

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

Број: ROP-SAB-24831-LOC-3/2026

Д а н а: 16.03.2026. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 62/2023 и 91/2025), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора „PANAMA-FRUIT“ ДОО Шабац ул. Јанка Веселиновића бр. 64, чији је пуномоћник МАРФИКО доо Чачак, Огранак МАРФИКО Шабац ул. Масарикова бр. 61, за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта – магацин воћа са административним делом, на кат. парцели бр. 3337/213 КО Мајур, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта – магацин воћа са административним делом, на кат. парцели бр. 3337/213 КО Мајур, поднет овом органу, дана 09.02.2026. године, од стране инвеститора „PANAMA-FRUIT“ ДОО Шабац ул. Јанка Веселиновића бр. 64, чији је пуномоћник МАРФИКО доо Чачак, Огранак МАРФИКО Шабац ул. Масарикова бр. 61.

О б р а з л о ж е њ е

„PANAMA-FRUIT“ ДОО Шабац ул. Јанка Веселиновића бр. 64, чији је пуномоћник МАРФИКО доо Чачак, Огранак МАРФИКО Шабац ул. Масарикова бр. 61, поднео је овом органу, дана 09.02.2026. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта – магацин воћа са административним делом, на кат. парцели бр. 3337/213 КО Мајур.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио МАРФИКО доо Чачак, Огранак МАРФИКО Шабац ул. Масарикова бр. 61, главни пројектант дипл. инж. арх. Марина

Вукадиновић, лиценца бр. 300 Н027 14, геодетски снимак, пуномоћје, доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Пошто је утврђено да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, овај орган је, од имаоца јавних овлашћења, затражио прописане сагласности и техничке услове за пројектовање и прикључење па је Министарство заштите животне средине својим актом бр. 000979126 2026 од 04.03.2026. године, известило овај орган да у случају изградње пословног објекта - магацин воћа са административним делом, на кат. парцели бр. 3337/213 КО Мајур, носиоца пројекта PANAMA-FRUIT д.о.о. Шабац, није могуће одговорити на захтев о потреби процене утицаја на животну средину, обзиром да поднети захтев инвеститора не садржи све потребне информације из чл. 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 94/2024).

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацили закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву, обзиром да ималац јавних овлашћења није издао услове за изградњу планираног објекта, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

