



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-9984-IUP-5/2026
Дана: 5.3.2026. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора “CONFRATELLI” ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Масарикова улица бр. 17, матични бр. 21016624, чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ђуричић Ивана [REDACTED] за издавање употребне дозволе за извршену реконструкцију и спајање три стамбена објекта дворишног низа (у евиденцији катастра непокретности уписани под бројевима 1, 2 и 3 на кат. парцели бр. 5425/1 КО Шабац) у један објекат са променом намене у пословни објекат у оквиру постојећег габарита и волумена на кат. парцели бр. 5425/1 КО Шабац, у Шапцу, Масарикова улица бр. 34, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-9984-IUP-5/2026 за издавање употребне дозволе за извршену реконструкцију и спајање три стамбена објекта дворишног низа (у евиденцији катастра непокретности уписани под бројевима 1, 2 и 3 на кат. парцели бр. 5425/1 КО Шабац) у један објекат са променом намене у пословни објекат у оквиру постојећег габарита и волумена на кат. парцели бр. 5425/1 КО Шабац, у Шапцу, Масарикова улица бр. 34, који је поднет овом органу 26.2.2026. године од стране инвеститора “CONFRATELLI” ДОО Шабац, преко пуномоћника маст. инж. грађ. Ђуричић Иване [REDACTED]

Образложење

“CONFRATELLI” ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Масарикова улица бр. 17, поднео је овом органу 26.2.2026. године захтев за издавање употребне дозволе за извршену реконструкцију и спајање три стамбена објекта дворишног низа (у евиденцији катастра непокретности уписани под бројевима 1, 2 и 3 на кат. парцели бр. 5425/1 КО Шабац) у један објекат са променом намене у пословни објекат у оквиру постојећег габарита и волумена на кат. парцели бр. 5425/1 КО Шабац, у Шапцу, Масарикова улица бр. 34. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника маст. инж. грађ. Ђуричић Иване [REDACTED], која поседује лиценце бр. 441 М053 21, 381 И069 24 и 341 И052 21 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату:

-оверено пуномоћје;

-0-главна свеска пројекта за извођење која је урађена од стране главног пројектанта маст. инж. грађ. Ђуричић Иване, бр. лиценце 341 И052 21 ИКС;

-1-пројекат архитектуре пројекта за извођење који је урађен од стране Дарка Цвејића предузетника Пројектни биро “Террапројект”, Шабац, одговорни пројектант је маст. инж. грађ. Ђуричић Ивана, бр. лиценце 341 И052 21 ИКС;

-2-пројекат конструкције пројекта за извођење који је урађен од стране Дарка Цвејића предузетника Пројектни биро “Террапројект”, Шабац, одговорни пројектант је маст. инж. грађ. Ђуричић Ивана, бр. лиценце 341 И052 21 ИКС;

-изјава законског заступника инвеститора Талина Рајка, извођача радова Зорана Мирковића предузетника Зидарска радња „Žige 015“ Мишар и одговорног извођача радова маст. инж. грађ. Ђуричић Иване, бр. лиценце 441 М053 21 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023);

-уговор о поверавању вршења техничког прегледа закључен између инвеститора, са једне стране и дипл. грађ. инж. Поповић Владимира, бр. лиценце 341 И27222 ИКС и дипл. грађ. инж. Ђирић Драгослава, са друге стране;

-решење инвеститора о одређивању председника и члана комисије за технички преглед за архитектонски и грађевински део дипл. грађ. инж. Поповић Владимира, бр. лиценце и члана комисије за грађевински део дипл. грађ. инж. Ђирић Драгослава;

-извештај комисије за технички преглед са записником и предлогом да се изда употребна дозвола;

-потврда Електродистрибуције Шабац бр. Д.09.24-35224-2-2026 од 29.1.2026. године о прикључењу објекта на дистрибутивни систем електричне енергије;

-потврда ЈКП „Водовод-Шабац“, Шабац бр. 379 од 28.1.2026. године о прикључењу објекта на водоводну и канализациону мрежу;

-обавештење Републичког геодетског завода Београд од 29.5.2025. године о утврђеном кућном броју;

-енергетски пасош бр. ЕР000952976 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране “Рефлекс”, ДОО Мајур;

-елаборат геодетских радова који је урађен од стране Александра Мацана предузетника Геодетске услуге Террапројект Шабац;

-изјава законског заступника инвеститора о кретању отпада;

-докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев и за издавање решења у укупном износу од 12.630 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.500 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 26.2.2026. године обратио РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац ради прегледа елабората геодетских радова. Након тога, овај орган је од РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац 27.2.2026. године примио записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-3782/2026 од 27.2.2026. године у којем је наведено да је елаборат урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората геодетских радова не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 23. Закона о планирању и изградњи, тако да овај орган није прекорачио рок за поступање по поднетом захтеву.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У главној свесци и пројекту архитектуре пројекта за извођење у pdf формату недостају графички прилози.

-У решењу о одређивању чланова комисије наведени су бројеви лиценци председника комисије и члана комисије који према јавно доступним подацима Инжењерске коморе Србије не припадају тим лицима.

-Записник комисије за технички преглед у конкретном случају не садржи констатацију да је грађевински отпад третиран од стране власника у складу са решењем којим је дата сагласност на план управљања отпадом - чл. 18. ст. 4. тач. 17) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (“Сл. гласник РС бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024 и 121/25).

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 610 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. прав. Јелена Ђокић
дипл. инж. арх. Надежда Блануша

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.