

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-5753-LOC-1/2026

Датум: 23.03.2026. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора ЦЕР ПРОГРЕС д.о.о. Шабац, Лазе Лазаревића бр. 12/1, чији је пуномоћник дипл. инж. грађ. Јован Вранеш, са лиценцом бр. 310 О675 16 ИКС, за издавање локацијских услова за изградњу: управне зграде, затвореног складишта и радионице, на кат. парцели бр. 15/8 КО Шабац, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу: управне зграде, затвореног складишта и радионице, на кат. парцели бр. 15/8 КО Шабац, поднет овом органу дана 02.03.2026. године, од стране ЦЕР ПРОГРЕС д.о.о. Шабац, Лазе Лазаревића бр. 12/1 а преко пуномоћника дипл. инж. грађ. Вранеш Јована из Шапца.

О б р а з л о ж е њ е

ЦЕР ПРОГРЕС д.о.о. Шабац, Лазе Лазаревића бр. 12/1 поднео је овом органу, дана 02.03.2026. године а преко пуномоћника дипл. инж. грађ. Вранеш Јована из Шапца, захтев за издавање локацијских услова за изградњу: управне зграде, затвореног складишта и радионице, на кат. парцели бр.15/8 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Јована Вранеш ПР, ARCHITECT PLUS Шабац, главни пројектант дипл. грађ. инж. Јован Вранеш, лиценца бр. 310 О675 16 ИКС пуномоћје, катастарско топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у приложеноу техничку документацију, утврђени су следећи недостаци:

- ○ Не може се планирати директан прикључак на државни пут;
- У техничком опису навести поступак употребе хрома;
- Саобраћајним решењем обезбедити прописне ширине саобраћајница и неометани улаз и излаз са парцеле у једном смеру или са окретницом за возила за довоз робе и искотирати саобраћајницу, са потредним радијусима. Приказати тачну локацију и ширину приступа парцели.
- У свим графичким прилозима приказати фасаде са њиховом материјализацијом и дубинским котама. У приложеним пресецима описати све слојеве подне, зидне и кровне конструкције.
- У основама објекта јасно уцртати зидове и отворе и димензионисати их.
- Уплатити градску таксу уз поднети захтев.

Обзиром на наведене недостатке, није могуће издати локацијске услове за изградњу планираног објекта, док се исти, не отклоне.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацили закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

дипл. правник Љубинка Радановић