



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-6704-IUP-1/2026
Дана: 25.3.2026. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Угринић Миљану решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Михаиловић Младена [REDACTED], чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Ференц Золтан [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат са два стана на кат. парцели бр. 12206/26 КО Шабац, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-6704-IUP-1/2026 за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат са два стана на кат. парцели бр. 12206/26 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 9.3.2026. године од стране Михаиловић Младена [REDACTED] преко пуномоћника дипл. инж. арх. Ференц Золтана [REDACTED]

Образложење

Михаиловић Младен [REDACTED], поднео је овом органу 9.3.2026. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат са два стана на кат. парцели бр. 12206/26 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Ференц Золтана [REDACTED], који поседује лиценце бр. 400 1075 03, 300 0825 03 и 301 J197 10 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; уверење РГЗ-СКН Шабац бр. 951-2-001-18855/2025 од 30.12.2025. године о идентификацији кат. парцеле у односу на претходни премер; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране дипл. инж. арх. Ференц Золтана, бр. лиценце 300 0825 03 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 85/2015 и 96/2023); потврда о прикључењу издата од стране Електродистрибуције Шабац бр. Д.09-24-515238-2-2025 од 3.2.2026. године о прикључењу објекта на дистрибутивни систем електричне енергије; потврда ЈКП „Водовод-Шабац“, Шабац бр. 6515 од 23.12.2025. године о прикључењу објекта на водоводну и канализациону мрежу; обавештење Републичког геодетског завода Београд од 8.1.2026. године о утврђеном кућном броју; геодетски снимак изведеног објекта, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране „ГПС Геолегал“, ДОО Шабац и докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев у износу од 420 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.430 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.500 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 10.3.2026. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је од РГЗ - СКН Шабац 25.3.2026. године примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-4821/2026 од 18.3.2026. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова израђен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 23. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Захтев је поднет за стамбени објекат са два стана, укупне бруто површине 324,00m² и спратности П+2+Пк. Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр.

22/2015) предметни стамбени објекат спада у категорију Б и класификациони број 112112, с обзиром да је спратности П+2+Пк, а не у категорију А и класификациони број 112111. У складу са тим, потребно је приложити документацију, укључујући и доплату таксе, за објекат Б категорије у складу са Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (“Сл. гласник РС бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024 и 121/2025) и осталим подзаконским актима.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

ШЕФ ОДСЕКА
дипл. инж. геодез. Миљан Угринић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.