



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-SAB-34594-IUP-9/2026

Дана: 12.3.2026. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на кат.парц. бр. 5987 КО Шабац [REDACTED] [REDACTED] покренутом по захтеву Марјановић Милоша [REDACTED] [REDACTED] и Илић Саше [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Миловановић Мирјане маст.инж.грађ. бр. лиценце 341И42721 ИКС, доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-34594-IUP-9/2026 за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објект на кат.парц. бр. 5987 КО Шабац [REDACTED], поднет дана 4.3.2026.године од стране Марјановић Милоша [REDACTED] и Илић Саше [REDACTED]

## Образложење

Марјановић Милош [REDACTED] и Илић Саша [REDACTED] преко пуномоћника Миловановић Мирјане маст.инж.грађ. бр. лиценце 341И42721 ИКС, поднели су дана 4.3.2026.године, захтев за издавање употребне дозволе за објект ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје којим је Марјановић Милош овластио Миловановић Мирјану, оверено под бројем УОП-П:1718-2026 дана 2.3.2026.године;

-пуномоћје којим је Илић Саша овластио Миловановић Мирјану, оверено под бројем УОП-П:1717-2026 дана 2.3.2026.године;

-докази о извршеним о уплатама републичких административних такси на захтев у износу од 420,00 динара, за издавање употребне дозволе у износу од 12.210,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.500,00 динара;

-елаборат геодетских радова за објект урађен од ГР "Геопро 015";

-извештај о извршеном техничком прегледу бр. 041-04/ША од 3.3.2026.године, са предлогом да се изда употребна дозвола, потписан од стране председника и члана комисије за електроенергетске инсталације Лазаревић Чедомира дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 2165 03 ИКС, Павловић Ненда дипл. инж.арх. бр. лиценце 300 8415 04 ИКС члана за архитектуру и хидротехничке инсталације, Миловановић Ђорђа дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС члана комисије за конструкције, Живановић Немање дипл.маш.инж. бр. лиценце 333 Л937 13 ИКС члана комисије за машински део лифта;

-уговор о вршењу техничког прегледа закључен између суинвеститора и чланова комисије дана 26.2.2026.године;

-одлука о именовану чланова комисије од 26.2.2026.године;

-стручни налаз о извршеном прегледу и испитивању паник расвете бр. 11/2026, уређен од ПП „Електро“;

-извештај о извршеном прегледу и испитивању паник расвете бр. 11/2026 од 28.2.2026.године, уређен од ПП „Електро“;

-стручни налаз о извршеном прегледу и испитивању громобранске инсталације бр. 10/2026, уређен од ПП „Електро“;

-извештај о извршеном прегледу и испитивању громобранске инсталације бр. 10/2026 од 28.2.2026.године, уређен од ПП „Електро“;

-проекат за извођење, урађен од СПБ “Aalto-architecture&design”, главни пројектант је Лукић Срђан дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1681 03 ИКС, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, машинских инсталација-лифт;

-прилог 7 изјава инвеститора, одговорног извођача радова и стручног надзора од 2.2026.године за архитектуру, конструкцију и хидротехничке инсталације, потписан од стране пуномоћника суинвеститора, законског заступника извођача радова ГР „СОРИНГ“ предузетника Илић Саше, стручног надзора Чавић Александра мааст.инж.грађ. бр. лиценце 310 0467 15 ИКС, лица са лиценцом одговорног извођача радова Стајковић Стевана инж.арх. бр. лиценце 800 1834 14 ИКС;

-прилог 7 изјава инвеститора, одговорног извођача радова и стручног надзора од 2.2026.године за електроенергетске инсталације, потписан од стране пуномоћника суинвеститора, законског заступника извођача радова ГР „СОРИНГ“ предузетника Илић Саше, стручног надзора Матић Жељка дипл.инж.ел. бр. лиценце 450 2092 03 ИКС, лица са лиценцом одговорног извођача радова Поповић Владисава дипл.инж.ел. бр. лиценце 450 2548 03 ИКС;

-прилог 7 изјава инвеститора, одговорног извођача радова и стручног надзора од 2.2026.године за лифте, потписан од стране пуномоћника суинвеститора, законског заступника извођача радова „TRIPLEX-JY LIFT“ д.о.о. и лица са лиценцом одговорног извођача радова за електро део лифта инж.ел. Тубић Владимира бр. лиценце 850 1719 13 ИКС, стручног надзора за машински део Јовановић Милорада дипл.маш.инж. бр. лиценце 333 Е629 07 ИКС, стручног надзора за електро део Бијеловић Зорана дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 Л959 13 ИКС, лица са лиценцом одговорног извођача радаова за машински део дипл.маш.инж. Антонијевић Жељка бр. лиценце 434 2656 03 ИКС;

-енергетски пасош ЕП000953671 од 25.2.2026.године, за стамбени део стамбено-пословног објекта, издат кроз ЦРЕП од стране „Energy Concept“ д.о.о. Нови Сад;

-потврда о прикључењу ЈКП „Водовод-Шабац“ бр. 740 од 2.3.2026.године да је објекат прикључен на водоводну и канализациону мрежу;

-обавештење о прикључењу ЕД Шабац од 13.2.2026.године да је објекат прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије;

-докоумнет о кретању отпада са уговором о пословно техничкој сарадњи-купопродаји индустријског отпада закључен између ГР „СОРИНГ“ и „ANCORAS METALI“ д.о.о.;

-решење РГЗ бр. 952-02-10-001-5480/2025 од 10.2.2025.године којим је укунут кућни број 10, утврђени кућни бројеви 10 за улаз у стамбени део и 10А за пословни просор;

-обавештења РГЗ од 26.2.2026.године да су утврђени кућни бројеви 10 и 10А;

-решење бр. ROP-SAB-34594-CPI-3/2025 од 5.2.2025.године којим је издата грађевинска дозвола;

-потврда о озвршеној пријави радова бр. ROP-SAB-34594-WA-5/2025 од 13.2.2025.године;

-потврда о пријему изјаве о завршетку израде темеља бр. ROP-SAB-34594-CCF-6/2025 од 7.4.2025.године;

-потврда о пријему изјаве о завршетку објекта у конструктивном смислу бр. ROP-SAB-34594-COFS-7/2025 од 9.7.2025.године.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), дана 4.3.2026.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 10.3.2026. године Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-4369/2026 од 10.3.2026.године. У записнику је констатовано да је елаборат урађен у складу са прописима.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Извештај о извршеном техничком прегледу од 3.3.2026.године није урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката „Сл. гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19, 6/24 и 121/25). Дана 8.1.2026. године ступио је на снагу Правилник о изменама и допунама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката. Приложени извештај садржи следеће недостатке:

1. Чланом 18. ст. 2. тач. 2. прописано је да извештај из става 1. овог члана садржи садржај извештаја. Приложени извештај о техничком прегледу не садржи садржај извештаја;
2. Извештај не садржи податке о врсти прикључних водова, месту прикључења, капацитету и димензијама прикључака. Потребно је допунити податке о прикључцима у складу са чл. 18. ст. 4. тач.7.;
3. Спецификацију посебних делова потребно је допунити структуром посебних делова (чл. 18. ст. 4 тач.10.);
4. Констатацију у извештају да је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом и пројектом за извођење потребно је допунити у складу са чл. 18. ст.4. тач. 11. бројем и датумом издавања грађевинске дозволе;
5. Потребно је допунити извештај површинама објекта по етажама.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као

усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадиле

дипл.грађ.инж. Лидија Лукић

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић