



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-17119-IUP-8/2026  
Дана: 27.2.2026. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора Јовичић Зорана [REDACTED] чији је пуномоћник маст. грађ. инж. Ђуричић Ивана [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 13872/7 КО Шабац, [REDACTED], доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-17119-IUP-8/2026 за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 13872/7 КО Шабац, [REDACTED] који је поднет овом органу 19.2.2026. године од стране Јовичић Зорана [REDACTED] преко пуномоћника маст. грађ. инж. Ђуричић Иване [REDACTED]

## Образложење

**Јовичић Зоран** [REDACTED], поднео је овом органу 19.2.2026. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 13872/7 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника маст. грађ. инж. Ђуричић Иване [REDACTED] која поседује лиценце бр. 441 М053 21, 381 И069 24 и 341 И052 21 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; решење овог органа бр. ROP-SAB-17119-CPI-2/2017 (заводни бр. 351-432/2017-11) од 23.11.2017. године којим је Јовичић Зорану издата грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 13872/7 КО Шабац; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране маст. грађ. инж. Ђуричић Иване, бр. лиценце 341 И052 21 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023); обавештење Републичког геодетског завода Београд од 15.1.2026. године о утврђеном кућном броју; енергетски пасош бр. EP000950521 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране "Архера", ДОО Шабац; катастарско-топографски план, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране Александра Мацана предузетника Геодетске услуге Терапројект Шабац и докази о извршеним уплатама.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 19.2.2026. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради прегледа елабората геодетских радова. Након тога, овај орган је од РГЗ - СКН Шабац 24.2.2026. године примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-3132/2026 од 23.2.2026. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова израђен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората геодетских радова не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 23. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У потврди о степену завршености објекта наведена је бруто површина приземља 104,79m<sup>2</sup> и бруто површина поткровља 76,96m<sup>2</sup> што укупно чини 181,75m<sup>2</sup>, а у потврди о степену завршености објекта је наведена укупна бруто површина објекта 184,75m<sup>2</sup>, што није у сагласности.

-У потврди о степену завршености објекта наведена је површина под објектом 109m<sup>2</sup> и бруто површина приземља 104,79m<sup>2</sup>, па је потребно ту разлику образложити уколико није реч о грешци.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

**Обрађивач**  
дипл. прав. Јелена Ђокић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:  
-пуномоћнику,  
-архиви.