



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-SAB-4842-IUP-1/2026

Дана: 5.3.2026. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели бр. 1451 КО Мишар [REDACTED], покренутом по захтеву Рајковић Данила [REDACTED] поднетом преко законског заступника пуномоћника Марфико д.о.о. Чачак, Огранак Марфико Шабац, Марине Вукадиновић Радосављевић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 300 Н027 14 ИКС, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-4842-IUP-1/2026 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели бр. 1451 КО Мишар [REDACTED] поднет дана 23.2.2026.године од стране Рајковић Данила [REDACTED]

Образложење

Рајковић Данило [REDACTED] преко законског заступника пуномоћника Марфико д.о.о. Чачак, Огранак Марфико Шабац, Марине Вукадиновић Радосављевић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 300 Н027 14 ИКС, поднео је овом органу дана 23.2.2026.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су елаборати геодетских радова у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани електронским потписима:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-I:12382-2025 дана 19.12.2025.године;

-катастарско-топографски план кат.парц. бр. 1451 КО Мишар;

-елаборат геодетских радова урађен од ГБ „Геоцентар Вујковић“;

-потврда одговорног пројектанта Марине Вукадиновић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 300 Н027 14 ИКС, по чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи;

-решење бр. 351-1669/75-08 од 1.11.1975.године, којим је Рајковић Владимиру одобрена изградња стамбене зграде на кат.парц. бр. 404 КО Мишар;

-обавештење РГЗ од 10.2.2026.године да је утврђен кућни број 36;

-записник о излагању РГЗ бр. 951-1331/09 од 22.9.2009.године са констатацијом да се за носиоца права својине на објектима на кат.парц. бр. 1451 уписује Рајковић Данило;

-докази о извршеним уплатама републичких административних такси на захтев 420,00 динара, за издавање употребне дозволе 2.430,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.500,00 динара.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), дана 23.2.2026.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22. Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Даном 27.2.2026.године, Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку

одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-3481/2026 од 26.2.2026.године. У записнику је наведено следеће:

-Елаборат геодетских радова урађен од стране геодетске организације ДАНИЈЕЛА ВУЈКОВИЋ ПР ГЕОДЕТСКИ БИРО ГЕОЦЕНТАР ВУЈКОВИЋ ШАБАЦ из П.Причиновића ул. Љубомира Павловића бр.12 извршено ГПС методом у комбинацији са поларном методом није урађен у складу са наведеним прописима. Мерење поларном методом није урађено у складу са Правилником о геодетским методама мерења чл.9 Сл. Гласник РС 7/2020.

-Налаже се геодетској организацији да достави исправљен геодетски елаборат у складу са Правилником о катастарском премеру,обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и Правилником о геодетским методама мерења кроз нову комуникацију на поновни преглед.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Захтев је поднет за издавање употребне дозволе за објекат на кат.парц. бр. 1451 КО Мишар. Решењем бр. 351-1669/75-08 од 1.11.1975.године, одобрена је изградња стамбене зграде на кат.парц. бр. 404 КО Мишар. Приложени записник РГЗ не садржи констатацију да кат.парц. бр. 404 КО Мишар стари број одговара кат.парц. 1451 КО Мишар. Захтеву је потребно приложити уверење да кат.парц. бр. 1451 одговара парцели која је носила бр. 404.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24, 63/24 и 55/25), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

