

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ**

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ

БРОЈ: ROP-SAB-41102-CPA-7/2026

ДАТУМ: 05.03.2026. године

Ш А Б А Ц

На основу чл. 8ђ. ст. 1, 2 и 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 17. и 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023 и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Степановић Огњена [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Срђан Лукић [REDACTED] за измену грађевинске дозволе ROP-SAB-41102-CPI-3/2023 заводни бр. 351-590/2022-11 од 19.07.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев за измену грађевинске дозволе ROP-SAB-41102-CPI-3/2023 заводни бр. 351-590/2022 од 19.07.2023. године, поднет Одељењу за урбанизам Градске управе града Шапца, дана 13.02.2026. године, од стране Степановић Огњена [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Срђан Лукић [REDACTED]

Образложење

Степановић Огњен [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Срђан Лукић [REDACTED] поднео је овом органу дана 13.02.2026. године, захтев за измену грађевинске дозволе наведене у диспозитиву, којом је одобрена реконструкција и доградња стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 1762/1 КО Шабац, инвеститору Степановић Вуку [REDACTED]

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је Пројекат за грађевинску дозволу – измена грађевинске дозволе, који је урадио „Aalto-architecture&design“Инвест-пројект“ д.о.о. Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Вукашин Николић, лиценца бр. 300 О408 15, пуномоћје и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Грађевинска дозвола чија се измена тражи, издата је инвеститору Степановић Вуку из [REDACTED] а захтев за измену поднео је Степановић Огњен, који је садашњи сувласник кат. парцеле бр. 1762/1, КО Шабац према листу непокретности бр. 15536 за КО Шабац и власник породичне стамбене зграде, на којој су одобрени радови реконструкције и доградње.

Чл. 142. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да, по издавању решења о грађевинској дозволи па до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор може поднети захтев за измену грађевинске дозволе, ако у току изградње односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу.

У конкретном случају, обзиром да је након правноснажности решења о грађевинској дозволи, дошло до промене инвеститора, нови инвеститор је био дужан да у року од 30 дана од дана настале промене, поднесе овом органу, прво захтев за измену решења о грађевинској дозволи (промена инвеститора), са документацијом предвиђеном у ст. 2. и 3. истог члана закона а затим да тражи измену грађевинске дозволе због промене услова у току градње објекта.

Указује се подносиоцу захтева, да се и једним захтевом може затражити измена грађевинске дозволе, због промене инвеститора и због измена насталих у току градње, уз испуњавање свих услова прописаних одредбама чл. 141. и 142. Закона о планирању и изградњи.

Уколико нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл. 18. ст. 1. истог правилника, захтев одбацује решењем, уз навођење свих недостатака а против којег решења се може изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања.

Чл. 18. ст. 4. Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16. ст. 2. тач. 3) овог правилника.

Према чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Овај орган је, на основу изложеног а сходно својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

О б р а љ и в а ч и

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић