

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-1826-LOC-1/2026

Датум: 10.03.2026. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења начелника Градске управе града Шапца, датог дипл. простор. план. Јасмине Стевановић, под бр. 000272792 од 09.10.2023. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора „Декор инвест градња“ д.о.о. Шабац, Далматинска бр. 43, поднетом преко пуномоћника маст. инж. арх. Марка Митровића, са лиценцом бр. 300 М661 13, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат. парцелама број: 4154, 4155, 4156 и 4159 КО Шабац, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат. парцелама број: 4154, 4155, 4156 и 4159 КО Шабац, поднет овом органу 27.01.2026. године, од стране инвеститора „Декор инвест градња“ д.о.о. Шабац, Далматинска бр. 43 а преко пуномоћника маст. инж. арх. Митровић Марка из Београда.

О б р а з л о ж е њ е

„Декор инвест градња“ д.о.о. Шабац, Далматинска бр. 43 поднео је овом органу, дана 27.01.2026. године а преко пуномоћника маст. инж. арх. Митровић Марка из Београда, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат. парцелама број: 4154, 4155, 4156 и 4159 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио „АРХИ СТУДИО“ Лозница, главни пројектант маст. инж. арх. Маро Митровић, лиценца бр. 300 М661 13, пуномоћје, катастарско топографски план и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе.

Пошто је утврђено да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, овај орган је, од имаоца јавних овлашћења, затражио прописане сагласности и техничке услове за пројектовање и прикључење. Електродистрибуција Шабац издала је Обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење, под бр. 2581200-2465-79-УПП-26 од 27.02.2026. године, у којем наводи који су подаци потребни за издавање услова за пројектовање и прикључење,

које ставке су спорне и потребно их је доставити таксативно наведене од стране пројектанта, кроз Идејно решење:

- Намена и број функционалних јединица са потребним енергетским капацитетима, односно потребним снагама (разврстано по улазима). Према ИР у ГС у делу општи подаци о објекту и локацији је приказано да постоји четири (4) топлотне пумпе док у графичком прилогу приказана је једна функционална јединица (топлотна подстаница) у будућем објекту. За предметни објекат су тражена четири бројила – прикључка на топлотну пумпу. Према важећим актима ОДС не може се одобрити већи број прикључака од броја функционалних јединица, не рачунајући остале прикључке **само код објеката колективне градње** (лифт, степенишно светло, и сл.). Пошто предметни објекат се састоји од једне функционалне јединице-топлотне подстанице не могу се одобрити четири прикључка за топлотне пумпе на ДСЕЕ.

Такође ИР није усаглашено са условима за пројектовање и прикључење број Д.09.24-280604-УПП-25 од 18.07.2025 прибављеним ван обједињене процедуре у поступку израде Урбанистичког пројекта. У предметним условима за прикључак топлотне подстанице тражена је директна мерна група (ДМГ) са одобреном снагом од 43,47кW.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви услови за издавање тражених локацијских услова, овај орган је, уз навођење недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л и

дипл.инж.арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић