



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-29368-IUPH-16/2026
Дана: 11.3.2026. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по усаглашеном захтеву суинвеститора Станић Марице [REDACTED] и Радосављевић Рада [REDACTED], чији је пуномоћник Милан Бекић пр Пројектни биро и инжењерске услуге Шабац, за издавање употребне дозволе за изграђени пословно-стамбени објекат са 1 пословном и 3 стамбене јединице на кат. парцели бр. 1136/3 КО Шабац, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-29368-IUPH-16/2026 за издавање употребне дозволе за изграђени пословно-стамбени објекат са 1 пословном и 3 стамбене јединице на кат. парцели бр. 1136/3 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 4.3.2026. године као усаглашени од стране суинвеститора Станић Марице [REDACTED] и Радосављевић Рада [REDACTED], преко пуномоћника Милана Бекића пр Пројектни биро и инжењерске услуге Шабац.

Образложење

Станић Марица [REDACTED] и **Радосављевић Раде** [REDACTED], поднели су овом органу 4.3.2026. године усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за изграђени пословно-стамбени објекат са 1 пословном и 3 стамбене јединице на кат. парцели бр. 1136/3 КО Шабац, [REDACTED]. Усаглашени захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника дипл. грађ. инж. Бекић Милана [REDACTED] који поседује лиценце бр. 310 Ф817 08 и 410 9698 06 ИКС. Усаглашени захтев је поднет након доношења решења бр. РОР-SAB-29368-IUP-15/2026 од 24.2.2026. године о одбацивању захтева истог подносиоца од 10.2.2026. године.

Уз усаглашени захтев приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана:

-изјава суинвеститора, стручног надзора дипл. грађ. инж. Бекић Милана, бр. 310 Ф817 08 ИКС; извођача радова Зорана Јањића пр Грађевинско занатски радови СОКО ГРАДЊА 015 Белотић и одговорног извођача радова маст. инж. грађ. Ђуричић Иване, бр. лиценце 441 М053 21 ИКС да је изведено стање једнако пројектованом за архитектонско-грађевинске радове - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава суинвеститора, стручног надзора дипл. грађ. инж. Бекић Милана, бр. 310 Ф817 08 ИКС; извођача радова Зорана Јањића пр Грађевинско занатски радови СОКО ГРАДЊА 015 Белотић и одговорног извођача радова маст. инж. грађ. Ђуричић Иване, бр. лиценце 441 М053 21 ИКС да је изведено стање једнако пројектованом за хидротехничке инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-изјава суинвеститора, вршилаца стручног надзора Славице Матић Товаровић пр Инжењерске делатности и техничко саветовање МАТЕЛ 015 Шабац и дипл. инж. ел. Матић Жељка, бр. лиценце 350 3427 03 ИКС, извођача радова Славка Вујковића предузетника Постављање електричних инсталација SVISION Цуљковић и одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Митровић Зорана, бр. лиценце 450 9273 05 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за електроенергетске и телекомуникационе инсталације - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-извештај комисије за технички преглед, са записником и предлогом да се изда употребна дозвола;

-записник Комисије за интерни технички преглед и пријем прикључка Електродистрибуције Србије Дистрибутивно подручје Краљево огранак Шабац бр. Д09.24-452568/1-2025 од 7.11.2025. године.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Увидом у усаглашени захтев и приложену документацију утврђено је да нису отклоњене све примедбе из решења бр. ROP-SAB-29368-IUP-15/2026 од 24.2.2026. године о одбацивању првог захтева и то примедба која је гласила: **“Чланом 158. ст. 16. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако је у поступку издавања грађевинске дозволе инвеститор приложио уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, пре издавања употребне дозволе за главни објекат, комисија за технички преглед објекта утврђује на основу употребне дозволе за конкретну инфраструктуру, или другог одговарајућег доказа, да је недостајућа инфраструктура изграђена у складу са издатом грађевинском дозволом и пратећом техничком документацијом за ту врсту објекта. Такође, чланом 18. ст. 4. тач. 18) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (“Сл. гласник РС бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024 и 121/25) прописано је да се у записник комисије уноси констатација да је на основу употребне дозволе за конкретну инфраструктуру, односно другог одговарајућег доказа (навести документ, са заводним бројем и датумом) утврђено да је недостајућа инфраструктура (навести објекте недостајуће инфраструктуре) изграђена у складу са издатом грађевинском дозволом и пратећом техничком документацијом за ту инфраструктуру. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложен је уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, а приложени записник комисије не садржи наведену констатацију.”**. Уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе приложен је записник Комисије за интерни технички преглед и пријем прикључка Електродистрибуције Србије Дистрибутивно подручје Краљево огранак Шабац бр. D09.24-452568/1-2025 од 7.11.2025. године, као и исправљени записник комисије за технички преглед предметног стамбено-пословног објекта. У исправљеном записнику комисије за технички преглед предметног стамбено-пословног објекта наведено је да та комисија констатује да „првобитно издати и предвиђени енергетски услови (услови за пројектовање и прикључење) број 2541200-4299-457-UPP-24 од 15.11.2024. године издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд огранак ЕД Шабац и закључен уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре Д.09.24-543317/2-УГХ од 23.12.2024. године нису били неопходни за функционисање предметног објекта што је потврдила и интерна техничка комисија Електродистрибуције Србије, дистрибутивно подручје Краљево, огранак Шабац у стручном саставу дана 07.11.2025. године под бројем Д.09.24-452568/1-2025 где је констатовано да нисконапонски кабл 0,4 kV (1000 kVA) може да задовољи адекватно напајање предметног објекта без накнадног и додатног извођења радова траженим у првобитним техничким условима за пројектовање и прикључење”. Међутим, приложени записник Комисије за интерни технички преглед и пријем прикључка Електродистрибуције Србије Дистрибутивно подручје Краљево огранак Шабац то не потврђује и не констатује.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Напомена: С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде, како је то

прописано да чл. 45. ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а да се предметни захтев одбацује други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева за издавање употребне дозволе поднесе целокупну потребну документацију и прописане таксе и накнаде, као да је реч о првом захтеву, с тим што се не врши поновна уплата републичке административне таксе за издавање употребне дозволе у износу од 12.210 динара, у складу са чл. 45. ст. 4. истог правилника, већ се само прилаже доказ о тој уплати. Дакле, уз нови захтев прилаже се доказ о поновно уплаћеној републичкој административној такси на захтев у износу од 420 динара и поновно уплаћеној накнади за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.500 динара, и само се прилаже доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе у износу од 12.210 динара (уплаћена је заједно са таксом од 420 динара из првог захтева).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.