



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-SAB-14735-IUP-28/2026

Дана: 23.3.2026. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат са 12 стамбених јединица (прва фаза) на кат.парц. бр. 14486 КО Шабац у Шапцу у Ул. Павла Јуришића Штурма бр. 36, покренутом по захтеву „Думача пром“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Јеленчи, Београдска ул. бр. 22, МБ 20367920, поднетом преко пуномоћника Живановић Владимира дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 6270 03 ИКС, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-14735-IUP-28/2026 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат са 12 стамбених јединица (прва фаза) на кат.парц. бр. 14486 КО Шабац у Шапцу у Ул. Павла Јуришића Штурма бр. 36, поднет дана 2.3.2026.године од стране „Думача пром“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Јеленчи, Београдска ул. бр. 22.

Образложење

„Думача пром“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Јеленчи, Београдска ул. бр. 22, преко пуномоћника Живановић Владимира дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 6270 03 ИКС, поднело је дана 2.3.2026.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-овлашћење;

-докази о извршеним о уплатама републичких административних такси на захтев у износу од 420,00 динара, за издавање употребне дозволе у износу од 12.210,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.500,00 динара;

-елаборат геодетских радова урађен од ГР “Геопро 015“;

-извештај о извршеном техничком прегледу бр. ТП-06/2025 од 15.12.2025.године, са уговором и одлуком о именовању чланова комисије, предлогом да се изда употребна дозвола, потписан од стране председника и члана комисије за архитектуру и хидротехничке инсталације Маринковић Митра дипл.грађ.инж. бр. лиценце 300 1969 03 ИКС, Мартиновић Слободана дипл.грађ.инж. бр. лиценце 300 1969 93 ИКС члана комисије за конструкције, Поповић Владисава дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 1055 03 ИКС члана за електроенергетске инсталације и Јовановић Милорада дипл.маш.инж. бр. лиценце 330 6481 04 ИКС члана комисије за машинске инсталације;

-решење РГЗ бр. 952-02-10-001-17229/2021 од 16.4.2021.године којим је утврђен кућни број 36;

-пројекат за извођење који се састоји од главне свеске, архитектуре-сепарат, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, урађен од Бироа за пројектовање и извођење „Архитект плус“ главни пројектант је Живановић Владимир дипл.инж.арх.;

-пројекат машинских инсталација;

-решење РГЗ бр. 952-02-2-001-209/2025 од 19.8.2025.године којим је дозвољено спајање кат.парц.;

-енергетски пасош ЕП000938627 од 17.11.2025.године издат кроз ЦРЕП од стране „Рефлекс“ д.о.о. Мајур.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), дана 2.3.2026.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је

прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 9.3.2026. године Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-4060/2026 од 6.3.2026.године. У записнику је констатовано да је елаборат урађен у складу са прописима.

С обзиром да је инвеститор решењем ROP-SAB-14735-CPI-6/2021 од 8.4.2021.године обавезан да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе изврши спајање кат. парцела бр. 1460/30 и 1460/31 КО Шабац, овај Орган обратио се дана 2.3.2026.године Служби за катастар непокретности Шабац, захтевом за доставу обавештења. Дана 11.3.2026. године, Служба за катастар непокретности Шабац доставила је извештај бр. 952-04-001-4748/2026 од 10.3.2026.године. У извештају је наведено да су списком промена 2590/ 2025 у КО Шабац, кат.парц. бр. 1460/30 површине 0,0344ха и кат.парц. бр. 1460/31 површине 0,0344ха спојене у нову кат.парц. бр. 14486 површине 0,0688ха.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Као део техничке документације уз захтев су достављени ПЗИ Машинске инсталације – бр 6 и ПЗИ Машинске инсталације-УГИ -бр.6.1., али ови пројекти нису садржани у главној свесци ПЗИ, а тиме нису обухваћени ни у изјави главног пројектанта о међусобној усаглашености пројеката;

-Изјаве одговорних пројектаната треба да поред изјаве о усаглашености ПЗИ са измењеним локацијским условима и измењеном грађевинском дозволом садрже изјаве о усаглашености ПЗИ са основним локацијским условима и грађевинском дозволом (број и датум);

-Није приложен прилог 7 изјава инвеститора, одговорног извођача радова и стручног надзора;

-Захтеву није приложен документ о кретању отпада (чл. 43. ст. 2. тач. 11 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем);

-Чланом 158 ст. 15 Закона о планирању и изградњи је прописано да ако је у поступку издавања грађевинске дозволе инвеститор приложио уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, пре издавања употребне дозволе за главни објекат, комисија за технички преглед објекта утврђује на основу употребне дозволе за конкретну инфраструктуру, или другог одговарајућег доказа, да је недостајућа инфраструктура изграђена у складу са издатом грађевинском дозволом и пратећом техничком документацијом за ту врсту објекта. Инвеститор је закључио уговоре о изградњи недостајуће инфраструктуре са ЕД Шабац дана 20.9.2023.године и ЈП „Инфраструктура-Шабац“ дана 23.8.2023.године;

-Извештај о извршеном техничком прегледу није урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19, 6/24 и 121/25). Дана 8.1.2026. године је ступио на снагу Правилник о изменама и допунама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању

подобности објеката за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката. Захтев за издавање употребне дозволе је поднет након ступања на снагу измена. Извештај је електронски потписан дана 24.2.2026.године. Приложени извештај садржи следеће недостатке:

1. Чланом 18. ст. 2. тач. 2. је прописано да извештај из става 1. овог члана садржи садржај извештаја. Приложени извештај о техничком прегледу не садржи садржај извештаја;
2. Извештај не садржи податке о врсти прикључних водова, месту прикључења, капацитету и димензијама прикључака. Потребно је допунити податке о прикључцима у складу са чл. 18. ст. 4. тач.7 и 14.;
3. Констатацију у извештају да је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом и пројектом за извођење потребно је допунити у складу са чл. 18. ст.4. тач. 11. бројем и датумом издавања грађевинске дозволе;
4. У извештај је потребно унети констатацију да је отпад настао грађењем објекта предат оператеру за третман односно складиштење отпада (чл. 18. ст. 4. тач. 17.).

Подносиоцу захтева указује се следеће:

Дана 17.5.2024.године издати су измењени локацијски услови ROP-SAB-14735-LOCH-12/2022. Једна од измена се односила и на грејање објекта. Уместо грејања на струју преко топлотне пумпе објекат ће се грејати на гас. Решењем ROP-SAB-19388-ISAW-1/2024 од 9.7.2024. године, инвеститору ЈКП „Топлана-Шабац“ одобрено је извођење радова на изградњи прикључног вода и кућно-мерно регулационе станице за потребе вишепородичног стамбеног објекта на кат.парц. бр. 1460/30 и кат.парц. бр. 1460/31 Шабац. У извештају о техничком прегледу је констатовано да је објекат прикључен на дистрибутивни систем природног гаса и да је приложена потврда ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац број 01-766/25 од 9.5.2025.године. С обзиром да се објекат греје на гас потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од МУП-а Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, прибавити сагласност МУП-а на техничку документацију и утврдити да су за изграђени гасни прикључни вод и КМРС за потребе вишепородичног стамбеног објекта спроведне мере заштите од пожара.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14,

45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадиле

дипл.грађ.инж. Лидија Лукић

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић