



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-4515-IUPH-2/2026

Дана: 12.3.2026. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели бр. 1773/1 КО Поцерски Причиновић, [REDACTED] покренутом по усаглашеном захтеву Катавић Предрага [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Аћимовић Душка дипл.инж.арх. бр. лиценце 302 Р987 18 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев бр. ROP-SAB-4515-IUPH-2/2026 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели бр. 1773/1 КО Поцерски Причиновић, [REDACTED]

[REDACTED], поднет дана 5.3.2026.године од стране Катавић Предрага [REDACTED]

Образложење

Катавић Предраг [REDACTED] преко пуномоћника Аћимовић Душка дипл.инж.арх. бр. лиценце 302 Р987 18 ИКС, поднео је овом органу дана 5.3.2026.године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Претходни захтев одбачен је дана 4.3.2026.године. Уз захтеве поднете преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су елаборати геодетских радова у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани електронским потписима:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-III:331-2026 дана 26.1.2026.године;

-катастарско-топографски план кат.парц. бр. 1773/1 КО Поцерски Причиновић;

-елаборат геодетских радова урађен од „ГПС Геолегал“ д.о.о. Шабац;

-потврда одговорног пројектанта Аћимовић Душка дипл.инж.арх. бр. лиценце 302 Р987 18 ИКС, по чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи;

-решење бр. 351-250/2001-08 од 18.4.2001.године, којим је Катавић Предрагу издата грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на кат.парц. бр. 1089/1 КО Поцерски Причиновић;

-уверење РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац бр. 951-2-001-1098/2026 од 29.1.2026.године да кат.парц. бр. 1773/1 површине 0.05.85ha одговара парцели која је носила бр. 1089/1;

-обавештење РГЗ од 2.2.2026.године да је утврђен кућни број 9;

Републичке административне таксе на захтев у износу од 420,00 динара, за издавање употребне дозволе у износу од 2.430,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.500,00 динара плаћене су електронски.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), дана 5.3.2026.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22. Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Даном 11.3.2026.године, Служба за катастар непокретности

Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-4445/2026 од 10.3.2026.године. У записнику је наведено следеће:

-Елаборат геодетских радова урађен од стране геодетске организације GPS GEOLEGAL DOO из Шапца ул. Јанка Веселиновића бр.23 није урађен и достављен у складу са наведеним прописима. Недостаје CSV датотека са непокретостима које су у промени;

-Налаже се геодетској организацији да достави исправљен геодетски елаборат у складу са Правилником о катастарском премеру,обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и Правилником о геодетским методама мерења кроз нову комуникацију на поновни преглед.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Овим захтевом, подносилац је искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 45. ст. 2. у вези са ст. 3. и 4. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

Подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења у износу од 2.430,00 динара, или да доказ о извршеној уплати ове таксе приложи новом захтеву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни инфорамциони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24, 63/24 и 55/25), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић