урбанистичког пројекта		

ЛЕГЕНДА ОБЈЕКАТА И ОПРЕМЕ			
НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА			
Р.БР.	НАМЕНА ОБЈЕКТА	спратност објекта	БРГП (m^2)
1	Пословни објекат - супермаркет "Лидл"	П+Г	2128.10
2	Трафостаница	П	29.50
3	Дизел агрегат	опрема	
4	Хидроцил	опрема	
5	Комунални контејнери (2x1100l)	опрема	
	УКУПНО НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ:		2157.60

ЛЕГЕНДА		
Р.БР.	НАЗИВ	ОЗНАКА / ШРАФУРА НА ЦРТЕЖУ
1	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА = ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
2	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
3	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
4	НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УРБ. ПРОЈЕКТА	
5	САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА (колска, пешачка...)	
6	ПЕШАЧКА ПОВРШИНА - ПОПЛОЧАНА БЕХАТОНОМ	
7	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
8	ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ - КОЛСКИ	
9	ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ - ПЕШАЧКИ	
10	САДНИЦА ТУЈЕ (пречник саднице 1.5m, висина 3m) // укупно 129 садница	

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА СА ОСНОВНИМ ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ, САОБРАЋАЈНИМ И ПАРТЕРНИМ РЕШЕЊЕМ
Р 1:500

15000 Шабац, Браће Недић 1
Tel. 015/355-588 fax 015/349-654
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

Одговорни урбаниста:
Дуња Којић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 221A23123

Сарадници:
Јован Цвјетковић, дипл.инж.арх.
Софија Тодоровић, дипл.инж.арх.

Инвеститор:
Лидл Србија КД,
Прва јужна радна 3, 22330 Нова Пазова

Назив пројекта:
ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - СУПЕРМАРКЕТА "ЛИДЛ" НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1266 КО ШАБАЦ

Назив и ознака дела пројекта:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Контрола:

Директор:
Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

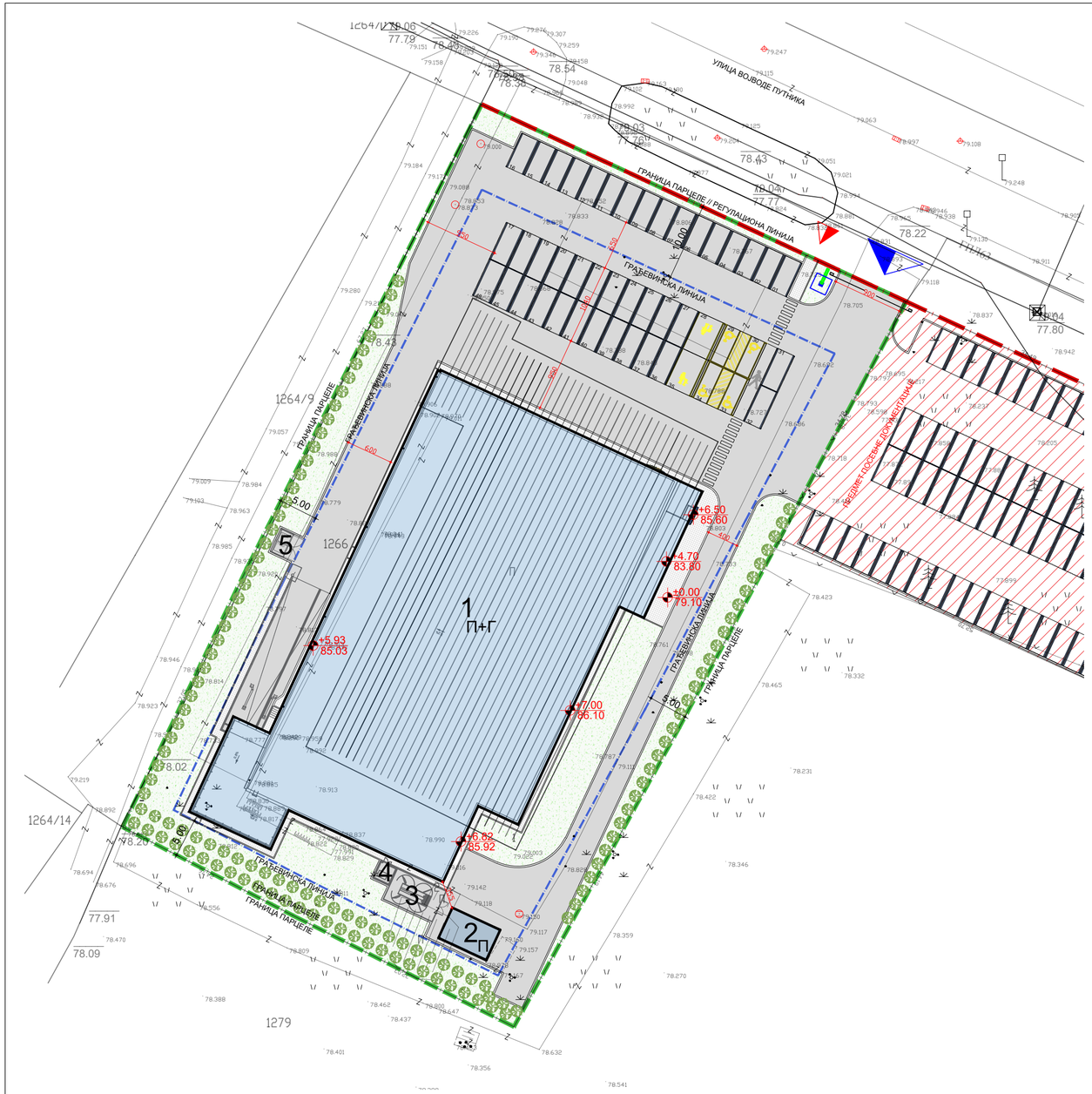
Цртеж:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА СА ОСНОВНИМ ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ, САО. И ПАРТЕРНИМ РЕШЕЊЕМ

Размера: 1:500

Врста пројектне документације:
УП - Урбанистички пројекат

Датум: Фебруар, 2026.год.

Цртеж бр. 0.3



УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА ПЛАНИРАНУ НАМЕНУ ПРОСТОРА		
	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:	ОСТВАРЕНО:
КОРИСНИК:	/	ЛИДЛ СРБИЈА КД
БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА:	к.п. бр. 1266 КО Шабац	
ПОВРШИНА (m^2):	6232.00	
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:		
ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТИМА (m^2):	1966.50	2162.55
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ (%):	31.55	34.70
БРГП (m^2):	1966.50	2157.60
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ:	0.32	0.35
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (m^2):	1739.80	1193.86
ЕКОЛОШКИ ИНДЕКС:	0.28	0.25
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА (%):	27.92	19.16
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ (m^2):	2525.70	2538.69
ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ / БЕХАТОН (m^2):	/	289.40
ПЛАТОИ ЗА ОПРЕМУ (m^2):	/	47.50
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА:	/	46
БРОЈ ОБЈЕКАТА У КОМПЛЕКСУ:	3	2

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ УЛАЗЕ У ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА					
Катастарска општина	Број кат. парцеле	Површина дела парцеле у обухвату пројекта (m^2)	Обухват	Власништво	Врста земљишта
Шабац	1266	6232.00	цела	приватна својина	градско грађевинско земљиште
УКУПНО:		6232.00	*обухват урбанистичког пројекта		

ЛЕГЕНДА ОБЈЕКАТА И ОПРЕМЕ			
НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА			
Р.БР.	НАМЕНА ОБЈЕКТА	спратност објекта	БРГП (m^2)
1	Пословни објекат - супермаркет "Лидл"	П+Г	2128.10
2	Трафостаница	П	29.50
3	Дизел агрегат	опрема	
4	Хидроцил	опрема	
5	Комунални контејнери (2x1100l)	опрема	
	УКУПНО НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ:		2157.60

ЛЕГЕНДА		
Р.БР.	НАЗИВ	ОЗНАКА / ШРАФУРА НА ЦРТЕЖУ
1	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА = ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
2	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
3	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
4	НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УРБ. ПРОЈЕКТА	
5	САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА (колска, пешачка...)	
6	ПЕШАЧКА ПОВРШИНА - ПОПЛОЧАНА БЕХАТОНОМ	
7	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
8	ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ - КОЛСКИ	
9	ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ - ПЕШАЧКИ	
10	САДНИЦА ТУЈЕ (пречник саднице 1.5m, висина 3m) // укупно 129 садница	

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
ОСНОВА КРОВА СА ОСНОВНИМ ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ, САОБРАЋАЈНИМ И ПАРТЕРНИМ РЕШЕЊЕМ
Р 1:500

15000 Шабац, Браће Недић 1
Tel. 015/355-588 fax 015/349-654
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

Одговорни урбаниста:
Дуња Којић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 221A23123

Сарадници:
Јован Цвјетковић, дипл.инж.арх.
Софија Тодоровић, дипл.инж.арх.

Инвеститор:
Лидл Србија КД,
Прва јужна радна 3, 22330 Нова Пазова

Назив пројекта:
ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - СУПЕРМАРКЕТА "ЛИДЛ" НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1266 КО ШАБАЦ

Назив и ознака дела пројекта:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Контрола:

Директор:
Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

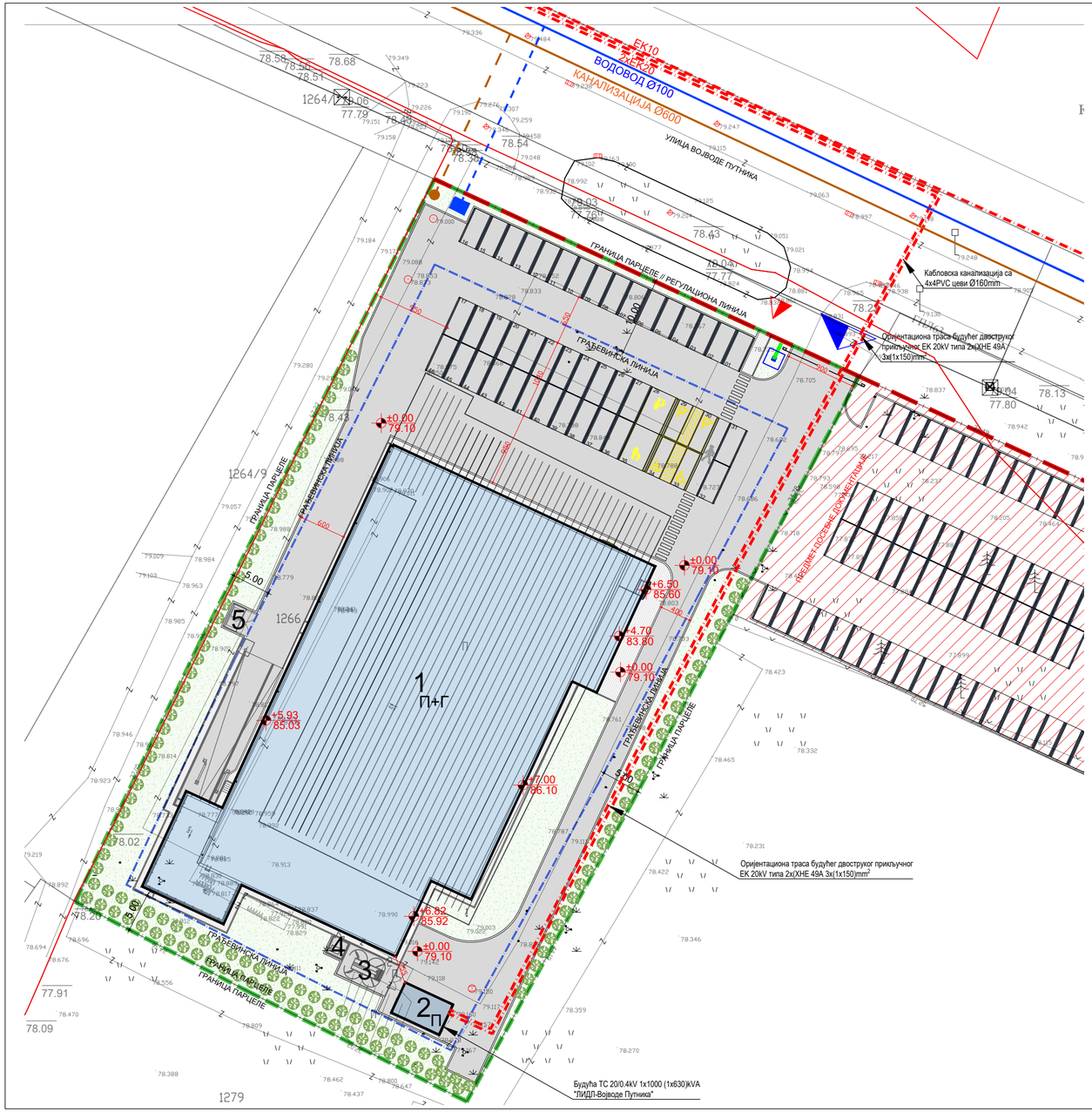
Цртеж:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ОСНОВА КРОВА СА ОСНОВНИМ ЕЛЕМЕНТИМА РЕГУЛАЦИЈЕ, САО. И ПАРТЕРНИМ РЕШЕЊЕМ

Размера: 1:500

Врста пројектне документације:
УП - Урбанистички пројекат

Датум: Фебруар, 2026.год.

Цртеж бр. 0.4



КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈЕ УЛАЗЕ У ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА					
Катастарска општина	Број кат. парцеле	Површина дела парцеле у обухвату пројекта (m^2)	Обухват	Власништво	Врста земљишта
Шабац	1266	6232.00	цела	приватна својина	градско грађевинско земљишта
УКУПНО:		6232.00	*обухват урбанистичког пројекта		

ЛЕГЕНДА ОБЈЕКАТА И ОПРЕМЕ			
НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА			
Р.БР.	НАМЕНА ОБЈЕКТА	спратност објекта	БРГП (m^2)
1	Пословни објекат - супермаркет "Лидл"	П+Г	2128.10
2	Трафостаница	П	29.50
3	Дизел агрегат	опрема	
4	Хидроцил	опрема	
5	Комунални контејнери (2x1100l)	опрема	
	УКУПНО НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ:		2157.60

ЛЕГЕНДА		
Р.БР.	НАЗИВ	ОЗНАКА / ШРАФУРА НА ЦРТЕЖУ
1	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА = ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
2	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
3	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
4	НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ У ОБУХВАТУ УРБ. ПРОЈЕКТА	
5	САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА (колска, пешачка...)	
6	ПЕШАЧКА ПОВРШИНА - ПОПЛОЧАНА БЕХАТОНОМ	
7	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
8	ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ - КОЛСКИ	
9	ПРИСТУП КОМПЛЕКСУ - ПЕШАЧКИ	
10	САДНИЦА ТУЈЕ (пречник саднице 1.5m, висина 3m) // укупно 129 садница	
11	РЕКЛАМНИ ПИЛОН / ТОТЕМ	
	ТРАСЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И МЕСТА ПРИКЉУЧЕЊА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	
12	ТРАСА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ КАБЛА	
13	ТРАСА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ	
14	ТРАСА КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ	
15	ВОДОМЕРНИ ШАХТ	
16	КАНАЛИЗАЦИОНИ ШАХТ	

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
ОСНОВА КРОВА СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ
Р 1:500

15000 Шабац, Браће Недић 1
Tel. 015/355-588 fax 015/349-654
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

Одговорни урбаниста:
Дуња Којић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 221А23123

Сарадници:
Јован Цвјетковић, дипл.инж.арх.
Софија Тодоровић, дипл.инж.арх.

Инвеститор:
Лидл Србија КД,
Прва јужна радна 3, 22330 Нова Пазова

Назив пројекта:
ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - СУПЕРМАРКЕТА "ЛИДЛ" НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1266 КО ШАБАЦ

Назив и ознака дела пројекта:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Контрола:

Директор:
Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

Цртеж:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ОСНОВА КРОВА СА ПРИКАЗОМ САО. И КОМУН. ИНФР. СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

Размера: 1:500

Врста пројектне документације: УП - Урбанистички пројекат

Датум: Фебруар, 2026.год.

Цртеж бр. 0.5

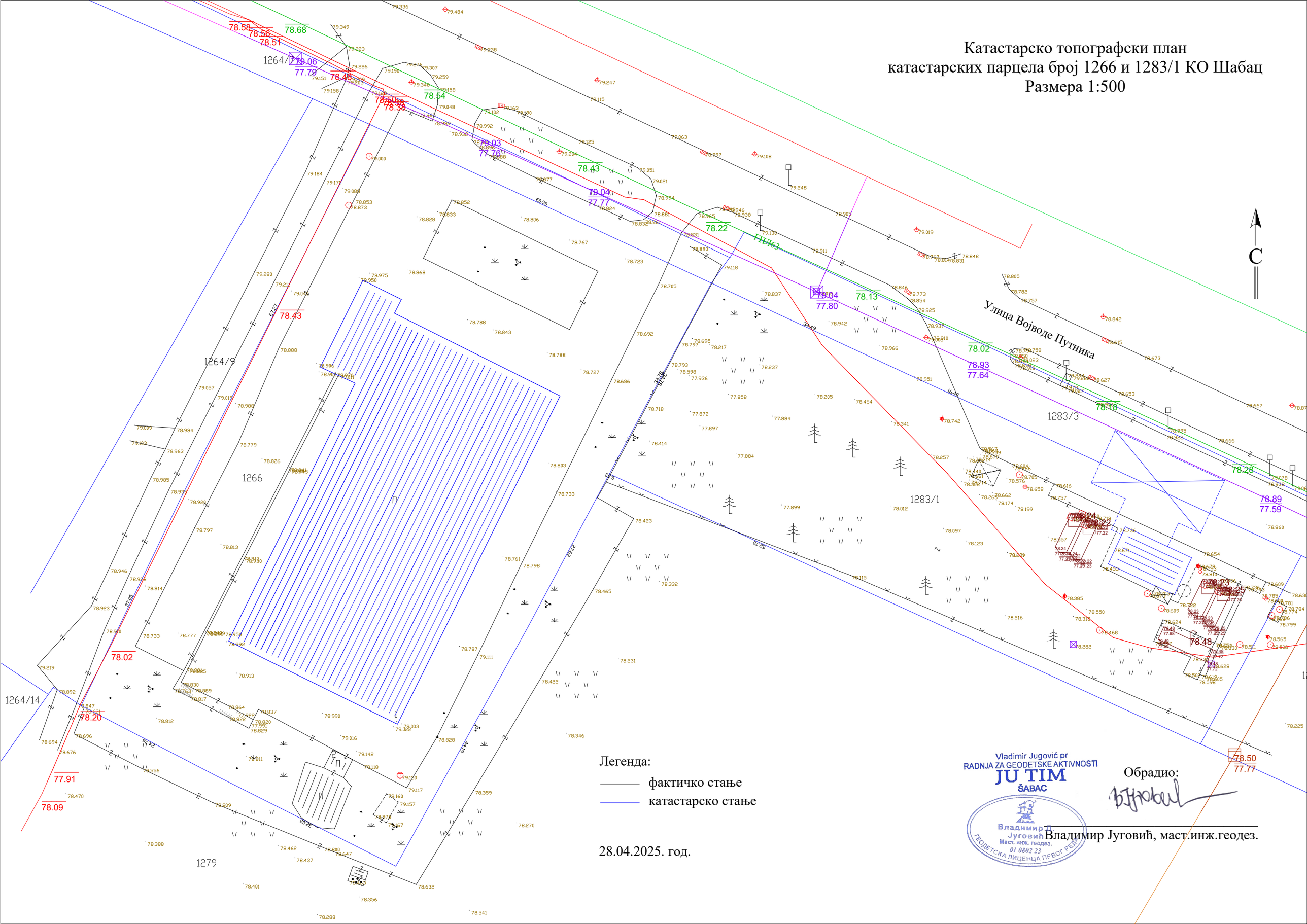
ДЕО 1 – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ДОКУМЕНТАЦИЈА

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588,
факс 015/349-654
office@set.rs

Катастарско-топографски план

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588,
факс 015/349-654
office@set.rs

Катастарско топографски план
катастарских парцела број 1266 и 1283/1 КО Шабац
Размера 1:500



Легенда:

фактичко стање

катастарско стање

28.04.2025. год.

Vladimir Jugović pr
RADNJA ZA GEODETSKE AKTIVNOSTI
JU TIM
ŠABAC

Владимир Д. Југовић
Маст. инж. геодез.
01 0802 23
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

Обрадио:

Владимир Југовић, маст.инж.геодез.

Изводи из листова непокретности

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588,
факс 015/349-654
office@set.rs

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**c03ee47b-d899-40da-8db3-9f5a4f805bd5**
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	23.09.2025. 14:57
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА
Број парцеле:	1266
Површина m²:	6232
Број извода (*):	15747

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	1887

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	SABLID DOO
Адреса:	БЕОГРАД, АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 59 Б
Матични број лица:	0000022132440
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	18.09.2025.
Број предмета:	952-02-5-001-75691/2025
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-001-75691/2025 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	1887
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-СЕРВИС
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	SABLID DOO
Адреса:	БЕОГРАД, АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 59 Б
Матични број лица:	0000022132440
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомена (терет објекта)

Датум:	18.09.2025.
Број предмета:	952-02-5-001-75691/2025
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-001-75691/2025 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**547194bc-81ee-4f1d-84a5-92ef805fdb54**
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	23.09.2025. 14:57
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА
Број парцеле:	1266
Површина m²:	6232
Број извода (*):	15747

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	13

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	SABLID DOO
Адреса:	БЕОГРАД, АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 59 Б
Матични број лица:	0000022132440
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	18.09.2025.
Број предмета:	952-02-5-001-75691/2025
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-001-75691/2025 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	13
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	

Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	SABLID DOO
Адреса:	БЕОГРАД, АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 59 Б
Матични број лица:	0000022132440
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	11.11.2011.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомена (терет објекта)

Датум:	18.09.2025.
Број предмета:	952-02-5-001-75691/2025
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-001-75691/2025 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**6c715b94-16ba-497d-9537-117b6920303a**
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	23.09.2025. 14:57
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА
Број парцеле:	1266
Површина m²:	6232
Број извода (*):	15747

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	500

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	SABLID DOO
Адреса:	БЕОГРАД, АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 59 Б
Матични број лица:	0000022132440
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	18.09.2025.
Број предмета:	952-02-5-001-75691/2025
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-001-75691/2025 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**d03d75d3-6d1a-4f8a-b827-2183e0db0601**
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	23.09.2025. 14:57
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ ПУТНИКА
Број парцеле:	1266
Површина m²:	6232
Број извода (*):	15747

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	3832

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	SABLID DOO
Адреса:	БЕОГРАД, АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 59 Б
Матични број лица:	0000022132440
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	18.09.2025.
Број предмета:	952-02-5-001-75691/2025
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-001-75691/2025 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ГЕОТЕРМИНУС
НОВИ САД
СРЂАН МРЂЕН ПРЕДУЗЕТНИК
Агенција за геодезију и судски вештак за
област грађевинарства ужа специјалност геодезија
Нови Сад
Булевар Ослобођења 78/115

Подаци су прибављени из централног регистра катастра непокретности Републичког геодетског завода--
путем апликације е-катастар у складу са чланом 53. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и-
катастар инфраструктуре ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019, 15/2020 и 92/2023) и чланом 3.
став 2. Уредбе о условима издавања извода из базе података катастра непокретности и катастра----------
инфрастуктуре из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавног бележника,----------
геодетских организација и посредника у промету и закупу непокретности („Службени гласник РС“, број---
6/2024) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод.----------

---

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података---
из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.--------
Трошкови за издавање једног примерка из листа непокретности за 4 непокретност(и) наплаћени су-----
у укупном износу од 540,00 динара, на основу Члана 6. Уредбе о условима издавања извода из базе-----
података катастра непокретности и катастра инфраструктуре из Геодетског катастарског информационог
система, од стране јавног бележника, геодетских организација и посредника у промету и закупу----------
непокретности („Службени гласник РС“, број 6/2024).----------

---

Нови Сад 24.09.2025.(двадесетчетвртисептембардвехиљадедвадесетпете) у 09:37 ----------
Број захтева: 09 -24092025----------

Одговорно лице

Срђан Мрђен

Нови Сад

Булевар Ослобођења 78/115

(потпис) (печат)

ГЕОТЕРМИНУС
Нови Сад
СРЂАН МРЂЕН ПРЕДУЗЕТНИК
АГЕНЦИЈА ЗА ГЕОДЕЗИЈУ и
СУДСКИ ВЕШТАК за област грађевинарства
ужа специјалност ГЕОДЕЗИЈА

www.KaoKatastar.rs

најлакши начин за исходовање листа непокретности, копије плана и копије плана водова за целу Србију са пар кликова без одлазака на шалтер на вашој адреси

www.KaoKatastar.rs

Информација о локацији

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588,
факс 015/349-654
office@set.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Број предмета: 004464382 2025 07416 004 007 353 018
Датум: 01.12.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, поступајући по захтеву „LIDL SRBIJA KD“, Прва јужна радна зона бр.3, Нова Пазова , а на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за катастарске парцеле бр.1266, 1283/1, 1283/3 I 1264/7 КО Шабац

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

Представници „LIDL SRBIJA KD“, поднели су захтев за информацију о локацији за изградњу објекта за трговину на мало- супермаркет на кат.парцелама бр.1266, 183/1, 1283/3 и 1264/7 КО Шабац.

Према Плану генералне регулације “Шабац” *(„Службени лист града Шапца“, број 16/25)* предметне кат.парцеле налазе се у целини 7 : Запад и дефинисане су на следећи начин:

- Катастарска парцеле бр.1283/3 и 1264/7 КО Шабац - део површине јавне намене - јавна саобраћајна површина,
- Кат.парцела бр.1283/1 – површине и објекти у јавној употреби – пумпна станица.
- Кат.парцела број 1266 КО Шабац (0.62.32ха) – површине осталих намена, површине за комерцијалне намене.

Предметне кат.парцеле налазе се у широј зони заштите изворишта Мали Забран.

Приступ кат.парцели бр.1266 и 1283/1 КО Шабац остварује се из У**лице Војводе Путника, која је градска магистрала**. **У овој улици је дозвољен само један приступ на појединачне парцеле.**

ИЗВОД ИЗ ПГР „ШАБАЦ“

II 2.7. Целина 7: Запад

Целина 7 је специфична целина која се формирала око изворишта Мали Забран. Карактеристична је по томе што су се уз Западну трансферзалу формирале површине за комерцијалне делатности специфичних и ограничених намена док се у делу према насељу Камичак налази хиподром као најзначајнији објекат и велики комплекс неизграђене површине уз некадашњи ток реке Камичак.

У овај план су уграђене нове границе зона санитарне заштите у складу са Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта „Табановић“ у Шапцу („Гео инжењеринг БГП“ доо Београд, 2017. године). Правила грађења ће се дефинисати у складу са новим границама и условима елабората.

Доминантне намене површина у овој целини су: **површине за комерцијалне делатности са ограничењима у погледу могућих утицаја на изворište, као и намене које су компатибилне са зонама заштите изворишта**, површине и објекти за комуналне делатности, зелене и спортско-рекреативне површине. У овој целини је забрањена изградња стамбених објеката изузев у оквиру урбанистичких блокова који су планом одређени као површине за становање. Забрањена је и изградња свих других непоменутих објеката који могу имати негативне утицаје на подземне воде и земљиште. У случају захтева за променом намене површина, релевантни су услови ЈКП „Водовод Шабац“ и надлежног водопривредног предузећа.

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Површине и објекти јавне намене

...

Инфраструктурни коридори, површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру

– Саобраћајне површине (колске, пешачке, бициклистичке, паркинг)
– ПС - Пумпна станица

Површине осталих намена

Н.15. Површине за комерцијалну намену

Под површинама за комерцијалну намену се подразумевају пословни, управни, административни, трговачки и услужни садржаји, трговачки центри и робне куће, производња без негативног утицаја на животну средину, комунално сервисни и пратећи складишни простори и угоститељске намене (хотели и др).

На површинама за комерцијалну намену се могу градити и уређивати површине и за пратеће (компатибилне) намене.

У блоковима са доминантном наменом становања:

– мањи трговински објекти до 1.500 m^2 са отвореним и затвореним паркиралиштима;
– објекти образовања, здравствене и социјалне заштите, објекти државне управе и самоуправе, верски објекти, објекти културе, истраживачки центри;
– поште, банке и сл;

- личне услуге, мали занати,
- спорт и рекреација у дворанама са и без гледалишта;
- паркови и дечија игралишта за децу;
- игралишта и објекти за спорт и рекреацију;
- угоститељско-туристичке намене, хотели, мотели и сл;
- смештајни капацитети за запослене типа радничких хотела/хостела,
- електроенергетски и комунални објекти;
- јавне гараже и паркинг простори за путничке и теретне аутомобиле,
- тржнице, пијаце и сајмови,
- посебне намене,
- станице за снабдевање горивом, искључиво у целинама 6, 8 и 9,
- пољопривредна производња воћа, поврћа, житарица, микробиља и сл; пчеларска производња; рибњаци;
- електроенергетски објекти из обновљивих извора енергије искључиво соларна енергија и геотермална енергија,
- мања индустријско-производна складишта чија намена не захтева израду еколошких елабората, односно, немају негативних утицаја на животну средину.

У блоковима са доминантном наменом пословања (Целине 6 и 7):
- трговински центри са отвореним и затвореним паркиралиштима;
- објекти образовања, здравствене и социјалне заштите, објекти државне управе и самоуправе, верски објекти, објекти културе, истраживачки центри;
- поште, банке и сл;
- личне услуге, мали занати,
- сервиси (ауто сервиси, ауто перионице, сервиси за прање тепиха, столарске и металопрерађивачке радионице и сл);
- спорт и рекреација дворанама са и без гледалишта;
- паркови и дечија игралишта за децу;
- игралишта и објекти за спорт и рекреацију;
- угоститељски објекти;
- смештајни капацитети за запослене типа радничких хотела/хостела,
- електроенергетски и комунални објекти;
- јавне гараже и паркинг простори за путничке и теретне аутомобиле,
- тржнице, пијаце и сајмови,
- складишта огрева уз услов да је спречена емисија буке и прашине,
- посебне намене,
- станице за снабдевање горивом
- пољопривредна производња воћа, поврћа, житарица, микробиља и сл; пчеларска производња; рибњаци; одгајивачнице кућних љубимаца, „хотели“ за смештај кућних љубимаца и слично,
- електроенергетски објекти из обновљивих извора енергије искључиво соларна енергија и геотермална енергија.

Пратећи садржаји могу бити у склопу пословног објекта, у склопу помоћног објекта на парцели или као једнофункционални објекат на посебној грађевинској парцели.

На површинама претежно намене за комерцијалне делатности не могу се градити:

- стамбене намене,
- објекти за индустрију, производњу и складишта, осим приручних складишта објекта доминантне намене,
- сви други објекти који буком, мирисом, гасовима, прашином, водом и саобраћајним интезитетом врше негативне утицаје на животну средину изнад законом дефинисаних параметара.

Намене (и доминантне и компатибилне) могу бити ограничене посебним условима заштите изворишта или санитарним условима који су издати за постојеће објекте са употребном дозволом (на пример изградња у близини производних објеката прехрамбене намене). Изградња објеката на овим површинама може бити ограничена и прописима који одређују минималне удаљености површина за образовање од објеката за кладионице и игре на срећу.

Постојећи објекти супротни доминантној и пратећој намени се могу задржати уколико имају употребну дозволу, без могућности ширења и са тенденцијом пренамене у намену примерену наведеним.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

II 8. Правила грађења по зонама или наменама која се односе на појединачне грађевинске парцеле

Правила дефинисана овим поглављем су обавезујућа правила за изградњу објеката на појединачним локацијама.

ОПГ1. Намена површина

Намена површина је дефинисана на графичком прилогу План намене површина и текстуалним делом овог плана, поглављем. II 1.2. Доминантна намена површина и могуће компатибилне намене и II 2. План претежне намене површина по целинама.
У свим зонама становања омогућена је изградња простора за нестамбене намене које не угрожавају буком, вибрацијама, гасовима, обимом транспорта и сл. основну намену. Нестамбене намене могу бити ограничене посебним правилима за појединачне целине - II 2. План претежне намене површина по целинама.

ОПГ2. Урбанистички параметри

Обавезно је поштовање следећих урбанистичких параметара:
- минимална површина парцеле,
- минимална ширина уличног фронта,
- висина објекта (спратност и/или висинску регулацију, регулацију у односу на објекат градитељског наслеђа),
- индекс заузетости (Из),
- услови за паркирање,
- еколошки индекс (ЕИ) и
- услове за обезбеђење структуре и површине станова (у зонама С1, С1+, С2 и М1),
- границе зона различитих спратности унутар урбанистичког блока.

Услови за паркирање су дефинисани поглављем II 6.2.2.3. Стационарни саобраћај а остали посебним правилима грађења. Урбанистички параметри се примењују кумулативно.

Одступање од урбанистичких параметара, односно прилагођавање стању је могуће за подручја бесправне градње, односно за подручја која су погођена елементарним и другим непогодама, у складу са прописима који регулишу те области.
Одступање од линије која дефинише зоне различите спратности унутар урбанистичког блока није дозвољено. Границе су постављене у циљу превенције негативних утицаја појединачних или групних објеката на суседство.

ОПГ3: Грађевинске линије

Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама. Овим планом су дефинисане следеће грађевинске линије:

- Грађевинска линија према регулацији, односно према граници површине јавне намене. Линија представља линију изградње према површини јавне намене; препусти горњих етажа су дозвољени, у складу са правилима за препусте у даљем тексту;
- Максимална унутрашња грађевинска линија је дефинисана овим планом у складу са потребама заштите суседних објеката у случајевима када постоји могућност негативних утицаја различито дефинисаних намена или спратности у оквиру појединачних блокова, односно дефинисане су у складу са потребама формирања слободних простора и проветравања унутар урбанистичких блокова. Ако графичким прилогом није дефинисана унутрашња грађевинска линија, поступа се у складу са правилима грађења.

Грађевинске линије објеката могу бити прекорачене испадима објекта и степеништима (у складу са важећим правилником), односно елементима, конструкцијама и лифтовима који омогућавају приступ лицима са тешкоћама у кретању.
Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 0.9m у оквиру сопствене парцеле и на максимално 50% површине фасаде. Испади на објекту према задњој међи, у оквиру сопствене парцеле су дозвољени до ширине од 1,6m под условом да се обезбеђује минимална удаљеност од задње међе која је дефинисана овим планом. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле.
Испади нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија.
Испади у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.
Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.
На објектима или деловима објеката који се налазе између регулације и грађевинске линије која је дефинисана овим планом је дозвољено само инвестиционо и текуће одржавање. Овај услов се не примењује на делове објекта који грађевинску линију прелазе до 1m. Та одступања се могу сматрати занемарљивог утицаја на регулацију или могу бити последица техничке грешке на графичком прилогу.

Грађевинске линије постојећих објеката се задржавају, уколико ПГР није другачије одређено.
Повлачење грађевинских линија у унутрашњост парцеле је дозвољено на парцелама у заштитним коридорима, односно, објекти се могу померити у унутрашњост парцеле где су услови за изградњу повољнији.
Остала повлачења објеката у унутрашњост парцеле и одступања од грађевинских линија морају бити заснована на оправданим разлозима: осунчаност објекта, заштитни инфраструктурни коридор, постојање вредних стабала на парцели и слично.
Изградња иза максимално дозвољених унутрашњих грађевинских линија није дозвољена, осим изградње помоћних објеката и гаража приземне спратности. За све објекте који се налазе иза планом дефинисане максималне унутрашње грађевинске линије је дозвољено само инвестиционо и техничко одржавање.
Задња међа се одређује па позицију према регулацији површине јавне намене. Парцеле на углу две површине јавне намене имају две задње међе.
У случају потребе за променом границе максималне унутрашње грађевинске линије и изградње иза исте, обавезна је израда плана детаљне регулације којим ће бити обухваћен цео блок и којим ће се посебно размотрити утицаји планиране изградње на суседство.

ОПГ4: Спратност објеката и висинска регулација

Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне. Може бити условљена додатно ознаком спратности на графичком прилогу, односно висинском регулацијом у појединим улицама или јасно дефинисаном границом зона различите спратности.
Без обзира на ознаку спратности, висина објекта до регулације не може бити виша од растојања две наспрамне грађевинске линије улице, односно објеката. Планирана спратна висина се у том случају остварује повлачењем надземних етажа у унутрашњост парцеле при чему се континуирано остварује услов да је висина објекта једнака растојању две наспрамне грађевинске линије објеката у улици.
Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2m.
Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2m од нулте коте + 3,0m спратне висине, а за пословање 4 m од коте приземља која је на + 0.15m од нулте коте).
Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат.
Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10% у односу на спратне етаже а висина свих етажа може бити увећана додатних 10% у циљу омогућавања постављања инсталација.
Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5m од коте пода подкровља.
Под подкровљем се подразумевају мансарда и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8m, чије је минимално повлачење 1,5m у односу на планом дефинисану грађевинску линију приземља објекта. Ако је условљен облик повученог спрата, исти се обавезно повлачи од регулационе линије и са, минимално још једне фасаде. Ако се објекат налази на регулацији две или три улице, обавезно се повлачи на фасадама које су оријентисане према тим регулацијама.
Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15^0, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања

наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата.
Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70m за три надземне етаже; +14,70m за четири надземне етаже; +17,70m за пет надземних етажа; +20,70m за шест надземних етажа. Максималне коте слемена за објекте више спратности се дефинишу ПДР или урбанистичким пројектом. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.
Грађевински елементи који се налазе на крову: кућице за излаз на проходни или непроходни кров, лифт кућице,-димњачки и вентилациони отвори, антенски стубови и др. не дефинишу спратност објекта већ се сматрају техничким елементима објекта. Услов је да од основе последње етаже морају бити увучени минимално 1,5m и да не заузимају већу површину од оне коју захтевају прописи из области којим су дефинисани услови за формирање такве врсте просторија. Гасне котларнице се могу поставити на поткровље или повучени спрат објекта.
Висинска регулација је обавезан критеријум и представља корективни фактор максимално дефинисане спратности у појединим улицама, у циљу заштите културно историјског наслеђа, идентитета градског центра и естетских вредности.
За изградњу и реконструкцију објеката за које је плански основ ПГР, висинска регулација је обавезујућа. За изградњу и реконструкцију објеката за које је плански основ важећи ПДР, висинска регулација је препоручујућа. У случају измене ПДР, висинска регулација је обавезујућа. Одступања од дефинисаних висинских кота су дозвољена максимално до 20cm.
Уколико се врши усаглашавање спратности и висинске регулације израдом урбанистичког пројекта, усаглашавање је могуће само на делу објекта према регулацији. Усаглашавање спратности по дубини парцеле није дозвољено без израде плана детаљне регулације за цео урбанистички блок и сагледавања међусобних утицаја објеката на суседство.
Графичким прилогом „План урбанистичке регулације“ су дефинисане линије које разграничавају зоне различитих спратности. Ако планом није дефинисана спратност у оквиру унутрашњости блока и иза максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија, у тим зонама је забрањена изградња а на постојећим објектима је могуће само инвестиционо и текуће одржавање. Није дозвољено усаглашавање спратности објеката по дубини парцеле инструментом израде урбанистичког пројекта. Спратност се може усаглашавати искључиво унутар максимално дефинисаних грађевинских линија.

ОПГ6. Обликовање фасаде

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.
Дозвољени су следећи типови фасада:

- Класична фасада (малтер и боја),
- Контактна фасада (стиропор, стиродур),
- Вентилисане фасаде од лаких и тешких облога,
- Металне фасаде (алуминијумска и челичне плоче),
- Дрвене фасаде (изузетно у целинама 3, 4, 9 и 10),
- Фасаде од цигле или плочица од цигле,
- Зелене фасаде.

Приоритет сваког обликовања фасаде је енергетска ефикасност. Соларни панели се могу интегрисати у постојеће фасаде.

Главне фасаде објекта формирати према површинама јавне намене у које спадају: саобраћајнице, зелене површине и водно земљиште реке Саве и Церског ободног канала.
Приликом обликовања објекта обратити пажњу да он својим волуменом треба да испоштује правац и облик задатих обавезујућих грађевинских линија, планиране спратности, обавезујуће висинске регулације као и да испоштује суседство.
Објекте треба пројектовати у савременом архитектонском изразу. Бирати савремене и квалитетне материјале. Није дозвољена наглашена декоративност, псеудо еклектика, употреба флуоросцентних боја. Не препоручује се употреба псеудоисторијских елемената (балустери, тимпанони и сл.) којима се опонашају историјски стилови уз деградирање аутентичних градитељских вредности и занатских вештина.
Обавезно је архитектонски нагласити улаз у објекат, вертикалне акценте и углове објекта који излазе на две регулације.
Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4m. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади.
За објекте до 800m^2, није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа). Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини осим ако се ради о посебном архитектонском изразу. Прозори са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...).
У случају двојних кућа, на истој или више парцела, није дозвољена различита обрада фасада у погледу диспозиције и величине отвора, боје и фасадне пластике.
У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта. На фасади се не могу користити више од три боје и три текстуре.
Није дозвољено извлачење инсталација на уличну фасаду. Уколико не постоји начин да се поставе на друго место, исте треба или маскирати или обликовати на начин да имају архитектонско уметничку форму. Спољне јединице клима уређаја се не могу качити на уличне фасаде, односно могу се поставити на начин да нису видљиве.
Терасе, односно балкони, комплетно избочени у односу на фасадну раван нису дозвољени на уличној фасади.
На фасадама је дозољено постављање мурала и скулптура, искључиво по поступку који је дефинисан одлуком јединице локалне самоуправе.
На фасадама је дозвољено постављање украсног осветљења. Приликом одабира осветљења водити рачуна да исто не угрожава стамбене јединице у суседству.
На фасадама јавних објеката је дозвољено постављање видео бимова на којима је могуће давати информације од значаја за заједницу, приказе уметничких манифестација и изложби које се у истима обављају и слично. Ако се објекат има статус непокретног културног добра, предходно је потребно прибавити услове надлежног Завода за заштиту.
Спољне степенице нису дозвољене сем ако се не ради о степеницама које су предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију.

ОПГ7. Ограђивање

Ограђивање парцела на којима се одвијају пословне делатности и поједине делатности јавних функција: Ограђивање производних комплекса је обавезно. Ограђивање установа које морају имати контролисане услове у којима се обавља функција (школе, предшколске установе, установе здравствене и социјалне заштите са смештајним капацитетима и сл.) се такође ограђују према овим условима.

Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Уколико се на парцели одвијају искључиво комерцијалне делатности (администрација, трговина, услуге и сл.) ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом. Договор се дефинише овереном сагласношћу.
Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.
Висина уличне ограде износи максимално 2m, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,9m, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака. Транспарентном оградом се сматра она која је провидна 51% и више. Висина ограде ка суседним парцелама износи максимално 2m, али нема ограничења у погледу материјализације ограде. Парцеле са производним објектима који захтевају посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се ограђивати према суседима оградом висине до 2,2m.
Ограничавајући услов за подизање ограде ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори радног простора који подразумева неопходну инсолацију. У том случају висина ограде ових комплекса не може угрожавати инсолацију постојећег радног простора.

Посебни услови за ограђивање:
Уколико се стамбени објекат граничи са објектом пословања, на тој међној линији се примењују услови за ограђивање пословних објеката.
У случајевима када инвеститор жели да постави нову, односно легализује ограду до регулације која не одговара дефинисаним условима, неопходно је да предходно прибави позитивно мишљење Комисије за планове града Шапца. Комисија ће у тим случајевима ценити услађеност ограде у односу на функцију и архитектуру објекта на парцели и/или уметнички изражај.
Простор планиран за јавну намену - грађење објеката трафо станица потребно је оградити према улици транспарентном оградом, до висине 2m, постављеном на регулационој линији улице.

ОПГ8. Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним парцелама и парцелама у непосредном окружењу.
Грађевински елементи испод коте уличног тротоара, односно подземне етаже, могу прећи грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и зидови подземних етажа максимално 0,15m до дубине од 2,6m испод површине тротоара, а испод те дубине до 0,5m.
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара до 1m, уз услов минималне ширине тротоара 2m.

Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња, осим ако за то постоји сагласност суседа.
У случају да је обавезна изградња непрекинутог низа а што је дефинисано ПГР или важећим ПДР, на бочним фасадама се могу остављати светларници који би служили осветлењу и вентилацији помоћних просторија на објекту суседа. У случају када на суседном објекту постоји отвор стамбене просторије, изграђен у складу са добијеним одобрењем за изградњу, нови објекат је потребно одмаћи према условима плана за слободностојећи или објекат у прекинутом низу. Уколико је отвор дневне просторије недефинисаног правног статуса или је статус стекао кроз процес озакоњења (легализације, уписа и сл), сматра се отвором помоћних просторија.
Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да су такви да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од дозвољеног прописаног временског интервала (половина трајања директног осунчања у свим годишњим периодима).
У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела. Стопе темеља и ивица стрехе не могу прелазити границу суседне парцеле.
Уколико се изградња објекта планира на међи суседне парцеле на коју је наслоњен постојећи суседни објекат изведен са кровном равни оријентисаном на парцелу инвеститора који жели да гради, уз сагласност власника суседне парцеле може се извршити реконструкција крова суседног објекта, са техничким решењем које обезбеђује несметано грађење планираног објекта.
Изградњи новог објекта, у смислу доградње уз постојећи објекат, или објекте реализоване на суседној или обе суседне парцеле на заједничкој међи (интерполација), треба да претходи геомеханичко испитивање тла на којем се гради објекат. Обавезна је провера стабилности темеља објекта или објеката уз које се планирани објекат дограђује, као и обавеза заштите суседног објекта, у складу са чим по потреби извршити подзиђивање темеља постојећих објеката у циљу постизања сигурности и стабилности објеката.
Одвођење атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела.
У случају акцидентних ситуација (пожар, поплава и сл.) на суседним парцелама, сваки власник парцеле је дужан омогућити приступ интервентних возила преко исте у циљу заштите имовине и живота људи.
Приликом реконструкције и доградње објеката који су статус легалности стекли кроз поступак озакоњења или легализације по предходним законима, неопходно је дефинисати однос према изведеним отворима стамбених просторија који су на мањем растојању од прописаног, односно величина отвора се мора прилагодити као код нове изградње.

ОПГ9. Заштита простора и заштитне зоне

На простору који је обухваћен ПГР дефинисане су заштитне зоне инфраструктурних и комуналних објеката и инсталација, културних добара, археолошких локалитета и друге у оквиру којих је изградња ограничена или забрањена, односно ови објекти представљају ограничавајући фактор за изградњу. Ове заштитне зоне су прецизно дефинисане условима ималаца јавних овлашћења, законским прописима, текстуалним делом плана и приказане посебним графичким прилогом «Приказ заштитних коридора и геотехничких реона».

ОПГ10: Број становника и густина становања

Уколико се било који услов овог ПГР каснијом разрадом везује за број становника по парцели, исти се условљава површином од 25m^2 по становнику што је усвојени, планирани стандард становања овим планом.

Параметри густине становања се могу везивати искључиво за урбанистичке блокове а не за појединачне парцеле.

ОПГ11: Одступања од општих правила грађења

Одступања од правила грађења су дозвољена у следећим случајевима:

- када инвеститор у зони пословања жели да гради објекте специфичне технологије који се заснивају на спречавању загађења животне средине, примени иновативних технологија роботике, информатике, производње „зелене“ енергије и сл;
- у случајевима када се објекти, прилази и комплекси прилагођавају лицима са посебним потребама, социјално угроженим и осетљивим категоријама становништва, директно на основу овог плана и искључиво у складу са условима којима су регулисана правила коришћења објеката.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ППГ 12/1 Правила грађења зелене инфраструктуре на грађевинским парцелама

Еколошки индекс (ЕИ) је бројчана вредност која служи за процену квантитета и квалитета урбаног озелењавања, а којим се изражавају еколошки значај и допринос квалитету живота који пружају различите форме вегетације на грађевинској парцели. У складу са постојећим стањем изграђености подручја, опредељење је да се вредности еколошког индекса дају посебно по наменама и просторним целинама.

У целини 7 захтевани еколошки индекс за мешовите намене је 0.25, а за површине и објекти за саобраћајну инфраструктуру је 0.2.

У циљу дефинисања услова за различита техничка решења уређења слободних простора и изградње самих објеката, на нивоу ПГР,уводи се више врста **еколошких функционалних простора (ЕФП)** или вегетационих простора**.** Еколошки функционални простори обезбеђују добре и здраве услове за живот, да би се правилно применили и да би се избегла досадашња лоша тумачења примене учешћа зелених површина као корективног урбанистичког фактора.

Посебно се као вредност дефинише **тежински фактор (ТФ)** који служи за каснији тачан обрачун еколошког индекса. Тежински фактор (ТФ) се обрачунава по m^2 типа површине, у складу са еколошким значајем и доприносом квалитету живота изабраног вегетационог простора.

На следећем линку се могу погледати табеле са врстама еколошких функционалних простора - ЕФП (вегетациони простори) и вредностима тежинских фактора за сваки од њих, бонус коефицијентима тежинских фактора код ЕПФ, као и примери обрачуна еколошких индекса: http://sabac.rs/urbanizam-upload/PGR/PGR Sabac 2025/Ekoloski index.pdf

ТАБЕЛА ОБРАЧУНА ЕКОЛОШКОГ ИНДЕКСА

Површина парцеле:_____m^2
Целина: _____
Зона (намена површина): _____
Захтевани ЕИ из ПГР:_____

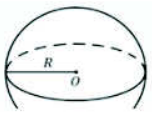
Табела : План зелене инфраструктуре

	ЕКОЛОШКО ФУНКЦИОНАЛНИ ПРОСТОР (ЕПФ)	I Број стабала и врста	II m^2	III ТЕЖИНСКИ ФАКТОР (ТФ)	IV ЕПФ = (m^2 x ТФ)
1	**ЕФП 1-Компактне зелене површине** у **директном контакту са матичним супстратом – травњаци који се редовно косе**	/		**1**	
2	**ЕФП 2 - Појединачни елементи вегетације у директном контакту са матичним супстратом (жбуње, жива ограда, пузавице..) унутар или изван компактних зелених површина које су у директном контакту са тлом** Обрачун се врши: дужина х ширина)	/		**0.8**	
3	**ЕПФ 3-1-Мало дрвеће, пречник крошње ≤6,1m у доба зрелости** Додатни услови у Табели 2			**0.3**	
4	**ЕПФ3-2–Средње дрвеће, пречник крошње >6,1 Пк ≤7,6m у доба зрелости** Додатни услови у Табели 2			**0.4**	
5	**ЕПФ3-3 -Велико дрвеће, пречник крошње >7,6 Пк ≤9,1m у доба зрелости** Додатни услови у Табели 2			**0.8**	
	ЕФП 3-4 - Дрвеће импозантних димензија, пречник крошње >9,1m у доба зрелости Овај пример се може користити само у случају да се на парцели налазе постојећа стабла. Додатни услови у Табели 2			**0,9**	
6	**ЕФП 4-1 – Биоретензија, ретензија, кишна башта, нехлорисани базени**	/		**1**	
7	**ЕФП 4-2 – Базени, хлорисани**	/		**0,4**	
8	**ЕФП5-1– Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине до 0,8m**	/		**0.4**	
9	**ЕФП5-2– Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине 0,8m до 1,2m**	/		**0.5**	
10	**ЕФП 5-3– Озелењени простор на подземном**	/		**0.7**	

	објекту у земљишном супстрату дубине 1,2m и више				
11	**ЕФП 6– Порозно тло и застори с биљкама (земља, растер елементи, шљунак, ризла... на којима расте травњак, покривачи тла, сезонски цветњаций, перене, самоникла вегетација (угари))**	/		**0.5**	
12	**ЕФП 7– Делимично пропусан застор (камене плоче, клинкер опека, мозаик поплочавање и др. на којима нема биљака на подлози од песка и шљунка)**	/		**0.1**	
13	**ЕФП8– Порозно тло и застори (земља, растер елементи, шљунак, ризла на којима нема биљака)**	/		**0.3**	
14	**ЕФП 9– Површина под непорозним застором (бетон, асфалт, непорозно поплочавање, вештачка гумена подлога, вештачка трава и сл. на којима нема биљака, објекти без вегетације) и површине под објектима**	/		**0.0**	
15	**ЕФП 10 – Озелењена фасада објекта – модуларни систем, односно озелењени зидови (пузавице)**	/		**0.5**	
16	**ЕФП 11-1– Озелењени кров у земљишном супстрату до 30cm**	/		**0.4**	
17	**ЕФП11-2– Озелењени кров у земљишном супстрату 30cm и више**	/		**0.7**	
18	**ЕФП12 – Сакупљање кишнице**	/		**0.2**	
19	**ЕФП 13 – Соларни панели**	/		**0.5**	
	БОНУС КОЕФИЦИЈЕНТИ				
20	**ЕФПБ1–Коришћење аутохтоних биљних врста приликом пројектовања** Сабира се са основним коефицијентом стабла.			**0.1**	
21	**ЕФПБ2–Задржавање постојећег здравог дендролошког материјала приликом нове градње**			**0.2**	

	Сабира се са основним коефицијентом стабла.				
22	**ЕФПБ3–Дрвеће у предбашти** Сабира се са основним коефицијентом стабла.			**0.2**	
23	**ЕФПБ4–Урбане баште**	/		**0.1**	
24	**ЕФПБ5–Зимске баште пасивних соларних објеката**	/		**0.2**	
	Укупно:				

Табела : Приказ облика крошњи као пример начина обрачуна ЕФП 3-1 ДО 3-4

Облик крошње	Начин обрачуна ЕФП
 пирамидални или купасти облик	 $P = \pi \cdot r(r + l)$
 цилиндрични облик круне	 $P = 2 \cdot \pi \cdot r \cdot h$
 овални или сферни облик	 $P = 4 \cdot \pi \cdot r^2$
 полулоптасти облик крошње	 половина површине сфере

У обрачуну цилиндричних и купастих форми чија крошња не иде до земље, висина стабла се множи са 0,7.

ЕИ – еколошки индекс је производ укупног збира ЕПФ и површине парцеле, у m^2

Формула: ЕИ= ЕФП:ПП

ППГ 12/2 Правила грађења саобраћајне инфраструктуре

ППГ 12/2-1 Правила грађења уличне мреже

Улична мрежа

Планом су дате усмеравајуће одредбе о хијерархијском нивоу саобраћајница са назначеном врстом доминантног кретања. Израдом планских докумената нижег реда и стручних студија, исте се могу кориговати по принципу да у целинама: 1, 2, 3, 4, 5, 9 и 10 првенство имају

кретања пешака и бициклиста над свим осталим видовима саобраћаја а у целинама 6, 7 и 8 првенство кретања имају теретни и путнички саобраћај. Јавни превоз има предност у свим целинама.

Правила за коришћење површина и изградњу објеката саобраћајне инфраструктуре:

- сви јавни путеви на планском подручју се граде по важећим прописима, уз примену одговарајућих техничких стандарда;
- у постојећим насељима регулације улица се задржавају осим ако постоје потребе за променом као што су побољшање саобраћајног решења, инфраструктуре, нивелације и др;
- на постојећим путевима примарне путне мреже, тамо где је то потребно, неопходно је извршити ревитализацију и модернизацију техничко-експлоатационих карактеристика;
- прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем већ прикљученим на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће, прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут, и то првенствено на пут нижег реда;
- изградњом дела пута или путног објекта не сме се нарушити континуитет трасе тог пута и саобраћаја на њему;
- дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода;
- ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, обезбедити косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту тзв. биоармирањем, тј. озеленети травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута;
- одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, односно према улици са минималним падом од 1,5%;
- државни пут који пролази кроз насеље, а који је истовремено и улица у насељу, може се изградити као улица са елементима који одговарају потребама насеља;
- приликом планирања нових или реконструкције постојећих улица, требало би обезбедити улично зеленило (пожељно двострано), тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- путеви трајног карактера, који се граде и уређују за потребе пољопривредне и шумске привреде, могу се користити и за потребе локаланог саобраћаја;
- саобраћајна површина аутобуског сталалишта на јавном путу, осим улице, мора се изградити ван коловоза јавног пута;
- уколико је главни приступ привредној зони преко општинских путева, минимална ширина коловоза предметног пута је 7m; коловозну конструкцију на таквим путевима димензионисати за тешки теретни саобраћај.
- Коловоз завршно обрађивати асфалтним застором,
- Паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча.

ППГ 12/2-2 Правила грађења инфраструктуре стационарног саобраћаја

Изградњу гаража и паркинга извршити у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност гаража од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 31/24 и Обележавање места за паркирање – ознаке на путу – остале ознаке (Српски стандард SRPS U.S4.234 април 2020. године, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте и услове паркирања. У оквиру паркиралишта, треба резервисати простор за дрвореде по моделу да се на три паркинг места планира по једно дрво. Такође, потребно је извршити

резервацију паркинга за потребе инвалида у зградама и околини – равне комуникацијске површине – места за паркирање.
На местима где то услови дозвољавају, и ако није уцртано у графичком приказу, могућа је изградња уличних паркинга уз обавезно задржавање и заштиту постојећег дрвећа. Забрањено је формирање паркинг места на зеленим површинама и није дозвољено исте умањивати ради проширења паркинг простора.
У свим улицама осим државних путних праваца, градских магистрала и сабирних саобраћајница, дозвољено је паркирање у предбаштама и/или формирање гаража у приземљима, под условом да се обезбеди несметан проток пешачког саобраћаја. Ово решење се подржава како у циљу обезбеђења већег броја паркинг места, тако и у циљу уклањања паркинга наспрам ових објеката, а све у циљу стварања могућности одвијања пешачког и бициклистичког саобраћаја.
За потребе изградње објеката утврђује се норматив за обезбеђење неопходног минималног броја паркинг (ПМ) или паркинг-гаражног места (ПГМ).

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора*

Намена	Број ПГМ**	Јединица
Трговина на мало прехрамбеним производима	1	70 m^2 корисног простора Целина 1: 100 m^2 корисног простора
Трговина на мало осталим производима производима	1	100 m^2 корисног простора Целина 1: 200 m^2 корисног простора

* Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање
**Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се матаматичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.

Паркирање се може вршити на максимално две подземне етаже а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима и чији ниво није утврђен. Број надземних етажа за паркирање није ограничен.
Инвеститор има право да објекат више-етажне гараже изгради као самосталан објекат на парцели. Приликом изградње објекта јавне гараже је кроз израду урбанистичких пројеката могуће додатно разрадити унутрашње грађевинске линије ако су исте дефинисане графичким прилогом. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима. Посебна пажња се мора обратити на емисију штетних гасова према објектима становања у суседству, те у складу са локацијским условима, дефинисати услове за сваки појединачни објекат.
Локална самоуправа може донети одлуку да се у неким целинама, зонама или улицама додатно услове строжији критеријуми за паркирање, у складу са повећаним степеном моторизације на одређеној територији или немогућности обезбеђења довољних површина јавне намене за потребе паркирања.
Уколико инвеститор не изведе објекат у складу са условима за паркирање, нема могућности покретања процедуре израде урбанистичког плана којим би променио нормативе. Одступања се не могу верификовати израдом новог плана, осим измене ПГР.
Паркирање теретних возила се обезбеђује у оквиру јавних паркиралишта у радним и комуналним зонама, у складу са одлуком локалне самоуправе.

Ако паркирање не може да се реши на парцели, изградња објеката је дозвољена само у целинама 1 и 2 и то искључиво објеката мешовите намене, са максимално два стана по објекту. Ова могућност је дефинисана искључиво у циљу реконструкције и ревитализације централних градских блокова у којима постојеће стање (амбијенталне вредности, објекти вредне градске архитектуре, ширина пасажа и катастарских парцела итд), не дозвољавају формирање прописних паркинг места. У свим осталим случајевима се неће дозволити изградња објеката.

ППГ 12/2-4 Правила грађења станица за снабдевање горивом

Планом су задржане све **станице за снабдевање горивом** осим станице у Улици Жике Поповића чија намена се укида. Нове се могу планирати искључиво у радним зонама и на минималном међусобном удаљењу од 500m. Места за пуњење електричних аутомобила која се постављају на површинама јавне намене се могу поставити у оквиру паркинг простора и њихов број се не ограничава. За потребе изградње станица за снабдевање горивом је обавезна израда урбанистичког пројекта.

Станице за снабдевање горивом могу бити изграђене са ужим или ширим садржајем.

Под ужим садржајем се подразумевају: места за истакање за све врсте горива, места за пуњење возила електричном енергијом, манипулативна површина, цистерне, систем цевовода, отвори за пуњење и преглед цистерни, продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом, надстершница.

Под ширим садржајем станице се подразумевају: перионице, сервисне радионице, угоститељски садржаји и паркинг.

Станице за снабдевање горивом на парцелама предузећа, у циљу обављања њихове делатности, могу се градити на основу овог плана, уз поштовање саобраћајних и прописа који регулишу безбедност њиховог коришћења и спречавања угрожавања окружења.

ППГ 12/3 Правила грађења водне инфраструктуре

ППГ 12/3-1 Правила грађења у зонама изворишта

Елаборатом о зонама санитарне заштите у изворишта подземних вода “Мали Забран” у Шапцу, 2015.год., “Гео инжењеринг БГП” д.о.о., Београд. Поштујући све изнето у овом Елаборату дефинисане су зоне санитарне заштите, а у свему према Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/08).

<u>Трећа зона санитарне заштите</u>

По Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/08) (члан 27.)

у простору издвојеном за ширу зону санитарне заштите не могу се градити или употребљавати објекти и постројења,користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде,
- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде,
- комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата,
- испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења,

- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода, експлоатација нафте, гаса,
- радиоактивних материја, угља и минералних сировина,
- неконтролисано депоновање комуналног отпада,
- хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем,
- неконтролисано крчење шума, изградња и коришћење ваздушне луке, површински и подповршински радови, минирање тла,
- продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања, одржавање ауто и мото трка.

ППГ 15 Површине за привредне делатности

ППГ 15-1 Површине за комерцијалну намену

Табела : Основни урбанистички параметри за зону комерцијалне намене

	ПОВРШИНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНУ НАМЕНУ
Минимална површина парцеле	10 ари
Максимални индекс заузетости	50%
Максимална спратност	(По)+П+2+Пк
Минимална спратност	(По)+П, односно ВП
Минимални еколошки индекс	Према правилима грађења ППГ 12/1 Правила грађења зелене инфраструктуре на грађевинским парцелама
Паркирање	Према правилима грађења ППГ12/2-2 Правила грађења инфраструктуре стационарног саобраћаја, уз обавезу да сва возила морају бити смештена у оквиру сопствене парцеле.

Ове зоне су претежно формиране у пословним зонама, у зонама становања и у зонама становања које су контактне радним зонама, односно у зонама које се трансформишу из зона становања у пословне зоне што је најкарактеристичније. У њима пословање представља доминантну намену која је делимично ограничена постојећим наменама становања.
Планирају се пословни садржаји из области терцијарних делатности и производног занатства, који буком, аерозагађењем и другим штетним дејствима не угрожавају животну средину. Могуће је градити по један стан на парцели.
Није дозвољена изградња: рециклажних дворишта, депонија огрева, кречана, фабрика бетона, стоваришта расутог терета и сличних садржаја, те пословних просторија за оне занатске делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на околину (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, мељаву и сл). Комерцијалне зоне које се налазе у заштитним зонама изворишта имају додатна ограничења.

Објекте лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 5m на једној страни због ватросигурносних услова, односно минимално 3,5m на супротној страни. Удаљеност објеката од парцеле намењене становању је минимално 5m да би се обезбедио заштитни зелени појас. Објекти повећаног ризика од пожара могу се лоцирати у зонама пословања на улазном правцу према параметрима које утврђује надлежно Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације.
Када се парцеле комерцијалне зоне налазе поред државних путних праваца и водених површина (река, канал), главне фасаде објеката се морају организовати према тим површинама јавне намене.
Када се парцеле комерцијалне зоне налазе унутар зона и блокова у којима је доминантна намена становања, забрањена је изградња објеката који емитују било какакв извор буке у ноћним часовима, као и коришћење јавних саобраћајних површина испред парцела становања за потребе паркирања. Уколико постоје просторни капацитети на парцели комерцијалног становања или до привођења намени, део површине се може определити за паркинг простор шире заједнице.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

У складу са чл.91 Закона о планирању и изградњи, сви власници објеката на територији, односно на делу територије јединице локалне самоуправе који је комунално опремљен за грађење и коришћење, а нарочито који има постојећу инфраструктуру водовода, канализације, гасовода и даљинског грејања, дужни су да се прикључе на постојећу инфраструктуру, у зависности од намене објекта.

Власник објекта који достави доказ да ће за производњу електричне енергије, односно грејање и хлађење објекта користити обновљиве изворе енергије, нема обавезу прикључења на постојећу инфраструктуру.

У Улици војводе Путника у зони непосредно поред предметне парцеле изграђена је следећа инфраструктура: водовод, гасовод, нн мрежа и телекоминикациона мрежа (граф.прилог *Синхрон план инсталација).*

ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Предметне парцеле налазе се у оквиру инжењерскогеолошког рејона V, а услови за изградњу у оквиру ових зона су следећи:

Рејон V

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;

- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^0 и 7^{+0} MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m^2; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m^2; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m^2, темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу:
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке консистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

III.3. Површине за које се обавезно доноси план детаљне регулације или урбанистички пројекат са правилима усмеравајућег карактера и предвиђеним роковима за израду

ПГР су дефинисане и зоне предвиђене за обавезну израду УП и приказане су у графичком прилогу „Карта спровођења“ и осталим графичким прилозима. Приликом дефинисања граница обухвата урбанистичких пројеката дозвољена су одступања од граница зона које су планом предвиђене за даљу разраду.

Преглед подручја за која је обавезна израда планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката са правилима усмеравајућег карактера се дају по целинама:

ЦЕЛИНА 7:

– 7.I Урбанистички пројекат за дефинисање регулације и профила Улице војводе Путника. Истим обавезно дефинисати пешачке, бициклистичке стазе и зелену инфраструктуру. До доношења урбанистичког пројекта, на саобраћајници су могући радови на одржавању и санацији.

Инвеститор и надлежни орган Градске управе, могу захтевати израду урбанистичког пројекта и на локацијама које нису ПГР предвиђене за разраду

урбанистичких пројеката, ради провере решења локације или разраде специфичних захтева.

ПГР-ом су дефинисане површине и локације на којима се спровођење врши обавезном израдом урбанистичког пројекта. Приликом израде урбанистичког пројекта обавезно је поштовање правила уређења и грађења дефинисаних планом. Урбанистичким пројектом се не могу мењати параметри зоне дефинисани ПГР-ом већ само додатно разрадити за подручје конкретне парцеле и намене.

Урбанистички пројекат се ради за једну или више грађевинских парцела које имају обезбеђен приступ са јавне саобраћајне површине.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Према ПГР Шабац кат.парцеле бр.1283/1 и 1264/7 КО Шабац се налазе у зони обавезне израде урбанистичког пројекта - 7.I Урбанистички пројекат за дефинисање регулације и профила Улице војводе Путника.

С обзиром на то да надлежни орган Градске управе, може захтевати израду урбанистичког пројекта и на локацијама које нису ПГР предвиђене за разраду урбанистичких пројеката, ради провере решења локације потребно је израдити урбанистички пројекат за изградњу супермаркета на кат.парцелама бр.1266 и 1283/1 КО Шабац.

Саставни део урбанистичког пројекта је План зелене инфраструктуре. У техничкој документацији, обавезан прилог је хортикултурно уређење локације.

Обавезна је израда елабората о геотехничким условима изградње који се прилаже уз пројекат за грађевинску дозволу.

Комплетан План генералне регулације „Шабац“ доступан је на следећем линку:
https://sabac.rs/dokumenta/planska-dokumenta-grada-sapca/

Саставни део ове информације су графички прилози:

- Извод из ПГР “Шабац”- План намене површина (Р=1:2000)
- Извод из ПГР “Шабац” - План урбанистичке регулација (Р=1:2000)
- Извод из ПГР “Шабац” - Синхрон план инсталација (Р=1:2000)
- Извод из ПГР “Шабац” - Приказ геотехничких реона и заштитних коридора (Р=1:5000)

Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Према Закону о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи и 113/17), административна такса за издавање Информације о локацији наплаћена по тарифном броју 171б од стране надлежног органа у износу од 3.660,00 д.

О б р а д и л а

_____

дипл. простор.план.Јелена Шобић Бошковић

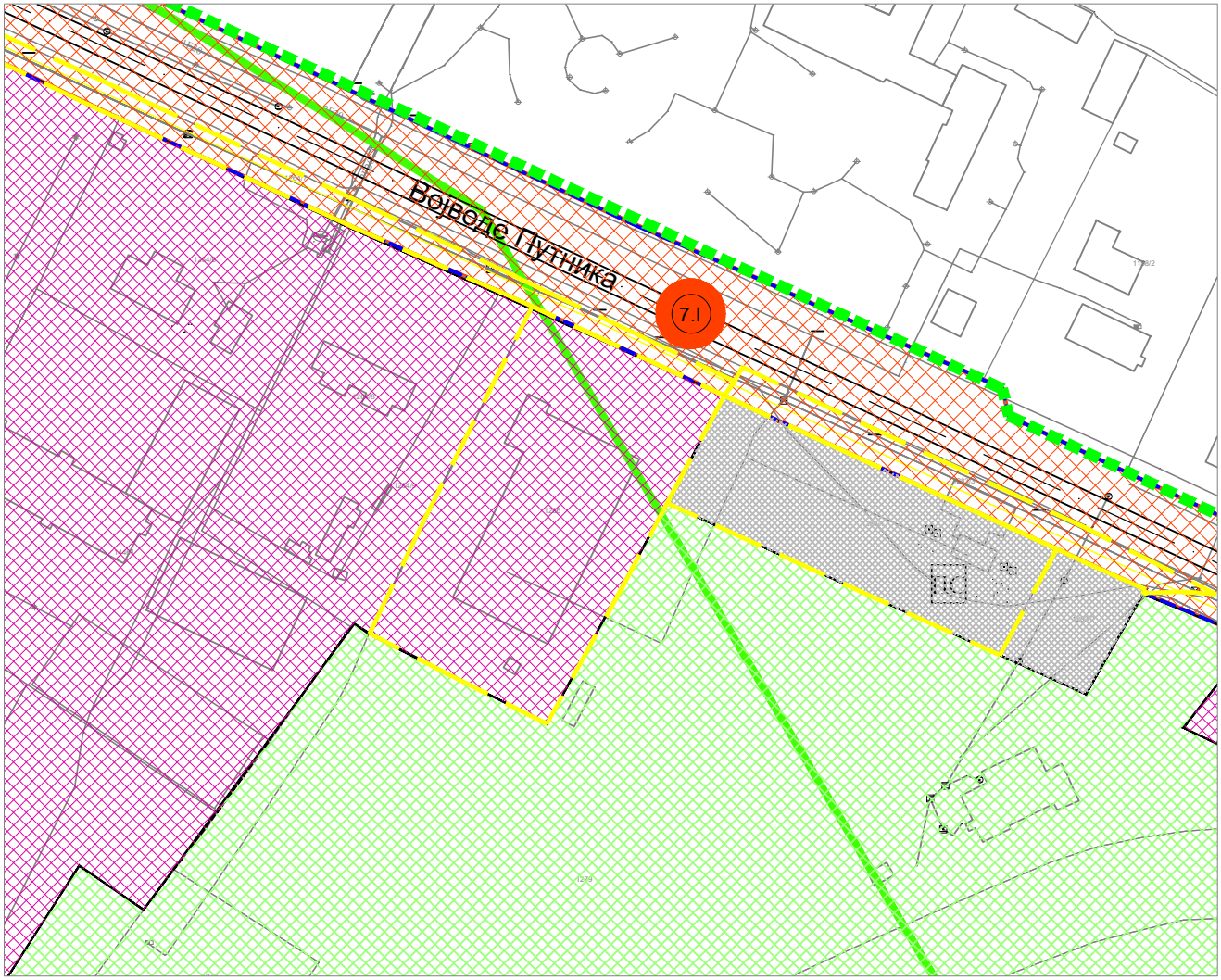
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

_____

дипл.простор.план.Јасмина Стевановић

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Број: 004464382 2025 07416 004 007 353 018
Датум: 28.11.2025.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ"
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА - ЦЕЛИНА 7
-к.п.бр.1266, 1283/1, 1283/3 и 1264/7 КО Шабац -
Р=1:2000



Површине осталих намена

Површине за комерцијалне делатности

Површине јавне намене и површина и објеката у јавној употреби

Саобраћајне површине (колске, пешачке, бициклистичке, паркинг)

ПС Пумпна станица

Спорт и рекреација

Површине посебних намена и површине са прописаним режимима заштите и коришћења простора

Шира зона санитарне заштите изворишта

Обавезна израда (ПДР, УП)

7.I УП за дефинисање регулације и профила Улице војводе Путника

Локација предметних кат.парцела

Обрадила

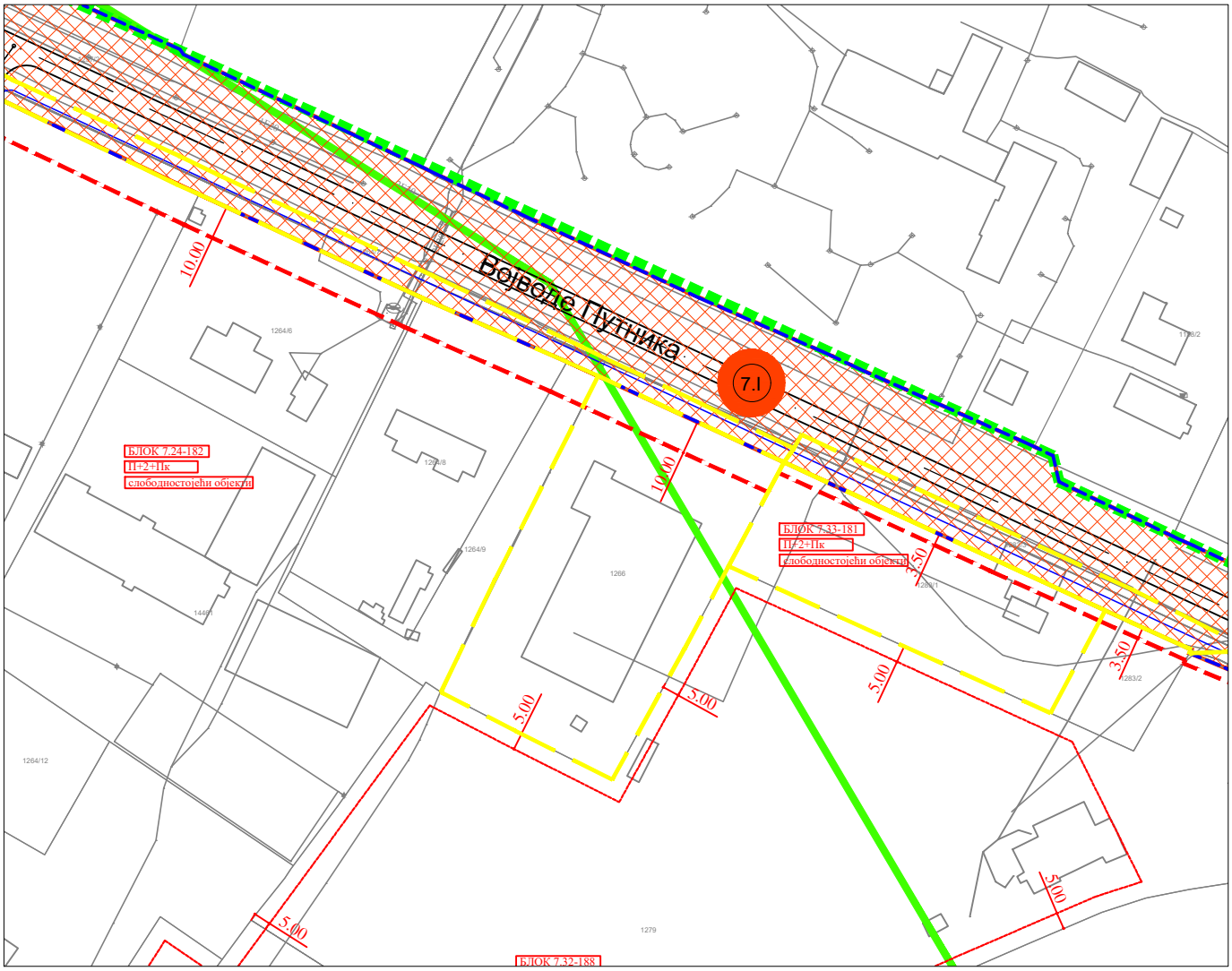
дипл.простор.план. Јелена Шобић Бошковић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Број: 004464382 2025 07416 004 007 353 018
Датум: 28.11.2025.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ"
ПЛАН УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ЦЕЛИНА 7
-к.п.бр.1266, 1283/1, 1283/3 и 1264/7 КО Шабац -
Р=1:2000



ЛЕГЕНДА:

- Шира зона санитарне заштите изворишта
- Границе
- Граница урбанистичке целине 7: Запад
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Унутрашња грађевинска линија
- Граница спратности
- БЛОК 1.39-25 П+2+Пк — Ознака блока и спратности
- Локација предметних кат.парцела

Обрадила

дипл.простор.план. Јелена Шобић Бошковић

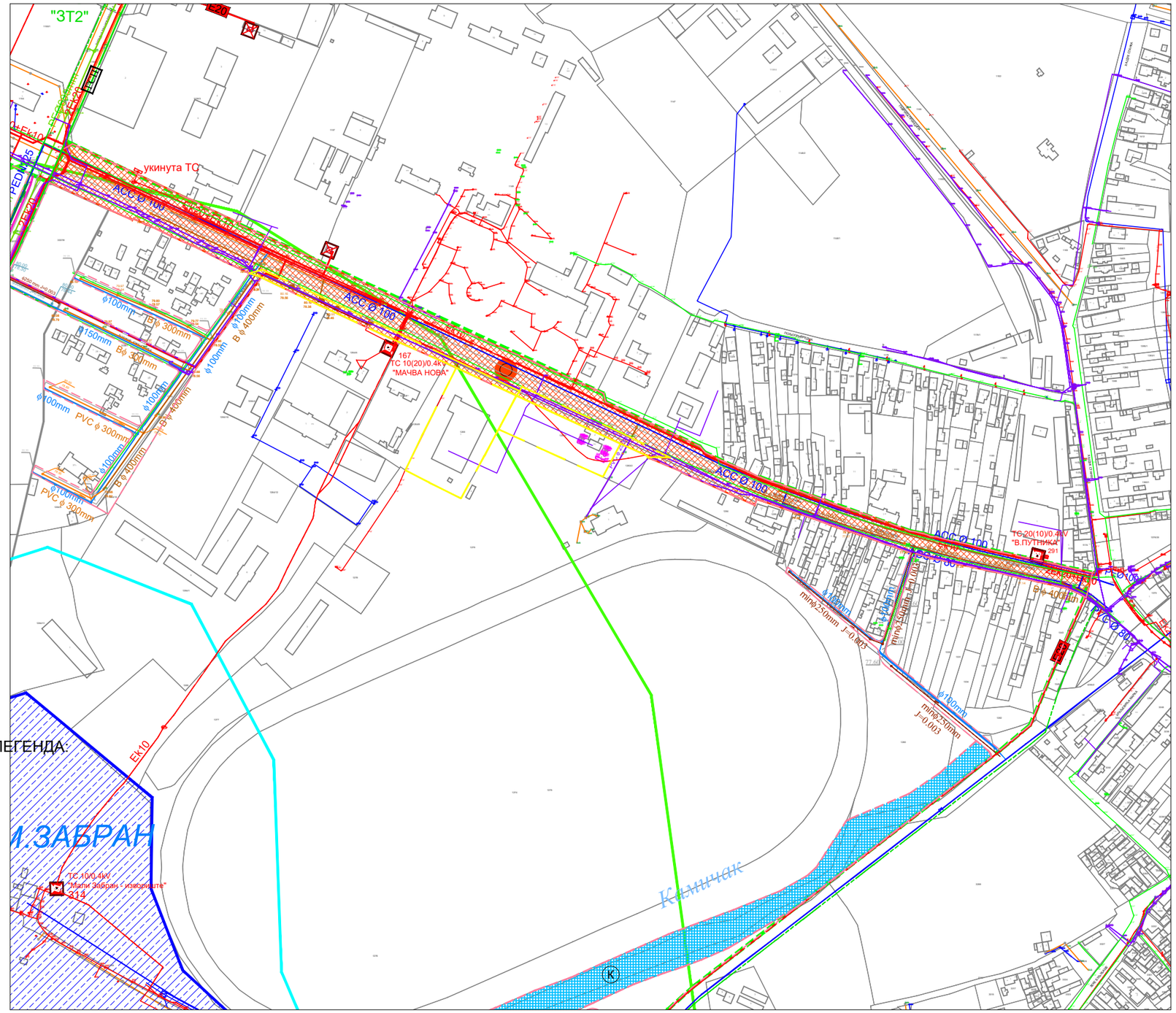
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

БЛОК 1.39-25

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Број: 004464382 2025 07416 004 007 353 018
Датум: 28.11.2025.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ"
СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА
-к.п.бр.1266, 1283/1, 1283/3 и 1264/7 КО Шабац -
Р=1:1000



ЛЕГЕНДА:

Легенда:

- Граница урбанистичке целине 7: Запад
- Граница зоне
- Регулационе линије
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине
- Граница плана генералне регулације
- Обавезна израда плана (ПДР, УП)
- Стечене планске обавезе (ПДР, УП)

Легенда хидротехничких објеката и инфраструктуре:

Постојеће стање

- Постојећа фекална канализација
- Постојећа атмосферска канализација
- Постојећа општа канализација
- Постојећа водоводна мрежа
- Постојећа атмосферска канализациона црпна станица
- Постојећа канализациона црпна станица
- Канал
- Река
- Постојећа водоводна пумпна станица
- Граница зона које су плављене у поплавама 2014
- Заштитни коридор хидротехничких инсталација
- Постојећа атмосферска ВП црпна станица за одводњавање

Планирано стање

- Планирана канализациона црпна станица
- Планирана атмосферска канализациона црпна станица
- Планирана фекална канализациона мрежа
- Планирана атмосферска канализациона мрежа
- Планирана општа канализациона мрежа
- Планирана атмосферска линијска одводња -риголе и канал̂ете
- Постојећа атмосферска ВП црпна станица за одводњавање-која се укида
- Планирана спољна црпна станица за наводњавање
- Планирана спољна црпна станица за одводњавање
- Планирана регулациона устава
- Планирана табласта устава
- Планирани примарни потисни вод
- Планирана дистрибутивна мрежа
- Планирана кишни преливи на канализацији општег система
- Планирана растеретни колектор

Постојеће стање електроенергетске мреже

- Трансформаторска станица 110/x kV
- Трансформаторска станица 35/10kV
- Трансформаторска станица 20/0.4kV, 10/0.4kV или преклопива
- Трансформаторска станица 20/0.4kV стубна или портална
- 004 Број ТС у шифарнику ЕД
- E110 Далековод 110kV, оријентационо
- ДВ110kV Далековод 110kV, оријентационо
- E35 Далековод 35kV, оријентационо
- ДВ20kV Далековод/мешовити вод 20kV
- Стубови ваздушних електро водова нанети оријентационо
- Подземни ел.ен. каблови:
  - Ek35 - траса КТП
  - Ek20 - назнака напонског нивоа
  - Ek10 - 35kV оријентационо
  - - 20kV оријентационо
  - - 10kV оријентационо

Планирано стање електроенергетске мреже

- Трансформаторска станица 110/20 kV
- ТС 110/20kV "ШАБАЦ 5" Трансформаторска станица 110/20kV за доградњу трећег енерг. трансформатора
- Трансформаторска станица 20/0.4kV у слободностојећем објекту
- Трансформаторска станица 20/0.4kV чија ће позиција бити дефинисана накнадном планском или урбанистичко-урбанистичко-техничком документацијом
- E110 Далековод 110kV, оријентационо
- Далековод 20kV за измештање
- 4xc0.4 Правац ваздушне мреже 0.4kV предлог
- Подземни ел.ен. каблови:
  - E35 - 35kV за измештање
  - - 35kV
  - E20 - Ek20kV, Ek10kV и Ek0.4kV у рову са постојећим кабловима
  - - Ek20kV и Ek0.4kV

Постојеће стање топловодне, гасоводне и телекомуникационе мреже:

- Главна мерно регулациона станица "Шабац 2" max50/max16 bar
- Мерно регулациона станица max16/max4 bar
- ГВП Магистрални челични гасовод max 50bar
- ГСП Подземни челични гасовод max 16bar
- Подземни полиетиленски гасовод max 4bar
- Подземни полиетиленски гасовод max4bar профила 40mm и 63mm са дубинама полагања
- Подземни полиетиленски гасовод max4bar профила цеви већег од 63mm
- Топловод (траса КТП)
- DN125P Називни пречник топловода
- Топловод називног пречника већег од 50mm (траса по подацима ЈКП "Топлана-Шабац")
- Топловод називног пречника 50mm, 40mm или 32mm (траса по подацима ЈКП "Топлана-Шабац")
- Градска топлана
- Топлана подстаница
- Главна телефонска централа "Шабац"
- Комутациони уређај (MSAN, IPAN, miniIPAN)
- Подземни телекомуникациони кабл (КТП)
- Подземна Тк кабловска канализација
- ТОК Подземни Тк кабл оптички магистрални
- Извод Тк мреже на стубу и у орману (стубићу)

Планирано стање топловодне, гасоводне и телекомуникационе мреже:

- Мерно регулациона станица max16/max4 bar
- ГСП Подземни челични гасовод max 16bar
- ГНП Подземна дистрибутивна полиетиленска мрежа max 4bar
- Градска топлана
- ТДН Топловод (предлог трасе)
- Подземни телекомуникациони кабл
- Комутациони уређај (предлог позиције)

Локација предметних кат.парцела

Обрадила

дипл.простор.план. Јелена Шобић Бошковић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Број: 004464382 2025 07416 004 007 353 018
Датум: 28.11.2025.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ"
ПРИКАЗ ЗАШТИТНИХ КОРИДОРА И ГЕОТЕХНИЧКИХ РЕОНА
-к.п.бр.1266, 1283/1, 1283/3, 1264/7 КО Шабац -
Р=1:5000



Површине посебних намена и површине са прописаним режимима заштите и коришћења простора

Шира зона санитарне заштите изворишта

Граница урбанистичке целине 7: Запад

Локација предметне кат.парцеле

Обрадила

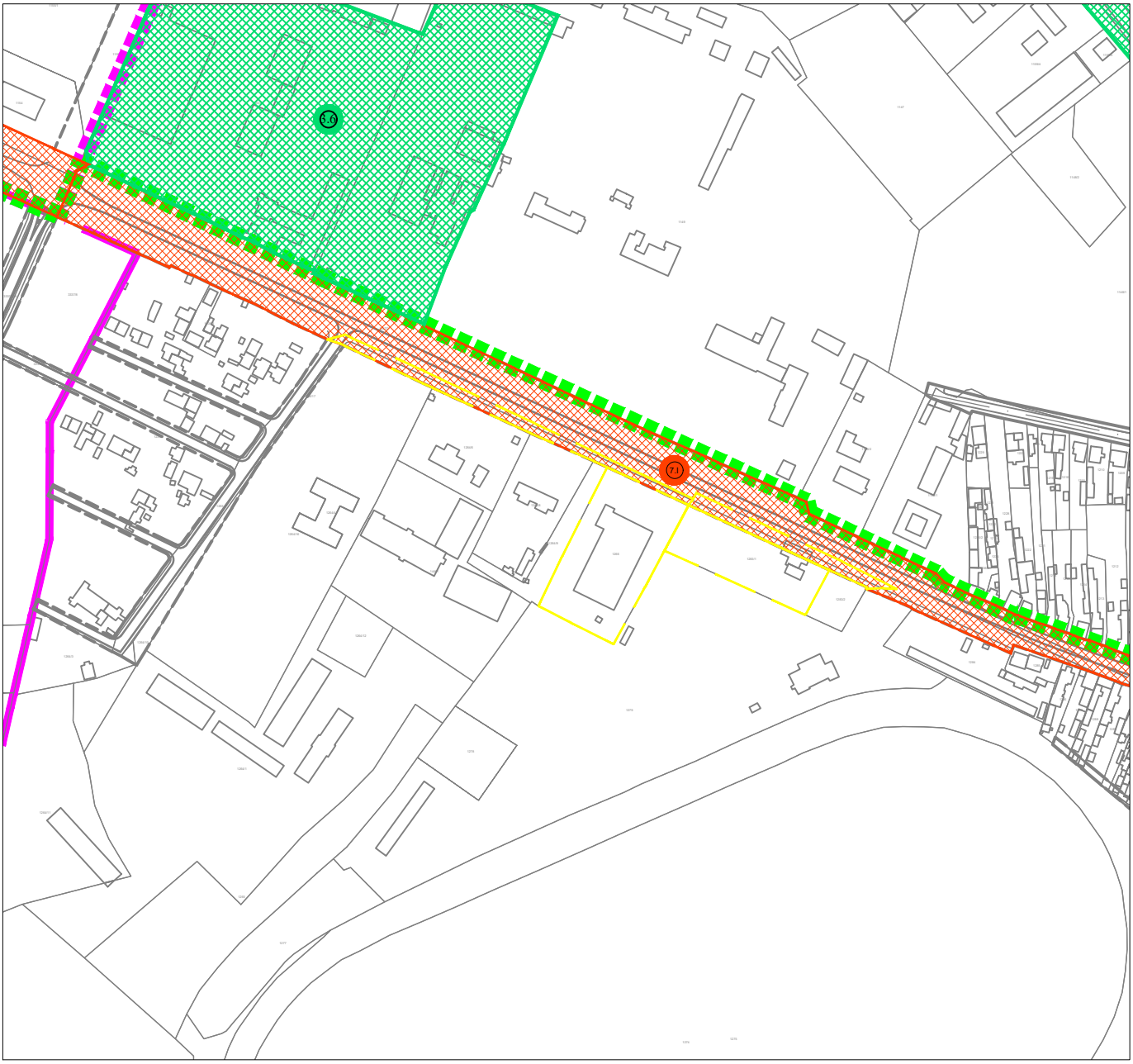
дипл.простор.план. Јелена Шобић Бошковић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Број: 004464382 2025 07416 004 007 353 018
Датум: 28.11.2025.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ" - ЦЕЛИНА 10
СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА И ДАЉА ПЛАНСКА РАЗРАДА
-к.п.бр.1266, 1283/1, 1283/3 и 1264/7 КО Шабац -
Р=1:1000



Урбанистичка целина 1: Ужи центар

Обавезна израда (ПДР, УП)

7.I УП за дефинисање регулације и профила Улице војводе Путника

Локација предметне кат.парцеле

Обрадила

дипл.простор.план. Јелена Шобић Бошковић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

Услови и сагласности надлежних имаоца јавних овлашћења

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588,
факс 015/349-654
office@set.rs

ПРЕГЛЕД ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ:

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су услови и сагласности од следећих надлежних органа, организација и јавних предузећа и других имаоца јавних овлашћења:

р.бр.	Назив имаоца јавних овлашћења:	Заводни број:	Датум
Услови:			
1.1	ЕПС Дистрибуција Шабац	D.09.24-47040-UUP-26	19.02.2026.
1.2	ЈКП Топлана Шабац	01-210/26	06.02.2026.
1.3	ЈКП Водовод Шабац	414/СР-24/26	06.02.2026.
1.4	ЈП Инфраструктура Шабац	221-01/1	05.02.2026.
1.5	МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације	07.34.1 број 217-803/26-1	13.02.2026.
1.6	Телеком Србија АД, Извршна јединица Шабац	Д209-57718/1	10.02.2026.
1.7	Граска управа града Шапца, Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове	001450644 2026 07416 004 032 380 001	20.03.2026.

Браће Недића 1, 15000 Шабац
Тел. 015/355-588,
факс 015/349-654
office@set.rs

Наш број: D.09.24-47040-UUP-26

Ваш број:

Шабац, 19.02.2026

ЛИДЛ СРБИЈА

ПРВА ЈУЖНА РАДНА бр. 3

22330 НОВА ПАЗОВА

ПРЕДМЕТ: **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу** (парцела бр. 1266 на К.О. ШАБАЦ ,), ШАБАЦ, ВОЈВОДЕ ПУТНИКА ББ

Поводом Вашег захтева, наш број D.09.24-47040-UUP-26, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1266 на К.О. ШАБАЦ ,), ШАБАЦ, ВОЈВОДЕ ПУТНИКА ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Увидом у Ваш захтев број Д.09.24-47040/1 од 02.02.2026.године и приложен део Урбанистичког пројекта констатовали смо да се на предметном простору планира изградња пословног објекта-супермаркета са инсталисаном снагом од око 460 kW и потребном максималном једновременом снагом од око 300 kW са мерењем на средњем напону.
Анализом постојећег стања ЕЕО у непосредном окружењу, констатовали смо да је за напајање будућег пословног објекта потребно изградити двоструки 20kV прикључни кабловски вод и ТС 20/0.4kV 1x1000(1x630)kVA LIDL- ВОЈВОДЕ ПУТНИКА
Прикључак се састоји од прикључног 20 kV кабла, RMU блока средњег напона са две водне, једном раставно-мерном и једном трафо ћелијом, орманом мерне групе и тросистемском мерном групом у индиректном споју са даљинским очитавањем.Место за смештај наведене опреме обезбеђује купац.
1.Расећи постојећи 20 kV кабал између ТС-а ТС 20/0.4kV "SANI GROUP" и ТС 20/0.4kV "ЗТ-1" наставити (урадити 20kV каб.спојницу) и по систему улаз-излаз увући га у будућу ТС 20/0.4kV "LIDL- ВОЈВОДЕ ПУТНИКА". Други кабл из ТС вратити до места расецања, наставити (урадити 20kV каб.спојницу). У графичком прилогу дата је орјентациона траса двоструког кабловског вода 20kV, орјентациона дужина трасе је 600 м.
2.Изградити нову ТС 20/0.4kV 1x1000(1x630)kVA "LIDL- ВОЈВОДЕ ПУТНИКА" на парцели бр. 1266 КО Шабац. ТС-а је за напон 20 kV.У њу се уграђује блок СН-а (RMU) -са две водне, једном раставно-мерном и једном трафо ћелијом , трансформатор са сниженим губицима 20/0.4 kV снаге 630 kVA, блока НН-а , компензација празног хода трансформатора са уземљењем и комплетним везивањем.
3.За све објекте прибавити урбанистичку и урадити техничку документацију, а за кабал 20 kV прибавити сагласност власника парцела преко којих кабл прелази.

Све напред наведене активности биће дефинисане Уговорима, и то Уговором о изради техничке документације, Уговором о изградњи недостајућих ЕЕО, Уговором о изградњи прикључка, који се закључују између подносиоца захтева, у својству финансијера и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Шабац, у својству инвеститора и истима ће бити дефинисане међусобне обавезе.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Шабац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

Прилог: Ситуациони план са нанетим ЕЕО

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Дејан Јовановић, дипл.екон.

ЈКП "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250
Одељење дистрибуције топлотне енергије

Preduzeće za inženjering, konsalting, projektovanje i izgradnju
SET d.o.o.,Šabac
Broj: 2194/26/U
Datum: 10. 02. 2026 god.

Број: 01-210/26
Датум: 06.02.2026. год.

" SET " d.o.o
ул. Браће Недића бр. 1
15000 Шабац

Предмет: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта – супермаркета " LIDL " на кат. парц. бр. 1266 КО Шабац

На основу Вашег захтева број 1511/26/1, од 02.02.2026. год. , који је у ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац (у даљем тексту Енергетски субјект) заведен под бр. 211 од 02.02.2026.год., којим тражите издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта – супермаркета " LIDL " на кат. парц. бр. 1266 КО Шабац, на основу додатних појашњења који су прослеђени Енергетском субјекту електронским путем као и по условима Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Енергетски субјект констатује:

- У обухвату УП и у близини кат. парц. бр. 1266 КО Шабац, Енергетски субјект нема мрежу система даљинског грејања.
- Предлогом Урбанистичког пројекта је наведено да ће се планирани објекат грејати преко система клима блока и да се исти неће прикључивати на систем даљинског грејања.

Прилог бр. 1: Одлука о формирању зона топлификације и зона гасификације (Скупштина града Шапца, седница од 25.03.2021. год.)- 2 листа

Инжењер техничке припреме

Драган Ц. Симић, дипл.маш.инж.

Шеф Одељења дистриб. топлотне енергије

Душан Поповић, дипл.маш.инж.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

В.д. Директора

Ђорђе Карић, маст. инж. маш.

Јавно комунално предузеће "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ
Примљено: 02-04-2021
Орг. јед. | Број | Прилог | Вредност
809

На основу одредаба Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018), Закона о ефикасном коришћењу енергије (Сл.гласник РС бр. 25/2013),Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020) и Енергетске политике града Шапца усвојене Одлуком Скупштине града Шапца бр. 312-00-4/2021-14, Скупштина града Шапца на седници одржаној дана 25.03.2021. године доноси:

ОДЛУКУ О ФОРМИРАЊУ ЗОНА ТОПЛИФИКАЦИЈЕ И ЗОНА ГАСИФИКАЦИЈЕ

Члан 1

Зону топлификације чине све парцеле на територији града Шапца, које су удаљене до 50 м од изграђене мреже даљинског грејања. У зони топлификације се све стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде и зграде јавне намене, дефинисане Законом о становању и одржавању зграда (Сл. гласник РС бр. 104/2016 и 9/2020) прикључују на мрежу даљинског грејања.

Члан 2

Зону гасификације чине све парцеле на територији града које не припадају зони топлификације. У зони гасификације се све зграде прикључују на изграђену дистрибутивну гасоводну мрежу.

Члан 3

У случају да зграда изграђена на парцели која припада зони топлификације или зони гасификације, користи обновљив извор енергије, изузима се из обавезе прикључења на мрежу даљинског грејања, односно на дистрибутивну гасоводну мрежу.
Пре прибављања употребне дозволе, власник зграде дужан је да поднесе Градској управи града Шапца, захтев за упис у регистар корисника обновљиве енергије.

Члан 4

У зони гасификације се све стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде и зграде јавне намене дефинисане Законом о становању и одржавању зграда (Сл. гласник РС бр. 104/2016 и 9/2020) прикључују на дистрибутивну гасоводну мрежу на начин да се за те објекте граде гасне котларнице (према Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница, Сл. Лист СФРЈ бр.10/90 и 52/90), које уговорним односом преузима ЈКП "Топлана-Шабац" и крајње кориснике снабдева топлотном енергијом.
Стамбене зграде у којима не постоји обавеза формирања стамбене заједнице, односно заједнице власника или корисника, у складу са Законом о становању и одржавању зграда (Сл. гласник РС бр. 104/2016 и 9/2020), истовремено припадају и зони топлификације и зони гасификације.

Члан 5

Породичне куће (према Закону о становању и одржавању зграда - Сл. гласник РС бр. 104/2016 и 9/2020) истовремено припадају и зони топлификације и зони гасификације, у зависности од испуњености услова из чл.1 односно чл.2. ове Одлуке.

Члан 6

Власници породичних кућа и стамбених зграда, које истовремено припадају и зони топлификације и зони гасификације, слободни су да се изјасне о прикључењу на мрежу даљинског грејања или на дистрибутивну гасоводну мрежу.

Члан 7

Изградњом и проширењем мреже даљинског грејања, мења се обухват зоне топлификације и формира на начин описан у Члану 1, ове Одлуке.

Члан 8

Даном ступања на снагу ове Одлуке, престаје важење постојећег документа „Зоне топлификације и гасификације“ на који је Скупштина општине Шабац дала сагласност Решењем број 110-54/2009-14.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА
Број: 020-00-52/2021-14

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Немања Пајић

ВОДОВОД ШАБАЦ
ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“
Служба за производњу и дистрибуцију воде
Заводни број: 414/СР-24/26
Датум: 06.02.2026. године

Preduzeće za inženjering, konsalting, projektovanje i izgradnju
SEI d.o.o., Šabac
Broj: 2334/26 10
Datum: 12.02.2026 god

дирекција: +38115347611
матични број: 07168683
ПИБ: 100081235
www.jkpvodovodsabac.com
e-mail: jkp@vodovodsabac.rs

Поступајући по захтеву ***„System Engineering Team“ д.о.о. Шабац,*** поднетог у име ***„Лидл Србија КД“***, на основу Закона о планирању и изградњи (*„Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31 /2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023*), Закона о комуналним делатностима *(„Службени гласник РС“, бр. 88/2011*), ЈКП „Водовод - Шабац“ Шабац издаје:

УСЛОВЕ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
за изградњу пословног објекта – супермаркета „Лидл“ на к.п.бр. 1266 К.О. Шабац

ОСНОВНЕ НАПОМЕНЕ

1. Циљ израде УП је уређење парцеле и изградња пословног објекта на к.п. бр. 1266 К.О. Шабац.

2. Дуж Улице Војводе Путника, наспрам к.п. бр. 1266 К.О. Шабац, у зони супротног тротоара изграђена је водоводна мрежа профила ø 100 mm АЦЦ и у зеленој површини са супротне стране коловоза канализациони колектор профила ø 600 mm БЕТ општег система каналисања.

3. Уз источну границу катастарске парцеле бр. 1266 К.О. Шабац постоји раније изграђени прикључак на водоводну мрежу ø 80 mm АЦЦ са уграђеним водомером ø 80 mm у водомерном шахту. У предметној парцели нема изграђених прикључака на канализациону мрежу.

4. На предметној локацији планирана је изградња пословног објекта – супермаркета „Лидл“ бруто површине 2128,10 m^2, спратности приземље + галерија.

Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

ПОСЕБНЕ НАПОМЕНЕ

Већи део катастарске парцеле бр. 1266 К.О.Шабац налази се у **зони III** санитарне заштите изворишта подземне воде „Мали Забран“ која је саставни део Система водоснабдевања Града Шапца.

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања *(„Службени гласник РС“, бр. 92/2008.)* члан 28. прописано је да се у зони III не могу градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту и то:

1) трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
2) производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
7) неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или

цурењем;
8) неконтролисано крчење шума;
9) изградња и коришћење ваздушне луке;
10) површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире у подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
11) одржавање ауто и мото трка.

У складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања *(„Службени гласник РС", бр. 92/2008.)*, Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта подземних вода „Мали Забран" у Шапцу *(Гео инжењеринг Београд, 2015.године)*, Решењем о одређивању зона санитарне заштите изворишта подземних вода „Мали Забран" у Шапцу *(Министарство здравља РС, Београд, 2015. године)*, Законом о процени утицаја на животну средину *(„Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09.)* обавештавамо вас о следећем:

1. Катастарска парцела 1266 К.О. Шабац се налази у Зони III санитарне заштите Изворишта „Мали Забран", где се радови на изградњи објеката могу изводити уз поштовање посебних мера заштите. Неопходно је да Инвеститор изради Студију о процени утицаја на животну средину (којом ће се дефинисати посебне мере заштите подземних и површинских вода) са посебним нагласком на утицај објеката на квалитет подземних вода као и градско изворište „Мали Забран", нарочито у могућим хаваријским условима.

2. Пословни комплекс је лоциран у зонама коришћења воде за пиће те испуштање било којих материја, које се дефинишу као загађивачи, у подземље није дозвољено.

3. У оквиру предходних радова извршити геолошку сондажу тла и утврдити дебљину повлатног слабо пропусног слоја као и његов коефицијент филтрације.

4. Грађевинске објекте пројектовати тако да се приликом извођења радова не врши пробијање повлатног слоја (максимално допуштена дубина ископа, без утврђивања дубине повлатног слоја, износи 2,0 m).

5. Све површине предвиђене за кретање или паркирање возила, утовар или истовар робе бетонирати или асфалтирати (није дозвољена изградња бехатон плоча и сличних материјала) а површинску воду са њих одвести водонепропусном атмосферском канализацијом.

6. У поступку израде техничке документације, Инвеститор је обавезан да поступи по одговарајућој процедури предвиђеној Законом о планирању и изградњи и осталим законским и подзаконским актима који регулишу ову област.

ВОДОВОД

1. Уколико постојећи водоводни прикључак ø 80 mm АЦЦ не задовољава потребе планираног објекта прикључак водовода пројектовати ортогонално на постојећу водоводне мрежу профила ø 100 mm АЦЦ у супротном тротоару улице Војводе Путника, и завршити га у склоништу за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

Водомере поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту.

Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора ø 600 mm. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0x1,0 m а за сваки следећи водомер шахт се проширује за 30 cm. Минимална дубина склоништа је 1,10 до 1,20 m, с тим да се од доње ивице водомера до дна постигне висина од 0,30 m.

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

Број мерних уређаја зависи од броја независних пословних јединица у оквиру објекта. За сваку независну функционалну јединицу, која се са налази и планира на парцели, предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за пословну јединицу, до пословне јединице, водити посебну водоводну инсталацију, која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне функционалне јединице.

Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Техничком документацијом предвидети уградњу водомера са припремом за даљинско очитавање.

4. Прикључак пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 cm. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

Обавезна је уградња вентила са штрас капом на вези са уличном мрежом.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

За смештај уређаја за повећање притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од склоништа за водомере. Просторија мора бити звучно изолована, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником.

Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

7. Евентуално недостајуће количине воде за противпожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења. Није дозвољено директно повезивање пумпног постројења са јавном водоводном мрежом.

Није дозвољено директно прикључење спринклерске мреже на јавну водоводну мрежу.

8. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са са количином воде на прикључку од 5 l/s и радним притиском у уличној мрежи од 3,5-3,8 бара у нормалним условима водоснабдевања. За све остале потребе обратити се посебним захтевом.

КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по општем систему каналисања.

2. Прикључак канализације пројектовати на постојећи канализациони колектор општег система ø 600 mm БЕТ у зеленој површини са супротне стране коловоза улице Војводе Путника, у складу са достављеним Идејним решењем, и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.

3. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка на градску канализацију с тим што пречник цеви не може бити мањи од ø 150 mm.

Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви за канализацију су PVC или PE. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

Кота дна канализационог колектора на месту прикључења, у Улици Војводе Путника, није позната и треба је одредити пре израде пројектне документације.

4. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на постојећи канализациони колектор. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона, озидан пуном опеком или од PP/PE префабрикованих елемената, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеноговозденим поклопцем светлог отвора ø 600 mm. Минималне димензије ревизионих шахтова су 1,0 x 1,0 m.

5. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на градску канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

6. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном.

7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007. године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014. године).

ЈКП „Водовод - Шабац" задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

8. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода - вода) у јавну канализацију.

9. Обавеза Инвеститора је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

НАКНАДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Трошкови израде водоводног и канализационих прикључка ће бити дефинисани кроз коначан обрачун, у складу са сепаратом из пројекта изведеног објекта, односно пројекта за извођење.

Обавеза корисника је да, пре прикључења на јавни водовод и канализацију, изгради водомерни и ревизионе шахтове и опреми их свом припадајућом опремом.

НАПОМЕНЕ

1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију, као и раздвајању водомера, је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод–Шабац" Шабац.

Служба за производњу и дистрибуцију воде:

Владимир Недељковић, дипл.инж.грађ.

Шеф службе:

Стефан Крсмановић, маст.инж.грађ.

Руководилац сектора:

Горан Ћорилић, дипл.инж.грађ.

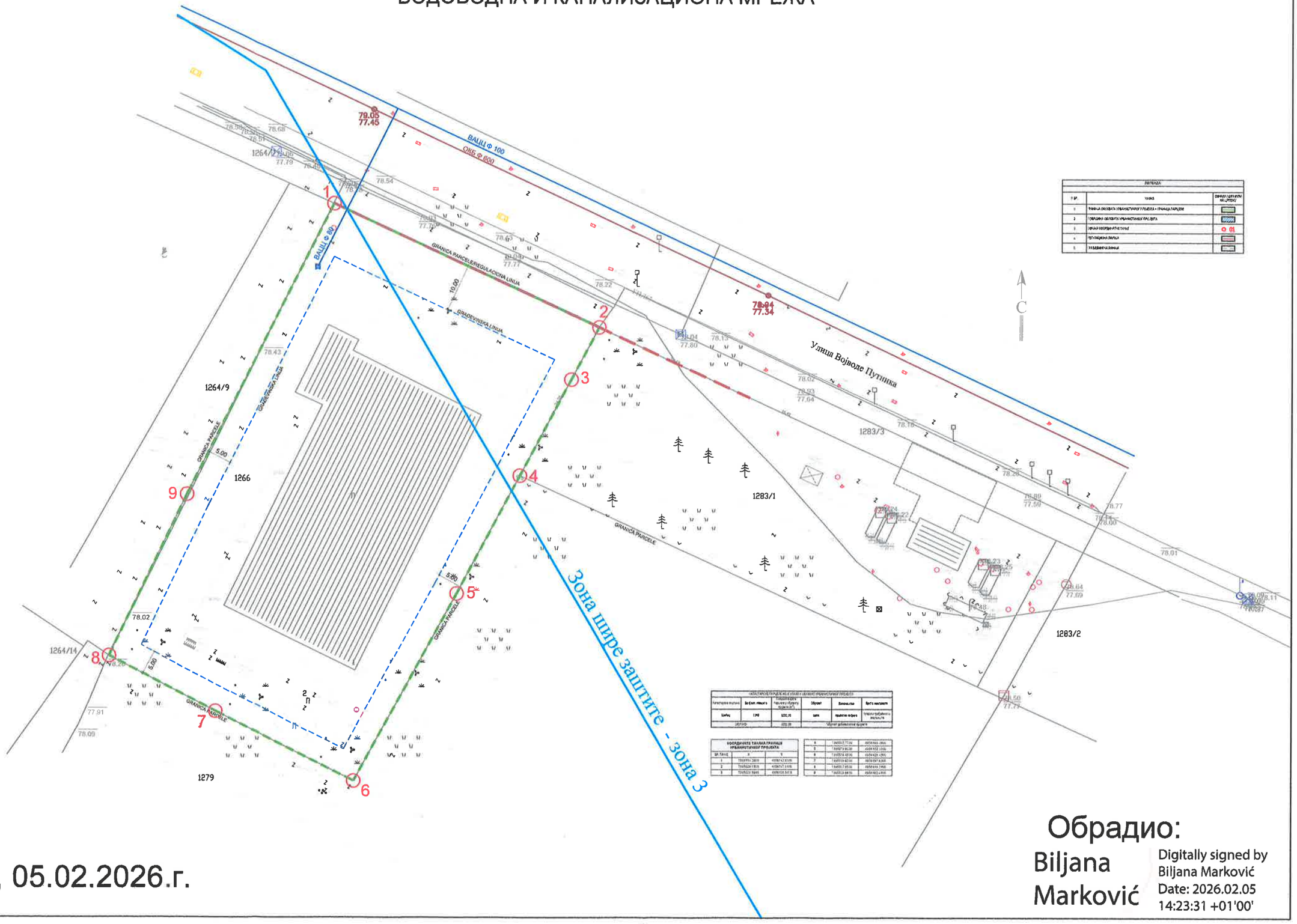
Директор ЈКП „Водовод-Шабац":

Никола Беговић, маст.инж.ел. и рачунар.

К.О.Шабац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



ЛЕГЕНДА		
Р.бр.	НАЗИВ	ОБРАЗАЦ ЦРТЕЖНИМ ЗНАЦИМА
1	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА = ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	
2	ГРАЂЕВИНСКА ОБЛАСТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
3	ЛОМНЕ КООРДИНАТНЕ ТАЧКЕ	1
4	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
5	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	

Шабац, 05.02.2026.г.

Обрадио:

Biljana Marković

Digitally signed by Biljana Marković
Date: 2026.02.05 14:23:31 +01'00'

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Служба за путну инфраструктуру

15000 Шабац, Карађорђева бр. 27
Тел.015/351-410; 351-411; 344-099
E-mail: info@infrastrukturasabac.co.rs
ПИБ: 100112114
Матичниброј:17107461
Шифра делатности: 4299
Жиро рачун:**160-466259-39**
ДЕЛ. БР: 221-01/1
ДАТУМ: 05/02/2026. године

Društvo za inženjering, konsalting, projektovanje i izgradnju
SET d.o.o.,Šabac
Broj: 2788/26/0
Datum: 23.02.2026 god.

СЕТ
Браће Недић 1

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за УП за изградњу пословног објекта супермаркета ""Лидл" на кп 1266 КО Шабац

На основу члана 34. и чл. 39. Закона о путевима, („Сл. гласник РС, бр. 41/2018"), и чл. 28. Одлуке о комуналном уређењу („Сл. лист града Шапца бр. 31/2012, 5/14, 22/14") ЈП Инфраструктура Шабац (служба за путну инфраструктуру) издаје следећу:

САГЛАСНОСТ

Општи услови за израду техничке документације за изградњу објеката, који се односе на обезбеђење саобраћајног прикључка на општинске и некатегорисане путеве у обухвату Просторног плана града Шапца и на подручју донетих планова генералне регулације за приградска насеља Мајур, Јевремовац, Поцерски Причиновић, Јеленчу и Мишар и планова детаљне регулације:

- Колски и пешачки улаз са приступне саобраћајнице планирати тако да не захтева уклањање постојећих објеката на јавној површини (стуб јавне расвете, саобраћајни знак, стабла и сл.);
- Колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе и изађе ходом унапред);
- Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара како би се обезбедило кретање пешака у континуитету;
- За индивидуалне стамбене објекте дозвољен је један колски улаз на парцелу максималне ширине 4м, а изузетно уколико парцела има излаз на две улице дозвољена су два колска улаза;
- Нивелацију објекта и интерних саобраћајних и пешачких површина прилагодити постојећем тротоару и коловозу.

Општи услови за израду техничке документације односно за постављање линијских инфраструктурних објеката на јавном путу и заштитном појасу јавног пута су:

- Трасу предметне инсталације усагласити са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;
- Трасу предметне инсталације пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација и података о положајима постојећих и планираних инсталација којима располажу јавна комунална предузећа и надлежне организације за управљање тим инсталацијама;
- трасу предметне инсталације планирати тако да не угрожава постојећу саобраћајну сигнализацију и опрему пута;

Општи услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута:

- Предметне инсталације планирати минимално 1,00 м од крајње тачке попречног профила пута уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута (минимално 1,00 м од спољне ивице ножице насипа или канала) или уз границу катастарске парцеле уколико иста обухвата труп пута;

- на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута али се не дозвољава вођење предметних инсталација по банкини, кроз јаркове, по путним објектима, по насипу/усеку, и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;

- у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;

- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев чија пројектована дубина мора бити минимално 1,20 м од коте конструкције прилаза или саобраћајног прикључка;

- планирати нове шахте ван трупа пута;

- изузетно у насељу на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута, инсталације планирати ван коловоза дефинисаног планском документацијом или коловоза ширине у складу са законском регулативом за ранг пута, на минимално 1,20м од истог уз заштиту (мора се испројектовати и извести адекватна заштита предметног пута и свих елемената).

Пре почетка извођења радова на јавним површинама, неопходно је да се Извођач радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац, како би наше стручне службе могле надгледати враћање јавних површина у првобитно стање.

Са овом сагласношћу и условима потребно је обратити се Градској управи града Шапца, Одељење за инспекцијске и комунално – стамбене послове, које ће издати Одобрење.

Референт:

Владимир Радосављевић

ВД Директора

Риста Ристић

Preduzeće za inženjering, konsalting, projektovanje i izgradnju
SEĆ d.o.o., Šabac
Broj: 2530/26 IV
Datum: 18. 02. 2026 god.

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
07.34.1 број 217- 803/26-1
13.02.2026. године
Шабац
ул. Господар Јевремова бр. 4
/ЗЂ/

„ЛИДЛ СРБИЈА“КД
Ул. прва јужна радна бр. 3
Нова Пазова

Предмет: Захтев за давање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта – супермаркета „ЛИДЛ“ на катастарској парцели број 1266, КО Шабац.

Веза: Ваш захтев од 02.02.2026. године

На основу Вашег захтева за давање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта – супермаркета „ЛИДЛ“ на катастарској парцели број 1266, КО Шабац, инвеститора „ЛИДЛ СРБИЈА“КД, Ул. прва јужна радна бр.3, Нова Пазова, обавештавамо Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

мајор полиције
Иван Спајић

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:
ДАТУМ: 10.02.2026.
ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-57718/1
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ
15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

„SYSTEM ENGINEERING TEAM“ ŠABAC

15000 Шабац
Браће Недића 1

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта.
ВЕЗА: Ваш бр**. 1509/26/I**

На основу Вашег захтева од 03.02.2026. године за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу пословног објекта – супермаркета „Лидл“ на катастарској парцели број 1266 К.О. Шабац, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност за израду Урбанистичког пројеката и нема посебних услова и ограничења.

На предметној ситуацији извођења радова у оквиру регулационих линија **не постоје** подземни ТК објекти.

Услове за прикључење на ТК мрежу биће дефинисани у обједињеној процедури за прибављање грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Прилог:

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за инспекцијске и
комунално-стамбене послове
БРОЈ: 001450644 2026 07416 004 032 380 001
ДАНА:20.03.2026.год.
Ш а б а ц

LIDL SRBIJA KD

Градска управа града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, на основу чл. 34. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС,14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон, 94/2024-др. закон), Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину и члана 27. Закона о општем управном поступку ("Сл.Гласник РС" бр. 18/2016, 95/18 -аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), решавајући по захтеву LIDL SRBIJA KD, даје своје:

М И Ш Љ Е Њ Е

Да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за трговину за мало-супермаркет на кп број 1266 КО Шабац , инвеститора LIDL SRBIJA KD, **потребно је поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.**

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08), односно Листом II, пројекат се налази на листи за коју се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу свега горе наведеног **потребно је поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину .**

ПОСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Маја Ђурђић

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	ЛИДЛ Србија КД Прва Јужна Радна бр.3 22 330 Нова Пазова, Србија
Објекат:	Објекат за трговину на мало – супермаркет са трафостаницом на К.П. бр. 1266, КО Шабац – Шабац
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
Врста радова:	Нова градња
Главни пројектант: Број лиценце:	Бранимир Лукић, диа 300 J194 10
Потпис:	електронски сертификат:



Број техничке документације:	П-6-2/26
Место и датум:	Београд, фебруар 2025.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.10.	Графички прилози

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

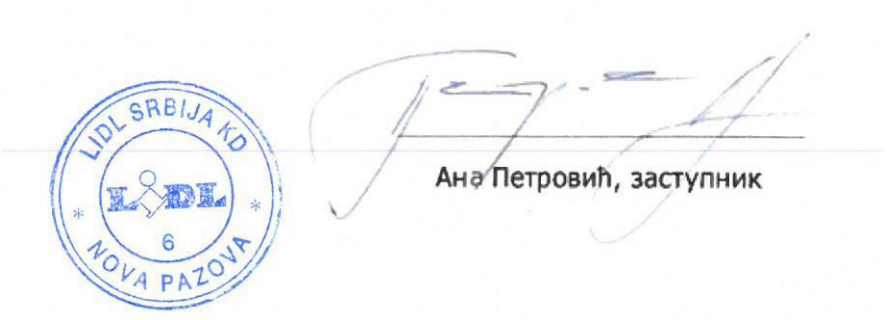
за израду Идејног решења за нову градњу Објекта за трговину на мало – супермаркета са трафостаницом на К.П. бр. 1266, КО Шабац – Шабац
одређује се:

Бранимир Лукић, диа .....број лиценце: 300 J194 10

Инвеститор: **Лидл Србија КД**
Прва јужна радна бр. 3
22330 Нова Пазова

Заступник: Ана Петровић

Потпис:



Место и датум: Београд, фебруар 2026.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења за нову градњу Објекта за трговину на мало супермаркета са траостаницом - на К.П. 1266, КО Шабац – Шабац

Бранимир Лукић, диа .....број лиценце: 300 J194 10

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да су делови пројекта за Идејно решење међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0	ГЛАВНА СВЕСКА	П-6-2/26
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	П-6-2/26

Главни пројектант ИДР: Бранимир Лукић, диа

Број лиценце: 300 J194 10

Потпис:



Број техничке документације: П-6-2/26

Место и датум: Београд, фебруар 2026.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	П-6-2/26
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	П-6-2/26

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант : Бранимир Лукић, диа

Број лиценце: 300 J194 10

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: АТЕЉЕАЛ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА
ОГРАНАК БЕОГРАД,
Јурија Гагарина 28а/20 1
11070 Нови Београд, Србија

Одговорни пројектант : Бранимир Лукић, диа

Број лиценце: 300 J194 10

Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
Врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	В-објекат трговине на мало, Г трафостаница	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	Зграда за трговину на велико и мало преко 400м2 или П+1 - **123002**
	100%	Објекат трансформаторске станице **221420**
назив просторног односно урбанистичког плана:	- План генералне регулације „Шабац“ ("Сл.лист града Шапца", број: 16/25)	
Град, општина:	Град Шабац, општина Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта који су предмет захтева:	К.П. бр. 1266, КО Шабац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	К.П. бр. 1266, КО Шабац К.П. бр. 1283/3, КО Шабац	
број кастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	К.П. бр. 1266, КО Шабац На предметној парцели се налазе 2 објеката предвиђена за рушење. Објекти су спратности П и укупне површине 1996,3м^2. Објекат површине 1887м2 има пословну намену. Мањи објекат је површине 79.3м^2.	

број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак или приступ на јавну саобраћајницу:	К.П. бр. 1283/3, КО Шабац
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Укупан капацитет	Pj=300 kW (Pi=460kW)
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Мерење на средњем напону
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстани по улазима)	Не постоје
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстани по улазима)	Не постоје
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	Не постоје
Водоводна мрежа	
Прикључак на водоводну мрежу	HDPE D160
Укупан капацитет	Q_{VOD} = 21.0 l/s
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Водомер
Потребни капацитети за различите намене (разврстани по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстани по улазима)	Санитарни водовод: $Q_{VOD,SAN}$ = 1.0 l/s Противпожарни водовод: $Q_{VOD,PP}$ = 20.0 l/s Иригациони водовод: $Q_{VOD,IR}$ = 2.0 l/s
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
Канализациона мрежа	
Прикључак на канализациону мрежу	Атмосферска канализација – PVC Ø400 Санитарна канализација – PVC Ø160
Укупан капацитет	Атмосферска канализација – $Q_{KAN,ATM}$ = 137.0 l/s • Директан отицај са крова – $Q_{KAN,ATM-}$

	$_{KR}$ = 65.0 l/s • Директан отицај са саобраћајница, поплочања и платоа – $Q_{KAN,ATM-SAO}$ = 66.0 l/s • Директан отицај са зелених површина – $Q_{KAN,ATM-ZEL}$ = 6.0 l/s Санитарна канализација – $Q_{KAN,SAN}$ = 3.0 l/s
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	индивидуални прикључак
Потребни капацитети за различите намене (разврстани по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстани по улазима)	Атмосферска канализација – $Q_{KAN,ATM}$ = 137.0 l/s Санитарна канализација – $Q_{KAN,SAN}$ = 3.0 l/s
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
Хидрантска мрежа	
прикључак на хидрантску мрежу	Q pp=20.00 l/s – минимално потребан притисак на прикључку Pmin=5 bara
Телекомуникациона мрежа	
прикључак на ТК мрежу	Оптички вод: тип: single/multi mode са 8 влакана – примарни линк реализовати географски одвојеном трасом ка различитом ПЕ чворишту од Backup линка Оптички вод: тип single/multi mode са 8 влакана – backup линк реализовати географски одвојеном трасом ка различитоп ПЕ чворишту од Примарног линка

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	6232.00m^2
	укупна БРГП надземно:	БРГП Објекта трговине на мало: 2 128,10m^2 БРГП Трафостанице: 29,50m^2 БРГП Укупно: 2 157,60m^2
	укупна БРУТО изграђена површина:	БРГП Објекта трговине на мало: 2 128,10m^2 БРГП Трафостанице: 29,50m^2 БРГП Укупно: 2 157,60m^2
	укупна НЕТО површина:	НЕТО Објекта трговине на мало: 1960,40m^2

		НЕТО Трафостанице: 27,00m^2 НЕТО Укупно: 1987,40m^2
	БРУТО површина приземља:	БРГП ПРИЗЕМЉА Објекта трговине на мало: 2 059,68m^2 БРГП ПРИЗЕМЉА Трафостанице: 29,50m^2 БРГП Приземља Укупно: 2 089,18m^2
	спратност (надземних и подземних етажа):	Објекат трговине на мало: **Пр + Гал** Трафостаница: **Пр**
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Висина објекта трговине на мало: -венац **7,00m** Висина трафостанице **2,90m**
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Висина објекта трговине на мало: -венац **86.10** мнв. Висина трафостанице - **82.00** мнв.
	спратна висина:	Објекат трговине на мало – приземље: минимална светла висина продајног простора испод носача: 3,80m максимална светла висина: 6,43 m Трафостаница: Минимална висина:2,40m
Посебни делови објекта	број пословних простора	Објекат трговине на мало: 1 Трафостаница: 1 Укупно: 2
	број паркинг места	46п.м.
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Фасадни изолациони панели пластифицирани челични лим
	оријентација слемена:	Исток запад
	нагиб крова:	Кос кров са нагибом 2° (3.20%)
	материјализација крова:	Објекат трговине на мало: ФПО мембрана Трафостаница: АБ кровни елементи

проценат зелених површина:	Према плану еколошки индекс 0.25	- зеленило у директном контакту са тлом: 1193,86м^2*1=1193,86м^2 - бехатон поплочање: 289,40м^2*0.1=28,94м^2 - 129 саднице тује, пречника 1.5м и висине 3м: 3.14*0.75*(0,75+3)*0.3*129=341,77м^2 Укупно: **1564,57м^2** **Еколошки индекс:** 1564,57/6232=**0.251**
индекс заузетости:	према плану макс. 50%	**(34,70%)**
индекс изграђености:		Остварено: 0,34
Начин грејања	Објекат се греје и климатизује преко сопственог система климатизације.	
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	Објекат трговине на мало – **292 664 842,35** дин. Трафостаница – 5 333 000,00 дин. Укупно: **297.997.842,35** дин.	

0.8 САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за израду ИДР за новопројектовани објекат за трговину на мало на К.П. бр. 1266), КО Шабац – Шабац је:
- План генералне регулације „Шабац“ ("Сл.лист града Шапца", број: 16/25)

1. ЛОКАЦИЈА:

Ово се подручје према ПГР-у налази на површини планираној за комерцијалне делатности.

Предметна К.П. 1266 КО Шабац је укупне порвшине **P=6 232,00m²**

На парцели налази се предметни новопројектовани објекат који је БРПГ површине **2128,10м²**. Парцела је правоугаоног облика. Терен на парцели је у благом нагибу, што може утицати на формирање шкарпи или потпорних зидова у појединим ободним деловима парцеле. На парцели се планира изградња слободностојећег објекта супермаркета - објекта за трговину на мало.

На предметној парцели К.П. бр. 1266, КО Шабац – Шабац се налазе 2 објеката предвиђена за рушење. Објекти су спратности П и укупне површине 1996,3м^2. Објекат површине 1887м2 има пословну намену. Мањи објекат је површине 79.3м^2.

Са североисточне стране парцела излази на улицу Војводе Путника из које је пројектом предвиђен један колски приступ за посетиоце, ПП возила и доставна возила као и пешачки приступ.

Пројектом се на парцели предвиђа један слободностојећи објекат у југозападном делу парцеле. Намена објекта је супермаркет – објекат за трговину на мало. У јужном делу парцеле предвиђена је изградња трафостаница.

Предвиђена висина венца супермаркета на највишем делу је је **7,00м**.
Овим пројектом остварена спратност објекта је: **Приземље + галерија.**
На парцели је остварено 46 паркинг места, од тога су 2 дупла места за особе са инвалидитетом (димензија 5.90x5,20м), 2 паркинг места за родитеље са децом димензија 3,70x5.20м, 16 паркинг места је димензија 270x480цм и 24 паркинг места димензија 270x520цм.

Димензије паркинг места су 4,80x2,70м ка зеленим површинама и 5,20x2,70м у средњем делу паркинга.

Планом задат еколошки индекс 0.25 добијен је на следећи начин:
- зеленило у директном контакту са тлом: 1193,86м^2*1=1193,86м^2
- бехатон поплочање: 289,40м^2*0.1=28,94м^2
- 129 саднице тује, пречника 1.5м и висине 3м: 3.14*0.75*(0,75+3)*0.3*129=341,77м^2
Укупно: **1564,57м^2**
Еколошки индекс: 1564,57/6232**=0.251**

На парцели су поред објекта супермаркета и паркинг места планирани простор за колица за потрошаче који се налази испод надстрешнице код улазног ветробрана у објекат, трафостаница и плато за дизел агрегат и хидроцил у јужном делу парцеле, и плато за два контејнера од 1100l, који су позиционирани уз доставну рампу са северозападне стране објекта. Рекламни пилон позициониран је на североисточном делу парцелу.
Са североисточне стране су планирана паркинг места док је са северозападне стране планирано снабдевање и приступ доставног возила магацинском делу објекта.

2. ФУНКЦИЈА:

Објекат је правоугаоног облика, габарита сса 59,87 x 37,27 m (димензија са надстрешницом која покрива плато испред објекта на југоисточној страни) и оријентисан дужом страном у правцу североисток– југозапад.
За релативну коту 0,00 објекта узета је апсолутна кота **79.10 мнв.**

Улаз у објекат је постављен на углу објекта са источне стране. Кота приступа објекту на месту улаза је такође 0,00 док се око објекта предвиђа тротоар на коти +0,10м.
У приземљу објекта је пројектован ветробран за улаз купаца, на источном углу објекта. У оквиру ветробрана су јасно диференцирана унутрашња врата за улаз и за излаз из објекта. Преко врата за улаз се из ветробрана директно приступа продајној зони са рафовима и касама као и пекари која је позиционирана близу улазне зоне.

Фасада са југоисточне стране, која је орјентисана ка унутрашњости парцеле, је потпуно затворена (осим потребних евакуационих излаза, прозора на просторији за запослене и сали за састанке и улаза у објекат који је позициониран на углу). Североисточна фасада је потпуно устакљена у зони продајног простора иза каса тако да је унутрашњи простор сагледив споља у том делу.
Са стране објекта супротној од улаза за купце пројектован је улаз за доставу. Преко просторије за директну доставу роба се смешта у пријемну зону, а даље у дневни магацин или у минусне коморе, просторије паралелне са предњом фасадом објекта. На другој страни улаза у магацине и коморе налази се излаз из истих куда роба иде даље у продајни простор. У углу објекта, у јужном делу објекта се налази техничка просторија која има улаз само из спољашњег простора. На централном делу југоисточне фасаде у приземљу, налази се улаз за запослене. У продужетку дневног магацина се налазе помоћне просторије – остава, просторија за видео надзор, блок гардероба и тоалет за запослене, одвојене за мушкарце и жене, сервер соба, каса канцеларија, просторија за запослене, соба за састанке. Уз ветробран на фасади ка унутрашњости парцеле се налази просторија за амбалажу са могућношћу да се из ветробрана отвори веза са овом просторијом и машином за повратак амбалаже коју би купци сакупили и убацивали из простора ветробрана.

Светла висина просторија иде од 5,40 до 6,45 m од пода до доње површине профилисаног лима. Минимална висина у продајном простору испод носача је 3,80m.
У простору магацина и ране доставе предвиђа се платформа за опрему (галерија) која служи за смештај опреме (клима коморе,...) и којој се приступа преко пењалица. Пројектован је кос једноводан кров нагиба 2º. Висина венца на фронталној страни објекта је +7.00 m ка паркингу, а висина венца на задњој страни објекта је +5,93 m.
Са северозападне стране објекта висина венца изнад доставнице је 4.77м. Висина надстрешнице изнад улазног дела је +4.70м.

Евакуација
Након изласка из објекта кроз излазе на северозападној и југоисточној страни људи се налазе у сигурном простору јер не постоје отвори на фасади осим наведених евакуационих излаза.
Када се нађу у слободном простору евакуација се врши преко бетонских стаза минималне ширине 0.9м.

3. КОНСТРУКЦИЈА:

Конструктивни систем је скелетни са префабрикованим АБ стубовима и гредама. Темељење се врши на темељима самцима са префабрикованим чашицама и везним гредама. Кровна конструкција је префабрикована предходно напрегнута бетонска конструкција са слаганим кровом преко аб рожњача.

4. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

ФАСАДНИ ЗИДОВИ :

Сви спољашњи фасадни зидови су од изолационог фасадног панела дебљине 15цм. у два тона, RAL 9010 до коте 4.00 и RAL 9006 од +4.00 до венца. Унутрашњост зида чине ваздушни простор у ширини стуба и гипс картон на подконструкцији.

Висина венца на највишем делу објекта на северозападној фасади износи **7,00,** док је висина венца на задњој страни **+5.93m**. Висина венца на анексу за доставу износи

4,77 m. Висина венца надстрешнице испред улаза је на коти **4,70 m** док је светла висина простора испод надстрешнице **4,00 m**.

УНУТРАШЊИ ЗИДОВИ :

Преградни зидови су рађени двојако: масивни су од блока 38, 25, 19 и 12cm обострано малтерисани а остали су гипскартонски на металној подконструкцији. Завршна облога зидова у санитарним просторијама и у другим просторијама око точећих места су керамичке плочице. У осталим просторијама зидови су обрађени пуном дисперзијом.

СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА :

Фасадна столарија је алуминијумска са klima quard solar стаклом. Стаклена фасада зид завеса у улазној зони и на југозападој застакљеној фасади је од алуминијумских профила у којима је челични профил, типа Schuco или слично. Дуж застакљене фасаде је предвиђена надстрешница на коти 4,00м, са челом обложеним пластифицираним челичним лимом, ширине 3,5m северној фасади код улазног дела.

Унутрашња столарија су: дуплошперована медијапан врата (пластифицирана иверица). Евакуациона врата ка спољa су челична. Врата између магацина и продајног простора су брза врата, врата за снабдевање на просторији доставе су сегментна врата типа Hormann врата.

ПОДОВИ :

У већем делу објекта се раде гранитне керамичке плочице димензија и у боји према избору инвеститора, лепљене флексибилним цементним лепком са фугом од 3 mm.

У тоалетима се ради хидроизолација преко цементне кошуљице- минерални заптивач са слојем прајмера (премаз).У ветробрану се поставља dust off стаза димензија 3x2m.

Једино се у сервер соби ради антистатик под типа sikafloor 262 AS или слично.

ПЛАФОНИ :

У продајном простору, ходнику и магацину је видан кровни профилисани лим и овај простор се не крије спуштеним плафоном. Инсталације испод крова се монтирају у жљебу ТР лима и опшивене су лимом у истој RAL боји као што је лим.

Изнад пекаре се монтира метални спуштени плафон на металној подконструкцији и растеру 60x60 cm.

У свим помоћним просторијама се поставља спуштени плафон на висини од 250 cm од пода такође растер 60x60 плафон, сем у тоалетима где се поставља влагоотпорни монолитни гипскартонски плафон.

ОЛУЦИ :

Олуци и олучне вертикале су од пластифицираног челичног лима. Опшивке су од алуминијумског лима за прозоре и поцинкованог лима за зидове у боји према избору пројектанта.

КРОВ :

Кровни покривач је ФПО хидроизолациона кровна мембрана типа Bauder Thermoplan T15 дебљине d=1.5mm. Кров је једноводан и нагиб кровне равни је **2°(3,20%).**

5. ИНСТАЛАЦИЈЕ :

За потребе дефинисања услова од стране надлежних институција, као и за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

прикључак на водоводну мрежу: $Q_{VOD,SAN}$ = 1.0 l/s
прикључак на санитарну отпадну мрежу: $Q_{KAN,SAN}$ = 3.0 l/s
прикључак за хидрантску мрежу: $Q_{VOD,PP}$ = 20.0 l/s
прикључак за атмосферску канализацију $Q_{KAN,ATM}$ = 137.0 l/s
прикључак за иригациону мрежу $Q_{VOD,IR}$ = 2.0 l/s

прикључак на електроенергетску мрежу једновремена снага 300 kW
укупна инсталисана снага 460 kW
Мерење на средњем напону

прикључак на ТК мрежу оптички вод: тип:single/multi mode
са 8 влакана – примарни линк реализовати географски одвојеном трасом ка различитом ПЕ чворишту од Backup линка
оптички вод: тип:single/multi mode
са 8 влакана – backup линк реализовати географски одвојеном трасом ка различитом ПЕ чворишту од Примарног линка

Главни пројектант:

Бранимир Лукић, д.и.а., ИКС 300 J194 10

0.9 СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

НАЗИВ И ОЗНАКА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
зграда за трговину на мало - супермаркет	Пр + Гал	/	1960,40m^2

Главни пројектант:



Бранимир Лукић, д.и.а., ИКС 300 J194 10

0.10. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

А-100	Ситуација са основом приземља	1 : 200
А-101	Ситуација са основом крова	1 : 200
А-201	Основа приземља	1 : 200
А-202	Основа кровних равни	1 : 200
А-203	Пресеци	1 : 200
А-204	Фасаде	1 : 200
В-300	Основа трафостанице	1 : 50
В-301	Пресеци трафостанице	1 : 50
В-302	Изгледи трафостанице	1 : 50

Катастарско то
катастарских парцела бро
Размер

UKUPNA POVRŠINA KP br. 1266	**6232,00m²**
BRGP PRIZEMLJA OBJEKTA	**2 059,68 m²**
BRGP GALERIJE OBJEKTA	**68,42 m²**
	2 128,10 m²
BRGP TRAFOSTANICE	**29,50 m²**
UKUPNO BRGP OBJEKATA NA PARCELI	**2 157,60 m²**
ZAUZETOST - OBJEKAT (projekcija objekta)	**2 133,05m²**
ZAUZETOST - OBJEKAT TRAFOSTANICE	**29,50m²**
ZAUZETOST - UKUPNO OBJEKTI NA PARCELI	**2 162,55m² (34.70%)**
INDEKS IZGRAĐENOSTI	**2 139,62/ 6 232,00=0.34**
STEPEN ZAUZETOSTI	**34.70%**
EKOLOŠKI INDEKS	**1564.57/6232=0.251**
SPRATNOST	**Prizemlje+Galerija**
OSTVAREN BROJ P.M.	**46P.M.**
OD TOGA :	
STANDARDNA PARKING MESTA 250X520cm	**24 P.M.**
STANDARDNA PARKING MESTA 250X480cm	**16 P.M.**
P. M. ZA INVALIDE	**4 P.M.**
P. M. ZA RODITELJE SA DECOM	**2 P.M.**
KOTA VENCA OBJEKTA	**+7.00**
KOTA VENCA NADSTREŠNICE	**+4.70**

OBRAČUN EKOLOŠKOG INDEKSA

POVRŠINA PARCELE		**6232,00m²**
Zelenilo u diretnom kontaktu sa tlom	1193.86m²x1=	**1193.86 m²**
Behaton popločanje	289.40m²x0.1=	**28.94 m²**
129 sadnica tuje, precnika 1.5m i visine 3m	pi*r*(r+l) =3.14*0.75*(0.75+3)*0.3*129=	**=341.77 m²**
UKUPNO		**1564.57 m²**
EKOLOŠKI INDEKS		**1564.57/6232=0.251**

LEGENDA:

- GRANICA PREDMETNE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA

- ZELENE POVRŠINE:
- TROTOARI / BEHATON
- POVRŠINA POD OBJEKTOM
- ASFALTIRANA POVRŠINA

NOVA SADNICA TUJE PRECNIKA KROSNJE 1.5m visine 3m

ULAZI/IZLAZI NA PARCELU I OBJEKAT:

- KOLSKI ULAZ NA PARCELU ZA POSETIOCE
- KOLSKI ULAZ NA PARCELU ZA DOSTAVU ROBE
- KOLSKI ULAZ / IZLAZ ZA VATROGASNO VOZILO
- PEŠAČKI ULAZ

VISINSKA KOTA

LEGENDA PARKING PROSTORA :

- TIPSKO PARKING MESTO 250x520 cm
- TIPSKO PARKING MESTO 250x480 cm
- PARKING MESTO ZA RODITELJE SA DECOM 370x480 cm
- PARKING MESTO ZA INVALIDE 370x520 cm

Легенда:

фактичко стање

катастарско стање

28.04.2025. год.

Обрадио:

Владимир Југовић, маст.инж.геодез.

Revizija		
Br.	**Opis**	**Datum**

Investitor
LIDL Srbija KD
Prva Južna Radna br. 3,
22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta
Objekat za trgovinu na malo - supermarket sa trafostanicom KP 1266 KO Šabac

Dokumentaciju izradio
AtelјeAL d.o.o.
Jurija Gagarina 29A/20
11070 Beograd
Republika Srbija

Naziv projekta	Vrsta Tehničke Dokumentacije
0 - GLAVNA SVESKA	IDR Idejno rešenje

Glavni projektant
Branimir Lukić, dia

Broj Licence
300 J194 10

Potpis

Naziv Crteža
SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

Izradio	Kontrolisao	Odobrio
GT	JJ	BL
Datum	**Razmera**	
Februar 2026	R1:200	
Broj Predmeta	**Oznaka Crteža**	
P-6-2/26	GS A100	

Napomena

SEVER

Катастарско то
катастарских парцела бро
Размер

UKUPNA POVRŠINA KP br. 1266	**6232,00m²**
BRGP PRIZEMLJA OBJEKTA	**2 059,68 m²**
BRGP GALERIJE OBJEKTA	**68,42 m²**
	2 128,10 m²
BRGP TRAFOSTANICE	**29,50 m²**
UKUPNO BRGP OBJEKATA NA PARCELI	**2 157,60 m²**
ZAUZETOST - OBJEKAT (projekcija objekta)	**2 133,05m²**
ZAUZETOST - OBJEKAT TRAFOSTANICE	**29,50m²**
ZAUZETOST - UKUPNO OBJEKTI NA PARCELI	**2 162,55m² (34.70%)**
INDEKS IZGRAĐENOSTI	**2 139,62/ 6 232,00=0.34**
STEPEN ZAUZETOSTI	**34.70%**
EKOLOŠKI INDEKS	**1564.57/6232=0.251**
SPRATNOST	**Prizemlje+Galerija**
OSTVAREN BROJ P.M.	**46P.M.**
OD TOGA :	
STANDARDNA PARKING MESTA 250X520cm	**24 P.M.**
STANDARDNA PARKING MESTA 250X480cm	**16 P.M.**
P. M. ZA INVALIDE	**4 P.M.**
P. M. ZA RODITELJE SA DECOM	**2 P.M.**
KOTA VENCA OBJEKTA	**+7.00**
KOTA VENCA NADSTREŠNICE	**+4.70**

OBRAČUN EKOLOŠKOG INDEKSA

POVRŠINA PARCELE		**6232,00m²**
Zelenilo u diretnom kontaktu sa tlom	1193.86m²x1=	**1193.86 m²**
Behaton popločanje	289.40m²x0.1=	**28.94 m²**
129 sadnica tuje, precnika 1.5m i visine 3m	pi*r*(r+i)	**=3.14*0.75*(0.75+3)*0 3*129= =341.77 m²**
UKUPNO		**1564.57 m²**
EKOLOŠKI INDEKS		**1564.57/6232=0.251**

LEGENDA:

- GRANICA PREDMETNE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA

- ZELENE POVRŠINE:
- TROTOARI / BEHATON
- POVRŠINA POD OBJEKTOM
- ASFALTIRANA POVRŠINA

NOVA SADNICA TUJE PRECNIKA KROSNJE 1.5m visine 3m

ULAZI/IZLAZI NA PARCELU I OBJEKAT:

- KOLSKI ULAZ NA PARCELU ZA POSETIOCE
- KOLSKI ULAZ NA PARCELU ZA DOSTAVU ROBE
- KOLSKI ULAZ / IZLAZ ZA VATROGASNO VOZILO
- PEŠAČKI ULAZ

VISINSKA KOTA

LEGENDA PARKING PROSTORA :

- TIPSKO PARKING MESTO 250x520 cm
- TIPSKO PARKING MESTO 250x480 cm
- PARKING MESTO ZA RODITELJE SA DECOM 370x480 cm
- PARKING MESTO ZA INVALIDE 370x520 cm

Легенда:

фактичко стање

катастарско стање

28.04.2025. год.

Обрадио:

Владимир Југовић, маст.инж.геодез.

Revizija		
Br.	**Opis**	**Datum**

Investitor
LIDL Srbija KD
Prva Južna Radna br. 3,
22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta
Objekat za trgovinu na malo - supermarket sa trafostanicom KP 1266 KO Šabac

Dokumentaciju izradio
AtelјeAL d.o.o.
Jurija Gagarina 29A/20
11070 Beograd
Republika Srbija

Naziv projekta	Vrsta Tehničke Dokumentacije
0 - GLAVNA SVESKA	IDR Idejno rešenje

Glavni projektant
Branimir Lukić, dia

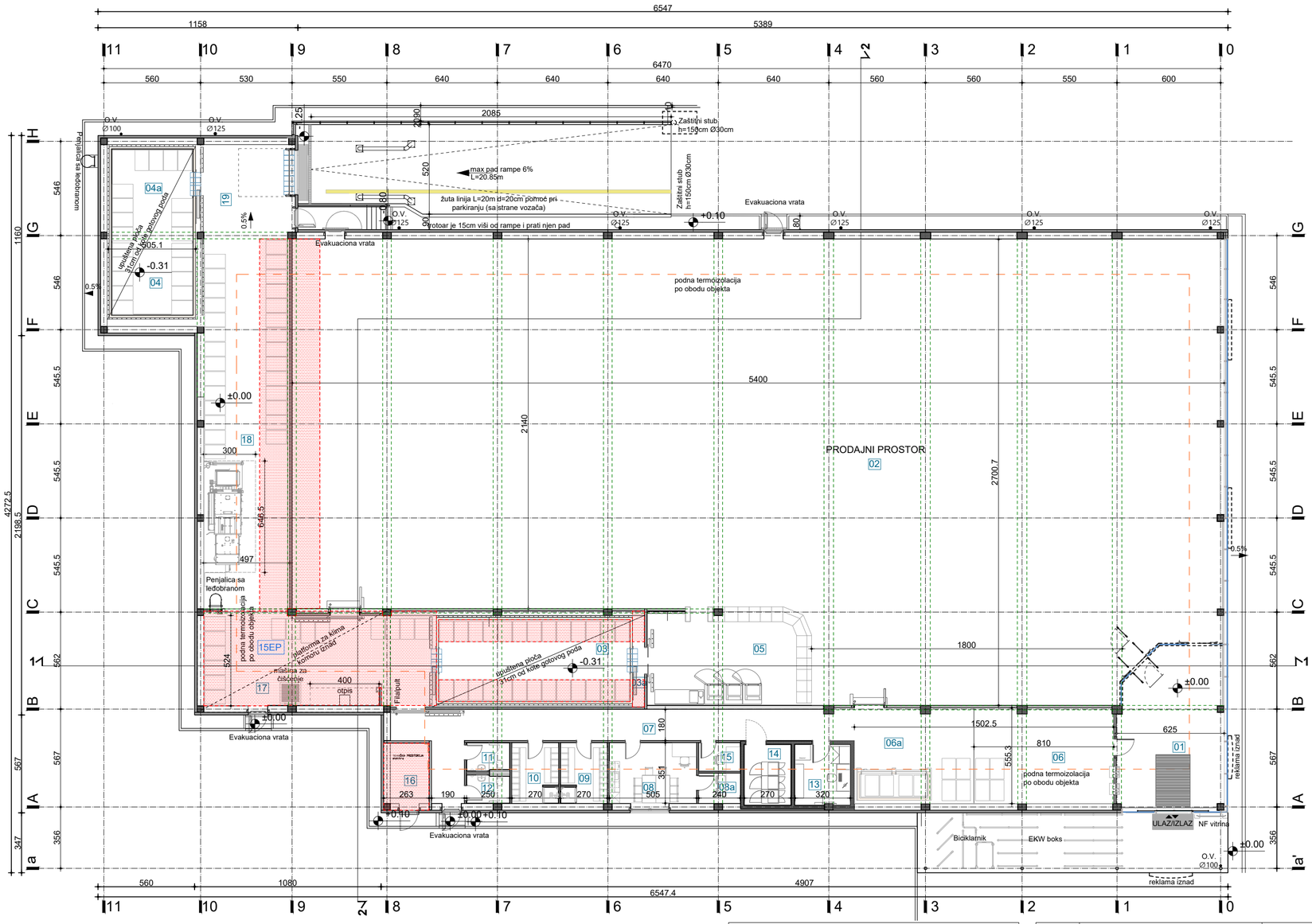
Broj Licence
300 J194 10

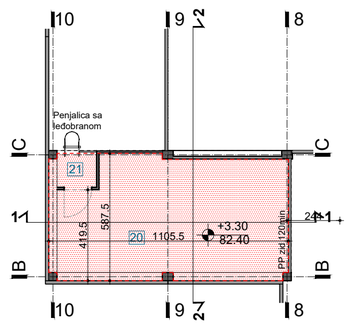
Potpis

Naziv Crteža
SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA

Izradio	Kontrolisao	Odobrio
GT	JJ	BL
Datum	**Razmera**	
Februar 2026	R1:200	
Broj Predmeta	**Oznaka Crteža**	
P-6-2/26	GS A101	

Napomena





Rekapitulacija neto površina		
Broj	Naziv prostorije	Površina (m^2)
Prizemlje		
01	ULAZ - VETROBRAN	55.78
02	PRODAJNI PROSTOR	1269.24
03	TK KOMORA	52.81
03a	TK KOMORA - PREDPROSTOR	3.71
04	NK KOMORA	20.56
04a	HLADNJAČA	25.42
05	PEKARA	52.82
06	POVRAT AMBALAŽE	44.72
06a	PRIVREMENO ODLAGANJE ROBE	38.23
07	HODNIK	55.22
08	PROSTOR ZA ZAPOSLENE	17.73
08a	SALA ZA SASTANKE	4.16
09	GARDEROBA m	9.32
10	GARDEROBA ž	9.32
11	TOALET m	3.89
12	TOALET ž	3.89
13	KASA KANCELARIJA	11.15
14	SERVER SOBA	9.45
15	VIDEO NADZOR	3.96
16	TEHNIČKA PROSTORIJA elektro	10.09
17	MAGACIN	69.94
18	PU ZONA	106.54
19	RANA DOSTAVA	25.60
	Ukupna površina prizemlja	1903.56
Galerija		
20	TEHNIČKA GALERIJA	53.79
21	TEHNIČKA GALERIJA predprostor	3.05
	Ukupna površina galerije	56.85
	Ukupna površina - NETO	**1960.40**

UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA	2059.68
UKUPNO BRUTO GALERIJE	68.43
UKUPNO BRGP OBJEKTA	2128.11

±0.00=79.10

Revizija		
Br.	Opis	Datum

LEGENDA:
- OZNAKA ZA SEVER
- OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKA OSE
- OZNAKA PRESEKA
- VISINSKA KOTA

LEGENDA MATERIJALA:
- PREFABRIKOVANI AB ELEMNTI
- ARMIRANI BETON LIVEN NA LICU MESTA
- KLIMA BLOK/GITERBLOK d=38cm
- KLIMA BLOK/GITERBLOK d=25cm
- GITERBLOK d=19cm
- OPEKA d=12cm
- GIPSKARTONSKI ZID
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA

Investitor

LIDL Srbija KD
Prva Južna Radna br. 3
22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta

Objekat za trgovinu na malo - supermarket sa trafostanicom na KP 1266 KO Šabac, Šabac

Dokumentaciju Izradio

al.

AtelјeAL d.o.o.
Jurija Gagarina 28A/20
11070 Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta	Vrsta Tehničke dokumentacije
0 - GLAVNA SVESKA	IDR Idejno rešenje

Glavni Projektant
Branimir Lukić, d.i.a.

Broj Licence
300 J194 10

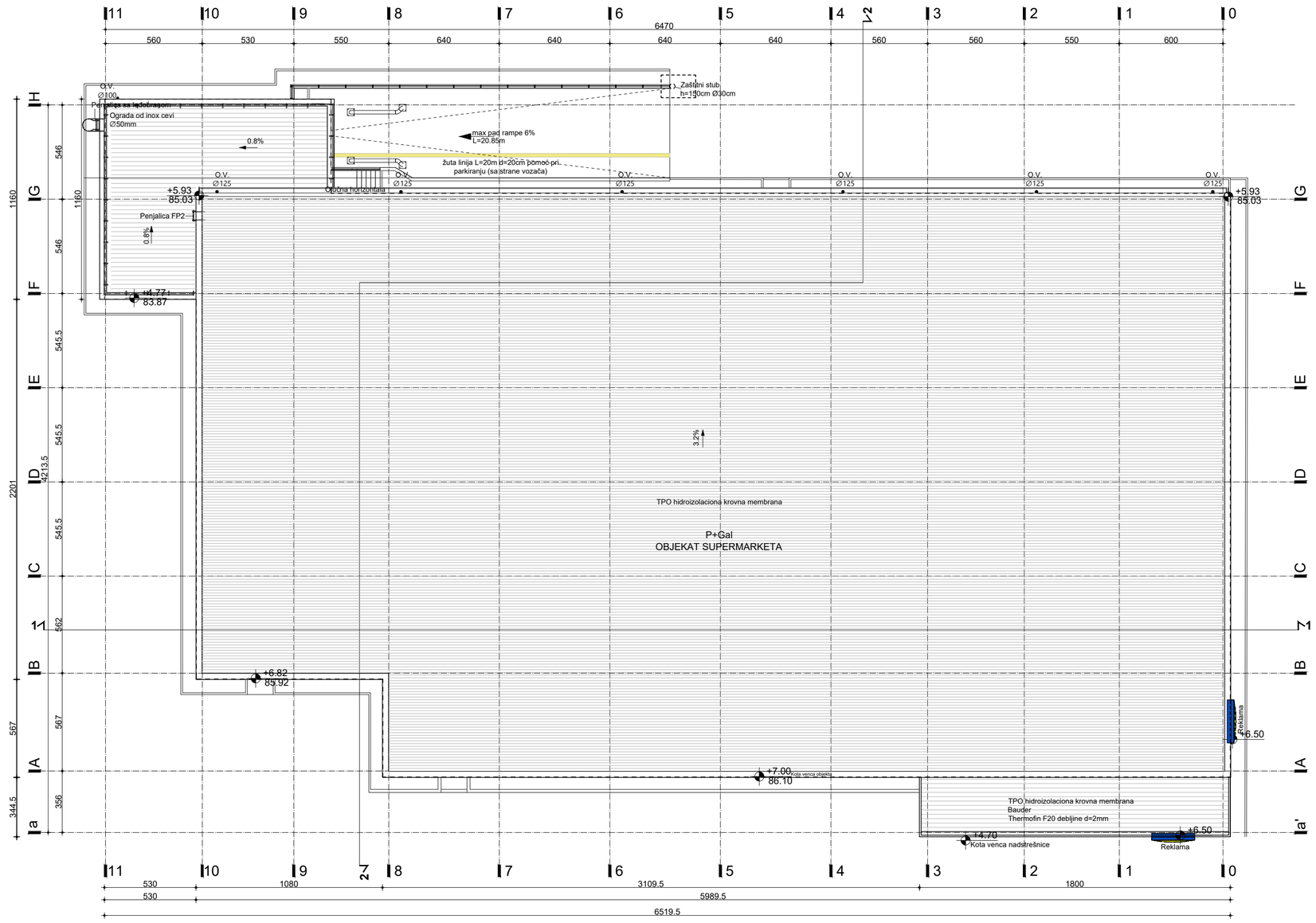
Potpis

Naziv Crteža

OSNOVA PRIZEMLJA I TEHNIČKE GALERIJE

Izradio	Kontrolisao	Odobrio
GT	JJ	VM
Datum: Februar 2026	Razmera: 1 : 200	
Broj Predmeta: P-6-2/26	Oznaka Crteža: GS A - 201	

Napomena



±0.00=79.10

Revizija		
Br.	Opis	Datum

LEGENDA:
- OZNAKA ZA SEVER
- OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKA OSE
- OZNAKA PRESEKA
- VISINSKA KOTA

LEGENDA MATERIJALA:
- PREFABRIKOVANI AB ELEMNTI
- ARMIRANI BETON LIVEN NA LICU MESTA
- KLIMA BLOK/GITERBLOK d=38cm
- KLIMA BLOK/GITERBLOK d=25cm
- GITERBLOK d=19cm
- OPEKA d=12cm
- GIPSKARTONSKI ZID
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA

Investitor

LIDL Srbija KD
Prva Južna Radna br. 3
22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta

Objekat za trgovinu na malo - supermarket sa trafostanicom na KP 1266 KO Šabac, Šabac

Dokumentaciju Izradio

al.

AteljeAL d.o.o.
Jurija Gagarina 28A/20
11070 Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta	Vrsta Tehničke dokumentacije
0 - GLAVNA SVESKA	IDR Idejno rešenje

Glavni Projektant

Branimir Luki ć, d.i.a.

Broj Licence

300 J194 10

Potpis

Naziv Crteža

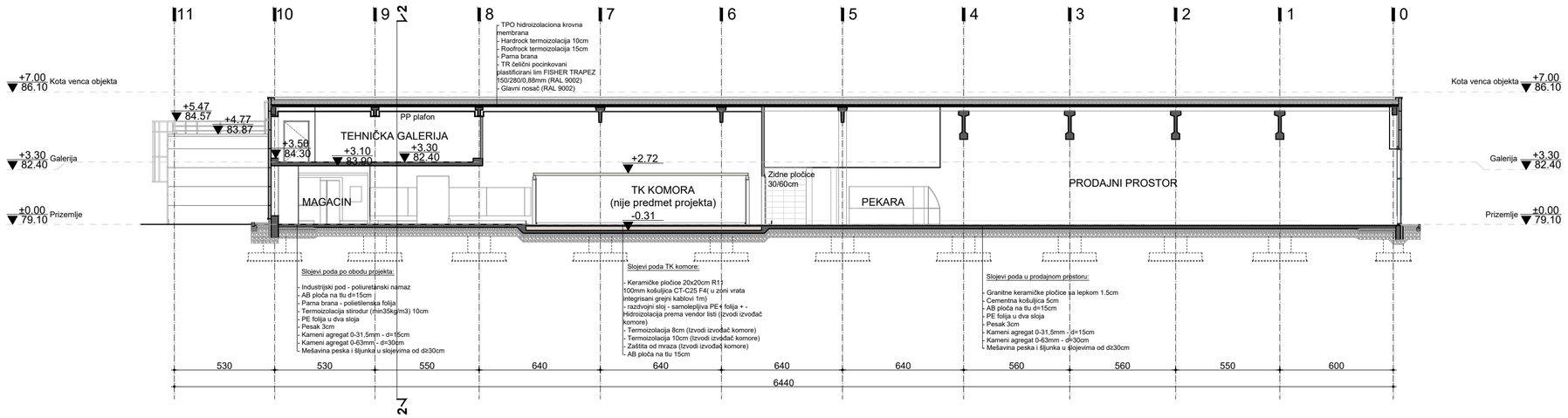
OSNOVA KROVNIH RAVNI

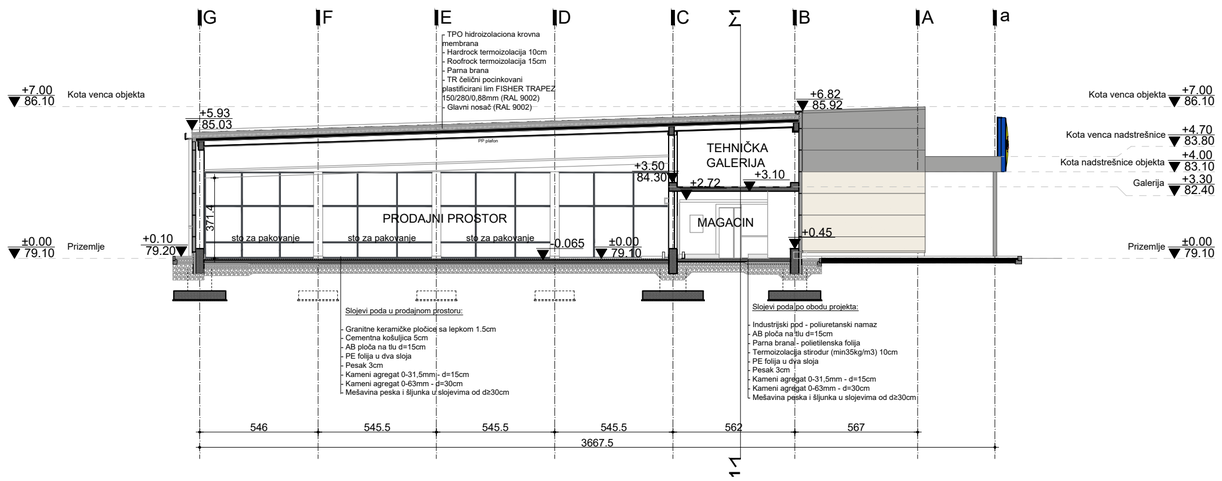
Izradio	Kontrolisao	Odobrio
GT	JJ	VM

Datum	Razmera
Februar 2026	1 : 200

Broj Predmeta	Oznaka Crteža
P-6-2/26	GS A - 202

Napomena





±0.00=79.10

Revizija		
Br.	Opis	Datum

LEGENDA:
- OZNAKA ZA SEVER
- OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKA OSE
- OZNAKA PRESEKA
- VISINSKA KOTA

LEGENDA MATERIJALA:
- PREFABRIKOVANI AB ELEMNTI
- ARMIRANI BETON LIVEN NA LICU MESTA
- KLIMA BLOK/GITERBLOK d=38cm
- KLIMA BLOK/GITERBLOK d=25cm
- GITERBLOK d=19cm
- OPEKA d=12cm
- GIPSKARTONSKI ZID
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA

Investitor

LIDL Srbija KD
Prva Južna Radna br. 3
22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta

Objekat za trgovinu na malo - supermarket sa trafostanicom na KP 1266 KO Šabac, Šabac

Dokumentaciju Izradio

al.

AtelјeAL d.o.o.
Jurija Gagarina 28A/20
11070 Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta	Vrsta Tehničke dokumentacije
0 - GLAVNA SVESKA	IDR Idejno rešenje

Glavni Projektant

Branimir Luki ć, d.i.a.

Broj Licence

300 J194 10

Potpis

Naziv Crteža

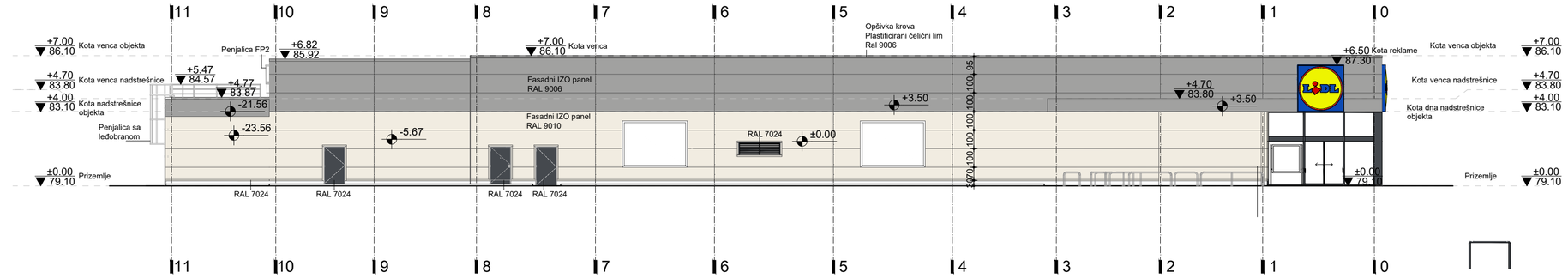
PRESECI

Izradio	Kontrolisao	Odobrio
GT	JJ	VM

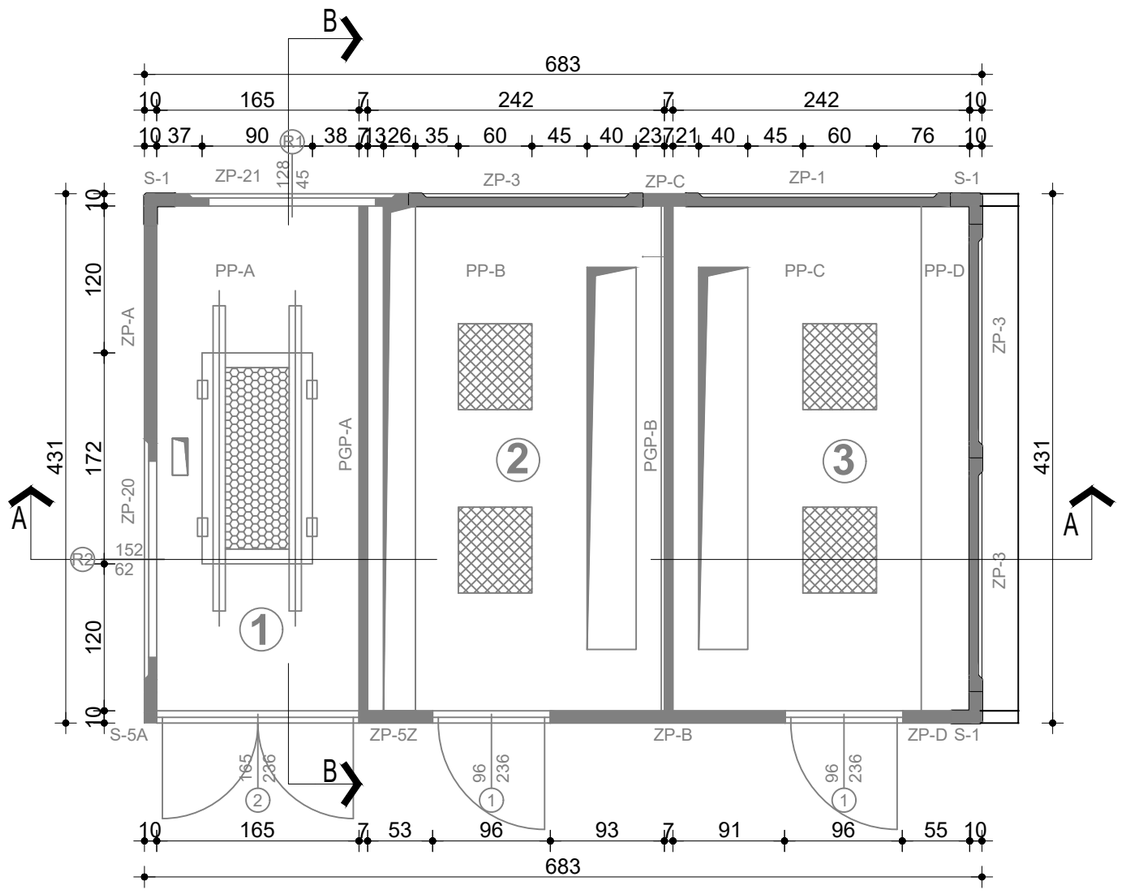
Datum	Razmera
Februar 2026	1 : 200

Broj Predmeta	Oznaka Crteža
P-6-2/26	GS A - 301

Napomena


11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0
+7.00 86.10 Kota venca objekta
+4.70 83.80 Kota venca nadstrešnice
+4.00 83.10 Kota nadstrešnice objekta
Penjalica sa ledobranom
±0.00 79.10 Prizemlje
Penjalica FP2
+6.82 85.92
+5.47 84.57
+4.77 83.87
-21.56
-23.56
-5.67
+7.00 86.10 Kota venca
Opšivka krova Plastificirani čelični lim Ral 9006
Fasadni IZO panel RAL 9006
Fasadni IZO panel RAL 9010
+3.50
RAL 7024
±0.00
+6.50 87.30 Kota reklame
+4.70 83.80
+3.50
±0.00 79.10
Kota venca objekta +7.00 86.10
Kota venca nadstrešnice +4.70 83.80
Kota dna nadstrešnice objekta +4.00 83.10
Prizemlje ±0.00 79.10
RAL 7024 RAL 7024 RAL 7024 RAL 7024
95 100 100 100

BRGP TRAFOSTANICE = 29.50 m
NETO TRAFOSTANICE = 27.00 m²¸
VISINA OBJEKTA 2.90 m u odnosu na 0.00 - kotu trotoara



Revizija		
Br.	Opis	Datum

Investitor

LIDL Srbija KD
Prva Južna Radna br. 3
22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta

Objekat za trgovinu na malo - supermarket sa trafostanicom na KP 1266 KO Šabac, Šabac

Dokumentaciju izradio

al.

AteljeAL d.o.o.
Jurija Gagarina 28A/20
11070 Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta	Vrsta Tehničke Dokumentacije
0 - GLAVNA SVESKA	IDR Idejno rešenje

Glavni Projektant

Branimir Lukić, dia

Broj Licence

300 J194 10

Potpis

Naziv Crteža

OSNOVA TRAFOSTANICE

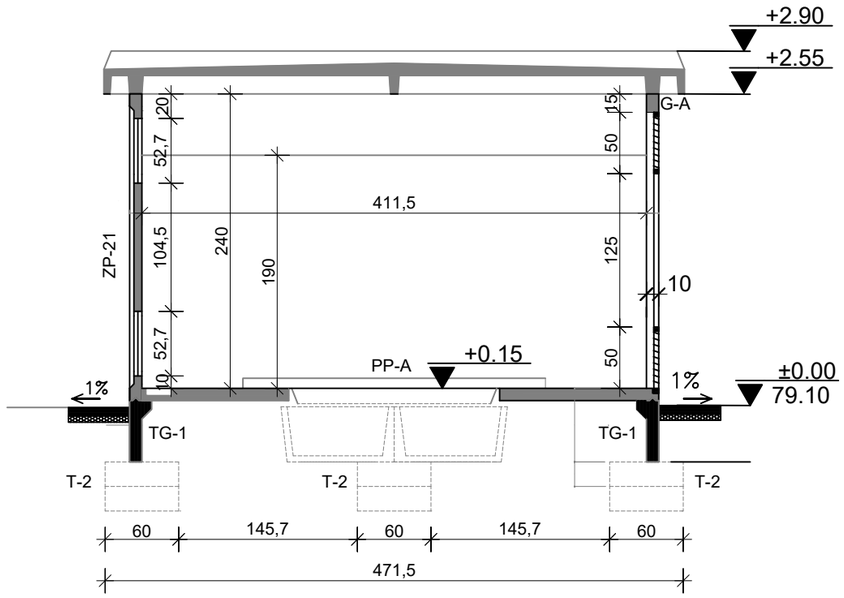
Izradio	Kontrolisao	Odobrio
GT	JJ	BL

Datum	Razmera
Februar 2026	1 : 50

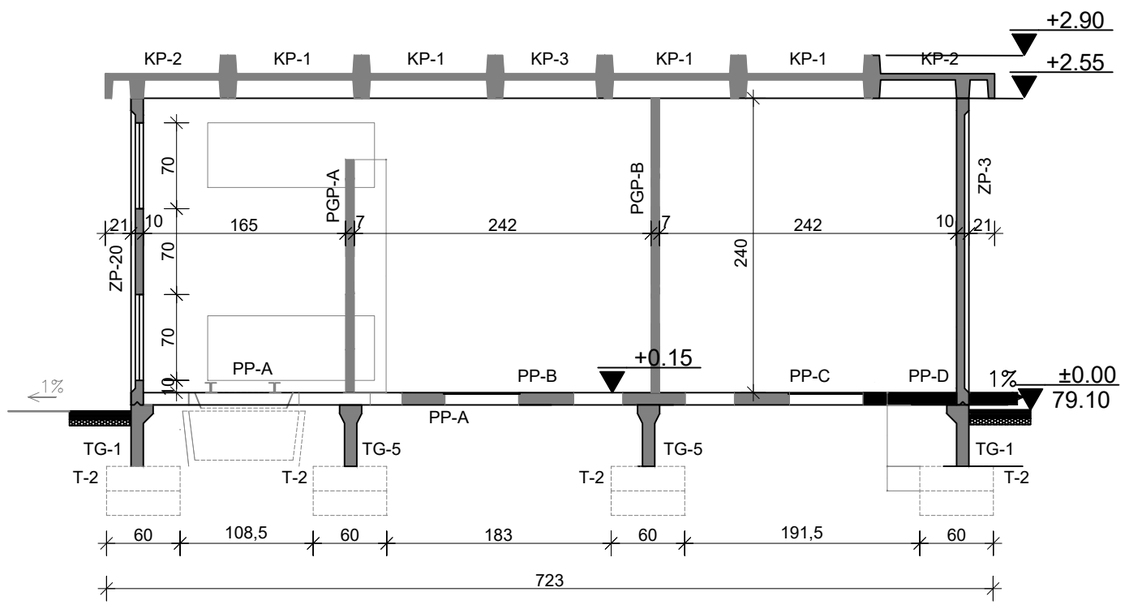
Broj Predmeta	Oznaka Crteža
P-6-2/26	GS B - 300

Napomena

PRESEK B-B



PRESEK A-A



Revizija		
Br.	**Opis**	**Datum**

Investitor

LIDL Srbija KD
Prva Južna Radna br. 3
22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta

Objekat za trgovinu na malo - supermarket sa trafostanicom na KP 1266 KO Šabac, Šabac

Dokumentaciju izradio

al.

AtelјeAL d.o.o.
Jurija Gagarina 28A/20
11070 Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta

0 - GLAVNA SVESKA

Vrsta Tehničke Dokumentacije

IDR
Idejno rešenje

Glavni Projektant

Branimir Lukić, dia

Broj Licence

300 J194 10

Potpis

Naziv Crteža

PRESECI TRAFOSTANICE

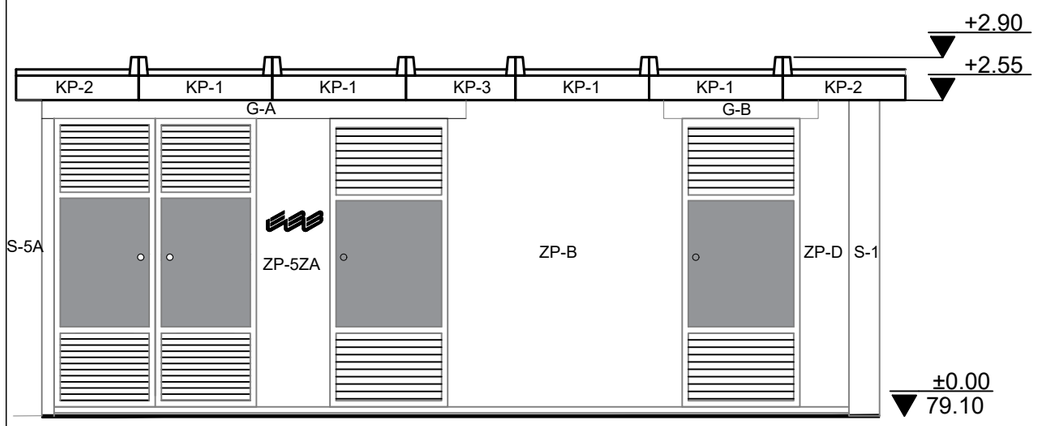
Izradio	Kontrolisao	Odobrio
GT	JJ	BL

Datum	Razmera
Februar 2026	1 : 50

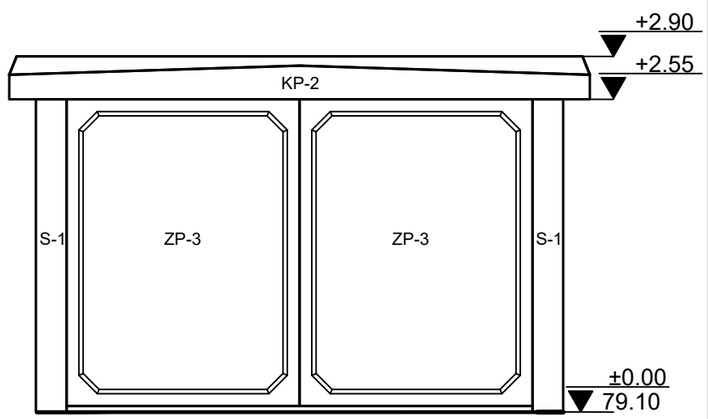
Broj Predmeta	Oznaka Crteža
P-6-2/26	GS B - 301

Napomena

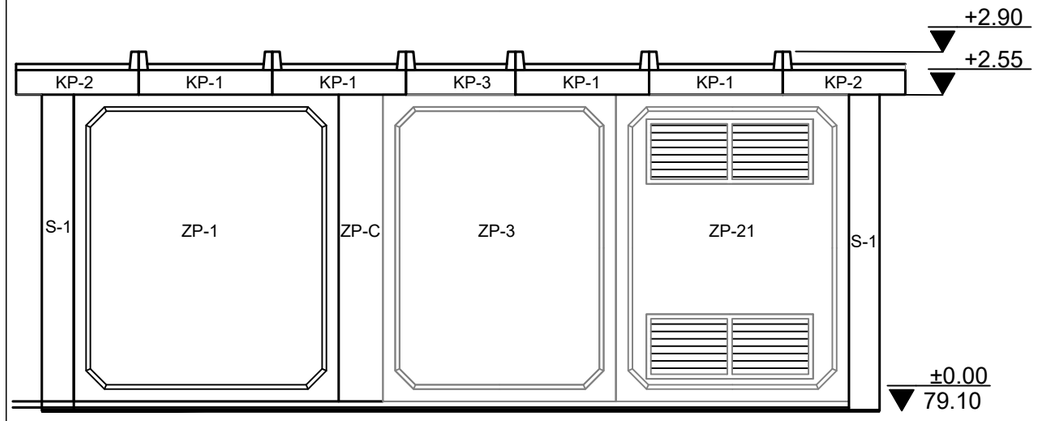
PREDNJA FASADA



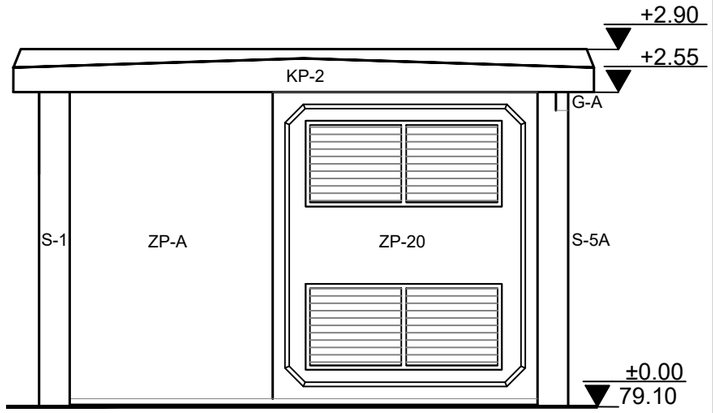
BOCNA DESNA FASADA



ZADNJA FASADA



BOCNA LEVA FASADA



Revizija		
Br.	Opis	Datum

Investitor

LIDL Srbija KD
Prva Južna Radna br. 3
22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta

Objekat za trgovinu na malo - supermarket sa trafostanicom na KP 1266 KO Šabac, Šabac

Dokumentaciju izradio

al.

AtelјeAL d.o.o.
Jurija Gagarina 28A/20
11070 Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta	Vrsta Tehničke Dokumentacije
0 - GLAVNA SVESKA	IDR Idejno rešenje

Glavni Projektant

Branimir Lukić, dia

Broj Licence

300 J194 10

Potpis

Naziv Crteža

IZGLEDI TRAFOSTANICE

Izradio	Kontrolisao	Odobrio
GT	JJ	BL

Datum	Razmera
Februar 2026	1 : 50

Broj Predmeta	Oznaka Crteža
P-6-2/26	GS B - 302

Napomena

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1- **ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Инвеститор:	ЛИДЛ Србија КД Прва Јужна Радна бр.3 22 330 Нова Пазова, Србија
Објекат:	Објекат за трговину на мало – супермаркет са трафостаницом на К.П. бр. 1266, КО Шабац – Шабац
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	1- пројекат архитектуре
Врста радова:	Нова градња
Пројектант:	ATELJEAL DOO VRNJAČKA BANJA OGRANAK BEOGRAD, Јурија Гагарина 28а/20 11070 Нови Београд, Србија
Одговорно лице пројектанта: Потпис:	Бранимир Лукић, диа
Одговорни пројектант: Потпис:	Бранимир Лукић, диа Број лиценце: 300 Ј194 10
Број дела пројекта:	П-6-2/26
Место и датум:	Београд, фебруар 2026.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај дела пројекта
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду пројекта архитектуре који је део идејног решења за нову градњу објекта за трговину на мало – супермаркет са трафостаницом на К.П. бр. 1266, КО Шабац – Шабац одређује се:

Бранимир Лукић, диа .....број лиценце: 300 J194 10

Пројектант: ATELJEAL DOO VRNJAČKA BANJA
OGRANAK BEOGRAD,
Јурија Гагарина 28а/20
11070 Нови Београд, Србија

Одговорно лице/заступник: Бранимир Лукић, диа

Потпис:



Број техничке документације: П-6-2/26

Место и датум: Београд, фебруар 2026.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за нову градњу објекта за трговину на мало – супермаркет са трафостаницом на К.П. бр. 1266, КО Шабац – Шабац

Бранимир Лукић, диа

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

Одговорни пројектант : Бранимир Лукић, диа
(ИДР Идејно решење)
Број лиценце: 300 J194 10

Потпис:



Број техничке документације: П-6-2/26

Место и датум: Београд, фебруар 2026.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ :

1.1 ПРОЈЕКАТ: **идејно решење ИДР**

1.2 ОБЈЕКАТ: Објекат за трговину на мало – супермаркет са трафостаницом

1.3 ЛОКАЦИЈА: К.П. бр. 1266, КО Шабац – Шабац

1.4 ИНВЕСТИТОР: ЛИДЛ Србија КД Прва Јужна Радна бр.3
22 330 Нова Пазова, Србија

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за израду ИДР за новопројектовани објекат за трговину на мало на К.П. бр. 1266), КО Шабац – Шабац је:
- План генералне регулације „Шабац“ ("Сл.лист града Шапца", број: 16/25)

1. ЛОКАЦИЈА:

Ово се подручје према ПГР-у налази на површини планираној за комерцијалне делатности.

Предметна К.П. 1266 КО Шабац је укупне порвшине **P=6 232,00m²**

На парцели налази се предметни новопројектовани објекат који је БРПГ површине **2128,10м²**. Парцела је правоугаоног облика. Терен на парцели је у благом нагибу, што може утицати на формирање шкарпи или потпорних зидова у појединим ободним деловима парцеле. На парцели се планира изградња слободностојећег објекта супермаркета - објекта за трговину на мало.
На предметној парцели К.П. бр. 1266, КО Шабац – Шабац се налазе 2 објеката предвиђена за рушење. Објекти су спратности П и укупне површине 1996,3м^2. Објекат површине 1887м2 има пословну намену. Мањи објекат је површине 79.3м^2.

Са североисточне стране парцела излази на улицу Војводе Путника из које је пројектом предвиђен један колски приступ за посетиоце, ПП возила и доставна возила као и пешачки приступ.

Пројектом се на парцели предвиђа један слободностојећи објекат у југозападном делу парцеле. Намена објекта је супермаркет – објекат за трговину на мало. У јужном делу парцеле предвиђена је изградња трафостаница.

Предвиђена висина венца супермаркета на највишем делу је је **7,00м**.
Овим пројектом остварена спратност објекта је: **Приземље + галерија.**
На парцели је остварено 46 паркинг места, од тога су 2 дупла места за особе са инвалидитетом (димензија 5.90х5,20м), 2 паркинг места за родитеље са децом димензија 3,70х5.20м, 16 паркинг места је димензија 270х480цм и 24 паркинг места димензија 270х520цм.

Димензије паркинг места су 4,80х2,70м ка зеленим површинама и 5,20х2,70м у средњем делу паркинга.

Планом задат еколошки индекс 0.25 добијен је на следећи начин:
- зеленило у директном контакту са тлом: 1193,86м^2*1=1193,86м^2
- бехатон поплочање: 289,40м^2*0.1=28,94м^2
- 129 саднице тује, пречника 1.5м и висине 3м: 3.14*0.75*(0,75+3)*0.3*129=341,77м^2
Укупно: **1564,57м^2**
Еколошки индекс: 1564,57/6232=**0.251**

На парцели су поред објекта супермаркета и паркинг места планирани простор за колица за потрошаче који се налази испод надстрешнице код улазног ветробрана у објекат, трафостаница и плато за дизел агрегат и хидроцил у јужном делу парцеле, и плато за два контејнера од 1100l, који су позиционирани уз доставну рампу са северозападне стране објекта. Рекламни пилон позициониран је на североисточном делу парцелу.
Са североисточне стране су планирана паркинг места док је са северозападне стране планирано снабдевање и приступ доставног возила магацинском делу објекта.

2. ФУНКЦИЈА:

Објекат је правоугаоног облика, габарита сса 59,87 х 37,27 m (димензија са надстрешницом која покрива плато испред објекта на југоисточној страни) и оријентисан дужом страном у правцу североисток– југозапад.
За релативну коту 0,00 објекта узета је апсолутна кота **79.10 мнв.**

Улаз у објекат је постављен на углу објекта са источне стране. Кота приступа објекту на месту улаза је такође 0,00 док се око објекта предвиђа тротоар на коти +0,10м.
У приземљу објекта је пројектован ветробран за улаз купаца, на источном углу објекта. У оквиру ветробрана су јасно диференцирана унутрашња врата за улаз и за излаз из објекта. Преко врата за улаз се из ветробрана директно приступа продајној зони са рафовима и касама као и пекари која је позиционирана близу улазне зоне.
Фасада са југоисточне стране, која је орјентисана ка унутрашњости парцеле, је потпуно затворена (осим потребних евакуационих излаза, прозора на просторији за запослене и сали за састанке и улаза у објекат који је позициониран на углу). Североисточна фасада је потпуно устакљена у зони продајног простора иза каса тако да је унутрашњи простор сагледив споља у том делу.
Са стране објекта супротној од улаза за купце пројектован је улаз за доставу. Преко просторије за директну доставу роба се смешта у пријемну зону, а даље у дневни магацин или у минусне коморе, просторије паралелне са предњом фасадом објекта. На другој страни улаза у магацине и коморе налази се излаз из истих куда роба иде даље у продајни простор. У углу објекта, у јужном делу објекта се налази техничка просторија која има улаз само из спољашњег простора. На централном делу југоисточне фасаде у

приземљу, налази се улаз за запослене. У продужетку дневног магацина се налазе помоћне просторије – остава, просторија за видео надзор, блок гардероба и тоалет за запослене, одвојене за мушкарце и жене, сервер соба, каса канцеларија, просторија за запослене, соба за састанке. Уз ветробран на фасади ка унутрашњости парцеле се налази просторија за амбалажу са могућношћу да се из ветробрана отвори веза са овом просторијом и машином за повратак амбалаже коју би купци сакупили и убацивали из простора ветробрана.

Светла висина просторија иде од 5,40 до 6,45 m од пода до доње површине профилисаног лима. Минимална висина у продајном простору испод носача је 3,80m.
У простору магацина и ране доставе предвиђа се платформа за опрему (галерија) која служи за смештај опреме (клима коморе,...) и којој се приступа преко пењалица. Пројектован је кос једноводан кров нагиба 2º. Висина венца на фронталној страни објекта је +7.00 m ка паркингу, а висина венца на задњој страни објекта је +5,93 m.
Са северозападне стране објекта висина венца изнад доставнице је 4.77м. Висина надстрешнице изнад улазног дела је +4.70м.

Евакуација
Након изласка из објекта кроз излазе на северозападној и југоисточној страни људи се налазе у сигурном простору јер не постоје отвори на фасади осим наведених евакуационих излаза.
Када се нађу у слободном простору евакуација се врши преко бетонских стаза минималне ширине 0.9м.

3. КОНСТРУКЦИЈА:

Конструктивни систем је скелетни са префабрикованим АБ стубовима и гредама. Темељење се врши на темељима самцима са префабрикованим чашицама и везним гредама. Кровна конструкција је префабрикована предходно напрегнута бетонска конструкција са слаганим кровом преко аб рожњача.

4. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

ФАСАДНИ ЗИДОВИ :

Сви спољашњи фасадни зидови су од изолационог фасадног панела дебљине 15цм. у два тона, RAL 9010 до коте 4.00 и RAL 9006 од +4.00 до венца. Унутрашњост зида чине ваздушни простор у ширини стуба и гипс картон на подконструкцији.

Висина венца на највишем делу објекта на северозападној фасади износи **7,00,** док је висина венца на задњој страни **+5.93m**. Висина венца на анексу за доставу износи **4,77 m**. Висина венца надстрешнице испред улаза је на коти **4,70 m** док је светла висина простора испод надстрешнице **4,00 m**.

УНУТРАШЊИ ЗИДОВИ :

Преградни зидови су рађени двојако: масивни су од блока 38, 25, 19 и 12cm обострано малтерисани а остали су гипскартонски на металној подконструкцији. Завршна облога зидова у санитарним просторијама и у другим просторијама око точећих места су керамичке плочице. У осталим просторијама зидови су обрађени пуном дисперзијом.

СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА :

Фасадна столарија је алуминијумска са klima quard solar стаклом. Стаклена фасада зид завеса у улазној зони и на југозападој застакљеној фасади је од алуминијумских профила у којима је челични профил, типа Schuco или слично. Дуж застакљене фасаде је предвиђена надстрешница на коти 4,00м, са челом обложеним пластифицираним челичним лимом, ширине 3,5m северној фасади код улазног дела.

Унутрашња столарија су: дуплошперована медијапан врата (пластифицирана иверица). Евакуациона врата ка спољa су челична. Врата између магацина и продајног простора су брза врата, врата за снабдевање на просторији доставе су сегментна врата типа Hormann врата.

ПОДОВИ :

У већем делу објекта се раде гранитне керамичке плочице димензија и у боји према избору инвеститора, лепљене флексибилним цементним лепком са фугом од 3 mm.

У тоалетима се ради хидроизолација преко цементне кошуљице- минерални заптивач са слојем прајмера (премаз).У ветробрану се поставља dust off стаза димензија 3x2m.

Једино се у сервер соби ради антистатик под типа sikafloor 262 AS или слично.

ПЛАФОНИ :

У продајном простору, ходнику и магацину је видан кровни профилисани лим и овај простор се не крије спуштеним плафоном. Инсталације испод крова се монтирају у жљебу ТР лима и опшивене су лимом у истој RAL боји као што је лим.

Изнад пекаре се монтира метални спуштени плафон на металној подконструкцији и растеру 60x60 cm.

У свим помоћним просторијама се поставља спуштени плафон на висини од 250 cm од пода такође растер 60x60 плафон, сем у тоалетима где се поставља влагоотпорни монолитни гипскартонски плафон.

ОЛУЦИ :

Олуци и олучне вертикале су од пластифицираног челичног лима. Опшивке су од алуминијумског лима за прозоре и поцинкованог лима за зидове у боји према избору пројектанта.

КРОВ :

Кровни покривач је ФПО хидроизолациона кровна мембрана типа Bauder Thermoplan T15 дебљине d=1.5mm. Кров је једноводан и нагиб кровне равни је **2°(3,20%).**

5. ИНСТАЛАЦИЈЕ :

За потребе дефинисања услова од стране надлежних институција, као и за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

прикључак на водоводну мрежу: $Q_{VOD,SAN}$ = 1.0 l/s
прикључак на санитарну отпадну мрежу: $Q_{KAN,SAN}$ = 3.0 l/s
прикључак за хидрантску мрежу: $Q_{VOD,PP}$ = 20.0 l/s
прикључак за атмосферску канализацију $Q_{KAN,ATM}$ = 137.0 l/s

прикључак за иригациону мрежу $Q_{VOD,IR}$ = 2.0 l/s

прикључак на електроенергетску мрежу
једновремена снага 300 kW
укупна инсталисана снага 460 kW
Мерење на средњем напону

прикључак на ТК мрежу
оптички вод: тип:single/multi mode
са 8 влакана – примарни линк реализовати географски одвојеном трасом ка различитом ПЕ чворишту од Backup линка
оптички вод: тип:single/multi mode
са 8 влакана – backup линк реализовати географски одвојеном трасом ка различитом ПЕ чворишту од Примарног линка

одговорни пројектант :



_____
Бранимир Лукић, диа

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Површина парцеле: **6 232,00m²**

Преглед БРГП по СРПС(ЈУС)-у :

БРГП ПРИЗЕМЉА СУПЕРМАРКЕТА :	2 059,68м²
БРГП ГАЛЕРИЈЕ:	68,42м²
УКУПНО БРГП СУПЕРМАРКЕТА	**2 128,10м²**
УКУПНО БРГП ТРАФОСТАНИЦЕ :	**29,50м²**
УКУПНА БРГП ОБЈЕКАТА НА ПАРЦЕЛИ :	**2 157,60м²**

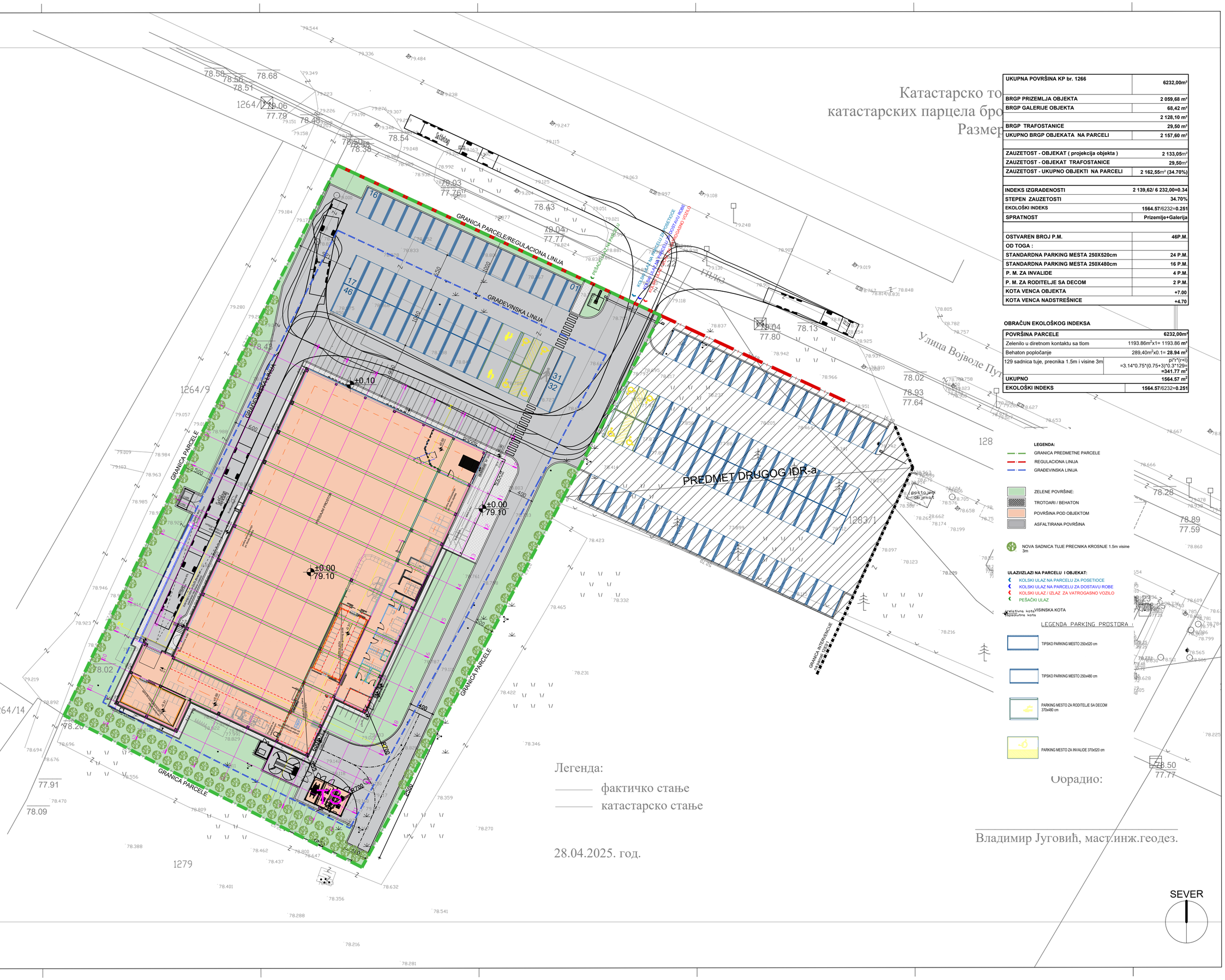
Преглед НЕТО ПОВРШИНА по СРПС(ЈУС)-у :

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА СУПЕРМАРКЕТА :	1903,55м²
НЕТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ:	56,85 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУПЕРМАРКЕТА:	**1960,40м²**
УКУПНО НЕТО ТРАФОСТАНИЦЕ :	**27,00м²**
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА:	**1987,40м²**

БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА/БРОЈ СТАНОВА:	Супермаркет: 1 Трафостаница: 1 Укупно: 2
УКУПАН БРОЈ ОСТВАРЕНИХ ПАРКИНГ МЕСТА:	46 п.м.

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А-100	Ситуациони план са основом приземља	1 : 200
А-101	Ситуациони план са основом крова	1 : 200
А-201	Основа приземља и техничке галерије	1 : 200
А-202	Основа кровних равни	1 : 200
А-203	Пресеци	1 : 200
А-204	Фасаде	1 : 200
В-300	Основа трафостанице	1 : 50
В-301	Пресеци трафостанице	1 : 50
В-302	Изгледи трафостанице	1 : 50



Катастарско то
катастарских парцела бро
Размер

UKUPNA POVRŠINA KP br. 1266	6232,00m²
BRGP PRIZEMLJA OBJEKTA	2 059,68 m²
BRGP GALERIJE OBJEKTA	68,42 m²
	2 128,10 m²
BRGP TRAFOSTANICE	29,50 m²
UKUPNO BRGP OBJEKATA NA PARCELI	2 157,60 m²
ZAUZETOST - OBJEKAT (projekcija objekta)	2 133,05m²
ZAUZETOST - OBJEKAT TRAFOSTANICE	29,50m²
ZAUZETOST - UKUPNO OBJEKTI NA PARCELI	2 162,55m² (34.70%)
INDEKS IZGRAĐENOSTI	2 139,62/ 6 232,00=0.34
STEPEN ZAUZETOSTI	34.70%
EKOLOŠKI INDEKS	1564.57/6232=0.251
SPRATNOST	Prizemlje+Galerija
OSTVAREN BROJ P.M.	46P.M.
OD TOGA :	
STANDARDNA PARKING MESTA 250X520cm	24 P.M.
STANDARDNA PARKING MESTA 250X480cm	16 P.M.
P. M. ZA INVALIDE	4 P.M.
P. M. ZA RODITELJE SA DECOM	2 P.M.
KOTA VENCA OBJEKTA	+7.00
KOTA VENCA NADSTREŠNICE	+4.70

OBRAČUN EKOLOŠKOG INDEKSA

POVRŠINA PARCELE		6232,00m²
Zelenilo u diretnom kontaktu sa tlom	1193.86m²x1=	1193.86 m²
Behaton popločanje	289.40m²x0.1=	28.94 m²
129 sadnica tuje, precnika 1.5m i visine 3m	pi*r*(r+l)	=3.14*0.75*(0.75+3)*0.3*129= =341.77 m²
UKUPNO		1564.57 m²
EKOLOŠKI INDEKS		1564.57/6232=0.251

LEGENDA:
- GRANICA PREDMETNE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA

- ZELENE POVRŠINE:
- TROTOARI / BEHATON
- POVRŠINA POD OBJEKTOM
- ASFALTIRANA POVRŠINA

NOVA SADNICA TUJE PRECNIKA KROSNJE 1.5m visine 3m

ULAZI/IZLAZI NA PARCELU I OBJEKAT:
- KOLSKI ULAZ NA PARCELU ZA POSETIOCE
- KOLSKI ULAZ NA PARCELU ZA DOSTAVU ROBE
- KOLSKI ULAZ / IZLAZ ZA VATROGASNO VOZILO
- PEŠAČKI ULAZ

VISINSKA KOTA

LEGENDA PARKING PROSTORA :
- TIPSKO PARKING MESTO 250x520 cm
- TIPSKO PARKING MESTO 250x480 cm
- PARKING MESTO ZA RODITELJE SA DECOM 370x480 cm
- PARKING MESTO ZA INVALIDE 370x520 cm

Легенда:
- фактичко стање
- катастарско стање

28.04.2025. год.

Обрадио:

Владимир Југовић, маст.инж.геодез.

SEVER

Revizija		
Br.	Opis	Datum

Investitor
LIDL Srbija KD
Prva Južna Radna br. 3,
22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta
Objekat za trgovinu na malo - supermarket sa trafostanicom KP 1266 KO Šabac

Dokumentaciju izradio
AtelјeAL d.o.o.
Jurija Gagarina 29A/20
11070 Beograd
Republika Srbija

Naziv projekta	Vrsta Tehničke Dokumentacije
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR Idejno rešenje

Glavni projektant
Branimir Lukić, dia

Broj Licence
300 J194 10

Potpis

Naziv Crteža
SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

Izradio	Kontrolisao	Odobrio
GT	JJ	BL
Datum: Februar 2026	Razmera: R1:200	
Broj Predmeta: P-6-2/26	Oznaka Crteža: A100	

Napomena

Катастарско то
катастарских парцела бро
Разме

UKUPNA POVRŠINA KP br. 1266	**6232,00m²**
BRGP PRIZEMLJA OBJEKTA	**2 059,68 m²**
BRGP GALERIJE OBJEKTA	**68,42 m²**
	2 128,10 m²
BRGP TRAFOSTANICE	**29,50 m²**
UKUPNO BRGP OBJEKATA NA PARCELI	**2 157,60 m²**
ZAUZETOST - OBJEKAT (projekcija objekta)	**2 133,05m²**
ZAUZETOST - OBJEKAT TRAFOSTANICE	**29,50m²**
ZAUZETOST - UKUPNO OBJEKTI NA PARCELI	**2 162,55m² (34.70%)**
INDEKS IZGRAĐENOSTI	**2 139,62/ 6 232,00=0.34**
STEPEN ZAUZETOSTI	**34.70%**
EKOLOŠKI INDEKS	**1564.57/6232=0.251**
SPRATNOST	**Prizemlje+Galerija**
OSTVAREN BROJ P.M.	**46P.M.**
OD TOGA :	
STANDARDNA PARKING MESTA 250X520cm	**24 P.M.**
STANDARDNA PARKING MESTA 250X480cm	**16 P.M.**
P. M. ZA INVALIDE	**4 P.M.**
P. M. ZA RODITELJE SA DECOM	**2 P.M.**
KOTA VENCA OBJEKTA	**+7.00**
KOTA VENCA NADSTREŠNICE	**+4.70**

OBRAČUN EKOLOŠKOG INDEKSA

POVRŠINA PARCELE		**6232,00m²**
Zelenilo u diretnom kontaktu sa tlom	1193.86m²x1=	**1193.86 m²**
Behaton popločanje	289.40m²x0.1=	**28.94 m²**
129 sadnica tuje, precnika 1.5m i visine 3m	pi*r*(r+i)	**=3.14*0.75*(0.75+3)*0 3*129= =341.77 m²**
UKUPNO		**1564.57 m²**
EKOLOŠKI INDEKS		**1564.57/6232=0.251**

LEGENDA:

- GRANICA PREDMETNE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA

- ZELENE POVRŠINE:
- TROTOARI / BEHATON
- POVRŠINA POD OBJEKTOM
- ASFALTIRANA POVRŠINA

NOVA SADNICA TUJE PRECNIKA KROSNJE 1.5m visine 3m

ULAZI/IZLAZI NA PARCELU I OBJEKAT:

- KOLSKI ULAZ NA PARCELU ZA POSETIOCE
- KOLSKI ULAZ NA PARCELU ZA DOSTAVU ROBE
- KOLSKI ULAZ / IZLAZ ZA VATROGASNO VOZILO
- PEŠAČKI ULAZ

VISINSKA KOTA

LEGENDA PARKING PROSTORA :

- TIPSKO PARKING MESTO 250x520 cm
- TIPSKO PARKING MESTO 250x480 cm
- PARKING MESTO ZA RODITELJE SA DECOM 370x480 cm
- PARKING MESTO ZA INVALIDE 370x520 cm

Легенда:

фактичко стање

катастарско стање

28.04.2025. год.

Обрадио:

Владимир Југовић, маст.инж.геодез.

Revizija		
Br.	**Opis**	**Datum**

Investitor
LIDL Srbija KD
Prva Južna Radna br. 3,
22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta
Objekat za trgovinu na malo - supermarket sa trafostanicom KP 1266 KO Šabac

Dokumentaciju izradio
AtelјeAL d.o.o.
Jurija Gagarina 29A/20
11070 Beograd
Republika Srbija

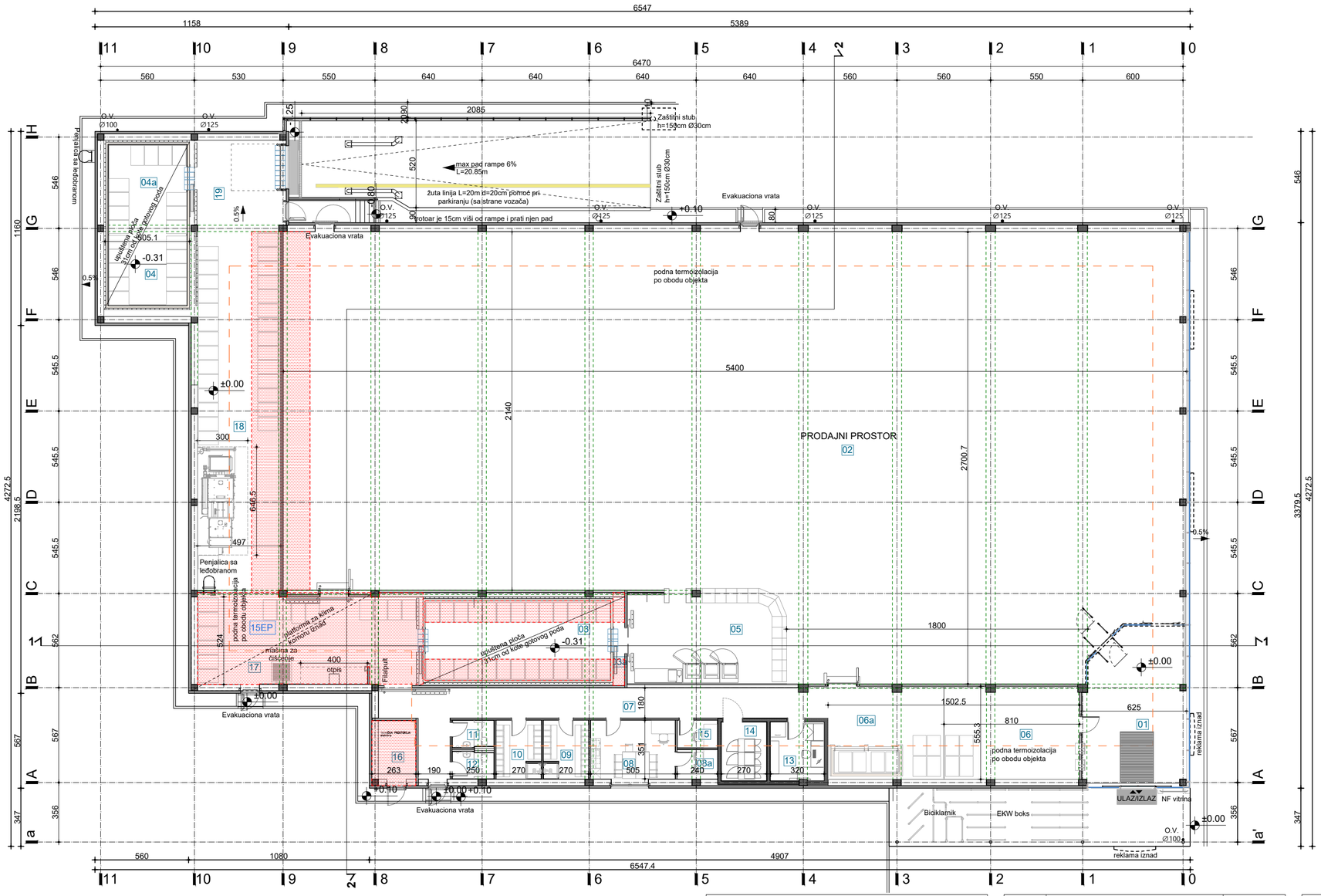
Naziv projekta	Vrsta Tehničke Dokumentacije
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR Idejno rešenje

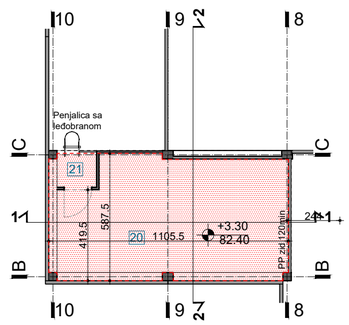
Glavni projektant
Branimir Lukić, dia
Broj Licence
300 J194 10
Potpis

Naziv Crteža
SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA

Izradio	Kontrolisao	Odobrio
GT	JJ	BL
Datum: Februar 2026	Razmera: R1:200	
Broj Predmeta: P-6-2/26	Oznaka Crteža: A101	

Napomena





Rekapitulacija neto površina

Broj	Naziv prostorije	Površina (m^2)
Prizemlje		
01	ULAZ - VETROBRAN	55.78
02	PRODAJNI PROSTOR	1269.24
03	TK KOMORA	52.81
03a	TK KOMORA - PREDPROSTOR	3.71
04	NK KOMORA	20.56
04a	HLADNJAČA	25.42
05	PEKARA	52.82
06	POVRAT AMBALAŽE	44.72
06a	PRIVREMENO ODLAGANJE ROBE	38.23
07	HODNIK	55.22
08	PROSTOR ZA ZAPOSLENE	17.73
08a	SALA ZA SASTANKE	4.16
09	GARDEROBA m	9.32
10	GARDEROBA ž	9.32
11	TOALET m	3.89
12	TOALET ž	3.89
13	KASA KANCELARIJA	11.15
14	SERVER SOBA	9.45
15	VIDEO NADZOR	3.96
16	TEHNIČKA PROSTORIJA elektro	10.09
17	MAGACIN	69.94
18	PU ZONA	106.54
19	RANA DOSTAVA	25.60
	Ukupna površina prizemlja	1903.56
Galerija		
20	TEHNIČKA GALERIJA	53.79
21	TEHNIČKA GALERIJA predprostor	3.05
	Ukupna površina galerije	56.85
	Ukupna površina - NETO	**1960.40**

UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA	2059.68
UKUPNO BRUTO GALERIJE	68.43
UKUPNO BRGP OBJEKTA	2128.11

±0.00=79.10

Revizija

Br.	Opis	Datum

LEGENDA:
- OZNAKA ZA SEVER
- OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKA OSE
- OZNAKA PRESEKA
- VISINSKA KOTA

LEGENDA MATERIJALA:
- PREFABRIKOVANI AB ELEMNTI
- ARMIRANI BETON LIVEN NA LICU MESTA
- KLIMA BLOK/GITERBLOK d=38cm
- KLIMA BLOK/GITERBLOK d=25cm
- GITERBLOK d=19cm
- OPEKA d=12cm
- GIPSKARTONSKI ZID
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA

Investitor

LIDL Srbija KD
Prva Južna Radna br. 3
22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta

Objekat za trgovinu na malo - supermarket sa trafostanicom na KP 1266 KO Šabac, Šabac

Dokumentaciju Izradio

al.

AtelјeAL d.o.o.
Jurija Gagarina 28A/20
11070 Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta	Vrsta Tehničke dokumentacije
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR Idejno rešenje

Odgovorni Projektant
Branimir Lukić, d.i.a.

Broj Licence
300 J194 10

Potpis

Naziv Crteža

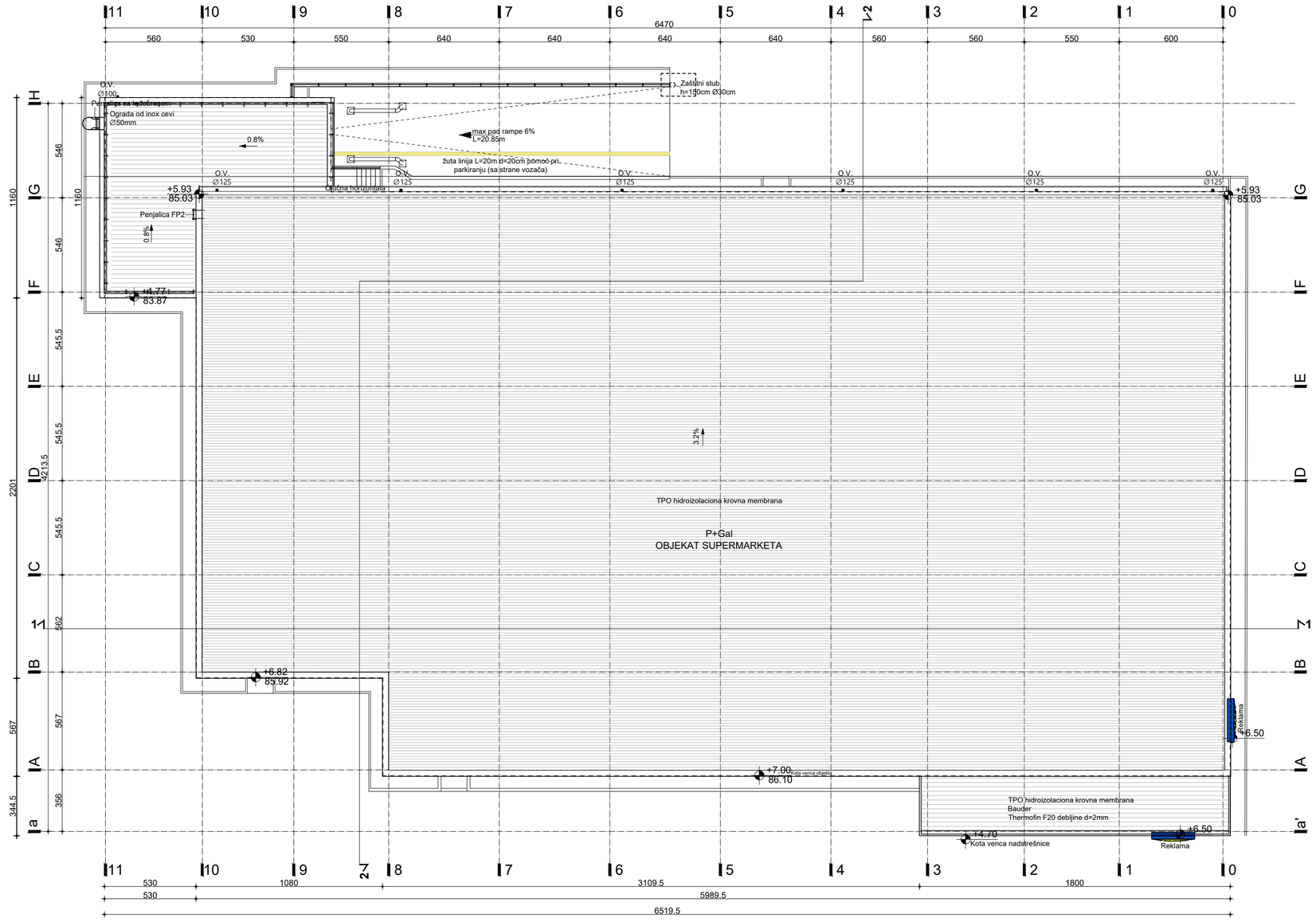
OSNOVA PRIZEMLJA I TEHNIČKE GALERIJE

Izradio	Kontrolisao	Odobrio
GT	JJ	VM

Datum	Razmera
Februar 2026	1 : 200

Broj Predmeta	Oznaka Crteža
P-6-2/26	A - 201

Napomena



±0.00=79.10

Revizija		
Br.	Opis	Datum

LEGENDA:
- OZNAKA ZA SEVER
- OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKA OSE
- OZNAKA PRESEKA
- VISINSKA KOTA

LEGENDA MATERIJALA:
- PREFABRIKOVANI AB ELEMNTI
- ARMIRANI BETON LIVEN NA LICU MESTA
- KLIMA BLOK/GITERBLOK d=38cm
- KLIMA BLOK/GITERBLOK d=25cm
- GITERBLOK d=19cm
- OPEKA d=12cm
- GIPSKARTONSKI ZID
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA

Investitor

LIDL Srbija KD
Prva Južna Radna br. 3
22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta

Objekat za trgovinu na malo - supermarket sa trafostanicom na KP 1266 KO Šabac, Šabac

Dokumentaciju Izradio

al.

AteljeAL d.o.o.
Jurija Gagarina 28A/20
11070 Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta	Vrsta Tehničke dokumentacije
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR Idejno rešenje

Odgovorni Projektant

Branimir Luki ć, d.i.a.

Broj Licence

300 J194 10

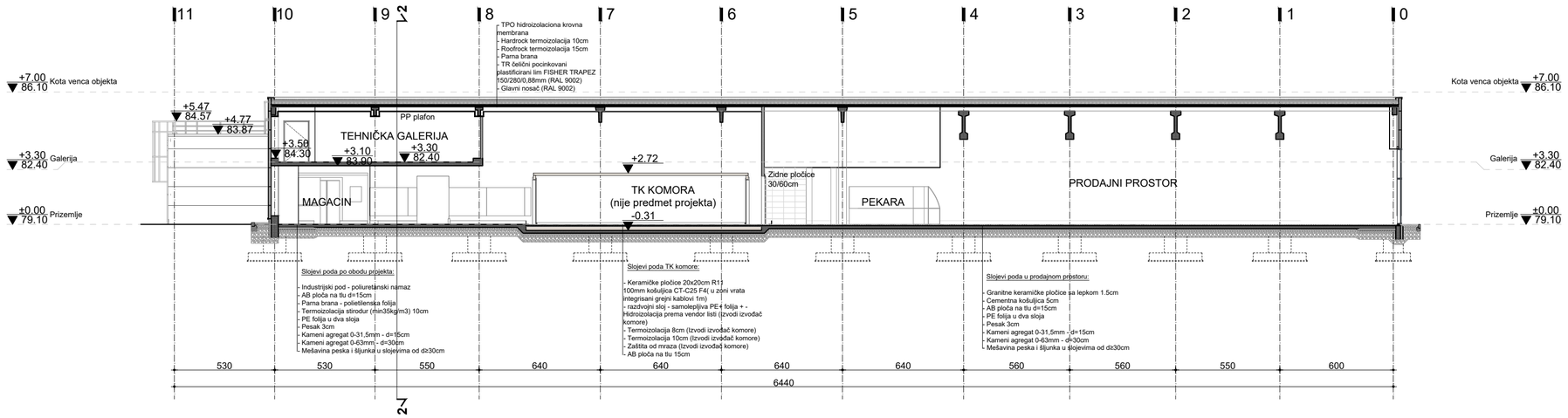
Potpis

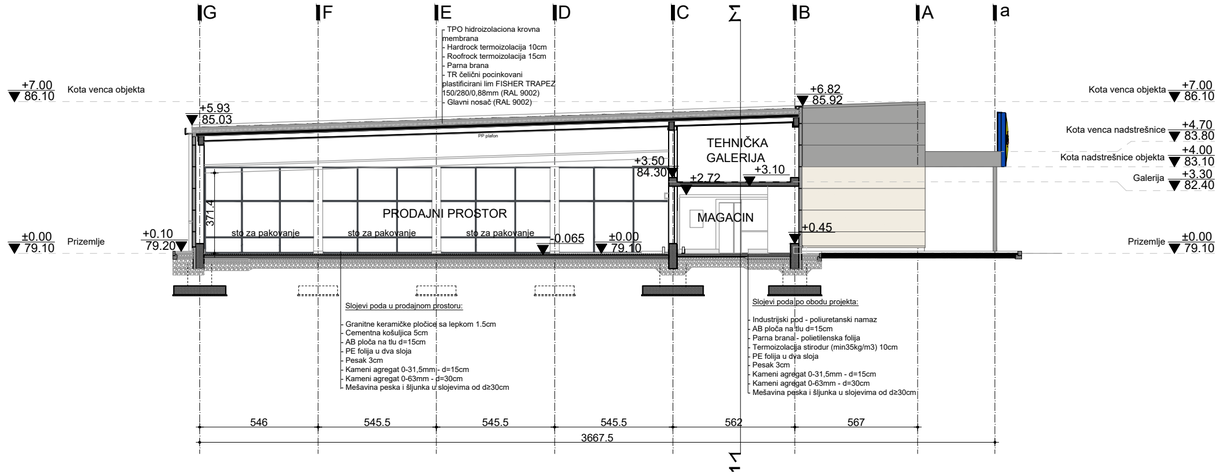
Naziv Crteža

OSNOVA KROVNIH RAVNI

Izradio	Kontrolisao	Odobrio
GT	JJ	VM
Datum: Februar 2026	Razmera: 1 : 200	
Broj Predmeta: P-6-2/26	Oznaka Crteža: A - 202	

Napomena





±0.00=79.10

Revizija		
Br.	Opis	Datum

LEGENDA:
- OZNAKA ZA SEVER
- OZNAKA PROSTORIJE
- OZNAKA OSE
- OZNAKA PRESEKA
- VISINSKA KOTA

LEGENDA MATERIJALA:
- PREFABRIKOVANI AB ELEMNTI
- ARMIRANI BETON LIVEN NA LICU MESTA
- KLIMA BLOK/GITERBLOK d=38cm
- KLIMA BLOK/GITERBLOK d=25cm
- GITERBLOK d=19cm
- OPEKA d=12cm
- GIPSKARTONSKI ZID
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA

Investitor

LIDL Srbija KD
Prva Južna Radna br. 3
22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta

Objekat za trgovinu na malo - supermarket sa trafostanicom na KP 1266 KO Šabac, Šabac

Dokumentaciju Izradio

al.

AtelјeAL d.o.o.
Jurija Gagarina 28A/20
11070 Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta	Vrsta Tehničke dokumentacije
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR Idejno rešenje

Odgovorni Projektant

Branimir Luki ć, d.i.a.

Broj Licence

300 J194 10

Potpis

Naziv Crteža

PRESECI

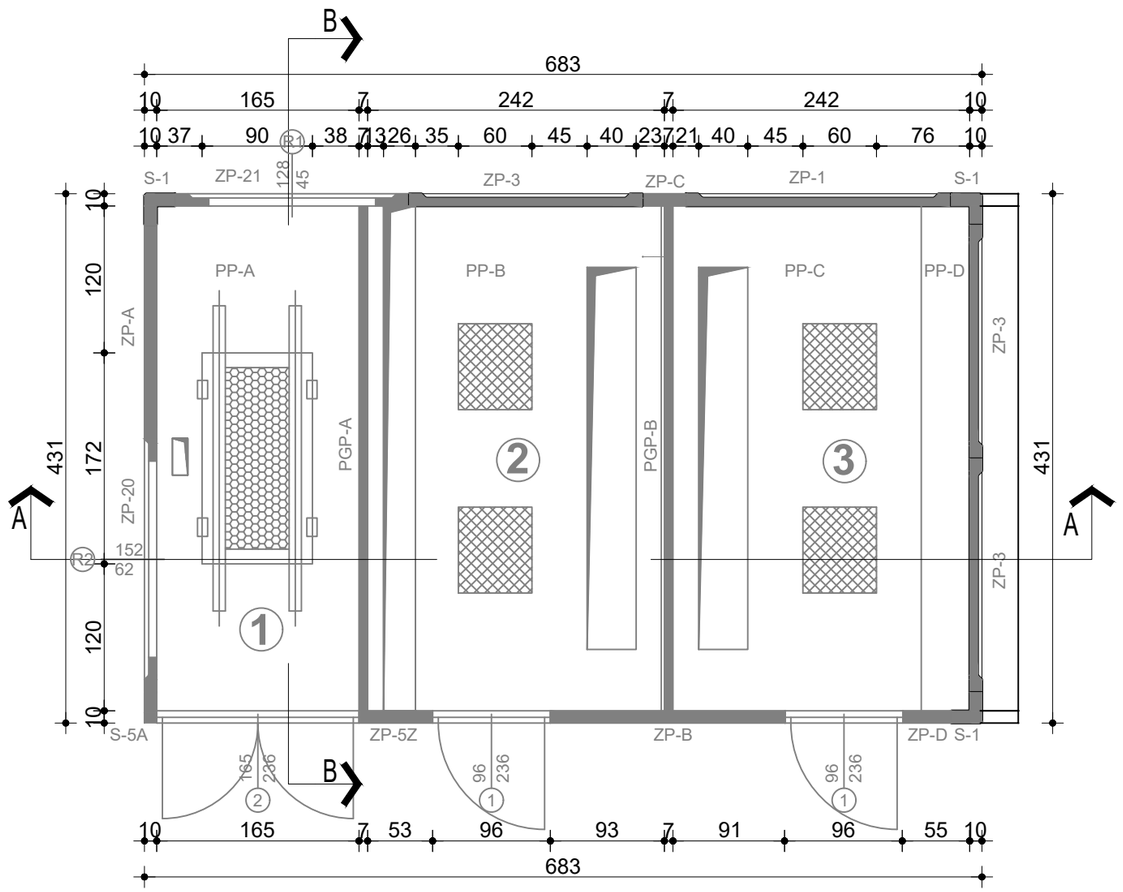
Izradio	Kontrolisao	Odobrio
GT	JJ	VM

Datum	Razmera
Februar 2026	1 : 200

Broj Predmeta	Oznaka Crteža
P-6-2/26	A - 301

Napomena

BRGP TRAFOSTANICE = 29.50 m
NETO TRAFOSTANICE = 27.00 m²
VISINA OBJEKTA 2.90 m u odnosu na 0.00 - kotu trotoara



Revizija		
Br.	Opis	Datum

Investitor

LIDL Srbija KD
Prva Južna Radna br. 3
22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta

Objekat za trgovinu na malo - supermarket sa trafostanicom na KP 1266 KO Šabac, Šabac

Dokumentaciju izradio

al.

AteljeAL d.o.o.
Jurija Gagarina 28A/20
11070 Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta	Vrsta Tehničke Dokumentacije
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR Idejno rešenje

Odgovorni Projektant

Branimir Lukić, dia

Broj Licence

300 J194 10

Potpis

Naziv Crteža

OSNOVA TRAFOSTANICE

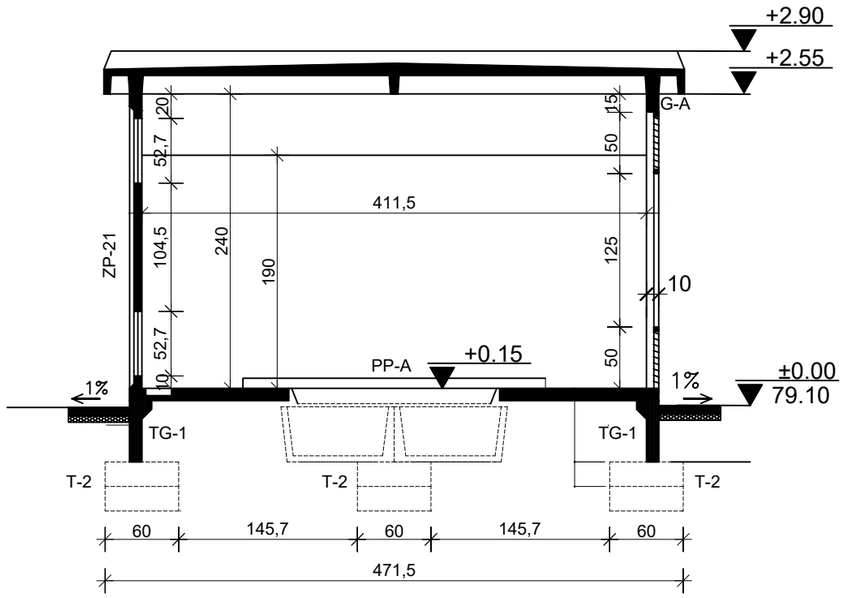
Izradio	Kontrolisao	Odobrio
GT	JJ	BL

Datum	Razmera
Februar 2026	1 : 50

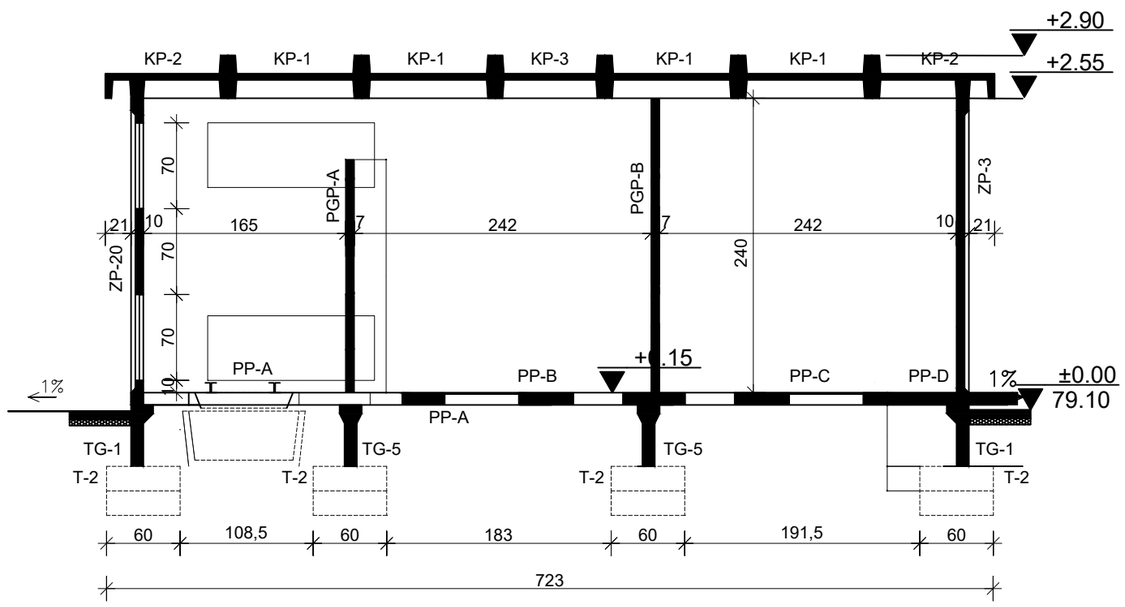
Broj Predmeta	Oznaka Crteža
P-6-2/26	B - 300

Napomena

PRESEK B-B



PRESEK A-A



Revizija		
Br.	**Opis**	**Datum**

Investitor

LIDL Srbija KD
Prva Južna Radna br. 3
22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta

Objekat za trgovinu na malo - supermarket sa trafostanicom na KP 1266 KO Šabac, Šabac

Dokumentaciju izradio

al.

AtelјeAL d.o.o.
Jurija Gagarina 28A/20
11070 Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta	Vrsta Tehničke Dokumentacije
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR Idejno rešenje

Odgovorni Projektant

Branimir Lukić, dia

Broj Licence

300 J194 10

Potpis

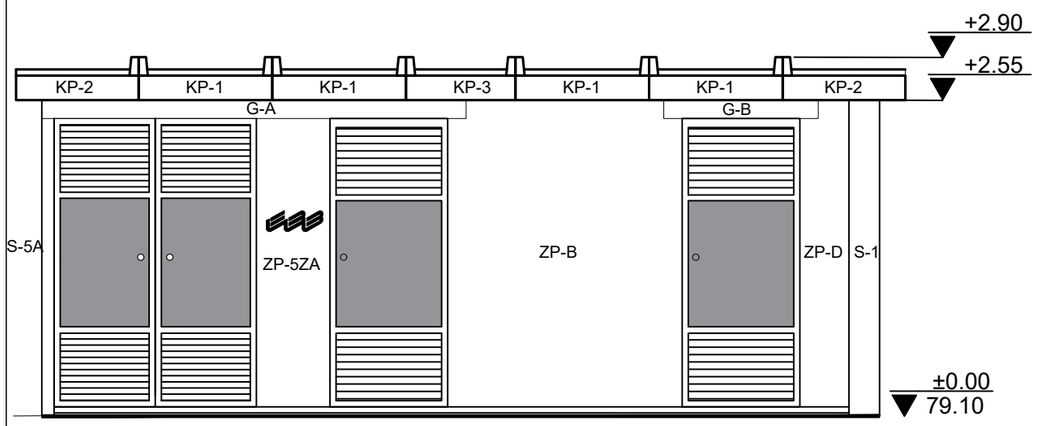
Naziv Crteža

PRESECI TRAFOSTANICE

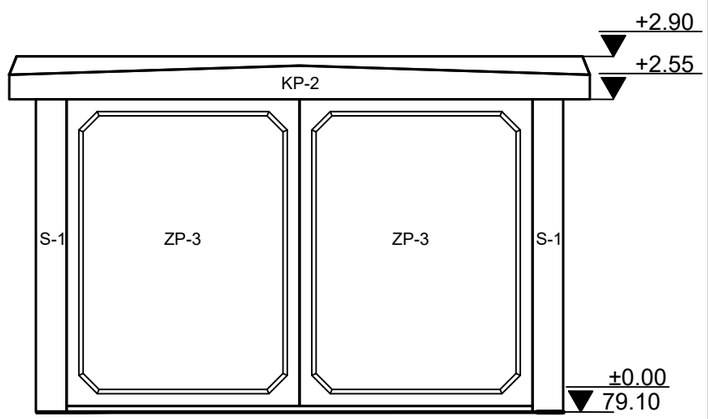
Izradio	Kontrolisao	Odobrio
GT	JJ	BL
Datum	**Razmera**	
Februar 2026	1 : 50	
Broj Predmeta	**Oznaka Crteža**	
P-6-2/26	B - 301	

Napomena

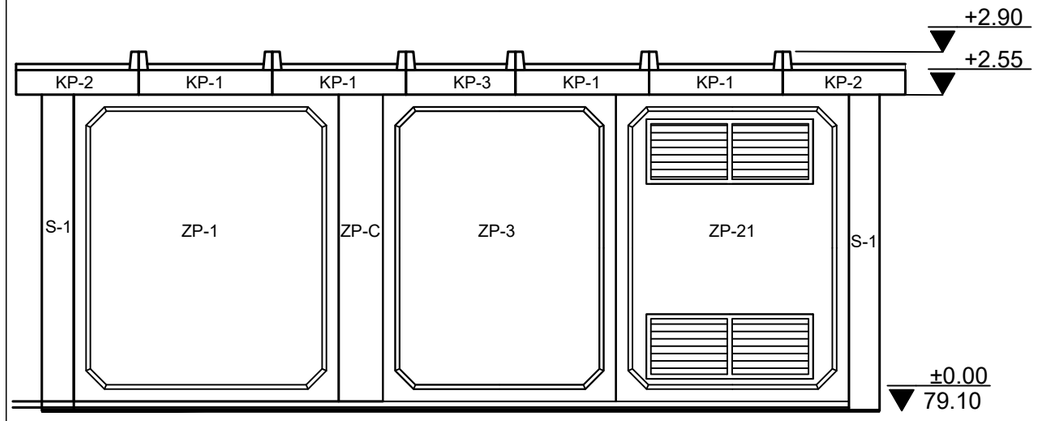
PREDNJA FASADA



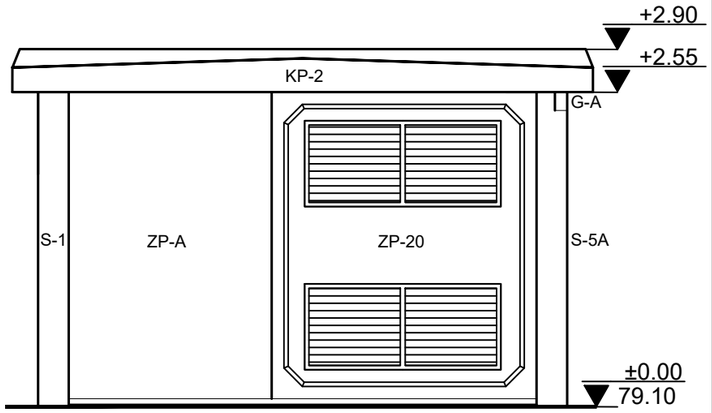
BOCNA DESNA FASADA



ZADNJA FASADA



BOCNA LEVA FASADA



Revizija		
Br.	**Opis**	**Datum**

Investitor

LIDL Srbija KD
Prva Južna Radna br. 3
22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta

Objekat za trgovinu na malo - supermarket sa trafostanicom na KP 1266 KO Šabac, Šabac

Dokumentaciju izradio

al.

AteljeAL d.o.o.
Jurija Gagarina 28A/20
11070 Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta	Vrsta Tehničke Dokumentacije
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR Idejno rešenje

Odgovorni Projektant

Branimir Lukić, dia

Broj Licence

300 J194 10

Potpis

Naziv Crteža

IZGLEDI TRAFOSTANICE

Izradio	Kontrolisao	Odobrio
GT	JJ	BL

Datum	Razmera
Februar 2026	1 : 50
Broj Predmeta	**Oznaka Crteža**
P-6-2/26	B - 302

Napomena