



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-SAB-14992-IUP-11/2026

Дана: 19.3.2026. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог шефу Одсека за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Угринић Миљану, решењем начелника Градске управе града Шапца бр. 000272798 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за пословни објекат – производна хала на кат.парц. бр. 1123/14 КО Шабац у Шапцу у Ул. Гаврила Принципа бр. 35А, покренутом по захтеву „Компанија Ива“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Косте Абрашевића бр. 2/А, МБ 06939244, поднетом преко пуномоћника Ђуричић Иване маст.грађ.инж. бр. лиценце 441 М053 21 ИКС, доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-14992-IUP-11/2026 за издавање употребне дозволе за пословни објекат – производна хала на кат.парц. бр. 1123/14 КО Шабац у Шапцу у Ул. Гаврила Принципа бр. 35А, поднет дана 23.2.2026.године од стране „Компанија Ива“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Косте Абрашевића бр. 2/А.

### **Образложење**

„Компанија Ива“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул. Косте Абрашевића бр. 2/А, преко пуномоћника Ђуричић Иване маст.грађ.инж. бр. лиценце 441 М053 21 ИКС, поднела је дана 23.2.2026.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-докази о извршеним о уплатама републичких административних такси на захтев у износу од 420,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.500,00 динара;

-елаборат геодетских радова урађен од ГУ “Террапројект“;

-извештај о извршеном техничком прегледу бр. 1/06-2025 од 18.6.2025.године, са предлогом да се изда употребна дозвола, потписан од стране председника и члана комисије Ђуричић Иване маст.грађ.инж. бр. лиценце 441 М053 21 ИКС, Лазаревић Чедомира дипл.инж.ел. бр. лиценце 330 Л55 12 ИКС, Живановић Немање дипл.маш.инж. бр. лиценце 333 Л937 13 ИКС, Пајић Томице дипл.инж.ел. бр. лиценце 353 И00535 19 ИКС и 09-152-925/20 МУП, чланова комисије;

-уговор о вршењу техничког прегледа закључен између инвеститора и чланова комисије дана 16.6.2025.године;

-решење о именовану чланова комисије од 16.6.2025.године;

-обавештење РГЗ од 24.10.2024.године да је утврђен кућни број 45А за објекат бр. 2;

-пројекат за извођење (архитектонски, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, машинских инсталација);

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора, извођача радова и одговорног извођача радова од марта 2025. године за грађевинско-занатске радове, потписан од стране законског заступника инвеститора Давидовић Слободана, стручног надзора дипл.грађ.инж. Игрутиновић Драгослава, законског заступника извођача радова „Рефлекс“ д.о.о. Мајур

Дишић Мирослава, лица са лиценцом одговорног извођача радова дипл.грађ.инж. Дишић Жељка;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора, извођача радова и одговорног извођача радова од марта 2025. године за водоводне, хидрантске и канализационе инсталације, потписан од стране законског заступника инвеститора Давидовић Слободана, стручног надзора дипл.грађ.инж. Игрутиновић Драгослава, извођача радова СЗР „Чеда АМ“ предузетника Миленковић Александра, лица са лиценцом одговорног извођача радова дипл.грађ.инж. Божић Радомира;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора, извођача радова и одговорног извођача радова од марта 2025. године за челичне конструкције, потписан од стране законског заступника инвеститора Давидовић Слободана, стручног надзора дипл.грађ.инж. Игрутиновић Драгослава, законског заступника извођача радова „Панмонтинвест“ д.о.о. Липолист Ковачевић Радосава, лица са лиценцом одговорног извођача радова дипл.грађ.инж. Божић Радомира;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора, извођача радова и одговорног извођача радова од 25.3.2025. године за електроенергетске радове, потписан од стране законског заступника инвеститора Давидовић Слободана, стручног надзора дипл.инж.ел., Поповић Владисава, законског заступника извођача радова „Тамњаника“ д.о.о. Шабац, Гајић Живислава, лица са лиценцом одговорног извођача радова дипл.инж.ел. Мостић Драгана;

-потврда ЕД Шабац од 10.7.2025.године да је објекат прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије;

-потврда ЈКП „Водовод Шабац“ од 21.7.2025.године да је објекат прикључен на водоводну и канализациону мрежу;

-енергетски пасош ЕП000950269 од 10.2.2026.године издат кроз ЦРЕП од стране „Рефлекс“ д.о.о. Мајур;

-докуменет о кретању отпада са отпремницом бр. 366/2025 од 22.4.2025.године.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), дана 23.2.2026.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 27.2.2026. године Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-3369/2026 од 26.2.2026.године. У записнику је констатовано да је елаборат урађен у складу са прописима.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Није приложен доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе;

-Није приложен прилог 7 за машинске инсталације;

-Решењем ROP-SAB-14992-CPI-2/2023 од 21.11.2023.године издата је грађевинска дозвола за изградњу складишта репроматеријала и производне хале. Захтев за издавање употребне дозволе поднет је само за производну халу. Потребно је образложити у записнику да производна хала представља техничко-технолошку целину и да се може као таква самостално користити (чл. 154. ст. 2. Закона о планирњу и изградњи);

-Извештај о извршеном техничком прегледу није урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19, 6/24 и 121/25). Дана 8.1.2026. године ступио је на снагу Правилник о изменама и допунама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката. Поднет је нов захтев за издавање употребне дозволе након протеча рока за усаглашени захтев. Извештај је електронски потписан током фебруара 2026.године. Приложени извештај садржи следеће недостатке:

1. Извештај не садржи податке о врсти прикључних водова, месту прикључења, капацитету и димензијама прикључака. Потребно је допунити податке о прикључцима у складу са чл. 18. ст. 4. тач.7 и 14.;
2. Констатацију у извештају да је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом и пројектом за извођење потребно је допунити у складу са чл. 18. ст.4. тач. 11. бројем и датумом издавања грађевинске дозволе;
3. У извештај је потребно унети констатацију да је отпад настао грађењем објекта предат оператеру за третман односно складиштење отпада (чл. 18. ст. 4. тач. 17.);

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

ШЕФ ОДСЕКА

дипл.инж.геодез.Миљан Угринић