



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-34725-IUP-25/2026
Дана: 17.3.2026. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора “SET Green Technology“, д.о.о. Мајур, са седиштем у Мајуру, Северна 5 бр. 8, матични бр. 21535915, чији је „SET“, ДОО Шабац, матични бр. 17526529, за издавање употребне дозволе за изграђену електрану на биогас снаге 998 kW на кат. парцели бр. 2785/11 КО Мајур, у Мајуру, Северна 5 бр. 6В, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-34725-IUP-25/2026 за издавање употребне дозволе за изграђену електрану на биогас снаге 998 kW на кат. парцели бр. 2785/11 КО Мајур, у Мајуру, Северна 5 бр. 6В, који је поднет овом органу 5.3.2026. године од стране инвеститора “SET Green Technology“, д.о.о. Мајур, преко овлашћеног лица пуномоћника “СЕТ”, ДОО Шабац – директора дипл. грађ. инж. Срећковић Миленце.

Образложење

“SET Green Technology“, д.о.о. Мајур, са седиштем у Мајуру, Северна 5 бр. 8, поднело је овом органу 5.3.2026. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђену електрану на биогаз снаге 998 kW на кат. парцели бр. 2785/11 КО Мајур, у Мајуру, Северна 5 бр. 6В. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника “СЕТ”, ДОО Шабац – директора дипл. грађ. инж. Срећковић Миленце, која поседује лиценце бр. 203 0078 03, 314 1802 03 и 414 0822 03 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg односно dwf формату:

-овлашћење;

-пројекат за извођење (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2/1-пројекат конструкције, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 4/1-пројекат електроенергетских инсталација, 4/2-пројекат електроенергетских инсталација трафо-станица 20/0,4kV 1x630kVA, 6/1-пројекат машинских инсталација-технолошки део 6/2-пројекат машинских инсталација-гасне инсталације) који је урађен од стране “СЕТ”, ДОО Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Гавриловић Далибор, бр. лиценце 300 Н392 14 ИКС;

-главни пројекат заштите од пожара са анализом о зонама опасности који је урађен од стране “Сет”, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Живковић Срђан, бр. лиценце бр. 353 Ј515 10 ИКС и број уверења МУП-а РС: 07-152-201/12;

-изјава законског заступника инвеститора и стручног надзора “SET Green Technology”, ДОО Мајур Срећковић Милоша, стручног надзора за грађевинску конструкцију дипл. грађ. инж. Милићевић Меланије, бр. лиценце 410 Ј355 15 ИКС, стручног надзора за грађевинско-занатске радове дипл. инж. арх. Којић Дуње, бр. лиценце 400 К355 17 ИКС, стручног надзора за инсталације водовода и канализације дипл. грађ. инж. Божичковић Јована, бр. лиценце 414 Б969 07 ИКС, стручног надзора за електроенергетске инсталације и телекомуникационе инсталације дипл. инж. ел. Пајић Томице, бр. лиценци 451 М031 21 и 453 И00576 19 ИКС, стручног надзора за машинске инсталације маст. инж. маш. Мијатовић Јована, бр. лиценце 361 И054 21 ИКС, законског заступника извођача радова “Сет”, ДОО Шабац Срећковић Миленце, одговорног извођача радова за грађевинске радове дипл. грађ. инж. Ђорђић Ивана, бр. лиценце 410 С200 08 ИКС, одговорног извођача радова за грађевинско-занатске радове дипл. инж. арх. Срећковић Муцар Марије, бр. лиценце 400 Г861 12 ИКС, одговорног извођача радова за инсталације водовода и канализације маст. грађ. инж. Секулић Бранка, бр. лиценце 414 К570 17 ИКС, одговорног извођача радова за електроенергетске инсталације дипл. инж. ел. Крстић Милана, бр. лиценце 450 7059 04 ИКС, одговорног извођача радова за телекомуникационе инсталације дипл. инж. ел. Живковић Срђана, бр. лиценци 453 И346 14 ИКС, одговорног извођача радова за машинске инсталације дипл. маш. инж. Јовановић Милорада, бр. лиценце 430 5503 04 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за машинске инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-решење Министарства унутрашњих послова РС Сектора за ванредне ситуације Одељења за ванредне ситуације у Шапцу 07.33 број 217-5-583/25 од 13.2.2026. године којим је утврђено да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом;

-извештај комисије за технички преглед (записник и предлог да се изда употребна дозвола) у саставу председник и члан комисије за архитектонски и грађевински део дипл. грађ. инж. Божић Радомир, бр. лиценце 311 Ф117 07 ИКС, члан комисије за хидротехничке инсталације дипл. грађ. инж. Радовић Небојша, бр. лиценце 314 Д429 06 ИКС, члан комисије за електроенергетски део дипл. инж. ел. Поповић Владисава, бр. лиценце 350 1055 03 ИКС и члан комисије за машински део дипл. маш. инж. Ђермановић Перко, бр. лиценце 350 Ф579 07 ИКС;

-потврда Електродистрибуције Шабац бр. Д.09.24-64056-2-2026 од 10.2.2026. године о прикључењу објекта на дистрибутивни систем електричне енергије;

-потврда ЈКП „Водовод-Шабац“, Шабац бр. 724 од 27.2.2026. године о прикључењу на водоводну и канализациону мрежу;

-потврда ЈКП „Топлана-Шабац“, Шабац Одељења дистрибуције гаса бр. 01-143/26 од 28.1.2026. године о прикључењу на дистрибутивни систем природног гаса;

-решење Републичког геодетског завода Сектора за дигиталну трансформацију Одељења за адресни регистар Београд бр. 952-02-10-001-26454/2021 од 4.6.2021. године о утврђеном кућном броју;

-елаборат геодетских радова за објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације који су урађени од стране Александра Мацана предузетника Геодетске услуге Террапројект Шабац;

-докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев и за издавање решења у укупном износу од 24.830 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.500 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 6.3.2026. године обратио РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац и Одељењу за катастар инфраструктуре Ваљево ради прегледа елабората геодетских радова. Након тога, овај орган је од РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац 11.3.2026. године примио записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-4529/2026 од 10.03.2026. године у којем је наведено да је елаборат урађен у складу са прописима, а од РГЗ Одељења за катастар инфраструктуре Ваљево овај орган је дана 10.3.2026. године примио обавештење бр. 956-03-305-887/2026 од 10.3.2026. године да је елаборат геодетских радова спроводљив.

За време док траје преглед елабората геодетских радова не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 23. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложеној документацији утврђено је следеће:

-У извештају Комисије за технички преглед (насловној страни, записнику и предлогу да се изда употребна дозвола) потребно је навести назив објекта који је предмет техничког прегледа у складу са чл. чланом 18. ст. 2. тач. 1) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024 и 121/2025). У извештају комисије је наведен назив објекта електрана 4, док је према издатој грађевинској дозволи и изменама грађевинске дозволе и пројекту за извођење реч о електрани на биогаз активне снаге 998kW, што је потребно допунити.

-Извештај комисије за технички преглед не садржи одлуку којом се одређују председник и чланови комисије, као ни уговор или други акт о поверавању вршења техничког прегледа, иако је то прописано чланом 18. ст. 2. тач. 3) и 4) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024 и 121/2025).

-У складу са чл. 18. ст. 4. тач. 1) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024 и 121/2025) записник Комисије за технички преглед садржи датум одлуке о именовању чланова и председника Комисије и број одлуке (из евиденције привредног друштва односно правног лица, ако је привредно друштво, односно правно лице којем је поверено вршење техничког прегледа донело одлуку).

-У складу са чл. 18. ст. 4. тач. 6) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024 и 121/2025) записник Комисије за технички преглед садржи коначно обрачунату вредност изведених радова у РСД. Приложени записник садржи предрачунску вредност радова, а не коначно обрачунату вредност радова.

-У складу са чл. 18. ст. 4. тач. 7) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024 и 121/2025) записник Комисије за технички преглед садржи основне податке о прикључцима објекта на инфраструктуру (врсте прикључних водова, место прикључења, капацитет и димензије). Приложени записник садржи само податке да су издате потврде о прикључењу, а не садржи тражене податке према цитираном правилнику. Такође, у складу са тач. 14) истог става истог члана наведеног правилника записник Комисије за технички преглед треба да садржи констатацију да је објекат прикључен на све инфраструктурне мреже (навести све мреже) и да су за све наведене прикључке достављени одговарајући докази о извршеном прикључењу (навести потврде ималаца јавних овлашћења о прикључењима са наведеним заводним бројем, бројем који је аутоматски додељен кроз ЦИС (РОП број), ако је документ издат у ЦИС-у и датумом);

-У складу са чл. 18. ст. 4. тач. 18) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024 и 121/2025) записник Комисије за технички преглед садржи констатацију да је на основу употребне дозволе за конкретну инфраструктуру, односно другог одговарајућег доказа (навести документ, са заводним бројем и датумом) утврђено да је недостајућа инфраструктура (навести објекте недостајуће инфраструктуре) изграђена у складу са издатом грађевинском дозволом и пратећом техничком документацијом за ту инфраструктуру, ако је у поступку издавања грађевинске дозволе инвеститор приложио уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре. С обзиром да су у поступку издавања грађевинске дозволе бр. ROP-SAB-34725-CPI-3/2018 од 31.12.2018. године приложени уговори о изградњи недостајуће инфраструктуре и то саобраћајнице, водоводне и атмосферске канализационе мреже у улици Нова 5, потребно је да записник Комисије за технички преглед садржи наведену констатацију.

-Пројекат за извођење не садржи пројекат телекомуникационих инсталација, па самим тим није потребно прилагати изјаву да је изведено стање једнако пројектованом за те инсталације односно потребно је из те изјаве изоставити податке за телекомуникационе инсталације.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.