



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-41576-ISAWHA-2/2026

Датум: 10.03.2026.године

Карађорђева улица бр.27

Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 145. ст. 1 у вези са чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца Јасмини Стевановић, решењем начелника Градске управе Града Шапца бр. 000272792 2023 од 09.10.2023.године, Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора ЈКП „Топлана - Шабац“ Шабац, улица Ђуре Јакшића бр. 1 Шабац, поднет од стране пуномоћника „RESOLVE 021 DOO NOVI SAD“ ██████████ законски заступник Стефан Јовановић дипл.инж.маш. на изградњи прикључног гасовода и мерно-регулационе станице Г-25, за стамбено-пословни објекат у Шапцу на кат.парцели бр.1466/4 и 1465/1 КО Шабац, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњу прикључног гасовода и мерно-регулационе станице Г-25, за стамбено-пословни објекат у Шапцу на кат.парцели бр.1466/4 и 1465/1 КО Шабац, поднет овом органу дана 18.02.2026.године од стране инвеститора ЈКП „Топлана - Шабац“ Шабац, ██████████

██████████ преко пуномоћника „RESOLVE 021 DOO NOVI SAD“ ██████████
██████████, законски заступник Стефан Јовановић дипл.инж.маш..

Образложење

ЈКП „Топлана - Шабац“ Шабац, ██████████ поднели су овом органу 18.02.2026. године усаглашени захтев за издавање решења за извођење радова на изградњи прикључног гасовода и мерно-регулационе станице Г-25, за стамбено-пословни објекат у Шапцу на кат.парцели бр.1466/4 и 1465/1 КО Шабац. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника „RESOLVE 021 DOO NOVI SAD“, законски заступник Стефан Јовановић дипл.инж.маш. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: Идејни пројекат са 0 - Главном свеском техничке документације, 6 – Пројекат машинских инсталација и Елаборат заштите од пожара, који је урадио „RESOLVE 021 DOO NOVI SAD“ из Новог Сада, ██████████ ██████████ главни пројектант дипл.маш.инж. Дејан Лазаревић, пуномоћје ЈКП „Топлана“ Шабац бр.01-2386/25 од 10.11.2025.године, пуномоћје за пројектанта, топографски план из месеца априла 2023.године урађен од стране Биро за геодезију и пројектовање „ЗЕМЉОМЕР“ из Лознице, Владан М. Спасеновић пр, Решење ГРАД ШАБАЦ ГРАДСКА УПРАВА Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове бр. 000495720 2026 07416 004 032 380 001 од 09.02.2026.године и докази о прописаним уплатама.

Захтев је поднет након што је решењем овог органа број ROP-SAB-41576-ISAW-1/2025 од 19.01.2026. године одбачен захтев именованог инвеститора, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на предметном објекту.

Чланом 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву. Чланом 27. ст. 6. наведеног правилника прописано је да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

- Није поступљено у складу са примедбама наведеним у Решењу бр. ROP-SAB-41576-ISAW-1/2025 од 19.01.2026. године. Није достављена ажурна геодетска подлога нити је графичка документација Идејног пројекта урађена на таквој геодетској подлози као основи.

Достављен је топографски план из априла 2023.године. Увидом у досије е – дозвола утврђено је да је на кат.парцели бр.1465/1 КО Шабац у току изградња стамбено - пословног објекта спратности П+5 и да је за наведени објекат издато обавештење да је објекат завршен у конструктивном смислу у складу са решењем о грађевинској дозволи и измењеним решењем о грађевинској дозволи. Из тога се може закључити да се стање на предметној парцели изменило у односу на достављени топографски план.

- Сви подаци везани за прикључни гасовод и за МРС који се наводе у ИДП-у (у тексту и графичким прилозима) морају бити усаглашени са условима МУП-а и ситуационим планом овереном од стране МУП-а.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 27. ст. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Овим захтевом, подносилац је искориститио право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 дана од дана када је странка обавештена о овом решењу, преко овог органа, електронским путем кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 дин. Републичке административне таксе на жиро - рачун бр.840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

О б р а ђ и в а ч и

дипл. правник Аница Лончарић

дипл.инж.грађ. Лидија Лукић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. пр.планер Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику

-архиви.