

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-4778-LOC-1/2026

Датум: 03.03.2026. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Јелић Миленка [REDACTED] поднетом преко пуномоћника, Студио за урбанизам, архитектуру и инжењеринг „ЛУМИС СТУДИО“ д.о.о. Шабац, чији је заступник маст. инж. арх. Ксенија Лукић, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 303 КО Добрић, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 303 КО Добрић, поднет овом органу дана 23.02.2026. године, од стране Јелић Миленка [REDACTED] а преко пуномоћника „ЛУМИС СТУДИО“ д.о.о. Шабац.

Образложење

Јелић Миленко [REDACTED] поднео је овом органу, дана 23.02.2026. године а преко пуномоћника „ЛУМИС СТУДИО“ д.о.о. Шабац, чији је заступник маст. инж. арх. Ксенија Лукић, захтев за издавање локацијских услова изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 303 КО Добрић.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио „ЛУМИС СТУДИО“ д.о.о. Шабац, главни пројектант маст. инж. арх. Марија Ђургуз са лиценцом бр. 300 Л742 12 ИКС, пуномоћје, катастарско топографски план и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе.

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у приложену документацију, утврђени су следећи недостаци:

- Према условима из Просторног плана града Шапца („Службени Лист града Шапца“, број 7/12 и 23/18), у зони ТЦ2 – Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама, у којој се налази предметна парцела према правилима грађења дозвољено је формирање максимално две стамбене јединице у оквиру једне парцеле. Увидом у КТП који је приложен уз пројектну документацију на предметној парцели се већ налазе два стамбена објекта, односно две стамбене јединице, тако да није дозвољено градити трећу стамбену јединицу.
- У главној свесци недостају графички прилози Ситуационо-нивелациони план с основом приземља, Ситуационо-нивелациони план са саобраћајним решењем, Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација, које су обавезни саставни део главне свеске према члану 25, став 8, тачка.1-5, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („СЛ.гласник РС“ бр.96/2023).
- Потребно је ускладити број отвора са северо-западне фасаде са бројем отвора из основе приземља.
- Потребно укладити пресеке са основом.
- Број објеката и квадратура објеката на терену није усклађен са катастарским стањем. У заузетост парцеле се не могу рачунати само објекти који су уписани у катастру, него сви објекти који постоје на терену. Потребно је све постојеће објекте са парцеле који се задржавају уврстити у заузетост парцеле.
- Обзиром на то да се планира прикључак **на постојећи бунар**, потребно је доказати легалност постојећег бунара.
- Према условима из Просторног плана града Шапца („Службени Лист града Шапца“, број 7/12 и 23/18), у зони ТЦ2 – Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама, Ђубриште, сенгруп, пољски клозет треба да буду удаљени од живог извора воде, односно бунара 20метара, и то само на нижој коти. Потребно котирати удаљеност између бунара и септичке јаме.
- Потребно је на графичким прилозима фасада (изгледа), навести материјализацију отвора (прозора).
- Није достављен доказ о уплати локалне административне таксе.

Обзиром на наведене недостатке, није могуће издати тражене локацијске услове за изградњу планираног објекта, док се исти не отклоне.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови

за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацили закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви прописани услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л и

дипл.инж.пејз.арх. Драгана Пантелић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић