

**Република Србија**

**ГРАД ШАБАЦ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам**

**Одсек за обједињену процедуру**

**ROP-SAB-1308-LOC-1/2026**

**Датум: 26.02.2026. године**

**Ш а б а ц**

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву RETAIL PARK FOUR Д.О.О. Београд ул. Милутина Миланковћа бр. 1/ж/5, чији је NORTH Engineering д.о.о. Суботица, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта Retail park stop shop Šabac, на кат. парцели бр. 3337/129 КО Мајур, доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

**Одбацује се** захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта Retail park stop shop Šabac, на кат. парцели бр. 3337/129 КО Мајур, поднет овом органу дана 21.01.2026. године, од стране RETAIL PARK FOUR Д.О.О. Београд ул. Милутина Миланковћа бр. 1/ж/5, чији је пуномоћник NORTH Engineering д.о.о. Суботица.

### **О б р а з л о ж е њ е**

RETAIL PARK FOUR Д.О.О. Београд ул. Милутина Миланковћа бр. 1/ж/5, чији је пуномоћник NORTH Engineering д.о.о. Суботица, поднео је Одељењу за урбанизам Градске управе града Шапца, дана 21.01.2026. године, захтев за издавање локацијских услова за

изградњу пословног објекта Retail park stop shop Šabac, на кат. парцели бр. 3337/129 КО Мајур.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио NORTH Engineering д.о.о. Суботица, главни пројектант дипл. инж. арх. Дражен Балажевић, лиценца бр. 310 8103 04, пуномоћје, катастарско топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Пошто је утврђено да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, овај орган је, од имаоца јавних овлашћења, затражио прописане сагласности и техничке услове за пројектовање и прикључење па је, МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, доставио Обавештење о недостацима Идејног решења, број 07.34. број 217-1022/26-1 од 23.02.2026. године ROP-SAB-1308-LOC-1-NPAP-8/2026, због којих не може да изда услове: У приложеном Идејном решењу, није усаглашена намена објекта, чиме нису испуњене одредбе чл. 15. Правилника о садржини, начину и поступку вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/23).

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

**О б р а ђ и в а ч и**

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

