

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ**

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ

БРОЈ: ROP-SAB-32366-CPI-3/2026

ДАТУМ: 16.03.2026. године

Ш А Б А Ц

На основу чл. 8ђ. ст. 1, 2 и 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 17. и 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора „SKADA HOME“ д.о.о. Шабац, чији је пуномоћник К – NEW architectural design из Шапца, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, на кат. парцели бр. 7784 КО Шабац, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, на кат. парцели бр. 7784 КО Шабац, поднет овом органу дана 24.02.2026. године, од стране инвеститора „SKADA HOME“ д.о.о. Шабац, Јанка Веселиновића бр. 98/6 а преко пуномоћника К – NEW architectural design из Шапца

Образложење

„SKADA HOME“ д.о.о. Шабац, Јанка Веселиновића бр. 98/6 поднео је овом органу, дана 24.02.2026. године а преко пуномоћника К – NEW architectural design из Шапца, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, на кат. парцели бр. 7784 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је Пројекат за грађевинску дозволу са Изводом из пројекта и главном свеском, који је урадио К – NEW architectural design Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Катарина Дубљанин, лиценца бр. ИКС 300 Д218 06, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат заштите од пожара, решење надлежног органа о давању сагласности на План управљању отпадом, пуномоћје и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Уз захтев није достављен Извештај о извршеној техничкој контроли.

У складу са чланом 52 став 1 тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат (Сл. гласник РС бр.96/2023), пројекат за грађевинску дозволу за објекте категорије Б чини пројекат архитектуре и пројекат конструкције објекта као и технички описи свих инсталација (хидротехничке инсталације, електроенергетске, машинске, лифт...). У складу са чланом 54. став 3. Правилника, технички опис инсталација у пројекту за грађевинску дозволу за објекте категорије Б, прилаже се у текстуалној документацији пројекта архитектуре. У складу са чланом 53. став 2. Правилника, за израду техничких описа инсталација у ПГД за објекте категорије Б, издаје се решење о именовању одговорног пројектанта инсталација и прилаже се општој документацији пројекта архитектуре, са изјавом одговорног пројектанта којом се потврђује усаглашеност са локацијским условима и условима ималаца јавних овлашћења.

У складу са чланом 79 став 2 Правилника, технички описи инсталација, приложени текстуалној документацији пројекта архитектуре за објекте Б категорије не подлежу техничкој контроли.

Уз усаглашени захтев доставити ПГД који ће садржавати техничке описе инсталација и све остале прописане делове у складу са напред наведеним.

Подаци у главној свесци везани за паркирање на парцели нису усаглашени у табели Општи подаци о објекту и локацији и сажетом техничком опису и графичкој документацији. Према локацијским условима на парцели има 10 паркинг места, а 3 недостајућа ће се решити у складу са Одлуком о висини накнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања (Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева бр. 23/2015).

ПГД Пројекат конструкције није електронски потписан од стране одговорног лица пројектанта.

Дакле, у поступку је утврђено да постоји недостаци, због којих се, по овом захтеву, не може даље поступати, док се исти не отклоне.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл. 18. ст. 1. истог правилника, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака а против којег решења се може изјавити приговор Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана достављања.

Чл. 18. ст. 4. Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16. ст. 2. тач. 3) овог правилника.

Према чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Овај орган је, на основу утврђеног недостатка а сходно својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву, Крађорђева бр. 32, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 02-099 14-099-07414.

О б р а ђ и в а ч и

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић