



**Република Србија**

**ГРАД ШАБАЦ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам**

**Одсек за спровођење обједињене процедуре**

**Број предмета: ROP-SAB-17712-CPIN-5/2026**

**Датум: 03.03.2026. године**

**Карађорђева улица бр.27**

**Ш а б а ц**

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог Јасмини Стевановић, руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца, решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272792 2023 од 09.10.2023.године, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по усаглашеном захтеву Ловчевић Драгана и Ловчевић Славице из [REDACTED], поднетом преко пуномоћника ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ д.о.о. Шабац, [REDACTED] влашћено лице дипл. инж. арх. Вукашин Николић, са лиценцом бр. 300 О408 15, за издавање грађевинске дозволе за изградњу сале за прославе са преноћиштем, на кат. парцели бр. 14453 КО Шабац, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр.ROP-SAB-17712-CPIN-5/2026 од 13.02.2026.године, издавања грађевинске дозволе за изградњу сале за прославе са преноћиштем, на кат. парцели бр. 14453 КО Шабац, поднет од стране суинвеститора Ловчевић Драгана и Ловчевић Славице из [REDACTED], преко пуномоћника ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ д.о.о. Шабац, [REDACTED], овлашћено лице дипл. инж. арх. Вукашин Николић, са лиценцом бр. 300 О408 15.

## Образложење

Суинвеститори Ловчевић Драгана и Ловчевић Славица из Шапца ██████████ поднели су дана 13.02.2026.године овом органу електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ д.о.о. Шабац, ██████████ овлашћено лице дипл. инж. арх. Вукашин Николић, са лиценцом бр. 300 О408 15, захтев за издавање грађевинске дозволе по усаглашеном захтеву за изградњу сале за прославе са преноћиштем, на кат. парцели бр. 14453 КО Шабац.

Захтев је поднет након што је решењем овог органа бр.ROP-SAB-17712-CPI-4/2026 од 10.02.2026. године, одбачен захтев именованог инвеститора, за изградњу предметног објекта.

Уз захтев поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg односно dwf формату: Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу (0- главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2-пројекат конструкције, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 4-пројекат електроенергетских инсталација, 5/1 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 5/2 пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара, 6-пројекат машинских инсталација) урађеним од стране „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац, Краљице Марије 2а, главни пројектант дипл. инж. арх. Вукашин Николић, са лиценцом бр. 300 О408 15, елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Пројектни биро „М-ЛИНЕ“ Шабац, овлашћено лице Слободан Мартиновић, дипл.инж.грађ.,бр. лиценце 381 0326 12 и елаборат заштите од пожара који је урађен од стране РВ „Mertek ML” Ваљево, ул. Душанова бр.103, овлашћено лице Љубинка Узуновић дипл.инж.ел., бр.лиценце IKS 350 Е001 06; извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу која је извршена од стране Пројектни биро „TERRAPРОЈЕКТ“, Дарко Цвејић пр, ул. Патријарха Павла бр.9, Шабац, катастарско-топографски план који је урађен од стране „Инвест пројект“ ДОО Шабац у фебруару 2026.године, Решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Шапца бр.000248303 2026 07416 004 032 380 001 од 23.01.2026.године о давању сагласности на план управљања отпадом од грађења и рушења за пројекат, Решење Одељења за пољопривреду Градске управе Града Шапца о ослобађању плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско бр.000198401 2026 07416 004 010 320 143 од 21.01.2026.године, Решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове бр. 004885453 2025 07416 004 032 380 001 од 14.01.2026.године о процени утицаја на животну средину, пуномоћје, а доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП, преузети су из претходног предмета у којем је захтев именованог инвеститора одбачен решењем под наведеним бројем.

Чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

**Приликом издавања локацијских услова за изградњу предметног објекта, инвеститору је указано да приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе мора извршити брисање забележбе поступка реституције Мирољуба Куртовића на**

**кат.парцели бр.14453 КО Шабац код РГЗ-СКН Шабац или да достави изјаву инвеститора да је са тим ризиком сагласан. Увидом у поднети захтев, приложеној документацију и податке РГЗ-СКН Шабац утврђено је да није поступљено по указаној примедби.**

Дакле, у поступку је утврђено да постоји недостатак, због којег се, по овом захтеву, не може даље поступати, док се исти не отклони.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл. 18. ст. 1. истог правилника, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака а против којег решења се може изјавити приговор Градском већу Града Шапца, у року од 3 дана од дана достављања.

Обзиром да је чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, следећи захтев сматраће се као да је поднет први пут и уз исти је потребно доставити сву прописану документацију и доказ о поново плаћеној административној такси и накнади за ЦЕОП.

Имајући у виду напред наведено, а у складу са одредбама чл. 18. ст. 1. у вези са чл. 17. ст. 1. тач. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 68/2019), одлучено је у као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 дана од дана када је странка обавештена о овом решењу, преко овог органа, електронским путем кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 дин. Републичке административне таксе на жиро - рачун бр.840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

**О б р а ђ и в а ч и**

**дипл.инж.грађ. Лидија Лукић**

**дипл. правник Аница Лончарић**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**дипл. пр.планер Јасмина Стевановић**

Доставити:

-пуномоћнику

-архиви.