

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-9869-LOC-4/2026

Датум: 05.03.2026. године

**Ш а б а ц**

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења начелника Градске управе града Шапца, датог дипл. простор. план. Јасмине Стевановић, под бр. 000272792 од 09.10.2023. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Попић Милорада [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника маст. инж. арх. Ђурић Владана [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 981 КО Рибари, доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

**Одбацује се** захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 981 КО Рибари, поднет овом органу 28.02.2026. године, од стране Попић Милорада [REDACTED] [REDACTED] а преко пуномоћника маст. инж. арх. Ђурић Владана [REDACTED] [REDACTED]

### **О б р а з л о ж е њ е**

Попић Милорад [REDACTED] поднео је овом органу, дана 28.02.2026. године а преко пуномоћника маст. инж. арх. Ђурић Владана [REDACTED] [REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 981 КО Рибари.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Пројектни биро „ЂУРИЋ ПРО-ГРАДЊА“ Шабац, главни пројектант маст. инж. арх. Владан Ђурић, лиценца бр. 300 Р367 18 пуномоћје, катастарско топографски план и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Увидом у сателитски снимак предметне парцеле уочено је да се на предметној парцели налази још постојећих објеката, па се достављени КТП сматра неажурним. Потребно је доставити ажуран КТП.

Све постојеће објекте је потребно уврстити у обрачун заузетости парцеле.

На мањој удаљености од 2.5м од међе са суседом не могу се предвиђати отвори стамбених просторија сем оних са минималном висином парапета од 160цм.

Грађевинска линија објекта се поставља на најистуренији део објекта, паралелно са регулационом линијом, која се котира управно на обе поменуте линије.

Обзиром на то да је начин грејања објекта на pellet, потребно је нацртати позицију димњака, и представити га у свим графичким прилозима где је видљив.

Према условима просторног плана града Шапца за зону ТЦ2 у којој се предметна парцела налази, септички (септичка јама) мора бити удаљен од живог извора воде, бунара, најмање 20м. Потребно је искотирати растојање између бунара (хидрофора) и септичке јаме.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви услови за издавање тражених локацијских услова, овај орган је, уз навођење недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

**О б р а д и л и**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

дипл.инж.пејз.арх. Драгана Пантелић

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

дипл. правник Љубинка Радановић