



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-5448-IUP-1/2026
Дана: 9.6.2026. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Петровић Жељка [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Аћимовић Душко [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 1809 КО Јевремовац, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-5448-IUP-1/2026 за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 1809 КО Јевремовац, [REDACTED] који је поднет овом органу 27.2.2026. године од стране Петровић Жељка [REDACTED] преко пуномоћника дипл. инж. арх. Аћимовић Душка [REDACTED]

Образложење

Петровић Жељко [REDACTED], поднео је овом органу 27.2.2026. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 1809 КО Јевремовац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Аћимовић Душка [REDACTED], који поседује лиценце бр. 401 Л121 18 и 302 П987 18 ИКС. Уз захтев је приложена следећа

документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; решење Општинског комитета за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинскоправне послове СО Шабац бр. 351-349/88-08 од 15.3.1988. године којим је Петровић Милошу одобрена изградња стамбене зграде на кат. парцели бр. 220/2 КО Јевремовац; уговор о поклону који је закључен између поклонодавца Петровић Милоша и поклонопримца Петровић Жељка, овера Општинског суда у Шапцу Ов. бр. 589/03 од 23.1.2003. године; уверење Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Шабац бр. 951-2-001-659/2026 од 26.1.2026. године о идентификацији кат. парцеле у односу на претходни премер; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране дипл. инж. арх. Аћимовић Душка, бр. лиценце 302 Р987 18 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 85/2015 и 96/2023); обавештење Републичког геодетског завода Београд од 19.1.2026. године о утврђеном кућном броју; катастарско-топографски план, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране “ГПС Геолегал”, ДОО Шабац и докази о извршеним уплатама.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 27.2.2026. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је од РГЗ - СКН Шабац 4.3.2026 године примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-3936/2026 од 3.3.2026. године у којем је утврђено да елаборат геодетских радова није урађен у складу са прописима јер недостаје CSV датотека са непокретностима које су у промени.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 23. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Сем недостатка утврђеног од стране РГЗ-СКН Шабац, увидом у поднети захтев и приложену документацију није утврђено постојање других недостатака.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.