

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-6696-LOC-1/2026

Датум: 11.03.2026. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и Овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Јовановић Петра и Јовановић Бојане из [REDACTED] чији је пуномоћник Биро за пројектовање Куће „ПЕТРОВИЋ“ Верољуб Петровић пр, из Шапца, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 809 КО Шабац, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова, за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 809 КО Шабац, поднет овом органу дана 09.03.2026. године, од стране Јовановић Петра и Јовановић Бојане из Шапца ул. Ј. Јовановића Шапчанина бр. 5, чији је пуномоћник Биро за пројектовање Куће „ПЕТРОВИЋ“ Верољуб Петровић пр, из Шапца.

Образложење

Јовановић Петар и Јовановић Бојана [REDACTED] чији је пуномоћник Биро за пројектовање Куће „ПЕТРОВИЋ“ Верољуб Петровић пр, из Шапца поднео је овом органу, дана 09.03.2026. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 809 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Биро за пројектовање Куће „ПЕТРОВИЋ“ из Шапца, главни пројектант дипл. инж. грађ. Верољуб Петровић, лиценца

бр. 310 А715 04, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

У главној свесци у основним подацима о објекту и локацији наведен је гас као начин грејања, а у текстуалном делу главне свеске написан податак о грејању на топлотну пумпу ваздух-вода. Усагласити податке.

У главној свесци у основним подацима о објекту и локацији уместо процента зелених површина уврстити еколошки индекс.

У текстуалном делу податак о планираним прикључцима на електро мрежу дат податак о електроинсталацијама са КП 12145КО Шабац. Потребно је дати податке о постојећим електро инсталацијама са предметне КП 809КО Шабац.

Потребно је у синхрон план инсталација додати и инсталације гасовода.

На графичком прилогу ситуациони план са приказом зелене површине потребно је јасно назначити (нпр.шрафуром) шта је тачно ЕФП1, а шта је ЕФП2.

Пресек А-А није усаглашен са основом приземља (у смеру где је пројектовано степениште). У основи приказан зид, а на пресеку А-А у смеру стрелице пресека се види степениште. Усагласити пресеке са основама.

Није уплаћена ни једна од прописаних такси и накнада за ЦЕОП.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацили закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадили

дипл.инж. пејз.арх. Драгана Пантелић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић