



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-2828-LOC-1/2026

Датум: 10.03.2026. године

Карађорђева улица бр.27

Ш а б а ц

На основу чл.53а ст.5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл.8 ст.1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) и овлашћења датог Јасмини Стевановић, руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца, решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272792 2023 од 09.10.2023.године, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву Друштва за развој и примenu zelenih tehnologija SET Green Technology d.o.o. Мајур, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника PREDUZEĆE ZA INŽENJERING KONSALTING PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU SET DOO ŠABAC, законски заступник дипл.инж.грађ. Миленца Срећковић, издавања локацијских услова за реконструкцију атмосферске канализационе мреже комплекса објеката за складиштење, припрему и дистрибуцију сировина и биореста на кат.парцели бр.4019 КО Мајур у Шапцу, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр.ROP-SAB-2828-LOC-1/2026 од 05.02.2026.године, издавања локацијских услова за реконструкцију атмосферске канализационе мреже комплекса објеката за складиштење, припрему и дистрибуцију сировина и биореста на кат.парцели бр.4019 КО Мајур у Шапцу, поднет од стране инвеститора Друштва за развој и примenu zelenih

tehnologija SET Green Technology d.o.o. Majur, [REDACTED] преко пуномоћника PREDUZEĆE ZA INŽENJERING KONSALTING PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU SET DOO ŠABAC, законски заступник дипл.инж.грађ. Миленца Срећковић.

Образложење

Инвеститор Društvo za razvoj i primenu zelenih tehnologija SET Green Technology d.o.o. Majur, [REDACTED], поднео је дана 05.02.2026.године преко пуномоћника PREDUZEĆE ZA INŽENJERING KONSALTING PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU SET DOO ŠABAC, законски заступник дипл.инж.грађ. Миленца Срећковић овом органу електронским путем, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију атмосферске канализационе мреже комплекса објеката за складиштење, припрему и дистрибуцију сировина и биореста на кат.парцели бр.4019 КО Мајур у Шапцу.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложено је Идејно решење са 0 - Главном свеском и 3 - пројектом хидротехничких инсталација и Прилогом 10 – водни услови урађеним од стране PREDUZEĆE ZA INŽENJERING KONSALTING PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU SET DOO ŠABAC, главни пројектант дипл.инж.грађ. Бранко Секулић, бр.лиценце 314 Р456 17, пуномоћје, доказ о републичкој административној такси на захтев, накнаде за ЦЕОП и градске административне таксе.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци, а све у складу са одговором јавног предузећа Друштво с ограниченом одговорношћу „Србијаводе“ Београд Водопривредни центар „Сава - Дунав“ Нови Београд број: 2350/1 од 24.02.2026.године:

- „У оквиру Идејног решења само је штуро написано да се претходно решење испуштања атмосферске канализације у мелиорациони канал на кат.парц.бр.3871 КО Мајур укида и да се уместо тога: "на крају отвореног канала који скупља ове воде (сада технолошке отпадне воде) се предвиђа изградња шахта, одакле се ове процедурне воде које се формирају са отвореног складишта силаже одвозе цистернама назад у процес тако што се испуштају у мешне јаме електрана". Поменути шахт је приказан локацијски на Ситуационом плану и то је све што је приложено од података за исти. **Потребно је доставити графички прилог са детаљем предметног шахта,** и у техничком опису дати основне податке о предметном шахту, његове димензије, капацитет воде који може да прими, материјал од кога је изграђен, као и критеријум на основу кога је извршено димензионисање наведеног шахта, тј. доказ да је он способан да прихвати предвиђену количину воде“

- „У оквиру достављеног Идејног решења напоменуто је да: " За предметни комплекс су издати локацијски услови бр. 350-1-854/2022-11 од 06.04.2023. год, Водни услови (електронски потписани од 30.03.2023. год) и грађевинска дозвола бр. 351-569/2022-11 од 17.07.2023. год. Овом реконструкцијом атмосферске канализације комплекса неопходна је измена Водних услова јер према будућем решењу нема испуштања отпадних вода у мелиорациони канал, те се излив у мелиорациони канал укида и нема радова на парцели мелиорационог канала - 3871 КО Мајур". 2 Стручна служба ВПЦ "Сава – Дунав" је сагласана са констатацијом из претходног навода да је потребно изменити водне услове обзиром да се

излив на парцели мелиорационог канала укида, па самим тим се мењају и саме парцеле које се налазе у обухвату овог Идејног решења. На основу свега наведеног није прихватљиво да се предметни захтев односи само на атмосферску канализацију у оквиру комплекса (обзиром да је она саставни део целог комплекса и неопходна је за његову целовитост и функционалност), већ би он требао да се односи на целокупан комплекс, уз одговарајуће измене комплетног Идејног решења и издавање нових Локацијских услова који би обухватили целокупан комплекс, са новопредвиђеним изменама у Идејном решењу“.

- „Информација о локацији која је приложена уз овај захтев се разликује од Информације о локацији која је приложена нашем предузећу приликом израде водних услова бр.3538/3 од 30.03.2023. године, на основу којих су издати локацијски услови бр. 350-1-854/2022-11 од 06.04.2023. год и грађевинска дозвола бр. 351-569/2022-11 од 17.07.2023. год.. У наведеној новоприложеној Информацији о локацији од 20.02.2026.године издатој од стране Градске управе града Шапца, Одељења за урбанизам, Одсека за обједињену процедуру напомиње се да:" Предметна парцела се према Правилнику о начину одређивања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС бр. 92/08) налази у широј зони санитарне заштите изворишта комплекса Млекара Шабац АД". Обзиром да раније издата Информација о локацији на основу које су израђени горе поменути услови бр.3538/3 није садржала податке да се предметна парцела налази у оквиру шире зоне санитарне заштите изворишта и тиме нису могли да се дају услови везани за изградњу објеката који се налазе у оваквој зони, неопходно је исходovati нове водне услове за целокупан комплекс, а самим ти и исходovati нове Локацијске услове и измењену грађевинску дозволу“.

- “На основу дописа бр.8141/1 од 17.12.2025. године "Србијаводе" д.о.о., ВПЦ "СаваДунав", Београд се изјаснило поводом захтева инвеститора "Set GreenTehnology" доо Мајур из Шапца, ул.Северна пет бр.8, за издавање Водне сагласности на Измењени пројекат за грађевинску дозволу за изградњу објеката за складиштење, припрему и дистрибуцију сировина и биореста на к.п.4019 и 3871 КО Мајур, да је предметни захтев био некомплетан, тј. да није достављен доказ којим би се испунио услов из водних услова бр. 3538/3 да се реше имовинско-правни односи на кат.парц.бр.3871 КО Мајур између нашег предузећа и подносиоца захтева за објекат испуста атмосферске канализације у мелиорациони канал. На основу овог захтева којим се наведени испуст атмосферске канализације укида и тиме се мења постојећи услов за решавање имовинско – правних односа из водних услова бр. 3538/3, остварује се још један разлог за неопходност исходовања нових водних услова за целокупан комплекс, а не само за реконструкцију атмосферске канализације“.

Одредбом члана 8. ст.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) предвиђено је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.7. истог Правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не

доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Имајући у виду напред наведено, а на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.8. ст.1. и 2.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), орган је донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу, а преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л и

дипл.инж.грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Аница Лончарић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. пр.планер Јасмина Стевановић